

**Praha:** 7. 8. 2012  
**Číslo jednací:** 109801/2012/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_109801/2012/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Alexandra Máslová, l. 788  
**Značka:** OŽP/Más

Městský úřad Dobříš  
Odbor výstavby  
úřad územního plánování  
Mírové náměstí 119  
263 01 DOBŘÍŠ

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, vydává, dle § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto

## K O O R D I N O V A N Ě S T A N O V I S K O

k návrhu **zadání** územního plánu

### Voznice

Obec Voznice má platný územní plán obce od r. 2001, a dále změny č. 1 (r. 2005) a č. 2 (r. 2011). Obec má **jedno katastrální území Voznice**. Návrh zadání nového územního plánu obsahuje tyto požadavky na rozvoj území obce:

- rozvojové plochy pro bydlení (jak v rámci zastavěného území, tak mimo něj v návaznosti na toto území)
- prověření převzetí rozvojových ploch z platné ÚPD
- plocha pro hřiště
- plochy pro drobnou výrobu a služby
- zajištění nezbytné technické infrastruktury.

#### **1. Odbor životního prostředí a zemědělství**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí sděluje následující:

**Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)** (Ing. Z. Tesař, l. 509)

Orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona (tj. zejména k zvláště chráněným územím v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, regionální územní

systemy ekologické stability, zvláště chráněným druhům živočichů a rostlin) nemá k předloženému návrhu zadání územního plánu Voznice žádné připomínky.

Dále orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4, písm. n) zákona konstatuje, že v souladu s § 45i zákona **lze vyloučit** významný **vliv** předloženého projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Odůvodnění: Návrh zadání územního plánu Voznice obsahuje požadavky na respektování ochrany evropsky významných lokalit a prvků ÚSES. Tento požadavek je nezbytný s ohledem na skutečnost, že rozsáhlé části území se nacházejí v EVL Andělské schody CZ0214005 a EVL Aglaia CZ0213086. Respektování tohoto požadavku je podmínkou našeho stanoviska.

**Požadavky dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)** (Ing. J. Víznerová, l. 924)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona, na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **požaduje**, aby v předloženém návrhu územního plánu územního plánu Voznice byly lokality doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách a z grafických příloh bylo zřejmé vymezení zastavěného případně dříve schváleného zastavitelného území. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. **Na základě těchto podkladů bude, popř. nebude orgán ochrany ZPF souhlasit se zařazením do územního plánu.**

**Požadavky dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)** (Ing. R. Vojtíšek, l. 360)

Z předloženého návrhu zadání územního plánu Voznice není patrné zda budou či nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). Orgán státní správy lesů, příslušný dle ve § 47 a § 48a lesního zákona, v dalším stupni pořizování územního plánu **požaduje**, aby byl doložen seznam dotčených PUPFL včetně uvedení výměr a údajů z katastru nemovitostí (identifikace jednotlivých pozemků).

**Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)** (Ing. A. Máslová, l. 788)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí, příslušný podle ust. § 10i odst. 3 zákona, na základě předloženého návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Voznice na životní prostředí.**

Odůvodnění: Návrh nového územního plánu nevymezuje plochy, resp. nezařazuje funkční využití, která by zakládala rámec pro záměry uvedené v příloze č. 1 zákona.

Příslušný úřad však upozorňuje, že realizace zejména technické infrastruktury (parkoviště, kanalizace, vodovod či případná plynofikace obce) může jako tzv. podlimitní záměry podléhat režimu zákona č. 100/2001 Sb.

Stanovisko, zda navrhované opatření bude vyžadovat provedení hodnocení (tzv. EIA) podle cit. zákona, sdělí příslušný úřad (Krajský úřad) na základě předloženého oznámení podlimitního záměru (viz příloha č. 3a k zákonu), vč. požadovaných příloh, zdejšímu odboru

Krajského úřadu Středočeského kraje písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem.

Formulář pro oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a a k cit. zákonu je k dispozici také v elektronické podobě na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz), odkaz „životní prostředí“, dále „Posuzování vlivů (EIA, SEA)“.

Z hlediska dalších zákonů č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií, a č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Voznice nemá připomínky.

## **2. Odbor dopravy** (H. Lacková, l. 139)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZPK), k návrhu zadání územního plánu Voznice sděluje:

### **Požaduje**

- v grafické části (ve výkresu dopravní infrastruktury popř. v koordinačním výkresu) očíslovat silnice II. a III. třídy a vyznačit ochranná pásma silnic v souladu s ustanovením § 30 ZPK, která limitují využití ploch;
- řešení dopravní infrastruktury musí odpovídat vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území - § 9 a § 22.
- splnění požadavků dle ustanovení § 36 ZPK, tj. mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhnout podélná uložení vedení v tělesech silnic.
- rozvojové lokality musí splňovat požadavky pro připojení dle ust. § 10 ZPK. Počet připojení na komunikaci omezit na minimum ( např. jednou obslužnou komunikací).
- důsledné řešení pěší dopravy (vymezení ploch pro vybudování chodníků) a územní rezervy potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti ve smyslu ČSN 73 64 25

### **Doporučuje**

- vymezení zastavitelných ploch pro bydlení situovaných u silnic navrhnout tak, aby byly splněny limitní hladiny hluku z dopravy ve vnitřních chráněných prostorách staveb a ve venkovním chráněném prostoru staveb dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Upozorňujeme, že v případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro bytovou zástavbu, nebudou na náklady majetkového správce prováděna žádná protihluková opatření. Veškerá nová obytná zástavba musí být řešena tak, aby byly splněny hlukové hygienické standardy. Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů;
- rozlišit v grafické části územního plánu místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace. Zákres těchto dvou kategorií pozemních komunikací v územním plánu jednotnou barvou, v případech nastalých sporů, nastoluje velmi komplikovanou otázku, jaký statut vlastně ta či ona pozemní komunikace má.

Za vlastníka silnic II. a III. tř. Středočeský kraj jedná příspěvková org. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

### **3. Odbor kultury a památkové péče**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu zadání územního plánu Voznice. S novým stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. byla přijata novela zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kde je v § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci obci s rozšířenou působností.

Ing. Zdeněk Štětina  
ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje