



# I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOVICE 2016–2020

## NÁVRH

Zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově zpracována dle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Městský úřad Milovice dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24, odst. 3, písm. a) stavebního zákona

Datum: prosinec 2020

**OBSAH ZPRÁVY**

## ÚVOD

A.	VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	4
B.	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	6
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	7
D.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA. ....	7
E.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY .....	22
F.	POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST .....	28
G.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO.....	28
H.	NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	28
I.	POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY .....	28
J.	NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	28

## ÚVOD

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), pořizovatel předkládá následující I. Zprávu o uplatňování Územního plánu Milovice za období 2016 – 2020 (dále také „Zpráva o uplatňování ÚP“).

**Územní plán Milovice (dále také „ÚP Milovice“) byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP usnesením Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 dne 18. 4. 2016 a nabyl účinnosti 5. 5. 2016.**

Řešeným územím jsou katastrální území **Milovice nad Labem** a **Benátecká Vrutice**.

Zpráva o uplatňování ÚP je zpracována za období 2016 až 2020.

Návrh Zprávy o uplatňování včetně pokynů pro zpracování změny ÚP Milovice (kap. E) je na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona projednán a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona schválen zastupitelstvem města.

Zpráva o uplatňování ÚP obsahuje v kap. E **pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Milovice v rozsahu zadání změny.**

**A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

**A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona (cit. „Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace“) nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP Milovice.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Milovice od jeho schválení v roce 2016 naplňován takto: Dle aktuálních katastrálních map a ortofotomap byly ve sledovaném období využity zastavitelné plochy v celkové výměře 2,16 ha, což je cca 1 % vzhledem k jejich celkovému rozsahu (cca 238,94 ha). Dle aktuálních katastrálních map a ortofotomap je na území města Milovice využito cca 15,9 ha přestavbových ploch, což je cca 5 % vzhledem k jejich celkovému rozsahu (cca 346,07 ha). Podrobná analýza jednotlivých druhů zastavitelných a přestavbových ploch s rozdílným způsobem využití je uvedena v kap. D. této Zprávy o uplatňování.

Na základě struktury textové části výroku Milovice je možno popsat jeho uplatňování takto:

- a) Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu
 

>Vyhodnocení: Údaje budou prověřeny a případně upraveny v úplném znění územního plánu po jeho změně. Bude prověřen obsah územního plánu a jeho účelnost a soulad s prováděcími vyhláškami stavebního zákona (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP).
- b) Pojmy
 

>Vyhodnocení: Údaje budou prověřeny a případně upraveny v úplném znění územního plánu po jeho změně. Bude prověřen obsah a účelnost uvedených definic pojmů a aktualizován jejich soulad s právními předpisy (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP).
- c) Vymezení zastavěného území
 

>Vyhodnocení: Na základě nových záznamů v katastru nemovitostí za sledované období bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno zastavěné území. Tato skutečnost je promítnuta do kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP.
- d) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 

>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny základní koncepce ÚP Milovice. Případná úprava bude vycházet zejména z prověření pokynů ke změně územního plánu (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP).
- e) Urbanistická koncepce
 

>Vyhodnocení: Případná konkrétní úprava bude vycházet zejména z prověření pokynů ke změně územního plánu (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP). Bude prověřena struktura a obsah urbanistické koncepce.

- f) **Koncepce veřejné infrastruktury**  
>Vyhodnocení: Případná úprava bude vycházet zejména z prověření pokynů ke změně územního plánu (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP). Bude prověřena struktura a obsah koncepce veřejné infrastruktury.
- g) **Koncepce uspořádání krajiny**  
>Vyhodnocení: Případná úprava bude vycházet zejména z prověření pokynů ke změně územního plánu (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP). Bude prověřena struktura a obsah koncepce uspořádání krajiny.
- h) **Podmínky využití ploch**  
>Vyhodnocení: Případná úprava bude vycházet zejména z prověření pokynů ke změně územního plánu (kap. E této Zprávy o uplatňování ÚP). Bude prověřena struktura a obsah podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- i) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**  
>Vyhodnocení: Bude prověřen rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- j) **Kompenzační opatření**  
>Vyhodnocení: Nebyla identifikována potřeba změny vymezení v ÚP Milovice.
- k) **Územní rezervy**  
>Vyhodnocení: Bude prověřen rozsah vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- l) **Dohoda o parcelaci**  
>Vyhodnocení: V případě potřeby budou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.
- m) **Územní studie**  
>Vyhodnocení: Bude prověřen rozsah ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- n) **Regulační plán**  
>Vyhodnocení: Bude prověřen rozsah ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením regulačního plánu.
- o) **Etapizace**  
>Vyhodnocení: Bude prověřen rozsah a obsah vymezení ploch, pro které je určeno pořadí změn v území – etapizace.
- p) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**  
>Vyhodnocení: Bude prověřena možnost a účelnost vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

## **A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých, byl územní plán vydán**

S ohledem na novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně úprav jeho prováděcích vyhlášek, je nutné pořídit změnu ÚP Milovice.

### **A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území nebyly identifikovány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady SO ORP Lysá nad Labem (dále jen „ÚAP Lysá“) pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25–29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území je každé 4 roky pořizována jejich úplná aktualizace. První ÚAP Lysá byly zpracovány v prosinci 2008. Poslední úplná aktualizace (4.) pak byla pořizována k 26. 10. 2016.

Všechny problémy vyplývající z ÚAP Lysá pro město Milovice jsou uspokojivě řešeny v ÚP Milovice; konkrétně:

- a) Nová cesta Stará Lysá – Benátecká Vrutice je v platném ÚP Milovice řešena návrhovou plochou, která naváže na komunikační síť a propojí tak tyto dvě sídelní jednotky.
- b) Brownfields jsou v platném ÚP Milovice vymezeny jako plochy přestavby pro nové ekonomické i jiné aktivity.
- c) Plochy občanského vybavení jsou nezbytné k naplnění poptávky po různých aktivitách závislých na zvýšení občanské vybavenosti.
- d) Podmínky využití ploch výroby a skladování a komerčních ploch občanského vybavení umožňují rozvoj podnikatelských a ekonomických aktivit nezbytných pro snížení vyjíždky za prací a zabezpečení příležitostí k ekonomickým činnostem ve městě.
- e) Revitalizace oblasti Boží dar zejména pro účely výroby a skladování je nezbytná pro vytvoření pracovních příležitostí pro obyvatele města Milovice.
- f) Obchvat Benátecké Vrutice zajistí plynulou dopravu ve městě a zamezí dopravním kongescím v této části města. Jeho návrh je součástí platného ÚP Milovice.
- g) Dynamický růst obyvatel je v rámci ÚP Milovice řešen zejména návrhovými plochami bydlení různého typu a podmínkami jejich využití.
- h) Přestavba brownfields v bývalém vojenském prostoru Mladá s vysokým transformačním potenciálem je řešena zejména vymezením ploch přestavby pro výrobu a skladování, bydlení a komerční vybavení.
- i) Napojení rozvojových lokalit V Liškách a Topolová na rychlostní cestu R10 je umožněno zejména vymezením ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství zkapacitněním a prodloužením současných komunikací Jiřická (u lokality V Liškách) a Armádní (v k.ú. Benátecká Vrutice).
- j) Zpřístupnění krajiny dopomáhají zejména navrhované plochy veřejných prostranství.
- k) (HC06) Zachováním stávající železniční infrastruktury je umožněno napojení na trasu Zawidow (PL) – Praha, ukotvenou v ZÚR SK v rámci rozvojové osy OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/SRN, Polsko.

## C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### C.1. PÚR ČR

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky. Její Aktualizaci č. 1 schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 a č. 3 schválila vláda České republiky tentýž den, tj. 2. 9. 2019 a jsou účinné od 1. 10. 2019. Aktualizaci č. 5 schválila vláda usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (dále „PÚR ČR“).

Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Milovice žádné požadavky. Územní plán nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Řešení je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 5. Územní plán je v souladu s PÚR ČR, neboť podporuje priority stanovené PÚR ČR. Zároveň nenavrhuje žádná řešení, která by měla na tento soulad vliv nebo by byla v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Širší koordinace rozvoje území je součástí ZÚR SK, ze kterých Územní plán Milovic vychází.

### C.2. ZÚR SK

Zastupitelstvo Středočeského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Středočeského kraje formou opatření obecné povahy dne 19. 12. 2011.

Dne 27. července 2015 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Dne 26. dubna 2018 rozhodlo zastupitelstvo Středočeského kraje o vydání 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 4. 9. 2018.

**Územní plán Milovice je v souladu s územně plánovací dokumentací kraje. Z aktualizací ZÚR SK nevyplývají žádné požadavky, které by již nebyly součástí řešení ÚP Milovice. Územní plán je v souladu se ZÚR SK, neboť podporuje priority stanovené ZÚR SK, zejména pak priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje. Zároveň nenavrhuje žádná řešení, která by měla na tento soulad vliv nebo byla nadmístního významu.**

## D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

V ÚP Milovice byly vymezeny níže uvedené zastavitelné a přestavbové druhy ploch s rozdílným způsobem využití. V těchto plochách bylo na základě aktuálních katastrálních map a ortofotomap identifikováno jejich nové využití ve prospěch staveb a k nim příslušejících pozemků. Tím byl získán přehled o jejich aktuální zbylé využitelnosti.

Z níže uvedené analýzy vyplývá, že ve sledovaném období došlo k cca 1% využití zastavitelných ploch (plochy bydlení, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství) a k cca 5% využití přestavbových ploch (plochy bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství).

Z analýzy vývoje obyvatelstva rovněž vyplývá, že v Milovicích dochází k pravidelnému nárůstu počtu obyvatel, respektive ve sledovaném období (od roku 2016 po současnost) lze identifikovat pravidelný meziroční nárůst obyvatel o cca 3 % (tj. cca 300 lidí ročně). Díky tomuto nárůstu a také využívání zastavitelných a přestavbových ploch **lze konstatovat potřebnost vymezení dalších rozvojových ploch zejména pro bydlení, a to včetně ploch zastavitelných.**

## D.1. Plochy zastavitelné

### a. Plochy bydlení v rodinných domech

Pro zajištění rozvoje bydlení v rodinných domech jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy bydlení v rodinných domech (BI). V územním plánu bylo vymezeno celkem 21,5 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici cca 96 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
BI-1026	0,53	0	0%	0,53	100%
BI-1028	0,79	0	0%	0,79	100%
BI-1030	1,02	0	0%	1,02	100%
BI-1032	0,49	0	0%	0,49	100%
BI-1035	1,02	0,49	48%	0,53	52%
BI-1042	0,39	0	0%	0,39	100%
BI-1044	0,22	0	0%	0,22	100%
BI-1045	0,70	0	0%	0,70	100%
BI-1046	0,29	0	0%	0,29	100%
BI-3027	0,63	0	0%	0,63	100%
BI-3028	0,58	0	0%	0,58	100%
BI-3029	0,53	0	0%	0,53	100%
BI-3030	0,50	0	0%	0,50	100%
BI-3031	0,40	0	0%	0,40	100%
BI-4032	0,84	0	0%	0,84	100%
BI-4033	0,84	0	0%	0,84	100%
BI-4034	1,16	0	0%	1,16	100%
BI-4035	0,74	0	0%	0,74	100%
BI-4036	0,93	0	0%	0,93	100%
BI-4037	0,82	0	0%	0,82	100%
BI-4038	1,36	0	0%	1,36	100%
BI-4045	0,44	0	0%	0,44	100%
BI-4049	1,34	0	0%	1,34	100%
BI-4052	0,98	0	0%	0,98	100%
BI-4053	0,62	0	0%	0,62	100%
BI-4054	1,05	0,20	19%	0,85	81%
BI-4055	0,50	0	0%	0,50	100%
BI-4164	0,99	0,25	25%	0,74	75%
BI-4165	0,85	0	0%	0,85	100%
<b>CELKEM</b>	<b>21,55</b>	<b>0,94</b>	<b>4%</b>	<b>20,61</b>	<b>96%</b>

### b. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Pro zajištění rozvoje veřejné infrastruktury je v ÚP Milovice vymezena zejména plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV v rozsahu 0,39 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení	výměra	využito	zbývá využít
----------	--------	---------	--------------



plochy	(ha)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
OV-6001	0,39	0	0%	0,39	100%
<b>CELKEM</b>	<b>0,39</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0,39</b>	<b>100%</b>

**c. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení**

Pro zajištění rozvoje rekreace a sportu jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). V územním plánu bylo vymezeno celkem 13,64 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
OS-3045	8,85	0	0%	8,85	100%
OS-4079	1,97	0	0%	1,97	100%
OS-4143	2,82	0	0%	2,82	100%
<b>CELKEM</b>	<b>13,64</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>13,64</b>	<b>100%</b>

**d. Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím**

Pro zajištění rozvoje občanského vybavení se specifickým využitím jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy OX. V územním plánu bylo vymezeno celkem 30,69 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
OX-2162	0,79	0	0%	0,79	100%
OX-2169	11,92	0	0%	11,92	100%
OX-2172	8,98	0	0%	8,98	100%
OX-3058	6,81	0	0%	6,81	100%
OX-3152	2,19	0	0%	2,19	100%
<b>CELKEM</b>	<b>30,69</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>30,69</b>	<b>100%</b>

**e. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá**

Pro zajištění rozvoje komerční funkce jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK). V územním plánu bylo vymezeno celkem 29,43 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
OK-1025	1,12	0	0%	1,12	100%
OK-2149	1,23	0	0%	1,23	100%
OK-4022	0,78	0	0%	0,78	100%
OK-4138	6,47	0	0%	6,47	100%
OK-4146	14,14	0	0%	14,14	100%
OK-4262	1,77	0	0%	1,77	100%
OK-4264	2,26	0	0%	2,26	100%
OK-4286	1,66	0	0%	1,66	100%

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
<b>CELKEM</b>	<b>29,43</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>29,43</b>	<b>100%</b>

#### f. Plochy občanského vybavení - hřbitovy

Pro zajištění rozvoje hřbitova je v ÚP Milovice vymezena plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH) v rozsahu 1,69 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
OH-4043	1,69	0	0%	1,69	100%
<b>CELKEM</b>	<b>1,69</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>1,69</b>	<b>100%</b>

#### g. Plochy rekreace – zahrádkové osady

Pro zajištění rozvoje rekreace a zahrádkářství jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ). V územním plánu bylo vymezeno celkem 11,09 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
RZ-3075	0,80	0	0%	0,80	100%
RZ-3083	3,62	0	0%	3,62	100%
RZ-3172	1,68	0	0%	1,68	100%
RZ-3175	2,30	0	0%	2,30	100%
RZ-4162	2,69	0	0%	2,69	100%
<b>CELKEM</b>	<b>11,09</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>11,09</b>	<b>100%</b>

#### h. Plochy výroby a skladování

Pro zajištění rozvoje výrobní funkce jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy výroby a skladování (VX). V územním plánu bylo vymezeno celkem 30,05 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
VX-2150	2,70	0	0%	2,70	100%
VX-3042	18,39	0	0%	18,39	100%
VX-3053	2,26	0	0%	2,26	100%
VX-4214	0,66	0	0%	0,66	100%
VX-5007	0,91	0	0%	0,91	100%
VX-5045	3,10	0	0%	3,10	100%
VX-5056	1,35	0	0%	1,35	100%
VX-5057	0,36	0	0%	0,36	100%
VX-5070	0,24	0	0%	0,24	100%
VX-5072	0,08	0	0%	0,08	100%
<b>CELKEM</b>	<b>30,05</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>30,05</b>	<b>100%</b>

### i. Plochy technické infrastruktury

Pro zajištění rozvoje technické infrastruktury je v ÚP Milovice vymezena zejména plocha technické infrastruktury TX v rozsahu 0,75 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
TX-3047	0,75	0	0%	0,75	100%
<b>CELKEM</b>	<b>0,75</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0,75</b>	<b>100%</b>

### j. Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Pro zajištění rozvoje silniční dopravy jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy DS. V územním plánu bylo vymezeno celkem 46,64 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici cca 98 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
DS-1024	1,28	0	0%	1,28	100%
DS-1027	0,81	0,81	100%	0	0%
DS-1034	1,07	0	0%	1,07	100%
DS-2057	0,88	0	0%	0,88	100%
DS-3051	1,58	0	0%	1,58	100%
DS-3055	1,18	0	0%	1,18	100%
DS-3056	0,24	0	0%	0,24	100%
DS-3057	1,02	0	0%	1,02	100%
DS-3059	0,05	0	0%	0,05	100%
DS-3086	1,16	0	0%	1,16	100%
DS-3109	0,98	0	0%	0,98	100%
DS-3151	0,19	0	0%	0,19	100%
DS-3153	0,36	0	0%	0,36	100%
DS-3176	1,53	0	0%	1,53	100%
DS-4024	0,33	0	0%	0,33	100%
DS-4028	7,89	0	0%	7,89	100%
DS-4063	0,19	0	0%	0,19	100%
DS-4145	0,24	0	0%	0,24	100%
DS-4147	1,90	0	0%	1,90	100%
DS-4148	0,57	0	0%	0,57	100%
DS-4149	4,78	0	0%	4,78	100%
DS-4157	0,45	0	0%	0,45	100%
DS-4158	0,86	0	0%	0,86	100%
DS-4168	4,05	0	0%	4,05	100%
DS-4182	0,90	0	0%	0,90	100%
DS-4202	2,94	0	0%	2,94	100%
DS-4208	2,96	0	0%	2,96	100%
DS-4211	0,92	0	0%	0,92	100%
DS-4265	0,40	0	0%	0,40	100%

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
DS-4290	1,20	0	0%	1,20	100%
DS-5006	0,78	0	0%	0,78	100%
DS-5015	0,22	0	0%	0,22	100%
DS-5044	0,75	0	0%	0,75	100%
DS-6021	1,83	0	0%	1,83	100%
DS-6022	0,15	0	0%	0,15	100%
<b>CELKEM</b>	<b>46,64</b>	<b>0,81</b>	<b>2%</b>	<b>45,83</b>	<b>98%</b>

#### k. Plochy dopravní infrastruktury - letecká

Pro zajištění rozvoje letecké dopravy je v ÚP Milovice vymezena plocha dopravní infrastruktury DL v rozsahu 0,5 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
DL-5014	0,50	0	0%	0,50	100%
<b>CELKEM</b>	<b>0,50</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0,50</b>	<b>100%</b>

#### l. Plochy veřejných prostranství

Pro zajištění rozvoje veřejných prostranství jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy veřejných prostranství (PV). V územním plánu bylo vymezeno celkem 38,62 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici cca 99 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
PV-1029	0,90	0	0%	0,90	100%
PV-1031	0,29	0,16	55%	0,13	45%
PV-1033	0,07	0	0%	0,07	100%
Pv-1059	0,28	0	0%	0,28	100%
PV-1073	1,57	0	0%	1,57	100%
PV-1082	0,21	0	0%	0,21	100%
PV-1087	1,13	0	0%	1,13	100%
PV-2086	2,18	0	0%	2,18	100%
PV-2143	0,79	0	0%	0,79	100%
PV-2146	0,69	0	0%	0,69	100%
PV-2151	0,73	0	0%	0,73	100%
PV-2152	1,60	0	0%	1,60	100%
PV-2170	0,93	0	0%	0,93	100%
PV-2171	0,82	0	0%	0,82	100%
PV-2173	0,74	0	0%	0,74	100%
PV-3009	0,29	0	0%	0,29	100%
PV-3026	0,29	0	0%	0,29	100%
PV-3033	1,15	0,25	22%	0,90	78%
PV-3043	0,89	0	0%	0,89	100%
PV-3044	0,64	0	0%	0,64	100%

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
PV-3046	0,27	0	0%	0,27	100%
PV-3052	0,47	0	0%	0,47	100%
PV-3054	0,41	0	0%	0,41	100%
PV-3074	0,24	0	0%	0,24	100%
PV-3077	0,44	0	0%	0,44	100%
PV-3082	0,73	0	0%	0,73	100%
PV-3101	0,68	0	0%	0,68	100%
PV-3102	0,41	0	0%	0,41	100%
PV-3108	0,31	0	0%	0,31	100%
PV-3171	0,14	0	0%	0,14	100%
PV-3174	0,11	0	0%	0,11	100%
PV-3178	0,09	0	0%	0,09	100%
PV-4021	0,44	0	0%	0,44	100%
PV-4031	0,80	0	0%	0,80	100%
PV-4039	0,16	0	0%	0,16	100%
PV-4041	0,25	0	0%	0,25	100%
PV-4042	0,07	0	0%	0,07	100%
PV-4046	0,67	0	0%	0,67	100%
PV-4048	1,00	0	0%	1,00	100%
PV-4050	0,62	0	0%	0,62	100%
PV-4064	0,30	0	0%	0,30	100%
PV-4068	0,47	0	0%	0,47	100%
PV-4071	0,47	0	0%	0,47	100%
PV-4073	0,18	0	0%	0,18	100%
PV-4076	1,42	0	0%	1,42	100%
PV-4082	0,81	0	0%	0,81	100%
PV-4144	1,43	0	0%	1,43	100%
PV-4161	0,70	0	0%	0,70	100%
PV-4167	1,06	0	0%	1,06	100%
PV-4188	0,53	0	0%	0,53	100%
PV-4199	0,25	0	0%	0,25	100%
PV-4234	0,56	0	0%	0,56	100%
PV-4239	0,97	0	0%	0,97	100%
PV-4240	1,86	0	0%	1,86	100%
PV-4246	1,56	0	0%	1,56	100%
PV-4250	0,43	0	0%	0,43	100%
PV-4284	0,14	0	0%	0,14	100%
PV-4288	0,10	0	0%	0,10	100%
PV-5043	0,48	0	0%	0,48	100%
PV-5071	0,40	0	0%	0,40	100%
<b>CELKEM</b>	<b>38,62</b>	<b>0,41</b>	<b>1%</b>	<b>38,21</b>	<b>99%</b>

### m. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Pro zajištění rozvoje veřejných prostranství s převahou zeleně (parků) jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). V územním plánu bylo vymezeno celkem 13,9 ha těchto zastavitelných ploch, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
ZV-1043	0,33	0	0%	0,33	100%
ZV-2097	2,41	0	0%	2,41	100%
ZV-3032	0,44	0	0%	0,44	100%
ZV-3034	0,77	0	0%	0,77	100%
ZV-4047	0,87	0	0%	0,87	100%
ZV-4063	6,54	0	0%	6,54	100%
ZV-4139	2,39	0	0%	2,39	100%
ZV-4297	0,15	0	0%	0,15	100%
<b>CELKEM</b>	<b>13,9</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>13,9</b>	<b>100%</b>

## D.2. Plochy přestavby

### a. Plochy bydlení v rodinných domech

Pro zajištění rozvoje bydlení v rodinných domech jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy bydlení v rodinných domech (BI). V územním plánu bylo vymezeno celkem 35,5 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 82 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
BI-2014	0,46	0,24	52%	0,22	48%
BI-2017	1,12	0,12	11%	1,00	89%
BI-2018	0,92	0	0%	0,92	100%
BI-2123	2,73	0	0%	2,73	100%
BI-2125	2,76	0	0%	2,76	100%
BI-2126	1,66	0	0%	1,66	100%
BI-2129	3,11	0	0%	3,11	100%
BI-2187	2,17	0	0%	2,17	100%
BI-2189	2,34	0	0%	2,34	100%
BI-2191	0,40	0,25	63%	0,15	38%
BI-2193	1,08	0,70	65%	0,38	35%
BI-2195	0,84	0,40	48%	0,44	52%
BI-2196	1,08	0,69	64%	0,39	36%
BI-2197	0,81	0,66	81%	0,15	19%
BI-2233	0,86	0,24	28%	0,62	72%
BI-2235	0,94	0,06	6%	0,88	94%
BI-2237	1,14	0,27	24%	0,87	76%
BI-2238	3,01	0,48	16%	2,53	84%
BI-2256	0,13	0	0%	0,13	100%

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
BI-2261	0,87	0	0%	0,87	100%
BI-3113	2,96	1,70	57%	1,26	43%
BI-3115	2,28	0	0%	2,28	100%
BI-4108	0,43	0	0%	0,43	100%
BI-4121	0,40	0,24	60%	0,16	40%
BI-4197	1,00	0,35	35%	0,65	65%
<b>CELKEM</b>	<b>35,5</b>	<b>6,40</b>	<b>18%</b>	<b>29,1</b>	<b>82%</b>

#### b. Plochy bydlení v bytových domech

Pro zajištění rozvoje bydlení v bytových domech jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy bydlení v bytových domech (BH). V územním plánu bylo vymezeno celkem 5,43 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 91 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
BH-2020	0,29	0	0%	0,29	100%
BH-2021	1,22	0	0%	1,22	100%
BH-2109	0,65	0,14	22%	0,51	78%
BH-2110	1,12	0	0%	1,12	100%
BH-2112	0,61	0,25	41%	0,36	59%
BH-2114	0,52	0	0%	0,52	100%
BH-3118	1,02	0,12	12%	0,90	88%
<b>CELKEM</b>	<b>5,43</b>	<b>0,51</b>	<b>9%</b>	<b>4,92</b>	<b>91%</b>

#### c. Plochy smíšené obytné v centrech měst

Pro zajištění rozvoje bydlení v centrech měst jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy smíšené obytné v centrech měst (SC). V územním plánu bylo vymezeno celkem 15,04 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 97 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
SC-2003	1,64	0	0%	1,64	100%
SC-2011	0,56	0	0%	0,56	100%
SC-2013	0,88	0	0%	0,88	100%
SC-2103	0,45	0,06	13%	0,39	87%
SC-2106	0,59	0,10	17%	0,49	83%
SC-2107	0,43	0	0%	0,43	100%
SC-3003	0,33	0	0%	0,33	100%
SC-3006	1,07	0	0%	1,07	100%
SC-3008	0,33	0,05	15%	0,28	85%
SC-3013	1,07	0	0%	1,07	100%
SC-3017	1,57	0	0%	1,57	100%
SC-3021	0,70	0,2	29%	0,50	71%
SC-3022	0,72	0	0%	0,72	100%

SC-3023	0,81	0	0%	0,81	100%
SC-3024	0,66	0	0%	0,66	100%
SC-3146	0,57	0	0%	0,57	100%
SC-3149	1,00	0	0%	1,00	100%
SC-3150	0,92	0	0%	0,92	100%
SC-3157	0,12	0	0%	0,12	100%
SC-4007	0,11	0	0%	0,11	100%
SC-4268	0,51	0	0%	0,51	100%
<b>CELKEM</b>	<b>15,04</b>	<b>0,41</b>	<b>3%</b>	<b>14,63</b>	<b>97%</b>

#### d. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Pro zajištění rozvoje veřejné infrastruktury jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. V územním plánu bylo vymezeno celkem 6,38 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
OV-2025	0,73	0	0%	0,73	100%
OV-2040	0,79	0	0%	0,79	100%
OV-2116	1,04	0	0%	1,04	100%
OV-2117	0,70	0	0%	0,70	100%
OV-2127	0,73	0	0%	0,73	100%
OV-2219	1,31	0	0%	1,31	100%
OV-2225	0,29	0	0%	0,29	100%
OV-3025	0,79	0	0%	0,79	100%
<b>CELKEM</b>	<b>6,38</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>6,38</b>	<b>100%</b>

#### e. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Pro zajištění rozvoje rekreace a sportu jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). V územním plánu bylo vymezeno celkem 17,11 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 99 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
OS-2029	1,05	0	0%	1,05	100%
OS-2054	2,00	0,17	9%	1,83	92%
OS-2176	0,88	0	0%	0,88	100%
OS-2198	4,49	0	0%	4,49	100%
OS-2245	3,26	0	0%	3,26	100%
OS-2248	1,00	0	0%	1,00	100%
OS-2255	2,08	0	0%	2,08	100%
OS-4142	0,89	0	0%	0,89	100%
OS-5080	1,46	0	0%	1,46	100%
<b>CELKEM</b>	<b>17,11</b>	<b>0,17</b>	<b>1%</b>	<b>16,94</b>	<b>99%</b>



#### f. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá

Pro zajištění rozvoje komerční funkce jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK). V územním plánu bylo vymezeno celkem 38,46 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 90 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
OK-2004	0,27	0	0%	0,27	100%
OK-2119	1,00	0	0%	1,00	100%
OK-2120	1,03	0	0%	1,03	100%
OK-2131	1,18	0	0%	1,18	100%
OK-2132	1,29	0	0%	1,29	100%
OK-2133	0,76	0	0%	0,76	100%
OK-2139	5,95	2,99	50%	2,96	50%
OK-2148	0,74	0,37	50%	0,37	50%
OK-2175	0,79	0	0%	0,79	100%
OK-2179	2,05	0	0%	2,05	100%
OK-2183	2,67	0	0%	2,67	100%
OK-2240	0,90	0	0%	0,90	100%
OK-2251	0,20	0	0%	0,20	100%
OK-2264	0,35	0	0%	0,35	100%
OK-2266	0,64	0	0%	0,64	100%
OK-3036	1,92	0	0%	1,92	100%
OK-3040	1,14	0	0%	1,14	100%
OK-3061	0,18	0	0%	0,18	100%
OK-3064	0,93	0	0%	0,93	100%
OK-3066	0,71	0,36	51%	0,35	49%
OK-3068	4,29	0	0%	4,29	100%
OK-3071	0,52	0	0%	0,52	100%
OK-3079	3,52	0	0%	3,52	100%
OK-3085	0,97	0	0%	0,97	100%
OK-3110	0,59	0	0%	0,59	100%
OK-3158	0,51	0	0%	0,51	100%
OK-3161	0,43	0	0%	0,43	100%
OK-3163	0,35	0,18	51%	0,17	49%
OK-3166	0,15	0	0%	0,15	100%
OK-3168	0,64	0	0%	0,64	100%
OK-4018	0,35	0	0%	0,35	100%
OK-4137	0,35	0	0%	0,35	100%
OK-4155	0,48	0	0%	0,48	100%
OK-4281	0,61	0	0%	0,61	100%
<b>CELKEM</b>	<b>38,46</b>	<b>3,90</b>	<b>10%</b>	<b>34,56</b>	<b>90%</b>

**g. Plochy výroby a skladování**

Pro zajištění rozvoje výrobní funkce jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy výroby a skladování (VX). V územním plánu bylo vymezeno celkem 18,88 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 99 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
VX-2142	12,75	0,41	3%	12,34	97%
VX-2145	6,36	0	0%	6,36	100%
VX-2181	1,24	0	0%	1,24	100%
VX-3041	2,40	0	0%	2,40	100%
VX-5004	40,55	0,12	0%	40,43	100%
VX-5008	4,70	0,90	19%	3,80	81%
VX-5016	1,39	0	0%	1,39	100%
VX-5027	1,55	0	0%	1,55	100%
VX-5028	0,58	0	0%	0,58	100%
VX-5031	1,14	0	0%	1,14	100%
VX-5032	1,26	0	0%	1,26	100%
VX-5036	15,46	0	0%	15,46	100%
VX-5037	7,64	0	0%	7,64	100%
VX-5047	1,44	0	0%	1,44	100%
VX-5050	2,46	0	0%	2,46	100%
VX-5053	1,41	0	0%	1,41	100%
VX-5054	1,36	0	0%	1,36	100%
VX-5055	0,41	0	0%	0,41	100%
VX-5058	0,43	0	0%	0,43	100%
VX-5060	2,71	0	0%	2,71	100%
VX-5061	0,85	0	0%	0,85	100%
VX-5069	2,74	0	0%	2,74	100%
VX-5073	1,80	0	0%	1,80	100%
VX-5075	4,01	0	0%	4,01	100%
VX-5077	3,37	0	0%	3,37	100%
VX-5085	3,51	0	0%	3,51	100%
<b>CELKEM</b>	<b>123,52</b>	<b>1,43</b>	<b>1%</b>	<b>122,09</b>	<b>99%</b>

**h. Plochy technické infrastruktury**

Pro zajištění rozvoje technické infrastruktury je v ÚP Milovice vymezena zejména plocha technické infrastruktury TX v rozsahu 0,39 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
TX-2093	0,39	0	0%	0,39	100%
<b>CELKEM</b>	<b>0,39</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0,39</b>	<b>100%</b>

### i. Plochy dopravní infrastruktury - silniční

Pro zajištění rozvoje silniční dopravy jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy DS. V územním plánu bylo vymezeno celkem 24,34 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 95 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
DS-1038	0,46	0	0%	0,46	100%
DS-1054	0,98	0,98	100%	0	0%
DS-2019	0,55	0	0%	0,55	100%
DS-2088	0,28	0	0%	0,28	100%
DS-2089	0,25	0	0%	0,25	100%
DS-2102	0,20	0	0%	0,20	100%
DS-2124	1,78	0	0%	1,78	100%
DS-2241	1,64	0	0%	1,64	100%
DS-3049	0,41	0	0%	0,41	100%
DS-3062	0,83	0	0%	0,83	100%
DS-3063	0,63	0	0%	0,63	100%
DS-4156	0,18	0	0%	0,18	100%
DS-4194	0,02	0	0%	0,02	100%
DS-4203	0,84	0	0%	0,84	100%
DS-5003	2,60	0	0%	2,60	100%
DS-5005	1,42	0	0%	1,42	100%
DS-5011	0,81	0	0%	0,81	100%
DS-5017	0,58	0	0%	0,58	100%
DS-5018	0,58	0	0%	0,58	100%
DS-5029	0,14	0	0%	0,14	100%
DS-5030	0,64	0	0%	0,64	100%
DS-5035	2,89	0	0%	2,89	100%
DS-5049	3,10	0	0%	3,10	100%
DS-5068	1,22	0	0%	1,22	100%
DS-5078	1,11	0	0%	1,11	100%
DS-5093	0,20	0	0%	0,20	100%
<b>CELKEM</b>	<b>24,34</b>	<b>0,98</b>	<b>4%</b>	<b>23,16</b>	<b>95%</b>

### j. Plochy dopravní infrastruktury - železniční

Pro zajištění rozvoje železniční dopravy je v ÚP Milovice vymezena plocha dopravní infrastruktury DZ v rozsahu 0,39 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
DZ-3159	0,39	0	0%	0,39	100%
<b>CELKEM</b>	<b>0,39</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0,39</b>	<b>100%</b>

**k. Plochy dopravní infrastruktury - letecká**

Pro zajištění rozvoje letecké dopravy je v ÚP Milovice vymezena plocha dopravní infrastruktury DL v rozsahu 51,81 ha, z nichž zůstává k dispozici 100 % její výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
DL-5013	51,81	0	0%	51,81	100%
<b>CELKEM</b>	<b>51,81</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>51,81</b>	<b>100%</b>

**l. Plochy veřejných prostranství**

Pro zajištění rozvoje veřejných prostranství jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy veřejných prostranství (PV). V územním plánu bylo vymezeno celkem 21,68 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici cca 90 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
PV-1048	0,12	0	0%	0,12	100%
PV-1058	0,27	0	0%	0,27	100%
PV-2002	0,32	0	0%	0,32	100%
PV-2012	0,46	0	0%	0,46	100%
PV-2016	0,56	0	0%	0,56	100%
PV-2026	0,47	0	0%	0,47	100%
PV-2055	0,09	0	0%	0,09	100%
PV-2100	0,68	0	0%	0,68	100%
PV-2108	0,30	0	0%	0,30	100%
PV-2113	0,48	0	0%	0,48	100%
PV-2115	0,62	0	0%	0,62	100%
PV-2122	1,26	0	0%	1,26	100%
PV-2128	0,48	0	0%	0,48	100%
PV-2130	0,74	0	0%	0,74	100%
PV-2144	0,37	0	0%	0,37	100%
PV-2147	0,21	0	0%	0,21	100%
PV-2154	0,62	0	0%	0,62	100%
PV-2159	0,31	0	0%	0,31	100%
PV-2186	0,25	0	0%	0,25	100%
PV-2188	0,27	0	0%	0,27	100%
PV-2192	0,80	0,80	100%	0	0%
PV-2194	0,87	0,87	100%	0	0%
PV-2234	0,55	0,43	78%	0,12	22%
PV-2239	0,24	0	0%	0,24	100%
PV-3012	0,18	0	0%	0,18	100%
PV-3018	0,06	0	0%	0,06	100%
PV-3020	1,34	0	0%	1,34	100%
PV-3037	0,53	0	0%	0,53	100%
PV-3067	0,10	0	0%	0,10	100%

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
PV-3070	0,18	0	0%	0,18	100%
PV-3072	0,27	0	0%	0,27	100%
PV-3080	0,95	0	0%	0,95	100%
PV-3084	0,15	0	0%	0,15	100%
PV-3114	0,20	0	0%	0,20	100%
PV-3116	0,08	0	0%	0,08	100%
PV-3155	0,08	0	0%	0,08	100%
PV-3164	0,04	0	0%	0,04	100%
PV-3167	0,14	0	0%	0,14	100%
PV-3169	0,14	0	0%	0,14	100%
PV-4017	1,22	0	0%	1,22	100%
PV-4019	0,26	0	0%	0,26	100%
PV-4087	0,12	0	0%	0,12	100%
PV-4119	0,12	0	0%	0,12	100%
PV-4123	0,15	0	0%	0,15	100%
PV-4198	0,22	0	0%	0,22	100%
PV-4282	0,14	0	0%	0,14	100%
PV-5033	0,07	0	0%	0,07	100%
PV-5034	0,05	0	0%	0,05	100%
PV-5048	0,89	0	0%	0,89	100%
PV-5052	0,18	0	0%	0,18	100%
PV-5059	0,12	0	0%	0,12	100%
PV-5067	0,47	0	0%	0,47	100%
PV-5074	0,11	0	0%	0,11	100%
PV-5076	0,23	0	0%	0,23	100%
PV-5081	0,29	0	0%	0,29	100%
PV-5082	1,26	0	0%	1,26	100%
<b>CELKEM</b>	<b>21,68</b>	<b>2,10</b>	<b>10%</b>	<b>19,58</b>	<b>90%</b>

#### m. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Pro zajištění rozvoje veřejných prostranství s převahou zeleně (parků) jsou v ÚP Milovice vymezeny zejména plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). V územním plánu bylo vymezeno celkem 6,02 ha těchto ploch přestavby, z nichž zůstává k dispozici 100 % jejich výměry:

označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
ZV-2001	1,05	0	0%	1,05	100%
ZV-2056	0,13	0	0%	0,13	100%
ZV-2121	1,33	0	0%	1,33	100%
ZV-2260	0,24	0	0%	0,24	100%
ZV-2263	0,12	0	0%	0,12	100%
ZV-3014	1,34	0	0%	1,34	100%

ZV-4140	0,92	0	0%	0,92	100%
ZV-5083	0,89	0	0%	0,89	100%
<b>CELKEM</b>	<b>6,02</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>6,02</b>	<b>100%</b>

## E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Na základě této Zprávy o uplatňování bude pořízena **Změna č. 1 ÚP Milovice**. Níže uvedené pokyny jsou zadáním této změny:

### E.1. Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- (1) Změna územního plánu bude obsahovat vymezení částí ÚP s prvky regulačního plánu, a to např. v území tzv. Rakouského tábora (na základě pasportu Rakouského tábora).
- (2) Bude prověřen obsah grafické části územního plánu a jeho účelnost a soulad s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Bude prověřena struktura textové části územního plánu a její účelnost a soulad s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Výroková část změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část – s uvedením pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně aktualizace zastavěného území. Grafická část bude obsahovat vybrané výkresy územního plánu znázorňující měněné jevy – s grafickým znázorněním pouze těch jevů, které jsou v územním plánu měněny. Měněné jevy se zobrazí do čistého mapového podkladu v měřítku příslušných výkresů ÚP Milovice. Grafickou část lze zpracovat jako výřez (výřezy) řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká.
- (5) Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude odpovídat rozsahu uvedenému v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Odůvodněny budou jen měněné části územního plánu. Součástí odůvodnění bude srovnávací text, kde bude uveden celý text dosavadní výrokové části s vyznačením změn textu. Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu lze zpracovat jako výřez (výřezy) řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. Grafická část může být doplněna schémata.
- (6) Budou aktualizovány limity využití území dle územně analytických podkladů.

### E.2. Požadavky na definice pojmů

- (7) Bude prověřen obsah a účelnost uvedených definic pojmů a aktualizován jejich soulad s právními předpisy, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006, ve znění pozdějších předpisů.

### **E.3. Požadavky na vymezení zastavěného území**

- (8) Bude aktualizováno vymezení zastavěného území s ohledem na skutečný stav území a v souladu s § 58 stavebního zákona.
- (9) Bude prověřeno vymezení stabilizovaných ploch s ohledem na již realizovanou zástavbu.

### **E.4. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- (10) Základní koncepce rozvoje území nebude měněna. Případné dílčí úpravy budou vycházet z požadavků na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

### **E.5. Požadavky na urbanistickou koncepci**

- (11) Bude prověřena struktura a obsah urbanistické koncepce zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.
- (12) Bude prověřeno vymezení ploch určených zejména pro bydlení (tj. ploch bydlení a ploch smíšených obytných) s ohledem na změny v území a aktuální požadavky.
- (13) Bude prověřeno vymezení ploch určených pro rekreační aktivity (tj. ploch rekreace – zahrádkové osady) s ohledem na změny v území a aktuální požadavky.
- (14) Bude prověřeno vymezení ploch určených pro občanské vybavení (tj. ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, ploch občanského vybavení – se specifickým využitím, ploch občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá) s ohledem na změny v území a aktuální požadavky.
- (15) Bude prověřeno vymezení ploch určených pro podnikatelské aktivity (tj. ploch výroby a skladování, ploch občanského vybavení – komerčních zařízení) s ohledem na změny v území a aktuální požadavky.
- (16) Budou prověřeny úpravy ve vymezení ploch v centrální části města především s ohledem na zpracované podrobnější podklady (např. studie centra Milovic, studie železničního propojení Lysá nad Labem – Milovice – Čachovice).
- (17) Prioritou pro řešení Změny č. 1 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno. Toto ustanovení se uplatní kromě nové zastavitelné plochy také na úpravu regulativů, kterou by došlo k novému funkčnímu využití, jejíž potřebnost a nemožnost využít jiné plochy s daným funkčním využitím je nutné prokázat. V příslušné kapitole odůvodnění změny č. 1 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení.

### **E.6. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- (18) Bude prověřena struktura a obsah koncepce veřejné infrastruktury zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.
- (19) Bude prověřeno vymezení ploch určených pro veřejné vybavení (tj. ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura) s ohledem na změny v území a aktuální požadavky.
- (20) Budou prověřeny úpravy v koncepci veřejných prostranství (tj. vymezení ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství, ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a tras pěších propojení).
- (21) Budou prověřeny úpravy v koncepci dopravní infrastruktury (tj. vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury), a to zejména vymezení ploch/koridoru určeného pro železniční

propojení Lysá nad Labem – Milovice – Čachovice (s ohledem na zpracovávanou studii proveditelnosti) a možnost úpravy řešení obchvatu města (přeložka silnice II/332).

- (22) **Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
- (23) **Respektovat ochranná pásma silnic** dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- (24) Vhodně vymezit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
- (25) Respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
- (26) V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- (27) Vhodně vymezit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

#### **E.7. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- (28) Bude prověřena struktura a obsah koncepce uspořádání krajiny zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace, územně plánovací podklady.
- (29) Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
- (30) Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
- (31) Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
- (32) Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Je nutné respektování stávajících pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich dosavadního vymezení v plochách lesních a požaduje neumisťování staveb a ploch pro stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti do 50 m od těchto pozemků s výjimkou ploch pro stavby ve veřejném zájmu. Orgán státní správy lesů dále požaduje zapracování požadavku nepřípustnosti změn využití území v plochách lesních do regulativů této plochy a dále úpravu regulativů ploch přírodních a krajinné zeleně k jejich přípustnému využití na les, lesní pozemky.
- (33) Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.



- (34) Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013. **Dne 15. 11. 2019 nabývá účinnosti vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tímto dnem se současně ruší vyhláška č. 13/1994 Sb. a část druhá vyhlášky č. 153/2016 Sb.**
- (35) Návrh změny je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96.
- (36) Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
- (37) Respektovat stávající meliorační zařízení.
- (38) Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- (39) V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.
- (40) Respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
- (41) Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

#### **E.8. Požadavky na podmínky využití ploch**

- (42) Bude prověřena struktura a obsah podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady.

#### **E.9. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací**

- (43) Bude prověřen rozsah vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

**E.10. Požadavky na stanovení kompenzačních opatření**

(44) Bez požadavků.

**E.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

(45) Bude prověřen rozsah vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

**E.12. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

(46) Bude prověřeno vymezení ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území uzavření dohody o parcelaci.

**E.13. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

(47) Bude prověřeno vymezení ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie.

(48) Budou prověřeny a případně prodlouženy lhůty pro pořízení územních studií, které jsou podmínkou pro rozhodování v území.

**E.14. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

(49) Bude prověřeno vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením regulačního plánu.

(50) Budou prověřeny a případně prodlouženy lhůty pro pořízení regulačních plánů, které jsou podmínkou pro rozhodování v území.

**E.15. Požadavky na určení pořadí v území – etapizace**

(51) Bude prověřen rozsah a obsah vymezení ploch, pro které je určeno pořadí změn v území – etapizace.

**E.16. Požadavky na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

(52) Bude prověřena možnost a účelnost vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, jejichž architektonickou část projektové dokumentace může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.

**E.17. Požadavky na prověření změn ÚP dle požadavků veřejnosti a města**

(53) Bude prověřena možnost vpuštění požadavku na zpracování regulačního plánu RP-04 a změna využití území na p.č. 1752/1 v k.ú. Milovice (tj. zejména dosavadní plochy výroby a skladování VX-3042) ve prospěch bydlení v rodinných domech a bydlení v bytových domech. Přitom bude zohledněn zejména stávající stav území (včetně existence bývalé skládky – možná kontaminace území) a letový koridor letiště Milovice.

(54) Bude prověřena možnost změny vymezení ploch na pozemcích p.č. 1354, 1355, 1356, 1357, 1743/5 a 1743/7, vše v k.ú. Milovice, (tj. zejména plochy OK-4155) ve prospěch ploch výroby a skladování (VX).

- (55) Bude prověřena možnost změny vymezení ploch na pozemcích na pozemcích p.č. 1359, 1360, 1361, 1362, 1364, 1743/1, vše v k.ú. Milovice, (tj., zejména plochy OK-4163) ve prospěch ploch výroby a skladování (VX).
- (56) Bude prověřena možnost zrušení územních studií v celém ÚP.
- (57) Bude prověřena možnost změny vymezení ploch na pozemku p.č. 745/32 v k.ú. Milovice (tj. část plochy NS-4174) ve prospěch ploch bydlení v rodinných domech.
- (58) Bude prověřena možnost změny vymezení ploch na pozemcích p.č. 750/3, 750/11, 750/13, 753, 755/2 a 818/2, vše v k.ú. Milovice, (tj. zejména ploch NS-4190, NS-4196, NZ-4243, NZ-4245, NL-4244) ve prospěch ploch bydlení v rodinných domech, včetně související úpravy trasování obchvatu města (přeložky silnice II/332).
- (59) Bude prověřena možnost úpravy vymezení plochy pro uzavření dohody o parcelaci DP-02 mimo pozemek p.č. 836 v k.ú. Milovice (resp. mimo plochu BI-4055).
- (60) Bude prověřen rozvoj zábavních parků Mirakulum a Tankodrom, včetně zajištění prostupnosti území.
- (61) Budou prověřeny úpravy ve vymezení ploch a koridorů s ohledem na záměr realizace vodní plochy (rybníka) v nivě Mlynařice východně od Milovic.
- (62) Budou prověřeny úpravy vymezení ploch v území východně od Jiřické ulice a severně od Ostravské ulice. Bude prověřeno zejména vymezení ploch pro veřejnou zeleň s možností využití pro rekreaci a sportovní vybavení v území mezi Ostravskou ulicí a Pastevní rezervací divokých koní a praturů, zahrnutí území Pastevní rezervace divokých koní a praturů do ploch smíšených nezastavěného území; zrušení navrženého severního obchvatu města.
- (63) Bude prověřena úprava vymezení ploch v souvislosti s plánovanými úpravami Armádní ulice (okružní křižovatky).
- (64) Bude prověřena možnost změny funkčního využití území na pozemcích p. č. 703/6 a 704/6 v k. ú. Milovice nad Labem ve prospěch ploch bydlení.

#### **E.18. Požadavky vyplývající z projednání návrhu Zprávy o uplatňování**

#### **E.19. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Dokumentace změny č. 1 ÚP Milovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, vše v platném znění.

##### **Obsah dokumentace:**

Obsah Změny č. 1 ÚP Milovice

- Textová část změny.
- Grafická část změny – výkresy ÚP dotčené změnou, případně jejich výřezy v původním měřítku.

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Milovice

- Textová část, v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Grafická část – v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., případně jejich výřezy v daném měřítku.

Obsah grafické části a měřítko výkresů mohou být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upřesněny.

**Počet vyhotovení dokumentace:**

- Návrh změny č. 1 ÚP Milovice – 2 paré vytištěné dokumentace + 1× digitální data na CD/DVD (formát \*.pdf).
- Změna č. 1 ÚP Milovice pro vydání v ZM – 4 paré vytištěné dokumentace + 1× digitální data na CD/DVD (zejména formát \*.pdf, \*.doc, \*.dgn).
- Po vydání změny bude vyhotovena dokumentace tzv. “úplného znění” Územního plánu Milovice v počtu 4 vytištěných paré + 1× digitální data na CD/DVD (zejména formát \*.pdf, \*.doc, \*.dgn).

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

U záměrů řešených Změnou č. 1 ÚP Milovice se nepředpokládá negativní vliv na prvky soustavy NATURA 2000 a ptačí oblasti a ani na další složky životního prostředí.

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Požadavek se neuplatňuje.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Požadavek se neuplatňuje. Ze Zprávy o uplatňování ÚP nevyplynula potřeba změn, které by podstatně ovlivnily základní koncepci ÚP Milovice.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Požadavek se neuplatňuje. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu města nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny.

**J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Požadavek se neuplatňuje.