

## NÁVRH zadání změny č. 3 územního plánu VÁCLAVICE

10. března 2014

zpracoval: Obecní úřad Václavice, Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele, osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Zdeněk Votruba, starosta obce, v. r.

Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, v. r.

schvalující orgán: zastupitelstvo obce Václavice,

schváleno dne:

pod číslem usnesení:

ověřil:

-----  
p. Zdeněk Votruba  
starosta obce

-----  
p. Miloslav Kolumbus  
místostarosta obce

### a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Změna č. 3 ÚP Václavice bude řešit změnu funkčního využití a stanovenou prostorovou regulaci v rozsahu parcel p. č. 269/3,

269/2, -138, a 2336/4, parcely -138, 2336/4, 269/2 budou zařazeny do zastavěného území, parcela 269/3 do zastavitelných ploch, vše s funkčním využitím „PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské“ a podmínkami přípustného, nepřípustného a podmíněného využití stejnými, jako je tomu u tohoto typu plochy v návrhu nového ÚP Václavice.

2. Mimo tyto 4 parcely na okraje Vatěkova nebude změna č. 3 nic dalšího řešit, právě probíhá pořízení nového ÚP. Rozsah měněného území je patrný na obr. na str. 2 zadání.

### b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

3. Plochy a koridory územních rezerv nebudou návrhem změny č. 3 ÚP Václavice stanovovány.

### c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo, nebudou návrhem změny č. 3 ÚP Václavice primárně vymežovány.

### d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

5. Vzhledem k minimálnímu rozsahu měněného území se nepředpokládá vymezení ploch nebo koridorů s podmínkou pořízení regulačního plánu/územní studie nebo dohody o parcelaci, nicméně pokud by tato potřeba vyvstala, lze ji v návrhu změny ÚP naplnit.

### e) případný požadavek na zpracování variant řešení

6. Nepředpokládá se variantní řešení.

### f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

7. Textová část bude zpracována přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek účinných po 1. 1. 2013, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění.
8. Grafická část bude obsahovat tyto výkresy
  - č. 1 – výkres základního členění území 1 : 5 000,
  - č. 2 – hlavní výkres 1 : 5 000,

- č. 3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000, pokud bude nějaké VPS/VPO změnou vymezována,
- č. 4 – výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 5000,
- č. 5 – koordinační výkres 1 : 5 000,
- č. 6 – výkres širších vztahů 1 : 50 000,
- č. 7 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000.

14. Vzhledem k rozsahu změny, změny z objektu rekreace (dnešní chata) na objekt trvalého bydlení, se nepředpokládá. Rozhodující nicméně bude, samozřejmě, stanovisko příslušného dotčeného orgánu, zde KÚ STČ.

9. Počet vyhotovení – 4x.

10. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli, kterým je Obecní úřad Václavice, v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF/PNG pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty.

11. Po vydání souhlasného písemného zápisu o převzetí jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti bude obci znovu předána, kromě tištěné podoby kompletní upravené finální podoby dokumentace, též elektronická podoba úplné grafické i textové části dané etapy, buďto obě ve formátu PDF a textová část navíc i ve formátu DOCX programu Microsoft Word.

12. Výsledný návrh bude obci a pořizovateli odevzdán též v elektronické verzi ve formátu PDF, jak je uvedeno výše a dále v nativním formátu pro zpracování grafické části (přednostně formát DWG) pro zanesení do územně analytických podkladů na příslušném úřadu územního plánování (zde v Benešově).

13. Data musí být:

- a. topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny,
- b. plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů,
- c. nesmí docházet k přetažení nebo nedotažení linií v místě dotyku atd.),
- d. bude využit souřadnicový systém S-JTSK.

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

