

Praha: 3. 5. 2013
Číslo jednací: 058179/2013/KUSK
Spisová značka: SZ_105256/2010/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / I. 773
Značka: OŽP/Tuč

Městský úřad v Říčanech
Odbor územního plánování
a regionálního rozvoje
Masarykovo nám. 53
251 01 ŘÍČANY

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 52 odst. 3, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

K O O R D I N O V A N É S T A N O V I S K O

k opakovanému veřejnému projednání návrhu územního plánu

Radějovice

Na základě výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu a z výsledků opakovaného společného jednání došlo k úpravě návrhu územního plánu - úpravě trasování RBK, vypuštění podrobností, které dle zákona č. 183/2006 Sb., čl. II, přechodná ustanovení, odst. 4, nesmí být v dokumentaci uváděny. (sklony střech....), nově byla definována plocha „veřejně zeleně“ a to místo plochy „zeleně na veřejných prostranstvích“ dle čl. II, přechodná ustanovení, odst. 10 stavebního zákona v platném znění.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (RNDr. J. Štěpánková, I. 487)

Orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje z hlediska svých kompetencí k návrhu územního plánu Radějovice (k.ú. Radějovice a Olešky) pro opakované veřejné projednání následující:

- Na základě dostupných podkladů nepředpokládáme narušení nadregionálních a regionálních územních systémů ekologické stability, neboť požadavek týkající se nezbytnosti návrhu ÚP respektovat RBK-1196 Osnický les – U radlíku byl v předkládaném návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání vyřešen. Autorizovaným projektantem ÚSES došlo na základě konkrétní situace v terénu k upřesnění trasy tohoto prvku územního systému ekologické stability. Oproti vymezení RBK-1196 uváděném v předchozích předkládaných verzích Návrhu ÚP Radějovice došlo k rozšíření tohoto prvku ÚSESu v severní části (v okolí Radějovického potoka a v místech napojení RBK na les přecházející v RBC Osnický les), čímž je dle zpracovatelů této koncepce dostatečně zajištěna funkčnost RBK – 1196. Jižně od plochy BC₅, která byla převzata z platného ÚPO, již vymezení RBK – 1196 plně koresponduje s vymezením v ZÚR SK.
- Rovněž neshledáváme předmětný návrh pro opakované projednání v rozporu s ochranou zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů a s ochranou maloplošných zvláště chráněných území, přírodních rezervací a přírodních památek.

Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k podstatné úpravě návrhu územního plánu Radějovice pro opakované veřejné projednání - podle § 53 odst. 2 novely stavebního zákona (RNDr. J. Štěpánková, l. 487)

Podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv překládané koncepce samostatně i ve spojení s jinými projekty na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Území řešená v upraveném návrhu ÚP Radějovice pro opakované veřejné projednání, tj. k.ú. Radějovice a Olešky, nezasahují do soustavy Natura 2000. Charakter úprav návrhu ÚP Radějovice pro opakované veřejné projednání nepředstavuje možnost významného ovlivnění příznivého stavu předmětů ochrany či celistvosti u žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, neboť úprava ÚP spočívá pouze v úpravě trasování RBK 1196, ve vypuštění podrobností, které dle zákona č. 183/2006 Sb., čl. II, přechodná ustanovení, odst. 4, nesmí být v ÚPD uváděny, a v nahrazení označení ploch „zeleň na veřejných prostranstvích“ na plochy označené jako „veřejná zeleň“.

Stanovisko příslušného úřadu podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k podstatné úpravě návrhu územního plánu Radějovice pro opakované veřejné projednání - podle § 53 odst. 2 novely stavebního zákona (Mgr. L. Tučková, l. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 3 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Radějovice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Územní plán Radějovice (návrh) byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí v procesu SEA (vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí) dle zákona č. 100/2001 Sb. Stanovisko SEA dle § 22 písm. e) cit. zákona k návrhu územního plánu Radějovice vydal příslušný úřad dne 7.9.2010 pod č.j. 134480/2010/KUSK, ve znění změny č.j. 116963/2011/KUSK ze dne 29.6.2010. Podmínky tohoto souhlasného stanoviska, kterými byla stanovena opatření pro vydání a uplatňování územního plánu, byly zpracovány do územně plánovací dokumentace, resp. odůvodněny v souladu s § 10i odst. 5 zákona

o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění platném v době vydání stanoviska. **Stanovisko SEA a podmínky v něm uvedené se tímto nemění a zůstávají nadále platné.**

Upravený územní plán pro opakované veřejné projednání neobsahuje požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 cit. zákona a **koncepti tedy není nutné dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. nebo doplňovat vyhodnocení SEA.**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, **nemá** k návrhu územního plánu Radějovice **připomínky**. V návrhu územního plánu od veřejného projednání nedošlo ke změnám, kterými by byly dotčeny zájmy chráněné Krajským úřadem podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí.

2. Odbor dopravy

Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, jako silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, k upravenému návrhu územního plánu **nemá připomínky**.

3. Odbor kultury a památkové péče

Odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje z hlediska státní památkové péče k upravenému návrhu územního plánu **nemá připomínky**.

Ing. Zdeněk Štětina
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje