

Praha:	10. 8. 2018	Městský úřad Benešov
Číslo jednací:	081305/2018/KUSK	Odbor výstavby a územního plánování
Spisová značka:	SZ_081305/2018/KUSK	Masarykovo nám. 100
Vyřizuje:	Bc. Darina Hanusková / I. 685	256 01 BENEŠOV
Značka:	OŽP/DH	

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název koncepce:** Územní plán Bystřice
- Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Bystřice
katastrální území: Bořeňovice, Býkovice u Bořeňovic, Jezero, Myslíč, Skalice u Benešova, Bystřice u Benešova, Střížkov u Bořeňovic
- Předkladatel koncepce:** Město Bystřice
Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice
- IČO předkladatele:** 00231525
- Pořizovatel územního plánu:** Městský úřad Benešov
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov
- Zpracovatel územního plánu:** Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA
- Zpracovatel vyhodnocení SEA:** Mgr. Eliška Václavíková, Kváskovice 17, 387 19 Drážov, dle § 19 cit. zákona držitelka autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (rozhodnutí č. j. 6784/1186/OIP/03).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání ÚP Bystřice (zpracovaného v květnu 2013) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Bystřice na životní prostředí (tzv. SEA), dle stanoviska pod č. j. 133456/2013/KUSK ze dne 2. 10. 2013. Příslušný orgán ochrany přírody svým

stanoviskem č. j. 134426/2013 ze dne 12. 9. 2013 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Bystřice dne 10. 6. 2015.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Benešov, Odboru výstavby a územního plánování, dopisem č. j. MUBN/63160/2017/VÝST ze dne 29. 8. 2013, oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Bystřice podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí návrhu je vyhodnocení vlivů územního plánu Bystřice na udržitelný rozvoj území (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), včetně části A vyhodnocení vlivů územního plánu Bystřice na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA). Část B vyhodnocení vlivů územního plánu Bystřice na území Natura 2000 nebyla požadována a není součástí návrhu územního plánu Bystřice. Předložené vyhodnocení SEA bylo zpracované Mgr. Eliškou Václavíkovou, Kváskovice 17, 387 19, Drážov, která je podle § 19 a § 24 zákona č. 100/2001 Sb. držitelkou autorizace MŽP k posuzování vlivů na životní prostředí.

K předloženému vyhodnocení SEA v rámci společného jednání Krajský úřad ve svém stanovisku, č. j. 107532/2017/KUSK ze dne 16. 10. 2017, **požadoval přepracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Bystřice na životní prostředí, resp. doplnit o podrobnější hodnocení ve smyslu uvedených připomínek.**

3. Upravený návrh po společném jednání a stanovisko SEA

Krajský úřad obdržel od pořizovatele Obecního úřadu Bystřice dne 22. 6. 2017 žádost o vydání stanoviska SEA územního plánu. Pořizovatel vyhodnotil společné jednání o návrhu územního plánu města Bystřice (termín společného jednání 20. září 2017) a zapracoval stanoviska, připomínky a výsledky konzultací.

Podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko SEA), ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona představuje upravený návrh ÚP pro veřejné projednání zpracovaný v červenci 2018 a vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Vyhodnocení nebylo nutné přepracovávat vzhledem k tomu, že byly podmínky zapracovány do upraveného návrhu územního plánu Bystřice.

Krajský úřad požádal o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska podle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) dne 18. 7. 2018 č. j. 092456/2018/KUSK.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Stanovisko SEA je uplatňováno k upravenému návrhu územního plánu Bystřice 07/2018. V rámci této úpravy byla zapracována část požadavků SEA. Především byly redukovány plochy pro bydlení a rekreace. Z návrhu byly odstraněny plochy Z.JÍR.1 až 4 určené pro plochu golfového hřiště. Nově bylo přidáno 7 ploch. V k.ú. Božkovice byly dodány 2 plochy Z.BO.24 plochy bydlení v rodinných domech (1 092 m²) a Z.BO.25 Plochy zeleně (10 163m²). Plocha bydlení v rodinných domech a plochy dopravní infrastruktury Z.BY.38 v k.ú. Bystřice u Benešova. Dále pak tři plochy pro bydlení Z.JÍR.25 (837 m²), 26 (887 m²) a 27 (611 m²) v k.ú. Jírovice. V k.ú. Nesvačily byla nově rozšířena plocha golfového hřiště o 5 333 m², přidána plocha bydlení v rodinných domech Z.NE.24, která byla původně součástí

plochy Z.NE.8 (7 860 m²).

Předložená koncepce řeší celé správní území města Bystřice, které zahrnuje 10 katastrálních území: Bystřice u Benešova, Božkovice, Drachkov, Jinošice, Jírovice, Kobylí, Líšno, Nesvačily u Bystřice, Ouběnice u Votic, Tvoršovice. V rámci

Zastavěné území města je vymezeno k datu 1. 1. 2017.

Měl by nahradit stávající Územní plán sídelního útvaru Bystřice z roku 1995 a jeho změny č. 1 – 12.

ÚP zohledňuje prvky nadmístního významu, vymezené na území města Bystřice nadřazenou územně plánovací dokumentací Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Jedná se o tyto prvky:

Plochy a koridory dopravy

□ Koridor pro umístění stavby D078 – silnice II/111: Bystřice, přeložka – návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury K.DI.3 pro tuto přeložku.

□ Koridor vysokorychlostní tratě D204 – pro trať Praha-České Budějovice, úsek Praha – Bystřice u Benešova - návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury K.DI.4 pro přeložku železniční trati č. 220.

□ Koridor pro umístění stavby D015 – silnice I/3: Mirošovice – Benešov, rozšíření a rekonstrukce, vč. napojení jižního obchvatu Benešova (zasahuje okrajově v severní části zájmového území) - návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury K.DI.1 a K.DI.2 pro tyto úpravy.

Vodovody

□ Koridor pro umístění stavby V12 – výstavba přivaděče Benešov – Sedlčany s napojením sídel Jírovice, Mokrá lhota, Bystřice, Líšno, Nesvačily, Drachkov, Vrchotovy Janovice a Vojkov - tento záměr je již realizován, vodovod je zobrazen jako stávající trasa koordinačním výkrese.

Elektroenergetika

□ Koridor pro vedení 110 kV z Petroupimi do Votic – jako územní rezerva

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

□ Regionální biokoridor RBK 387 Podhrázský rybník – Jezviny a RBK 1222 RK 1219 – Vápenka - návrh ÚP vymezuje tyto regionální biokoridory a doplňuje je o lokální biocentra a biokoridory.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným funkčním využitím a stanovuje podmínky pro jejich využití. Největší podíl tvoří plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Doplňují je plochy občanského vybavení, ze kterých jsou zvláště vyčleněny plochy hřbitova a plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení.

Z ploch rekreace tvoří nejmenší podíl plochy staveb pro rodinnou rekreaci, naopak významné jsou plochy rekreace na plochách přírodního charakteru a plochy golfového hřiště, které jsou navrženy pro rozšíření golfového areálu ve Tvoršovicích. Větší plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny pouze v Petrovicích a Nesvačilech v návaznosti na stávající fungující podniky, ostatní vymezené plochy jsou spíše maloplošné a navazují na stávající zástavbu. Jsou rozlišeny plochy pro zemědělskou výrobu, lehký průmysl a drobnou a řemeslnou výrobu.

V zastavěném území jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň, zeleň přírodního charakteru a zeleň soukromá a vyhrazená. Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny nejčastěji pro nové čistírny odpadních vod, pro nové vodojemy a vodovody. Z ploch dopravní infrastruktury jsou nově navrženy pouze plochy pro místní a účelové komunikace.

Územní plán se věnuje také volné krajině, kde nově vymezuje plochy, které by měly přispět ke zvýšení ekologické stability, zadržování vody v krajině a ochraně proti erozi. Jedná se o plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské pro trvalé travní porosty, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, plochy technické infrastruktury pro stavby čistíren odpadních vod a vodovodní přívaděč a další plochy dopravní a technické infrastruktury pro komunikace, chodníky a inženýrské sítě.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezeny plochy občanského vybavení pro hřiště, rozhledny nebo rozšíření hřbitova. Dále se jedná o plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Územní plán dále vymezuje pět ploch a koridorů územních rezerv. Jedná se o plochy pro bydlení na východním okraji Bystřice a na východním okraji sídla Nesvačily a na západním okraji Líšna, které by měly být prověřeny v rámci změny ÚP, pokud bude vyčerpáno 70% kapacit zastavitelných ploch. Jako územní rezerva je vymezen také koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV Benešov – Votice a také přeložka silnice II/111 na linii SV Bystřice a SV Líšno.

V územním plánu je vymezeno 10 ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, která stanoví podmínky pro změny ve využití území.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z hlediska významnosti vlivů koncepce byly hodnoceny možné vlivy realizace jednotlivých lokalit a současně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a to především na obyvatelstvo a lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu a floru, půdu a horninové prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky, kulturní dědictví a krajinu.

Hodnocení vlivů navrhovaných ploch a koridorů

Z navrhovaných ploch a koridorů, které vycházejí z nadřazené územně plánovací dokumentace, lze nejvýznamnější vlivy na životní prostředí předpokládat u staveb dopravní infrastruktury.

K.DI.1 a K.DI.2 (D015) – silnice I/3 – rekonstrukce a rozšíření (křižovatka U Topolu) vč. souvisejících staveb: Plochy leží mimo zastavěné území a mimo plochy přírodních biotopů. Lze vyloučit významné vlivy na životní prostředí.

K.DI.3 (D078) – silnice II/111 – přeložka vč. souvisejících staveb: Koridor pro umístění stavby D078 je vymezen pro přeložku silnice II/111 a prochází přes zastavěné území v obci Líšno a v severní části Bystřice u Splavského mlýna. Koridor okrajově zasahuje do lokálního biokoridoru LBK 6, který je vymezen podél Líšeneckého potoka a do ploch s výskytem přírodních biotopů (L7.1 – Suché acidofilní doubravy, L2.2 – Údolní jasanovo-olšové luhy, T1.1 Mezofilní ovsíkové louky). Jedná se pouze o úseky, kde je koridor veden v trase stávající komunikace a zábor proto bude pravděpodobně maloplošný. Po dostavbě dálnice D3 lze očekávat další nárůst dopravní intenzity. Silnice II/111 spolu se silnicí II/114 by pak mohla sloužit jako „spojka“ mezi dálnicí D1 a D3.

Přeložka silnice II/111 odlehčí dopravní zátěži v centru Bystřice a zároveň zvýší dopravní zátěž v západní části obce Líšno a v okolí Splavského mlýna. Lze předpokládat negativní vlivy na obyvatelstvo v podobě zvýšené hlukové a imisní zátěže, nemělo by však docházet k překračování mezních hodnot. V rámci projektového řešení záměru a jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA) je nutné zpracovat rozptylovou a hlukovou studii, které vyhodnotí vliv stavby s ohledem na reálné dopravní zatížení v době realizace záměru

a jeho předpokládaný vývoj a v případě potřeby navrhnou opatření k minimalizaci negativních vlivů.

K.DI.4 (D204) – železniční trať č. 220 – přeložka vč. souvisejících staveb: Koridor vysokorychlostní tratě D204 – pro trať Praha-České Budějovice, úsek Praha – Bystřice u Benešova, je navržen západně od města Bystřice, v severní části města prochází přes zastavěné území v trase stávající železnice a po té pokračuje dále na severovýchod. Koridor je z větší části veden po orné půdě, mimo plochy s výskytem přírodních biotopů. V severní části zasahuje do lokálního biocentra LBC 8 podél Mokrolhotského potoka. Západně od Bystřice zasahuje do lokálního biocentra LBC 9 a lokálního biokoridoru LBK 12 a také do ochranného pásma I. i II. stupně vodního zdroje Bystřice.

V rámci projektového řešení záměru a jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí bude muset být zajištěno dodržení mezních hodnot pro hlukové ukazatele při průchodu přes zastavěné území obce. Pro minimalizaci vlivů na přírodu a krajinu by měly být dodržovány podmínky pro využití koridoru stanovené ve výroku návrhu ÚP:

- v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost;
- zachovat přírodě blízkou průchodnost vodních toků.

V roce 2013 byla dokončena rekonstrukce trati č. 220 ve stávající trase v úseku mezi Voticemi a Benešovem, v rámci které došlo ke zdvoukolejnění celého úseku. Realizace přeložky se v nejbližší době nepředpokládá.

Z dalších prvků nadmístního významu se jedná o vodovod V12 – přivaděč Benešov – Sedlčany, který byl již realizován a návrh ÚP vymezuje koridor K.TI.1, pro napojení Bystřice na tento přivaděč. Je veden z vodojemu u letiště Nesvačily podél stávající komunikace přes lokálního biocentrum LBC 9 a ochranné pásma vodního zdroje Bystřice.

Další koridor nadmístního významu - Koridor pro vedení 110 kV z Petroupimi do Votic je vymezen jako územní rezerva.

Vlivy dalších navrhovaných ploch jsou vzhledem k velikosti správního území města Bystřice popisovány po jednotlivých katastrálních územích.

Hodnocení jednotlivých ploch v dílčích katastrálních územích

Katastrální území – Božkovice

V katastrálním území Božkovice jsou jako zastavitelné navrženy pouze plochy pro bydlení venkovského charakteru, plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy technické infrastruktury pro ČOV Božkovice a Radošovice a dále plochy pro zeleň a místní komunikace.

Většina zastavitelných ploch pro bydlení je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území. Většina ploch je navržena mimo půdy v I. a II. třídě ochrany – výjimkou jsou plochy Z.BO.19 a Z.BO.20, které jsou nově vymezeny na půdě ve II. třídě ochrany. Nově byly dodány 2 plochy Z.BO.24 plochy bydlení v rodinných domech (1 092 m²) a Z.BO.25 Plochy zeleně (10 163m²). Většina ploch je vymezena mimo plochy přírodních biotopů. Záběr přírodě blízkých obhospodařovaných travních porostů je navrhován na plochách Z.BO.9, Z.BO.12 a Z.BO.13

Katastrální území Bystřice u Benešova

V Bystřici jsou navrhovány především plochy pro bydlení městského a na okrajích zástavby i venkovského charakteru. Většina zastavitelných ploch pro bydlení byla vymezena již v předchozím ÚP. Část ploch je negativně ovlivňována hlukovou zátěží ze silnice I/3

a železnice, v severní a jižní části obce jsou již v současné době vybudovány protihlukové stěny. Ke snížení hlukové zátěže by mělo dojít v souvislosti s plánovanou výstavbou dálnice D3.

Ve městě jsou vymezeny pouze tři plochy pro výrobu a skladování. Dvě plochy pro lehký průmysl jsou vhodně vymezeny na okraji zástavby v návaznosti na stávající provozy. Menší plocha pro zemědělskou výrobu je vymezena zcela mimo zastavěné území a je určena pouze pro vznik včelí farmy a jejího zázemí. Dále jsou v centru Bystřice vymezeny dvě plochy pro občanskou vybavenost.

Katastrální území Drachkov

V katastrálním území Drachkov jsou navrženy pouze plochy pro bydlení venkovského charakteru, jedna plocha občanského vybavení a jedna plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu. Všechny zastavitelné plochy mimo rozhledny jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, většina ploch byla vymezena předchozím ÚP. V zastavěném území obce Drachkov je dále vymezena plocha přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu, která navazuje na stávající plochy pro výrobu a skladování a od obytné zástavby je oddělena pásem zeleně.

Katastrální území Jinošice

Katastrální území Jinošice je z velké části zalesněné, východní část je součástí Přírodního parku Džbány-Žebrák. V území jsou navrženy pouze plochy pro bydlení venkovského charakteru a jedna plocha občanského vybavení. V několika případech dojde k záboru přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíková louka – jedná se o polopřirozené travní porosty na okraji zástavby, nebyl zde zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů. V lokalitě Malá Hůrka je vymezena jedna velká plocha Z.JÍN.6 pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N) - pro motokros, cyklokros a bez zázemí. Navržené využití odpovídá stávajícímu stavu.

Katastrální území Jírovice

Pro rekreaci plochy staveb pro rodinnou rekreaci je navržena jedna plocha umístěním v Hůrce. Nově byly dodány 3 plochy pro bydlení v rodinných domech Z.JÍR.25,26,27.

V obcích Jarkovice a Jírovice je navrhována řada ploch pro rozvoj obytné i výrobní funkce. Problematická je zejména plocha Z.JÍR.23 (9,75 ha), která byla vymezena předchozím ÚP. Na ploše nedošlo k realizaci plánované výstavby a v současné době pozemky zarůstají náletovými dřevinami. V souladu se zájmem místní samosprávy je plocha navržena jako zastavitelná až ve druhé etapě. Západně od této plochy je na okraji obce navržena větší plocha pro zemědělskou výrobu.

Na východním okraji obce u silnice I/3 je vymezena plocha občanského vybavení Z.JÍR.8. Dochází zde k překračování mezních hodnot pro hlukové ukazatele, způsob využití plochy musí tuto skutečnost respektovat. Na severním okraji obce jsou dále vymezeny dvě plochy pro přestavby – plocha pro bydlení a plocha pro lehký průmysl, na kterou navazuje na nově vymezená zastavitelná plocha určená pro stejné využití.

Katastrální území Kobylí

V katastrálním území Kobylí jsou navrhovány pouze plochy pro bydlení venkovského charakteru, jedna plocha pro individuální rekreaci a jedna plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci. Je navrhována pouze redukce plochy Z.KO.8, která je vymezena ve svahu nad obcí Vojslavice. Všechny plochy navazují na stávající zastavěné území. Redukovány byly plochy pro bydlení Z.KO.10,14 a 16.

Katastrální území Líšno

V katastrálním území Líšno jsou navrženy zastavitelné plochy pouze pro bydlení, občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení, rekreaci a jedna plocha technické infrastruktury pro ČOV Mokrá Lhota. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území. K omezení záboru je navrhována redukce

některých nově navržených zastavitelných ploch v obci Mokrá Lhota a Vokov. Plocha Z.LÍ.2 je redukována a rozdělena na dvě části, a to Z.LÍ.2a a Z.LÍ.2b.

Katastrální území Nesvačily u Bystřice

V katastrálním území Nesvačily u Bystřice jsou navrženy redukované plochy pro výrobu a skladování pro lehký průmysl a pro zemědělskou výrobu. Navržené plochy se nachází v sousedství fungujících výrobních areálů mimo obytnou zástavbu. Všechny plochy mají dobré dopravní napojení na silnici I. třídy, obslužná doprava tedy nebude zatěžovat obytnou zástavbu v okolí obcí. Využití ploch je podmíněno realizací výsadby v navržených plochách zeleně na jejich hranici a realizací účelové komunikace. Jsou navrženy také plochy určené k zalesnění – jejich rozsah je doporučeno z důvodu záboru kvalitní zemědělské půdy redukovat na linie na hranicích areálů a prvky místního systému ekologické stability. Zalesnění není doporučeno ani v nivě Nesvačilského potoka, kde dochází přirozenou sukcesí k postupnému zarůstání. Umístění navrhovaných ploch pro výrobu a skladování je hodnoceno jako vhodné, případné negativní vlivy na životní prostředí by měly být minimalizovány v průběhu navazujících procesů posuzování vlivů konkrétních záměrů (EIA).

Navrhovány jsou zde také dvě plochy občanského vybavení - letiště Z.NE.1 a Z.NE.2. pro zabránění navyšování kapacity letiště je nepřijatelné zpevňování přistávacích ploch asfaltem, betonem apod.

V obcích Nesvačily a Petrovice jsou dále navrhovány poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha Z.NE.8. byla redukována a na její části je nově navržena plocha pro bydlení Z.NE.24. U plochy občanského vybavení pro sportovní střelnici a její zázemí Z.NE.25. došlo k narovnání skutečného stavu změnou z OS-S na OS-N.

V katastrálním území je navržena také jedna plocha Z.NE.21 pro rozšíření areálu golfového hřiště GOLF & SPA RESORT KONOPIŠTĚ v Tvoršovicích, která navazuje na stávající areál. Její plocha byla rozšířena. Rozšíření areálu je třeba podmínit zachováním prostupnosti krajiny: vybudováním navržené Dsú-N29, realizací navrhovaných přírodních ploch, zachováním stávajících účelových komunikací a obnovením cesty mezi Tvoršovicemi a Semovicemi - původně zde vedla červená turistická značka, dnes je zde zákaz vstupu.

Katastrální území Ouběnice u Votic

Naprostá většina navržených zastavitelných ploch v obcích v k. ú. Ouběnice je určena pro bydlení venkovského charakteru. Většina ploch navazuje na zastavěné území jednotlivých obcí. Mimo zastavěné území je navržena nyní redukovaná plocha Z.OU.7, která je určena jako soukromá a vyhrazená zeď. Rozsáhlá plocha soukromé a vyhrazené zeleně je navržena také v lokalitě Kačiny. V případě plochy Z.OU.7 se jedná o zábor přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíková louka. Ve všech případech se jedná o plochy ve volné krajině v migračně významném území. Případné oplocení pozemků je z toho pohledu nežádoucí a mělo by být preferováno zachování stávajícího zemědělského využití.

Katastrální území Tvoršovice

Současná podoba i plánovaný rozvoj obce Tvoršovice je určován existencí areálu golfového hřiště GOLF & SPA RESORT KONOPIŠTĚ, který je největším golfovým resortem v České republice. Areál golfového hřiště v současné době obklopuje obec Tvoršovice ze všech světových stran kromě JV a významně ovlivňuje prostupnost krajiny. Další rozvoj golfového areálu by měl být limitován zachováním současné podoby prostoru Hachlova vrchu s výskytem rozptýlené zeleně a přírodě blízkých travních porostů. Jedná se zároveň o jediný prostor, kde mají obyvatelé obce neomezený přístup do volné krajiny. Zachován by měl být také lesní komplex severně od obce, na který navazují prvky územního systému ekologické stability vymezené v nivách vodních toků.

Na JZ a JV okraji obce jsou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Všechny vymezené plochy pro bydlení byly součástí již předchozího územního

plánu a na části z nich již byla zahájena výstavba.

Pro rozšíření areálu golfového hřiště jsou navrhovány dvě navazující menší plochy na severním okraji území (Z.TVO.10 a Z.TVO.11).

Hodnocení jednotlivých ploch v dílčích katastrálních územích

Vliv na veřejné zdraví je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

Vliv na obyvatelstvo – hluk zdroje hluku lze z hlediska zde představují především silniční, železniční a letecká doprava. Míra ovlivnění je závislá na intenzitě dopravy a složení dopravního proudu. Zdrojem mohou být také průmyslové, výrobní a skladovací areály a parkoviště. Zdrojů hluku může být celá řada, většinou se však nejedná o významné zdroje.

Vliv na ovzduší a klima je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

Vliv na vodu: Napojení na centrální vodovod se požaduje pro všechny zastavitelné plochy v sídlech Bystřice, Nesvačily a Božkovice. V sídlech Drachkov, Jírovice a Jarkovice (mimo část Staré Jarkovice) a Líšno je do doby realizace centrálního vodovodu pro zastavitelné plochy přípustný individuální způsob zásobování vodou (studny, vrty). Po realizaci centrálního vodovodu se požaduje, aby všechny zastavitelné plochy na něj byly napojeny. Pro plochy zastavěného území se připouští jak individuální, tak centrální způsob zásobování pitnou vodou. V ostatních sídlech je pro zastavěné i zastavitelné území přípustný individuální způsob zásobování pitnou vodou.

Uplatněním návrhu ÚP by mělo dojít k výraznému zlepšení v oblasti likvidace odpadních vod. Na severovýchodním okraji sídla Bystřice je vymezena návrhová plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod (Z.BY.10). Pro všechny zastavitelné plochy se požaduje napojení na centrální kanalizaci. Pro plochy zastavěného území se připouští jak individuální, tak centrální způsob likvidace odpadních vod. V sídlech Jarkovice, Jírovice, Mokrý Lhota, Nesvačily, Božkovice, Radošovice, Ouběnice, Tvoršovice (mimo část Staré Jarkovice) je vymezena návrhová plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Do doby realizace centrální kanalizace je pro zastavitelné plochy přípustný individuální způsob likvidace odpadních vod. Po realizaci centrální kanalizace se požaduje, aby všechny zastavitelné plochy na ni byly napojeny. V ostatních sídlech je vzhledem k počtu obyvatel pro plochy zastavěného i zastavitelného území přípustný individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky).

Návrh ÚP respektuje aktivní zóny záplavového území. Pozitivní vliv na vodní režim v krajině lze předpokládat při realizaci navrhovaných krajinných opatření, které by měli přispět ke zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území NSp-N a vodních ploch W-N.

Vliv na vodu a vodní režim je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

Vliv na zemědělský půdní fond je nejvýznamnějším vlivem navrhovaného územního plánu na životní prostředí. Celkem je návrhem ÚP plánu dotčeno téměř 190 ha ZPF. Z toho 135,6 ha tvoří zábor pro zastavitelné plochy a 34,4 ha zábor pro plochy přírodní – nové lesní a vodní plochy. Vliv na zemědělský půdní fond je hodnocen jako středně významný, pro jeho zmírnění jsou navržena opatření. Část záborů již byla vyhodnocena v předchozí ÚPD města Bystřice, nové záborů dosud nehodnocené činí 51,1 ha. Zároveň byla řada původně vymezených záborů vypuštěna. Celkově bylo vypuštěno 126,9 ha a v součtu tak dochází k úspoře 76 ha.

Návrhem ÚP je dotčeno celkem 1,7 ha pozemků určených k plnění funkce lesa. Vliv na lesní půdu je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru a krajinu

Uplatněním ÚP nedojde k ovlivnění žádného zvláště chráněného území ani lokality soustavy Natura 2000. Návrhem nově vymezených zastavitelných ploch dojde v několika případech k záboru přírodních biotopů. Uplatněním návrhu ÚP by nemělo dojít k významnému ovlivnění krajinného rázu.

V celém řešeném území je vymezen územní systém ekologické stability a navrhována řada ploch pro změny v krajině, které by měly sloužit jako protierozní opatření, přispět ke zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny. Jsou navrhovány nové lesní a vodní plochy a také řada přírodních ploch smíšených nezastavěného území. Realizace nádrží by měla být podmíněna biologickým hodnocením, které by posoudilo vliv opatření na přírodu a krajinu.

Vliv na přírodu a krajinu je hodnocen jako málo významný a přijatelný, k omezení negativních vlivů jsou navržena opatření.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví jsou hodnoceny jako málo významné a přijatelné při respektování významných kulturních dominant a krajinných úprav navazujících na zámky a zámecké parky (Konopiště, Líšno, Vrchotovy Janovice).

Výsledné vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu je:

Uplatněním návrhu územního plánu Bystřice by došlo k negativnímu ovlivnění zejména zemědělského půdního fondu, vliv je hodnocen jako středně významný. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou hodnoceny jako málo významné a přijatelné. Ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů jsou navržena opatření uvedená v kapitole 8.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je navrhováno vydání souhlasného stanoviska k posouzení vlivů územního plánu **Bystřice** na životní prostředí s podmínkami uvedeným v kapitole 8., jež obsahuje navržena opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. 8. vyhodnocení SEA.

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případně vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou podrobněji uvedena a odůvodněna u jednotlivých ploch v kapitole 6 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

Na základě předložených podkladů a provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí příslušný úřad doplňuje tato opatření k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů ÚP na životní prostředí tak, že požadavky blíže specifikuje až v části 4. tohoto stanoviska.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu je předložen v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v í s k o

k posouzení vlivů provádění

územního plánu Bystřice

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování ÚP Bystřice se stanovují následující požadavky:

Koridory:

K.DI.3 (silnice II/111 – přeložka včetně souvisejících staveb) – v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) zpracovat samostatnou akustickou a rozptylovou studii

K.DI.4 (D204 – železniční trať č. 220 – přeložka vč. souvisejících staveb)

- v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost;
- zachovat přírodě blízkou průchodnost vodních toků.

k. ú. Božkovice:

Z.BO.12 – zvážit potřebu vymezení zastavitelné plochy na přírodě blízkých lučních porostech, popřípadě zmenšit zastavitelnou plochu o spodní podmáčenou část

k. ú. Bystřice u Benešova:

Z.BY.5 - stavby pro bydlení umístit do západní části plochy, využití zastavitelné plochy podmínit vyhodnocením aktuální hlukové zátěže a případně navrhnout prodloužení stávající protihlukové stěny

Z.BY.6 – na více než polovině plochy zasahuje ochranné pásmo železnice, plochu je proto nutné podmínit prověřením hlukových poměrů

Z.BY.6 a Z.BY.7 - zachovat stávající břehové porosty, plochu navržené zeleně rozšířit tak, aby zahrnovala celou AZZÚ

plochu Z.BY.11 (RN-N) rozšířit na celý stávající TTP na úkor zastavitelné plochy Z.BY.12, v rámci rekreačního využití zachovat stávající luční biotop a břehové porosty, zajistit vhodnou péči,

Z.BY.12 - plochu za cestou již nevyomezovat, ponechat plošně vymezenou část pouze mezi rybníkem a cestou

Z.BY.15 - na plochu zasahuje ochranné pásmo železnice, využití zastavitelné plochy je nutné podmínit vyhodnocením aktuální hlukové zátěže a případně navrhnout prodloužení stávající protihlukové stěny, navazující pás stávající zeleně vymežit jako zeleň ochranou (ZO) a zajistit vhodnou péči

Z.BY.33 – zvážit potřebu vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, která je zcela mimo stávající zástavbu, bez návaznosti na zastavěné území (pouze malé objemy

staveb, pro vznik včelí farmy)

W-N5-N8 - realizaci nádrží podmínit zpracováním biologického hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

k.ú. Jinošice:

Z-JIN.1 – v sousedství plochy nevymezovat plochu změn v krajině NSp-N

W-N10 – realizaci nádrže podmínit biologickým hodnocením dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

k.ú. Kobyly:

Z.KO.8 – redukovat navrhovanou zastavitelnou plochu o horní část, která nenavazuje na stávající zastavěné území

NL-N8 – plochu nezalesňovat, ponechat stávajícímu zemědělskému využití

W-N14-16 – realizaci nádrže podmínit biologickým hodnocením dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

k.ú. Líšno:

L.LÍ.14 – omezit celkový rozsah nově vymezené zastavitelné plochy na nadprůměrně kvalitní zemědělské půdě ve II. třídě ochrany ZPF; Mokrá Lhota již plochu pro sport má vymezenou a plochy ve srovnání s velikostí sídla poměrně rozsáhlé.

NL-N10 a N11 – nezalesňovat – zachovat stávající zemědělské využití pozemků ve II. třídě ochrany ZPF

k.ú. Nesvačily u Bystřice:

Z.NE.1 a Z.NE.2. – plochy letiště, pro zabránění navyšování kapacity letiště je nepřijatelné zpevnování přistávacích ploch asfaltem, betonem apod.

Z.NE.7 a Z.NE.9 – plochy navrhnout jako zastavitelné až po využití plochy Z.NE.8 a Z.NE.24

Z.NE.21 - rozšíření areálu podmínit zachováním prostupnosti krajiny: vybudováním navržené Dsú-N29, realizací navrhovaných přírodních ploch, zachováním stávajících účelových komunikací a obnovením cesty mezi Tvoršovicemi a Semovicemi - původně zde vedla červená turistická značka, dnes je zde zákaz vstupu

k.ú. Ouběnice u Votic:

Z.OU.7 - plochy vyřadit, ponechat stávajícímu zemědělskému využití

Z.OU.18 a 25 - způsob využití stejný jako navazující pozemky ekofarmy apod.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství