

Praha:	18. 2. 2013	Magistrát města Kladna
Číslo jednací:	012466/2013/KUSK	Úřad architektury a územního plánování
Spisová značka:	SZ_093668/2011/KUSK	nám. Starosty Pavla 44
Vyřizuje:	Mgr. Lucie Tučková / I. 773	272 52 KLADNO
Značka:	OŽP/Tuč	

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 53 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKO

k návrhu pokynů pro úpravu návrhu územního plánu

Tuchlovice

Dne 28. 1. 2013 obdržel Krajský úřad žádost o stanovisko na základě podkladu pro úpravu návrhu územního plánu Tuchlovice. Požadavky pořizovatele na úpravu jsou následující:

- upravit dokumentaci v částech připomínkovaných KÚSK, ve vyhodnocení záborů ZPF atd.;
- doplnit odůvodnění ÚP o některé části;
- upravit výkresy, rozlišení funkčního využití, doplnění indexů atd.;
- upravit soulad grafiky a textové části.

Dále se dle vyhodnocení námitek požaduje prověřit stávající využití některých pozemků a zahrnutí do zastavitelného nebo zastavěného území pro plochy bydlení.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (RNDr. J. Štěpánková, I. 487)

Podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv překládané koncepce samostatně i ve spojení s jinými projekty na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Území řešená v upraveném návrhu ÚP Tuchlovice pro opakované veřejné projednání, tj. k.ú. Tuchlovice a Srby u Tuchlovic, nezasahují do soustavy Natura 2000. Charakter upraveného návrhu ÚP Tuchlovice pro opakované veřejné projednání, ani lokalizace ploch, kterých se tato úprava týká, nepředstavují možnost významného ovlivnění příznivého stavu předmětů ochrany či celistvosti u uvedené, ani u jiné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Mgr. L. Tučková, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 3 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje upravit nebo doplnit vyhodnocení vlivů územního plánu Tuchlovice na životní prostředí (tzv. SEA), resp. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Odůvodnění:

Předmětem podkladů pro úpravu územního plánu jsou požadavky na úpravu grafické části návrhu, dále sladění grafické a textové části ve výše zmíněných bodech, příp. zahrnutí některých pozemků do zastavitelného nebo zastavěného území nebo změna funkčního využití na plochy bydlení. Tyto změny svým rozsahem a charakterem nezakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 cit. zákona a koncepci tedy není nutné dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. a doplňovat vyhodnocení SEA. K předloženým podkladům byl vyžádán názor projektanta územního plánu a zpracovatele vyhodnocení SEA (Ing. Petr Hosnedl).

Územní plán Tuchlovice (návrh) byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí v procesu SEA (vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko SEA dle § 22 písm. e) cit. zákona k návrhu územního plánu Tuchlovice vydal příslušný úřad dne 3.8.2011 pod č.j. 157503/2011/KUSK (ve znění sdělení č.j. 227387/2011/KUSK ze dne 6. 12. 2011 a doplnění č.j. 009673/2012/KUSK ze dne 1. 2. 2012). Podmínky tohoto souhlasného stanoviska, kterými byla stanovena opatření pro vydání a uplatňování územního plánu, byly zpracovány do územně plánovací dokumentace, resp. odůvodněny v souladu s § 10i odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době vydání stanoviska. **Stanovisko SEA a podmínky v něm uvedené se tímto nemění a zůstávají nadále platné.** Příslušný úřad **požaduje** respektovat závěry vyhodnocení SEA, zpracovatele SEA (autorizované osoby dle § 19 cit. zákona) a stanovisko Magistrátu města Kladna – Odboru životního prostředí.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství