

Praha: 01. 12. 2022
Číslo jednací: 140609/2022/KUSK
Spisová značka: SZ_140609/2022/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Simona Lhotáková / I. 788
Značka: OŽP/SL

Město Říčany
Masarykovo nám. 53/40
251 01 Říčany

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí **podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů** uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto

Z M Ě N U

stanoviska k návrhu **zadání** územního plánu

Strančice

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

vydaného v souhrnném vyjádření č. j. **062667/2021/KUSK** ze dne **3. 6. 2021**.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel od Městského úřadu Říčany, odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče žádost o změnu stanoviska k návrhu zadání územního plánu Strančice dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydaného v souhrnném vyjádření č. j. 062667/2021/KUSK ze dne 3. 6. 2021. V žádosti byly uvedeny důvody, dle kterých pořizovatel požaduje od vyhodnocení SEA ustoupit, a to převážně regulace zastavitelných ploch, které byly v připravovaném návrhu ÚP obce zohledněny.

Důvodem požadavku vyhodnocení SEA bylo vymezení nových rozsáhlých ploch pro bydlení, přestože vymezené zastavitelné plochy platným územním plánem nebyly dosud zastavěny. Dále záměry obce nebyly graficky znázorněny ve výkresu záměrů, a tak nebylo možné předvídat jejich umístění, velikost a vlivy na životní prostředí.

Pořizovatel v žádosti uvádí následující:

V návrhu územního plánu Strančice byly zredukovány zastavitelné plochy, není navrhována žádná nová významná dopravní infrastruktura, vše zůstává stávající. V návrhu došlo k regulaci stávajícího funkčního využití území s důrazem kladeným na ochranu veřejného zdraví, všech složek životního prostředí a kulturního dědictví.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen příslušný úřad) příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), dle ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předložené žádosti o změnu stanoviska uvádí, že **upouští od požadavku zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (vyhodnocení SEA) v následujících etapách pořizování územního plánu Strančice.**

Odůvodnění

Důvodem požadavku vyhodnocení SEA bylo vymezení nových rozsáhlých ploch pro bydlení. Plochy byly navrženy bez návaznosti na zastavěné území. Bylo požadováno prověření potřebnosti vymezení dalších zastavitelných ploch a také jejich umístění.

Dle předložené žádosti lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, a to primárně s ohledem na prověření potřeby zastavitelných ploch. Návrh ÚP Strančice vymezuje zastavitelné plochy navazující na zastavěné území. Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy na pozemcích III., IV. a V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF může k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dojít pouze v nezbytném případě. Podle ustanovení § 1 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je zemědělský půdní fond základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana ZPF, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí. Stanovisko k záborům ZPF vydá příslušný orgán ochrany ZPF v další stupni projednávání ÚP Strančice.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 062664/2021/KUSK vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě žádosti Města Říčany o změnu stanoviska k návrhu zadání územního plánu Strančice **lze od požadavku na vyhodnocení SEA ustoupit.**

Zpracovala: Ing. S. Lhotáková, l. 788

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství