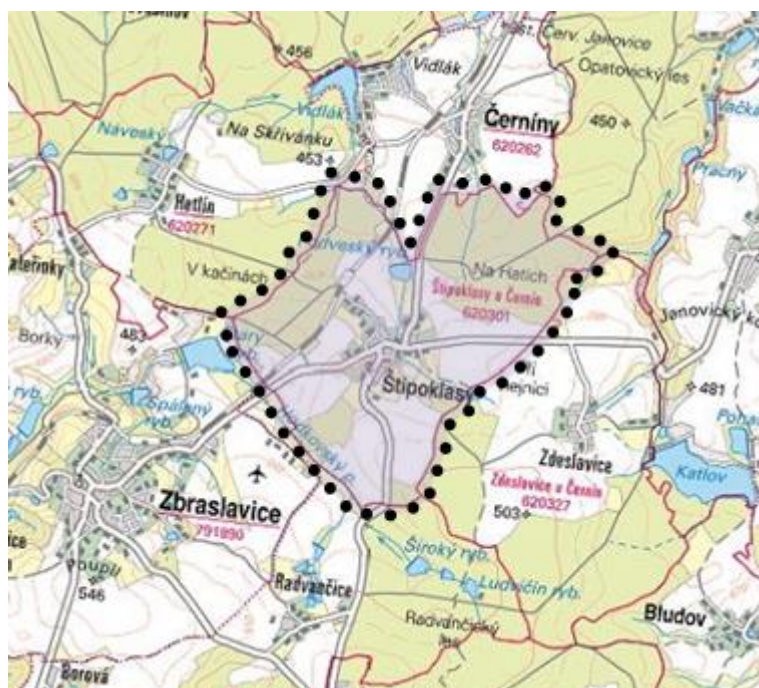


ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŠTIPOKLASY



Pořizovatel:
Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

Květen 2021

Zadání je zpracováno v souladu s ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Zadání je zpracováno v souladu s §11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v rozsahu přílohy č. 6 této vyhlášky.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Štipoklasy

č.ze dne.....

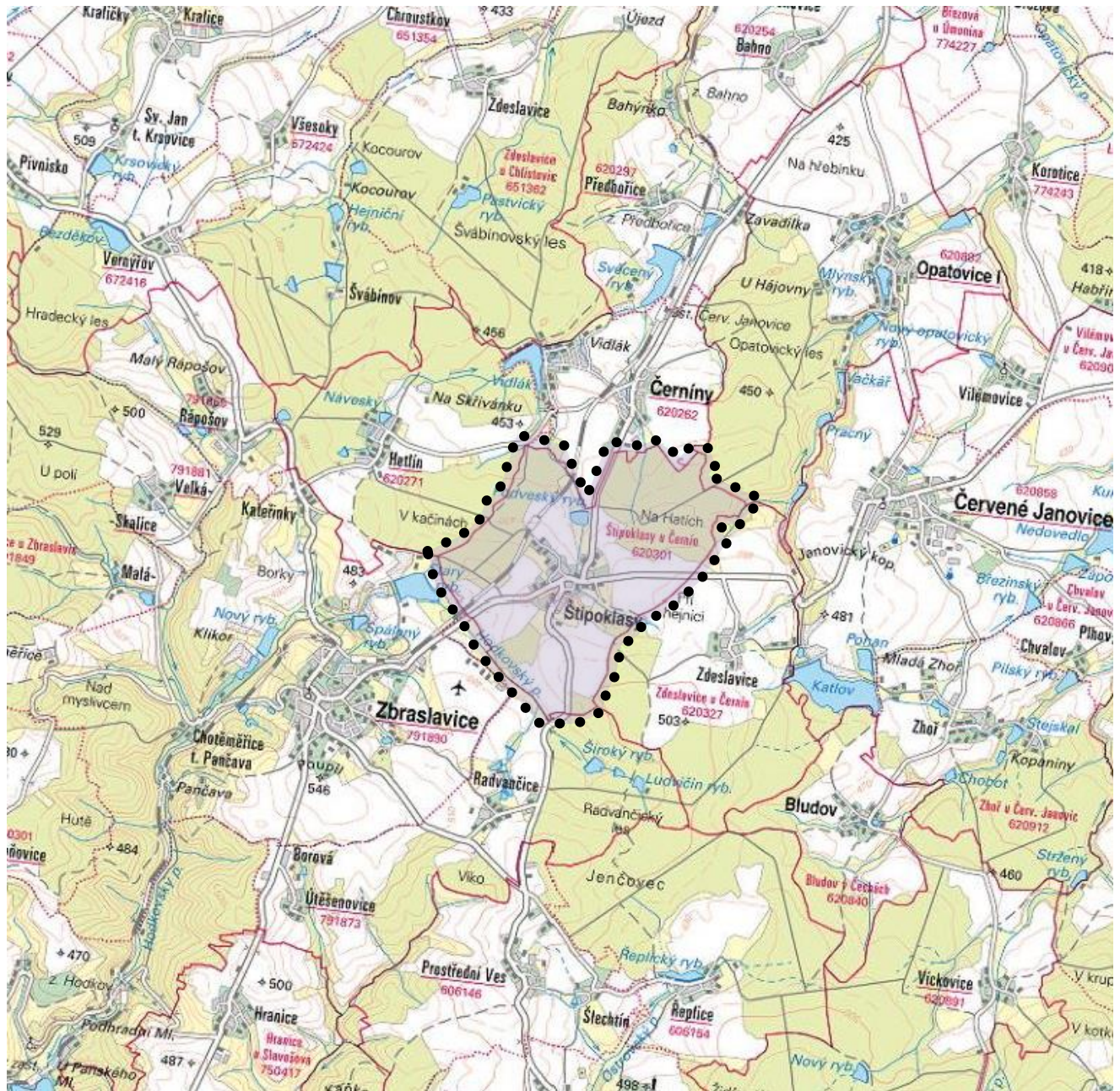
Ing. Václav Brož

místostarosta

Radek Křivánek

starosta

Dne..... 2021



Obsah zadání:

- 1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů.
- 2 Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.
- 3 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
- 4 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.
- 5 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.
- 6 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- 7 Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- 8 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- 9 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- 10 Případný požadavek na zpracování variant.
- 11 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- 12 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Název :	územní plán <i>Štipoklasy</i>
Stupeň :	zadání
Vymezení řešeného území :	řešeným územím je správní území obce Štipoklasy obec Štipoklasy – kód obce 530930 k.ú. Štipoklasy u Černín o výměře 379,5 hektarů
Okres :	Kutná Hora
Pořizovatel :	městský úřad Kutná Hora, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Datum zpracování :	květen 2021

Obec Štipoklasy má platný územní plán schválený obecním zastupitelstvem dne 11.5. 2005.

Zastupitelstvo obce Štipoklasy schválilo dne 30.12.2020 usnesením č. 224/7 pořízení územního plánu.

1.Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů.

Dle schválené Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 leží řešené území jižně od rozvojové osy OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín) - Jihlava – Brno (Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2).

Republikový význam má vymezení koridoru pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Praha – Brno procházející severně od řešeného území.

Leží západně od rekreační oblasti SOBk4 Dolní Kralovicko – Zbýšovsko.

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem ZÚR (**Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR SK) ve znění 2. a 3. aktualizace), bude prověřen soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v celém správním území obce. Dle nich leží Štipoklasy na hranici specifické oblasti krajské úrovně SOB k4. Z těchto schválených ZÚR se bude vycházet při zpracování územního plánu.

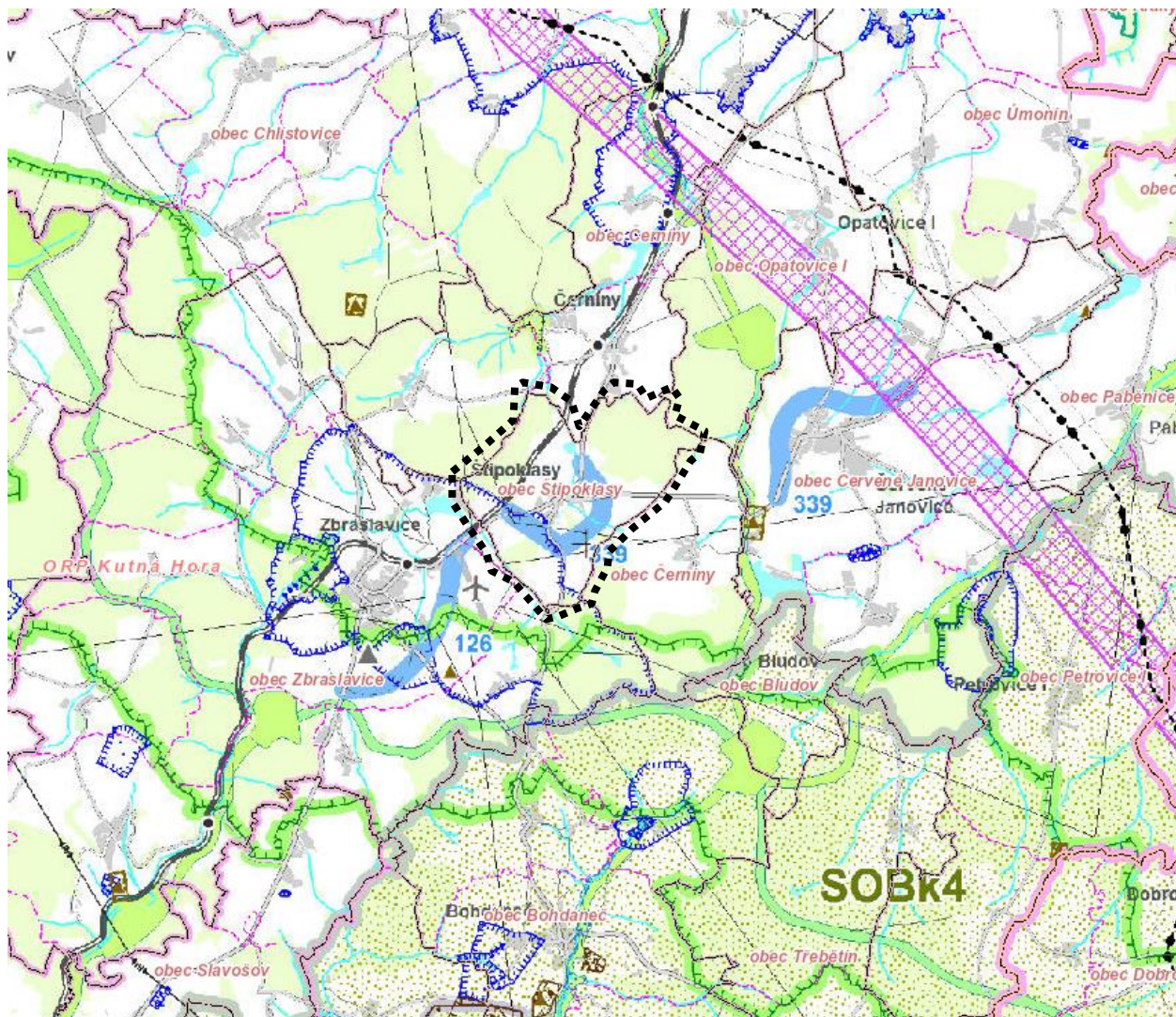
Jako veřejně prospěšná stavba je v ZÚR v území navržena přeložka silnice II/126.

Jako veřejně prospěšná opatření nejsou v ZÚR navrženy.

Územní plán bude respektovat požadavky na ochranu a upřesní vymezení skladebných částí ÚSES.

ZÚR jsou vyznačeny cyklotrasa a železniční trať Kutná Hora – Zruč nad Sázavou a ochranná pásma civilního letiště Zbraslavice.

Záměry z výše uvedených dokumentací budou vyznačeny a zpřesněny územním plánem.



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE odůvodnění - grafická část

Výkres : **II.1. koordinační výkres**

VÝŘEZ ZE ZÚR ÚZEMÍ

Obec Štipoklasy leží v jižní části okresu Kutná Hora, asi 15 km jižně od Kutné Hory a 2 kilometry severovýchodně od Zbraslavice.

V roce 2019 měli 150 obyvatel. Počet částí obce 1, počet ZSJ 1.

Pověřený obecní úřad Kutná Hora. Jsou v návaznosti na obec Zbraslavice..

Obec patří do kategorie malých obcí do 500 obyvatel a leží v oblasti mimo spádovou oblast výrazných pólů osídlení – Kolína či Kutné Hory. Spádovost za institucemi státní správy směřuje do Kutné Hory– je cílem přirozeného obslužného spádu (stavební úřad Zbraslavice). **Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností:**

Důvodem pro pořízení územního plánu je zejména skutečnost pozbytí platnosti územních plánů schválených před 1.1.2007 dle současně platné legislativy do konce roku 2022. Obec předpokládá zachovat koncepci návrhu zastavitelných ploch navržených ve stávajícím územním plánu a všech jeho platných změnách. V některých částech je požadována revize navržených ploch, případně změna z výhledu do návrhu, postupný nárůst zastavěného území je možné řešit etapizací.

V novém územním plánu bude aktualizován skutečný stav zastavěného území obce. Případné požadavky dotčených orgánů a veřejnosti budou doplněny po projednání zadání.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

a) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) a návrh udržitelného rozvoje, jako podklady stanovují závady tří skupin:

- závady urbanistické – vymezení rozvojových ploch na půdách I. a II. třídy ochrany, střety nových zastavitelných ploch a záměrů s limity v území (ochranná pásma...), nevybudovaná infrastruktura v obcích (především vodovod a kanalizace)
- závady dopravní – průchod rychlostní komunikace II. třídy zastavěným územím, úroňové křížení komunikací a železnice
- závady hygienické – chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, skládky, staré ekologické zátěže a kontaminace ploch, přítomnost tzv. brownfieldu (opuštěného areálu...)

Některé z těchto závad jsou v řešeném území a budou v návrhu územního plánu řešeny.

Limity jsou

- železniční trať a její ochranné pásmo
- ochranné pásmo letiště Zbraslavice
- vedení elektro 22 kV a trafostanice
- silnice II. třídy
- investice do půdy – odvodnění zemědělské půdy
- ochranné pásmo lesa
- území archeologických nálezů
-

Závady v území dle ÚAP

HZ-ZZD zdroj znečištění ovzduší – zahrnout podmínky nezhoršení současného stavu na obytné území, prověřit rozvržení zastavitelných ploch v území s cílem minimalizovat negativní vlivy zejména na obytné prostředí

Střety v území dle ÚAP

S- DI- ZU- střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím – upřesnit záměr tak, aby co nejméně zasahoval do zastavěného území, popřípadě stanovit podmínky pro minimalizaci negativních vlivů zejména na obytné plochy

S-ZP-ZU střet záměru v oblasti životního prostředí se zastavěným územím Štipoklasy, upřesnit záměr tak, aby co nejméně zasahoval do zastavěného území, popřípadě stanovit podmínky pro minimalizaci omezení plynoucí pro zastavěné území; v případě specifických záměrů vyžadujících konkrétní umístění bez možnosti redukce vlivů na zastavěné území (např. stavby vodních nádrží) bude postupováno podle konkrétních

Záměry –

- Obchvat – přeložka silnice II/126 okolo Štipoklas
- Splašková kanalizace
- Vodovod
- Cyklotrasa

Problémy –

- Zdroj znečištění
- Střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím

Vyhodnocení vyváženosti vztahů a podmínek dle ÚAP pro obec ŠTIPOKLASY

ORP KUTNÁ HORA 5. úplná aktualizace

obec		40
Štipoklasy		
základní informace:		
kód obce (ČSÚ)	530930	
pověřený obecní úřad	Kutná Hora	
stavební úřad	Zbraslavice	
počet obyvatel	150	
výměra území (ha)	379,5	
počet částí obce:	1	
počet k. ú.	1	
názvy k. ú.	Štipoklasy u Černín	
kat. z hlediska širších vztahů	periferie	
kat. z hlediska uspořádání území	příměstská obec	
kat. z hlediska struktury osídlení	malá obec s 1 sídlem	
územně plánovací dokumentace:		
krajská dokumentace	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, znění po aktualizaci č. 1 a 2 (účinnost od 4. 9. 2018)	
VPS - doprava	D115 (1,9 km)	
VPS - technická infrastruktura	-	
VPO - ÚSES	-	
typ krajiny	krajina relativně vyvážená (378 ha); krajina s komparativními předpoklady zemědělské produkce (1,5 ha)	
územní rezervy	-	
obecní dokumentace	vydán ÚP (platnost od 1. 6. 2005)	
zastavěné území (ha)	15,3	
zastavitelné plochy (ha)	-	
plochy přestaveb (ha)	-	
plochy změn v krajině (ha)	-	
rozvojové plochy bez bližšího určení (ha)	-	
veřejně prospěšné záměry	-	
vybrané jevy ÚAP:		
č. 2 - zařízení výroby	0	(počet objektů výroby a skladování podle KN)
č. 3 - zařízení občanské vybavenosti	4	(počet objektů občanské vybavenosti podle KN)
školství	-	
zdravotnictví	-	
sociální služby	-	
ostatní (pošta, knihovna, jiné významné)	-	
č. 118 - další záměry (mimo ÚPD)	čistírna odpadních vod (1*); přírodní vodovodní řad (2 km); splašková gravitační kanalizace (2,4 km)	
rozbor udržitelného rozvoje:		
vyhodnocení územních podmínek (pilířů)	udržitelného rozvoje území	
přírodní pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3+	41,75 bodů (z 75)
hospodářský pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3-	46,5 bodů (z 103,5)
sociální pilíř (1 nejlepší, 5 nejhorší)	3	48,5 bodů (z 90,5)
vztah územních podmínek (pilířů) (P)	všechny pilíře v rovnováze	
potenciály	0 - 10	k potenciálu nejvíce přispívá:
životního prostředí	4,7	nízká míra ohrožení přívalovými povodněmi, nízký počet ekologických ohrožení
ekonomický	3,6	dopravní dostupnost
sociální	5,5	přírůstek počtu ob., nízké tempo stárnutí ob., nízká nezaměstnanost



pozitiva	nízké průměrné stáří domovního fondu (SD); nízká míra neobydlenosti domovního fondu (SD); žádná nebo velice nízká míra ohrožení zastavěného a zastavitelného území rozlivem vody z vodních toků dle stanoveného záplavového území (VG); v území nejsou překročeny imisní limity (ZP); v území se nenachází skládky ani staré ekologické zátěže (ZP); vysoká lesnatost (PF); výhodná poloha na dopravní síti (DT); území není ohroženo žádným sledovaným jevem (B0)
negativa (P)	území s žádnou nebo velice nízkou mírou zvláštní ochrany přírody a krajiny a mimo přírodní parky (PK1); vysoký stupeň ohrožení suchem (VG3); absence knihovny v obci (OV3); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem k vodovodu (DT2); žádný nebo velice nízký podíl obyvatel s přístupem ke kanalizaci (DT3); vysoký podíl neproduktivních složek populace v obci (EK3); nízký průměrný příjem obecního rozpočtu na obyvatele (EK5); velice nízká atraktivita území pro cestovní ruch (CR1); velice nízká nebo nulová hustota sítě turistických komunikací v území (CR3)
trendy	-
závady v území (P)	
urbanistické	-
dopravní	-
hygienické	zdroj znečištění ovzduší (HZ-ZZO)
střety v území (P)	
záměrů se záměry	-
záměrů s limity	střet záměru dopravní infrastruktury se zastavěným územím (S-DI-ZU)
Pozn.: za „P – problémy“ jsou považovány: nevyvážený vztah územních podmínek, negativa, závady a střety v území; vysvětlení problémů je společně s koncepcí RURÚ obsaženo v textové části, kap. B.2, požadavky na řešení problémů v kap. D	
doplňující informace, slovní komentář:	

Štipoklasy

- Při aktualizaci územně plánovací dokumentace obce navrhnout uspořádání krajiny a urbanistickou koncepci tak, aby bylo umožněno smysluplné využití území a s ohledem na ochranu krajinného rázu
- Novým návrhem uspořádání krajiny vytvořit územní předpoklady pro zpomalení odtoku vod z území (vysoký podíl orné půdy, která je výrazně ohrožena erozí, odvodněná)
-

Záměry dle ÚAP

- kanalizace ve Štipoklasech – je příprava akce
- vodovodní řad - je příprava akce
- zastavitelné plochy v ÚP

Z územně analytických podkladů vyplývají tyto problémy a záměry k řešení:

- Vybudování ČOV a kanalizace – ta se připravuje
- Vybudování vodovodu – ten se připravuje

V rámci širších územních vztahů bude nutné řešit územní plán ve vazbě na schválené územní plány okolních obcí, zejména návaznost systému ÚSES, případně technické infrastruktury.

Zábor zemědělského a lesního půdního fondu bude vycházet z platného územního plánu. Navrženými rozvojovými plochami dojde k záboru zemědělského půdního fondu. V návrhu bude provedeno jeho vyhodnocení včetně rozsahu záboru. Bude respektována ochrana zemědělského a lesního půdního fondu. Zábor bude v nezbytném rozsahu.

V území jsou stanoveny limity pro ochranu hodnot území, které jsou zaneseny v platném územním plánu. Budou převzaty a respektovány.

3 . Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.

Cílem rozvoje území, změny funkčního využití, je nezhoršit, ale naopak zlepšit životní podmínky v obci při dodržení všech technických a zákonných požadavků vyplývajících z příslušných zákonů, norem a předpisů.

Důvodem pro pořízení územního plánu je koordinace záměrů v území, vytváření podmínek pro rozvoj (rozšířením pozemků pro výstavbu rodinných domů, služeb, rozvoj a doplnění o technickou infrastrukturu), řešení střetů v území. Zároveň budou navržena opatření na ochranu a tvorbu krajiny.

Řešení bude v souladu s cíly řešení územního plánu bude (dle 19 stavebního zákona) a bude vycházet z platného územního plánu.

4 . Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Rozsah území: katastrální území k.ú. Štipoklasy o výměře 379,5 hektarů. Území leží v Českomoravské vrchovině. Severní část je součástí geomorfologického celku Hornosázavská pahorkatina, podcelku Světelská pahorkatina, okrsku Třebětínská pahorkatina. Přirozená spádovost je do Zbraslavic vzdálených asi 2 kilometry.

Obec Štipoklasy leží ve střední části okresu Kutná Hora, asi 15 km jižně od Kutné Hory, asi 16 km jihozápadně od Čáslavi a 2 kilometry severovýchodně od Zbraslavic. Má pouze jednu část Štipoklasy.

Obec patří do kategorie malých obcí do 500 obyvatel.

Sousedí s obcemi Zbraslavice, Černíný, Červené Janovice a Opatovice I.

Urbanisticky hodnotné plochy a zástavba je v centru. Část domů slouží k rekreaci.

Zastavěné území v řešeném území tvoří:

Štipoklasy – nepravidelná zástavba (okolo silnic II. třídy) venkovského typu s hospodářskými objekty, v centru objekty občanské vybavenosti a služeb i rodinnými domy (na západním okraji na pravidelné parcelaci). Jsou i sportovní plochy. Plochy pro výrobu a služby jsou na jihozápadním okraji v hospodářském areálu.

