

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Koryta za období 10/2009 - 10/2013

zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám. 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Určený zastupitel: Ing. Jitka Kratochvílová - starostka

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Koryta
Obec Koryta
Koryta č.p. 5
294 11 Loukov

říjen 2013

Obsah

Úvod.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	7
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	7
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	7
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	7
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	7
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	8
Závěr	8
Seznam použitých zkratk	8

Úvod

Obec Koryta leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Koryta je tvořena jedním katastrálním územím Koryta u Mnichova Hradiště (740845) o celkové rozloze 166 ha. K 31.12.2012 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 81 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Chocnějovice, Loukov, Loukovec a Sezemice zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště (Středočeský kraj).

Územní plán Koryta (dále jen „ÚPKor“) a změna č. 1 ÚPKor byly pořízeny postupem dle „nového“ stavebního zákona. Pořizovatelem ÚPKor byl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, zpracovatelem pak KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8 zastoupený Ing. arch. Danielou Binderovou, ČKA 03 426.

ÚPKor byl vydán Zastupitelstvem obce Koryta dne 10.3.2008 a účinnosti nabyl dne 27.10.2009. Změna č. 1 ÚPKor byla vydána Zastupitelstvem obce Koryta dne 8.10.2009 usnesením č. 8/2009 a účinnosti nabyla 27.10.2009.

Zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Koryta (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanoveními § 15 vyhlášky 500/2006 Sb.

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Koryta, vzal při zpracování návrhu Zprávy v úvahu nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Prověřen byl rovněž soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“), jako nadřazenou územně plánovací dokumentací, a s aktualizovanými územně analytickými podklady ORP Mnichovo Hradiště (dále jen „ÚAP ORP MH“).

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ve sledovaném období od 10/2009 do 10/2013 nebyly k danému účelu v obci Koryta zastavěny žádné pozemky.

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury byla ve sledovaném období naplňována pouze nejnutnějšími opravami a úpravami stávajících pozemních komunikací, nové pozemní komunikace nebyly budovány.

V rámci naplňování koncepce veřejné technické infrastruktury navržené ÚPKor bylo ve sledovaném období naplňováno pouze nejnutnějšími opravami a úpravami stávající technické infrastruktury. V oblasti likvidace odpadních vod nebyly ze strany obce podniknuty žádné kroky směřující k realizaci řešení navrženého v ÚPKor.

ÚPKor v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální úrovně. Prvky nadmístního významu se v řešeném území nevyskytují. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra a biokoridory. Potřeba změny návrhu řešení ÚSES nebyla identifikována.

Z veřejně prospěšných staveb a opatření navržených ÚPKor nebyly ve sledovaném období realizovány žádné změny.

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚPKor především plochy se způsobem využití BV – bydlení vesnické, SB – smíšené obytné území. Konkrétní výčet zastavitelných ploch a jejich využití ve sledovaném období je uveden níže v tab. 1.

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚPKor

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKor	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
BV1	bydlení vesnické	1,139	0,00	0,00	1,139	
BV2	bydlení vesnické	0,296	0,00	0,00	0,296	
BV3	bydlení vesnické	0,529	0,00	0,00	0,529	
SB1	smíšené obytné území	0,203	0,00	0,00	0,203	
SB2	smíšené obytné území	1,221	0,00	0,00	1,221	
SB3	smíšené obytné území	0,367	0,00	0,00	0,367	
Celkem		3,755	0,00	0,00	3,755	

Z bilance uvedeně v tab. 1 jednoznačně vyplývá, že využití zastavitelných ploch vymezených ÚPKor doposud nerobíhá, a díky tomu ÚPKor stále poskytuje dostatečné množství ploch pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení vesnického a bydlení ve smíšeném obytném území. K uvedenému je třeba ještě připočíst nezanedbatelné množství pozemků v zastavěném území obce umožňujících umístění nových staveb rodinných domů.

Využívání řešeného území probíhá v souladu s řešením navrženým v platném ÚPKor.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚPKor byl pořizován v letech 1999 až 2008, účinnosti nabyl 26.3.2008 a změna č. 1 byla pořizována v letech 2008 až 2009, účinnosti nabyly 27.10.2009.

Z pohledu místních územních podmínek a vlivů vnitřního ani vnějšího prostředí nedošlo v řešeném území ve sledovaném období k natolik zásadním změnám, které by měly významnější dopad na vztahy v území a vyžadovaly by úpravu řešení využití území navrženého platným ÚPKor.

Komplexní pozemkové úpravy v obci Koryta dosud nebyly zahájeny.

V oblasti koncepční byly po nabytí účinnosti ÚPKor zpracovány dvě úplné aktualizace územně analytických podkladů (2010 a 2012), došlo ke schválení nové Politiky územního rozvoje (2009) a účinnosti nabyly územně plánovací dokumentace kraje v podobě ZÚR SK (2012).

Při vyhodnocení uvedených územně plánovacích podkladů a dokumentací rovněž nebyly identifikovány změny podmínek, které by ve vztahu k řešenému území zakládaly potřebu úpravy řešení využití území navrženého platným ÚPKor. Podrobněji viz kapitoly B) a C).

Změna podmínek v legislativní oblasti po 01.01.2013, vyplývající z ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. (novela stavebního zákona), je ve vztahu k územně plánovacím dokumentacím obcí řešena tímto zákonem Čl. II Přejícná ustanovení bodem 4., ve kterém je stanoveno, že části územně plánovací dokumentace, které podle platného znění stavebního zákona nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny. Toto ustanovení zároveň nevyvolává povinnost pořízení změny územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Jednotlivé koncepce a návrh využití území obsažené v platném ÚPKor jsou řešeny s cílem dosažení a udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Platný ÚPKor vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, se zaměřením na stabilizaci a rozvoj především obytné funkce, s možností rozvoje adekvátních hospodářských činností ve formě nevýrobních služeb a drobné nerušící výroby, a to při respektování stávající kvality životního prostředí.

Od doby nabytí účinnosti ÚPKor a změny č. 1 ÚPKor do doby vypracování této zprávy nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným ÚPKor zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj řešeného území.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKor, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP MH byly zpracovány v prosinci 2008. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány k prosinci 2010 a k prosinci 2012.

V rámci poslední úplné aktualizace ÚAP ORP MH nebyly pro řešené území identifikovány nové limity využití ani hodnoty území, které by již nebyly v platném ÚPKor zohledněny, případně které by znemožňovaly využití území způsobem navrženým v ÚPKor.

V ÚAP ORP MH je v příslušné kapitole konstatováno, že v platném ÚPKor jsou řešeny zejména následující problémy:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- převzetí a konkretizace Územního systému ekologické stability (ÚSES) a statutu významných krajinných prvků (dle generelu ÚSES);
- stabilizace a umístění ploch s rozdílným způsobem;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- jsou stanoveny zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;

Dále je v ÚAP ORP MH konstatováno, že ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

- vytypovat a doplnit plochy pro sportovní vyžití dětí a základní občanskou vybavenost (obchod, hostinec) ;
- při revitalizaci zástavby v obci stanovit regulační podmínky pro výstavbu, respektující místní tradiční urbanistické formy zástavby;
- vyjednat a nalézt kompromis mezi rozvojovými záměry obce a ochranou ZPF.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPKor je s ÚAP ORP MH v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPKor s ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKor, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument PÚR ČR 2008. Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní úkoly pro územní plánování (viz níže), obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 pak ÚPKor naplňuje následovně:

kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚPKor umísťuje plochy změn v lokalitách těsně přiléhajících k hranici zastavěného území nebo mění funkci stávajícího zastavěného území. Plochy takto řešené leží mimo hlavní dopravní tahy (řešeným územím přímo neprochází rychlostní silnice R10, ani železniční koridor). Stanovená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny a vytváří podmínky pro stabilizaci a přiměřený růst počtu obyvatel obce s cílem vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. ÚPKor usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území při respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, které současně chrání a rozvíjí. Skladba zastavitelných ploch

navržených v ÚPKor odpovídá cíli obnovy venkovských sídel, kterým je vyvážená obytná, rekreační a produkční funkce sídel. ÚPKor zároveň určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území prostřednictvím stanovených regulativů. Nově vymezované zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, že budoucí zástavba bude tvořit ucelené území, kdy nebude docházet k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by výrazně narušovaly celistvost zemědělských půd. V souladu s cílem dosažení přiměřeného vyššího počtu obyvatel a jeho další stabilizace v novém bytovém fondu společně s možným nárůstem nabídky pracovních sil, při respektování limitů a zachování hlavních hodnot území, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavitelné. ÚPKor navržením koncepce technické a dopravní infrastruktury splňuje požadavky na dostatečnou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Řešení navržené v ÚPKor nezakládá podmínky pro vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚPKor tak naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území neleží v žádné PÚR ČR 2008 vymezené rozvojové oblasti. Leží v rozvojové ose republikového významu OS 3 Praha – Mladá Boleslav – Liberec.

kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území neleží v žádné PÚR ČR 2008 vymezené specifické oblasti.

kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPKor je s PÚR ČR 2008 v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPKor s PÚR ČR 2008 nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKor, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem jsou ZÚR SK, které byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 (usnes. č. 4-20/2011/ZK), vydány dne 07.02.2012 a účinnosti nabyly dne 22.02.2012.

Řešené území ÚPKor není dle ZÚR SK zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu. Řešené území se nachází v rozvojové ose OS3 Praha – Mladá Boleslav - Liberec.

V území řešeném ÚPKor není ZÚR SK vymezena žádná veřejně prospěšná stavba dopravní ani technické infrastruktury krajského významu. Stabilizované stavby a vedení dopravní a technické infrastruktury, případně jejich ochranná pásma, jsou v ÚPKor zohledněny a zakresleny.

Z přírodních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR SK se území řešeného ÚPKor týkají chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Severočeská křída. Existence CHOPAV Severočeská křída je v ÚPKor zohledněna v rámci koncepce likvidace odpadních a dešťových vod, lokální úroveň ÚSES je pak řešena soustavou lokálních biocenter a biokoridorů.

Z kulturních a civilizačních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR se území řešeného ÚPKor žádné netýkají.

Celé území řešené ÚPKor je ZÚR SK zařazeno do krajinného typu krajiny N02 krajina relativně vyvážená. Koncepce řešení (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) navržené ÚPKor s uvedeným krajinným typem korespondují. Řešení ÚPKor je v souladu se ZÚR stanovenými základními zásadami péče o krajinu a hlavními cílovými charakteristikami daného typu krajiny.

Vytypováním dostatečně rozlehlých zahrad v zastavěných částech obce nebo navazující na zastavěné části obce, umožňujících umístění staveb individuálního bydlení, vytváří návrh ÚPKor podmínky pro vyvážené a efektivní využití zastavěného území při zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých částí obce. Současným vymezením přiměřeného množství zastavitelných ploch určených především pro obytnou zástavbu a zároveň umožňujících umístění zařízení občanské vybavenosti, nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby pak ÚPKor vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí a stabilizaci a vyvážený rozvoj adekvátních hospodářských činností. Vybavení rozvojových lokalit obce potřebnou veřejnou infrastrukturou je v ÚPKor řešeno. V souladu s uvedeným ÚPKor zároveň vymezuje odpovídající plochy individuální. Veřejná prostranství jsou ÚPKor respektována a i nadále budou plnit svoji společenskou funkci.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPKor naplňuje ZÚR SK stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je tedy se ZÚR SK v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPKor se ZÚR SK nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKor, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jelikož na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKor není navrhováno pořízení změny ÚPKor, nebyla shledána potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy ani vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKor není pořízení změny ÚPKor navrhováno.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKor není pořízení změny ÚPKor navrhováno.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKor není pořízení změny ÚPKor navrhováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚPKor nebyla zjištěna potřeba provedení změn, které by podstatným způsobem ovlivnily koncepcí stanovené ÚPKor, ani nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚPKor není v rozporu s politikou územního rozvoje ani územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z vyhodnocení ÚPKor ve vztahu k aktualizovaným ÚAP ORP MH rovněž nevyplývá potřeba změny řešení navrženého v ÚPKor. Podrobněji viz. body A) až D) této Zprávy.

S ohledem na výše uvedené není pořízení nového územního plánu navrhováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚPKor nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci platných ZÚR SK.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚPKor, ani z vyhodnocení souladu ÚPKor s Politikou 2008, ZÚR SK a ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKor, ani potřeba pořízení nového územního plánu. K využívání vhodných ploch zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚPKor dochází jen velmi pomalu a v minimálním rozsahu. V ÚPKor je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch ve struktuře zajišťující přiměřený a vyvážený rozvoj obce.

Návrh Zprávy bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v době od 1.11. 2013 do 2.12.2013 projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledku projednání jejího návrhu, bude předložena Zastupitelstvu obce Koryta v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a jejímu schválení ve smyslu § 47 odst. 5 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

otisk razítka

vypracovala: Ing. Martina Nikodemová
vedoucí oddělení speciálních činností
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

ve spolupráci s Ing. Jitkou Kratochvílovou, starostkou obce Koryta (určený zastupitel)

Seznam použitých zkratek

CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ČOV	čistírna odpadních vod
ha	hektar
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
p.parc.č.	pozemek parcelní číslo
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD	rodinný dům
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
st.	stavební
ÚAP ORP MH	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚPKor	Územní plán Koryta
ÚSES	územní systém ekologické stability
vyhláška 500/2006	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
Zpráva	zpráva o uplatňování Územního plánu Rokytá
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Schváleno Zastupitelstvem obce Koryta dne usnesením č.

otisk razítka obce

Ing. Jitka Kratochvílová
starostka

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Koryta za období 10/2009 - 10/2013

zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám. 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Určený zastupitel: Ing. Jitka Kratochvílová - starostka

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Koryta
Obec Koryta
Koryta č.p. 5
294 11 Loukov

říjen 2013

Obsah

Úvod.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	7
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	7
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	7
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	7
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	7
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	8
Závěr	8
Seznam použitých zkratk	8

Úvod

Obec Koryta leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Koryta je tvořena jedním katastrálním územím Koryta u Mnichova Hradiště (740845) o celkové rozloze 166 ha. K 31.12.2012 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 81 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Chocnějovice, Loukov, Loukovec a Sezemice zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště (Středočeský kraj).

Územní plán Koryta (dále jen „ÚPKor“) a změna č. 1 ÚPKor byly pořízeny postupem dle „nového“ stavebního zákona. Pořizovatelem ÚPKor byl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, zpracovatelem pak KADLEC K.K. NUSLE, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8 zastoupený Ing. arch. Danielou Binderovou, ČKA 03 426.

ÚPKor byl vydán Zastupitelstvem obce Koryta dne 10.3.2008 a účinnosti nabyl dne 27.10.2009. Změna č. 1 ÚPKor byla vydána Zastupitelstvem obce Koryta dne 8.10.2009 usnesením č. 8/2009 a účinnosti nabyla 27.10.2009.

Zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Koryta (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanoveními § 15 vyhlášky 500/2006 Sb.

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Koryta, vzal při zpracování návrhu Zprávy v úvahu nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Prověřen byl rovněž soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“), jako nadřazenou územně plánovací dokumentací, a s aktualizovanými územně analytickými podklady ORP Mnichovo Hradiště (dále jen „ÚAP ORP MH“).

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ve sledovaném období od 10/2009 do 10/2013 nebyly k danému účelu v obci Koryta zastavěny žádné pozemky.

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury byla ve sledovaném období naplňována pouze nejnutnějšími opravami a úpravami stávajících pozemních komunikací, nové pozemní komunikace nebyly budovány.

V rámci naplňování koncepce veřejné technické infrastruktury navržené ÚPKor bylo ve sledovaném období naplňováno pouze nejnutnějšími opravami a úpravami stávající technické infrastruktury. V oblasti likvidace odpadních vod nebyly ze strany obce podniknuty žádné kroky směřující k realizaci řešení navrženého v ÚPKor.

ÚPKor v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální úrovně. Prvky nadmístního významu se v řešeném území nevyskytují. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra a biokoridory. Potřeba změny návrhu řešení ÚSES nebyla identifikována.

Z veřejně prospěšných staveb a opatření navržených ÚPKor nebyly ve sledovaném období realizovány žádné změny.

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚPKor především plochy se způsobem využití BV – bydlení vesnické, SB – smíšené obytné území. Konkrétní výčet zastavitelných ploch a jejich využití ve sledovaném období je uveden níže v tab. 1.

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚPKor

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKor	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
BV1	bydlení vesnické	1,139	0,00	0,00	1,139	
BV2	bydlení vesnické	0,296	0,00	0,00	0,296	
BV3	bydlení vesnické	0,529	0,00	0,00	0,529	
SB1	smíšené obytné území	0,203	0,00	0,00	0,203	
SB2	smíšené obytné území	1,221	0,00	0,00	1,221	
SB3	smíšené obytné území	0,367	0,00	0,00	0,367	
Celkem		3,755	0,00	0,00	3,755	

Z bilance uvedených v tab. 1 jednoznačně vyplývá, že využití zastavitelných ploch vymezených ÚPKor doposud nerobí, a díky tomu ÚPKor stále poskytuje dostatečné množství ploch pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení vesnického a bydlení ve smíšeném obytném území. K uvedenému je třeba ještě připočítat nezanedbatelné množství pozemků v zastavěném území obce umožňujících umístění nových staveb rodinných domů.

Využívání řešeného území probíhá v souladu s řešením navrženým v platném ÚPKor.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚPKor byl pořízen v letech 1999 až 2008, účinnosti nabyl 26.3.2008 a změna č. 1 byla pořízena v letech 2008 až 2009, účinnosti nabyla 27.10.2009.

Z pohledu místních územních podmínek a vlivů vnitřního ani vnějšího prostředí nedošlo v řešeném území ve sledovaném období k natolik zásadním změnám, které by měly významnější dopad na vztahy v území a vyžadovaly by úpravu řešení využití území navrženého platným ÚPKor.

Komplexní pozemkové úpravy v obci Koryta dosud nebyly zahájeny.

V oblasti koncepční byly po nabytí účinnosti ÚPKor zpracovány dvě úplné aktualizace územně analytických podkladů (2010 a 2012), došlo ke schválení nové Politiky územního rozvoje (2009) a účinnosti nabyla územně plánovací dokumentace kraje v podobě ZÚR SK (2012).

Při vyhodnocení uvedených územně plánovacích podkladů a dokumentací rovněž nebyly identifikovány změny podmínek, které by ve vztahu k řešenému území zakládaly potřebu úpravy řešení využití území navrženého platným ÚPKor. Podrobněji viz kapitoly B) a C).

Změna podmínek v legislativní oblasti po 01.01.2013, vyplývající z ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. (novela stavebního zákona), je ve vztahu k územně plánovacím dokumentacím obcí řešena tímto zákonem Čl. II Přejícná ustanovení bodem 4., ve kterém je stanoveno, že části územně plánovací dokumentace, které podle platného znění stavebního zákona nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny. Toto ustanovení zároveň nevyvolává povinnost pořízení změny územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Jednotlivé koncepce a návrh využití území obsažené v platném ÚPKor jsou řešeny s cílem dosažení a udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Platný ÚPKor vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, se zaměřením na stabilizaci a rozvoj především obytné funkce, s možností rozvoje adekvátních hospodářských činností ve formě nevýrobních služeb a drobné nerušící výroby, a to při respektování stávající kvality životního prostředí.

Od doby nabytí účinnosti ÚPKor a změny č. 1 ÚPKor do doby vypracování této zprávy nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným ÚPKor zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj řešeného území.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKor, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP MH byly zpracovány v prosinci 2008. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány k prosinci 2010 a k prosinci 2012.

V rámci poslední úplné aktualizace ÚAP ORP MH nebyly pro řešené území identifikovány nové limity využití ani hodnoty území, které by již nebyly v platném ÚPKor zohledněny, případně které by znemožňovaly využití území způsobem navrženým v ÚPKor.

V ÚAP ORP MH je v příslušné kapitole konstatováno, že v platném ÚPKor jsou řešeny zejména následující problémy:

- výběr optimálních ploch pro novou výstavbu rodinných domů, respektující územně technické podmínky;
- převzetí a konkretizace Územního systému ekologické stability (ÚSES) a statutu významných krajinných prvků (dle generelu ÚSES);
- stabilizace a umístění ploch s rozdílným způsobem;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- jsou stanoveny zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;

Dále je v ÚAP ORP MH konstatováno, že ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

- vytypovat a doplnit plochy pro sportovní vyžití dětí a základní občanskou vybavenost (obchod, hostinec);
- při revitalizaci zástavby v obci stanovit regulační podmínky pro výstavbu, respektující místní tradiční urbanistické formy zástavby;
- vyjednat a nalézt kompromis mezi rozvojovými záměry obce a ochranou ZPF.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPKor je s ÚAP ORP MH v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPKor s ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKor, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument PÚR ČR 2008. Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní úkoly pro územní plánování (viz níže), obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR 2008 pak ÚPKor naplňuje následovně:

kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚPKor umísťuje plochy změn v lokalitách těsně přiléhajících k hranici zastavěného území nebo mění funkci stávajícího zastavěného území. Plochy takto řešené leží mimo hlavní dopravní tahy (řešeným územím přímo neprochází rychlostní silnice R10, ani železniční koridor). Stanovená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny a vytváří podmínky pro stabilizaci a přiměřený růst počtu obyvatel obce s cílem vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. ÚPKor usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území při respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, které současně chrání a rozvíjí. Skladba zastavitelných ploch

navržených v ÚPKor odpovídá cíli obnovy venkovských sídel, kterým je vyvážená obytná, rekreační a produkční funkce sídel. ÚPKor zároveň určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území prostřednictvím stanovených regulativů. Nově vymezované zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, že budoucí zástavba bude tvořit ucelené území, kdy nebude docházet k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by výrazně narušovaly celistvost zemědělských půd. V souladu s cílem dosažení přiměřeného vyššího počtu obyvatel a jeho další stabilizace v novém bytovém fondu společně s možným nárůstem nabídky pracovních sil, při respektování limitů a zachování hlavních hodnot území, jsou vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavitelné. ÚPKor navržením koncepce technické a dopravní infrastruktury splňuje požadavky na dostatečnou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Řešení navržené v ÚPKor nezakládá podmínky pro vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚPKor tak naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území neleží v žádné PÚR ČR 2008 vymezené rozvojové oblasti. Leží v rozvojové ose republikového významu OS 3 Praha – Mladá Boleslav – Liberec.

kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území neleží v žádné PÚR ČR 2008 vymezené specifické oblasti.

kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Řešené území není dotčeno.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPKor je s PÚR ČR 2008 v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPRk s PÚR ČR 2008 nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKor, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem jsou ZÚR SK, které byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 (usnes. č. 4-20/2011/ZK), vydány dne 07.02.2012 a účinnosti nabyly dne 22.02.2012.

Řešené území ÚPKor není dle ZÚR SK zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu. Řešené území se nachází v rozvojové ose OS3 Praha – Mladá Boleslav - Liberec.

V území řešeném ÚPKor není ZÚR SK vymezena žádná veřejně prospěšná stavba dopravní ani technické infrastruktury krajského významu. Stabilizované stavby a vedení dopravní a technické infrastruktury, případně jejich ochranná pásma, jsou v ÚPKor zohledněny a zakresleny.

Z přírodních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR SK se území řešeného ÚPKor týkají chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Severočeská křída. Existence CHOPAV Severočeská křída je v ÚPKor zohledněna v rámci koncepce likvidace odpadních a dešťových vod, lokální úroveň ÚSES je pak řešena soustavou lokálních biocenter a biokoridorů.

Z kulturních a civilizačních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR se území řešeného ÚPKor žádné netýkají.

Celé území řešené ÚPKor je ZÚR SK zařazeno do krajinného typu krajiny N02 krajina relativně vyvážená. Koncepce řešení (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) navržené ÚPKor s uvedeným krajinným typem korespondují. Řešení ÚPKor je v souladu se ZÚR stanovenými základními zásadami péče o krajinu a hlavními cílovými charakteristikami daného typu krajiny.

Vytypováním dostatečně rozlehlých zahrad v zastavěných částech obce nebo navazující na zastavěné části obce, umožňujících umístění staveb individuálního bydlení, vytváří návrh ÚPKor podmínky pro vyvážené a efektivní využití zastavěného území při zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých částí obce. Současným vymezením přiměřeného množství zastavitelných ploch určených především pro obytnou zástavbu a zároveň umožňujících umístění zařízení občanské vybavenosti, nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby pak ÚPKor vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí a stabilizaci a vyvážený rozvoj adekvátních hospodářských činností. Vybavení rozvojových lokalit obce potřebnou veřejnou infrastrukturou je v ÚPKor řešeno. V souladu s uvedeným ÚPKor zároveň vymezuje odpovídající plochy individuální. Veřejná prostranství jsou ÚPKor respektována a i nadále budou plnit svoji společenskou funkci.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPKor naplňuje ZÚR SK stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je tedy se ZÚR SK v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPKor se ZÚR SK nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKor, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jelikož na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKor není navrhováno pořízení změny ÚPKor, nebyla shledána potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy ani vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKor není pořízení změny ÚPKor navrhováno.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKor není pořízení změny ÚPKor navrhováno.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKor není pořízení změny ÚPKor navrhováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚPKor nebyla zjištěna potřeba provedení změn, které by podstatným způsobem ovlivnily koncepcí stanovené ÚPKor, ani nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚPKor není v rozporu s politikou územního rozvoje ani územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z vyhodnocení ÚPKor ve vztahu k aktualizovaným ÚAP ORP MH rovněž nevyplývá potřeba změny řešení navrženého v ÚPKor. Podrobněji viz. body A) až D) této Zprávy.

S ohledem na výše uvedené není pořízení nového územního plánu navrhováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚPKor nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci platných ZÚR SK.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚPKor, ani z vyhodnocení souladu ÚPKor s Politikou 2008, ZÚR SK a ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKor, ani potřeba pořízení nového územního plánu. K využívání vhodných ploch zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚPKor dochází jen velmi pomalu a v minimálním rozsahu. V ÚPKor je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch ve struktuře zajišťující přiměřený a vyvážený rozvoj obce.

Návrh Zprávy bude ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v době od 1.11. 2013 do 2.12.2013 projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledku projednání jejího návrhu, bude předložena Zastupitelstvu obce Koryta v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a jejímu schválení ve smyslu § 47 odst. 5 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

otisk razítka

vypracovala: Ing. Martina Nikodemová
vedoucí oddělení speciálních činností
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

ve spolupráci s Ing. Jitkou Kratochvílovou, starostkou obce Koryta (určený zastupitel)

Seznam použitých zkratk

CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ČOV	čistírna odpadních vod
ha	hektar
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
p.parc.č.	pozemek parcelní číslo
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky 2008
RD	rodinný dům
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
st.	stavební
ÚAP ORP MH	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚPKor	Územní plán Koryta
ÚSES	územní systém ekologické stability
vyhláška 500/2006	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
Zpráva	zpráva o uplatňování Územního plánu Rokytá
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Schváleno Zastupitelstvem obce Koryta dne usnesením č.

otisk razítka obce

Ing. Jitka Kratochvílová
starostka