

Praha: 5. 2. 2014
Číslo jednací: 190214/2013/KUSK
Spisová značka: SZ_190214/2013/KUSK
Vyřizuje: Ing. Alexandra Máslová, I. 788
Značka: OŽP/Más

Městský úřad ve Slaném
stavební úřad
úřad územního plánování
Velvarská 136
274 53 S L A N Ý

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele dle § 47 odst. 2, s použitím § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu **zadání** změny č. 3 územního plánu obce

Černuc

Obec Černuc má platný územní plán obce od r. 2004, a také změny č. 1 (r. 2008) a č. 2 (r. 2012). Na dvou ze **čtyř katastrálních území Bratkovice u Velvar, Černuc, Miletice u Velvar a Nabdín** jsou předmětem **změny č. 3** (znázorněno též v grafické příloze návrhu zadání) řešeny zejména tyto plochy:

k. ú. Černuc

- **drobné podnikání** (minimlékárna a sýrárna)
- **chov hospodářských zvířat**
- **sportovní aktivity** (jezdecký sport)
- **rozšíření těžby nerostných surovin** (pískovna).

k. ú. Miletice u Velvar

- **bydlení**

Poznámka: opravený návrh zadání byl výkonným pořizovatelem elektronicky doložen 8. 1. 2014.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Víznerová, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona, na základě ust. § 5 zákona požaduje, aby v předloženém návrhu změny č. 3 ÚPO Černuc byly lokality doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách a z grafických příloh bylo zřejmé vymezení zastavěného případně dříve schváleného zastavitelného území. Požadované podklady musejí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v § 4 zákona a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. V souladu s § 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona požaduje vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude v návrhu změny č. 3 ÚPO souhlasit s nezemědělským využitím lokalit v něm uvedených.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (F. Mikeš, l. 172)

Návrh zadání změny č. 3 ÚPO Černuc se nedotýká zájmů chráněných lesním zákonem v oblasti výstavby sportovních a rekreačních staveb. Při dotčení zájmů do 50 m od lesa a jiných zájmů se vyjadřuje funkcí lesa příslušná obec s rozšířenou působností.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona vydává stanovisko k návrhu zadání změny č. 3 ÚPO Černuc v průběhu jeho pořizování:

Obecně by obytná zástavba měla být umístěna v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu /průmysl či jiných činností, které by ji mohly negativním způsobem ovlivňovat, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem.

Pokud bude do areálů/oblastí začleněn stacionární zdroj znečišťování ovzduší, je jeho provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší. V případě, že se bude jednat o nový vyjmenovaný stacionární zdroj dle přílohy č. 2 k zákonu, vydává příslušný krajský úřad, podle § 11 odst. 2 zákona, k těmto stacionárním zdrojům z hlediska ochrany ovzduší závazná stanoviska k umístění, stavbě a ke změně stavby, k řízením podle jiného právního předpisu (např. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění) + povolení provozu. V případě, že se bude jednat o nevyjmenovaný stacionární zdroj (neuvedený v příloze č. 2 k zákonu), požádá provozovatel tohoto stacionárního zdroje v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný podle § 27 písm. e) zákona, na základě § 32 odst. 2 zákona, k předloženému návrhu zadání změny č. 3 ÚPO Černuc neuplatňuje připomínky; veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem, v působnosti Krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentace dotčeny.

2. Odbor dopravy (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle § 40 odst. 3

písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZPK“) požaduje v návrhu změny č. 3 ÚPO Černuc u lokality 3/B vyznačit ochranná pásma silnic III/24037 a III/24040 v souladu s ust. § 30 ZPK, která limitují využití ploch;

- řešení dopravní infrastruktury rozvojových lokalit určených pro bydlení musí odpovídat vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území - ust. § 9 a § 22 a musí důsledně řešit pěší dopravu (vymezení ploch pro vybudování chodníků) a uzemní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 73 64 25;
- rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení podle ust. § 10 ZPK, počet připojení na komunikaci omezit na minimum (např. jednou obslužnou komunikací).

Doporučujeme:

- vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic či u budoucích silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu zadání změny č. 3 ÚPO Černuc. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele dle ust. § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

S T A N O V I S K O

k návrhu **zadání** změny č. 3 územního plánu obce

Černuc

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 3 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu zadání nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu obce Černuc na životní prostředí (tzv. SEA).

Odůvodnění: předmětem změny č. 3 ÚPO Černuc jsou tři plochy pro funkci bydlení, plocha pro nerušící zemědělskou výrobu (chov koz, mlékárna a sýrárna), sportovní plocha (závodiště pro parkurové skákání) a lokalita pro rozšíření plochy těžby štěrkopísku.

Lokalita pro nerušící zemědělskou výrobu a lokalita pro jezdecké sporty jsou vymezeny na okraji sídla Černuc, dále pak vymezovaná plocha sportu je lokalizována do míst, kde v současnosti probíhá chov koní, a plochy jsou již pro jezdecké sporty využívány, není tedy předpokládán významný střet zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví v daném území.

Lokalita pro těžbu štěrkopísku je navržena jako pokračování stávající těžby na ploše Černuc II (první a druhá etapa těžby), nejedná se tedy o změnu koncepce rozvoje obce. Samotným záměrem těžby dojde k dočasnému vynětí zemědělského půdního fondu (cca o dalších 6 ha) a po ukončení těžby bude území zrekultivováno a navraceno do původního stavu. V současné době byla na Krajský úřad předložena srovnávací studie „Rozšíření pískovny Černuc II“. V případě nutnosti posouzení záměru „Rozšíření pískovny Černuc II“ v rámci zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., bude nutno výstupy z posouzení EIA zpracovat do návrhu změny č. 3 ÚPO Černuc.

Upozorňuje, že v případě realizace záměrů, které budou předmětem posuzování ve smyslu ust. § 4 odst. 1 zákona, bude nutno postupovat v souladu s tímto zákonem.

Vypracoval: ing. J. Šefl, l. 859

Ing. Zdeněk Štětina
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje