

Praha: 14. 11. 2011
Číslo jednací: 199602/2011/KUSK
Spisová značka: SZ_199602/2011/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP / ŠJ

Obecní úřad Měšice
Hlavní 55
250 64 MĚŠICE

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, vydává, podle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto

K O O R D I N O V A N Ě S T A N O V I S K O

k návrhu **zadání změny č. 2** územního plánu

Měšice

Změna č. 2 vymezuje nové plochy přiřčené do katastru obce po komplexních pozemkových úpravách, dále pak vymezuje dílčí změny funkčního využití.

1. plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu
2. plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu
3. plochy pro výrobu a skladování
4. plochy pro výrobu a skladování
5. plochy pro zemědělskou půdu s produkční funkcí
6. plochy pro výrobu a skladování
7. úprava biokoridoru Líbeznického potoka, bude prověřeno a zpracováno podle územních analytických podkladů;
8. úprava ploch veřejné a doprovodné zeleně dle geometrických plánů
9. změna funkčního využití vodní plochy rybníka na veřejnou a doprovodnou zeleň,
10. změna funkčního využití části pozemku 56/1 na plochy zahrad a sadů, zarovnání linie ploch rodinných domů ze zahradami.
11. změna funkčního využití pozemku KN 114/11 na plochu obslužné sféry.
12. prověřit změnu funkčního využití lesní plochy Malé Bažantnice na plochu veřejné zeleně. Část této lesní plochy zůstane plochou územního systému ekologické stability vymezenou jako lokální biocentrum (jižní část Malé Bažantnice).

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje následující:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. J. Víznerová, l. 924)

Orgán ochrany ZPF **požaduje**, identifikaci navržených lokalit z hlediska výměry, kultury, a onitovaných půdně ekologických jednotkách. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude souhlasit v návrhu změny č. 2 územního plánu Měšice s jejich nezemědělským využitím.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Ing. M. Šusta l. 925)

Orgán státní správy lesů požaduje bližší identifikaci lokalit z hlediska výměry, kultury a pod. Na základě těchto údajů posoudí dotčení PUPFL a vyjádří souhlas či nesouhlas s návrhem ÚP.

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Mgr. R. Pepperný, l. 931)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), **nemá** k předložené koncepci **námítky**. Vzhledem k charakteru, rozsahu a umístění lokalit návrhu zadání změn č. 2 ÚP Měšic (k.ú. Měšice u Prahy, okres Praha-východ) nebudou narušeny regionální územní systémy ekologické stability, přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranná pásma a nelze ani předpokládat dotčení zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Upozorňujeme, že dvě lokality (č. 7 a 12) se týkají prvků lokálního ÚSES. K vymezení a hodnocení lokálního ÚSES je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, v daném případě Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav; jakákoliv úprava nebo změna ve vymezení prvků ÚSES může být navržena pouze odborně způsobilou osobou (které byla udělena autorizace pro projektování ÚSES).

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. **lze vyloučit významný vliv** předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Odůvodnění: Účelem navrhované Změny č. 2 Územního plánu Měšic je změna funkčních využití na dosud nezastavitelných plochách celkem ve 12 lokalitách – na řešených plochách ani v jejich blízkosti se žádné evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO) nenacházejí (nejbližší území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0210152 Polabí u Kostelce s předměty ochrany větším množstvím zejména lučních, lesních a vodních typů evropských stanovišť – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližším bodě cca 4 km severovýchodním směrem) a také vzhledem k charakteru koncepce (s převážně lokálně omezeným rozsahem a koncentrací vlivů vyplývajících z navrhovaných funkčních ploch převažující obytné a produkční funkce a funkce veřejné zeleně, v menší míře funkce výrobní a skladovací) nelze dotčení evropsky významných lokalit a ptačích oblastí předpokládat.

Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. D. Zemanová, l. 345)

Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí jako dotčený orgán podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Na základě předloženého návrhu zadání změny č. 2 územního

plánu Měšic a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona **není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Měšic z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv.SEA).**

Do návrhu změny č. 2 ÚP Měšic požadujeme zpracovat následující podmínku:

pro lokality 3, 4 a 6 návrh ploch pro výrobu a skladování – „konkrétní záměry připravované na uvedených plochách v lokalitách 3, 4 a 6 bude nutné v rámci jejich projektové přípravy předložit Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k vyjádření, zda budou či nebudou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. EIA), podle § 4 odst. 1 citovaného zákona“.

Předmětem změny č. 2 ÚP Měšic je celkem 12 lokalit, z toho lokality 3, 4 a 6 jsou navrhovány pro výrobu a skladování. Z doplňujících a upřesňujících informací zpracovatelky změny č. 2 ÚP Měšic Ing. arch. Dany Pokojové vyplývá následující:

1. lokality č. 3 se jedná o zastavěné území i zastavitelnou plochu na západním okraji obce Měšice. Směnou pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav došlo ke změně správní hranice obce Líbeznice a Měšice a tyto plochy nyní náleží do správního území obce Měšice. Lokalita č. 3 je stávající průmyslovou zónou – provozovatel objektů a pozemků fy. STABIL PLASTIK, výroba plastů má zpracovanou EIA pro svůj záměr. Rozloha pozemku 10 965 m².
2. lokality č. 4 lokalita na západním okraji obce Měšice, je v platném územním plánu obce Líbeznice určena jako plocha pro výrobu, sklady a technické vybavení, ve stavu. Jedná se o stávající průmyslovou zónu – provozovatel objektů a pozemků fy. THERMOMUR, zpracování a prodej plastů; v další části pozemku bude autovrakoviště. Rozloha pozemku 3 614 m².
3. lokality č. 6 – lokalita dosud v nezastavěném a nezastavitelném území, konkrétní záměr investora fy. Křenek – výstavba haly pro přípravu a opravu osobních závodních automobilů. Plocha z jihu navazuje na stávající průmyslovou zónu. Rozloha pozemku 1 922 m².

Odůvodnění:

Pořizovatelem změny ÚP je Obecní úřad Měšice a o pořízení této změny ÚP rozhodlo obecní zastupitelstvo z vlastního podnětu. Lokality výroby a skladování jsou situovány na plochách, které nebyly dosud v platném ÚP zahrnuty do k.ú. obce Měšice a které připadly obci Měšice směnou k.ú. se sousedními obcemi na základě projektu komplexních pozemkových úprav. Vesměs se jedná o návaznost na stávající zastavitelné plochy (průmyslové zóny) se stejným funkčním využitím, bez předpokladu negativního ovlivnění stávající či plánované obytné zástavby a vhodným dopravním napojením na stávající dopravní infrastrukturu v obce.

Uvedené lokality sice zakládají rámec pro realizaci záměrů dle přílohy č. 1 citovaného zákona, vzhledem však k jejich vhodnému umístění, nekonfliktnímu s pohledu budoucích vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení SEA není požadováno. Záměry umístěvané na uvažovaných plochách č. 3, 4 a 6 však bude nutné podrobit konkrétnímu posouzení EIA podle citovaného zákona.

Z hlediska dalších zákonů: **č. 59/2006 Sb.**, o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a **č. 86/2002 Sb.**, o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) **nemá** Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Měšice **přípomínky**.

2. **Odbor dopravy** (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen ZPK, k výše uvedenému návrhu zadání **nemá připomínky**.

3. **Odbor kultury a památkové péče** (Ing. arch. M. Svobodová, l. 978)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Měšice. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2c), § 28 odst. 2c) a § 29 odst. 2c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Ing. Zdeněk Štětina
zástupce ředitele