

V Praze dne: 16.8.2006  
Číslo jednací: 108613/2006/KÚSK  
Vyřizuje: Ing. Daniela Zemanová/345

Obecní úřad Zdiby  
Průběžná 11  
250 66 Zdiby

## STANOVISKO

**k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Územní plán obce Zdiby“, podle § 10i odst. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Dopisem ze dne 8.8.2006 zaslal předkladatel Obecní úřad Zdiby Krajskému úřadu Středočeského kraje projednaný koncept řešení územního plánu obce (ÚPO) Zdiby včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, vyjádření podaná ke konceptu řešení ÚPO a návrh souborného stanoviska ke konceptu řešení ÚPO se žádostí o vydání stanoviska ve smyslu ustanovení § 10i odst. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

### Identifikační údaje

Pořizovatel ÚP: Obec Zdiby,  
Průběžná 11, 250 66 Zdiby  
IČ: 00241032

Zpracovatel ÚP: Ing. arch. Jan Bočan,  
Teronská 2/560, 160 00 Praha 6  
IČ: 11207353  
autorizovaný architekt ČKA 00090

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jan Dřevíkovský,  
Městské sady 666, 284 01 Kutná Hora,  
držitel autorizace dle zákona č. 100/2001 Sb.  
č.j. 2556/381/OPV/93

### **Průběh posuzování**

K předloženému návrhu zadání ÚPO Zdiby byl vydán závěr zjišťovacího řízení, který je součástí stanoviska zdejšího odboru ve smyslu § 20 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ze dne 12.7.2005 pod č.j. 7645-79185/05/OŽP-Zem s tím, že ÚPO Zdiby bude posuzován z hlediska vlivů na životní, tzv. SEA. Požadované vyhodnocení, zpracované podle přílohy č. 9 zákona, je součástí předloženého konceptu řešení ÚPO Zdiby, ke kterému zdejší odbor vydal stanovisko podle § 21 odst. 2 stavebního zákona dne 28.3.2006 pod č.j. 4804/EIA-44186/06 s připomínkami k návrhu řešení konceptu ÚP včetně pokynů pro vydání stanoviska SEA. K doplněnému konceptu návrhu ÚP bylo zdejším odborem vydáno stanovisko dne 19.7.2006 pod č.j. 94899/2006/KÚSK/Nj, zejména z hlediska ochrany ZPF. V předloženém návrhu souborného stanoviska jsou obdržena vyjádření k řešení konceptu ÚP vyhodnocena. Návrhy řešení hlavních problémových oblastí daného území (doprava, hluk, znečišťování ovzduší, změny odtokových poměrů včetně revitalizace Přemyšlenského potoka) z hlediska vlivů na životní prostředí, uvedené ve vyhodnocení SEA, byly respektovány a jsou zahrnuty do pokynů souborného stanoviska pro dokončení návrhu ÚPO Zdiby. Veřejné projednání návrhu konceptu ÚP včetně vyhodnocení SEA proběhlo dne 3.5.2006 v 15,00 hod. v Sokolovně, Průběžná 75, Zdiby.

### **Závěry posouzení**

Na základě veřejného projednání konceptu řešení územně plánovací dokumentace, vyjádření k němu podaných a na základě návrhu souborného stanoviska Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) a ve smyslu ustanovení § 10i odst. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydává

#### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Územního plánu obce Zdiby“ při dodržení následujících podmínek:

- pro každé jednotlivé území uvažované ke stavebnímu rozvoji bude zpracován regulační plán. Regulační plány mohou stanovit regulativy omezující i kompenzující případně negativní vlivy na životní prostředí,
- pro realizaci zeleně v návrhových plochách, zvláště ploch ÚSES a ploch s prvky ÚSES sousedící či na ně navazující používat výhradně původní domácí rostliny. U prvků ÚSES ctít druhovou skladbu původních přirozených společenstev,
- v řešeném území nebudou v souladu s územním plánem umístěny žádné významné zdroje znečišťování ovzduší. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší je nutno respektovat v ÚPD dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek,

- eliminovat množství vytvářených odpadů a nakládat s nimi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- při rozvoji obce budou dodržovány územním plánem stanovené limity, etapizace, urbanistická struktura, řešení dopravy obslužné komunikace pro území části Brnky, řešení zásobování vodou, řešení koncepce nakládání s odpadními vodami, zásobování energiemi a nakládání s odpady.

Závěrem upozorňujeme na § 10i odst. 11 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení změny územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

**RNDr. Jaroslav Obermajer**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství