



MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/43132/2013/Šal
Č.j.: 110/42621/2013
Vyřizuje: Ing. Dagmar Šalandová
Tel.: 325 501 404
E-mail: dagmar.salandova@meu-nbk.cz

Dne 30.9.2013

**Obec Kamenné Zboží
Kamenné Zboží č.p. 180
288 02 Nymburk 2**

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") **návrh zadání územního plánu Kamenné Zboží** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Pořizovatel doručuje návrh zadání veřejnou vyhláškou. Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky

do 15 dnů ode dne doručení.

Pořizovatel zasílá návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Ing. Dagmar Šalandová
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

obec

Obec Kamenné Zboží, IDDS: xk3bt5w

dotčené správní úřady

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4

Ministerstvo životního prostředí, odbor geologické správy, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu st. správy, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská č.p. 1929, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02

Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02

Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

2

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, P.O.Box 31, Kozí č.p. 4,

110 01 Praha 1

krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyf

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Ředitelství silnic a dálnic, Provozní pracoviště, IDDS: zjq4rhz

České Radiokomunikace, IDDS: g74ug4f

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, IDDS: dkdkdj

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sousední obce

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk
2

Obec Kostomlátky, IDDS: wpanznm

Obec Kostomlaty nad Labem, IDDS: r8pbdgy

Obec Dvory, IDDS: cq8akji

určený zastupitel

Pavel Nosek, Kamenné Zboží č.p. 19, 288 02 Nymburk 2

NÁVRH

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") **návrh zadání územního plánu Kamenné Zboží.**

Návrh zadání územního plánu Kamenné Zboží

09/2013

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby a rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kamenné Zboží zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) návrh zadání územního plánu Kamenné Zboží

schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Kamenné Zboží
datum schválení	
číslo usnesení	
jméno oprávněné osoby	Pavel Nosek – starosta obce
podpis	otisk úředního razítka:
pořizovatel	Městský úřad Nymburk, odbor výstavby
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Dagmar Šalandová
podpis	otisk úředního razítka:

OBSAH:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území.....	2
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	8
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	8
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení	9
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10

Úvod

Obec Kamenné Zboží se nachází ve Středočeském kraji v obvodu ORP Nymburk. Správní území obce zahrnuje jedno katastrální území – k. ú. Kamenné Zboží; 662828. Celková výměra území obce je 465,6 ha, počet obyvatel k 31. 12. 2012 je 564.

Platnou územně plánovací dokumentací je územní plán obce Kamenné Zboží, schválený 21. 4. 2004.

O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Kamenné Zboží dne 19. 4. 2012 (usn. č. 12/112/2012/Z). Určeným zastupitelem obce pro spolupráci při pořizování územního plánu byl určen starosta obce pan Pavel Nosek.

Podklady pro návrh zadání tvoří zejména doplňující průzkumy a rozborů, územně analytické podklady ORP Nymburk 2012, pravomocná územní rozhodnutí, ZÚR Středočeského kraje, Politika územního rozvoje ČR.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území

Obec Kamenné Zboží není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy republikové úrovně - dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR“), právě tak není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy krajské úrovně – dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR“).

Kamenné Zboží se nachází v polabské rovinaté krajině. Všestranně úzkou vazbu má obec na blízké, bezprostředně sousedící město Nymburk (zejména využívání základní i vyšší občanské vybavenosti, pracovní příležitosti, aj.).

Obec není přímo napojena na významnější komunikaci (obcí prochází jen silnice III. třídy), leží na hlavní železniční trati č. 231 Lysá n. L. V území je minimum lesů a krajinné zeleně. Blízkost Nymburka vytváří především potenciál pro umírněný rozvoj bydlení.

Cílem dalšího vývoje v území je zachovat klidný charakter obce utvářený zejména drobnější zástavbou rodinných domů. Prostorové uspořádání bude respektovat stávající podobu sídla bez jakýchkoliv dominant.

Z hlediska širších vztahů v území budou zohledněny vazby obce na okolní území a řešení bude dle potřeby koordinováno s územními plány v sousedních obcích (zejména s městem Nymburk).

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci

A.1.1 Upřesnění požadavků z PÚR

- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Na území obce Kamenné Zboží se požadavek týká zejména hodnot kulturní krajiny a přiměřeného rozvoje sídla s respektováním drobného vesnického měřítka staveb v obci.

A.1.2 Upřesnění požadavků ze ZÚR

ZÚR nezařazují území obce do žádné rozvojové oblasti ani osy. Ze zásad pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území z toho vyplývá doporučení pouze pro „umírněný“ rozvoj obce. Zároveň je ale v daném případě vhodné zohlednit velmi úzké územní vazby k blízkému městu Nymburk, opodstatňující určitý rozsah nových zastavitelných ploch. To vše za předpokladu splnění těchto obecných požadavků:

- Pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel.
- Navrhovat přiměřený rozvoj sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků Polabí.
- Respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

A.1.3 Upřesnění požadavků z ÚAP

Požadavky na odstranění nebo omezení:

- Urbanistických závad – přestavba některých stávajících rodinných domů nekoresponduje se stávající zástavbou ani vzhledově, ani rozměrově: Pouze omezeně lze řešit pomocí tzv. regulativů územního plánu s odkazem na žádoucí definici charakteru zástavby

A.1.4 Upřesnění dalších požadavků

- Při rozvoji obytného území je třeba se v první řadě zaměřit na intenzifikaci ploch v rámci zastavěného území a využití ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy budou dbát na ucelený obraz sídla a respektovat dálkové pohledy na obec.
- Hlavní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a jiné důležité záměry (změny funkce, změny prostorové struktury aj.):
 - navrhnout rozvojové plochy pro umožnění přírůstku přibližně 150-200 obyvatel
 - vhodně navrhnout prostorové regulativy nové zástavby tak, aby byl zachován charakter sídla (zejm. typické držení uliční čáry)
 - vhodně navrhnout a nadimenzovat rozvojové plochy tak, aby mohly být využity v co nejbližším časovém horizontu (tj. brát v úvahu (ne)ochotu vlastníků v rozvojových plochách stavět)
 - zhodnotit rozvojové plochy ze současného územního plánu zejména s ohledem na jejich reálnou využitelnost
 - prověřit možnosti zamezení negativních vlivů různých druhů využití v sídle (např. vymezením ochranné zeleně kolem areálu zemědělské velkovýroby, železnice apod.)
 - návrh ploch nízkopodlažního bydlení event. ploch smíšených obytných v prolukách sídla a dále v těsné návaznosti na sídlo na západním a severovýchodním okraji zastavěného území a to s ohledem na stávající limity v území (zejména kvalitní ZPF západně od sídla, dopravní obslužnost lokality), stávající velikost a vybavenost sídla a tomu adekvátní nárůst počtu obyvatel (malá obec bez odpovídající technické infrastruktury, bez napojení na kvalitní silniční hromadnou dopravu, bez občanské vybavenosti). Prověřit potřebu etapizace rozvoje území tak, aby nedocházelo k roztržité výstavbě v území a bylo zaručeno naplňování ploch v ucelených celcích.
 - počítat s plochou pro výstavbu obecních bytů

- návrh ÚP prověří a navrhne dle bilance rozvoje bydlení plochy občanského vybavení zejména pro mateřskou školu, kulturu (multifunkční sál např. jako součást rekonstrukce Obecního domu), sociální služby (zařízení pro seniory), event. sport.
- s ohledem na charakter území prověřit v nezastavěném území obce vymezení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona – „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.“
- veřejná prostranství – návrh ÚP bude věnovat pozornost utváření veřejných prostranství
- prověřit potřebu vymezení plochy pro drobné podnikání či drobnou (např. řemeslnou) výrobu či komerci
- navrhnout vhodnou přechodovou zónu mezi sídlem a krajinou (přirozený přechod přes plochy zeleně)

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

A.2.1 Upřesnění požadavků z PÚR

- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (zejména cykloturistiky a pěší turistiky) při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo).

A.2.2 Upřesnění požadavků ze ZÚR

- Na území obce Kamenné Zboží nejsou vymezeny žádné koridory nadmístního technického vybavení, pouze jihovýchodního okraje řešeného území se dotýká navržený koridor silnice II/331: přeložka Nymburk (průtah v koridoru žel. tratě), zasahující k. ú. Nymburk a Drahelice. V ÚP Kamenné Zboží bude tato infrastruktura vč. ochranných pásem (dále jen „OP“) respektována.

A.2.3 Upřesnění požadavků z ÚAP

- Dopravní závady
 - Přetíženost obce dopravou - křižovatka silnice III/3318 s místní komunikací na parc. č. 419/1; nákladní vozidla, projíždějící z Nymburka na Milovice jezdí přes chodník přilehlý k silnici z důvodu úzké silnice a téměř pravoúhlé krátké zatáčky hlavní silnice
 - Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací - Průjezdna a místní doprava v obci (tranzit Nymburk – Hronětice – Milovice, kamiony a nákl. auta do Klempřství Vaško, Zem. družstvo Montamilk a Dvůr Kostomlaty n. L.)
 - Kolize osobní a veřejné dopravy – úroňový přejezd frekventované železniční tratě Nymburk – Lysá nad Labem, u jediné přístupové cesty do Nymburka přes železniční přejezd na silnici č. III/3318 se často tvoří krátké kolony u závor. Pokud pak dojde k poruše, kolizi nebo jen opravám trati mezi Nymburkem a Kostomlaty n. L., je nejbližší objízdna trasa až přes Stratov nebo Lysou n/L (nejbližší most) a přes Straky a Krchleby.

- Absence parkovacích ploch – lokální problém – úzké ulice – prověřit potřebu parkovacích míst, navrhnout vhodná opatření
- Absence (potřeba) cyklostezky; Jediný přístup s okolím je silnice III/3318, která je v širce a stavu nepříznivém pro bezpečnou jízdu na kole. Vybudování stezky z Kamenného Zboží na Nymburk s případným napojením na Kostomlaty n. L., nebo na Dvory
- Hygienické závady
 - Existence černých skládek – Hlavně v příkopech podél silnice III/3318. Dále pak u polních cest na Kostomlaty n. L., Kostomlátky a Veleliby
 - Hlučný provoz dopravy (z železniční trati Nymburk – Lysá n. L.) či průmyslového objektu – navrhnout opatření ke snížení hlučnosti
 - Problémy se smogem v obci – většina lidí topí v kotlech na pevná paliva. Pro špatné povětrnostní podmínky se všichni kouř drží při zemi

A.2.4 Upřesnění dalších požadavků

Technická infrastruktura

- Navrhované řešení bude obsahovat pokrytí území dostatečnou inženýrskou infrastrukturou v souladu s platnou legislativou ČR. Pro novou zástavbu bude důsledně řešen rozvoj inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, způsob likvidace dešťových vod, elektřina, příp. plyn apod.). Důležitá technická infrastruktura bude schematicky vyznačena ve výkresové dokumentaci. Plně budou respektovány nadřazené systémy elektrické energie a dále veškerá OP sítí technické infrastruktury.
- Bude prověřena možnost návrhu plynofikace obce.
- Bude prověřena dostatečnost zásobení telekomunikacemi (špatné internetové připojení – chybí pevné připojení – problém renovace kabelové přípojky z Nymburka).
- Likvidace odpadů bude řešena standardním způsobem respektujícím platnou legislativu a příslušné normy – s přihlédnutím ke specifickým podmínkám obce, předpokládá se prohloubení systému separace komunálního odpadu u vzniku, modernizace sběrného místa.
- Bude kladen důraz na důsledné řešení bezškodné likvidace srážkových vod v místě, v co největší míře zasakováním. Problematické je odvedení dešťových vod z části zastavěného bývalého lomu.

Dopravní infrastruktura

- Stávající dopravní síť v obci je na řadě míst nevyhovující, návrh ÚP prověří parametry pozemních komunikací v obci a případně navrhne řešení nevyhovujících úseků (viz předchozí text – upřesnění požadavků z ÚAP). Bude prověřena potřeba jiného trasování průjezdné dopravy než středem sídla, minimálně nutnost řešení problematické křižovatky v centru obce.
- Komplexní řešení zohlední návaznost na dopravní řešení v územním plánu Nymburka
- Bude prověřena možnost doplnění chodníků podél nejfrekventovanějších komunikací v obci.
- V návrhu ÚP budou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné. Vhodné se jeví zejména doplnění cestní sítě na rozhraní zastavěného a nezastavěného území („záhumenní cesty“). Zohledněno bude rovněž pěší a cyklistické spojení nejbližších sousedních obcí (Dvory, Nymburk, příp. Kostomlaty n. L.).
- Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především řešení přístupu a příjezdu ke všem stavbám pro jednotky HZS.
- Návrh ÚP prověří vedení a návaznost cyklistických tras, bude prověřena možnost vedení nových cyklistických stezek – návrh zohlední aktualizovaný krajský cyklistický generel z r. 2008, na území obce nejsou navrženy cyklostezky nadmístního významu.

