Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 12. 7. 2017
Číslo jednací: 077222/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_036894/2017/KUSK
Vyřizuje: Václav Žák / l. 539
Značka: OŽP/Tuč

Magistrát městyse Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje městyse
Oddělení územního plánování
Komenského náměstí 61
293 01 MLADÁ BOLESLAV

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Územní plán Bezno

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Bezno
katastrální území:

3. Předkladatel koncepce: Městys Bezno
Boleslavská 154, 294 29 Bezno

4. IČ předkladatele: 00237469

5. Pořizovatel územního plánu: Magistrát městyse Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje městyse
Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav

6. Zpracovatel územního plánu: šindlerová : felcman
prostorové plánování, rozvoj území, stavební právo
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

7. Zpracovatel vyhodnocení SEA: Ing. Pavla Žídková, Mokré Lazce 293, 747 62, dle § 19 cit. zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 33369/ENV/16).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání ÚP Bezno (zpracovaného v červnu 2014) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Bezno na životní prostředí (tzv. SEA), dle stanoviska pod č. j. 133943 /2014/KUSK ze dne 3. 10. 2014.

Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem městyse Bezno dne 22. 12. 2014.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Magistrátu městyse Mladá Boleslav, Odboru stavebního a rozvoje městyse, dopisem č. j. 13591/2017/ÚP/JaDv ze dne 15. 3. 2017, oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Bezno podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí návrhu bylo vyhodnocení vlivů územního plánu Bezno na udržitelný rozvoj území (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), včetně části A vyhodnocení vlivů územního plánu Bezno na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA). Část B vyhodnocení vlivů územního plánu Bezno na území Natura 2000 nebyla požadována a není součástí návrhu územního plánu Bezno. Předložené vyhodnocení SEA bylo zpracované Ing. Pavlou Žídkovou, Mokré Lazce 293, 747 62 (IČ: 61611531), která je dle § 19 cit. zákona držitelkou autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušný úřad ve svém stanovisku ke společnému jednání o návrhu územního plánu Bezno ze dne 19. 4. 2017 pod č. j. 036894/2017/KUSK pořizovateli sdělil, že stanovisko SEA vydá samostatně v souladu s ustanovením § 10g cit. zákona ve lhůtě 30 dnů od obdržení podkladů podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, a uplatnil připomínky k novému návrhu ÚP.

Podklady pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko SEA), ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona byly příslušnému úřadu předloženy dne 16. 6. 2017 dopisem Magistrátu městyse Mladá Boleslav, Odboru stavebního a rozvoje městyse, dopisem č. j. 30794/2017/ÚP/peto.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předložená koncepce řeší území městyse Bezno.

Územní plán je nezbytným podkladem pro harmonický rozvoj území městyse Bezno, především proto, že v současnosti městys postrádá platnou územně plánovací dokumentaci. Hlavním nosným prvkem nového územního plánu je řešení přeložky významné silnice I/16 procházející v současnosti středem městyse, jejím vymístěním na jihovýchodní okraj městyse, v přiměřené vzdálenosti od současné obytné zástavby. Dále se jedná o vymezení nových ploch pro souvislou obytnou zástavbu, jejíž převážná část je vhodně navržena na odvrácené straně od navrhovaného obchvatu (přeložky), přimyká se k současné souvislé obytné zástavbě Bezna a postupně plynule navazuje na obytnou zástavbu sousední obce Sovínky.

Územní plán vymezil přiměřený rozsah plochy pro bydlení i podnikání.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Základní charakteristiky krajiny a životního prostředí jsou určeny historickým vývojem oblasti, nedošlo k zásadním změnám v rozložení zastavěného území s následkem podstatné ztráty lesní půdy a s výjimkou vymezeného koridoru pro obchvatovou silnici I/16.

Vliv je jednoznačně negativní z pohledu rozlohy záborů kvalitních zemědělských půd. Jedná se však o zábory na veřejně prospěšné záměry, obchvatovou silnici I/16 a na obytnou zástavbu navazující na stávající souvislou zástavbu. Rozsah záborů kvalitní zemědělské půdy je dán i tím, že se v okolí Bezna rozkládají převážně půdy vyšší bonity.

Pozitivně ovlivní především hlukové a emisní poměry v centrální části Bezna, podél stávající hlavní silnice I/16, realizace nové obchvatové silnice. Návrh ploch zeleně 100-K až 113-K zčásti zlepší sorpční kapacitu území, sníží větrnou erozi a vytvoří příznivější podmínky pro

migraci živočichů.

Výsledné vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu: Celkově představuje návrh územního plánu Bezno vyváženou koncepci s harmonickým poměrem všech složek udržitelného rozvoje vedoucího v souhrnu k posílení všech tří základních pilířů rozvoje: ekonomického, sociálního i environmentálního.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. 8 a 11 vyhodnocení SEA, která jsou uvedena v závěrečném souhrnu doporučených podmínek.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu je invariantní, proto je i invariantní hodnocení jeho vlivu na životní prostředí.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

územního plánu Bezno

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z návrhu územního plánu pro jednotlivé typy ploch az obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování Územního plánu Bezno se stanovují následující požadavky:

Hluková a imisní zátěž

– u nově navrhovaných ploch pro bydlení sousedících s plochami silnic s významnou dopravou zajistit před realizací prověření splnění hlukových limitů a podle výsledků prověření realizovat protihluková opatření. Problematická zůstává plocha 13-P, která se nepatřičně přibližuje ke koridoru nové silnice.

Změny odtokových poměrů a ochrana vod

– odvádění dešťových vod ze zastavitelných ploch řešit přes zásak, retenci, nebo jejich kombinaci.

Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz včetně vlivů na zvláště chráněná území

– v rámci koridoru DS.k v následném správním řízení zapracovat plochy pro liniovou doprovodnou zeleň.

Opatření pro konkrétní návrhové plochy

Navrhované plochy uvedené v návrhu ÚP jsou akceptovatelné se specifickými podmínkami využití pro následující konkrétní plochy:

ozn. plochy	***typ plochy změny***	***kód způsobu využití***	***název rozdílného způsobu využití***	***výměra (ha)***	***podmínka realizace nad rámec výrokové části ÚP***
DS.k	Z	DS	dopravní infrastruktura	6,4161	zajistit v rámci koridoru dostatečné plochy pro ozelenění, vsakování dešťových vod a pro zřízení protihlukových opatření

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství