

# VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BYSTRICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu



část A, C, D, E a F vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území  
dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

červen 2017

Zadavatel:

Město Bystřice  
Dr. E. Beneše 25  
257 51 Bystřice  
IČO: 00231525

Zpracovatel:

Mgr. Eliška Václavíková  
Kváskovice 17  
387 19 Drážov  
IČO: 72162317

autorizovaná osoba dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb.

(rozhodnutí MŽP č.j. 6784/1186/OIP/03 ze dne 7.3.2003, prodlouženo  
č.j. 75701/ENV/12 ze dne 3.10.2012 )

V Kváskovicích dne 21. 6. 2017



.....

Mgr. Eliška Václavíková

## Úvod

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Bystřice na udržitelný rozvoj území je zpracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Bystřice (133456/2013/KUSK ze dne 2. 10. 2013). Jeho znění je následující:

*„Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 3 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona požaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Bystřice na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen dokumentace SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu.*

### **Odůvodnění:**

*Důvodem požadavku na vyhodnocení SEA je zejména prověření rozvojových ploch pro výrobní a smíšené výrobní funkce, potřeby ploch bývalého areálu zemědělského družstva, včetně vymezení způsobu nového využití a asanace areálu, maximalizování využití potenciálu golfového hřiště (Tvoršovice, bez bližší specifikace), prověření dopravních kapacit na stávajících komunikacích a vymezení zelených izolačních pásů především podél silnice I/3, které potenciálně ohrozí a limituje imisemi a hlukem nové plochy pro bydlení, prověření umístění sportovních ploch a zařízení a další vybavenosti. Koncepce územního rozvoje Bystřice předpokládá záměry/plochy (sport, výroba), které zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona nebo které mohou vyvolat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v daném území.*

*V dokumentaci SEA se požaduje vyhodnotit:*

- *zdůvodnit a posoudit účelnost plánovaného zastavění lokalit (účel ploch vymezených bez návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území obce);*
- *vyhodnotit a navrhnout vhodnou regulaci funkčního využití s důrazem kladených na ochranu veřejného zdraví a všech složek životního prostředí, dále je nutné vyhodnotit možné střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím;*
- *vyhodnocení vlivů navrhovaných požadavků územního rozvoje obce, které mohou významným způsobem změnit stav a kvalitu životního prostředí, je nutné zaměřit nejen přímo na řešené území, ale i širší dotčené území;*
- *vyhodnotit především hlukové poměry a prověřit ochranu stávajícího i budoucího zastavěného území obce před hlukem ze silnice I/3. Pro ochranu veřejného zdraví budou v plochách pro bydlení stanoveny regulativy, které zajistí plnění hygienických limitů hluku z dopravy ve vnitřních a venkovních chráněných prostorách staveb. Vymezení ploch pro bydlení v blízkosti komunikace I/3 může hlukově ovlivnit budoucí bytovou zástavbu a vyvolat zbytečné budování nákladných protihlukových bariér právě v důsledku výstavby do hraniční ochranné plochy. Je proto nutné již v této fázi podrobněji vyhodnotit předmětný návrh především z hlediska hlukových poměrů, které potvrdí či vyloučí vliv zdroje hluku a příp. vymezí hranice území, které bude nebo nebude nadměrně zatěžováno hlukem;*

- vyhodnotit dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci;
- vyhodnotit dopravní zátěž a ovlivnění kvality ovzduší, především vůči obytné zástavbě (stávající i plánované) a narušení faktoru pohody bydlení, a to zejména v návaznosti na silnici I/3;
- navrhnout způsob odkanalizování a způsob zneškodňování odpadních vod z navržených rozvojových ploch;
- vyhodnotit vliv na podzemní a povrchové vody;
- vyhodnotit vlivy z hlediska změn uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz;
- stanovit za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví;
- při zpracování přihlídnout k vyjádřením obdržených pořizovatelem ÚPD z hlediska jednotlivých složek životního prostředí;
- v rámci posouzení vlivů na životní prostředí porovnat soulad navržených funkčních ploch s již existujícími koncepčními a strategickými materiály vztahujícími se k danému území;
- dokumentace SEA bude zpracována oprávněnou osobou podle ust. § 19 cit. zákona. Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. V dokumentaci SEA se požaduje navíc zohlednit obdržená vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP a vypracovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska SEA dotčeného orgánu s konkrétním uvedením souhlasu, souhlasu s podmínkami (vč. jejich upřesnění), nebo nesouhlasu s navrhovaným ÚP.

*Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) cit. zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh územního plánu Bystřice včetně dokumentace SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.*

## Obsah

<b>A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ .....</b>	<b>- 6 -</b>
<b>1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....</b>	<b>- 6 -</b>
<b>2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....</b>	<b>- 8 -</b>
<b>3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>- 12 -</b>
<b>4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....</b>	<b>- 16 -</b>
<b>5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI .....</b>	<b>- 30 -</b>
<b>6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>- 31 -</b>
<b>7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ .....</b>	<b>- 57 -</b>
<b>8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>- 58 -</b>
<b>9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....</b>	<b>- 60 -</b>
<b>10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>- 61 -</b>
<b>11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MIN. NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ -</b>	<b>- 61 -</b>
<b>12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR .....</b>	<b>- 62 -</b>
<b>C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚAP.....</b>	<b>- 63 -</b>
<b>D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH. ....</b>	<b>- 67 -</b>
<b>E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....</b>	<b>- 67 -</b>
<b>F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ. ....</b>	<b>- 68 -</b>

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ**

### **1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM**

Územní plán řeší celé správní území města Bystřice, které zahrnuje 10 katastrálních území: Božkovice, Bystřice u Benešova, Drachkov, Jinošice, Jírovice, Kobylí, Líšno, Nesvačily u Bystřice, Oubětice u Votic a Tvoršovice. Celková rozloha řešeného území je 6 337 ha.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem města Bystřice dne 10. 6. 2015. Měl by nahradit stávající Územní plán sídelního útvaru Bystřice z roku 1995 a jeho změny č. 1 – 12.

ÚP zohledňuje prvky nadmístního významu, vymezené na území města Bystřice nadřazenou územně plánovací dokumentací „Politika územního rozvoje ČR“ a „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“. Jedná se o tyto prvky:

#### **Plochy a koridory dopravy**

- Koridor pro umístění stavby D078 – silnice II/111: Bystřice, přeložka  
– návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury **K.DI.3** pro tuto přeložku
- Koridor vysokorychlostní tratě D204 – pro trať Praha-České Budějovice, úsek Praha – Bystřice u Benešova  
- návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury K.DI.4 pro přeložku železniční trati č. 220
- Koridor pro umístění stavby D015 – silnice I/3: Mirošovice – Benešov, rozšíření a rekonstrukce, vč. napojení jižního obchvatu Benešova (zasahuje okrajově v severní části zájmového území)  
- návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury K.DI.1 a K.DI.2 pro tyto úpravy

#### **Vodovody**

- Koridor pro umístění stavby V12 – výstavba přivaděče Benešov – Sedlčany s napojením sídel Jírovice, Mokrá lhota, Bystřice, Líšno, Nesvačily, Drachkov, Vrchtovy Janovice a Vojkov  
- tento záměr je již realizován, vodovod je zobrazen jako stávající trasa koordinačním výkresem

#### **Elektroenergetika**

- Koridor pro vedení 110 kV z Petroupimi do Votic – jako územní rezerva

#### **Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability**

- Regionální biokoridor RBK 387 Podhrázký rybník - Jezviny
- Regionální biokoridor RBK 1222 RK 1219 – Vápenka
- návrh ÚP vymezuje tyto regionální biokoridory a doplňuje je o lokální biocentra a biokoridory

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným funkčním využitím a stanovuje podmínky pro jejich využití. Navrhuje celkem 205 zastavitelných ploch a 8 ploch přestavby. Největší podíl tvoří plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Doplňují je plochy občanského vybavení, ze kterých jsou zvláště vyčleněny plochy hřbitova a plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení.

Z ploch rekreace tvoří nejmenší podíl plochy staveb pro rodinnou rekreaci, naopak významné jsou plochy rekreace na plochách přírodního charakteru a plochy golfového hřiště, které jsou navrženy pro rozšíření golfového areálu ve Tvoršovicích. Větší plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny pouze v Petrovicích a Nesvačilech v návaznosti na stávající fungující podniky, ostatní vymezené plochy jsou spíše maloplošné a navazují na stávající zástavbu. Jsou rozlišeny plochy pro zemědělskou výrobu, lehký průmysl a drobnou a řemeslnou výrobu.

V zastavěném území jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň, zeleň přírodního charakteru a zeleň soukromá a vyhrazená. Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny nejčastěji pro nové čistírny odpadních vod, pro nové vodojemy a vodovody. Z ploch dopravní infrastruktury jsou nově navrženy pouze plochy pro místní a účelové komunikace.

Územní plán se věnuje také volné krajině, kde nově vymezuje plochy, které by měly přispět ke zvýšení ekologické stability, zadržování vody v krajině a ochraně proti erozi. Jedná se o plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské pro trvalé travní porosty, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, plochy technické infrastruktury pro stavby čistíren odpadních vod a vodovodní přívaděč a další plochy dopravní a technické infrastruktury pro komunikace, chodníky a inženýrské sítě.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezeny plochy občanského vybavení pro hřiště, rozhledny nebo rozšíření hřbitova. Dále se jedná o plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Územní plán dále vymezuje tři plochy a koridory územních rezerv. Jedná se o plochy pro bydlení na východním okraji Bystřice a na západním okraji Líšna, které by měly být prověřeny v rámci změny ÚP, pokud bude vyčerpáno 70% kapacit zastavitelných ploch. Jako územní rezerva je vymezen také koridor technické infrastruktury pro vedení VVN 110 kV Benešov – Votice.

V územním plánu je vymezeno 6 ploch, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, která stanoví podmínky pro změny ve využití území. Pořadí změn v území (etapizace) je navrženo pouze pro plochu Z.JÍR.23 (plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské), která je zastavitelná až po vyčerpání 70% disponibilních ploch bydlení v sídlech Jarkovice a Jírovice.

## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni jsou stanoveny v následujících koncepcích.

### **Národní úroveň**

Dopravní politika ČR pro období 2014 až 2020 s výhledem do roku 2050 (2013)

Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech (2005, aktualizace 2012-2017)

Národní program čistší produkce (2000)

Národní program snižování emisí České republiky (2007, doplněn 2014)

Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 - 2020

Plán odpadového hospodářství České republiky 2015 - 2024 (2014)

Politika ochrany klimatu 2009 - 2020

Politika územního rozvoje České republiky (2008)

Program rozvoje venkova 2014 – 2020 (2014)

Státní energetická koncepce České republiky (2004, aktualizace 2014)

Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013)

Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2005 – 2015

Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000)

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020

Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky (2010)

Surovinová politika České republiky (2012)

Zásady urbánní politiky (2010)

Zásadním dokumentem na národní úrovni je Politika územního rozvoje ČR 2008 (schválena vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009). Dne 15. dubna 2015 byla vládou projednána a schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) představuje celostátní nástroj územního plánování. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

### **Rozvojová osa OS6 Praha-Benešov-Tábor-České Budějovice-hranice ČR/Rakousko (-Linz)**

Podle Politiky územního rozvoje ČR je území města Bystřice součástí rozvojové osy OS6

Vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/3 a železniční trať č. 220



Důvody vymezení: Území ovlivněné připravovaným pokračováním dálnice D3, připravovanou rychlostní silnicí R3 na hranice ČR/Rakousko, železniční tratí č. 220 (IV. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Benešov, Tábor a Soběslav. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

### Rozvojová oblast OBk6 Benešov

Podle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je část zájmového území součástí rozvojové oblasti krajského významu – jedná se o katastrální území Bystřice u Benešova, Jírovice, Líšno, Nesvačily u Bystřice a Tvoršovice,

ÚP zohledňuje prvky nadmístního významu, vymezené na území města Bystřice nadřazenou územně plánovací dokumentací „Politika územního rozvoje ČR“ i „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“ (viz předchozí kapitola). Návrh územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje i ostatními koncepcemi přijatými na národní úrovni.

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

### Regionální úroveň

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 – 2020	
Vybrané cíle:	Zhodnocení vztahu:
B1 Zajištění kvalitní sítě dopravní a technické infrastruktury B1.1 Rozvoj a modernizace dopravní infrastruktury B1.2 Rozvoj a modernizace technické infrastruktury	V souladu – územní plán vytváří podmínky pro rozvoj dopravní i technické infrastruktury, zapracovává prvky dopravních staveb vymezené nadřazenou ÚPD
B3 Podpora dostupnosti občanské vybavenosti v obcích. Vytváření podmínek pro stabilizaci a nárůst obyvatel. Péče o památky a kulturní dědictví B3.1 Podpora bydlení a budování občanské vybavenosti v obcích	V souladu – územní plán se zaměřuje na rozvoj obytné funkce, vymezuje dostatečné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost
B4 Zajištění rovnoměrného a udržitelného rozvoje Středočeského kraje B4.1 Využívání strategického a územního plánování pro trvalý a koordinovaný rozvoj Středočeského kraje	V souladu – územní plán respektuje ÚPD vyšších územních celků, vychází ze stávajícího ÚP obce, pro větší rozvojové plochy ukládá zpracování územních studií
E1 Péče a ochrana jednotlivých složek životního prostředí E1.1 Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody	V souladu – ÚP plán přímo nezasahuje do území chráněných v rámci zvláštní ani obecné ochrany přírody, nově vymezuje plochy pro prvky ÚSES.

Koncepte ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006)	
Vybrané cíle:	Zhodnocení vztahu:
<p>HLAVNÍ CÍL 2.4.2. Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.2.1. Zpomalení nárůstu záborů ZPF.</p>	<p><u>Částečně v rozporu</u> – územní plán vymezuje zastavitelné plochy na 221 ha ZPF, většina rozvojových ploch je převzata z platného ÚP, je navržena etapizace výstavby</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.4.3 Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.3.2 Zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení rozkolísanosti průtoků a rizika povodní, zvětšení ploch pro rozliv a vsakování srážkových vod, stabilizace a obnova minimálních průtoků, obnova říčního kontinua.</p>	<p><u>V souladu</u> – ÚP navrhuje řadu krajinných opatření pro zlepšení odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.4.5. Funkční ÚSES jako základ ekologické stability krajiny.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.5.1. Zvýšení ekologické stability krajiny podporou funkčnosti ÚSES.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.5.2. Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích</p>	<p><u>V souladu</u> – územní plán vymezuje plochy pro prvky lokálního územního systému ekologické stability</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.5.1. Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.5.2 ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES</p>	<p><u>V souladu</u> – částečně v rozporu, územní plán u některých obcí vymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy (Jarkovice, Tvoršovice, Nesvačily) – ve většině případů jsou však převzaty ze stávajícího územního plánu</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.6.3. Prostupná krajina pro biotu a člověka.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.6.3.1. Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a umístování a rekonstrukci staveb (především liniových).</p>	<p><u>V souladu</u> – územní plán vymezuje plochy pro lokální a regionální biokoridory, řeší návaznost lokálních prvků ÚSES na území sousedních obcí, navrhuje k obnově nebo novému založení pěší a obslužné cesty.</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.7.1. Zlepšení stavu a zvýšení množství rozptýlené zeleně.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.7.1.2. Obnova a zakládání prvků rozptýlené zeleně.</p>	<p><u>V souladu</u> – územní plán vymezuje množství nových liniových prvků v krajině</p>

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (2004)
Územní plán vychází z plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Vymezuje plochu pro připojení na přivaděč pitné vody Benešov – Sedlčany. Vzhledem k tomu, že plán byl zpracován do roku 2015, návrh územního plánu vymezuje řadu ploch nad jeho rámec – například plochy pro nové ČOV v obcích, kde bylo původně počítáno s akumulací odpadních vod v bezodtokých jímkách a likvidací na ČOV Bystřice.

Strategický plán města Bystřice na léta 2014 až 2020	
Vybrané cíle:	Zhodnocení vztahu:
B3 Zajištění technické infrastruktury B3.3 Optimalizace vodovodní sítě B3.4 Podpora rozvoje ČOV B3.5 Optimalizace kanalizační sítě	<u>V souladu</u> – územní plán vymezuje plochy pro rozvoj vodovodní a kanalizační sítě a plochy pro nové ČOV
C2 Optimalizace výstavby infrastruktury pro cestovní ruch C2.2 Podpora rozvoje cyklo a pěší turistiky	<u>V souladu</u> – územní plán doplňuje stávající cestní síť novými úseky místních a účelových komunikací
D1 Zlepšení stavu dopravního napojení a stavu komunikací D1.1 Optimalizace silniční dopravy	<u>V souladu</u> – územní plán vymezuje koridory pro úpravy na silnici I/3 a koridor pro přeložku silnice II/111
E6 Územní rozvoj E6.1 Optimalizace výstavby ve městě a osadách	<u>V souladu</u> - územní plán vymezuje dostatečné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost

Návrh ÚP obce Bystřice není v rozporu ani s ostatními koncepčními dokumenty na regionální úrovni. Nenavrhuje však opatření, která by s obsahem koncepcí přímo souvisela.

### **3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

#### *Širší vztahy území*

Správní území města Bystřice se nachází v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Obcí s rozšířenou působností i obcí s pověřeným obecním úřadem je pro dotčené území Benešov. Specifikem města Bystřice je jeho rozdělení na centrální část města, k němuž přísluší 25 osad. Město se tedy fakticky člení na 26 místních částí, jimiž jsou: Božkovice, Bystřice, Drachkov, Hlivín, Hůrka, Jarkovice, Jeleneč, Jinošice, Jírovice, Jiřín, Kobylí-Plchov, Líšno, Líštělec, Mlýny, Mokrá Lhota, Nesvačily, Opřetice, Ouběnice, Petrovice, Radošovice, Semovice, Strželec, Tožice, Tvoršovice, Vojslavice a Zahořany. K 1. 1. 2015 zde žilo 4 334 obyvatel.

#### *Geologie a geomorfologie*

Z geologického hlediska je území součástí moldanubické oblasti. Většina území je budována hlubinnými magmatity středočeského plutonu (granit, granodiorit, tonalit, diorit křemenný, na SZ okraji ojediněle gabro), které místy prorážejí odolnější žíly (granit, granodiorit, aplit, pegmatit, porfyr). Na JV okraji území v okolí Kobylí a Vojslavic je podloží tvořeno metamorfovanými horninami (migmatit, ojediněle amfibolit). Terénní sníženiny a nivy vodních toků jsou vyplněny kvartérními sedimenty (hlína, písek, štěrky, kameny).

Dle mapového serveru České geologické služby se na území města Bystřice nenachází chráněné ložiskové území ani dobývací prostor. Nejsou zde evidována sesuvná ani poddolovaná území (<http://mapy.geology.cz>).

Podle geomorfologického členění území náleží k Česko-moravské soustavě, podsoustavě Středočeská pahorkatina. Většina území je součástí geomorfologického celku Benešovská pahorkatina, podcelku Dobříšská pahorkatina, který je zde zastoupen okrsky Neveklovská pahorkatina a Konopištská pahorkatina. Vyšší jihovýchodní část území náleží k Vlašimské pahorkatině, která je zde zastoupena podcelkem Mladovožická pahorkatina s okrskem Jankovská pahorkatina a podcelkem Votická vrchovina s okrskem Miličinská vrchovina.

Osu území tvoří údolí Konopištského potoka s několika velkými rybníky. Od převážně odlesněné a intenzivně zemědělsky využívané krajiny se odlišuje vyšší jihovýchodní část, kde se nachází nejvyšší zalesněný vrchol Žebrák (585 m n. m.).