Obec Štipoklasy je jeden souvisle zastavěný celek. Osamocené objekty nejsou. Zástavba v obci je nízkopodlažní. Stavební dominantou jsou stavby v zemědělském areálu.

Zástavba je soustředěna kolem silnice II/126 procházející obcí. V obci se na ni napojuje silnice II/339 od Čáslavi.

Terén je zvlněný mírně stoupající k jihu s podílem intenzivně zemědělsky využívané krajiny a podílem lesů a ostatní zeleně. Okolní lesní porosty přesahují hranice řešeného území, mají vysokou rekreační hodnotu. Zasahují k chatové lokalitě Starý rybník u Zbraslavic a jsou dominantou území z panoramatických pohledů.

Krajina je ve vyšší nadmořské výšce a tedy s méně příznivými podmínkami pro zemědělství. Značná je členitost terénu a nižší přirozená úrodnost půdy. Na poměrně velké rozloze jsou travnaté luční porosty.

Území prochází jednokolejná neelektrifikovaná regionální železniční trať Kutná Hora – Zruč nad Sázavou se stanicí Zbraslavice a zastávkou Štipoklasy. Jihozápadně vede dálnice D1 s nájezdem u Zruče nad Sázavou.

Přes území není vedena cyklotrasa a ani značená turistická trasa.

Dopravně je napojena silnicí II. třídy č. II/126 ve směru (sever - jih) Zruč nad Sázavou – Kutná Hora) a č.II/339 Čáslav – Štipoklasy - Ledec nad Sázavou Je obslužnou komunikací

zástavby obce. Obec leží na dopravně významné křižovatce těchto dvou silnic II. třídy. Silnice č.II /339 Čáslav – Štipoklasy - Ledec nad Sázavou má v řešeném území úsek asi 2 km dlouhý ve směru SV - J. V zástavbě se napojuje na silnici II/126. Silnice č.II /126 Kutná Hora - (Štipoklasy - Zbraslavice) - Zruč nad Sázavou je poměrně frekventovanou komunikací, propojující severní a jižní část okresu a přístupovou komunikací na Kutnou Horu z jihu.

POČET OBYVATEL	150 dle údajů 2019
POČET DOMŮ	trvale obydlených 47 - celkem 64
HUSTOTA OSÍDLENÍ	0,39 obyvatel/ha
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	k.ú. Štipoklasy u Černín o výměře 379,5 hektarů
NADMORSKÁ VÝŠKA	průměrná nadmořská výška je 480 m.n.m s minimem 460m.n.m.(u Černín) a maximem 500 m.n. m.(na jihovýchodě na hranici lesa).

Podíl jednotlivých kultur v řešeném území

Štipoklasy výměra 379,5 ha	orná	zahrady + vinice	sady	trvalý travní porost	lesní	vodní	zastavěné	ostatní
	163 ha	4,5 +0 ha	2,8 ha	19,6 ha	162,5, ha	5,1 ha	4,4 ha	16,4 ha

Obec požaduje zachovat většinu lokalit navržených stávajícím územním plánem včetně všech platných změn k zastavění, které dosud nejsou zastavěné. Územní plán Štipoklasy v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, jak stanovuje vyhláška č. 501/2006 Sb., stanoví regulativy. Využití území bude řešeno tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území.

Vymezit zastavěné území dle zákona č. 183/2006 Sb. Stanovit jasné členění funkčních ploch v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19 Objekty architektonicky a historicky významné navrhnout k ochraně a stanovit způsob jejich ochrany. Nezastavěné území (ÚSES, plochy pro retenci, ochranu před erozí a pro rozliv vodotečí)navrhnout jako plochy přírodní nezastavěného území. Pro plochy v zastavěném území a pro zastavitelné plochy budou stanoveny vhodné regulativy pro intenzitu využití pozemků a výšku zástavby. Zastavěná, zastavitelná i nezastavitelná část území bude respektovat zásady průchodnosti zástavby a volné krajiny pro rekreační pěší pohyb a pro pohyb cyklistů. Trasy pro pěší a cyklistickou rekreační dopravu budou koordinovány se stavem a řešením této problematiky na území sousedních obcí.

Návrh je založen na principu rozvoje (soustředění výstavby) do stávající zástavby a nerozptylování výstavby do krajiny a narušování krajinného prostoru. Tím se intenzivněji využije stávající a navržené technické vybavení. Na základě projednaných požadavků v obci Štipoklasy a záměrů obce jsou navrhovány a budou projektantem prověřeny nově navrhované lokality k zařazení do zastavitelných ploch územního plánu, případně posouzena reálnost zastavění již stávajících navržených lokalit.

a) základní urbanistická koncepce:

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. Obec leží v dopravně výhodné poloze - prochází území silnice II/126 Kutná Hora – Zruč nad Sázavou a železniční trať Kutná Hora – Zruč nad Sázavou.

Územní doprovodné aktivity, možnosti rekreace zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek budou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby. Naprostá většina ploch pro zástavbu bude v současné zástavbě anebo plochách s ní souvisejících. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek budou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby převážně v prolukách stávající zástavby.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Navržené záměry se týkají rozvoje zastavitelných ploch území obce – plochy pro bydlení a rozvoj služeb.

Záměry nenaplní svojí kapacitou, rozsahem, nebo účelem limitně některý z bodů přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí.

Nový zemědělský areál v území nevznikne.

Plochy zvláštního účelu – pro obranu státu.

V řešeném území do této funkční plochy není začleněna plocha.

5. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Nezastavěné území začlenit do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího stavu využití pozemků. Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona bude případně doplněno dle požadavků orgánů ochrany životního prostředí.

Návrh územního systému ekologické stability

Návrh místního systému ekologické stability pro obec bude převzat ze současného územního plánu. V řešeném území jsou stávající lokální prvky ÚSES.

Nadregionální prvky v území nejsou. Kostrou je zeleň okolo Hodkovského potoka a Vrchlice k Návesnímu rybníku (lokální biokoridory) s regionálními biocentry a biokoridory mimo řešené území.

Památné stromy - (dle výpisu památných stromů) v území nejsou.

6. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Základní koncepce veřejné infrastruktury navržené ve stávajícím územním plánu zůstane nezměněna. Bude provedeno napojení nově navrhovaných zastavitelných ploch na síť veřejné infrastruktury.

Do území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů :

- PHO II. stupně vodních zdrojů Zbraslavice- vnější - vyhlášeno rozhodnutím ONV v Kutné Hoře odboru VLHZ dne 16.6.1986 č.j.VLHZ/472/86.

Obec nemá vlastní vodovod. Vodovod se plánuje napojit na obec Zbraslavice. Přivaděč do obce bude budován společně s kanalizací.

Obec nemá splaškovou kanalizaci. Na ni se plánuje napojit na obec Zbraslavice. Přivaděč do obce bude budován společně s kanalizací. V přípravě je projekt na tlakovou kanalizaci. V nové územně plánovací dokumentaci bude vyznačena.

S plynofikací se neuvažuje z důvodů ekonomických

Navržena je přeložka úseku silnice II/126 mimo zástavbu Štipoklas. Projednána a schválena je nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (v ZÚR), kde je vedena jako veřejně prospěšnou a označena:

Koridor pro umístění stavby D 115 – silnice II/126, Štipoklasy obchvat.

Nově navržené místní komunikace budou v zastavitelných plochách.

Veřejné vnitrostátní letiště Zbraslavice je v blízkosti území. Má stanovená ochranná pásma (OP užšího okolí letiště, OP areálu letiště, OP se zákazem staveb a OP s výškovým

omezením staveb), která byla stanovena rozhodnutím ze dne 27.12.1962. V těchto pásmech je činnost a stavby možná pouze po odsouhlasení příslušným dotčeným orgánem. Stanoveno je i ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VNN, ornitologické pásmo.

Železniční doprava

Řešené území prochází železniční trať Kutná Hora – Zruč nad Sázavou se stanicí Zbraslavice a zastávkou Štipoklasy.

7. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Jako územní rezerva v ZÚR Středočeského kraje není vedena v řešeném území žádná stavba.

Plochy a koridory územních rezerv nebudou navrhovány.

8. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Navržené funkčního využití a plán rozvoje a jeho technické infrastruktury vyžadují stanovení požadavků pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Budou stanoveny v návrhu pro navrženou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizaci, komunikace) v rozvojových plochách.

Jako veřejně prospěšná stavba je v ZÚR v území navržena přeložka silnice II/126.

Přeložka silnice II/126 je označena D 115.

9. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Neбудou vymezovány plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

10. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Při umísťování chráněných prostor staveb ke zdrojům hluku v území musí být splněn hygienický limit hluku již v chráněném venkovním prostoru těchto staveb.

Ochrana před povodněmi:

Řešena je ve stávajícím územním plánu. K zaplavování zástavby v území nedochází Územím neprotéká významný tok.

Území spadá do dvou povodí - Labe a Sázavy. Hodkovský potok a Vrchlice jsou menší toky v řešeném území. Vody jsou odváděny jednak severním směrem tokem Vrchlice a jejich

přítoků (povodí 1-04-01 středního Labe od Doubravy po Cidlinu). Jižním směrem svádí vody Hodkovský potok, jako pravostranný přítok Sázavy (povodí 1-09-01 do povodí Sázavy po Želivku).

Pro potřeby správy a údržby vodního toku je nutné zachovávat volný nezastavěný manipulační pruh v šíři 8 m od břehové čáry významného vodního toku a u ostatních v šíři 6 metrů.

Odpadové hospodářství:

Odpad je sbírán separovaně a likvidován. Odvoz je na skládku mimo řešené území. Skládky TKO v obci není a ani se s jejím zřízením neuvažuje.

Poddolování, sesuvy, ložiska nerostných surovin:

Poddolovaná území nejsou v řešeném území evidována.

Území ohrožená sesuvy v řešeném území nejsou.

V řešeném území není ložisko nerostných surovin.

Lomy a těžebny v řešeném území nejsou.

Požární zabezpečení:

Jako požární zabezpečení slouží v obci vodní plochy. V obci je požární nádrž a hasičská zbrojnice.

Požadavky z hlediska civilní ochrany a obrany státu:

Dotčený orgán státní správy pro zajišťování obrany ČR je Ministerstvo obrany. V řešeném území je zastupuje Agentura hospodaření s nemovitým majetkem OÚSM Pardubice.

Zájmy armády a obrany státu zastupuje AHNM Pardubice. Tyto zájmy jsou uplatněny a v jejich prospěch byla vyhlášena ochranná pásma. V řešeném území je ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku vojenského letiště Čáslav (zahrnuté do jevu 102 letiště) včetně ochranného pásma. V tomto ochranném pásmu podléhá výstavba vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany (MO).

Ochrana přírody:

V řešeném území nejsou evropsky významné lokality (Natura) a ani ptačí oblasti.

V území nejsou chráněná území přírody, jsou chráněné stromy.

Nemovité kulturní památky:

chalupa s hospodářskou částí č.p.23



objekt **venkovský dům** •

Středočeský kraj, okres Kutná Hora, Štipoklasy, Štipoklasy, 23

PAMÁTKOVÁ OCHRANA:

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 25891/2-3481, stav ochrany: památkově chráněno

KATALOGOVÉ ČÍSLO:

1000137032

Přízemní chalupa se střídavě zdobeným štítovým průčelím a sedlovou střešou. Trojdílná obytná dispozice. Pochází z 2. poloviny 19. století.

Na nepravidelné návsi je zvonička s latinským nápisem na zvonu " tímto znamením odpuzuje se ďábel a tobě život chystá". U silnice na Zbraslavice je železný kříž z roku 1868.

Navržené funkční využití nemá vliv na další problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

11. Případný požadavek na zpracování variant.

Z důvodu velikosti obce a rozsahu záměrů (převážně rozvoj bydlení, služeb a doplnění technické infrastruktury) se zpracování variant nepožaduje. Záměry není nutno prověřit ve variantách.

12. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se negativní vliv územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani se nepředpokládá významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Rozvojové plochy průmyslové a zemědělské výroby nebudou vymezovány.

Bude zamezeno střetu nově umisťovaných ploch obytné zástavby se stávajícím areálem zemědělské výroby. Pokud by k nim docházelo, je třeba je vyhodnotit.

Záměry v plochách nenaplní svojí kapacitou, rozsahem, nebo účelem limitně některý z bodů přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí.

Navržena je přeložka úseku silnice II/126 mimo zástavbu Štipoklas Projednána a schválena je nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje (v ZÚR), kde je vedena jako veřejně prospěšnou a označena:

Koridor pro umístění stavby D 115 – silnice II/126, Štipoklasy obchvat.

Její vliv byl již vyhodnocen v nadřazené dokumentaci a územním plánem Štipoklasy bude pouze převzata jeho trasa.

13. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Dokumentace Územního plánu obce **Štipoklasy** bude po obsahové stránce zpracována v přiměřeném rozsahu požadavků na zpracování územního plánu (viz příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění).

Návrh územního plánu bude vypracován a předán v tištěné podobě:

- ve 2 vyhotoveních pro společné jednání
- ve 2 vyhotoveních pro řízení o územním plánu (v případě úpravy na základě došlých stanovisek a připomínek po společném jednání)
- ve 4 vyhotoveních pro vydání územního plánu (upravené po všech projednáních)

Pro každý stupeň jednání bude předáno rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na internetu.

Konečné zpracování dokumentace bude posléze uloženo u:

- Obecního úřadu Štipoklasy
- Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu,
- Městského úřadu Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje a územního plánování (úřad územního plánování)
- Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Územní plán

Textová část územního plánu

Grafická část územního plánu:

č.v.1 základní členění území	1 : 5 000
č.v.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
č.v.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
Textová část odůvodnění územního plánu:	
č.v.4 koordinační výkres	1 : 5 000
č.v.5 výkres širších vztahů	1 : 50 000
č.v.6 výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000