

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu

Benešov



Pořizovatel: Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování

Schvalující (vydávající) orgán: Zastupitelstvo města Benešov

Vyhotoveno: listopad 2012

Zastupitelstvo města Benešov rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Benešov.

Pořizovatel spolupracuje s určeným zastupitelem.

a.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
a.1	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	3
a.2	Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	4
a.3	Požadavky vyplývající z dalších doplňujících dokumentů.....	4
b.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
c.	Požadavky na rozvoj území obce.....	4
d.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	7
d.1	Urbanistická koncepce	7
d.2	Koncepce krajiny	7
e.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	7
e.1	Požadavky na řešení koncepce dopravní infrastruktury	7
e.2	Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury	8
e.3	Požadavky na řešení koncepce občanské vybavenosti	8
f.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	8
g.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	8
h.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	8
h.1	Požadavky na ochranu veřejného zdraví.....	9
i.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	9
j.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	9
k.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	9
l.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	9
m.	Požadavky na vyhodnocení vlivu změny č. 1 územního plánu Benešov na udržitelný rozvoj území, 10	
n.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	10
o.	Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 1 územního plánu Benešov a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	10

a. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

a.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Podle usnesení vlády České republiky č. 561 ze dne 17. května 2006 Vláda schvaluje a v bodě III doporučuje starostům obcí při pořizování ÚPD obcí zohledňovat politiku ÚR. Pro zadání je zohledněna také politika ÚR ČR 2008, schválená 20. 07. 2009.

Z politiky územního rozvoje pro zpracování změny č. 1. územního plánu Benešov vyplývá následující:

- řešené území leží v rozvojové oblasti, do území zasahuje rozvojová osa
- řešené území se nenachází v žádné z vymezených specifických oblastí

Následně prověřit a zajistit naplnění priorit uvedených v čl.:

14. „Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.“
16. „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli ...“
18. „Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.“
19. „Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.“
20. „Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. ... Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.“
25. „V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.“
28. „Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.“
30. „Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“

a.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR Středočeského kraje nabyly účinnosti 22. 2. 2012. Katastrální území obce se nachází v rozvojové oblasti republikové úrovně OB 1. Z hlediska širších územních vztahů je nutné řešit úpravu vodovodního přivaděče a nově navrhovanou trasu železničního koridoru (stavbu D204). Tyto stavby budou převzaty do změny územního plánu Benešov s tím, že nové trasování zatunelovaného železničního koridoru bude převzato jako výhled a nemělo by nikterak ovlivnit stavby nad zatunelovanou trasou.

a.3 Požadavky vyplývající z dalších doplňujících dokumentů

Město Benešov bude také v nejbližší době disponovat generelem zásobování pitnou vodou a tento dokument by měl sloužit pro vyhodnocení možnosti rozvojových ploch. Současně budou posouzeny priority a opatření v souladu se strategickým plánem města Benešov.

b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Návrh změny č. 1 územního plánu Benešov se zaměří na udržení silných stránek a využití možných příležitostí, které mohou pozitivně ovlivnit rozvoj města.

- významnou dominantou je národní kulturní památka Konopiště, kde je nutné zajistit minimalizaci zásahu záměru výstavby vůči této dominantě

c. Požadavky na rozvoj území obce

Pro další rozvoj obce se územně plánovací dokumentace zaměří na následující dílčí změny, u kterých bude v průběhu projednávání prověřeno jejich navrhované využití.

1	Vypustit jiho-východní obchvat města
2	Rozšířit sportovní areál plaveckého bazénu i pro venkovní využití
3	Ulice Nová Pražská v Benešově – navrhnout funkční využití ploch SC po pravé straně ulice (směrem k semaforům)
4	Lokalita Danone – napravit skutečný stav – ve funkčním využití BI jsou 2 stávající bytové domy – změnit na BH
5	Lokalita Červené Vršky – nahradit funkční využití ploch OV funkčním využitím BI
6	Lokalita u Billy – v místě „zimní“ tržnice (nyní ve funkčním využití ploch SC) navrhnout funkční využití ploch ZS
7	Lokalita pod hřbitovem – napravit skutečný stav – není zanesen objekt prodejny Bosch

8	Pozemky parc. č. 1832/13, 1832/14, 1832/19, 1832/12 a 1832/1, vše v k.ú. Benešov – napravit skutečný stav – nyní je funkčně zařazeno jako veřejná vybavenost specifická – nemocnice, zařadit do BH bydlení hromadné
9	Pozemek parc. č. 4842/7 v k.ú. Benešov (lokalita Dlouhé Pole) – v současné době je zařazen do funkčního využití ploch VZ. Požadují jej zařadit do funkčního využití VD – chtějí realizovat na pozemku stavbu skladu a přípravu prvků pro stavby dřevostaveb a dřevěných konstrukcí
10	Pozemek parc. č. 4937/337 (zřejmě jde o překlep a pozemek má být správně 4937/33 – viz. následovně dvě žádosti pod č. 11 a 12), (lokalita Dlouhé Pole) v současné době veden jako orná půda začlenit do takového funkčního využití, aby na něm bylo možné realizovat výstavbu rodinných domů.
11	Pozemek parc. č. 4937/33, (lokalita Dlouhé Pole) v současné době veden jako orná půda začlenit do takového funkčního využití, aby na něm bylo možné realizovat výstavbu rodinných domů.
12	Pozemek parc. č. 4937/33, (lokalita Dlouhé Pole) v současné době veden jako orná půda začlenit do takového funkčního využití, aby na něm bylo možné realizovat výstavbu rezidenčních rodinných domů, řadových domů popřípadě menších bytových domů
13	Pozemek parc. č. 1311/1 v k.ú. Benešov, lokalita u ČOV – na tomto pozemku v současné době stojí zkolaudovaná stavba ubytovny a rodinný dům. Žádost o změnu spočívá v tom, že by ubytovnu chtěl do budoucna využít jako bytový dům s malometrážními byty. Současné využití pozemku VD ani nyní neodpovídá skutečnému stavu (stavba byla zkolaudována ještě v době platnosti starého územního plánu).
14	Žádají o nápravu skutečného stavu, dům čp. 1652 v ulici Konopištská je zařazen do funkčního využití BI, jedná se však o bytový dům. Na sousedním pozemku je rovněž zařazen bytový dům do funkčního využití BI
15	Žádá o zařazení pozemků parc. č. 3144/1 a 3144/2, v k.ú. Benešov (lokalita sladovka) z funkčního využití RZ.x do funkčního využití ploch SM
16	Pozemek parc. č. 1110/1 v k.ú. Benešov zařadit do funkčního využití pro drobnou výrobu a obchod.
17	Pozemek parc. č. 4795/17 v k.ú. Úročnice (lokalita Buková Lhota) zařadit do takové funkční plochy, aby na něm mohla vzniknout výstavba rodinného domu.
18	Pozemek parc. č. 4795/14 v k.ú. Úročnice (lokalita Buková Lhota) zařadit do takové funkční plochy, aby na něm mohla vzniknout výstavba rodinného domu.
19	Pozemek parc. č. 4795/16 v k.ú. Úročnice (lokalita Buková Lhota) zařadit do takové funkční plochy, aby na něm mohla vzniknout výstavba rodinného domu.
20	Pozemek parc. č. 3481/25 v k.ú. Benešov – žádá o změnu, aby stavba pro rekreaci mohla být užívána trvale.
21	Pozemek parc. č. 2140/1 v k.ú. Benešov z funkčního využití OV změnit na VD.
22	Pozemky parc. č. 239/2 a 241/5, vše v k.ú. Benešov, ulice Tyršova, v současné době je OS, žádá o zařazení do OV (na pozemku je od roku 1993 prodejna náhradních dílů pro auta, chtěl by k prodejně i sklad).
23	Žádá o změnu na pozemku parc. č. 1104/1 v k.ú. Benešov, ulice K Pazderně. Záměrem je směna této části pozemku s Městem Benešov a rozšířit stavbu bytového domu. Nyní je pozemek zařazen do VD, žádá o změnu na BH.
24	Změna využití pozemku parc. č. 4086/7 v k.ú. Benešov, (lokalita Pod Mariánovicema) ze zemědělské půdy na zahradu a pastvinu s možností oplocení.
25	Lokalita Za přeložkou, žádají o změnu využití pro areál „Sportovně rekreační centrum Konopiště – rekreační domy“ Změna bude spočívat v tom, že hotel a wellness bude nadále sloužit k rekreačním účelům, Změna se týká 60 rekreačních objektů na 60 rodinných domů.

26	Žádají o změnu funkčního využití pozemku parc. č. 4977/34 v k.ú. Benešov u Prahy, osada Boušice, který navazuje na jejich pozemek, a chtěli by na něm realizovat pravděpodobně stavbu rodinného domu
27	Žádají níže uvedené pozemky (lokalita Sladovka) přeřadit z RZ.x do funkčního využití SM Jedná se o pozemky v k.ú. Benešov u Prahy a to následující 3144/1, 3144/2, 3144/3, 3144/4, 3144/5, 3144/6, 3144/7, 3144/8, 3144/9, 3144/19, 3144/12, 3144/13, 3144/14, 3144/15, 3144/16, 3144/17, 3144/18, 3146/9, 3146/4, 3146/10, 3146/3, 3146/12, 3146/2, 3146/1, 3146/15
28	Změna pozemku parc. č. 4400/3, (lokalita Nad Poměnicemi) z ovocného sadu na stavbu rodinných domů a v druhé části pozemku pro stáj pro koně a bydlení a hypoterapii
29	Změna se týká pozemků parc. č. 2395/4 a části pozemku parc. č. 2395/1, vše v k.ú. Benešov, lokalita za přeložkou, pozemky zařadit do funkčního využití RH
30	NA pozemcích parc. č. 1198/1, 1198/2, 1199 v k.ú. Benešov, stojí od roku 1994 truhlářská provozovna. Žádá o zařazení z BI do OV.
31	Pozemek parc. č. 2658/60 v k.ú. Benešov z funkčního využití RZ zařadit do BI
32	Pozemky parc. č. 1169/3, 1232/3, 1338/9, vše v k.ú. Úročnice, zařadit tyto pozemky do funkčního pro stavbu rodinných domů
33	Pozemek parc. č. 3143/3 a 4143/4 v k.ú. Benešov, (lokalita Sladovka), z funkčního využití RZx přeřadit do SM
34	Pozemek parc. č. 4624/10 v k.ú. Úročnice, (lokalita nad Vidlákovou Lhotou), funkčně zařadit do individuální rekreace
35	Pozemek parc. č. 3146/4 v k.ú. Benešov (lokalita Sladovka) funkčně zařadit z RZ.x do ploch SM.
36	Žádají o začlenění pozemků parc. č. 5271/6, 5271/7, 5316/3, vše v k.ú. Benešov (lokalita Okrouhlice) pravděpodobně do ploch umožňujících výstavbu rodinných domů.
37	Žádají o začlenění části pozemku parc. č. 5179/1 v k.ú. Benešov u Prahy (lokalita Okrouhlice) tak aby zde bylo možné umístit stavby sloužící zemědělské prvovýrobě.
38	Pozemky parc. č. 5284/5, 5288/9 a 5295/4, vše v k.ú. Benešov (lokalita Okrouhlice) zařadit do funkčního využití aby zde bylo možné realizovat stavbu rodinných domů.
39	Na pozemku parc. č. 1262 v k.ú. Benešov je rodinný dům a v jeho zadní části je historicky umístěna stavba sloužící jako truhlářská dílna. Změnou napravit stávající stav tak, aby ta část na které je umístěna dílna, byla zařazena do takového funkčního využití, aby umožňovalo její užívání.
40	Pozemky parc. č. 4802/1 a 4802/2, vše v k.ú. Benešov (lokalita Červený Dvůr), žádá pozemky zařazené do funkčního využití pro zemědělskou výrobu a služby, zařadit do ploch pro bydlení.
41	Pozemek parc. č. 1118/4 v k.ú. Benešov (lokalita ČOV), zařadit z funkčního využití SM do funkčního využití VD
42	Malá část pozemku parc. č. 751/1 v k.ú. Benešov, ulice Vlašimská, začlenit tuto část do ploch určených pro zástavbu
43	Objekt v Tábořské ulici 412, pozemky parc. č. 459, 460/1, 452/3, vše v k.ú. Benešov zařadit z funkce BI do funkce BH, jde o napravení skutečného stavu
44	Napravení skutečného stavu dvou parkovišť, jedno vypustit, druhé rozšířit.
45	Lokalita Kavčák, změnit funkční využití z BH na BI. (Bude navržena funkce Bi s možností stavby viladomů)
46	Lokalita mezi Křížkovou ulicí a přeložkou 1/3, změnit funkční využití ploch z SM na OV (vyjma stávajícího objektu pro bydlení).

47	Pozemek parc. č. 4653 v katastrálním území Úročnice, lokalita Vidláková Lhota, žádá o změnu z funkce S.zo – plochy smíšené nezastavěného území, zemědělství, ochranná zóna na funkci RI – individuální rekreace, chatové osady.
48	Změna spočívá ve zmenšení skateboardového hřiště (funkce OS – sport, tělovýchova) a změnu této plochy z OS na OV (veřejná vybavenost).
49	Lokalita Chvojen, nahradit funkční využití VZ – zemědělská výroba a služby funkčním využitím BH – bydlení hromadné nebo BR – bydlení individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách. Dále žádají o rozšíření zastavěného území o funkční využití ploch BH nebo BR.
50	Areál firmy Boneco a.s. zařadit do funkčního využití z SM do ploch umožňujících výrobu.
51	Zařadit pozemek parc. č. 2422/1 v katastrálním území Benešov u Prahy do funkčního využití RH (lokalita Konopiště).
52	Pozemek parc. č. 2778/71 v katastrálním území Benešov u Prahy zařadit do funkčního využití RZ
53	Vnitroblok ulice Tyršova, řešený regulačním plánem Pražská kasárna, Benešov – zvýšit koeficient zastavěnosti
54	Bude dán do souladu územní plán Benešov se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Tento požadavek vyplývá ze stavebního zákona (vodovodní přívaděč, železniční koridor, ÚSES)

d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

d.1 Urbanistická koncepce

Je nutné uvést požadavek na prostorovou a plošnou regulaci jednotlivými podmínkami využití tam, kde jsou vyšší urbanistické a architektonické nároky na udržení rázu lokality.

d.2 Koncepce krajiny

Koncepce uspořádání krajiny si klade za cíl zvýšit druhotnou rozmanitost krajiny.

V maximální míře bude respektována pro zástavbu vzdálenost 50 m od lesních pozemků.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Benešov zajistí podle aktuálního stavu návaznost prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e.1 Požadavky na řešení koncepce dopravní infrastruktury

V případě nově vznikajících ploch k zástavbě budou především prověřeny možnosti přímého napojení k existující síti místních komunikací. Další trasování ploch komunikací v návrhu změny č. 1 územního

plánu Benešov bude určené tam, kde je to účelné a nezbytné. Byla přehodnocena nutnost jihovýchodního obchvatu a tento v současné podobě bude vypuštěn, návrh změny č. 1 územního plánu Benešov se pokusí najít buď nové trasování komunikace, popřípadě vyhodnotí zda bude vůbec nutné najít nové trasování. Bude upřesněn záměr nového vodovodního přivaděče v jihozápadní části katastrálního území Benešov u Prahy.

e.2 Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Návrh změny č. 1 územního plánu Benešov vymezí případně plochy pro nové trafostanice. Územní plán bude předpokládat zásobování **pitnou vodou** především s centralizované soustavy.

e.3 Požadavky na řešení koncepce občanské vybavenosti

V tuto chvíli je občanská vybavenost města téměř dostačující.

f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Hodnoty v území, které budou v ÚP chráněny:

- výskyt parku a zámku (národní kulturní památky Konopiště) v řešeném území
- chráněny pohledové osy míst vyhlídek
- ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) – v návrhu změny bude zpracována příslušná kapitola a výkres předpokládaných záborů půdního fondu a to podle zákona č. 334/1992 Sb., a jeho souvisejících předpisů

g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V návrhu změny č. 1 územním plánu Benešov budou prověřeny vybrané plochy pro veřejně prospěšné stavby (VPS) navrhovaných inženýrských sítí a ploch technické infrastruktury. Ve změně budou také prověřeny záměry vycházející z projektu Generel zásobování pitnou vodou města Benešov.

Ve změně budou prověřeny jako veřejně prospěšná opatření navrhované plochy biokoridorů, biocenter uvedené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR).

h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Není speciální požadavek.

h.1 Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Hluková pásma objektů pro podnikání nesmí ve větším rozsahu zasahovat do ploch pro bydlení.

i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Určení problémů k řešení v ÚPD	<i>popis</i>	<i>doplňující popis</i>
ZUR-D-K-000	střet ploch železničního koridoru a zastavěných či zastavitelných ploch	vymezený koridor by mohl omezovat výstavbu i v místech, kde je dle platné grafické části ZÚR veden podzemí
ÚP-D-D-003	silnice E55 jako „bariéra“	komunikace E55 omezuje přístup k parku a zámku Konopiště

Kód identifikuje problém v problémovém výkresu územně analytických podkladů. Další problémy a střety budou řešena v průběhu projednávání změny územního plánu Benešov.

j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Město Benešov leží v republikové rozvojové oblasti OB1, s ohledem na to budou nově vymezeny hranice zastavitelných ploch, které budou přiléhat k hranici zastavěného a zastavitelného území.

k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Potřeba pro stanovení podmínky prověření změn využití územní studií se zvaží.

l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Budou posouzeny následující požadavky na regulaci ploch regulačním plánem:

- pro lokalitu Sladovka je již ve stávajícím územním plánu uloženo zpracování regulačního plánu

m. Požadavky na vyhodnocení vlivu změny č. 1 územního plánu Benešov na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Výše uvedené požadavky budou stanoveny v případě, pokud to vyplývá ze stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání. Pořizovatel předpokládá, že dotčený orgán v tomto případě požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí neuplatní a že vyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

n. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Pro změnu č. 1 územního plánu Benešov nebude zpracován koncept změny č. 1 územního plánu Benešov.

o. Požadavky na uspořádání obsahu změny č. 1 územního plánu Benešov a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Výstupní digitální soubory ve formátech DOC, DWG a SHP. Tištěné pak ve formátu PDF. SHP budou zpracovány v datovém modelu MINIS. Data dodány na optických nosičích. A to v následovně.

Stupeň projednání	Tisk v papírové podobě	Médium DVD
Společné jednání - dotčené orgány státní správy	2 x	2 x PDF, TIFF
Krajský úřad (dojde – li k úpravě)	1 x	1 x PDF, TIFF
Řízení o změně územního plánu Benešov (dojde – li k úpravě)	1 x	1 x PDF, TIFF
Upravený návrh (čistopis)	4x	4 x TIFF, PDF SHP, DWG a DOC

Návrh změny č. 1 územního plánu Benešov bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, popřípadě podle v té době platné legislativy (novela stavebního zákona a nových prováděcích předpisů). Výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s platným územním plánem. Návrh změny č. 1 územního plánu Benešov bude po projednání v konečné podobě zpracován ve 4 vyhotoveních.

Výstupní digitální soubory ve formátech DOC, DWG a SHP. Tištěné pak ve formátu PDF. SHP budou zpracovány v datovém modelu MINIS. Data dodány na 4 optických nosičích.

Pořizovatel:
datum a podpis