Občanská vybavenost a veřejná prostranství

- Bude prověřeno doplnění obce o základní občanskou vybavenost zejm. mateřskou školu, zařízení pro seniory a ordinaci lékařů (zejm. s využitím areálu domu čp. 70 – bývalé školy), dále případně kynologické cvičiště aj.
- Návrh ÚP se zaměří na řešení veřejných prostranství v obci včetně systému sídelní zeleně a na jejich vzájemnou provázanost zejména pro pěší.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

A.3.1 Upřesnění požadavků z PÚR

- V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před přívalovými dešti. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků přívalových dešťů.

A.3.2 Upřesnění požadavků ze ZÚR

- Přes území obce Kamenné Zboží vede hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NK – 10 Stříbrný roh – Polabský luh (v ochranné zóně leží jižní část za železniční tratí). ZÚR stanovují (ve vztahu k ÚP Kamenné Zboží) tyto úkoly pro územní plánování:
 - zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů
- Na území obce se nevyskytují žádná zvláště chráněná území, památné stromy ani významné krajinné prvky registrované.
- ZÚR vymezují na území Kamenného Zboží následující krajinný typ:
O04 – krajina polní (oblasti s vysokým podílem zemědělského půdního fondu, které mají příznivé terénní podmínky pro hospodaření a vysokou kvalitu půdy)
ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:
 - zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření;
 - neohrozit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci.ZÚR ukládá územnímu plánu upřesnit vymezení a zásady péče o krajinu pro jednotlivé krajinné typy (viz. ZÚR kap. 6 bod (207), upřesnit a zapracovat cílové charakteristiky krajiny (viz. Kap. 1 bod (06) odst. d) textové části).
- Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v zachování regionálně významných komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, tj. zejména regionálně významná koncentrace kvalitních či specifických půdních poměrů.
- Podmínky pro následné rozhodování: Změny využití území nesmí ohrozit či znehodnotit dané komparativní přírodní předpoklady a podmínky území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci.
- Dále jsou v ZÚR stanoveny zásady pro zajištění ochrany přírodních hodnot, z nichž mimo jiné vyplývá povinnost chránit říční nivy, zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

A.3.3 Upřesnění požadavků z ÚAP

- Závady ve využití krajiny
 - horší prostupnost krajiny – ve směru sever – jih, špatná jakost cest s ohledem na rekreaci a nemotorovou dopravu; neprostupnost přírodně a krajinářsky nejhodnotnější části v území (doplnění nedostatečně rozvinuté cestní sítě)

A.3.4 Upřesnění dalších požadavků

Ochrana přírody a krajiny

- Do návrhu územního plánu promítnout požadavky obecné ochrany přírody a krajiny, zejména formou regulativů, vztahených k plochám s rozdílným funkčním využitím.
- Provéřit trasování a funkčnost lokálního ÚSES ve správním území obce Kamenné Zboží a navržení vhodného řešení v návaznosti na sousední obce a při dodržení příslušné metodiky stanovených prostorových parametrů. Při tvorbě systému ekologické stability vycházet z regionálního a nadregionálního ÚSES v nadřazené ÚPD. Vedení ÚSES bude upřesněno na všech úrovních do měřítko územního plánu.
- Provéřit souběh vedení ÚSES a vegetačního odhlučnění železnice

- Provéřit doplnění krajinné zeleně jako prvku ekostabilizačního, protierozního i sloužícího k podpoře každodenní a krátkodobé rekreace obyvatel
- Provéřit potřebu doprovodné zeleně podél polních cest
- Provéřit souběh opatření vedoucích ke zkvalitnění přírodního rámce území a rekreace

Půdní fond

- Při zpracování ÚP Kamenné Zboží dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, zejména minimalizovat zábory zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany a rovněž tak PUPFL
- Provéřit návrh opatření pro zlepšení zadržování vody v krajině
- Provéřit potenciální ohrožení větrnou erozí
- Provéřit návrh opatření pro zmírnění vodní eroze
- Provéřit možnosti zmenšení zrna struktury krajiny (ve vzájemném souladu s dalšími opatřeními – ochrana přírody a krajiny, úprava vodního režimu aj.)
- Navrhnout základní podmínky ochrany krajinného rázu (vycházet ze zpracované studie Vyhodnocení krajinného rázu na území Středočeského kraje II. etapa, Vorel a kol. 2008).

Vodní režim

- Provéřit revitalizaci regulovaných vodních toků
- Navrhnout vhodné využití v místech kolem vodních zdrojů a vodotečí

Rekreace

- Zhodnotit a doplnit cestní síť v souvislosti s lepší dostupností okolních sídel i jako základ pro fungující každodenní a krátkodobou rekreaci obyvatel
- Provéřit možnost napojení na síť cyklostezek
- Provéřit možnost návrhu specifické formy rekreace, agroturistiky, pro obyvatele Nymburka (ekofarma, koňská farma apod.)

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V nadřazené ÚPD nejsou vymezeny žádné požadavky na územní rezervy a vzhledem k rozsahu řešených problémů a záměrů v území se nepředpokládá požadavek na vymezení územní rezervy.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Návrh ÚP Kamenné Zboží prověří a vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pozemky, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, asanace území)
- pozemky, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva podle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (veřejně prospěšné stavby, veřejné prostranství a stavba na tomto pozemku)

V návrhu ÚP Kamenné Zboží budou prověřeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zejména v těchto oblastech:

Veřejně prospěšné stavby

- Dopravní infrastruktura – případné úpravy a návrhy komunikací ev. návrhy cyklistických a pěších propojení
- Technická infrastruktura – nové trasy liniových zařízení včetně dílčích přeložek, další energetická, vodohospodářská a jiná zařízení (vodovodní úpravní, čerpací stanice, vodojemy, apod.).
- Plochy pro občanské vybavení komunálního typu a veřejná prostranství, to vše zřizované ve veřejném zájmu.

Veřejně prospěšná opatření

- Provéřit požadavky na založení prvků ÚSES tj. zejména vymezení biocenter a biokoridorů v řešení územního plánu.
- Opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.

- Opatření na ochranu archeologického dědictví.

Plochy pro asanaci

- Konkrétní požadavky na asanace nejsou známy, mohou však vyplynout z návrhu řešení.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh ÚP Kamenné Zboží prověří vymezení ploch, ve kterých podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití bude pořízení regulačního plánu ev. územní studie. Konkrétní požadavky nejsou zatím známy a předběžně se s nimi neuvažuje.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Návrh územního plánu nebude zpracován ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP Kamenné Zboží bude zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2001 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh ÚP Kamenné Zboží bude zpracován pro celé území obce (k. ú. Kamenné Zboží).

ÚP Kamenné Zboží bude obsahovat:

Návrh:

Textová část v rozsahu části I. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Výkres základního členění.....	1 : 5 000
Hlavní výkres.....	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	1 : 5 000
dle potřeby výkres koncepce uspořádání krajiny.....	1 : 5 000
dle potřeby výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).....	1 : 5 000

Odůvodnění:

Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Koordinační výkres.....	1 : 5 000
Výkres širších vztahů.....	1 : 100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

Počet tištěných vyhotovení územního plánu (po vydání) bude 4 paré. Součástí každého tištěného vyhotovení územního plánu bude datový nosič obsahující textovou část a grafickou část, která bude v rastrové i vektorové podobě včetně metadat.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příslušný úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, zda podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebo vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Pokud příslušný úřad uplatní některý z výše uvedených požadavků, bude zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Z rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP vyplynulo, že obec má slabý přírodní, hospodářský i sociální pilíř. Obec je situována v krajinném typu polní krajiny. Do řešeného území nezasahuje žádná z ptačích oblastí ze soustavy NATURA 2000, ani žádná z evropsky významných lokalit (dále v textu „EVL“), vyhlášených nařízením vlády č. 208/2012 Sb. Nevyskytují se zde žádná zvláště chráněná území, památné stromy ani významné krajinné prvky registrované. Vzhledem k uvedenému je předpokládáno, že lze vyloučit významný vliv územního plánu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi či záměry na příznivý stav evropsky významných lokalit.

Obec se nenachází na žádné významné dopravní tepně, zároveň se v dojížděkové vzdálenosti od obce nachází dostatek zdrojů pracovních příležitostí. Jedná se o malé sídlo, jehož veřejná infrastruktura je plně vázána na sousední město Nymburk. Omezený předmět řešení územního plánu bude spočívat ve vymezení obytných ploch k prověření (většinou z platného úz. plánu) a pro občanskou vybavenost. Žádná z lokalit k prověření v návrhu územního plánu nezakládá rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. Také celkový počet lokalit lze považovat za nižší, což by ve výsledku nemělo vést k významnějším změnám v území i s vlivem na životní prostředí. Proto je na základě uvedeného a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., doporučeno, že není důvod zpracovat v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle § 47, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb.