

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY
Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

STARKOČ

Pořizovatel: Městský úřad Čáslav

odbor výstavby a regionálního rozvoje

Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

Únor 2015

Obsah zadání:

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů.
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.
3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.
4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
5. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.
6. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.
7. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
8. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
9. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
10. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
11. Případný požadavek na zpracování variant.
12. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
13. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů

Požadavky z Politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů na tuto změnu nejsou. Jedná se pouze o prodloužení platnosti územního plánu Obce Starkoč.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů na změnu územního plánu nejsou.

3. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.

Změnou územního plánu se koncepce rozvoje území obce nemění.

4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Pořízení změny č. 2 schválilo zastupitelstvo Obce Starkoč dne 5.9.2014. Navržená změna územního plánu se netýká rozvoje zastavitelných ploch území obce. Zastavěné a ani zastavitelné území se nerozšiřuje. Změnou je pouze úprava textové části územního plánu. Důvodem pro pořízení této změny je prodloužení platnosti územního plánu Obce Starkoč.

Rozsah platnosti územního plánu Obce Starkoč, který je vymezen v článku 2 vyhlášky o závazných částech územního plánu Obce Starkoč se touto změnou ruší. Věta: „Časovým horizontem platnosti tohoto územního plánu je 31.12.2015“ bude ve vyhlášce o závazných částech územního plánu Obce Starkoč vypuštěna.

5. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

Navržená koncepce uspořádání krajiny se změnou územního plánu nemění.

6. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Řešením změny územního plánu nedojde ke změně koncepce dopravy a technické infrastruktury.

7. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Plochy a koridory územních rezerv nebudou navrhovány. Změna je nemění.

8. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vvvlastnění nebo předkupní právo.

Navržená změna územního plánu nevyžaduje stanovení požadavků pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

9. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Nebudou vymezovány plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

10. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Změnou je pouze změna platnosti územního plánu. Navržená změna nemá vliv na problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

11. Případný požadavek na zpracování variant.

Z důvodu charakteru změny se zpracování variant nepožaduje.

12. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se negativní vliv změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

13. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Čistopis návrhu změny č. 2 územního plánu Obce Starkoč bude vypracován ve čtyřech vyhotoveních, které budou posléze uloženy u Obce Starkoč, Obecního úřadu Vrdu, stavebního úřadu, Městského úřadu Čáslav, odboru výstavby a regionálního rozvoje - úřadu územního plánování a Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Dokumentace změny bude obsahovat pouze textovou část.

Grafická část územního plánu se změnou nemění.