#### *Klimatologie*

Dle Quitta je území součástí mírně teplé klimatické oblasti. Většina území náleží k oblasti MT10, chladnější jihovýchodní část k oblasti MT7, MT5, v jižním výběžku okrajově zasahuje i oblast MT3. Klimatické charakteristiky jednotlivých oblastí jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 1 Klimatické charakteristiky (zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007)

Klimatické charakteristiky	MT3	MT5	MT7	MT10
Počet letních dní	20-30	30-40	30-40	40-50
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	120-140	140-160	140-160	140-160
Počet mrazových dní	130-160	130-140	110-130	110-130
Počet ledových dní	40-50	40-50	40-50	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-3 - -4	-4 - -5	-2 - -3	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci (°C)	16-17	16-17	16-17	17-18
Průměrná teplota v dubnu (°C)	6-7	6-7	6-7	7-8
Průměrná teplota v říjnu (°C)	6-7	6-7	7-8	7-8
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	110-120	100-120	100-120	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350-450	350-450	400-450	400-450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	250-300	250-300	250-300	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-100	60-100	60-80	50-60
Počet dní jasných	120-150	120-150	120-150	120-150
Počet dní zatažených	40-50	50-60	40-50	40-50

### Biogeografie

Na území města Bystřice jsou zastoupeny dva bioregiony (Culek, 1996). Větší severozápadní část náleží k Posázavskému bioregionu, menší jihovýchodní k Votickému bioregionu.

#### 1.22 Posázavský bioregion

Bioregion leží na jihovýchodě středních Čech, zabírá východní část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina a severní výběžky celků Vlašimská pahorkatina a Křemešnická vrchovina. Bioregion tvoří okraje Vysočiny vůči Polabí. Jeho plocha je 1908 km<sup>2</sup>.

Bioregion je tvořen vrchovinou na žulách a rulách podél zaříznutého údolí Sázavy a jejích přítoků. Je charakteristický ochuzenou mezofilní biotou řazenou do acidofilních doubrav a podružně též květnatých bučin a dubohabřin, ve Zlatníkově systému do 4., bukového, v údolí Sázavy do 3., dubovo-bukového vegetačního stupně. Botanicky nejvýznamnější jsou drobné hadcové ostrůvky s výskytem řady druhů exklávního charakteru a jedním endemitem. Netypickou část tvoří přechodná území k okolním vysočinám s bikovými bučinami (např. Blaník a okolí) nebo přechody do Polabí, jako jsou ploché části na křídě a permu s ostrůvky dubohabřin a území odvodňovaná k Labi. Místa jsou dnes zachována fragmenty dubohabřin, ojediněle i rozsáhlejší celky bučin, převažují však kulturní bory a smrčiny, zcela dominuje orná půda.

V rámci Posázavského bioregionu jsou v území zastoupeny následující biochory:

- -3BP Erodované plošiny na neutrálních plutonitech v suché oblasti 3. vegetačního stupně
- 3BR Erodované plošiny na kyselých plutonitech 3. vegetačního stupně
- 4BR Erodované plošiny na kyselých plutonitech 4. vegetačního stupně
- 4PR Pahorkatiny na kyselých plutonitech 4. vegetačního stupně
- 4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně
- 4DO Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. vegetačního stupně

### 1.45 Votický bioregion

Malý bioregion, který leží na pomezí středních a jižních Čech, zabírá vyšší část geomorfologického podcelku Votická vrchovina a západní část podcelku Mladovožická pahorkatina, má plochu 434 km<sup>2</sup>.

Votický bioregion je tvořen vyšším izolovaným syenodioritovým a migmatitovým hřbetem. Bioregion představuje ostrůvek 5. jedlovo-bukového vegetačního stupně v oblasti mezi Sázavou, Vltavou, Lužnicí a Blaníci, s přítomností některých montánních elementů. Potenciální vegetace je řazena do bikových, na severních svazích i květnatých bučin. Méně typické části tvoří přechody do okolních bioregionů, kde potenciálně převažují acidofilní bučiny a jedliny. Bioregion má vyvážené zastoupení kulturních smrčín (s fragmenty listnatých lesů), vlhkých luk a polí.

V rámci Votického bioregionu jsou v území zastoupeny následující biochory:

- 4VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně
- 4PS Svahy na neutrálních plutonitech 4. vegetačního stupně
- 4DO Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. vegetačního stupně

Dle regionálně fytogeografického členění náleží území do fytogeografické oblasti Mezofytikum, obvodu Českomoravské Mezofytikum a okresů 42a Sedlčansko-milevská pahorkatina, 42b Tábořsko-vlašimská pahorkatina a 43b Miličínská vrchovina.

#### *Potenciální přirozená vegetace*

Mapa potenciální přirozené vegetace zobrazuje vegetační kryt, který by se vytvořil v určitém území a v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka. Potenciální přirozená vegetace odráží vlastnosti stanoviště, kterým rozumíme souhrn všech faktorů, působících v daném místě na vývoj vegetačního krytu.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová Z., Moravec J. a kol., 1997) jsou v území zastoupeny následující jednotky:

- Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) – většina území
- Biková bučina (*Luzulo-Fagetum*) – vyšší jihovýchodní část
- Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) – zasahuje pouze okrajově do severní části

*Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace*

Životní prostředí v zájmovém území je narušeno průtahem významných dopravních tahů. Jedná se zejména o silnici I. třídy I/3, která spojuje Prahu přes Benešov a Bystřici s Tábořem, Českým Budějovicemi a Rakouskem, a železniční trať č. 220 Praha – České Budějovice. V zastavěném území podél silnice I/3 dochází k překračování hlukových limitů. Významný zdroj hluku představuje také letecká doprava na vnitrostátním veřejném letišti Benešov. Území náleží k oblastem s překročením imisních limitů z hlediska ochrany lidského zdraví.

Většina území se vyznačuje nízkou lesnatostí a intenzivním zemědělským využitím. Přírodní biotopy jsou zastoupeny pouze maloplošně. Často jsou vázány na údolní nivy potoků a v nich vybudované rybníky. Výjimkou je jihovýchodní část území, která je tvořena zalesněným masívem Žebráku a členitou krajinou s vyšším podílem přírodě blízkých travních porostů. Dochovaný krajinný ráz je zde chráněn v rámci přírodního parku Džbán-Žebrák. Na území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území ani území soustavy Natura 2000.

Zemědělský půdní fond je na několika místech silně ohrožen vodní erozí. Vybavenost technickou infrastrukturou je v oblasti vodovodů a kanalizací v Bystřici a přilehlých osadách v porovnání s průměrem SO ORP Benešov i se Středočeským krajem na nižší úrovni.

#### **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

##### **Voda**

Zájmové území náleží k hydrogeologickému rajónu 6320 Krystalinikum v povodí Střední Vltavy, které je tvořeno převážně granitoidy krystalinika, proterozoika a paleozoika. Hydrogeologický rajón 6320 je charakterizován volnou hladinou, puklinovou propustností a nízkou transmisivitou.

Většina území je odvodňována na sever levostrannými přítoky Sázavy. Významnou osu území tvoří Konopištský potok s přítoky Vyzradilský a Líšenský potok. V údolí Konopištského potoka je vybudováno několik velkých rybníků - Opřetický, Splavský, Semovický, Jarkovický. Na západním okraji území protéká Janovický potok s přítoky Zahořanský a Nesvačilský potok, na kterém jsou významné rybníky Petrovické a Nesvačilský. Jihovýchodní část území je odvodňována směrem na východ Strženeckým potokem a Chotýšankou do Blanice a dále do Sázavy.

Do zájmového území nezasahují chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu je severní část zájmového území (k.ú. Bystřice u Benešova, Líšno a Jírovice) vymezena jako zranitelná oblast. Ve zranitelných oblastech z NV č. 262/2012 Sb. vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv, protierozní opatření atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

Aktivní zóna záplavového území je vymezena na Janovickém potoce, Konopištském potoce, který protéká centrem Bystřice, kde okrajově zasahuje i zastavěné území a dále na Chotýšance, které protéká na jihovýchodním okraji území u Hlivína mimo zastavěné území.

Vybavenost technickou infrastrukturou je v Bystřici a přilehlých osadách v porovnání s průměrem SO ORP Benešov i se Středočeským krajem na nižší úrovni. V centrální části města je na vodovod napojeno 85 % domácností, nicméně problémem jsou časté havárie a příliš tvrdá voda. V osadách je stav technické infrastruktury v porovnání s centrální částí města výrazně horší. Vodovod je zaveden na území 24 % osad.

V samotné Bystřici je na kanalizaci napojeno 90 % všech domácností, z toho 80 % tvoří kanalizace oddílná, po deseti procentech dešťová a podtlaková. Na kanalizaci je napojeno pouze 28 % osad (3 kompletně, 4 prostřednictvím dešťové kanalizace). Centrální čistírna odpadní vod jsou pouze v Bystřici (ČOV Bystřice BIO CLEANER BC 4950 – kapacita 4950 EO) a Tvoršovicích (ČOV Tvoršovice DC DA 40 – mechanicko-biologická aktivační ČOV s nitrifikací a denitrifikací, kapacita 260 EO).



## Ovzduší

Kvalita ovzduší na území města Bystřice ani v jeho blízkém okolí není sledována. Nejbližší imisní měřicí stanice registrované v databázi ISKO se nachází v Ondřejově (okres Praha-východ), Košetících (okres Pelhřimov) a v Táboře.

Zájmové území náleží k oblastem s překročením imisních limitů z hlediska ochrany lidského zdraví. Oblasti s překročením imisních limitů jsou vymezeny hromadně pro všechny znečišťující látky, které jsou sledovány z hlediska ochrany lidského zdraví. Mapa oblastí s překročením alespoň jednoho imisního limitu bez zahrnutí ozonu podává ucelenou informaci o kvalitě ovzduší na území ČR. V roce 2015 bylo jako tyto oblasti vymezeno 20,4 % území ČR, kde žije přibližně 51,5 % obyvatel. Na území města Bystřice došlo v roce 2015 k překročení ročního imisního limitu pro benzo(a)pyren. Limit byl překročen ve dvou čtvercích o velikosti 1x1 km v centru Bystřice. ([www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)).

Dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší se pro hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě vychází z průměru hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1x1 km vždy za předchozích 5 kalendářních let. Data pro jednotlivé znečišťující látky zveřejňuje na svých internetových stránkách ČHMÚ. Do zájmového území zasahuje 91 mapovacích čtverců. V následující tabulce je uveden rozptyl hodnot v těchto čtvercích za období 2011 – 2015.

Tabulka 2 Stávající úroveň znečištění v zájmovém území – pětileté průměry za období 2011 – 2015 (zdroj: [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz))

		Hodnota klouzavého průměru	Imisní limit dle zákona č. 201/2012 Sb.
NO <sub>2</sub>	oxid dusičitý, roční průměr (μg.m <sup>-3</sup> )	8,8 – 14,9	40
PM <sub>10</sub>	částice PM <sub>10</sub> , roční průměr (μg.m <sup>-3</sup> )	17,3 – 20,9	40
PM <sub>10m36</sub>	Částice PM <sub>10</sub> , 36. max. 24hod průměr (μg.m <sup>-3</sup> )	30,7 – 36,2	50
PM <sub>2,5</sub>	Jemné částice PM <sub>2,5</sub> , roční průměr (μg.m <sup>-3</sup> )	13,7 – 15,7	25
BZN	Benzen, roční průměr (μg.m <sup>-3</sup> )	0,7 – 1,1	5
BaP	Benzo(a)pyren, roční průměr (ng. .m <sup>-3</sup> )	0,39 – 1,09	1
SO <sub>2m4</sub>	Oxid siřičitý, 4. max. 24hod průměr (μg.m <sup>-3</sup> )	13,9 – 15,5	125
As	arsen, roční průměr (ng. .m <sup>-3</sup> )	1,27 – 1,64	6
Pb	olovo, roční průměr (ng. .m <sup>-3</sup> )	3,5 – 4,7	500
Ni	nikl, roční průměr (ng. .m <sup>-3</sup> )	1,3 – 1,4	20
Cd	kadminum, roční průměr (ng. .m <sup>-3</sup> )	0,3 – 0,31	5

Podle hodnocení pětiletých průměrů za období 2011 – 2015 docházelo v centru města Bystřice k překračování imisního limitu pro Benzo(a)pyren. Imisní limity pro ostatní znečišťující látky překračovány nebyly.

#### Zdroje znečišťování ovzduší

Podle informací o emisích ze zdrojů v České republice (<http://portal.chmi.cz>) byly v roce 2014 na území města Bystřice provozovány následující zdroje znečišťování.

Tabulka 3 Zdroje znečišťování za rok 2014 (zdroj: <http://portal.chmi.cz>)

Narex Bystřice s.r.o. - Bystřice	1.1.a. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně  4.12.a. Povrchová úpravu kovů a plastů a jiných nekovových předmětů a jejich zpracování s objemem lázně do 30 m3 včetně, procesy bez použití lázni  9.8. Aplikace nátěrových hmot, včetně kateforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené v bodech 9.9. až 9.14., s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 0,6 t/rok	TZL, NO <sub>x</sub> , CO, VOC
Služby Bystřice s.r.o. – kotelna Bystřice	1.1.b. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu nad 5 MW	TZL, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO
DZV NOVA, a.s. Bystřice – středisko Bystřice	1.1.a. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně	TZL, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO, TOC
DZV NOVA, a.s. farma Petrovice	1.2.a. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně  3.7. Výroba bioplynu	TZL, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO, TOC
ALPLA, spol. s.r.o. - Petrovice	1.1.a. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně  4.12.a. Povrchová úpravu kovů a plastů a jiných nekovových předmětů a jejich zpracování s objemem lázně do 30 m3 včetně, procesy bez použití lázni	TZL, NO <sub>x</sub> , CO
Mydlářka a.s. – výkrm brojlerů Líšno	1.1.a. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně	TZL, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO
Mydlářka a. s. – chov prasat Božkovice	1.1.a. Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně	TZL, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO

Technické služby Benešov, s.r.o. – Skládka Bystřice - Plchovky	2.2. Skládky, které přijímají více než 10 t odpadu denně nebo mají celkovou kapacitu větší než 25 000 t	-
---	---	---

TZL – tuhé emise  
CO – oxid uhelnatý  
TOC – org. látky (OC)

SO<sub>2</sub> – oxid siřičitý  
NO<sub>x</sub> – oxidy dusíku  
VOC – těkavé organické látky

## Hluk

Zdroje hluku lze z hlediska druhové skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové zdroje představují v zájmovém území silniční a železniční komunikace. Míra ovlivnění území je závislá na intenzitě dopravy a složení dopravního proudu (např. podíl těžké nákladní dopravy). Plošné zdroje hluku mohou být průmyslové, výrobní a skladovací areály a parkoviště. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení na budovách a různé provozovny. Těchto zdrojů může být celá řada, většinou se však nejedná o významné jevy.

Územím města Bystřice procházejí významné dopravní tahy – jedná se zejména o silnici I. třídy I/3 (mezinárodní označení E55), která spojuje Prahu (Mirošovice (D1 km 21) přes Benešov a Bystřici s Tábořem, Českými Budějovicemi a Rakouskem (Dolní Dvořiště). V úseku Mezno – Veselí nad Lužnicí je v současné době již nahrazena hotovým úsekem dálnice D3. Podle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (2015) povede chybějící úsek dálnice D3 ve Středočeském kraji v tzv. západní variantě, která by měla procházet asi 6 km západně od města Bystřice.

Městem dále prochází silnice II. třídy II/111, která vede z Bystřice na východ přes Divišov směrem k dálnici D1. Katastrálním územím Jírovice prochází silnice II. třídy II/114. Silniční síť dále doplňují silnice III. tříd, místní a účelové komunikace.

Míru zatížení hlukem v okolí jednotlivých komunikací lze odhadnout z intenzity dopravy. V rámci celostátního sčítání dopravy, které přibližně každých 5 let organizuje Ředitelství silnic a dálnic, probíhá sčítání na všech dálnicích, silnicích I. a II. třídy a na vybraných úsecích silnic III. třídy. Data uvedená v následující tabulce pochází ze sčítání, které proběhlo v roce 2010. Nové sčítání proběhlo v roce 2016, ale podrobná data z něj zatím nejsou k dispozici. Tabulka uvádí roční průměr denních intenzit dopravy (RPDI) pro jednotlivé úseky ve vozidlech za 24 h pro jednotlivé úseky silnic v řešeném území.

Tabulka 4 Sčítání dopravy 2010 - hodnoty RPDI (voz/24h)

(zdroj: <http://scitani2010.rsd.cz>)

Komunikace číslo	I/3	I/3	I/3	II/114	II/111	11437	1115
Sčítací úsek číslo	1-0080	1-0090	1-0100	1-3900	1-2510	1-5020	1-5040
TV	3 507	3135	3 202	259	324	246	24
O	16 680	12 418	10 407	997	1 230	1180	137
M	108	61	86	24	46	23	6
<b>SV</b>	<b>20 295</b>	<b>15 614</b>	<b>13 695</b>	<b>1 280</b>	<b>1 600</b>	<b>1449</b>	<b>167</b>

TV - těžká motorová vozidla celkem  
O - osobní a dodávková vozidla

M - jednostopá motorová vozidla  
SV - součet všech vozidel

Pro silnici I/3, kde dopravní intenzity dosahují více než 20 000 vozidel denně, byly zhotoveny strategické hlukové mapy dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES. Správní území města Bystřice je na hlukových mapách z roku 2012 zachyceno v úseku Senohraby – Benešov - Mitrovíce na mapovém listu 6 a 7. Zvýšenou hladinou hluku v okolí silnice I/3 je zasažen východní okraj obce Jírovice, Bystřice, a také několik samot při hlavní silnici východně od Petrovic, Radošovic (Boroví) a Tožic. Mapy zobrazují průběh izofon pro ukazatel  $L_n$  a  $L_{dvn}$ . Mezní hodnoty hlukových ukazatelů stanovuje vyhláška č. 523/2006 Sb.

Ukazatel  $L_n$  je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku, jeho mezní hodnota je stanovena na **60 dB pro silniční dopravu**, 65 dB pro železniční dopravu, 50 dB pro letiště a 40 dB pro integrovaná zařízení. Ukazatel  $L_{dvn}$  je hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem, mezní hodnota pro tento ukazatel je stanovena na **70 dB pro silniční** a železniční dopravu, 60 dB pro letiště a 50 dB pro stacionární provozy (tzv. integrovaná zařízení).

Východní okraj Jírovic se podle ukazatele  $L_n$  nachází v pásmech 70-75 dB a 65-70 dB (kasárna), další stavby v pásmech 60-65 dB a 55-60 dB. Podle ukazatele  $L_{dvn}$  sem zasahují pásma 75-80 dB a 70-75 dB (kasárna), 65-70 dB, 60-65 dB (východní okraj) a 55-60 dB (větší část obce). Dochází zde tedy k překračování mezních hodnot.

Obcí Bystřice prochází silnice I/3 souběžně se železnicí. Vede západně od centra a většina zástavby se nachází východně od silnice I/3 mimo pásma zvýšené hladiny hluku. Západně od silnice leží zástavba v blízkosti železniční stanice Bystřice. Zčásti je chráněna stávajícími protihlukovými stěnami. Pro ukazatel  $L_n$  zde na okraj zástavby zasahuje pásmo 60-65 dB a 55-60 dB. Pro ukazatel  $L_{dvn}$  leží větší část staveb v pásmu 60-65 dB, na okraj zástavby dosahuje pásmo 65-70 dB. Zástavba v obci Bystřice východně od silnice I/3 je zčásti chráněna protihlukovými stěnami, které jsou postaveny podél železnice. Pásma zvýšené hladiny hluku zasahují pouze do severní části v okolí Splavského rybníka. Pro ukazatel  $L_n$  je to na okraji zástavby 55-60 dB, výjimečně 60-65 dB. Ukazatel  $L_{dvn}$  dosahuje hodnot 60-65 dB, 65-70 dB, ojediněle 70-75 dB.

Zvýšenými hladinami hluku jsou dále zasaženy samoty východně od Petrovic, Radošovic (Boroví) a Tožic. Podle ukazatele  $L_n$  sem zasahují pásma 55-60 dB a 60-65 dB (mimo Tožic), podle ukazatele  $L_{dvn}$  pásma 60-65 dB, 65-70 dB i 70-75 dB (mimo Tožic).

Součástí strategického hlukového mapování je i odhad celkového počtu osob žijících ve stavebách pro bydlení ovlivněných hlukem v jednotlivých katastrálních územích. Odhad je

vypracován pro výšku 4 m nad zemí a pro nejvíce vystavené části obvodového pláště, a to pro rozsah hodnot hlukového ukazatele pro den-večer-noc ( $L_{dvn}$ ) (dB): 55-59, 60-64, 65-69, 70-74, >75 a hlukového ukazatele pro noc ( $L_n$ ) (dB): 45- 49, 50-54, 55-59, 60-64, 65-69, >70.

