

Praha: 21. 10. 2013
Číslo jednací: 140320/2013/KUSK
Spisová značka: SZ_175780/2011/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / I. 773
Značka: OŽP/Tuč

Magistrát města Kladna
Úřad architektury
a územního plánování
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 1. Název koncepce: Územní plán Dolany**
- 2. Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Dolany
katastrální území: Dolany u Kladna
- 3. Předkladatel koncepce:** Obec Dolany
Dolany čp. 35, 273 51 Dolany
- 4. IČ předkladatele:** 00663981
- 5. Pořizovatel koncepce (územního plánu):** Úřad architektury a územního plánování
Magistrát města Kladno
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
- 6. Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Ing. arch. Dana Pokojová
Ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5
- 7. Zpracovatel vyhodnocení SEA:** Ing. Daniel Bubák, Ph.D., který je dle § 19 cit. zákona držitelem autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (rozhodnutí o udělení autorizace č.j. 85191/ENV/08).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání ÚP Dolany Krajský úřad uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Dolany na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dle koordinovaného stanoviska k návrhu zadání ÚP č.j. 082873/2009/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 17. 6. 2009.

2. Koncept územního plánu

Dne 4. 6. 2010 Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství obdržel od Magistrátu města Kladna, Úřadu architektury a územního plánování oznámení o konání veřejného projednání konceptu Územního plánu Dolany, pod č.j. ÚAaÚP/520/10 ze dne 3. 6. 2010, v souladu s § 48 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném v době zahájení projednání konceptu (stavební zákon).

Koncept ÚP obsahuje Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Dolany na udržitelný rozvoj území včetně části A Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Dolany na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA), rámcově odpovídající obsahu podle přílohy stavebního zákona.

Zdejší odbor jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. požádal pořizovatele o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pod č.j. 108368/2010/KUSK ze dne 13. 7. 2010, podle § 48 odst. 3 stavebního zákona, ve znění účinném v době zahájení projednání konceptu, o 30 dnů, tj. do 27. 8. 2010 včetně. Důvodem tohoto požadavku bylo prostudování dokumentace a získání podkladů pro vydání stanoviska k vyhodnocení SEA.

Příslušný úřad vydal v rámci projednávání konceptu ÚP stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu Dolany na životní prostředí (stanovisko SEA) v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, č.j. 126675/2010/KUSK ze dne 19. 8. 2010. V tomto stanovisku SEA byly stanoveny podmínky jako opatření pro vydání a uplatňování územního plánu, jejichž zpracování do územně plánovací dokumentace v souladu s § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění účinném v době zahájení projednání návrhu, bylo dále příslušným úřad připomínkováno (č.j. 175780/2011/KUSK ze dne 19. 10. 2011). V rámci pořízení konceptu ÚP Dolany požádal pořizovatel o doplnění stanoviska SEA na základě předloženého návrhu podmínek, jež budou zapracovány do územně plánovací dokumentace. Příslušný úřad sdělil pořizovateli, že zapracování, resp. nezapracování podmínek souhlasného stanoviska dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je nutné odůvodnit v územně plánovací dokumentaci ve smyslu § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění účinném v době projednání konceptu ÚP.

3. Společné jednání o návrhu, projednání návrhu

Krajský úřad obdržel dopisem č.j. ÚAaÚP/434/11 ze dne 7. 9. 2011 oznámení o konání společného jednání návrhu územního plánu Dolany podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona, ve znění účinném v době zahájení projednání návrhu, dále oznámení o veřejném projednání návrhu územního plánu podle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona, č.j. ÚAaÚP/81/12 ze dne 7. 2. 2012, a žádost o stanovisko k podaným námitkám a připomínkám v rámci projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, č.j. ÚAaÚP/242/12 ze dne 5. 4. 2012. Příslušný úřad se v rámci procesu projednávání návrhu územního plánu Dolany vyjádřil z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., a to pod č.j. 175780/2011/KUSK dne 19. 10. 2011, 021437/2012/KUSK dne 15. 3. 2012, 061932/2012/KUSK dne 2. 5. 2012.

4. Opakované veřejné projednání návrhu

Dne 4.2.2013 Krajský úřad obdržel od Magistrátu města Kladna žádost, pod č.j. ÚAaÚP/47/13 ze dne 4. 2. 2013, o stanovisko podle § 53 odst. 2 stavebního zákona, v platném znění, tj. příslušného úřadu k návrhu pokynů pro úpravu návrhu územního plánu Dolany, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na základě pokynů pro úpravu návrhu územního plánu příslušný úřad **požadoval doplnit vyhodnocení vlivů územního plánu Dolany na životní prostředí, resp. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, o opatření vztahující se k prověření plochy územní rezervy R2 určené pro bydlení a jejímu zařazení do zastavitelných ploch.**

Dne 19. 7. 2013 Krajský úřad obdržel od Magistrátu města Kladna oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Dolany, pod č.j. ÚAaÚP/368/13 ze dne 3. 7. 2013, v souladu s § 53 odst. 2 a § 52 stavebního zákona, v platném znění.

Podklady pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění, byly příslušnému úřadu předloženy dne 26. 9. 2013 dopisem Magistrátu města Kladna pod č.j. ÚAaÚP/479/13 ze dne 23. 9. 2013.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Pro území obce je v platnosti ÚPnSÚ Dolany z roku 1999 a změna č. 1 (OOP 1/2008). Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem dne 2. 9. 2009.

Nový územní plán Dolany (návrh) vymezuje celkem 24 zastavitelných ploch, z toho 11 ploch je zařazeno z dosud platného územního plánu a jsou dosud nezastavěné. Celkový rozsah navrhovaných zastavitelných ploch se liší podle variant od 28,58 ha, z toho největší podíl mají plochy bydlení venkovského typu v rodinných domech, příp. plochy smíšené obytné – venkovské. Dále ÚP vymezuje jednu plochu výroby a skladování – drobná řemeslná výroba, plochy pro veřejně prospěšné stavby – koridor pro umístění přeložky silnice I/16 a elektrického napětí VVN 400 kV, koridor pro modernizaci železniční tratě Praha – Kladno, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu - obslužné komunikace, odkanalizování obce a čistírnu odpadních vod, a plochy sídelní zeleně.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

2.1. Koncept ÚP

Vyhodnocení bylo provedeno (v souladu s požadavkem v zadání ÚP) vůči environmentálnímu pilíři (SEA) a v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byly hodnoceny i ostatní pilíře udržitelného rozvoje (ekonomický a sociální). Z výsledků SWOT analýzy vyplývají některé zásadní slabé stránky a hrozby v území z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví – hlukové zatížení obytných ploch (i hrozba dalšího hlukového zatížení z přeložky silnice I/61), neexistence splaškové kanalizace v obci, dosud nevyhlášené záplavové území Zákolanského potoka, ohrožena je kvalita ovzduší znečištěním souvisejícím s narůstající dopravou, krajina vznikajícími migračními bariérami a zvýšením fragmentace území novým silničním a železničním koridorem, svažitě půdy erozí atd. Nepříznivým jevem pro stav životního prostředí v obytných částech území je narůstající doprava a s tím spojené imisní a hlukové zatížení ze silniční a železniční dopravy, konkrétně komunikace I/61 a R6 a trať č. 120 Praha – Kladno - Rakovník. Koncept ÚP přebírá z nadřazené dokumentace ÚP VÚC Pražského regionu a v současnosti projednávaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje koridor aglomeračního okruhu I/61 a rozšíření plochy pro dráhu – modernizaci trati č. 120. Přestože je uvažovaná přeložka silnice č. I/61, koncept ÚP vymezuje pás ochranné izolační zeleně pro severní, západní i východní hranice sídla. Dalším nutným navrhovaným opatřením je stavba splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod. Projekt odkanalizování je řešen pro obce Dolany, Velké Přítočno a Malé Přítočno. Stavba ČOV, navržená kapacitně pro 1850 EO, bude umístěna ve východní části území obce Dolany vně zastavěného území. Dešťová voda je odváděna vybudovanou dešťovou kanalizací, která nesplňuje technické podmínky splaškové kanalizace z důvodu netěsností.

Dále byly vyhodnoceny vlivy koncepce na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Jako negativní vliv je uveden zábor ZPF zejména z důvodu předpokládaných záborů půdy na kvalitních půdách, I. a II. třídy ochrany. Podle rozložení tříd ochrany zemědělské půdy na území obce nelze doporučit další rozvoj sídla východním směrem. Zastavitelné

plochy jsou vymezeny převážně pro individuální bydlení, regulativ pro tyto plochy připouští maximálně 40 % zastavěných a zpevněných ploch a zbývající kvalitní zemědělská půda bude využívána např. jako zahrada u rodinného domu. Dále může být ovlivněn vodní režim krajiny, proto je nutné všechny lokality, na kterých bude realizována zástavba, kompenzovat vhodným doplněním systému sídelní zeleně a likvidaci dešťových vod řešit individuálně na jednotlivých pozemcích. Za účelem zmírnění vlivů na půdu i vodu je doporučeno zapracování protierozních opatření Z1, vzešlých z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav, znamenající pokračování plochy přírodní jižně od lokality Z7 dále po proudu Zákolanského potoka. Všechny lokality, na kterých bude realizována zástavba, je nutné kompenzovat vhodným doplněním systému sídelní zeleně. Proto také koncept ÚP navrhuje souvislý pás ochranné a izolační zeleně, vymezený vně hranice zastavěných a zastavitelných ploch po severní, západní a jižní hranici zastavitelných ploch. Tento pás veřejně přístupné zeleně bude tvořen vysokou a střední zelení, jedná se o plochu o šířce 20 m a délce cca 2,3 km; tzn. plochu o rozloze 4,60 ha. Přebytečné množství odtékajících povrchových vod je nutné řešit likvidací individuálně na jednotlivých pozemcích. Hodnocená ÚPD zahrnuje plochu pro ČOV, není však řešena časová posloupnost výstavby kanalizační sítě a ČOV a realizace zastavitelných ploch ani koncepce jejich odkanalizování, zmíněn je pouze současný stav. Všechny ostatní vlivy (vliv na obyvatelstvo, faktor pohody, památky, ovzduší a klima, hlukovou zátěž, krajinný ráz, ÚSES, faunu a flóru, krajinu) mají málo významný, nevýznamný nebo pozitivní dopad na dané složky životního prostředí.

Z hodnocení jednotlivých rozvojových lokalit v rámci ÚP vyplývá následující:

Koncept ÚP posoudil 2 varianty řešení lokalit Z6, Z9, Z11 a LBK18 (označení variant A a B). Podle zpracovatele vyhodnocení SEA jsou obě varianty lokalit Z6, Z9 i LBK 18 akceptovatelné. Lokalita Z11 je akceptovatelná pouze ve variantě A. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) koncept ÚP nestanovuje.

Z hlediska funkčního využití se navrhuje následující plochy:

Bydlení venkovského typu v rodinných domech

- nové lokality: Z1, Z6a/Z6b, Z7, Z9a/Z9b a Z11b (celkem: 10,79/13,76 ha)
- dosud nezastavěné plochy z platného ÚP: Z16, Z17, Z18 a Z20 (celkem: 2,71 ha)
- variantní lokality: Z6a a Z6b, Z9a a Z9b, Z11a a Z11b

Z1 (výměra 1,15 ha) - na rozhraní obcí Dolany a Velké Přítočno, jižní část je stabilizovaná jako zastavitelná plocha v platném územním plánu, nově navržená je severní část lokality, odhad 8 RD. Lokalita má komplikované napojení na veřejnou vybavenost obce Dolany. Po vybudování přeložky silnice I/16 (lokalita Z13) vznikne i bariéra mezi lokalitou Z1 a stávající zástavbou Dolan.

Z6a/Z6b (výměra 4,56 / 5,64 ha) - rozšiřuje sídlo Dolany západním směrem, plynule navazuje na stávající zástavbu, je vymezena ve dvou variantách zejm. s ohledem na vedení regionálního biokoridoru Kožová Hora – Dolanský háj (RBK 1139) v její severní části, odhad 40 / 50 RD. Uvedený regionální biokoridor je a bude v zastavěném území sídla jen omezeně funkční, proto lze obě varianty vymezení lokality považovat za přijatelné z hlediska vlivů na životní prostředí, **příznivější je pak varianta Z6a**. Jako určitou kompenzaci a posílení ekostabilizujícího účinku ÚSES na území obce lze doporučit **podmínění realizace plochy realizací nově navrhovaného pásu ochranné a izolační zeleně vedoucího při západní hranici lokality**, tento spojuje RBK 1139 a lokální biokoridor LBK 49. Realizace zmíněného pásu je doporučována **i s ohledem na uvažovanou přeložku komunikace č. I/61, minimálně pohledově odcloní plochy bydlení a sníží prašnost při obhospodařování orné půdy mezi lokalitou a přeložkou. Realizaci plochy nesmí dojít k negativnímu ovlivnění památných stromů. Podmínkou pro rozhodování o využití plochy je nezbytné prověření formou územní studie.** Pořízení studie je nezbytné zahájit před řešením projektové dokumentace na dělení pozemků, využití území, umístění rodinných domů, dopravní a technické infrastruktury.

Z7 (výměra 1,05 ha) - na východním okraji sídla, navazuje na stávající zástavbu, vymezena s ohledem na záplavovou čáru Q50 na jihu (záplavové území nebylo doposud vyhlášeno, vymezení je převzato z KPÚ), odhad 8 RD. Plocha zasahuje do východního okraje vnějšího ochranného pásma vodního zdroje II. stupně (OPVZ IIb) Hostouň – Hřebeč – Lidice, je na jeho samé hranici. Další rozvoj sídla východním směrem se z hlediska ochrany ZPF jeví velmi problematický. Dopravní napojení této lokality je možné pouze po jediné stávající komunikaci, která má místy problematické parametry. Jejich zlepšení není prakticky možné, bez zásahu do stávající zástavby.

Z9a/Z9b (výměra 4,03 / 5,63 ha) - na jižním okraji sídla navazující na stávající zástavbu, rozsah vymezených variant vychází mj. z vedení navržené účelové cesty a lokálního biokoridoru LBK 49 při jižní hranici lokality, odhad 30 / 48 RD. **Podmínkou pro realizaci obou variant je ponechání plochy zeleně soukromé a vyhrazené při západním okraji lokality, která pohledově odcloní lokalitu od přeložky I/61** a rovněž se nachází v sousedství lokality náchylnější k vodní erozi, může tak představovat určitou bariéru mezi Z9 a erozním smyvem.

Z11a/Z11b (výměra 0 / 0,29 ha) – na východním okraji sídla u Zákolanského potoka, odhad 2 RD, z jihu sousedí s RBK Kožová Hora – Dolanský háj i RBC Dolanský háj a niva. **Téměř celá se nachází v záplavovém území** (dosud nevyhlášené) orientačně vymezeném v rámci komplexních pozemkových úprav. **Doporučena je varianta Z11a**, tzn. bez možnosti zástavby, a to s ohledem na kumulaci negativních faktorů (potenciální záplavové území, ve kterém se v současnosti nachází pouze jeden objekt, zásah do významného krajinného prvku - údolní niva, dotčení zemědělské půdy I. třídy ochrany, přímá návaznost zastavitelné plochy na regionální prvky ÚSES).

Z16 (výměra 1,68 ha) - při západním okraji sídla Dolany, sousedí s lokalitou Z9a/Z9b, odhad 10 RD. Lokalita svou **jižní částí koliduje s LBK 49** navrženým v rámci komplexních pozemkových úprav. Vedení LBK 49 se bude měnit v souvislosti s vymezením lokality Z9a/Z9b, bude tak vytvořen prostor pro rozvoj obce jižním směrem v návaznosti na stávající zástavbu. **Podmínkou pro realizaci je ponechání plochy zeleně soukromé a vyhrazené při západním okraji lokality, která pohledově odcloní lokalitu od přeložky I/61** a rovněž se nachází v sousedství lokality náchylnější k vodní erozi, může tak představovat určitou bariéru mezi lokalitou a erozním smyvem.

Z17 (výměra 0,24 ha) - v proluce mezi obytnou zástavbou na jižním okraji obce, odhad 2 RD.

Z18 (výměra 0,28 ha) - již využitá lokalita, s jedním RD, na jižním okraji sídla.

Z20 (výměra 0,51 ha) - skládá se ze 4 ploch (v rozmezí 0,1 až 0,14 ha) ve stávajících prolukách na severovýchodě sídla, odhad 3 RD. Jedna z ploch zasahuje do východního okraje vnějšího ochranného pásma vodního zdroje II. stupně (OPVZ IIb) Hostouň – Hřebeč – Lidice, je na jeho samé hranici.

Plochy smíšené obytné venkovské

- nové lokality: Z3, Z4, Z10 (celkem: 1,7 ha)

- dosud nezastavěné plochy z platného ÚP: Z12, Z15 (celkem: 3,4 ha)

Z3 (výměra 0,27 ha) - na západním okraji sídla je funkčně propojena s lokalitami č. Z10 a Z12, odhad 2 RD. **Doporučena je realizace pásu zeleně po západním a severním obvodu lokality, a to zejm. s ohledem na uvažovanou přeložku komunikace č. I/61.**

Z4 (výměra 0,27 ha) - jižně od předcházející lokality, v prostoru mezi komunikací Dolany – Velké Přítočno a dětským hřištěm, odhad 2 RD. **Doporučena je realizace pásu zeleně po západním a severním obvodu lokality, a to zejm. s ohledem na uvažovanou přeložku komunikace č. I/61.**

Z10 (výměra 1,16 ha) - na severním okraji sídla, změna způsobu využití z bydlení – venkovského typu v rodinných domech na plochy smíšené obytné – venkovské, cca 8 RD. Dopravní a inženýrskou infrastrukturu bude třeba řešit společně s lokalitami č. Z12 a Z3.

Z12 (výměra 2,03 ha) - mezi předcházejícími lokalitami č. Z3 a Z10, změna způsobu využití z bydlení – venkovského typu v rodinných domech na plochy smíšené obytné – venkovské, cca 16 RD.

Z15 (výměra 1,37 ha) - mezi lokalitami č. Z16 a Z6a/b, pro cca 8 RD. **Západní část lokality, odhadem cca 0,5 ha, koliduje s evidovanou starou ekologickou zátěží „Skládka Dolany“ (číslo zátěže: 2830001). Přestože se jedná o zastavitelnou plochu dosud nezastavěnou z platného územního plánu, je vzhledem k existenci staré ekologické zátěže požadována úprava západní hranice lokality znamenající de facto vyjmutí parc. č. 766 v k. ú. Dolany u Kladna z této lokality.**

Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba

- nové lokality: Z8

Z8 (výměra 5,45 ha, z toho 3,27 ha zastavitelných a zpevněných ploch) - na východním okraji sídla, severně od komunikace Dolany – Hostouň, ze západu navazuje na plochu obdobného charakteru. Plocha zasahuje do východního okraje vnějšího ochranného pásma vodního zdroje II. stupně (OPVZ IIb) Hostouň – Hřebeč – Lidice, je na jeho samé hranici. Plocha ze severu sousedí s RBC Dolanský háj a niva a zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m. Lokalita je již v její západní části využívána. **Bude generovat obslužnou nákladní dopravu**, jejíž intenzitu není možno v současné době stanovit. Obslužná doprava bude využívat pro napojení na nadřazenou dopravní síť komunikaci III/0075, která prochází v blízkosti obytné zástavby obce Dolany, případně Hostouně. Z tohoto důvodu je doporučeno **preferovat na tuto plochu záměry, které nevyvolávají nadměrný objem nákladní dopravy** (např. sklady rychloobrátkového zboží apod.). **V ochranném pásmu lesa, tzn. v prostoru mezi vlastní zástavbou a RBC, byla navržena soukromá zeleň přiřčená k plochám zástavby a po východním okraji, směrem do volné krajiny, pás izolační zeleně.**

Plochy smíšené obytné - komerční

- dosud nezastavěné plochy z platného ÚP: Z19

Z19 (výměra 0,64 ha) - v proluce **mezi stávající obytnou zástavbou na západě a výrobním areálem na východě**, pro cca 6 RD. Plocha svou severozápadní částí sousedí s RBC Dolanský háj a niva a zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m. Doporučuje se **prodloužit pruh zeleně přírodního charakteru, který odděluje lokalitu Z19 od stávající výrobní plochy v plné šíři i podél RBC Dolanský háj a niva.**

Plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- dosud nezastavěné plochy z platného ÚP: Z21

Z21 (výměra 0,09 ha) - cca 220 m východně od sídla pro výstavbu čistírny odpadních vod, která bude sloužit pro obce Dolany, Malé Přítočno a Velké Přítočno. Plocha zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m, do záplavového území (doposud nevyhlášené) a těsně sousedí s RBC Dolanský háj a niva. S lokalitou souvisí lokalita Z22 (plochy dopravní infrastruktury – silniční, účelové cesty), která bude sloužit jako přístupová komunikace k navržené ČOV. Ochranné pásmo ČOV je navrženo 20 m od hranice stavby. V případě lokality Z21 **dojde ke snížení kvalitativní zátěže Zákolanského potoka splaškovými vodami z odkanalizovaných sídel oproti současnému stavu. Realizace plochy i provoz ČOV nesmí negativně ovlivnit RBC Dolanský háj a niva.** Na základě metodiky Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS, verze 2.1 z června 2009 používané Krajským úřadem Středočeského kraje (v příloze č. 1 zařazuje zařízení na vodovodech a kanalizacích mezi plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI) se **doporučuje zařadit lokalitu Z21 mezi plochy s rozdílným způsobem využití technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI).**

Plochy dopravní infrastruktury

- dosud nezastavěné plochy z platného ÚP: Z13, Z14 (celkem: 4,51 ha)

Z13 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční, rychlostní komunikace, silnice I. a III. třídy. Jedná se o **přeložku komunikace č. I/61 s napojením na III/0075, jejíž koridor vychází z nadřazeného ÚP VÚC Pražského regionu**. Nová čtyřpruhová silnice I/61 umožní v rámci aglomeračního okruhu napojení Kladna, její vedení je navrženo od křižovatky Fialka (R6) přímým severním směrem až po napojení na svou současnou stopu východně od Kladna. Na tomto úseku se předpokládá vybudování kruhové křižovatky na jižním napojení Kladna. Stávající křížení na území obce Dolany je se silnicí III/10138 – mimoúrovňové křížení, silnice III. tř. v nadjezdu nad I/61 a se silnicí III/0075 – mimoúrovňové křížení a napojení této silnice na I/61. V současné době se zpracovává územní dopravní studie silnice I/61, která navrhuje křížení úrovně, tato studie není dosud zpracována do závazné dokumentace kraje. Trasa rovněž kříží Zákolanský potok, a tedy i RBK Kožová Hora – Dolanský háj. Lokalita **může ovlivnit kvalitu ovzduší v dotčeném území i hlukovou zátěž v sídle (stejně jako i kvalitu vody v Zákolanském potoce – výstavba, havárie), míra tohoto ovlivnění bude závislá na konkrétním řešení, mj. je předmětem procesu EIA.**

Z14 – Plochy dopravní infrastruktury – drážní, **rozšíření plochy pro modernizaci železniční tratě č. 120 Praha – Kladno – Rakovník v jižním okraji území obce, při komunikaci R6. Koridor vychází z nadřazeného ÚP VÚC Pražského regionu**, jedná se o zdvoukolejení tratě a směrové úpravy stávající tratě. Koridor dráhy je stabilizován v ÚP Dolan. Lokalita **může ovlivnit hlukovou zátěž v dotčeném území, míra tohoto ovlivnění však bude závislá na konkrétním řešení, mj. je předmětem procesu EIA.**

Podle vyhodnocení SEA v případě lokalit Z1, Z4, Z7, Z10, Z12, Z16, Z17, Z19, Z20, Z23 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

2.2. Návrh ÚP – upravené vyhodnocení vlivů územního plánu Dolany na životní prostředí (úprava červen 2013)

Během následného projednávání územního plánu došlo k těmto změnám a byly uplatněny tyto požadavky:

- sladit ÚPD s novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb.;
- sladit ÚPD se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011;
- prověřit plochu územní rezervy R2 k využití pro bydlení jako Z24, na základě námitek vlastníka;
- upravit výčet VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit a ke kterým lze uplatnit předkupní právo;
- byla nově vymezena lokalita Z23 pro bydlení venkovského typu v rodinných domech (odhadem pro 1 rodinný dům), proluka mezi zastavěným a zastavitelným územím.

Upravené Vyhodnocení vlivů konceptu územního plánu Dolan na životní prostředí (stav vyhodnocované územně plánovací dokumentace: Návrh územního plánu Dolany, květen 2013) doplňuje zhodnocení lokality Z24/R2 - Bydlení venkovského typu v rodinných domech a hodnocení vlivu hluku na obyvatelstvo:

V konceptu se jednalo o plochu územní rezervy R2 (BV), v návrhu ÚP se již jedná o zastavitelnou plochu. Lokalita jižně od lokality Z1 na západním konci obce podél silnice do Velkého Přítočna, na jehož zástavbu navazuje. Využití této plochy je limitováno stávajícím vedením VN s jeho ochrannými pásmy; plocha může být využita po odstranění těchto limitů procesem změny územního plánu. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF. Rezerva R2 má podobné problematické charakteristiky jako lokalita Z1, tj. má komplikované napojení na veřejnou vybavenost obce Dolany. Po vybudování přeložky silnice I/16 (lokalita Z13) vznikne i technická bariéra mezi lokalitou Z1 a stávající zástavbou Dolan. Důležité proto bude stanovisko obce Velké Přítočno k této lokalitě. Plocha územní rezervy R2 může být potenciálně ovlivněna hlukovými emisemi z přeložky I/61 a její

případně využití bude mít vliv na uspořádání krajiny.

V případě lokality Z24 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Potenciální ovlivnění hlukovými emisemi z přeložky I/61 nelze zcela vyloučit, bez znalosti konkrétního technického řešení (vedení v zářezu, protihluková opatření atp.) jej však nelze ani potvrdit. Přesto je však doporučováno do regulativů doplnit podmínku pro následná řízení v území splnit hygienické limity dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Mezi lokalitou Z24 a přeložkou I/61 se nachází objekt bydlení (č. p. 68 na parc. č. 306 v k. ú. Dolany u Kladna) s chráněným venkovním prostorem staveb dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Lokalita má komplikované napojení na veřejnou vybavenost obce Dolany, po vybudování přeložky silnice I/16 vznikne i bariéra mezi lokalitami Z1 a Z24 a stávající zástavbou Dolan.

Hodnocení akustické situace: Jako dominantní zdroj hluku je identifikována doprava (silniční a železniční doprava, konkrétně komunikace R6 a trať č. 120 Praha – Kladno – Rakovník), hlukové emise z těchto zdrojů však vlastní sídlo nezatažují.

Realizace územního plánu tuto situaci může významně ovlivnit zejm. prostřednictvím přeložky komunikace č. I/61, jejíž koridor však vychází z nadřazené ÚPD (ZÚR Středočeského kraje) a bude předmětem procesu EIA. Přeložka I/61 je ve fázi zpřesňujících studií, nicméně povinnost provozovatele zdroje hluku zajistit dodržování platných hygienických limitů jednoznačně plyne ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, kdy vlastník, popřípadě správce pozemní komunikace je povinen technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Územní plán navrhuje v obci nové zastavitelné plochy, které budou zdrojem i cílem dopravy. Vzhledem k tomu, že nejsou známy konkrétní aktivity na jednotlivých rozvojových plochách a ani objem generované dopravy, nelze v této fázi provést exaktní výpočtové posouzení vlivů na akustickou situaci v území. Zřejmé je však, že osobní doprava generovaná novými plochami pro bydlení se vzhledem k velmi nízkému podílu na stávající dopravní intenzitě neprojeví významně na akustické situaci. Pokud by lokalita Z8 generovala větší objem nákladní dopravy, bude potřeba v rámci povolenáčního procesu pro konkrétní záměry na lokalitě provést detailní prověření akustické situace okolo silnice III/0075, případně navrhnout příslušná kompenzační opatření.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vliv na hlukovou situaci nebude negativní. Doporučeno je však preferovat na uvedenou lokalitu záměry, které nevyvolávají nadměrný objem nákladní dopravy (např. sklady rychloobrátkového zboží apod.).

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení předpokládaných vlivů jednotlivých lokalit navrhovaných v ÚP na životní prostředí byla pro lokality navržena konkrétní opatření pro předcházení nebo kompenzaci těchto vlivů. Zpracovatel vyhodnocení SEA v jeho závěru konstatuje, že požadavky na rozšíření zastavitelného území a na další změny ve využití území dle konceptu ÚP Dolany oproti současnému stavu jsou z hlediska vlivů na životní prostředí přijatelné. Předpokládané vlivy byly vyhodnoceny z hlediska dopadů na všechny složky životního prostředí i na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření, uvedená v kap. 7 vyhodnocení SEA, jež by se měla promítnout do dalších stupňů pořizování územně plánovací dokumentace.

Návrh opatření podle úpravy vyhodnocení SEA je následující:

Ochrana veřejného zdraví

- lokalita Z15 - vzhledem k existenci staré ekologické zátěže „Skládka Dolany“ upravit západní hranice lokality tak, že z ní bude vyjmuta parc. č. 766 v k. ú. Dolany u Kladna, tato bude dále nezastavitelná

- lokalita Z8 - preferovat takové záměry, které nevyvolávají nadměrný objem nákladní dopravy (např. sklady rychloobrátkového zboží apod.)

- lokalita Z24 - do regulativů doplnit pro následná řízení v území podmínku splnění hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana přírody a krajiny

- zejm. lokality Z6a/Z6b, Z3 a Z4 realizovat společně s pásem ochranné a izolační zeleně při jejich západní hranici

- v souvislosti s realizací lokality Z6a/Z6b nesmí dojít k negativnímu ovlivnění 2 památných stromů, které se nacházejí v jejím těsném sousedství

- u lokalit Z9a/Z9b a Z16 je doporučeno zachovat plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ZS; nyní zbytek ovocného sadu) při západním okraji lokality

- bude – li v prostoru LBK 18 realizována vodní plocha dle varianty A konceptu, musí mít funkci čistě přírodní, nikoli funkci retenční nádrže přeložky I/61

- prodloužit pruh zeleně přírodního charakteru (ZP), který odděluje lokalitu Z19 od stávající výrobní plochy v plně šíří i podél RBC Dolanský háj a niva

- realizace plochy pro ČOV a její následný provoz (lokalita Z21) nesmí negativně ovlivnit RBC Dolanský háj a niva

- přeložka I/61 (lokalita Z13) - ve stupni DÚR navrhnout řešení křížení se Zákolanským potokem s ohledem na RBK Kožová Hora – Dolanský háj

- doplnit regulativy těch ploch s rozdílným způsobem využití, které navazují v zastavěném území sídla Dolany na Zákolanský potok, tak, aby bylo zamezeno zvětšování podílu zastavěných a zpevněných ploch na pozemcích ve vzdálenosti minimálně 20 m od břehové čáry

Ochrana vod a půdy

- v případě variantní lokality Z11a/Z11b preferovat variantu Z11a, tzn. nerealizaci plochy

- zapracování protierozní opatření Z1 vzešlého z Plánu společných zařízení KPÚ, znamenající pokračování plochy NP jižně lokality Z7 dále po proudu Zákolanského potoka.

- hodnocení koncept ÚP se nezabývá časovou posloupností výstavby kanalizační sítě a ČOV a realizace zastavitelných ploch ani koncepcí jejich odkanalizování, vzhledem k značnému rozsahu navrhovaných ploch se jako logická jeví podmínka napojení nových lokalit na kanalizační síť a ČOV

Ostatní

- ačkoli koncept územního plánu nestanovuje etapizaci, lze z hlediska vlivů životního prostředí i urbanistických vazeb doporučit jako „hlavní“ či „první k realizaci“ novou rozvojovou lokalitu s označením Z6a/Z6b

- zařadit lokalitu Z21 mezi plochy s rozdílným způsobem využití technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI), namísto ploch technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se

održování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Ve vyhodnocení SEA konceptu ÚP byla stanovena opatření, která byla již zapracována do územně plánovací dokumentace (do návrhu ÚP), přijata byla varianta A lokalit. Připomínky příslušného úřadu k lokalitě Z8 byly částečně zapracovány, resp. odůvodněny ve smyslu § 10g odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Příslušný úřad k lokalitě Z8 nemá další připomínky, neboť byla v dokumentaci navržena a zapracována příslušná opatření. Vyhodnocení SEA návrhu ÚP doplňuje podmínku k lokalitě Z24. Další podmínky jsou částečně přeformulovány tak, aby mohly být zapracovány do ÚPD podle předchozích vyjádření příslušného úřadu (č.j. 061932/2012/KUSK).

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Lokality Z6, Z9, Z11 a LBK 18 byly posuzovány ve dvou variantách ve fázi konceptu územního plánu. V návrh územního plánu nejsou navrhované jiné varianty k řešení.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10i téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

územního plánu Dolany

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování ÚP Dolany požaduje zapracovat následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí jako podmínky změn využití ploch:

▪ lokalita Z8

- preferovat takové záměry, které nevyvolávají nadměrný objem nákladní dopravy (např. sklady rychloobrátkového zboží apod.);
- při realizaci (umístění a provozu) záměru v lokalitě Z8 (stavby, zařízení nebo činnosti) bude nutno požádat příslušný úřad o vyjádření, zda je záměr předmětem posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.;

▪ **lokality Z1, Z3, Z4, Z6a, Z9a, Z10, Z12, Z15, Z16 a Z24** - do regulativů doplnit pro následná řízení v území podmínku splnění hygienických limitů dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

▪ **lokality Z15** - vzhledem k existenci staré ekologické zátěže „Skládka Dolany“ je podmínkou pro rozhodování o využití plochy (dělení pozemků, využití území, umístění

rodinných domů, dopravní a technické infrastruktury) provedení hodnocení zdravotních rizik.

▪ **Ochrana přírody a krajiny**

- zejm. lokality Z6a, Z3, Z4 realizovat společně s pásem ochranné a izolační zeleně při jejich západní hranici;
- u lokalit Z9 a Z16 je doporučeno zachovat plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ZS; nyní zbytek ovocného sadu) při západním okraji lokality;
- v případě realizace vodní plochy v prostoru LBC 18, musí plnit funkci čistě přírodní, nikoli funkci retenční nádrže přeložky I/61;
- prodloužit pruh zeleně přírodního charakteru (ZP), který odděluje lokalitu Z19 od stávající výrobní plochy v plné šíři i podél RBC Dolanský háj a niva;
- realizace plochy pro ČOV a její následný provoz (lokality Z21) nesmí negativně ovlivnit RBC Dolanský háj a niva;
- přeložka I/61 (lokality Z13) - ve stupni DÚR navrhnout řešení křížení se Zákolanským potokem s ohledem na RBK Kožová Hora – Dolanský háj. Stavbou přeložky nesmí dojít ke snížení migrační prostupnosti dotčeného regionálního biokoridoru a zásah do biokoridoru musí být minimalizován;
- doplnit regulativy těch ploch s rozdílným způsobem využití, které navazují v zastavěném území sídla Dolany na Zákolanský potok, tak, aby bylo zamezeno zvětšování podílu zastavěných a zpevněných ploch na pozemcích ve vzdálenosti minimálně 20 m od břehové čáry.

▪ **Ochrana vod a půdy**

- doporučuje se zpracovat protierozní opatření Z1, vzešlých z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav, znamenající pokračování plochy přírodní jižně od lokality Z7 dále po proudu Zákolanského potoka;
- podmínkou realizace nové výstavby v zastavitelném území je výstavba a napojení na kanalizační síť a ČOV.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Marie Stáňová

vedoucí oddělení nakládání s odpady