Tabulka 5 Hlukový ukazatel  $L_n$ : Počet osob a zařízení v jednotlivých hlukových pásmech v obci Bystřice v roce 2012

	40-44 dB	45-49 dB	50-54 dB	55-59 dB	60-64 dB	65-69 dB	nad 70 dB
Počet osob	926	855	232	57	22	0	0
Stavby pro bydlení	185	157	177	48	5	0	0
Školská zařízení	0	1	1	0	0	0	0
Zdravotnická zařízení	0	0	0	0	0	0	0

Tabulka 6 Hlukový ukazatel  $L_{dvn}$ : Počet osob a zařízení v jednotlivých hlukových pásmech v obci Bystřice v roce 2012

	50-54 dB	55-59 dB	60-64 dB	65-69 dB	70-74 dB	nad 75 dB
Počet osob	922	576	77	49	11	0
Stavby pro bydlení	177	114	21	13	2	0
Školská zařízení	0	2	0	0	0	0
Zdravotnická zařízení	0	0	0	0	0	0

Dalším významným zdrojem hluku je železniční doprava. Přes správní území města Bystřice vede dvoukolejná plně elektrifikovaná železniční trať č. 220 Praha – České Budějovice. V roce 2013 byl dokončen projekt „Modernizace trati Votice – Benešov u Prahy“. V rámci rekonstrukce byla trať v tomto úseku zdvoukolejněna a železniční stanice Bystřice u Benešova byla přestavěna na zastávku s novými nástupišti. V rámci projektu došlo také k výstavbě protihlukových stěn a celkovému zlepšení hlukových poměrů v okolí trati. Pro železniční trať není v zájmovém území vypracována strategická hluková mapa.

Další zdroj hluku představuje letecká doprava. Na území města leží vnitrostátní veřejné letiště Benešov, které má od roku 2000 také status neveřejného mezinárodního letiště. Na letišti sídlí několik soukromých leteckých škol. Rozloha letiště je přibližně 50 ha. Obce v nejbližším okolí letiště jsou dotčeny hlukovou zátěží z přeletů letadel. V roce 2008 byla v rámci dokumentace EIA pro záměr „Letiště Benešov, úpravy letištních ploch a výstavba odbavovací budovy“ zpracována akustická studie. Podle jejích závěrů nedocházelo v roce 2008 ani ve výhledu pro rok 2015 k překračování hygienických limitů pro hlukovou zátěž ([www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia)).

## **Zemědělský půdní fond**

Nejvíce rozšířeným půdním typem na území města Bystřice jsou kambizemě, menší podíl tvoří pseudogleje. Ostatní půdní typy se vyskytují spíše maloplošně v návaznosti na vodní toky nebo svažité reliéf. Na území města Bystřice jsou zastoupeny následující skupiny půdních typů (mapy.vumop.cz)

Kambizemě - tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Kambizemě, rankery, litozemě - tato skupina zahrnuje půdy vyznačující se malou mocností půdního profilu a převážně výraznou skeletovitostí.

Silně svažité půdy – tato skupina zahrnuje půdy o sklonitosti větší než 12°. Tuto skupinu rozlišujeme do dvou kategorií: kód sklonitosti 4 (nad 12°) a 5–6 (nad 17°).

Pseudogleje – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitém či depresním terénu.

Gleje – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

Luvizemě - skupina půd s výrazným procesem illimerizace. Luvizemě mají pod ornici plavý eluviální horizont, sahající do hloubky 0,3–0,4 m. Přejídný horizont s poprašky často jazykovitě proniká do iluviálního horizontu. Připouští se jen slabý znak oglejení. Charakteristickým substrátem jsou sprašové pokryvy a svahoviny, většinou bezskeletovité, vyskytující se převážně v rovinatém reliéfu.

Fluvizemě – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

## **Ohrožení ZPF vodní a větrnou erozí**

Podle vrstvy erozní ohroženosti půd ČR vodní erozí se v zájmovém území vyskytují všechny tři kategorie – plochy silně erozně ohrožené, mírně erozně ohrožené i plochy neohrožené (www.geoportal.vumop.cz). Vrstva vychází z mapy Maximálních přípustných hodnot faktoru ochranného vlivu vegetace  $C_p$ . Pro jednotlivé kategorie jsou navržena vhodná rámcová organizační a agrotechnická opatření. Plochy silně ohrožené vodní erozí jsou nejvíce zastoupené v k. ú. Ouběnice u Votic, Kobylí a Tvoršovice. Na půdách zařazených do této kategorie by neměly být pěstovány erozně nebezpečné plodiny, ostatní plodiny by měly být pěstovány pouze s využitím půdoochranných technologií.

Stanovení potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí vychází z pedologické databáze BPEJ. Jsou využity údaje o klimatických regionech a hlavních půdních jednotkách. Výsledné hodnocení potenciální erozní ohroženosti je vyjádřeno v šesti kategoriích ohroženosti: 1 - bez

ohrožení až 6 – půdy nejohroženější. Zemědělský půdní fond v zájmovém území není ohrožen větrnou erozí – všechny pozemky jsou klasifikovány v kategorii bez ohrožení ([www.geoportal.vumop.cz](http://www.geoportal.vumop.cz)).

### **Třídy ochrany zemědělské půdy**

Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, jsou třídy ochrany charakterizovány takto:

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Na území města Bystřice jsou nejvíce zastoupeny půdy ve II. a III. třídě ochrany. Nejcenější půdy v I. třídě ochrany se vyskytují pouze vzácně na severním a jihovýchodním okraji území (k.ú. Jírovice, Ouběnice u Votic a Kobylí).

## Ochrana přírody

### Zvláště chráněné území

Na území obce se nenachází žádné zvláště chráněné území.

### Natura 2000

Na území obce se nenachází žádné chráněné území soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokality (EVL) ani Ptačí oblast (PO).

### Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V dotčeném území není registrován žádný významný krajinný prvek, jsou zde zastoupeny pouze významné krajinné prvky určené zákonem: lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

### Památné stromy

Na území města Bystřice jsou registrovány následující památné stromy:

#### Katastrální území Líšno

- Jilm Mokrý lhota v obci Mokrý lhota

#### Katastrální území Nesvačily u Bystřice

- Javor u kostela v obci Nesvačily

### Územní systém ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: „...vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“ Systém tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň. Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.



V zájmovém území jsou vymezeny následující nadmístní prvky ÚSES:

**Regionální biokoridor RBK 387 Podhrázský rybník - Jezviny**

Funkční biokoridor, který prochází v délce 4,5 km východní lesnatou částí zájmového území. Biocentra, která spojuje, leží mimo správní území obce Bystřice.

**Regionální biokoridor RBK 1222 RK 1219 - Vápenka**

Funkční biokoridor, který je v délce 3 km vymezen na severozápadním okraji zájmového území v údolí Janovického potoka.

**Přírodní biotopy**

Většina území je intenzivně zemědělsky využívána a přírodní biotopy jsou zde zastoupeny pouze maloplošně. Často jsou vázány na údolní nivy potoků (Janovický, Nesvačilský, Konopištský, Vyhradilský) a v nich vybudované rybníky. Výjimkou je jihovýchodní část území, která je tvořena zalesněným masívem Žebráku a členitou krajinou s vyšším podílem přírodě blízkých travních porostů. Podle vrstvy mapování biotopů (AOPK ČR 2017) jsou v území zastoupeny následující typy přírodních biotopů:

Vodní toky a nádrže

V1F Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez druhů charakteristických pro V1A-V1E

V1G Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, porosty bez ochranných významných vodních makrofytů

V4B Makrofytní vegetace vodních toků, stanoviště s potencionálním výskytem vodních makrofytů nebo se zjevně přirozeným nebo přírodě blízkým charakterem koryta

Mokřady a pobřežní vegetace

M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod

M1.3 Eutrofní vegetace bahnitých substrátů

M1.5 Pobřežní vegetace potoků

M1.7 Vegetace vysokých ostřic

M2.1 Vegetace letněných rybníků

Skály, sutě a jeskyně

S1.2 Štěrbínová vegetace silikátových skal a drolin

Sekundární trávníky a vřesoviště

T1.1 Mezofilní ovsíkové louky

T1.5 Vlhké pcháčové louky

T1.6 Vlhká tužebníková lada

T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky

T3.5B Acidofilní suché trávníky, porosty bez význačného výskytu vstavačovitých

T4.2 Mezofilní bylinné lemy

T5.5 Acidofilní trávníky mělkých půd

### Křoviny

K1 Mokřadní vrbiny

K2.1 Vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů

K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny

### Lesy

L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy

L3.1 Hercynské dubohabřiny

L5.1 Květnaté bučiny

L5.4 Acidofilní bučiny

L7.1 Suché acidofilní doubravy

L7.2 Vlhké acidofilní doubravy

### **Migrační koridory**

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Migračně významná území (MVÚ) - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.

Dálkové migrační koridory (DMK) - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

Bariérová místa migračních koridorů (DMK\_BM) - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační prostupnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

V zájmovém území je jako migračně významné území vymezena jeho JV část. Jedná se o jihovýchodní okraj k. ú. Líšno, východní část k. ú. Jinošice a většinu plochy k. ú. Ouběnice a Kobylí. Dálkové migrační koridory do zájmového území nezasahují.

### **Krajinný ráz**

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území Středočeského kraje ([www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)) je většina zájmové území součástí oblasti krajinného rázu Benešovsko (ObKR 13). Jižní část (Ouběnice, Jiřín, Kačiny) náleží do oblasti krajinného rázu Jistebnicko-Miličínsko (ObKR 23) a východní okraj do oblasti krajinného rázu Vlašimsko (Kobylí, Hlivín). Dochovaný krajinný ráz v jihovýchodní části území je chráněn v rámci přírodního parku Džbán-Žebrák.

### **ObKR 13 Benešovsko**

Okolí Benešova tvořeno mírně zvlněnou krajinou s nevýraznými dominantami Středočeské pahorkatiny. Reliéf má charakter nízko položené sníženiny s relativně rovným dnem, místy s vystupujícími pahorky (např. Hradiště (503 m n. m.) nad Tožicemi). Pouze při severní hranici se oblast svažuje krátkými svahy do údolí Sázavy, jinak je obklopena vyššími vrchovinami. Údolí vodních toků jsou utvářena převážně ve směru jih-sever, jedná se o levostranné přítoky řeky Sázavy. Pouze na jihu se údolí stáčí k severozápadu, podél pravostranných přítoků řeky Vltavy. Nejvýraznější je údolí největšího Konopištského potoka. Na utváření krajinného rázu se významně podílí rybníky. Největší a neznámější je Podhrázký rybník na Konopištském potoce, který má rozlohu cca 50 ha a je chráněn jako tahová zastávka ptactva. V několika případech se velké rybníky nacházejí v kontaktu se zástavbou obcí a významně se podílejí na utváření jejich vzhledu (Splavský rybník v Bystřici, Nesvačily).

Současná krajina je odlesněna více než z 80%. Dominují rozsáhlá pole na odvodněných pozemcích s malým podílem rozptýlených dřevin. Ve vyšší jižní části je krajina členitější s průměrným zastoupením rozptýlené zeleně. Travních porostů je v oblasti málo, cenné druhově bohaté porosty se nezachovaly. Lesy jsou tvořeny hlavně kulturami smrku a borovice, maloplošně jsou vyvinuty doubravy. Na jihovýchodě do oblasti okrajově zasahuje přírodní park Džbány-Žebrák.

Území náleží k vrcholně středověké sídelní oblasti Hercynika. První osídlení pochází z 11. století, kdy za vlády Přemyslovců probíhala kolonizace dosud neobydlených oblastí jižně od Prahy. Krajem vedla jedna z nejstarších dálkových komunikací z Prahy do jižních Čech, zvaná Gmundská stezka, která se stala páteří pozdějšího osídlení. V oblasti se nachází řada významných hodnot kulturně historické charakteristiky - Národní kulturní památka zámek Konopiště, významná archeologická lokalita Tožice a řada dalších.

Nejvýznamnějším centrem regionu je město Benešov. Dalšími významnými sídly v oblasti jsou města Bystřice (založená jako tržní osada ve druhé polovině 13. století, v roce 1471 povýšena na městys) a již za jižní hranicí oblasti ležící Votice. Obě města jsou vázána na urbanizační osu silnice I/3 a železnice z Prahy do Českých Budějovic.

V oblasti Benešovsko nebyl vymezen charakteristický krajinný prostor.

Navržená opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky:

- Doplnování doprovodné zeleně drobných regulovaných vodotečí
- Ochrana a doplňování doprovodné zeleně a litorálních porostů rybníků uprostřed polí
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou architekturou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou architekturou.
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.
- Respektování významných kulturních dominant a krajinných úprav navazujících na zámky a zámecké parky (Konopiště, Líšno, Vrchotovy Janovice)

### **ObKR 23 Jistebnicko-Miličínsko**

Oblast tvoří přechod mezi Středočeským a Jihočeským krajem, je nazývána českou Sibiří. Svoje jméno dostala tato oblast podle krutých a dlouhých zim. Je jí poměrně zalesněný pruh krajiny, osídlený zejména po okrajích, obklopený méně lesnatou zemědělskou krajinou. Nejvýznamnějším sídlem je Miličín, na hranicích (za hranicemi) oblasti Votice, Olbramovice či Sedlec-Prčice (MPZ). Jistebnice, která dala oblasti jméno, leží v její jižní části, již na území Jihočeského kraje (1262 trhová ves, byl zde nalezen slavný Jistebnický kancionál s prvním záznamem husitského chorálu Kdož sú boží bojovníci). Přímo v oblasti leží zejména menší a malá venkovská sídla, zvláště kompaktních půdorysů, což je způsobeno poměrně pro rozvoj zemědělství nehostinnými přírodními podmínkami. Oblast je prostoupena množstvím komunikací, nejvýznamnější je budovaná dálnice D3/R3. Prochází jí i železnice. Tyto komunikace mají v oblasti zejména tranzitní charakter, nejsou zde výraznější dopravní cíle. V krajině je vybudováno množství menších a středních rybníků, které navazují na jižní část oblasti kolem Jistebnice, kde se vyskytuje i množství větších rybníků a rybníčních soustav. Velká část oblasti je zařazená do přírodních parků Džbány-Žebrák a Jistebnická vrchovina.

V oblasti Jistebnicko-Miličínsko nebyl vymezen charakteristický krajinný prostor.

Navržená opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky.

- Respektování a ochrana vlhčích luk a pastvin s hojnými rozptýlenými dřevinami
- Doplnování dřevinné zeleně v zemědělské krajině jižně od Miličína
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél drobných vodotečí jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot, ochrana doprovodných porostů rybníků
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území

(s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.

- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby, omezení dimenzí nových rozvojových ploch
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou
- Omezení možnosti umístění staveb a technických zařízení výškového charakteru (výška přes 20 m na volném prostranství nebo přes 8 m nad obklopující lesní porost) na exponovaných horizontech (zejména okraje Sedlecko-Prčicka)

### **ObKR 39 Vlašimsko**

Vlašimsko je vlněná krajina s výraznými krajinnými dominantami. Reliéf má charakter vrchoviny. Vertikálně členité části se zde střídají s mírně vlněným plošším reliéfem při dně Blanické brázdy a na zdvižených zarovnaných površích. Celkově se oblast zvolna svažuje k severu, k Sázavě. Nejvyšším bodem oblasti je již zmíněný Velký Blaník (635 m n.m.). V oblasti krajinného rázu (mimo dotčené území) se nachází Chráněná krajinná oblast Blaník a řada maloplošných chráněných území. Do západní části oblasti zasahuje přírodní park Džbány Žebrák.

Vlašimsko vyniká vyváženou strukturou středně velkých ploch zemědělské půdy střídajících se s plochami lesů. Uprostřed zemědělských ploch jsou rozložena různě velká sídla kompaktních půdorysů. Střediskem oblasti je město Vlašim, sídlo s pravěkými kořeny, o němž je první písemná zmínka doložena z roku 1318. Většími sídly jsou i Načeradec (1184) a Louňovice pod Blaníkem (1407). Východní částí Vlašimska prochází nejvýznamnější komunikace celostátního významu, dálnice D1. Oblast je bohatá na cenné hodnoty a znaky kulturní a historické charakteristiky. Na Blaník jsou vázány archeologické stopy.

V oblasti je vymezen charakteristický krajinný prostor Blaník (ChaKP 39/1), který se nachází mimo dotčené území.

Navržená opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot, ochranné podmínky.

- Respektování členité skladby lesních porostů, nelesní zeleně a zemědělských ploch (mozaika lesíků, polí a luk) (Postupicko, Chotýčansko a další)
- Omezení možnosti výstavby ve volné krajině
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování dimenze, měřítka a hmot tradiční architektury u nové výstavby situované v cenných lokalitách se soustředěnými hodnotami krajinného rázu. V kontextu s cennou lidovou архитектурou bude nová výstavba respektovat i barevnost a použití materiálů.
- Zachování měřítka a formy tradičních staveb při novodobém architektonickém výrazu u nové výstavby v polohách mimo kontakt s cennou lidovou архитектурou
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou архитектурou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou архитектурou
- Respektování siluet a kulturních dominant historických sídel
- Respektování krajinných dominant Blaníku v krajinných panoramatech

### **Přírodní park Džbány-Žebrák**

V přírodním parku je chráněn fenomén malebné krajiny se soustředěnými estetickými, přírodními a kulturně historickými hodnotami. Charakter krajiny připomíná podhorskou oblast s většími lesními komplexy, které doplňují rozsáhlé louky s bohatými prameništi a remízky. Okrajové části parku jsou zemědělsky obhospodařované. Velmi významné jsou kaskády rybníků, a to zejména na Jankovsku. Krajina je velice členitá, tvoří ji opakující se mozaika vyšších či nižších zaoblených kopců, menších či větších lesů, polí, luk, menších sídel a rybníků. Centrem přírodního parku jsou dva stejnojmenné vrchy Džbány (688 m n. m.) a Žebrák (585 m n. m). Území bylo původně celé pokryté lesem, osídleno bylo až později, ve středověku. Člověk zde velice zdařile a citlivě vytvořil příjemnou kulturní krajinu s četnými přírodními prvky.

## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

Ve správním území města Bystřice se nenachází žádné zvláště chráněné území ani chráněné území soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) nebo Ptačí oblast (PO).

V blízkosti se nachází PR Podhrázský rybník, PP Kalištské louky a mokřady a PP Slavkov. Přírodní památky jsou zároveň součástí soustavy Natura 2000 jako EVL Kalištské a EVL Slavkov. Konopištský potok ústí asi 9 km za hranicemi správního území města Bystřice do řeky Sázavy, která je chráněna jako EVL Dolní Sázava. Uplatněním územně plánovací dokumentace nedojde k ovlivnění těchto území.

## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán je navržen v jedné variantě. V následujícím přehledu jsou hodnoceny vlivy navrhovaných ploch a koridorů na životní prostředí v zájmovém území.

### Plochy a koridory nadmístního významu

Z navrhovaných ploch a koridorů, které vycházejí z nadřazené územně plánovací dokumentace, lze nejvýznamnější vlivy na životní prostředí předpokládat u staveb dopravní infrastruktury. Jedná se o tyto stavby:

#### **K.DI.1 a K.DI.2 (D015) – silnice I/3 – rekonstrukce a rozšíření (křižovatka U Topolu) vč. souvisejících staveb**

Koridor je vymezen na severním okraji území podél silnice I/3. Je určen pro umístění stavby D015, která do zájmového území zasahuje pouze okrajově křižovatkou U Topolu. Plochy leží mimo zastavěné území a mimo plochy přírodních biotopů. Lze vyloučit významné vlivy na životní prostředí.

#### **K.DI.3 (D078) – silnice II/111 – přeložka vč. souvisejících staveb**

Koridor pro umístění stavby D078 je vymezen pro přeložku silnice II/111 a prochází přes zastavěné území v obci Líšno a v severní části Bystřice u Splavského mlýna. Koridor okrajově zasahuje do lokálního biokoridoru LBK 6, který je vymezen podél Líšeneckého potoka a do ploch s výskytem přírodních biotopů (L7.1 – Suché acidofilní doubravy, L2.2 – Údolní jasanovo-olšové luhy, T1.1 Mezofilní ovsíkové louky). Jedná se pouze o úseky, kde je koridor veden v trase stávající komunikace a zábor proto bude pravděpodobně maloplošný.

Podle údajů ze sčítání dopravy v roce 2010 projede v tomto úseku silnice II/ 111 1600 motorových vozidel denně. Vyšší intenzita dopravy je způsobena faktem, že si řidiči osobních i nákladních automobilů po této komunikaci zkracující trasu z dálnice D1 ve směru na Tábor. Po dostavbě dálnice D3, která podle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (2015) povede v tzv. západní variantě asi 6 km západně od města Bystřice, lze očekávat další nárůst dopravní intenzity. Silnice II/111 spolu se silnicí II/114 by pak mohla složit jako „spojka“ mezi dálnicemi D1 a D3.

Přeložka silnice II/111 odlehčí dopravní zátěži v centru Bystřice a zároveň zvýší dopravní zátěž v západní části obce Líšno a v okolí Splavského mlýna. Lze předpokládat negativní vlivy na obyvatelstvo v podobě zvýšené hlukové a imisní zátěže, nemělo by však docházet k překračování mezních hodnot. V rámci projektového řešení záměru a jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA) je nutné zpracovat rozptylovou a hlukovou studii, které vyhodnotí vliv stavby s ohledem na reálné dopravní zatížení v době realizace záměru a jeho předpokládaný vývoj a v případě potřeby navrhnou opatření k minimalizaci negativních vlivů.

#### **K.DI.4 (D204) – železniční trať č. 220 – přeložka vč. souvisejících staveb**

Koridor vysokorychlostní tratě D204 – pro trať Praha-České Budějovice, úsek Praha – Bystřice u Benešova, je navržen západně od města Bystřice, v severní části města prochází přes zastavěné území v trase stávající železnice a po té pokračuje dále na severovýchod. Koridor je z větší části veden po orné půdě, mimo plochy s výskytem přírodních biotopů. V severní části zasahuje do lokálního biocentra LBC 8 podél Mokrolhotského potoka. Západně od Bystřice

zasahuje do lokálního biocentra LBC 9 a lokálního biokoridoru LBK 12 a také do ochranného pásma I. i II. stupně vodního zdroje Bystřice.

V rámci projektového řešení záměru a jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí bude muset být zajištěno dodržení mezních hodnot pro hlukové ukazatele při průchodu přes zastavěné území obce. Pro minimalizaci vlivů na přírodu a krajinu by měly být dodržovány podmínky pro využití koridoru stanovené ve výroku návrhu ÚP:

v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost

zachovat přírodě blízkou průchodnost vodních toků

V roce 2013 byla dokončena rekonstrukce trati č. 220 ve stávající trase v úseku mezi Voticemi a Benešovem, v rámci které došlo ke zdvoukolejnění celého úseku. Realizace přeložky se v nejbližší době nepředpokládá.

Z dalších prvků nadmístního významu se jedná o vodovod V12 – přivaděč Benešov – Sedlčany, který byl již realizován a návrh ÚP vymezuje koridor K.TI.1, pro napojení Bystřice na tento přivaděč. Je veden z vodojemu u letiště Nesvačily podél stávající komunikace přes lokálního biocentrum LBC 9 a ochranné pásma vodního zdroje Bystřice.

Další koridor nadmístního významu - Koridor pro vedení 110 kV z Petroupimi do Votic je vymezen jako územní rezerva.

Vlivy dalších navrhovaných ploch jsou vzhledem k velikosti správního území města Bystřice popisovány po jednotlivých katastrálních územích.

### Katastrální území – Božkovice

Přehled navržených zastavitelných ploch

<b>Božkovice</b>			
<b>Kód plochy</b>	<b>funkční využití</b>	<b>plocha (m<sup>2</sup>)</b>	
Z.B0.1	TI-N	2 236	plocha pro ČOV Božkovice, dopravní napojení z navržené místní komunikace, clonící zeleň z jižní části pozemku
	DSm-N4	2 305	
Z.B0.2	BV-N	1 786	max 1 RD
Z.B0.3	OS-N	3 031	
Z.B0.4	BV-N	4 478	
	DSm-N5	868	
Z.B0.5	BV-N	2 039	max. 1 RD
Z.B0.6	BV-N	2 667	max. 1 RD
<b>Z.B0.7</b>	SV-N	2 499	dopravní napojení z navržené účelové komunikace, obdélný půdorys staveb, dvorcové uspořádání, jednopodlažní zástavba
			<b>plocha navržena mimo zastavěné území, nově navržena komunikace dělí souvislý zemědělsky obhospodařovaný pozemek</b>
<b>Tožice</b>			
Z.B0.8	OS-N	3 275	



Z.B0.9	SV-N	6 988	max. 4 RD, nepravidelná struktura parcelace, obdélné půdorysy staveb
	navazuje na zastavěné území, zábor přírodního biotopu		
Z.B0.10	BV-N	6 692	max. 4 RD
	DSm-N6	2 084	
Z.B0.11	SV-N	14 800	malé a středně velké objemy staveb, plocha soukromé a vyhrazené zeleně
	ZS-N	1 517	
Z.B0.12	SV-N	7 687	<b>dopravní napojení ze stávající krajské komunikace, malé a středně velké objemy staveb</b>
	<b>zábor přírodních biotopů - T1.1 Mezofilní ovsíkové louky a T1.5 Vlhké pcháčkové louky, pozemky jsou obhospodařovány, spodní část podél vodoteče podmáčena</b>		
Z.B0.13	SV-N	4 516	dopravní napojení ze stávající krajské komunikace, malé a středně velké objemy staveb
zábor přírodních biotopů - T1.1 Mezofilní ovsíkové louky			
<b>Hora</b>			
Z.B0.14	SV-N	2 390	<b>dopravní napojení z navržené a stávající účelové komunikace, obdélný půdorys staveb, dvorcové uspořádání, jednopodlažní zástavba, ekofarma s navazujícími pastvinami</b>
	<b>mimo zastavěné území, zábor přírodních biotopů - T1.1 Mezofilní ovsíkové louky a K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny</b>		
Z.B0.15	SV-N	1 189	malé objemy staveb, max 1 RD
Z.B0.16	SV-N	1 155	malé objemy staveb, max 1 RD
<b>Radošovice</b>			
Z.B0.17	BV-N	9 385	malé a středně velké objemy staveb, uliční čára při navržené místní kom je dána založením prvního objektu
	DSm-N	2 819	
Z.B0.18	BV-N	9 559	malé a středně velké objemy staveb, uliční čára při navržené místní kom je dána založením prvního objektu, min. výměra stav. pozemku 1000 m <sup>2</sup>
	DSm-N	4 430	
Z.B0.19	BV-N	1 718	max 1 RD
	II. třída ochrany, nově navrženo, doplňuje stávající zástavbu		
Z.B0.20	SV-N	4 520	max 2 RD
	II. třída ochrany, nově navrženo, využíváno jako zahrada		
Z.B0.21	SV-N	1 810	max 1 RD
Z.B0.22	TI-N	1 395	plocha pro ČOV Radošovice, dopravní napojení
	DSm-N11	685	
Z.B0.23	SV-N	3 680	malé a středně velké objemy staveb
	navržená zastavitelná plocha se nachází v blízkosti silnice I/3 - je ovlivňována zvýšenou hlukovou zátěží, hladiny hlukových ukazatelů zde nedosahují limitních hodnot, asi polovina plochy na ZPF ve II. třídě ochrany - vymezeno jako zastavitelná plocha již v předchozím plánu péče		

V katastrálním území Božkovice jsou jako zastavitelné navrženy pouze plochy pro bydlení venkovského charakteru, plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy technické infrastruktury pro ČOV Božkovice a Radošovice a dále plochy pro zeleň a místní komunikace.

Většina zastavitelných ploch pro bydlení je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území, výjimkou je pouze plocha Z.BO.7 u Božkovic a plocha Z.BO.14 severně od Tožic. Většina ploch je navržena mimo půdy v I. a II. třídě ochrany – výjimkou jsou plochy Z.BO.19 a Z.BO.20, které jsou nově vymezeny na půdě ve II. třídě ochrany. Většina ploch je vymezena mimo plochy přírodních biotopů. Zábor přírodě blízkých obhospodařovaných travních porostů je navrhován na plochách Z.BO.9, Z.BO.12, Z.BO.13 a Z.BO.14.

V obci Božkovice a Radošovice je nově navržena plocha pro čistírnu odpadních vod. Pro všechny zastavitelné plochy v těchto dvou obcích je stanoven požadavek napojení na centrální kanalizaci po jejím vybudování a po dostavbě ČOV. Pro ostatní zastavitelné plochy je přípustný individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky). V obci Božkovice je stanoven také požadavek napojení na stávající vodovod, v ostatních obcích centrální vodovod není.

V katastrálním území Božkovice je navrhována řada ploch pro změny v krajině, které by měly sloužit jako protierozní opatření, přispět ke zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny. Jsou navrhovány tři nové lesní a čtyři nové vodní plochy a také řada přírodních ploch smíšených nezastavěného území.

Ke zmírnění negativní vlivů návrhu ÚP Bystřice na životní prostředí jsou v k.ú. Božkovice navrhována tato opatření:

Z.BO.7 – zvážit potřebu vymezení zastavitelé plochy mimo zastavěné území a stávající komunikace

Z.BO.12 – zvážit potřebu vymezení zastavitelné plochy na přírodě blízkých lučních porostech, popř. zmenšit zastavitelnou plochu o spodní podmáčenou část

Z.BO.14 – vymezení zastavitelné plochy podmínit zemědělským využitím v souvislosti s obhospodařováním navazujících pozemků (ekofarma)

#### **Katastrální území Bystřice u Benešova**

Přehled navržených zastavitelných ploch

Bystřice sever, východ			
Z.BY.1	BI-N	6 421	uliční čára dána založením stavby prvního objektu
	II. třída ochrany - vymezeno v předchozím ÚP		
Z.BY.2	BI-N	8 765	uliční čára dána založením stavby prvního objektu
	II. třída ochrany - vymezeno v předchozím ÚP		
Z.BY.3	OS-N	15 259	
	II. třída ochrany - vymezeno v předchozím ÚP		
Z.BY.4	SV-N	12 684	
	II. třída ochrany - vymezeno v předchozím ÚP		
<b>Z.BY.5</b>	<b>SV-N</b>	<b>21 534</b>	<b>dopravní napojení ze stávající místní komunikace</b>

	<b>II. třída ochrany - vymezeno v předchozím ÚP, doplňuje zástavbu, na východním okraji plochy dochází k překračování limitů pro hlukové ukazatele</b>		
Z.BY.6	SV-N	4 484	dopravní napojení ze stávající krajské komunikace, nadzemní stavby posadit ke krajské komunikaci
	ZP-N	506	
	částečně vymezeno již ve stávajícím ÚP, doplňuje zástavbu, zábor přírodního biotopu (T1.1 - Mezofilní ovsíková louka), na východní okraj zasahuje AZZÚ - na části vymezena plocha zeleně přírodního charakteru		
Z.BY.7	SV-N	8 598	dopravní napojení ze stávající krajské komunikace, nadzemní stavby posadit ke krajské komunikaci
	ZP-N	4 437	
	částečně vymezeno již ve stávajícím ÚP, doplňuje zástavbu, zábor přírodního biotopu (T1.1 - Mezofilní ovsíková louka, L2.2 - údolní jasanovo-olšové luhy), na východní okraj zasahuje AZZÚ - na části vymezena plocha zeleně přírodního charakteru		
Z.BY.8	VL-N	7 881	dopravní napojení ze stávající krajské komunikace, nadzemní stavby posadit ke krajské komunikaci
Z.BY.9	VL-N	15 303	dopravní napojení ze stávající krajské komunikace, nadzemní stavby posadit ke krajské komunikaci
Z.BY.10	TI-N	6 027	dopravní napojení z navržené místní komunikace
	II. třída ochrany ZPF, zábor přírodních biotopů		
Z.BY.11	RN-N	24 079	dn z navržené účelové kom
	zčásti II. třída ochrany - vymezeno v předchozím ÚP, v západní části zábor přírodního biotopu (T1.1 Mezofilní ovsíková louka)		
Z.BY.12	BI-N	41 003	dn z navržené místní kom, min výměra stav poz 100m <sup>2</sup> , uliční čára daná založením prvního objektu
	DSm-N	4 723	
	zčásti II. třída ochrany - vymezeno v předchozím ÚP, v západní části zábor přírodního biotopu (T1.1 Mezofilní ovsíková louka)		
Z.BY.13	RN-N	1 702	dn ze stávající účelové kom
	II. třída ochrany - částečně v předchozím ÚP, zábor přírodního biotopu (T1.1 Mezofilní ovsíková louka)		
Z.BY.14	RN-N	1 547	dn ze stávající účelové kom
	II. třída ochrany - částečně v předchozím ÚP, AZZÚ		
<b>Bystřice západ</b>			
Z.BY.15	BH-N	32 389	dn z navržené místní kom
	PV-N	6 559	
	DSm-N	5 172	
	na západním kraji plochy se hluková zátěž blíží limitním hodnotám, vymezeno v předchozím ÚP, na západě odděleno od železnice a silnice I/3 existujícím pásem zeleně NSp-S		
Z.BY.16	BI-N	17 649	uliční čára daná založením prvního objektu, malé objemy staveb, podmíněno územní studií ÚS4
	vymezeno v předchozím ÚP, stávající protihluková stěna - nedochází k překračování hlukových limitů		
Z.BY.17	BI-N	80 583	

	DSm-N	3 775	uliční čára daná založením prvního objektu, malé objemy staveb, podmíněno územní studií ÚS4
	vymezeno v předchozím ÚP, stávající protihluková stěna - nedochází k překračování hlukových limitů		
Z.BY.18	BI-N	2 077	max 1 RD
Z.BY.19	ZV-N	8 500	<b>podmíněno územní studií ÚS4</b>
	<b>II. třída ochrany, zábor přírodního biotopu (T1.1 Mezofilní ovsíková louka)</b>		
Z.BY.20	ZV-N	7 793	<b>podmíněno územní studií ÚS4</b>
	<b>II. třída ochrany, zábor přírodního biotopu (T1.1 Mezofilní ovsíková louka)</b>		
Z.BY.21	RN-N	49 976	
	<b>zábor přírodního biotopu (T1.5 Vlhká pcháčová louka), zásah do VKP - údolní niva Bystrého potoka</b>		
Z.BY.22	OV-N	5 094	malé objemy staveb, koeficient zastavitelnosti max 20%, vyjma ploch hřišť, komunikací a parkovišť
	<b>zábor přírodního biotopu (T1.5 Vlhká pcháčová louka), zásah do VKP - údolní niva Bystrého potoka</b>		
Z.BY.23	RN-N	15 061	dn ze stávající krajské kom
	<b>v jižní části zábor přírodního biotopu (T1.5 Vlhká pcháčová louka), zasahuje do LBK 27, vymezeno v předchozím ÚP</b>		
Z.BY.24	BV-N	5 039	malé objemy staveb, max 2 RD
	ZS-N	2 007	
	<b>zábor přírodního biotopu, nově vymezeno - navazuje na zástavbu</b>		
Z.BY.25	BV-N	618	max 1 RD
Z.BY.26	BI-N	29 493	dopravní napojení ze stávající krajské komunikace, nepravidelné tvary parcel, min výměra stav. pozemku 1000 m <sup>2</sup> , obdélné půdorysy staveb, vymezení plochy VP o výměře min 1500 m <sup>2</sup> , podmíněno územní studií ÚS5
	<b>II. třída ochrany, vymezeno v předchozím ÚP</b>		
Z.BY.27	OV-N	5 085	navazuje na stávající hřbitov
	<b>II. třída ochrany, vymezeno v předchozím ÚP</b>		
Z.BY.28	OH-N	5 266	navazuje na stávající hřbitov
	<b>II. třída ochrany, vymezeno v předchozím ÚP</b>		
<b>Líšno - západní a jihozápadní okraj</b>			
Z.BY.29	BI-N	16 738	uliční čára daná založením prvního objektu, min výměra 800 m <sup>2</sup> , obdélné půdorysy staveb
	DSm-N	2 551	
	<b>II. třída ochrany, vymezeno v předchozím ÚP</b>		
Z.BY.30	BI-N	5 122	max 2 RD
	<b>II. třída ochrany, zčásti vymezeno v předchozím ÚP</b>		
Z.BY.31	BI-N	11 061	uliční čára daná založením prvního objektu, min výměra 800 m <sup>2</sup> , obdélné půdorysy staveb
	<b>zábor přírodního biotopu, vymezeno v předchozím ÚP - započata výstavba</b>		
Z.BY.32	OV-N	3 451	<b>pouze pro účel rozhledny, zastavěná plocha max 20 m<sup>2</sup>, pouze pěší a cyklo dostupnost</b>

vymezeno na orné půdě - chybí cesta			
Z.BY.33	VZ-N	1 186	dopravní napojení ze stávající krajské komunikace
	Nově vymezeno zcela mimo stávající zástavbu, zábor přírodního biotopu (T1.1 - Mezofilní ovsíková louka)		
Z.BY.34	RN-N	4 639	součást koupaliště - příměstská rekreace
	zábor přírodního biotopu (T1.5 Vlhká pcháčová louka), nově vymezeno		
Z.BY.35	BI-N	2 570	max 1 RD
Z.BY.36	BV-N	811	max 1 RD
Z.BY.37	TI-N	2 135	plocha pro umístění nového vodojemu v lokalitě Na Rozvozech vč. souvisejících staveb, dopravní napojení z okolních ploch

V Bystřici jsou navrhovány především plochy pro bydlení městského a na okrajích zástavby i venkovského charakteru. Většina zastavitelných ploch pro bydlení byla vymezena již v předchozím ÚP. Část ploch je negativně ovlivňována hlukovou zátěží ze silnice I/3 a železnice, v severní a jižní části obce jsou již v současné době vybudovány protihlukové stěny. Ke snížení hlukové zátěže by mělo dojít v souvislosti s plánovanou výstavbou dálnice D3.

Ve městě jsou vymezeny pouze tři plochy pro výrobu a skladování. Dvě plochy pro lehký průmysl jsou vhodně vymezeny na okraji zástavby v návaznosti na stávající provozy. Menší plocha pro zemědělskou výrobu je vymezena zcela mimo zastavěné území. Dále jsou v centru Bystřice vymezeny tři plochy přestavby – jedna plocha pro parkoviště a dvě pro občanskou vybavenost.

Západně od sídla Bystřice je vymezen koridor K.TI.1 pro nový vodovodní řad, který se napojí na již realizovaný skupinový vodovod Benešov – Sedlčany a povede do stávajícího vodojemu a dále pak jako zásobní řad směrem do sídla Bystřice. Východně od sídla Bystřice, v lokalitě Na Rozvozech, návrh ÚP vymezuje návrhovou plochu technické infrastruktury pro umístění nového vodojemu (Z.BY.37). Z vodojemu je vymezen koridor K.TI.2 pro nový vodovod. Pro všechny zastavitelné plochy v Bystřici se požaduje napojení na centrální vodovod.

Na severovýchodním okraji sídla je vymezena návrhová plocha technické infrastruktury pro umístění nové čistírny odpadních vod (Z.BY.10). Pro všechny zastavitelné plochy se požaduje napojení na centrální kanalizaci. Pro plochy zastavěného území se připouští jak individuální, tak centrální způsob likvidace odpadních vod.

V Bystřici jsou vymezeny dvě větší plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru – podél břehu Splavského rybníka a v nivě Vyhradilského potoka. Na okraji obce v nivě Vyhradilského potoka je žádoucí zachování stávajícího využití – zemědělské obhospodařování přírodě blízkého lučního porostu. Pro rekreaci v této části obce by měla být postačující plocha Z.BY.23 vymezené již v předchozím ÚP.

V katastrálním území Bystřice u Benešova je vymezen územní systém ekologické stability a navržena řada změn v krajině, které by měli přispět ke zvýšení ekologické stability. Jsou vymezeny také dvě nové lesní plochy, z nichž jedna se asi z poloviny nachází na půdě ve II. třídě ochrany a je proto navrženo ponechání zemědělskému využití. V poměrně zachovalé nivě Vyhradilského potoka je navrženo vybudování čtyř nových vodních nádrží. Vzhledem k výskytu zvláště chráněného druhu raka říčního je realizace nádrží podmíněna zpracováním biologického hodnocení

Ke zmírnění negativní vlivů návrhu ÚP Bystřice na životní prostředí jsou v k.ú. Bystřice u Benešova navrhována tato opatření:

Z.BY.5 - stavby pro bydlení umísťovat do západní části plochy, využití zastavitelné plochy podmínit vyhodnocením aktuální hlukové zátěže a případně navrhnout prodloužení stávající protihlukové stěny

Z.BY.6 a Z.BY.7 - zachovat stávající břehové porosty, plochu navržené zeleně rozšířit tak, aby zahrnovala celou AZZÚ

Z.BY.11, Z.BY.12 a Z.BY.13 – plochu Z.BY.11 (RN-N) rozšířit na celý stávající TTP na úkor zastavitelné plochy Z.BY.12, v rámci rekreačního využití zachovat stávající luční biotop, zajistit vhodnou péči

Z.BY.15 - využití zastavitelné plochy podmínit vyhodnocením aktuální hlukové zátěže a případně navrhnout prodloužení stávající protihlukové stěny, navazují pás stávající zeleně vymezen jako zeleň ochranou (ZO) a zajistit vhodnou péči

Z.BY.16 a Z.BY.17 – v rámci územní studie ÚS4 vymezen pás zeleně ochranné (ZO) podél stávající protihlukové stěny

Z.BY.19 a Z.BY.20 – zvážit potřebu vymezení plochy veřejné zeleně na přírodě blízkých travních porostech na okraji zástavby, kde přechází do volné krajiny. Vymezení plochy veřejné zeleně je vhodnější v rámci ÚS4 na ploše Z.BY.17

Z.BY.21 – zachovat stávající využití – přírodě blízký obhospodařovaný travní porost

Z.BY.23 – plochu zúžit o část zasahující do lokálního biokoridoru

Z.BY.32 – vymezen obslužnou komunikací pro navrhovanou rozhlednu

Z.BY.33 – zvážit potřebu vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování zcela mimo stávající zástavbu

NL-N5 – ponechat zemědělskému využití (NZt-N)

W-N5-N8 - realizaci nádrží podmínit zpracováním biologického hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

## Katastrální území Drachkov

### Přehled navržených zastavitelných ploch

Drachkov			
Z.DRA.1	BV-N	4 089	min výměra 1200 m <sup>2</sup> , obd půdorysy staveb
Z.DRA.2	BV-N	1 563	max 1 RD, obdélné půdorysy staveb
Z.DRA.3	BV-N	3 033	max 1 RD, obdélné půdorysy staveb
<b>Z.DRA.4</b>	<b>RN-N</b>	<b>9 866</b>	<b>dopravní napojení ze stávající účelové komunikace</b>
	<b>zasahuje do lokálního biocentra LBC 14</b>		
Z.DRA.5	VD-N	3 616	malé a středně velké objemy staveb
	DSm-N25	2 750	
Z.DRA.6	SV-N	8 252	dopravní napojení ze stávající účelové kom
	II. třída ochrany ZPF, vymezeno v předchozím ÚP		
Z.DRA.7	OV-N	2 044	malé a středně velké objemy staveb
Kobylí hora			
Z.DRA.8	OV-N	3 483	dopravní napojení ze stávající účelové komunikace, pouze pro umístění rozhledny s nezbytným zázemím, se zastavěnou plochou do 50 m <sup>2</sup>
Zahořany			
Z.DRA.9	SV-N	1 699	malé a středně velké objemy staveb
Z.DRA.10	SV-N	3 400	malé a středně velké objemy staveb, obdélné tvary staveb
Z.DRA.11	SV-N	5 613	dopravní napojení ze stáv účelové kom, malé a středně velké objemy staveb, min výměra 1500 m <sup>2</sup> , obd půdorysy staveb
	II.třída ochrany ZPF, nově vymezeno - dopňuje zástavbu		
Z.DRA.12	SV-N	1 182	dopravní napojení ze stáv ploch SV, malé objemy staveb, max 1 RD
	II. třída ochrany ZPF, zčásti vymezeno předchozím ÚP		
Z.DRA.13	SV-N	3 895	dopravní napojení ze stáv účelové kom, malé objemy staveb, min výměra 1500 m <sup>2</sup> , obdélné půdorysy staveb
	II. třída ochrany ZPF, zčásti vymezeno předchozím ÚP		
Drachkov			
<b>Z.DRA.14</b>	<b>BV-N</b>	<b>7 566</b>	<b>dopravní napojení z navržené místní komunikace, malé objemy staveb, max 5 RD, obdélné půdorysy staveb, podél potoka navržena zeleň</b>
	<b>ZS-N</b>	<b>1 277</b>	
	<b>II. třída ochrany ZPF, zábor přírodního biotopu (T1.1. - Mezofilní ovsíkové louky), nově vymezeno</b>		
Z.DRA.15	BV-N	2 086	malé objemy staveb, obdélné půdorysy staveb

V katastrálním území Drachkov jsou navrženy pouze plochy pro bydlení venkovského charakteru, dvě plochy občanského vybavení včetně rozhledny na Kobylí hoře, jedna plocha pro rekreaci na plochách přírodního charakteru a jedna plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu. Všechny zastavitelné plochy mimo rozhledny jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, většina ploch byla vymezena předchozím ÚP. Až na výjimky zastavitelné plochy nezasahují do ploch přírodních biotopů ani do pozemků s nadprůměrně produkčními půdami. V zastavěném území obce Drachkov je dále vymezena plocha přestavby pro drobnou

a řemeslnou výrobu, která navazuje na stávající plochy pro výrobu a skladování a od obytné zástavby je oddělena pásem zeleně.

V obcích v katastrálním území Drachkov není navrhován centrální vodovod ani centrální kanalizace. Pro plochy zastavěného i zastavitelného území je přípustný individuální způsob zásobování vodou (studny, vrty) a také individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky).

V katastrálním území Drachkov je navrhována řada ploch pro změny v krajině, které by měly sloužit jako protierozní opatření, přispět ke zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny. Je navrhována jedna nová lesní, dvě nové vodní plochy a také řada přírodních ploch smíšených nezastavěného území.

Ke zmírnění negativní vlivů návrhu ÚP Bystřice na životní prostředí jsou v k.ú. Drachkov navrhována tato opatření:

Z.DRA.4 – zmenšit o východní část, která zasahuje do lokálního biocentra LBC 14

Z.DRA.14 – zvážit vymezení zastavitelné plochy

### Katastrální území Jinošice

Přehled navržených zastavitelných ploch

Jinošice			
Z.JIN.1	SV-N	5 109	max 2 RD, malé objemy staveb obdélných půdorysů
	okrajový zábor přírodního biotopu (T1.1), nově vymezeno, nad zastavitelnou plochou vymezena plocha NSp-N na obhospodařované louce - přírodní biotop (T1.1 Mezofilní ovsíková louka)		
Z.JIN.2	SV-N	3 675	malé objemy staveb obdélných půdorysů, max 2 RD
Z.JIN.3	SV-N	6 461	malé objemy staveb obd půdorysů, max 3 RD
Z.JIN.4	SV-N	3 393	malé objemy staveb obdélných půdorysů, max 3 RD
Z.JIN.5	BV-N	4 689	jednopodlažní stavby, obdélný půdorys, max 1 RD
Z.JIN.6	OS-N	5 254	lokality Malá hůrka, dopravní napojení z navržené účelové
Z.JIN.7	OS-N	6 609	komunikace, pouze plocha pro motokros, cyklokros a nezbytné zázemí, přípustná nadzemní stavba do 20 m <sup>2</sup> zastavěné plochy
			lokality je pro motokros již využívána
Opřetice			
Z.JIN.8	BV-N	8 729	max 3 RD
Z.JIN.9	BV-N	4 677	max 2 RD
			zábor přírodního biotopu (T1.1), nově vymezuje, navazuje na stávající zástavbu
Z.JIN.10	SV-N	6 091	dopravní napojení ze stávající účelové komunikace, dvorcová jednopodlažní zástavba, max 1 RD
			zábor přírodního biotopu (T1.1), mimo zastavěné území
Z.JIN.11	OV-N	3 634	lokality Žebrák, pouze pro pěší připojení, rozhledna s max zastavěnou plochou 20 m <sup>2</sup> , bez dalšího zázemí
			dominanta Přírodního parku Džbány - Žebrák, zábor přírodního biotopu (L5.4 Acidofilní bučina)



Katastrální území Jinošice je z velké části zalesněné, východní část je součástí Přírodního parku Džbány-Žebrák. V území jsou navrženy pouze plochy pro bydlení venkovského charakteru a tři plochy občanského vybavení. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu, výjimkou je plocha Z.JIN.10. V několika případech dojde k záboru přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíková louka – jedná se o polopřirozené travní porosty na okraji zástavby, nebyl zde zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů. V lokalitě Malá Hůrka jsou vymezeny dvě plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N) - pro motokros, cyklokros a nezbytné zázemí. Navržené využití odpovídá stávajícímu stavu. Na vrcholu Žebráku (585 m n. m.) je navržena plocha pro rozhlednu. Jedná se o výrazný zalesněný vrchol, který je jednou z dominant Přírodního parku Džbány-Žebrák. Realizace rozhledny je proto podmíněna vyhodnocením vlivu stavby na krajinný ráz.

V obcích v katastrálním území Jinošice není navrhován centrální vodovod ani centrální kanalizace. Pro plochy zastavěného i zastavitelného území je přípustný individuální způsob zásobování vodou (studny, vrty) a také individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky).

Ve východní části území je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje vymezen regionální biokoridor RBL 387 Podhrázký rybník – Jezviny, který spojuje regionální biocentra ležící mimo zájmové území. Je zde vymezena také řada změn v krajině, která by měla přispět ke zvýšení ekologické stability. Jako nepřilíživé se jeví vymezení plochy NSp-N nad navrženou zastavitelnou plochou Z.JIN.1. Plocha je vymezena na obhospodařovaném lučním porostu, který odpovídá přírodnímu biotopu T1.1 Mezofilní ovsíková louka a zároveň tvoří přirozený přechod zástavby do volné krajiny. Nově navržená vodní plocha W-N10 je vymezena na ploše s výskytem zachovalých přírodních biotopů (T1.5 Vlhká pcháčková louka a L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy). Realizace nádrže je proto podmíněna biologickým hodnocením.

Ke zmírnění negativní vlivů návrhu ÚP Bystřice na životní prostředí jsou v k.ú. Jinošice navrhována tato opatření:

Z-JIN.1 – v sousedství plochy nevymezovat plochu změn v krajině NSp-N

Z-JIN.10 –plochu ponechat jako nezastavěnou, popř. podmínit zemědělským využitím v souvislosti s obhospodařováním navazující pozemků

Z-JIN.11 – realizace rozhledny podmínit hodnocením vlivu stavby na krajinný ráz

W-N10 – realizaci nádrže podmínit biologickým hodnocením dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

### Katastrální území Jírovice

Přehled navržených zastavitelných ploch

u Tvoršovic			
Z.JÍR.1	RX-N	20 180	plochy rekreace - golfové hřiště
	vymezeno zcela mimo stávající areál golfového hřiště - odděleno souvislým lesní porostem, prostor se zachovalým přírodním prostředím - na západě hraničí s regionálním biokoridorem RBK 1222 RK 1219 - Vápenka, který je veden v nivě Jankovického potoka, na severu se zachovalým potočným luhem, který je součástí lokálního biokoridoru LBK 2, zábor PUPFL		
Z.JÍR.2	RX-N	4 062	plochy rekreace - golfové hřiště

	<b>nově vymezeno na orné půdě</b>		
Z.JÍR.3	RX-N	20 993	plochy rekreace - golfové hřiště
	<b>nově vymezeno na orné půdě</b>		
Z.JÍR.4	RX-N	39 978	plochy rekreace - golfové hřiště
	<b>nově vymezeno na orné půdě</b>		
<b>Semovice</b>			
Z.JÍR.5	BV-N	4 681	max 2 RD
Z.JÍR.6	SV-N	2 266	max 1 RD
Z.JÍR.7	RN-N	69 535	dopravní napojení z navržené účelové komunikace
	II. třída ochrany, nově vymezeno na orné půdě podél břehu Semovického rybníka spolu s účelovou komunikací		
<b>Jírovice</b>			
Z.JÍR.8	OV-N	3 199	dopravní napojení ze stávající účelové komunikace
	umístěno v těsné blízkosti silnice I/3, kde dochází k překračování limitů pro hlukové ukazatele		
Z.JÍR.9	BI-N	10 034	max 8 RD, uliční čára dána založením stavby prvního objektu
	II. třída ochrany, vymezeno v blízkosti silnice I/3 v oblasti se zvýšenou hlukovou zátěží, nedochází zde k překračování limitů pro hlukové ukazatele, vymezeno v předchozím ÚP		
Z.JÍR.10	OS-N	2 220	malé objemy staveb posazené při krajské komunikaci
Z.JÍR.11	BI-N	3 316	uliční čára dána založením stavby prvního objektu
Z.JÍR.12	BI-N	25 695	nepřavidelná struktura parcelace, min výměra 1000 m <sup>2</sup> , obdélné půdorysy staveb, podmíněno územní studií ÚS 3
	ZV-N	1 951	
	DSm-N37	495	
Z.JÍR.13	BV-N	1 033	malé objemy staveb
	ZS-N	958	
Z.JÍR.14	VL-N	1 152	dopravní napojení ze severní části účelové komunikace (nelze použít jižní spojku)
Z.JÍR.15	BV-N	16 010	nepřavidelná struktura parcelace, min výměra 1000 m <sup>2</sup> , obdélné půdorysy staveb, podmíněno územní studií ÚS 3
	II. třída ochrany ZPF, vymezeno v předchozím ÚP		
Z.JÍR.16	ZV-N	5 421	
Z.JÍR.17	RN-N	15 078	dopravní napojení z navržené účelové komunikace
	I. třída ochrany, nově vymezeno		
Z.JÍR.18	TI-N	894	plocha pro ČOV Jírovice
	DSm-N31	2 483	dn z navržené místní kom
<b>Jarkovice</b>			
Z.JÍR.19	VL-N	8 252	dn ze stávající místní kom
	II. třída ochrany, na okraji obce - navazuje na stávající plochy výroby a skladování, vymezeno v předchozím ÚP		
Z.JÍR.20	BI-N	17 564	malé objemy staveb, uliční čára daná založením stavby prvního objektu, min výměra 1000 m <sup>2</sup>
Z.JÍR.21	VZ-N	40 777	zastavitelnost max 10%, dvorcová zástavba jednopodlažní

Z.JÍR.22	BV-N	7 056	max 1 RD, obdélné půdorysy staveb
Z.JÍR.23	BI-N II	102 685	malé objemy staveb, koeficient zeleně 80%, max. 20 RD, zastavitelné až ve II. etapě po vyčerpání 70% disponibilních ploch bydlení v sídle
	ZV-N	5 160	
vymezeno v předchozím ÚP, plocha již rozparcelována, v současné době pozemek zarůstá náletovým dřevinami			
Hůrka			
Z.JÍR.24	RI-N	4 843	malé objemy staveb

V katastrálním území Jírovice jsou nově navrženy rozsáhlé plochy pro rozvoj areálu golfového hřiště ve Tvoršovicích – GOLF & SPA RESORT KONOPIŠTĚ. Plochy jsou vymezeny na zemědělské půdě převážně ve III. a IV. třídě ochrany, část je v současné době využívána jako orná půda, část jako trvalý travní porost. Mezi plochami Z.JÍR.3 a Z.JÍR.4 je v návrhu zachována stávající účelová komunikace a nová cesta je navržena směrem na sever mezi plochami Z.JÍR.2 a Z.JÍR.3. Na okraji nově navrhovaných ploch jsou vymezeny pásy pro přírodě blízké ekosystémy. Golfový areál v současné době obklopuje obec Tvoršovice kromě JV ze všech světových stran a umožňuje přístup do obce pouze po zpevněných komunikacích. Další rozšiřování areálu by mělo být podmíněno zajištěním dostatečné prostupnosti krajiny. Měly by být zachovány všechny stávající a realizovány nově navrhované účelové komunikace včetně doprovodné zeleně. Nad rámec návrhu ÚP by měla být obnovena cesta mezi Tvoršovicemi a Semovicemi, kde dříve vedla červená turisticky značená cesta a dnes je přes golfový areál zakázaný vstup. Pro rozšíření golfového areálu je v západním výběžku katastrálního území dále navrhována plocha Z.JÍR.1, které leží zcela mimo stávající areál. Plocha se nachází v těsné blízkosti funkčních prvků územního systému ekologické stability lokálního i regionálního významu na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Rozšíření golfového areálu v této lokalitě by znamenalo významný zásah do přírodního prostředí.

Pro rekreaci na plochách přírodního charakteru jsou vymezeny plochy Z.JÍR.7 (6,9 ha) a Z.JÍR.17 (1,5 ha), které se nacházejí na kvalitní zemědělské půdě v I. a II. třídě ochrany. Ke zmírnění negativního vlivu na zemědělský půdní fond je navrhována redukce plochy Z.JÍR.7.

V obcích Jarkovice a Jírovice je navrhována řada ploch pro rozvoj obytné i výrobní funkce. Problematická je zejména plocha Z.JÍR.23 (9,75 ha), která byla vymezena předchozím ÚP. Na ploše nedošlo k realizaci plánované výstavby a v současné době pozemky zarůstají náletovými dřevinami. V souladu se zájmem místní samosprávy je plocha navržena jako zastavitelná až ve druhé etapě. Západně od této plochy je na okraji obce navržena větší plocha pro zemědělskou výrobu.

Na východním okraji obce u silnice I/3 je vymezena plocha občanského vybavení Z.JÍR.8. Dochází zde k překračování mezních hodnot pro hlukové ukazatele, způsob využití plochy musí tuto skutečnost respektovat. Na severním okraji obce jsou dále vymezeny dvě plochy pro přestavby – plocha pro bydlení a plocha pro lehký průmysl, na kterou navazuje na nově vymezená zastavitelná plocha určená pro stejné využití.

V katastrálním území je navržena plocha pro umístění čistírny odpadních vod (Z.JÍR.18). Do doby realizace centrální kanalizace je pro zastavitelné plochy přípustný individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky). Po realizaci centrální kanalizace se požaduje, aby všechny zastavitelné plochy na ni byly napojeny.

Ke zmírnění negativní vlivů návrhu ÚP Bystřice na životní prostředí jsou v k.ú. Jírovice navrhována tato opatření:

Z.JÍR.1 – vyřadit plochu pro golfové hřiště vymezenou zcela mimo stávající areál na pozemcích určených k plnění funkce lesa

Z.JÍR.2 – 4 - rozšíření areálu podmínit zachováním prostupnosti krajiny: vybudováním navržené Dsú-N29, realizací navrhovaných přírodních ploch, zachováním stávajících účelových komunikací a obnovením cesty mezi Tvoršovnicemi a Semovicemi - původně zde vedla červená turistická značka, dnes je zde zákaz vstupu

Z.JÍR.7 – s ohledem na rozsáhlý zábor ZPF ve II. třídě ochrany zmenšit plochu na pás podél břehu rybníka. Zachovat stávající břehové porosty, navazují plochy NSp-N vymezené vhodněji podél břehu rybníka jako doplnění úzké linie břehových porostů.

### Katastrální území Kobylí

Přehled navržených zastavitelných ploch

Kobylí			
Z.KO.1	RI-N	6 097	dopravní napojení z navržené účelové kom, max 5 chat, jednopodlažní stavby, do 100 m <sup>2</sup> zastavěné plochy
Z.KO.2	BV-N	3 192	max 2 RD
Z.KO.3	BV-N	12 174	min výměra 1000 m <sup>2</sup>
			zábor přírodního biotopu (T1.1 Mezofilní ovsíková louka)
Plchov, Vojslavice			
Z.KO.4	BV-N	1 012	max 1 RD
			okrajově zasahuje do přírodního biotopu (T1.5 vlhká pcháčková louka)
Z.KO.5	BV-N	13 954	min výměra 1000 m <sup>2</sup>
			zábor přírodního biotopu (T1.1 Mezofilní ovsíková louka)
Z.KO.6	BV-N	1 792	max 1 RD
			okrajově zasahuje do přírodního biotopu (T1.5 vlhká pcháčková louka)
Z.KO.7	BV-N	5 797	max 2 RD
<b>Z.KO.8</b>	<b>BV-N</b>	<b>13 542</b>	<b>dn z navržené místní komunikace, max 5 RD</b>
	<b>DSm-N39</b>	<b>1 755</b>	
	<b>PV-N</b>	<b>1 500</b>	
			<b>plocha vymezena ve svahu nad obcí, horní část nenavazuje na zastavěné území, vymezeno v předchozím ÚP</b>
Z.KO.9	BV-N	896	max 1 RD nebo jako rozšíření sousedních pozemků
			zábor přírodního biotopu (T1.1 Mezofilní ovsíková louka)
Z.KO.10	BV-N	2 701	max 2 RD
Z.KO.11	OS-N	2 781	malé objemy staveb umístěných při komunikaci
Hlivín			
Z.KO.12	BV-N	1 692	max 1 RD
Z.KO.13	BV-N	343	max 1 RD
Z.KO.14	BV-N	1 165	max 1 RD
Z.KO.15	BV-N	2 866	max 1 RD

Z.KO.16	BV-N	11 185	min výměra 1000 m <sup>2</sup> , nepravidelná struktura parcelace
	DSm-N38	499	
	částečný zásah do přírodního biotopu (T1.5, T1.6, L2.2)		

V katastrálním území Kobylí jsou navrhovány pouze plochy pro bydlení venkovského charakteru, jedna plocha pro individuální rekreaci a jedna plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci. Je navrhována pouze redukce plochy Z.KO.8, která je vymezena ve svahu nad obcí Vojslavice. Všechny plochy navazují na stávající zastavěné území, plocha pro individuální rekreaci navazuje na stávající rekreační objekt v lokalitě Na Vršku a je v současné době k rekreaci již zčásti využívána. Část navrhovaných ploch zasahuje do přírodě blízkých lučních porostů, které se v území vyskytují poměrně často, na zastavitelných plochách nebyl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů.

V obcích v katastrálním území Kobylí není navrhován centrální vodovod ani centrální kanalizace. Pro plochy zastavěného i zastavitelného území je přípustný individuální způsob zásobování vodou (studny, vrty) a také individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky).

V katastrálním území je dále navrhována řada změn v krajině, které by měly přispět ke zvýšení ekologické stability a zadržování vody v krajině. V území jsou navrhovány tři nové vodní nádrže, které jsou vymezeny na plochách s výskytem přírodních biotopů. Realizace nádrží by proto měla být podmíněna biologickým hodnocením, které by posoudilo vliv opatření na přírodu a krajinu. Dále je doporučeno vyřazení navrhované lesní plochy NL-N8, která je vymezena ve svahu nad obcí Vojslavice. Jedná se o přírodě blízké luční porosty (přírodní biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky) doplněné mimolesní zelení na mezích, které se pozitivně podílejí na utváření krajinného rázu.

Ke zmírnění negativní vlivů návrhu ÚP Bystřice na životní prostředí jsou v k.ú. Kobylí navrhována tato opatření:

Z.KO.8 – zmenšit navrhovanou zastavitelnou plochu o horní část, která nenavazuje na stávající zastavěné území

NL-N8 – plochu nezalesňovat, ponechat stávajícímu zemědělskému využití

W-N14-16 – realizaci nádrží podmínit biologickým hodnocením dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

## Katastrální území Líšno

### Přehled navržených zastavitelných ploch

Líšno - severovýchodní okraj			
L.LÍ.1	BV-N	3 593	malé objemy staveb
L.LÍ.2	OS-N	11 800	<b>navrženo pro sportoviště, dětské hřiště či veřejný rekreační prostor se stavbou společenského domku, veřejný zájem</b>
			<b>II. třída ochrany ZPF, nově vymezeno, zasahuje do koridoru K.DI.3</b>
Vokov			
L.LÍ.3	BI-N	13 044	jednořadá zástavba
L.LÍ.4	BV-N	10 697	jednořadá zástavba
L.LÍ.5	RN-N	34 114	
L.LÍ.6	OS-N	8 802	malé objemy staveb
Mokrá lhota			
L.LÍ.7	VL-N	6 613	<b>Dopravní napojení ze stávající místní komunikace</b>
			<b>II. třída ochrany ZPF, nově navrženo</b>
L.LÍ.8	SV-N	4 611	max 2 RD
L.LÍ.9	SV-N	7 866	max 3 RD
	Dsm-N44	691	
L.LÍ.10	SV-N	6 220	max 4 RD
L.LÍ.11	BV-N	11 619	<b>max 5 RD</b>
	Dsm-N43	3 165	
	<b>II. třída ochrany ZPF, nově navrženo</b>		
L.LÍ.12	TI-N	2 993	plocha pro ČOV Mokrá lhota
			zásah do přírodního biotopu (L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy)
L.LÍ.13	BI-N	2 349	max 1 RD
			<b>II. třída ochrany ZPF, nově navrženo</b>
L.LÍ.14	OS-N	7 835	malé objemy staveb, zasahuje do K.DI.4 - zde pouze objekty dočasného charakteru
			<b>II. třída ochrany ZPF, nově navrženo</b>

V katastrálním území Líšno jsou navrženy zastavitelné plochy pouze pro bydlení, občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení, rekreaci a jedna plocha technické infrastruktury pro ČOV Mokrá lhota. Všechny zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zastavěné území, mimo plochy s výskytem cenných přírodních biotopů. Negativní vliv představuje poměrně velký zábor kvalitní zemědělské půdy ve II. třídě ochrany. K omezení záboru je navrhována redukce některých nově navržených zastavitelných ploch v obci Mokrá lhota.

V území jsou vymezeny také prvky místního systému ekologické stability a je navržena řada změn v krajině. Mimo jiné jsou vymezeny tři plochy pro nové vodní nádrže a tři nové lesní plochy. Dvě z navržených lesních ploch se nacházejí na zemědělské půdě ve druhé třídě ochrany a je proto doporučeno ponechání zemědělskému využití.

V katastrálním území Líšno není v současné době vybudován centrální vodovod ani centrální kanalizace. Pro plochy zastavěného i zastavitelného území je přípustný individuální způsob zásobování vodou (studny, vrty) a také individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová

ČOV, domovní ČOV, septiky). V obci Líšno je pro zastavitelné plochy stanoven požadavek napojení na centrální vodovod po jeho vybudování. V obci Mokrá lhota je navržena plocha pro ČOV a po její realizaci je pro zastavitelné plochy stanoven požadavek napojení na centrální kanalizaci.

Ke zmírnění negativní vlivů návrhu ÚP Bystřice na životní prostředí jsou v k.ú. Líšno navrhována tato opatření:

L.LÍ.7, 11, 13, 14 – omezit celkový rozsah nově vymezených zastavitelných ploch na nadprůměrně kvalitní zemědělské půdě ve II. třídě ochrany ZPF

NL-N10 a N11 – nezalesňovat – zachovat stávající zemědělské využití pozemků ve II. třídě ochrany ZPF

### Katastrální území Nesvačily u Bystřice

Přehled navržených zastavitelných ploch

Letiště			
Z.NE.1	OV-N	7 308	nízkopodlažní zástavba
Z.NE.2	OV-N	1 574	nízkopodlažní zástavba
Nesvačily			
Z.NE.3	RN-N	6 634	dopravní napojení z navržené účelové komunikace
			zásah do přírodního biotopu - podmáčená louka v potoční nivě
Z.NE.4	TI-N	2 077	plocha pro ČOV Nesvačily
			zásah do přírodního biotopu - podmáčená louka v potoční nivě
Z.NE.5	BV-N	32 780	dopravní napojení z navržené místní kom, minimální výměra 1500 m <sup>2</sup> , obdélné půdorysy, malé objemy staveb
	PV-N	1 772	
	DSm-N47	4 653	
			severní část ve II. třídě ochrany ZPF
Z.NE.6	BI-N	4 176	max 2 RD, malé objemy staveb
<b>Z.NE.7</b>	<b>BI-N</b>	<b>7 365</b>	<b>min 1000 m<sup>2</sup></b>
	<b>PV-N</b>	<b>2 206</b>	
			<b>nově navrženo, navazuje na dosud nevyužitou zastavitelnou plochu Z.NE.8 vymezenou v předchozím ÚP</b>
Z.NE.8	BI-N	36 620	min 1000 m <sup>2</sup>
	ZS-N	778	
			II. třída ochrany ZPF, vymezeno v předchozím ÚP
<b>Z.NE.9</b>	<b>BI-N</b>	<b>19 630</b>	<b>dopravní napojení z navržené místní komunikace</b>
	<b>PV-N</b>	<b>2 802</b>	
	<b>DSm-N49</b>	<b>2 207</b>	
			<b>nově navrženo, navazuje na dosud nevyužitou zastavitelnou plochu Z.NE.8 vymezenou v předchozím ÚP</b>
Z.NE.10	OS-N	11 872	malé a středně velké objemy staveb
	DSm-N48	243	
Z.NE.11	BV-N	2 918	max 2 RD

Z.NE.12	BV-N	5 460	max 2 RD
Z.NE.13	RN-N	39 966	dn z navržené účelové kom, malé a středně velké objemy staveb
	Dsú-N54	4 714	
výskyt přírodních biotopů a zvláště chráněných druhů živočichů			
Z.NE.14	VL-N	8 789	
	II. třída ochrany ZPF, částečně vymezeno v předchozím ÚP		
Petrovice			
Z.NE.15	VL-N	8 292	podmíněno realizací části výsadeb na plochách NL-N15
	menší část ve II. třídě ochrany ZPF		
Z.NE.16	VL-N	31 405	nadzemní stavby velkých a středních objemů situovat při východní hranici plochy, podmíněno realizací výsadeb na plochách NL-N, NSp-N severně a západně ležících, realizací části plochy účelové komunikace
			část ve II. třídě ochrany ZPF
Z.NE.17	VL-N	6 109	malé a středně velké objemy staveb
Z.NE.18	VL-N	82 933	koeficient zastavitelnosti max 70%, podmíněno realizací plochy NSp-N ve východní části a účelové komunikace v jižní části
Z.NE.19	VZ-N	79 559	koeficient zastavitelnosti max 70%, podmíněno realizací plochy NSp-N ve východní a severní části
Z.NE.20	OV-N	6 764	podmíněno realizací účelové komunikace v jižní části
V kamenném (východně od Tvoršovic)			
Z.NE.21	RX-N	27 057	golf, dopravní napojení ze stávající účelové komunikace
			část ve II. třídě ochrany ZPF, částečně vymezeno v předchozím ÚP, navazuje na stávající areál golfového hřiště
Nesvačily			
Z.NE.22	BV-N	722	malé objemy staveb, max 1 RD, v ploše zeleně ZP nepřípustné oplocení
	ZP-N	556	
Z.NE.23	BI-N	4 210	malé objemy staveb, max 3 RD

V katastrálním území Nesvačily u Bystřice jsou navrženy rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování pro lehký průmysl a pro zemědělskou výrobu. Navržené plochy se nachází v sousedství fungujících výrobních areálů mimo obytnou zástavbu. Všechny plochy mají dobré dopravní napojení na silnici I. třídy, obslužná doprava tedy nebude zatěžovat obytnou zástavbu v okolí obcí. Využití ploch je podmíněno realizací výsadeb v navržených plochách zeleně na jejich hranici a realizací účelové komunikace. Jsou navrženy také plochy určené k zalesnění – jejich rozsah je doporučeno z důvodu záboru kvalitní zemědělské půdy redukovat na linie na hranicích areálů a prvky místního systému ekologické stability. Zalesnění není doporučeno ani v nivě Nesvačilského potoka, kde dochází přirozenou sukcesí k postupnému zarůstání. Umístění navrhovaných ploch pro výrobu a skladování je hodnoceno jako vhodné, případné negativní vlivy na životní prostředí by měly být minimalizovány v průběhu navazujících procesů posuzování vlivů konkrétních záměrů (EIA).

V obcích Nesvačily a Petrovice jsou dále navrhovány poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení. Vzhledem k tomu, že ještě nedošlo k využití zastavitelných ploch navrhovaných v předchozím ÚP, je pro některé plochy doporučeno využití až ve druhé etapě. Plochy rekreace



na plochách přírodního charakteru jsou navrženy podél břehu Nesvačilského rybníka a v nivě Nesvačilského potoka na severním okraji obce. V obou případech se jedná o plochy s výskytem přírodních biotopů, které by při rekreačním využití měly zůstat zachovány. V katastrálním území je navržena také jedna plocha pro rozšíření areálu golfového hřiště v Tvoršovicích, která navazuje na stávající areál. Pro její využití jsou navrženy stejné podmínky jako pro plochy Z.JÍR. 2-4 v k. ú. Jírovice.

V obci Nesvačily je vybudován centrální vodovod a pro všechny zastavitelné plochy je požadováno napojení na centrální zásobování vodou. Na centrální vodovod by po jeho dostavbě měly být napojeny také nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování. V obci je navržena plocha pro novou čistírnu odpadních vod. Po stavbě ČOV a centrální kanalizace je požadováno napojení všech zastavitelných ploch. Výjimkou jsou plochy rekreace a plochy občanského vybavení v prostoru letiště.

Ke zmírnění negativní vlivů návrhu ÚP Bystřice na životní prostředí jsou v k.ú. Nesvačily u Bystřice navrhována tato opatření:

Z.NE.7 a Z.NE.9 –plochy navrhnout jako zastavitelné až ve druhé etapě, po využití plochy Z.NE.8

Z.NE.13 – zachovat stávající břehové porosty, v nefunkční části LBK12 vymežit plochu NSp-N pro jeho realizaci

Z.NE.21 - rozšíření areálu podmínit zachováním prostupnosti krajiny: vybudováním navržené Dsú-N29, realizací navrhovaných přírodních ploch, zachováním stávajících účelových komunikací a obnovením cesty mezi Tvoršovicemi a Semovicemi - původně zde vedla červená turistická značka, dnes je zde zákaz vstupu (viz Z.JÍR.2-4)

N-N12 – II. třída ochrany ZPF, zachovat stávající zemědělské využití

N-N13 – II. třída ochrany ZPF, zachovat stávající zemědělské využití

N-N15 – II. třída ochrany ZPF, plochu navrženou pro zalesnění omezit na trasu LBK 13 a jeho okolí, použít vhodné stanoviště a geograficky odpovídající dřeviny

N-N16 – plochu nezalesňovat, vymežit jako NSp – niva Nesvačilského potoka s přírodě blízkými porosty náletových dřevin a mokřadních lad

N-N17 – II. třída ochrany ZPF, vymežit pouze pás NSp-N na hranici výrobního areálu, zbytek ponechat stávající zemědělskému využití

## Katastrální území Ouběnice u Votic

### Přehled navržených zastavitelných ploch

Ouběnice			
Z.OU.1	TI-N	1 342	plocha pro ČOV Ouběnice, clonící zeleň z jižní části pozemku
	DSm-N60	1 481	
	zčásti zábor přírodního biotopu (T1.5)		
Z.OU.2	BV-N	5 017	obdélné půdorysy jednopodlažních staveb, max 2 RD
Z.OU.3	BV-N	5 822	max 2 RD
Z.OU.4	SV-N	8 734	max 2 RD
Z.OU.5	BV-N	3 633	max 1 RD
Z.OU.6	OS-N	13 396	obdélné půdorysy jednopodlažních staveb
Z.OU.7	ZS-N		<b>soukromá a vyhrazená zeleň</b>
	<b>mimo zastavěné území, v severní části zábor přírodního biotopu (T1.1), přírodní park, migračně významné území</b>		
Z.OU.8	RI-N		<b>min výměra 1500 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha max 100 m<sup>2</sup>, jednopodlažní stavby</b>
	<b>mimo zastavěné území, migračně významné území</b>		
Strželec			
Z.OU.9	SV-N	14 074	max 7 RD, uliční čára dána založením prvního
Z.OU.10	BV-N	5 363	max 2 RD
Z.OU.11	SV-N	2 983	<b>U Steblence, dopravní napojení ze stávající účelové komunikace, dvorcové uspořádání jednopodlažních staveb, max 1 RD</b>
			<b>mimo zastavěné území, přírodní park, migračně významné území, zásah do LBK 39 (v současné době nefunkční), nově vymezeno</b>
Jiřín			
Z.OU.12	SV-N	10 211	min výměra 1200 m <sup>2</sup>
Z.OU.13	BV-N	13 088	min výměra 1200 m <sup>2</sup>
	ZS-N	1 887	
	DSm-N61	2 965	
Z.OU.14	BV-N	2 040	max 1 RD
Z.OU.15	SV-N	2 591	max 1 RD
Z.OU.16	SV-N	11 258	max 4 RD
			menší část ve II. třídě ochrany ZPF
Z.OU.17	BV-N	4 122	max 1 RD
	DSm-N62	541	
Z.OU.18	SV-N	2 154	<b>dopravní napojení z navržené účelové komunikace, dvorcové uspořádání jednopodlažních staveb, max 1 RD, doplněno navazujícím systémem zeleně a účelových komunikací</b>
Z.OU.19	SV-N	2 173	
Z.OU.20	SV-N	2 426	
Z.OU.21	SV-N	1 785	
<b>plochy Z.OU.18-21 jsou navrženy mimo zastavěné území obce a mimo stávající komunikace, přírodní park, migračně významné území, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů</b>			

Kačiny, Pod Kališti, Jeleneč			
<b>Z.OU.22</b>	<b>ZS-N</b>	<b>22396</b>	
	<b>přírodní park, migračně významné území</b>		
Z.OU.23	BV-N	3410	dvorcové uspořádání jednopodlažních staveb, max 1 RD
Z.OU.24	SV-N	2673	dvorcové uspořádání jednopodlažních staveb, max 1 RD
<b>Z.OU.25</b>	<b>SV-N</b>	<b>2615</b>	<b>dvorcové uspořádání jednopodlažních staveb, max 1 RD</b>
	<b>mimo zastavěné území, přírodní park, migračně významné území, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů</b>		
Z.OU.26	SV-N	3380	max 1 RD

Naprostá většina navržených zastavitelných ploch v obcích v k. ú. Ouběnice je určena pro bydlení venkovského charakteru. Většina ploch navazuje na zastavěné území jednotlivých obcí, poměrně velký počet zastavitelných ploch je však vymezen zcela mimo zastavěné území a v některých případech i mimo stávající komunikace. Jedná se o plochy Z.OU.11, 18-21 a 25. Využití všech navržených zastavitelných ploch by znamenalo nadměrné rozšiřování zástavby do volné krajiny, které je nežádoucí také s ohledem na skutečnost, že většina území je součástí přírodního parku Džbány-Žebrák a jedná se o migračně významné území. V území byl zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů živočichů včetně několika silně ohrožených druhů: chřástal polní (*Crex crex*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), křepelka polní (*Coturnix coturnix*), vydra říční (*Lutra lutra*). Pro zmírnění negativního vlivu na přírodu a krajinu je navrženo omezení počtu zastavitelných ploch mimo stávající zastavěné území na maximálně 1-2 plochy, které by měly sloužit jako zázemí pro obhospodařování okolních pozemků.

Mimo zastavěné území jsou navrženy také poměrně rozsáhlé plochy Z.OU.7 a 8, které jsou určeny pro individuální rekreaci a jako soukromá a vyhrazená zeleň. Rozsáhlá plocha soukromé a vyhrazené zeleně je navržena také v lokalitě Kačiny. V případě plochy Z.OU.7 se jedná o zábor přírodního biotopu T1.1 Mezofilní ovsíková louka. Ve všech případech se jedná plochy ve volné krajině v migračně významném území. Případné oplocení pozemků je z toho pohledu nežádoucí a mělo by být preferováno zachování stávajícího zemědělského využití.

V obci Ouběnice je navržena plocha technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod. Po stavbě ČOV a centrální kanalizace je požadováno napojení všech zastavitelných ploch. V ostatních obcích vzhledem k počtu obyvatel centrální kanalizace ani ČOV navržena není, je zde přípustný individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky). V katastrálním území Ouběnice není dostupné centrální zásobování vodou, je zde přípustný individuální způsob zásobování (studny, vrty).

Ke zmírnění negativní vlivů návrhu ÚP Bystřice na životní prostředí jsou v k.ú. Ouběnice u Votic navrhována tato opatření:

Z.OU. 11, 18-21 a 25 – počet vymezených zastavitelných ploch mimo zastavěné území omezit na jednu až dvě plochy, které by měly být využívány v souvislosti s obhospodařováním navazujících pozemků (ekofarma apod.)

Z.OU.7, 8 a 22 – plochy vyřadit, ponechat stávajícímu zemědělskému využití

## Katastrální území Tvoršovice

### Přehled navržených zastavitelných ploch

Tvoršovice			
Z.TVO.1	BI-N	25 420	min výměra 2000 m <sup>2</sup> , nepravidelné uspořádání parcel, obdélné půdorysy, podmíněno územní studií - ÚS 1 - výrazně rozvolněná struktura parcelace, přístup k nivě potoka, respektování zeleného pásu
	ZV-N	2 149	
plocha je v současné době využívána jako golfové hřiště			
Z.TVO.2	BI-N	21 679	dn ze stávající místní kom, uliční čára definována do 5 m od hranice pozemků při komunikaci, malé objemy, obdélné půdorysy
Z.TVO.3	BI-N	30 562	
Z.TVO.4	BI-N	14 744	
Z.TVO.5	BI-N	2 438	
plochy Z.TVO. 2-5 jsou spolu s Z.TVO.8 součástí záměru "Pozemky golf Konopiště", zčásti se jedná o pozemky ve II. třídě ochrany, plochy byly vymezeny již v předchozím územním plánu a byla zde již započata výstavba			
Z.TVO.6	BI-N	7 117	max 3 RD
Z.TVO.7	BI-N	1 276	max 1 RD
Z.TVO.8	ZV-N	8 292	
<b>Z.TVO.9</b>	<b>RX-N</b>	<b>19 612</b>	<b>větší část ve II. třídě ochrany, nenavazuje na stávající ani nově vymezené plochy pro golfové hřiště, narušení souvisle obhospodařovaného bloku orné půdy</b>
Z.TVO.10	RX-N	4 764	menší plochy navazující na stávající areál
Z.TVO.11	RX-N	2 312	
Z.TVO.12	OV-N	61	objekt obrany MS Tvoršovice
Z.TVO.13	OV-N	356	
Z.TVO.14	OV-N	528	
Z.TVO.15	OV-N	1 360	
Z.TVO.16	TI-N	1 587	plocha pro ČOV Tvoršovice, dopravní ze stávající komunikace ve správním území obce Tisem

Současná podoba i plánovaný rozvoj obce Tvoršovice je určován existencí areálu golfového hřiště GOLF & SPA RESORT KONOPIŠTĚ, který je největším golfovým resortem v České republice. Areál golfového hřiště v současné době obklopuje obec Tvoršovice ze všech světových stran kromě JV a významně ovlivňuje prostupnost krajiny. Další rozvoj golfového areálu by měl být limitován zachováním současné podoby prostoru Hachlova vrchu s výskytem rozptýlené zeleně a přírodě blízkých travních porostů. Jedná se zároveň o jediný prostor, kde mají obyvatelé obce neomezený přístup do volné krajiny. Zachován by měl být také lesní komplex severně od obce, na který navazují prvky územního systému ekologické stability vymezené v nivách vodních toků.

Na JZ a JV okraji obce jsou vymezeny rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech. Všechny vymezené plochy pro bydlení byly součástí již předchozího územního plánu a na části z nich již byla zahájena výstavba.

Pro rozšíření areálu golfového hřiště jsou navrhovány dvě navazující menší plochy na severním okraji území (Z.TVO.10 a Z.TVO.11) a plocha Z.TVO.9, která leží mimo stávající i nově vymezené

plochy pro golfové hřiště na obhospodařované zemědělské půdě ve II. třídě ochrany. Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu je navrženo vyřazení této plochy.

Pro obec Tvoršovice je kromě stávající čistírny odpadních vod navržena plocha pro novou ČOV, která se nachází za hranicí na správním území obce Tisem. Je zde přípustné využívat jak stávající skupinovou ČOV, tak i centrální ČOV po její realizaci. Pro zastavitelné plochy je požadováno napojení na centrální kanalizaci. V obci není plánován centrální vodovod, pro plochy zastavěného i zastavitelného území je přípustný individuální způsob zásobování vodou (studny, vrty).

Ke zmírnění negativní vlivů návrhu ÚP Bystřice na životní prostředí jsou v k.ú. Tvoršovice navrhována tato opatření:

Z.TVO.9 – vyřadit plochu pro golfové hřiště vymezenou mimo stávající areál na zemědělské půdě převážně ve II. třídě ochrany

### **Celkové zhodnocení vlivu návrhu ÚP Bystřice na jednotlivé složky životního prostředí**

#### **Vliv na veřejné zdraví, hlukovou situaci, ovzduší**

Ovlivnění veřejného zdraví lze očekávat zejména u ploch vymezených pro významné dopravní stavby a u ploch pro výrobu a skladování. Významné dopravní stavby vyplývají pouze z nadřazené ÚPD, ÚP Bystřice nově navrhuje jen místní a obslužné komunikace. Ovlivnění hlukové a imisní situace lze předpokládat při realizaci přeložky silnice II/111 (K.DI.3), která zvýší dopravní zátěž v západní části obce Líšno a v okolí Splavského mlýna. Zároveň dojde k odlehčení dopravní zátěže v centru Bystřice. Nárůst dopravní intenzity na této komunikaci lze očekávat po dostavbě dálnice D3, která v tzv. západní variantě povede asi 6 km západně od města Bystřice. Silnice II/111 spolu se silnicí II/114 by pak mohla složit jako „spojka“ mezi dálnicemi D1 a D3. Vyloučení významných negativních vlivů by mělo být zajištěno zpracováním akustické a hlukové studie v rámci navazujícího procesu EIA.

Ve městě Bystřice jsou navrhovány plochy pro bydlení v blízkosti silnice I/3, v oblasti kde lze předpokládat překračování hlukových limitů. Jedná se zejména o plochy Z.BY.5 a Z.BY.15. Obě plochy byly navrženy již v předchozím ÚP plánu a navazují na stávající obytnou zástavbu, která se chrání protihlukovými stěnami. Využití těchto ploch je podmíněno vyhodnocením aktuální hlukové zátěže a případným prodloužením stávajících protihlukových stěn.

Po dostavbě dálnice D3 dojde k významnému snížení dopravních intenzit na silnici I/3 a lze tedy předpokládat významné zlepšení hlukové i imisní situace v jejím okolí.

V ÚP Bystřice nejsou navrhovány žádné plochy pro těžký průmysl. Velké plochy pro výrobu a skladování – pro lehký průmysl a zemědělskou výrobu - jsou navrhovány v katastrálním území Petrovice a Nesvačily. Plochy jsou navrženy v návaznosti na fungující výrobní areály a mají dobré dopravní napojení na silnici I. třídy. Nárůst dopravy v souvislosti s využitím těchto ploch nebude zatěžovat obytnou zástavbu v sousedních obcích. Umístění navrhovaných ploch pro výrobu a skladování je hodnoceno jako vhodné, případné negativní vlivy na životní prostředí by měly být minimalizovány v průběhu navazujících procesů posuzování vlivů konkrétních záměrů (EIA).

Vliv na veřejné zdraví je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

## **Vliv na vodu**

Dostatek pitné vody pro centrální zásobování by měl být zajištěn napojením na již realizovaný skupinový vodovod Benešov – Sedlčany, pro které je v návrhu ÚP vymezen koridor K.TI.1. Napojení na centrální vodovod se požaduje pro všechny zastavitelné plochy v sídlech Bystřice, Nesvačily a Božkovice. V sídlech Drachkov, Jírovice a Jarkovice (mimo část Staré Jarkovice) a Líšno je do doby realizace centrálního vodovodu pro zastavitelné plochy přípustný individuální způsob zásobování vodou (studny, vrty). Po realizaci centrálního vodovodu se požaduje, aby všechny zastavitelné plochy na něj byly napojeny. Pro plochy zastavěného území se připouští jak individuální, tak centrální způsob zásobování pitnou vodou. V ostatních sídlech je pro zastavěné i zastavitelné území přípustný individuální způsob zásobování pitnou vodou.

Uplatněním návrhu ÚP by mělo dojít k výraznému zlepšení v oblasti likvidace odpadních vod. Na severovýchodním okraji sídla Bystřice je vymezena návrhová plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod (Z.BY.10). Pro všechny zastavitelné plochy se požaduje napojení na centrální kanalizaci. Pro plochy zastavěného území se připouští jak individuální, tak centrální způsob likvidace odpadních vod. V sídlech Jarkovice, Jírovice, Mokrá Lhota, Nesvačily, Božkovice, Radošovice, Ouběnice, Tvoršovice (mimo část Staré Jarkovice) je vymezena návrhová plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Do doby realizace centrální kanalizace je pro zastavitelné plochy přípustný individuální způsob likvidace odpadních vod. Po realizaci centrální kanalizace se požaduje, aby všechny zastavitelné plochy na ni byly napojeny. V ostatních sídlech je vzhledem k počtu obyvatel pro plochy zastavěného i zastavitelného území přípustný individuální způsob likvidace odpadních vod (skupinová ČOV, domovní ČOV, septiky).

Návrh ÚP respektuje aktivní zóny záplavového území. Okrajově do ní zasahují pouze navržené plochy Z.BY.6 a Z.BY.7, pro které je doporučeno rozšíření navrhovaných ploch zeleně tak, aby zahrnovali celou AZZÚ.

Pozitivní vliv na vodní režim v krajině lze předpokládat při realizaci navrhovaných krajinných opatření, které by měli přispět ke zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území NSp-N a vodních ploch W-N.

Vliv na vodu a vodní režim je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

## **Vliv na půdní fond**

Vliv na zemědělský půdní fond je nejméně významným vlivem navrhovaného územního plánu na životní prostředí. Celkem je návrhem ÚP plánu dotčeno téměř 273 ha ZPF. Z toho 221,7 ha tvoří zábor pro zastavitelné plochy a necelých 60 ha zábor pro plochy přírodní – nové lesní a vodní plochy.

Z celkového záboru tvoří významný podíl (29,6 %) plochy s nadprůměrně produkční zemědělskou půdou - 2,2 ha půdy v I. třídě ochrany a 78,6 ha půdy ve druhé třídě ochrany. Významnou část záboru tvoří plochy navržené již v předchozí ÚPD. Ze zastavitelných ploch se na záboru nejvíce podílí navrhované plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné (celkem 107 ha), dále plochy rekreace (39,6 ha), plochy pro výrobu a skladování (29,4 ha) a plochy dopravní infrastruktury (23,5 ha).

K omezení záboru zemědělského půdního fondu je navržena řada opatření, která se zaměřují zejména na redukci nově navržených ploch pro bydlení na půdách ve II. třídě ochrany. Velké plochy záboru pro plochy rekreace jsou způsobeny jednak plánovaným rozvojem golfového areálu ve Tvoršovicích, jednak návrhem několika poměrně rozsáhlých ploch rekreace na plochách přírodního charakteru. U obou typů ploch je navrženo omezení záboru.

Vliv na zemědělský půdní fond je hodnocen jako středně významný, pro jeho zmírnění jsou navržena opatření uvedená v kapitole 8.

Návrhem ÚP je dotčeno celkem 1,7 ha pozemků určených k plnění funkce lesa. Největší podíl na záboru PUPFL mají plochy navržené pro dopravní infrastrukturu (1,1 ha). Z další záborů je významnější pouze plocha pro novou rozhlednu na vrcholu Žebráku v k.ú. Jinošice (0,36 ha).

Vliv na lesní půdu je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

### **Vliv na přírodu krajiny**

Uplatněním ÚP nedojde k ovlivnění žádného zvláště chráněného území ani lokality soustavy Natura 2000. Návrhem nově vymezených zastavitelných ploch dojde v několika případech k záboru přírodních biotopů. Nejčastěji se jedná o mezofilní ovsíkové louky (T1.1), které se vyskytují na okraji sídel zejména ve východní části zájmového území. Méně často dochází k záboru vlhkých pcháčovských luk (T1.5) a údolních jasanovo-olšových luhů (L2.2). Nachází se na plochách vymezených pro nově navržené čistírny odpadních vod a často se jedná o jediné možné umístění v nejnižším době zástavby. K záboru přírodních biotopů dochází také na plochách vymezených pro rekreaci v okolí rybníků a vodních toků. V těchto případech je doporučeno zachování břehových porostů a stávajícího způsobu obhospodařování luk. Na vymezených zastavitelných plochách nebyl zaznamenán výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostlin ani živočichů, který by byl na daný biotop přímo vázán (NDOP AOPK ČR).

K záboru přírodních biotopů by došlo také realizací některých krajinných opatření, která jsou navržena pro podporu ekologické stability, zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jedná se zejména o návrh nových lesních ploch na plochách s výskytem přírodě blízkých lučních porostů – v těchto případech je navrženo ponechání stávajícímu využití. Zakládání nových lesních porostů není doporučeno také na zemědělské půdě ve druhé třídě ochrany. Mezi krajinnými opatřeními je navrhována také řada nových vodních ploch. V některých případech jsou umístěny v zachovalých potočních nivách s výskytem přírodních biotopů. V nivě Vyzradilského potoka, kde je navrženo vybudování čtyř vodních nádrží, byl zaznamenán výskyt zvláště chráněného druhu raka říčního (NDOP AOPK ČR). V těchto případech je jejich realizace podmíněna zpracováním biologického hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., které by mělo posoudit vliv na rostliny a živočichy a případně navrhnout opatření k omezení negativních vlivů.

Uplatněním návrhu ÚP by nemělo dojít k významnému ovlivnění krajinného rázu. Většina nově vymezených zastavitelných ploch přímo navazuje na stávající zastavěné území. Jedná se o doplnění vnitřních rezerv mezi zástavbou a komunikacemi (Bystřice, Nesvačily, Drachkov), prodloužení os zástavby podél komunikací (Tožice, Mokrý Lhota, Líšno), případně o maloplošné ucelené soubory zástavby zpravidla do 5-10 stavebních pozemků, které nenarušují charakter sídel ani krajiny. Výjimkou je nevhodný satelitní charakter zástavby ve Tvoršovicích a Jarkovicích, které byly vymezeny předchozím územním plánem a vzhledem k již zahájeným územním a stavebním řízením je nutné respektovat právní kontinuitu.

V několika případech jsou vymezeny plochy dvorcových staveb zemědělského charakteru ve volné krajině. V ojedinělých případech je lze akceptovat jako zázemí pro obhospodařování okolních pozemků. Nevhodné se jeví vymezení většího počtu ploch mimo stávající zástavbu i komunikace v katastrálním území Ouběnice. Počet těchto ploch je navrženo omezit také s ohledem na skutečnost, že se jedná o část území se zachovalých krajinným rázem, který je chráněn v rámci přírodního parku Džbány žebřák. Jedná se také o migračně významné území a území s výskytem většího počtu zvláště chráněných druhů živočichů.

Vliv na přírodu a krajinu je hodnocen jako málo významný a přijatelný, k omezení negativních vlivů jsou navržena opatření uvedená v kapitole 8.



## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

### *Varianty*

Návrh územního plánu města Bystřice je předložen v jedné variantě.

### *Popis použitých metod*

Posouzení vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí vycházelo z následujících podkladů:

- Zadání územního plánu Bystřice (červen 2015)
- Návrh územního plánu Bystřice – textová a grafická část (červen 2017)
- Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Bystřice (133456/2013/KUSK ze dne 2. 10. 2013)
- Terénní šetření (duben 2017)
- Data z mapování biotopů (VMB AOPK ČR 2016)
- Nálezová databáze ochrany přírody (NDOP AOPK ČR 2017)
- Územně analytické podklady ORP Benešov (2016)
- Strategický plán města Bystřice na léta 2014 až 2020 (2014) – Prpces – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

Vzhledem ke stavu životního prostředí v zájmovém území, charakteru navrhovaných rozvojových ploch a změn v krajině, nebyly pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí zpracovány žádné specializované studie. Uvedené poklady byly pro vyhodnocení vlivů shledány jako dostatečně

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Pro zmírnění předpokládaných negativních vlivů jsou navrhována následující opatření:

K.DI.3 (silnice II/111 – přeložka včetně souvisejících staveb) – v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) zpracovat samostatnou akustickou a rozptylovou studii

### **Katastrální území Božkovice**

Z.BO.7 - zvážit potřebu vymezení zastavitelé plochy mimo zastavěné území a stávající komunikace

Z.BO.12 - zvážit potřebu vymezení zastavitelné plochy na přírodě blízkých lučních porostech, popř. zmenšit zastavitelnou plochu o spodní podmáčenou část

Z.BO.14 - vymezení zastavitelné plochy podmínit zemědělským využitím v souvislosti s obhospodařováním navazujících pozemků (ekofarma)

### **Katastrální území Bystřice u Benešova**

Z.BY.5 - stavby pro bydlení umísťovat do západní části plochy, využití zastavitelné plochy podmínit vyhodnocením aktuální hlukové zátěže a případně navrhnout prodloužení stávající protihlukové stěny

Z.BY.6 a Z.BY.7 - zachovat stávající břehové porosty, plochu navržené zeleně rozšířit tak, aby zahrnovala celou AZZÚ

Z.BY.11, Z.BY.12 a Z.BY.13 – plochu Z.BY.11 (RN-N) rozšířit na celý stávající TTP na úkor zastavitelné plochy Z.BY.12, v rámci rekreačního využití zachovat stávající luční biotop, zajistit vhodnou péči

Z.BY.15 - využití zastavitelné plochy podmínit vyhodnocením aktuální hlukové zátěže a případně navrhnout prodloužení stávající protihlukové stěny, navazují pás stávající zeleně vymezen jako zeleň ochrannou (ZO) a zajistit vhodnou péči

Z.BY.16 a Z.BY.17 – v rámci územní studie ÚS4 vymezen pás zeleně ochranné (ZO) podél stávající protihlukové stěny

Z.BY.19 a Z.BY.20 – zvážit potřebu vymezení plochy veřejné zeleně na přírodě blízkých travních porostech na okraji zástavby, kde přechází do volné krajiny. Vymezení plochy veřejné zeleně je vhodnější v rámci ÚS4 na ploše Z.BY.17

Z.BY.21 – zachovat stávající využití – přírodě blízký obhospodařovaný travní porost

Z.BY.23 – plochu zúžit o část zasahující do lokálního biokoridoru

Z.BY.32 – vymezen obslužnou komunikaci pro navrhovanou rozhlednu

Z.BY.33 – zvážit potřebu vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování zcela mimo stávající zástavbu

NL-N5 – ponechat zemědělskému využití (NZt-N)

W-N5-N8 - realizaci nádrží podmínit zpracováním biologického hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

### **Katastrální území Drachkov**

Z.DRA.4 – zmenšit o východní část, která zasahuje do lokálního biocentra LBC 14

Z.DRA.14 – zvážit vymezení zastavitelné plochy

### **Katastrální území Jinošice**

Z-JIN.1 – v sousedství plochy nevymezovat plochu změn v krajině NSp-N

Z-JIN.10 – plochu ponechat jako nezastavěnou, popř. podmínit zemědělským využitím v souvislosti s obhospodařováním navazující pozemků

Z-JIN.11 – realizace rozhledny podmínit hodnocením vlivu stavby na krajinný ráz

W-N10 – realizaci nádrže podmínit biologickým hodnocením dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

### **Katastrální území Jírovice**

Z.JÍR.1 – vyřadit plochu pro golfové hřiště vymezenou zcela mimo stávající areál na pozemcích určených k plnění funkce lesa

Z.JÍR.2 – 4 - rozšíření areálu podmínit zachováním prostupnosti krajiny: vybudováním navržené Dsú-N29, realizací navrhovaných přírodních ploch, zachováním stávajících účelových komunikací a obnovením cesty mezi Tvoršovnicemi a Semovicemi - původně zde vedla červená turistická značka, dnes je zde zákaz vstupu

Z.JÍR.7 – s ohledem na rozsáhlý zábor ZPF ve II. třídě ochrany zmenšit plochu na pás podél břehu rybníka. Zachovat stávající břehové porosty, navazují plochy NSp-N vymezené vhodněji podél břehu rybníka jako doplnění úzké linie břehových porostů.

### **Katastrální území Kobylí**

Z.KO.8 – zmenšit navrhovanou zastavitelnou plochu o horní část, která nenavazuje na stávající zastavěné území

NL-N8 – plochu nezalesňovat, ponechat stávajícímu zemědělskému využití

W-N14-16 – realizaci nádrží podmínit biologickým hodnocením dle §67 zákona č. 114/1992 Sb.

### **Katastrální území Líšno**

L.LÍ.7, 11, 13, 14 – omezit celkový rozsah nově vymezených zastavitelných ploch na nadprůměrně kvalitní zemědělské půdě ve II. třídě ochrany ZPF

NL-N10 a N11 – nezalesňovat – zachovat stávající zemědělské využití pozemků ve II. třídě ochrany ZPF

### **Katastrální území Nesvačily u Bystřice**

Z.NE.7 a Z.NE.9 – plochy navrhnout jako zastavitelné až ve druhé etapě, po využití plochy Z.NE.8

Z.NE.13 – zachovat stávající břehové porosty, v nefunkční části LBK12 vymezenou plochu NSp-N pro jeho realizaci

Z.NE.21 - rozšíření areálu podmínit zachováním prostupnosti krajiny: vybudováním navržené Dsú-N29, realizací navrhovaných přírodních ploch, zachováním stávajících účelových

komunikací a obnovením cesty mezi Tvoršovicemi a Semovicemi - původně zde vedla červená turistická značka, dnes je zde zákaz vstupu (viz Z.JÍR.2-4)

N-N12 – II. třída ochrany ZPF, zachovat stávající zemědělské využití

N-N13 – II. třída ochrany ZPF, zachovat stávající zemědělské využití

N-N15 – II. třída ochrany ZPF, plochu navrženou pro zalesnění omezit na trasu LBK 13 a jeho okolí, použít vhodné stanoviště a geograficky odpovídající dřeviny

N-N16 – plochu nezalesňovat, vymežit jako NSp – niva Nesvačilského potoka s přírodě blízkými porosty náletových dřevin a mokřadních lad

N-N17 – II. třída ochrany ZPF, vymežit pouze pás NSp-N na hranici výrobního areálu, zbytek ponechat stávající zemědělskému využití

#### **Katastrální území Ouběnice u Votic**

Z.OU. 11, 18-21 a 25 – počet vymezených zastavitelných ploch mimo zastavěné území omezit na jednu až dvě plochy, které by měly být využívány v souvislosti s obhospodařováním navazujících pozemků (ekofarma apod.)

Z.OU.7, 8 a 22 – plochy vyřadit, ponechat stávajícímu zemědělskému využití

#### **Katastrální území Tvoršovice**

Z.TVO.9 – vyřadit plochu pro golfové hřiště vymezenou mimo stávající areál na zemědělské půdě převážně ve II. třídě ochrany

## **9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

Zhodnocení způsobu zpracování uvedených cílů shrnuje kapitola 2. Návrh územního plánu obce Bystřice je předložen v jedné variantě.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje lze využít klíčové indikátory životního prostředí ČR. Jejich zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (<http://issar.cenia.cz>). Pro sledování vlivu ÚP Bystřice lze využít například následující indikátory:

- Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
- Znečištění vypouštěné do povrchových vod
- Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
- Suburbanizace a využití území
- Hluková zátěž

## 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

## **12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR**

Územní plán řeší celé území města Bystřice, které zahrnuje 10 katastrálních území. Celková rozloha řešeného území je 6 337 ha. K 1. 1. 2015 zde žilo 4 334 obyvatel.

Územní plán vymezuje celkem 205 zastavitelných ploch a 8 ploch přestavby. Největší podíl tvoří plochy bydlení a plochy smíšené obytné. Doplňují je plochy občanského vybavení, zejména plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení. Z ploch rekreace tvoří nejmenší podíl plochy staveb pro rodinnou rekreaci, naopak významné jsou plochy rekreace na plochách přírodního charakteru a plochy golfového hřiště, které jsou navrženy pro rozšíření golfového areálu ve Tvoršovicích. Větší plochy pro výrobu a skladování jsou vymezeny pouze v Petrovicích a Nesvačilech v návaznosti na stávající fungující podniky, ostatní vymezené plochy jsou spíše maloplošné a navazují na stávající zástavbu.

V zastavěném území jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, veřejná zeleň, zeleň přírodního charakteru a zeleň soukromá a vyhrazená. Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny nejčastěji pro nové čistírny odpadních vod, pro nové vodojemy a vodovody. Vymezené plochy dopravní infrastruktury respektují nadřazenou ÚPD, nově jsou navrženy pouze plochy pro místní a účelové komunikace. Územní plán se věnuje také volné krajině, kde nově vymezuje plochy, které by měly přispět ke zvýšení ekologické stability, zadržování vody v krajině a ochraně proti erozi. Jedná se o plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské pro trvalé travní porosty, plochy lesní a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

Z vlivů na jednotlivé složky životního prostředí byl jako nejvýznamnější vyhodnocen vliv na zemědělský půdní fond. Celkem je návrhem ÚP plánu dotčeno 273 ha ZPF, z toho 221,7 ha tvoří zábor pro zastavitelné plochy a necelých 60 ha zábor pro plochy přírodní – nové lesní a vodní plochy. Z celkového záboru tvoří významný podíl (29,6 %) plochy s nadprůměrně produkční zemědělskou půdou - 2,2 ha půdy v I. třídě ochrany a 78,6 ha půdy ve druhé třídě ochrany.

K omezení záboru zemědělského půdního fondu je navržena řada opatření, která se zaměřují zejména na redukci nově navržených ploch pro bydlení a rekreaci na půdách ve II. třídě ochrany.

Vliv na ostatní složky životního prostředí je hodnocen jako málo významný a přijatelný. Jsou navržena opatření zmírňující negativní vliv zejména na přírodu a krajinu.

### **Závěr a doporučení**

Uplatněním návrhu územního plánu Bystřice by došlo k negativnímu ovlivnění zejména zemědělského půdního fondu, vliv je hodnocen jako středně významný. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou hodnoceny jako málo významné a přijatelné. Ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů jsou navržena opatření uvedená v kapitole 8.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je navrhováno vydání souhlasného stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Bystřice na životní prostředí s podmínkami uvedeným v kapitole 8.

## C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Zájmové území města Bystřice je součástí obce s rozšířenou působností (ORP) Benešov. Územně analytické podklady (ÚAP) ORP Benešov byly aktualizovány v roce 2016. Na základě vyhodnocení stavu územních podmínek jednotlivých obcí podle pilířů udržitelného rozvoje území byla Bystřice zařazena do kategorie 2c v souladu s Metodickým sdělením odboru územního plánování MMR k aktualizaci územně analytických podkladů, části „Rozbor udržitelného rozvoje území“. Jedná se tedy o území s dobrým stavem územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a se špatným stavem územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Vyhodnocení zájmového území podle jednotlivých indikátorů je uvedeno v následující tabulce.

### Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

<b>Pilíř životní prostředí - (celkem 1 bod)</b>		
přítomnost ČOV	1	zdroj risy.cz, individuální konzultace s obcemi
koeficient ekologické stability	0 (0,49)	zdroj ČSÚ UAP obce2008_2013.xls
přítomnost krajinné hodnoty	0 (1)	hodnoceno, zda ve správním území obce se nachází ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru, významný krajinný prvek, maloplošné zvláště chráněné území, přírodní park, Natura 2000 a lokalita zvláště chráněných druhů
<b>Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území + (celkem 2 body)</b>		
přítomnost prvků dopravní infrastruktury	1	dopravní napojení ve správním obvodu obce na dálnici, silnici I. a II. třídy či železniční zastávku nelokálního charakteru s vazbou k sídlu
přírůstek nových bytů	0 (0,007)	přírůstek nových bytů (v bytových domech a rodinných domech, U11_1) na počet obyvatel sídla k 31. 12. 2013, zdroj ČSÚ UAP obce2008_2013.xls
demografie	1 (0,003)	socio-demografické podmínky vyjádřený v přepočtu přirozeného přírůstku obyvatel na počet obyvatel obce
<b>Pilíř hospodářského rozvoje území ++ (celkem 3 body)</b>		
nezaměstnanost	1 (0,031)	koeficient počtu nezaměstnaných k počtu obyvatel obce, zdroj CSU_UAP_obce2008_2013.xls
přítomnost prvků dopravní infrastruktury	1	dopravní napojení ve správním obvodu obce na dálnici, silnici I. a II. třídy či železniční zastávku nelokálního charakteru s vazbou k sídlu
poměr aktivního obyvatelstva	1 (0,693)	podíl aktivně činného obyvatelstva (počet obyvatel ve věku 15-64 let) k obyvatelstvu v sídle, zdroj ČSÚ

Negativní hodnocení zájmového území v oblasti životního prostředí vyplývá z nízké hodnoty koeficientu ekologické stability a absence významnějších přírodních a krajinných hodnot. Koeficient ekologické stability je standardně užívaný kvantifikovatelný indikátor, který je matematickým podílem ploch ekologicky stabilních (čitatel) a nestabilních (jmenovatel). Do stabilních ploch se počítají lesní pozemky, vodní plochy, trvalé travní porosty, pastviny, mokřady, zahrady, sady a vinice, do ploch nestabilních orná půda, ostatní (zpevněné a zastavěné) plochy a chmelnice. Podle hodnoty KES lze jednotlivá území klasifikovat následovně:

$KES \leq 0,1$  - území s maximálním narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být intenzívně a trvale nahrazovány technickými zásahy;

$0,1 < KES \leq 0,3$  - území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy;

$0,3 < KES \leq 1,0$  - území intenzívně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie;

$1,0 < KES < 3,0$  - vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů;

$3,0 \leq KES$  - přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Nízká hodnota koeficientu ekologické stability zájmového území (0,49) souvisí s vysokým stupněm zornění zemědělské půdy a v průměru nízkou lesnatostí území. Výjimku tvoří pouze jihovýchodní část území, kde se nachází zalesněný masív Žebráku a vyšší podíl přírodě blízkých travních porostů.

Návrh ÚP ve všech dotčených katastrálních územích vymezuje plochy pro realizaci krajinných opatření, která by měla podpořit ekologickou stabilitu, zmírnit odtokové poměry a zvýšit retenční schopnost krajiny. Jsou navrženy plochy pro zalesnění, plochy pro nové vodní nádrže a plochy smíšené nezastavěného území, které jsou často vymezeny jako linie na hranicích pozemků a podél cest. Dále je navržena řada nových ploch pro trvalé travní porosty. Krajinná opatření jsou nejčastěji vymezena na stávající orné půdě a jejich realizací by tedy mělo dojít ke zvýšení koeficientu ekologické stability v zájmovém území. Menší část opatření je vymezena na ekologicky stabilních plochách s výskytem přírodních biotopů – například vymezení nové lesní plochy nebo plochy smíšené nezastavěného území na obhospodařovaném přírodě blízkém travním porostu. V těchto případech je v kapitole 8 části A VVUR doporučeno zachování stávajícího stavu. V lokalitách, kde jsou nové vodní nádrže navrhovány v zachovalých potočních nivách s výskytem přírodních biotopů je jejich realizace podmíněna zpracováním biologického hodnocení, které by mělo posoudit jejich vliv na rostliny a živočichy.

Návrh ÚP zároveň vymezuje velké množství nových zastavitelných ploch, z nichž některé představují zábor ekologicky stabilních ploch s výskytem přírodních biotopů. Nejčastěji se jedná o zábor travních porostů na okraji sídel pro nové plochy bydlení. V kapitole 8 části A VVUR je doporučena redukce takovýchto záborů na úroveň nezbytně nutnou pro rozvoj jednotlivých sídel.



Negativně je v rámci pilíře životní prostředí hodnocena také přítomnost pouze jedné krajinné hodnoty, kterou je přírodní park Džbány-Žebrák ve východní části zájmového území. Realizací ÚP by nemělo dojít k významnému ovlivnění dochovaného krajinného rázu. Negativní ovlivnění lze předpokládat pouze u návrhu většího počtu nových zastavitelných ploch a dvou velkých ploch soukromé a vyhrazené zeleně mimo stávající zastavěné území v k.ú. Ouběnice. V kapitole 8 části A VVUR je doporučena redukce těchto zastavitelných ploch. Negativní ovlivnění krajinného rázu stavbou rozhledny na vrcholu Žebráku by mělo být vyloučeno zpracováním studie hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz a respektováním navržených opatření.

Kladně byla v rámci pilíře životní prostředí hodnocena přítomnost čistírny odpadních vod, přestože vybavenost technickou infrastrukturou je v zájmovém území v porovnání s průměrem SO ORP Benešov i se Středočeským krajem na nižší úrovni. Návrh ÚP vymezuje řadu ploch pro nové čistírny odpadních vod i pro zásobování vodou. Vytváří tak podmínky pro zlepšení situace.

Hodnocení dalších dvou pilířů udržitelného rozvoje je kladné a lze předpokládat, že uplatněním ÚP plánu dojde k jejich dalšímu posílení. Území má velmi dobrou dopravní dostupnost – vede zde silnice I. třídy I/3 a železniční trať č. 220. Významná je také přítomnost vnitrostátního veřejného letiště Benešov, pro jehož rozvoj jsou navrhovány nové plochy občanské vybavenosti. Návrh ÚP respektuje požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury vyplývající z nadřazené ÚPD. Předpokládanému nárůstu počtu obyvatel odpovídá vymezení dostatečného množství nových ploch pro bydlení.

Hospodářský rozvoj oblasti je podpořen vymezením několika ploch pro výrobu a skladování, včetně rozsáhlých ploch pro zemědělskou výrobu a lehký průmysl v sousedství stávajících výrobních areálů v Petrovicích a Nesvačilech. Navržené plochy mají velmi dobré dopravní napojení vzhledem k blízkosti silnice I/3. Pro rozvoj oblasti je významná také přítomnost rozsáhlého golfového areálu ve Tvoršovicích. Návrh ÚP vymezuje řadu ploch pro jeho rozvoj. V části A je upozorněno na některé negativní vlivy v souvislosti s dalším rozvojem golfového areálu a v kapitole 8 jsou navržena opatření pro jejich omezení.

Z vyhodnocení podmínek pro udržitelný rozvoj správního území města Bystřice vyplývají následující skutečnosti:

#### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů pro zadání územního plánu:**

- prověřit možnosti napojení na záměr stavby vodovodního přívaděče označeného v ZÚR V12

*Návrh ÚP vymezuje koridor technické infrastruktury K.TI.4 pro napojení na již realizovaný vodovodní přívaděč V12*

- respektovat ÚSES vyplývající ze ZÚR a v návaznosti na tyto prvky prověřit prvky ÚSES lokálního charakteru

*Návrh ÚP vymezuje regionální biokoridory RBK 387 a RBK 1222 vyplývající z platných ZÚR a doplňuje je o lokální biocentra a biokoridory*

**Vyhodnocení z hlediska PÚR a ZÚR, požadavky na jejich obsah z ÚAP ORP včetně konkretizace požadavků z PÚR a ZÚR**

- ve správním území města přítomnost záměru modernizace dopravního a železničního koridoru

*Návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury K.DI.4*

**Určení problémů k řešení v ÚPD**

- absence zpevněných ploch pro pěší na pozemních komunikacích – je nutné posoudit rozšíření ploch silniční dopravy, aby umožnily vytvoření pěších komunikací

*Návrh ÚP nerozšiřuje plochy pro silniční dopravu, zpevněné plochy pro pěší je možné vymezit v rámci stávajících ploch*

- nedostatečná občanská vybavenost mimo centrální sídlo – nutno vymezit plochy pro chybějící občanskou vybavenost

*Návrh ÚP vymezuje dostatečné pro občanskou vybavenost v jednotlivých sídlech*

**Požadavek na rozvoj a ochranu hodnot**

- Smírčí kámen na východ od osady Líšno
- V Líšně chránit lipovou alej
- V lokalitě Tvoršovice, Mlýny chránit dubovou alej „Stráž“
- Aktualizace ÚAP Středočeského kraje 2013 považuje golfový areál za hodnotu

*Návrh ÚP respektuje všechny uvedené hodnoty*

Návrh územního plánu města Bystřice respektuje skutečnosti vyplývající z územně analytických podkladů.

## **D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Pro návrh územního plánu nebyly zpracovány doplňující průzkumy a rozборы, ze kterých by vyplývaly další skutečnosti nad rámec ÚAP, které by bylo nutné vyhodnotit.

## **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje byly vydané 7. 2. 2012, v současné době jsou platné ve znění 1. aktualizace ze dne 27. 7. 2015. Pro zájmové území z nich vyplývají následující skutečnosti.

### **Rozvojová oblast OBk6 Benešov**

Podle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je část zájmového území součástí rozvojové oblasti krajského významu – jedná se o katastrální území Bystřice u Benešova, Jírovice, Líšno, Nesvačily u Bystřice a Tvoršovice.

ZÚR stanovují pro rozvojovou tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) urychlit přestavbu silniční sítě v prostoru města Benešova (I/3, II/112), vč. propojení na II/106 v prostoru Chlístova s vazbou na budoucí Václavickou spojkou;

*Mimo zájmové území*

- b) rozvoj bydlení sledovat zejména v kompaktním území města Benešov a ve větších sídlech města Bystřice;

*Rozsáhlejší zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy ve městě Bystřici a dalších větších sídlech - zejména Nesvačily, Jarkovice, Jírovice, Líšno. Tvoršovice. V ostatních sídlech jsou navrhovány menší plochy pro doplnění stávající zástavby venkovského charakteru.*

- c) rozvoj ekonomických aktivit sledovat zejména ve městech Benešov a Bystřice;

*Největší plochy pro rozvoj ekonomických aktivit jsou navrženy sousedství stávajících výrobních areálů v Petrovicích a Nesvačilech v blízkosti jižního okraje města Bystřice. Přímo ve městě Bystřici jsou navrženy pouze tři menší zastavitelné plochy pro výrobu a skladování.*

- d) rozvíjet cestovní ruch ve vazbě na areál Konopiště;

*V zájmovém území se nachází areál golfového hřiště GOLF & SPA RESORT KONOPIŠTĚ. Návrh územního plánu vymezuje řadu zastavitelných ploch pro jeho rozvoj.*

**ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- stabilizovat v územních plánech obcí dopravní záměry ZÚR;

*Návrh ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury K.DI.4 pro přeložku železniční trati č. 220, koridor K.DI.1, 2 pro úpravy silnice I/3 a koridor K.DI.3 pro přeložku silnice II/111.*

- ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

*Zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci a podnikání jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu, který odpovídá velikosti a významu sídel.*

- respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, zejména národní kulturní památky - Benešov, zámek Konopiště;

*Návrh ÚP vymezuje kulturní hodnoty a stanovuje podmínky pro jejich ochranu.*

- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES.

*Návrh ÚP vymezuje skladebné části ÚSES.*

Návrh územního plánu přispívá k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje.

## **F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ**

Správní území města Bystřice je hodnoceno jako území s dobrým stavem územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a se špatným stavem územních podmínek pro příznivé životní prostředí. Uplatněním návrhu územního plánu lze předpokládat další zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. V oblasti životního prostředí lze předpokládat pozitivní i negativní vlivy, významný je zejména rozsáhlý zábor zemědělského půdního fondu. Respektováním opatření navržených v kapitole 8 části A by mělo dojít k omezení negativních vlivů na životní prostředí a celkovému příznivému vlivu návrhu územního plánu města Bystřice na udržitelný rozvoj území.