

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2  
územního plánu obce Právoňín  
na životní prostředí  
podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu

Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území  
dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění



srpen 2015

U-24, s.r.o.



# **VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PRAVOŇÍN NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.,  
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU**

**ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
DLE PŘÍLOHY Č. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ**

Zpracovatelé:

ING. JOSEF CHAROUZEK ML. (GET s.r.o.)

MGR. LUKÁŠ KLOUDA (U - 24 s.r.o.)

MGR. KATEŘINA RÖSCHOVÁ (U - 24 s.r.o.)

MGR. DAVID TŘEŠŇÁK (U - 24 s.r.o.)

Odpovědný řešitel:

ING. JOSEF CHAROUZEK ML. (GET s.r.o.) – HODNOCENÍ KONCEPCE  
AUTORIZACE KE ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE A POSUDKU  
ROZHODNUTÍM MŽP Č.J. 32227/ENV/09, ROZHODNUTÍ MŽP O  
PRODLOUŽENÍ AUTORIZACE Č.J. 76660/ENV/13

## Obsah

1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	4
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI .....	6
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	11
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	28
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	29
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	30
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....	45
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	46
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	47
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	47
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	49
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR .....	49

## **1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM**

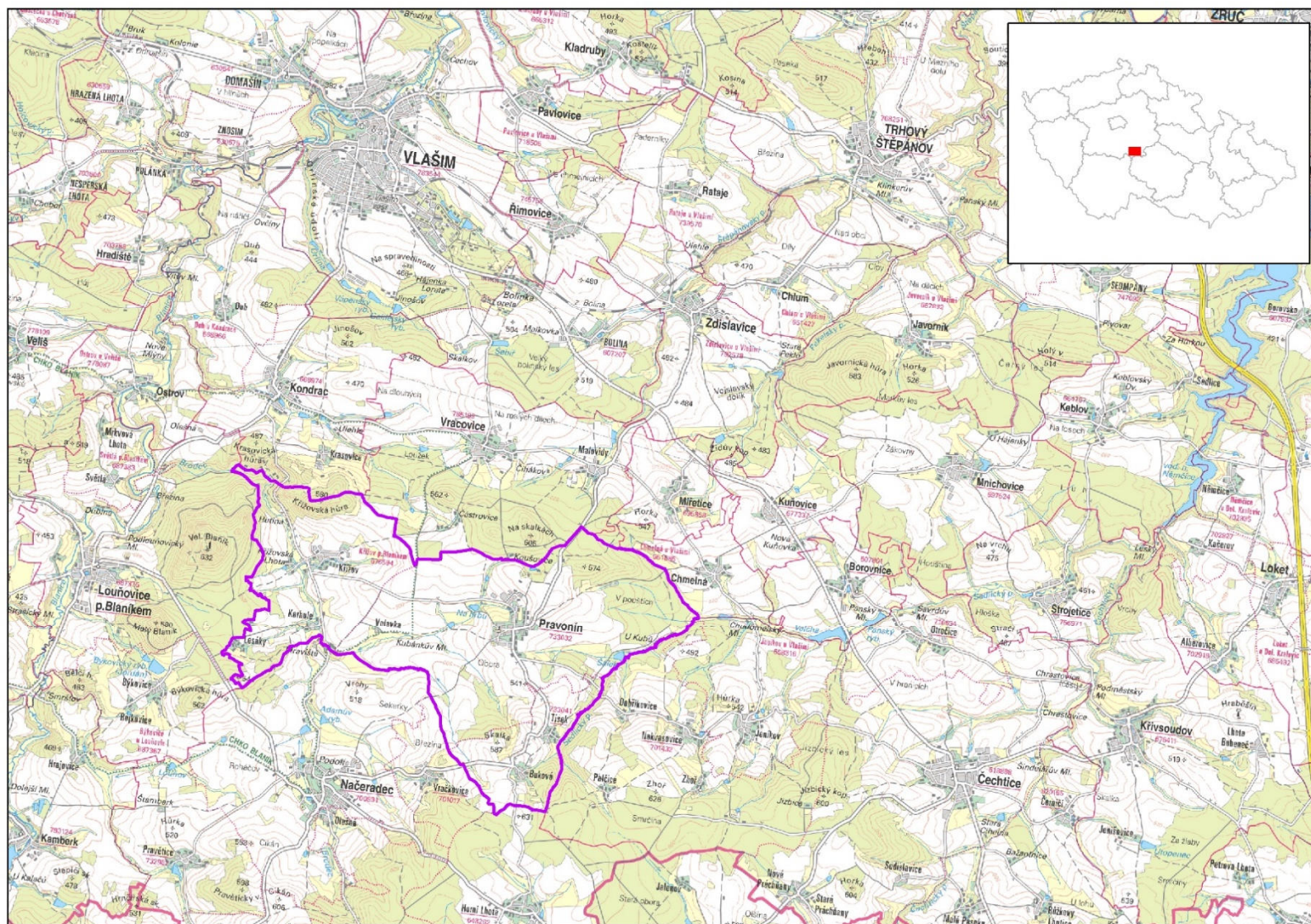
Obec Pravonín má platný územní plán obce z roku 1999, změna č. 1 byla vydána v roce 2007. Pořizovatelem změny č. 2 územního plánu obce je Obecní úřad Pravonín, schvalujícím orgánem zastupitelstvo obce Pravonín a projektantem Ing. Petr Laube. Zadání změny č. 2 územního obce plánu schválilo zastupitelstvo obce Pravonín dne 7. 4. 2015.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu obce Pravonín na životní prostředí je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho zpracování vyplývá z požadavku uvedeného v souhrnném vyjádření k návrhu zadání vydaném dne 6. 3. 2015 Krajským úřadem Středočeského kraje, pod č. j.: 022289/2015/KUSK. Důvodem tohoto požadavku jsou zejména lokality navržené pro zemědělskou výrobu (Z2.4) a rozšíření hospodářského areálu (Z2.11). U těchto ploch je nutné vyhodnotit vliv na krajinný ráz, dopravní obslužnost, potenciální negativní vlivy na ovzduší, hluk, zdraví a pohodu obyvatel.

Obec Pravonín se nachází cca 8,5 km jihovýchodně od Vlašimi. Řešeným územím jsou katastrální území Pravonín, Křížov pod Blaníkem a Tisek. Celková rozloha řešeného území je 1 981 ha. Obec má 558 bydlících obyvatel (k 1. 1. 2014). V roce 2005 zvítězila obec krajském kole soutěže Vesnice roku.

Obec Pravonín (kód obce: 530476) z hlediska správního spadá do okresu Benešov ve Středočeském kraji, ORP Vlašim. Sousedí s obcemi Vracovice, Měřetice, Chmelná, Čechtice, Načeradec, Louňovice pod Blaníkem a Kondrac.

Obrázek 1 Správní území obce Pravonín v topografické mapě



## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Pro účely této kapitoly byly vybrány koncepce upravující cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni.

### **Národní úroveň**

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR Zdraví pro všechny v 21. století (2002), Dopravní politika České republiky pro léta 2005 – 2013 (2005, aktualizace 2011), Strategie dopravy jako nevyhnutelná součást rozvoje České republiky do roku 2025 (2011), Národní program snižování emisí České republiky (2007), Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice (2004), Plán odpadového hospodářství České republiky (2003, aktualizace 2009), Národní implementační plán Stockholmské úmluvy v České republice (2005), Národní program čistší produkce (2000), Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky (2005), Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 – 2020 (2013), Státní energetická koncepce České republiky (2004, projednáván návrh aktualizace MPO ČR z 2012), Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013), Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009), Surovinová politika České republiky (2012, návrh aktualizace 2013), Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000), Zásady urbánní politiky (2010) a Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (2015).

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry předkládané požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

V Politice územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 jsou vymezeny tzv. rozvojové osy a rozvojové oblasti, dále specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících záměrů. Území obce Pravonín se nenachází v žádném z těchto jevů.

### **Regionální úroveň**

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2002, aktualizace 2009; nyní je připomínkován návrh pro období 2014 - 2020), Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2005), Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje - aktualizace 2012 (2012, nyní v procesu SEA), Povodňový plán Středočeského kraje (2004, pravidelně aktualizován), Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015 (2004, každoročně aktualizován), Plán oblasti povodí Dolní Vltavy (konečný návrh 2009, Zastupitelstvo Středočeského kraje jej schválilo dne 30. 11. 2009 usnesením č. 30-8/2009/ZK), Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje (2004, aktualizace 2008), Program snižování emisí Středočeského kraje a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje (2004, změny 2007, 2008 a 2012), Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatel Středočeského kraje – „ZDRAVÍ 21“, Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006). Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje v prosinci 2011, číslo usnesení: 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011, 1. aktualizace pak byla vydána usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. 7. 2015.

Vybrané cíle z uvedených koncepcí ve vztahu k posuzovanému návrhu územního plánu obce shrnuje následující tabulka.

**Tabulka 1: Vztah návrhu změny č. 2 územního plánu obce Pravonín a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni**

(zdroj: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/20994/3>)

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015	<p>Zásobování pitnou vodou je zajišťováno obecním vodovodem, kterým je zásobováno cca 68% obyvatel. Vlastníkem vodovodu je obec Pravonín a provozovatelem vodovodu je Vodohospodářská společnost Benešov. Obec má zájem na připojení dalších obyvatel. V obci se nacházejí též studny k individuálnímu zásobování vodou. Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje, dokončení připojenosti bude realizováno dostavbou vodovodních přípojek.</p> <p>V obci neexistuje dešťová kanalizace. Pro odvádění povrchových vod v obci jsou užívány příkopy, strouhy a propustky. V obci neexistuje ani splašková kanalizace a obecní ČOV, splaškové odpadní vody jsou akumulovány v jímkách a vyváženy na pole. Na jímky je napojeno 100% trvale bydlících obyvatel a 100% rekreatů. V obci je uvažováno s výstavbou nové oddílné splaškové kanalizační sítě. S ohledem na členitost území, na kterém se obec rozprostírá, bude odkanalizovaná kombinovaným systémem gravitační a tlakové kanalizace. Pro čištění splaškových vod je uvažováno s výstavbou nové čistírny odpadních vod.</p>	<p>- změna ÚP nemění koncepci zásobování jednotlivých sídel vodou, kapacita sítě je pro napojení rozvojových ploch dostatečná</p> <p>- d) V sídlech, kde je navržena likvidace odpadních vod prostřednictvím veřejné kanalizace a ČOV, bude likvidace odpadních vod z jednotlivých nemovitostí do doby vybudování této kanalizace a ČOV řešena prostřednictvím žump na vyvážení.</p> <p>e) V sídlech a samotách, kde není veřejné ČOV a kanalizace navržena, lze řešit likvidaci odpadních vod prostřednictvím žump na vyvážení. Tam, kde to poměry dovolují v blízkosti vodních toků či nádrží, lze řešit odkanalizování prostřednictvím malých ČOV s vypouštěním do vod povrchových, výjimečně (samoty apod.) s vypouštěním do vod podzemních, na základě předchozího kladného hydrogeologického posouzení.</p>
Plán oblasti povodí Dolní Vltavy	<p>▪ 3.2 Správné postupy v oblasti ochrany před povodněmi a negativním účinkem sucha</p> <p>- podporování akumuláční vodohospodářské funkce krajiny jako prevence proti velkoplošným povodním prostřednictvím zvyšování retenční kapacity území a snižování odtoku a jako prevence proti suchu v rámci adaptačních opatření proti nepříznivému vývoji změny klimatu</p> <p>- záplavové území, kde se dosud nenachází žádná zástavba, ponechat pro možnost rozlivu velkých vod a nepovolovat zde žádné nové objekty zvyšující urbanizaci těchto prostorů</p> <p>- pomocí komplexních pozemkových úprav (KPÚ) zvyšovat retenční schopnosti krajiny prostřednictvím změny kultur a hospodaření v povodí, vytvářením</p>	<p>- lokalitou Z2.10 je rušen návrh vodní plochy, v rámci regulativu Travní porosty, louky, meliorace jsou však nové vodní plochy přípustné</p> <p>- změna ÚP plně respektuje vyhlášená záplavová území</p> <p>- KPÚ Křížov pod Blaníkem byla ukončena 07/2014, v ostatních k. ú. KPÚ probíhají, jejich výsledky</p>

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	retenčních prostor, zasakovacích pásů, remízků apod.	budou převzaty do následujících změn ÚP
Povodňový plán Středočeského kraje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na území obce se nenachází žádný ohrožený objekt ani objekt ohrožující</li> <li>- záplavové území Sedlického potoka bylo Krajským úřadem Středočeského kraje stanoveno 19. 05. 2010</li> </ul>	- změna ÚP plně respektuje
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Závazná část POH Středočeského kraje – aktualizace 1</li> <li>- 1.2.1. Obecné zásady – není podporována výstavba a provoz zařízení umístěných ve zvláště chráněných územích ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. nakládajících s odpadem, který má původ mimo tato území</li> <li>- 1.2.2. Komunální odpady – ve všech obcích s více než 1 000 obyvatel je podporována výstavba sběrných dvorů (u obcí nad 5 000 obyvatel v rozsahu 1 sb. dvůr na 5 000 až 8 000 ob.)</li> <li>- 1.2.3. Biologicky rozložitelné odpady – je podporován rozvoj domácího a komunitního kompostování, zejm. ve vesnické a příměstské zástavbě.</li> <li>- 1.2.6. Skládky, terénní úpravy a rekultivace – na území kraje není podporována výstavba skládek všech skupin v nových lokalitách. Výstavba nových kazet u stávajících skládek je možná. Jsou povolovány pouze skládky s minimální celkovou kapacitou více než 250 tis. m<sup>3</sup> a s roční kapacitou větší než 20 000 tun. Je podporována přeměna stávajících skládkových areálů na centra komplexního nakládání s odpady</li> <li>- Cíl H. – Opatření H.4. - doplnit systém odděleného sběru využitelných složek komunálního odpadu (zejm. papír, kovy) o další doplňkové způsoby sběru odpadů od občanů (např. sběrné dvory, sběry ve školách, občasně sběry zájmových organizací, výkupny surovin apod.)</li> <li>▪ Směrná část POH Středočeského kraje</li> <li>- B.1.1. - zvýšit hustotu separačních hnízd v obcích na 1 sběrné místo s 3 kontejnery/ 300 - 350 obyvatel</li> </ul>	- návrh změny ÚP nemění koncepci obce v oblasti nakládání s odpady
Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje (ve znění nařízení Stč. k. č. 19/2012)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- na základě vyhodnocení imisních dat a následného vyhlášení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší a v závislosti na počtu obyvatel žijících v OZKO a na tom, zda jsou překračovány meze tolerance nebo více imisních limitů, byly na území kraje stanoveny prioritní území kategorie I, II a III. Správní území stavebního úřadu Vlašim nespadá do žádné z kategorie.</li> <li>▪ Snižování emisí a imisní zátěže z automobilové dopravy</li> <li>- základní opatření 1.1 - Odklonění tranzitní dopravy mimo oblasti obytné zástavby (obchvaty apod.)</li> <li>- základní opatření 1.5 - parkovací politika (záchytná parkoviště u železničních</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tranzitní doprava je realizována mimo oblasti obytné zástavby</li> <li>- v řešeném území není předmětné</li> </ul>



Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	zastávek a významných autobusových terminálů) - základní opatření 1.9 - Podpora cyklistické dopravy  ▪ Opatření k omezování prašnosti - 2.1 - Výsadby izolační zeleně u komunikací a dalších zdrojů prašnosti - 2.4 - Snižování prašnosti v území vegetačními úpravami	- na území obce se nacházejí cyklotrasy, změna ÚP nevymezuje nové  - změna ÚP nenavrhuje plochy zeleně - změna ÚP nenavrhuje plochy zeleně
Územní energetická koncepce Stř. kraje	- využití obnovitelných zdrojů energie (Z pohledu venkova má velký význam především zvyšování využití obnovitelných zdrojů energie.)	- změnou ÚP neřešeno
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016	- 2.1.1.1 Reprezentativní síť MZCHÚ dostatečně zajišťující ochranu ohrožených typů biotopů a druhů rostlin a živočichů ve Středočeském kraji - 2.4.1.4. - Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd - 2.4.2.1. - Zpomalení nárůstu záborů ZPF  - 2.4.4. - Ochrana krajiny s využitím institutu významného krajinného prvku (VKP) - 2.4.5.2. - Respektování územního systému ekologické stability (ÚSES) v územně plánovacích dokumentacích - 2.5.1.2. - ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES 2.6.1.2 – Harmonická krajina a její ochrana jako jeden z cílů ÚP 2.6.2.2. – Realizace zlepšujících krajinných opatření a tlumení vlivu rušivých staveb na krajinný ráz - 2.6.3.1 - Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a umístování a rekonstrukci staveb (především liniových)	- změna ÚP nezasahuje do žádného MZCHÚ  - změna ÚP nenavrhuje nové lesní plochy, k dotčení PUPFL nedochází - zábor ZPF činí 0,677 ha, převažují půdy III. třídy ochrany - v zájmovém území se nevyskytuje registrovaný VKP  - prvky ÚSES nejdou dotčeny, je zpřesněno vymezení ze ZÚR Středočeského kraje - změna ÚP nezakládá rámec pro suburbanizaci  - změna ÚP se krajinně nevěnuje  - změnou ÚP neřešeno  - změnou ÚP neřešeno
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje – aktualizace 2012	- na území obce jsou stávající cyklotrasy	- změna ÚP nevymezuje nové cyklotrasy ani cyklostezky
Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji	- strategické opatření 2.3 - Rozvoj sportovních a zábavních areálů s celoročním využitím - strategické opatření 2.4 – Rozvoj komplexních areálů volného času a turismu (ubytování, volnočasový program, doplňkové služby, zážitky) z nevyužitých objektů a areálů (brownfieldů).	- změnou ÚP neřešeno  - změnou ÚP neřešeno
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	Strategický cíl A.1 – Rozvoj produkční základny A.1.3 – Podpora revitalizace ekonomicky nevyužitých, případně podvyužitých území (brownfields – bývalé vojenské újezdy, průmyslové areály, zemědělské podniky apod.) Strategický cíl B. 2 – Rozvoj energetiky	- změnou ÚP neřešeno  - změnou ÚP neřešeno

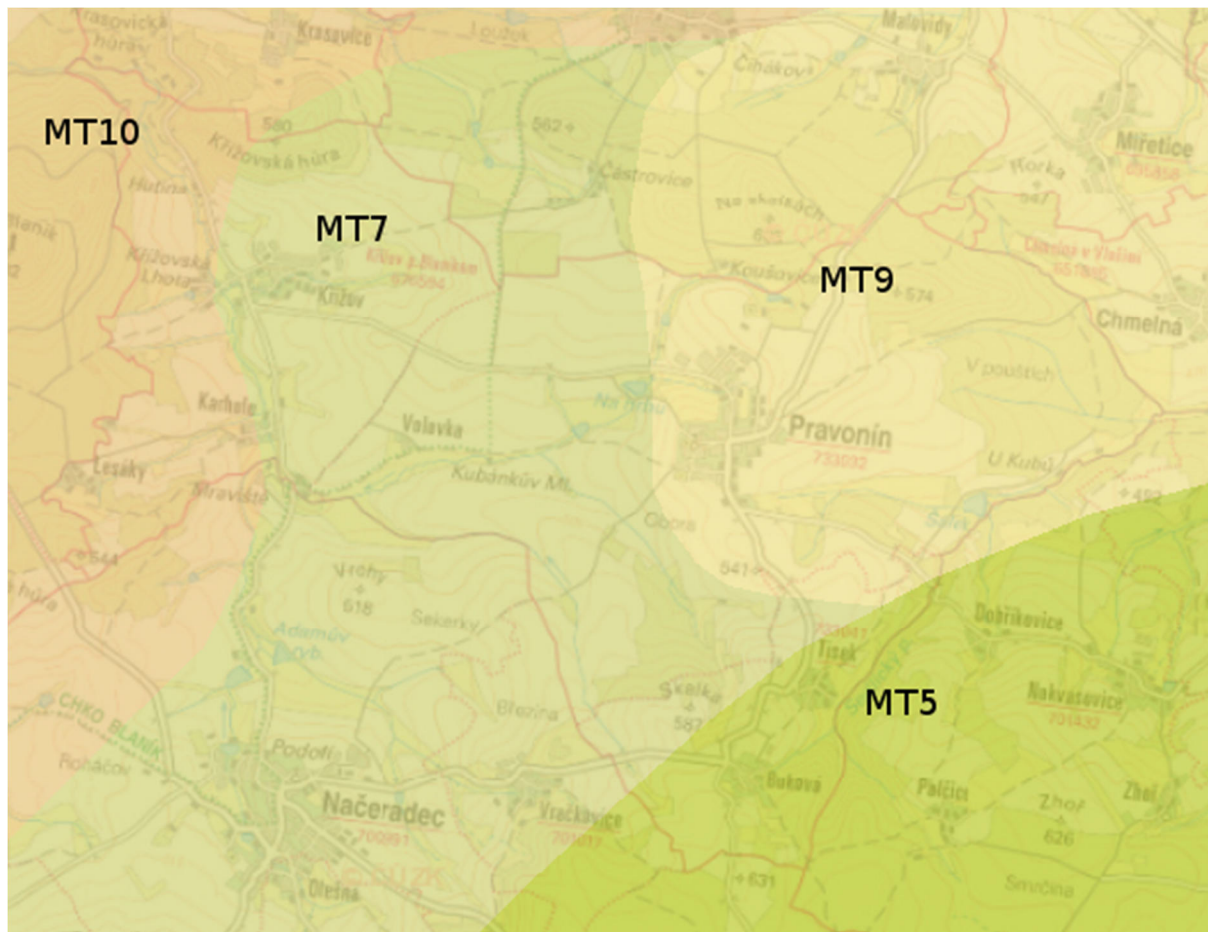
Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	B.2.4. - Zavádění a využívání alternativních zdrojů energie Strategický cíl C.1 – Vyvážený rozvoj sídel C.1.3 – Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb na venkově	- změna ÚP vytváří podmínky pro rozvoj bydlení i podnikání ve venkovském prostředí
Zásady územního rozvoje Středočeského kraje a jejich 1. aktualizace	- mimo obecných cílů ZÚR do území dle výkresu č. I/2 Plochy a koridory nadmístního významu zasahují pouze prvky ÚSES (RBC Blaník a RBK Blaník – Bolinský les) - 1. aktualizace ZÚR Středočeského kraje se řešeného území netýká	- změnou ÚP uvedeno do souladu se ZÚR a zpřesněno

### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### *Ovzduší a klima*

Území obce Pravonín spadá do mírně teplých klimatických oblastí, převážně MT7 a MT9. Západní okraj zasahuje do oblasti MT10 a jižní část území zasahuje do klimatické oblasti MT5 (členění dle Quitta, <http://mapy.nature.cz/>).

**Obrázek 2 Klimatické oblasti v řešeném území** (zdroj: <http://mapy.nature.cz/>)



Pro klimatickou oblast MT5 je typické normální až krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá s normální až krátkou sněhovou pokrývkou.

Pro klimatickou oblast MT7 je charakteristické normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá zima s krátkým trváním sněhové pokrývky a krátké přechodné období s mírným jarem a podzimem.

Pro klimatickou oblast MT9 je charakteristické dlouhé léto, teplé, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Pro klimatickou oblast MT10 je charakteristické dlouhé teplé a mírně suché léto, krátké a mírně teplé přechodné období s mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické charakteristiky uvedených klimatických oblastí jsou zobrazeny v následující tabulce.

**Tabulka 2: Klimatické charakteristiky oblasti** (zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007)

Klimatické charakteristiky	mírně teplá			
	MT5	MT7	MT9	MT10
Počet letních dní	30-40	30-40	40-50	40-50
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	140-160	140-160	140-160	140-160
Počet mrazových dní	130-140	110-130	110-130	110-130
Počet ledových dní	40-50	40-50	30-40	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-4 - -5	-2 - -3	-3 - -4	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	6-7	6-7	6-7	7-8
Průměrná teplota v červenci (°C)	16-17	16-17	17-18	17-18
Průměrná teplota v říjnu (°C)	6-7	7-8	7-8	7-8
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	100-120	100-120	100-120	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350-450	400-450	400-450	400-450
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	250-300	250-300	250-300	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-100	60-80	60-80	50-60
Počet dní jasných	120-150	120-150	120-150	120-150
Počet dní zatažených	50-60	40-50	40-50	40-50

V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí nebyla v roce 2013 registrovaná v databázi ISKO žádná stanice měřící imise. Podle údajů ČHMÚ, ÚOČO nebyly na území obce v roce 2013 překročeny žádné imisní limity

#### *Zdroje znečišťování ovzduší*

Dle evidence zdrojů znečišťování ČHMÚ (za rok 2013) se na území obce Pravonín vyskytuje jeden významný zdroj znečištění ovzduší. Jedná se o Makro fakt, s.r.o. - Pravonín, emise tuhé, oxid siřičitý, oxidy dusíku, oxid uhelnatý, organické těkavé látky (<http://portal.chmi.cz>, aktualizace 18. 7. 2015).

#### *Hluk*

Nejvýznamnějším zdrojem hluku v řešeném území je silnice č. II/127, která prochází obcí Pravonín v severojižním směru. Dle výsledků sčítání dopravy z roku 2010, prováděného Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, měl roční průměr denních intenzit všech vozidel za 24 hodin ve sčítacím úseku číslo 1-2470 hodnotu 799. Jedná se tedy o komunikaci s nízkým dopravním vytížením.

Na území obce nebyly pořízeny strategické hlukové mapy dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES.

Z hlediska splnění legislativně daných limitních hodnot pro hluk je určující splnění hygienických limitů pro hluk, které jsou dané v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež nabylo účinnosti 1. listopadu 2011 a zrušilo tak nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$ . V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k uvedenému nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce - 5 dB.

S uvažáním korekcí dle předchozího odstavce lze uvést následující hygienické limity:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích, je:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 10 = 50 \text{ dB}$$

Při použití korekce na starou hlukovou zátěž:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60 \text{ dB}$$

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy je:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 5 = 45 \text{ dB}$$

Při použití korekce na starou zátěž:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60 \text{ dB}$$

kde 50 dB je základní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  pro denní dobu

40 dB je základní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  pro noční dobu

+5, +10 a +20 dB jsou příslušné korekce dle části A přílohy č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Starou hlukovou zátěž se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl před 1. 1. 2001. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdné trasy. Korekci pro starou hlukovou zátěž není možno až na výjimky (přístavby, nástavby stávajícího obytného objektu, výstavba ojedinělého obytného objektu v rámci dostavby proluk, center obcí a jejich historických částí) použít při posuzování vlivu hluku ze stávajících zdrojů hluku na nově vzniklé chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb, tedy ani na území, která jsou nově územním plánem navrhována za obytné. Zde je nutné splnit základní hygienické limity bez této korekce.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a v chráněném ostatním venkovním prostoru pro hluk z dopravy na účelových komunikacích a pro hluk z objektů a areálů komerce a výroby (včetně parkovišť) je:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 \text{ dB}$$

V území jsou další komunikace III. třídy. Měření intenzity dopravy nebylo provedeno na žádné z nich.

### *Voda a hydrogeologie, vodní hospodářství*

Zájmové území se nachází ve správním povodí Dolní Vltava.

V území se vyskytuje množství menších vodních prvků. Významným je Volavecký potok, protékající západně od Pravonína ze severu na jihozápad. Východní hranice území kopíruje Sedlický potok, levostranný přítok řeky Želivky a významný vodní tok ve smyslu vyhlášky MZe č. 178/2012 Sb. (identifikátor vodního toku 10100293). Ze zájmového území do něho vtéká několik drobných vodotečí. Západně od sídla Křížov protéká Brodec, sycený z dalších místních vodotečí.

Tyto drobné vodní toky napájí množství menších nádrží, které se vyskytují v zájmovém území. Největší vodní nádrž je Šálek, ležící u východní hranice území.

Silnici č. II/127 kopíruje v zájmovém území hlavní rozvodnice podzemní vody. Západní část území spadá do hydrogeologického rajónu Krystalinikum v povodí Střední Vltavy (6320), východní část území spadá do hydrogeologického rajónu Krystalinikum v povodí Sázavy (6520) (<http://mapy.geology.cz>).

Dle hydrogeologické mapy v měřítku 1:50 000 se v řešeném území vyskytují na většině území pararuly, v severozápadní části okrajově ortoruly. Na celém území se z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou vyskytuje podzemní voda II. kategorie, kritickými složkami je dusík, železo, uhlík a vápník. (<http://mapy.geology.cz/>)

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (které od 1. srpna 2012 nahradilo nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech), náleží katastrální území Pravonín mezi vymezené zranitelné oblasti. Ve zranitelných oblastech z NV č. 262/2012 Sb. vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv, protierozní opatření atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

V blízkosti zájmového území se nevyskytuje CHOPAV. Dle dat ÚAP západní cca 2/3 území obce spadá do ochranného pásma vodního zdroje Blanice (vyhlášeno 1973).

Zásobování pitnou vodou obecním vodovodem je částečně v sídle Pravonín a plně v sídlech Buková, Křížov a Tisek. Ostatní sídla (Karhule, Lesáky a Volavka) jsou zásobována individuálně studnami. Množství vody ve studnách je dostačující. Zdroj požární vody je v sídlech Buková, Křížov a Volavka.

V žádném sídle není dešťová kanalizace, pro odvádění povrchových vod jsou využívány strouhy, příkopy a propustky. Současně není v žádném sídle splašková kanalizace ani ČOV (je připravován výběr zhotovitele). Splaškové odpadní vody jsou akumulovány v jímkách a vyváženy na pole. (Plán rozvoje VaK, Středočeský kraj, 2004)

### *Příroda*

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Definice ÚSES je obsažena v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: „...vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“

System tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.

### Nadregionální a regionální ÚSES

Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum Blaník (NKOD 392, vegetační typ L-BK, SM, P, B, M, V, typ 20, kód 12). Biocentrum zasahuje západní okraj území obce. Na uvedené biocentrum navazuje regionální biokoridor Blaník - Bolinský les (NKOD 395).

### Lokální ÚSES

Ve správním území obce Pravonín je vymezena i lokální úroveň ÚSES. Je vedena převážně po vodních tocích, v severní části pak v PUPFL. Síť je tvořena propojenými biokoridory s přidruženými biocentry. Pouze výjimečně jsou prvky ÚSES volně bez návaznosti (ÚAP ORP Vlašim 2014).

### Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V řešeném území se nevyskytuje registrovaný významný krajinný prvek.

### Památné stromy

Podle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. Pokud není kolem stromu vyhlášeno ochranné pásmo, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

Dle Ústředního seznamu ochrany přírody (<http://drusop.nature.cz>) se v řešeném území nachází památný strom s kódem 104245 Dub letní v Křížovské Lhotě (vyhlášen r. 2001) o výšce 27 m, obvodu 328 cm. Dub se nachází v sídle Křížov, v části zvané Křížovská Lhota u čp. 8.

### Zvláště chráněná území, přírodní parky, NATURA 2000

Zvláště chráněná území jsou území vymezená ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná. Kategorie ZCHÚ jsou: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka.

Západní část území (celé katastrální území Křížov pod Blaníkem a část k. ú. Pravonín) zasahuje do CHKO Blaník, je zde vymezena I. - IV. zóna ochrany, v zájmovém území převažuje III. zóna ochrany. I. zóna je v severozápadní části území a dále podél potoka Brodec, shodně s trasou lokálního ÚSES.

Předmětem ochrany CHKO Blaník jsou všechny hodnoty krajiny, její vzhled a typické znaky i přírodní zdroje a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského původního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu (<http://drusop.nature.cz>).

Západně od sídla Křížov je přírodní rezervace Velký Blaník, ležící v katastrálním území Louňovice pod Blaníkem, se zájmovým územím sdílí hranici. Předmětem ochrany jsou přirozené bučiny s charakteristickými druhy rostlin a živočichů.

Přírodní parky jsou území navržená ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Přírodní park zřizuje orgán ochrany přírody k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Pro přírodní parky jsou stanoveny omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu území.

Do zájmového území nezasahuje žádný přírodní park. (<http://drusop.nature.cz>)

Natura 2000 je celistvá evropská soustava chráněných území se stanoveným stupněm ochrany. Cílem soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast. V české legislativě je soustava Natura 2000 zakotvena v § 45h zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V rámci soustavy Natura 2000 rozlišujeme Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti.

Do zájmového území nezasahuje Natura 2000. (<http://drusop.nature.cz>)

### Migrační koridory

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Migračně významná území (MVÚ) - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z



povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.

Dálkové migrační koridory (DMK) - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

Bariérová místa migračních koridorů (DMK\_BM) - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační prostupnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Dálkový migrační koridor prochází po okraji řešeného území ze západu po severní hranici a východně od Pravonína se stáčí k jihu. Koridor lemuje široký pás migračně významného území (<http://mapy.nature.cz/>).

### *Krajina*

Podle geomorfologického členění České republiky náleží území do Hercynského systému a provincie Česká vysočina. Území je dále členěno na Středočeskou pahorkatinu a Českomoravskou vrchovinu, další morfologické jednotky území ukazuje následující tabulka. Hranice oblastí prochází ze severovýchodu na jihozápad mezi Pravonínem a Tiskem (<http://geoportal.gov.cz/>).

**Tabulka 3: Geomorfologické jednotky zasahující do k. ú. Pravonín (Zdroj: <http://geoportal.gov.cz/>)**

Subprovincie	Oblast	Celek	Podcelek	Okrsek
Českomoravská soustava	Středočeská pahorkatina	Vlašimská pahorkatina	Mladovožická pahorkatina	Načeradecká pahorkatina IIA-2A-c
	Českomoravská vrchovina	Křemešnická vrchovina	Želivská pahorkatina	Čechtická pahorkatina IIC-1C-a

### Zařazení do typologie krajiny

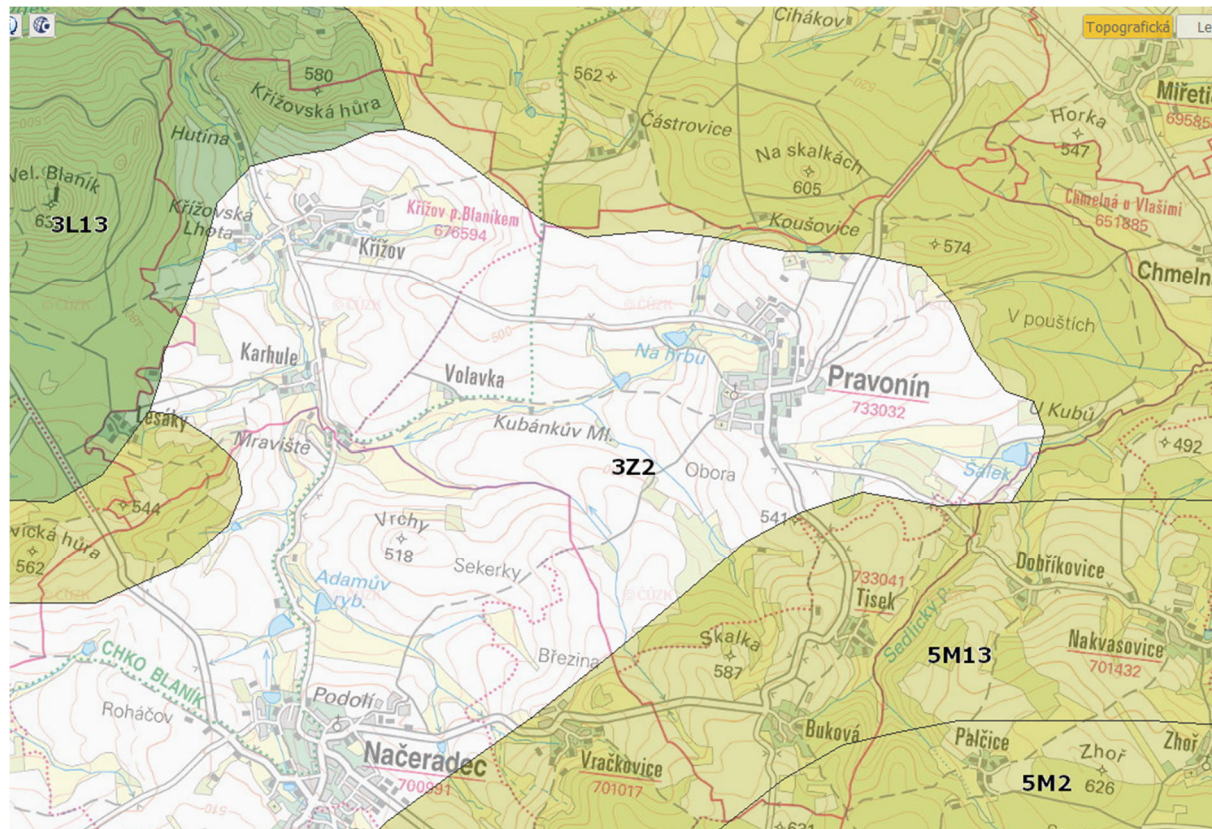
Rozdělení republiky na typy krajiny vychází z práce Typologie české krajiny<sup>1</sup> (Lów a spol.) zpracované jako úkol pro MŽP – VaV 640/01/03 z listopadu 2005. Celkový typ krajiny

<sup>1</sup>

označený kódem byl autory studie vyhodnocen na základě třech základních vlastností území: vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak).

Většina území (kromě jihovýchodního cípu) je nepřetržitě osídlena od vrcholného středověku (13. - 14. století), převažuje zemědělský způsob využití. Typ reliéfu je na většině území krajina členitých pahorkatin a vrchovin, v menší míře se jedná o krajinu výrazných svahů a skalnatých a horských hřbetů. Přesné členění území a popis je v následující mapce a tabulce.

**Obrázek 3: Krajinné typy v k. ú. Pravonín (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008)**



Pro rozlišení typů našich krajin byl použit soubor vlastností přírodních (např. typy georeliéfu a půd, biogeografické členění), socioekonomických (např. zastoupení lesních a zemědělských kultur, stupeň a způsob urbanizace) a kulturních (např. etnografické oblasti, typy lidových domů a historických plužin, percepční mapy velkých měřítek). Výběr rozhodujících vlastností – charakteristik – je prvním krokem práce. Charakteristiky jsou vybrány jak z hlediska jejich krajinotvorné funkce, tak i z hlediska vypovídací schopnosti o potenciálech území. (VaV 640/01/03 z listopadu 2005, řešitel projektu Löw a spol., s.r.o., kap. A).

**Tabulka 4: Krajinné typy v k. ú. Pravonín (zdroj: Národní geoportál INSPIR; Löw, 2008)**

Krajinný typ - kód	Typy sídelních krajin	Typy podle využití území	Typy krajin podle reliéfu
3Z2	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Zemědělská krajina	Krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
3L13	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesní krajina	Krajina výrazných svahů a skalnatých a horských hřbetů
3M2	Vrcholně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesozemědělská krajina	Krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika
5M13	Pozdně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesozemědělská krajina	Krajina výrazných svahů a skalnatých a horských hřbetů
5M2	Pozdně středověká sídelní krajina Hercynika	Lesozemědělská krajina	Krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynika

V současné době tvoří cca 71,6 % plochy řešeného území zemědělská půda; cca 81,1 % zemědělské půdy je zorněno. Lesní pozemky zaujímají pouze 21,6 % rozlohy území. (ČSÚ, 2014)

### *Fauna a flóra*

#### Biogeografické členění

Dle biogeografického členění (Culek, 1996, <http://mapy.nature.cz/>) leží většina území v bioregionu Posázavském (1.22) a jihovýchodní část v bioregionu Pelhřimovském (1.46).

Posázavský bioregion (1.22) je typicky tvořen pahorkatinou až vrchovinou na kyselých rulách a žulách s acidofilními doubravami a ostrovy květnatých bučin.

Charakteristickou vlastností naprosté většiny půdních substrátů oblasti je nedostatek CaCO<sub>3</sub>. Převládají víceméně nasycené hnědé půdy, menší plochy tvoří illimerizované půdy až pseudogleje. V menší míře se vyskytují gleje a drobné slatiny.

Květena dosti rozmanitá, s některými mezními prvky a výjimečně se vyskytujícími prvky exklávními, dokonce i s neoendemitem). Převládají druhy stredo-evropské, i některé subatlantsky laděné, např. rozrazil horský (*Veronica montana*), řeřišnice křivoloká (*Cardamine flexuosa*), dřívě i rozchodník pýřitý (*Sedum vilosum*), vzácně se uplatňují i některé druhy horské, jako prha chlumní (*Arnica montana*), žebrovice různolistá (*Blechnum spicant*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), vranec jedlový (*Huperzia selago*), plavuň pučivá (*Lycopodium annotinum*), pěrnatec horský (*Lastraea limbosperma*), u Vlašimi dokonce i suchopýr pochvatý (*Eriophorum vaginatum*). Z dalších fyto geograficky významných druhů se zde přibližuje západní areálové hranice chřastavec doubravní (*Knautia drymeia*). Izolovaný výskyt zde má přeslička obrovská (*Equisetum telmateia*) a zimozelen okolíkatý (*Chimaphilla umbellata*). Z fyto geografického hlediska je nejzajímavější vegetace na hadcích, v jejíž skladbě se uplatňují běžnější serpentiofyty (vesměs exklávní výskyty), jako sleziník hadcový (*Asplenium cuneifolium*), pomněnka úzkolistá (*Myosotis stenophylla*), trávnička obecná hadcová (*Armeria vulgaris subsp. serpentinii*), dále pýchava vápnomilná (*Sesleria albicans*) a penízek chlumní (*Thlaspi montanum*). Nejzajímavější je ovšem exklávní výskyt arkoalpidské mochny Crantzovy (*Potentilla crantzii*) a endemické kuřičky Smejkalovy (*Minuartia smejkalii*).

Vůči Pelhřimovskému bioregionu je hranice výrazná, geomorfologická a klimatická, daná vysokým svahem a chladnějším klimatem a odlišnou biotou.

Pelhřimovský bioregion (1.46) se nachází na pomezí jižních i středních Čech a jižní Moravy. Typická část bioregionu je tvořena tektonicky zdviženým zarovnaným povrchem s výraznými okrajovými svahy a s vrcholy, které se nad zarovnaný povrch nápadně zvedají. Převažují zde jednotky bikových bučin, na vystupujících hřbetech a kopcích či v údolních zářezech se objevují květnaté bučiny, na skalnatých vrcholech i suťové lesy. Nereprezentativní část bioregionu tvoří přechodné území podél zaříznutého údolí Želivky, směrem k Posázavskému bioregionu.

Největší rozlohu mají víceméně nasycené hnědé půdy, často oglejené, ostrovy tvoří hnědé půdy nenasyčené. V minulosti byly značně rozšířené louky a pastviny, zbytky jsou dnes silně poničené melioracemi.

Flóra území je chudá, mezní a exklávní prvky jsou vzácné. Převažují druhy hercynské, doznívá zde výskyt druhů alpského migrantu, který zastupuje dřípátka horská (*Soldanella montana*). Významný je výskyt převážně boreálních druhů rašeliništních, jako ostřice plstnatoplodá (*Carex lasiocarpa*), bahnička chudokvětá (*Eleocharis quinqueflora*), bublinatka menší (*Utricularia minor*), vachta trojlístá (*Menyanthes trifoliata*), suchopýr štíhlý (*Eriophorum gracile*). V severní části podél Želivky a jejích přítoků pronikají některé teplomilnější druhy, např. řeřišničník písečný (*Cardaminopsis arenosa*).

#### Fytogeografické zařazení a potenciální přirozená vegetace

Dle regionálně fytogeografického členění (geoportal.gov.cz) se většina řešeného území nachází v okrsku Tábořsko-Vlašimská pahorkatina (42b), jihovýchodní výběžek (sídla Tisek a Buková) se nachází v okrsku Českomoravská vrchovina (67).

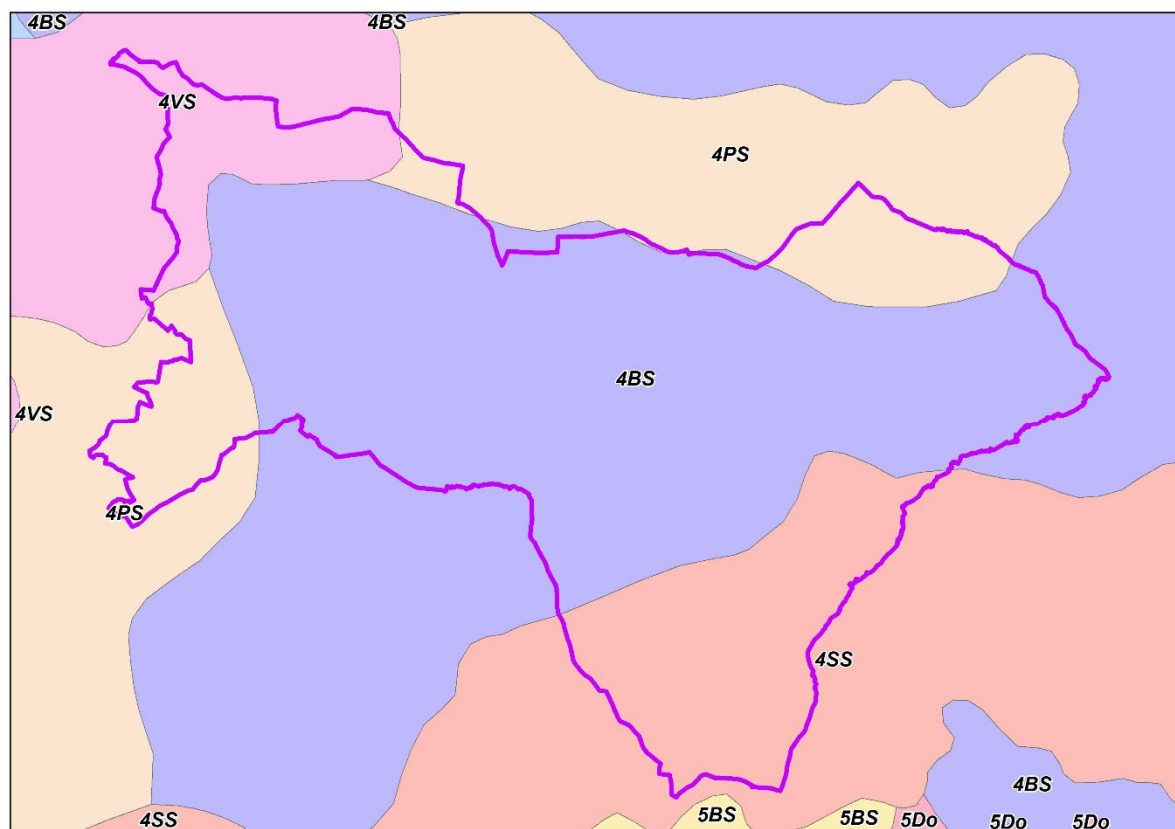
Na území převažuje biochora<sup>2</sup> označená 4BS, která zaujímá střed území. Celé území leží ve 4. bukovém vegetačním stupni, půdním substrátem jsou normálně vlhké a suché kyselé metamorfity. Odlišnost je pouze v druhu georeliéfu, který popisuje následující odstavec:

- 4BS – největší část území, georeliéf jsou rozřezané plošiny (s mělkými údolími),
- 4VS – SZ okraje území, georeliéf jsou vrchoviny,
- 4PS – SZ okraje území, georeliéfem jsou pahorkatiny,
- 4SS – jihovýchodní část území (Tisek a Buková), georeliéfem jsou svahy.

Přesnou polohu biochor ukazuje následující obrázek.

<sup>2</sup> „Biochora je vyšší typologická jednotka členění území bioregionu. Má heterogenní ráz, vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu.“ (Culek a kol, 2003)

**Obrázek 4: Biochory** (zdroj: vektorová data ÚAP ORP Vlašim 2014)



Dle mapy potenciální přirozené vegetace (geoportal.gov.cz; Neuhäuslová a kol., 2001) je v západní části zájmového území potenciální přirozenou vegetací biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*). Ve východní části území je potenciální přirozenou vegetací biková bučina (*Luzulo-Fagetum*). (<http://mapy.nature.cz/>)

#### Mimolesní zeleň

Velkou část území obce zabírá orná půda. Mimolesní zeleň je tvořena převážně liniovými prvky podél komunikací, cestní sítě a vodních prvků v krajině, soukromou zelení v zahradách a zeleň lemující sídlo.

#### Ekologická stabilita území

Koeficient ekologické stability<sup>3</sup> ( $K_{es}$ ) byl stanoven podle vzorce (Míchal, 1985), který vychází z podílu stabilních a nestabilních druhů pozemků, respektive ekosystémů, které na nich mohou existovat. Pro výpočet byly použity úhrnné hodnoty druhů pozemků uvedené v databázi ČÚZK pro rok 2014.

Za **stabilní plochy** jsou podle této metodiky považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vinice, zahrady, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu zahrnutý z položky *Ostatní plochy*: plantáž dřevin, zeleň, hřbitovy, rekreační a sportovní plochy).

<sup>3</sup> Ekologická stabilita je schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy (Míchal 1992). Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů a mikroorganismů tvořících ekosystém.

Za **nestabilní plochy** se považují: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu jsou zahrnuty z položky *Ostatní plochy*: dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plocha, kulturní a osvětová plocha, manipulační plocha, dobývací prostor, skládka, jiná plocha, neplodná půda).

Výsledný koeficient určuje ekologickou stabilitu podle následující tabulky.

**Tabulka 5: Koeficient ekologické stability**

Rozmezí $K_{es}$	Charakteristika
$K_{es} \leq 0,1$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,1 < K_{es} \leq 0,3$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
<b><math>0,3 &lt; K_{es} \leq 1,0</math></b>	<b>území intenzivně využívané</b>
$1,0 < K_{es} < 3,0$	území relativně vyvážené
$K_{es} \geq 3,0$	území přírodní a přírodě blízké

Celkem stabilní plochy: 710,43 ha

Celkem nestabilní plochy: 1270,16 ha

$K_{es}$  (= stabilní plochy / nestabilní plochy): 0,56

**Tabulka 6: Výměra druhů pozemků (zdroj: ÚHDP, ČÚZK 2014)**

Plocha	Výměra v ha	Ostatní plocha	Výměra v ha
Orná půda	1 150,25	plantáž dřevin	0
Chmelnice	0	dráha	0
Vinice	0	dálnice	0
Zahrada	31,57	silnice	11,93
Ovocný sad	4,02	ostatní komunikace	43,37
Trvalý travní porost (TTP)	231,89	ostatní dopravní plocha	0
<b>Zemědělská půda</b>	<b>1 417,74</b>	zeleň	0,29
Lesní pozemek	427,39	sportoviště a rekreační plocha	0,92
Vodní plocha	13,59	hřbitovy, urnový háj	0,76
Zastavěná plocha a nádvoří	22,85	kulturní a osvětová plocha	11,76
Ostatní plocha	99,02	manipulační plocha	1,87
<b>Celkem</b>	<b>1 980,59</b>	dobývací prostor	0
		skládka	12,57
podíl zemědělské půdy	71,58%	jiná plocha	15,56
procento zornění zemědělské půdy	81,13%	neplodná půda	0
lesnatost	21,58%		

Koeficient ekologické stability pro území obce Pravonín je roven hodnotě 0,56, jedná se tedy o území intenzivně využívané.

## *Půdní fond*

### Zemědělský půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 1 417,74 ha zemědělské půdy, což představuje cca 72 % jeho výměry (data ÚHDP 2014, ČÚZK, viz předchozí kapitola Koeficient ekologické stability). Do zemědělské půdy se počítá orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a TTP. Zahrady a sady lze mimo jiné chápat jako indikátor „obytného charakteru“ území. V daném území tvoří zahrady a ovocné sady cca 2,5 % zemědělské půdy, obytný charakter území je tedy velmi nízký.

V posuzovaném území zabírá celou střední část hlavní půdní jednotka HPJ 29, dále jsou výrazněji zastoupeny HPJ 47, HPJ 67 a HPJ 68. Okrajově jsou zastoupeny hlavní půdní jednotky HPJ 34, HPJ 37, HPJ 40, HPJ 50, HPJ 58, HPJ 64 a HPJ 73. (Vektorová data k. ú. Pravonín). Charakteristika nejlépe zastoupených HPJ je uvedena v následujícím přehledu.

Charakteristika hlavních půdních jednotek, které mají na území obce největší plošné zastoupení (charakteristika uvedena v příloze č. 2 k vyhlášce č. 327/1998 Sb.):

- **HPJ 29** kambizemě modální, eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žuláč, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
- **HPJ 47** pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- **HPJ 67** gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvoditelné.
- **HPJ 68** gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezené, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 jsou půdy dle tříd ochrany charakterizovány následovně.

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

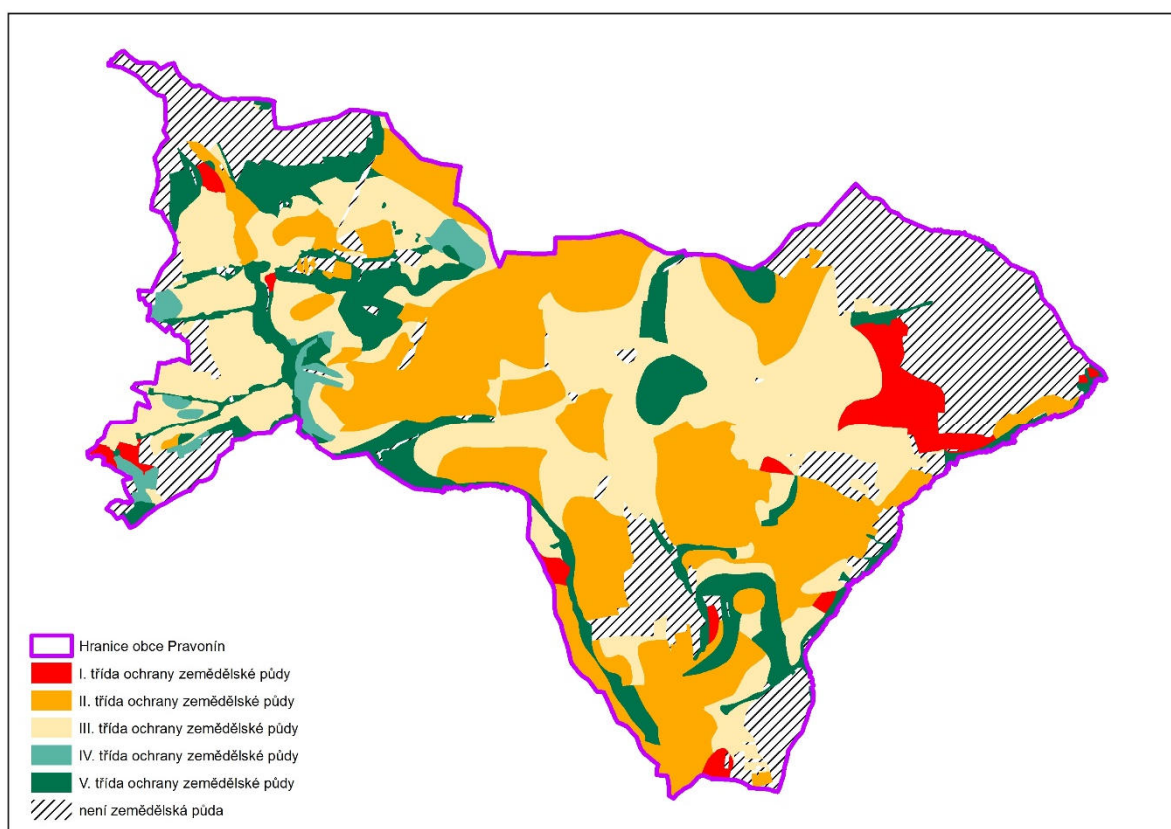
Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

**Tabulka 7: Podíl tříd ochrany zemědělské půdy (zdroj: vektorová data ÚAP ORP Vlašim 2014)**

Třída ochrany zemědělské půdy	Podíl z celkové výměry půdy, které je přiřazena BPEJ (%)
I.	4,33
II.	37,99
III.	38,73
IV.	2,31
V.	16,65

Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 42,31 % území obce má nadprůměrnou kvalitu.

**Obrázek 5: Třídy ochrany zemědělské půdy (zdroj: vektorová data ÚAP ORP Vlašim 2014)**



#### Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Dle dat ÚHDP 2014 činí výměra lesů na území obce Právoín 427,39 ha, což představuje 21,58 % celkové výměry území. Ve srovnání s lesnatostí ČR (33,9 %, Zpráva o stavu lesa a lesního hospodářství České republiky v roce 2012) je lesnatost v zájmovém území výrazně podprůměrná. Největší lesní porost je v severovýchodním výběžku území. Lesní porost tvoří kolem zájmového území prstenec (s částečnou výjimkou na jihu – hranice s obcí Načeradec), který do katastru zasahuje pouze okrajově, nicméně jeho přítomnost je z pohledu životního prostředí významná.

Území leží v přírodní lesní oblasti č. 16 – Českomoravská vrchovina.

Oddělení ekologie lesa Výzkumného ústavu Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i. zpřístupnilo na webových stránkách [www.pralesy.cz](http://www.pralesy.cz) informace



k problematice výzkumu a monitoringu přirozených lesů v České republice, je evidováno celkem 535 lokalit přirozených lesů v České republice (29 566,55 ha).

V řešeném území není vymezena lokalita přirozených lesů. Na západní hranici navazuje lokalita Velký Blaník (na 27,72 ha leží les přírodě blízký, celková výměra lokality je 90,63 ha). (<http://www.pralesy.cz>)

#### *Geologie, nerostné zdroje*

Z hlediska geologické stavby náleží území k rozsáhlé regionálně-geologické jednotce Český masív.

V řešeném území dominuje biotická a sillimanit-biotická pararula. Vodní toky provází fluviální hlinité až písčito-hlinité sedimenty, které směrem od toků přecházejí v deluviální písčito-hlinité až hlinito-kamenité sedimenty. V jihozápadní části území je ostrůvkovitě přítomna muskovit-biotická a dvojslídňá pararula. Převážně při severní hranici leží ostrůvky muskovit-biotická až dvojslídňá ortorula a metagranit. Celé území je prostoupeno kvarcity, amfibolity, eriany a žilnými křemeny. (<http://mapy.geology.cz>)

Dle mapového serveru České geologické služby nezasahuje do řešeného území žádné chráněné ložiskové území ani poddolované území. V severozápadní části území se vyskytuje deponie – výsypka – lom Křížov (surovina stavební kámen, klíč 5577). (<http://mapy.geology.cz>)

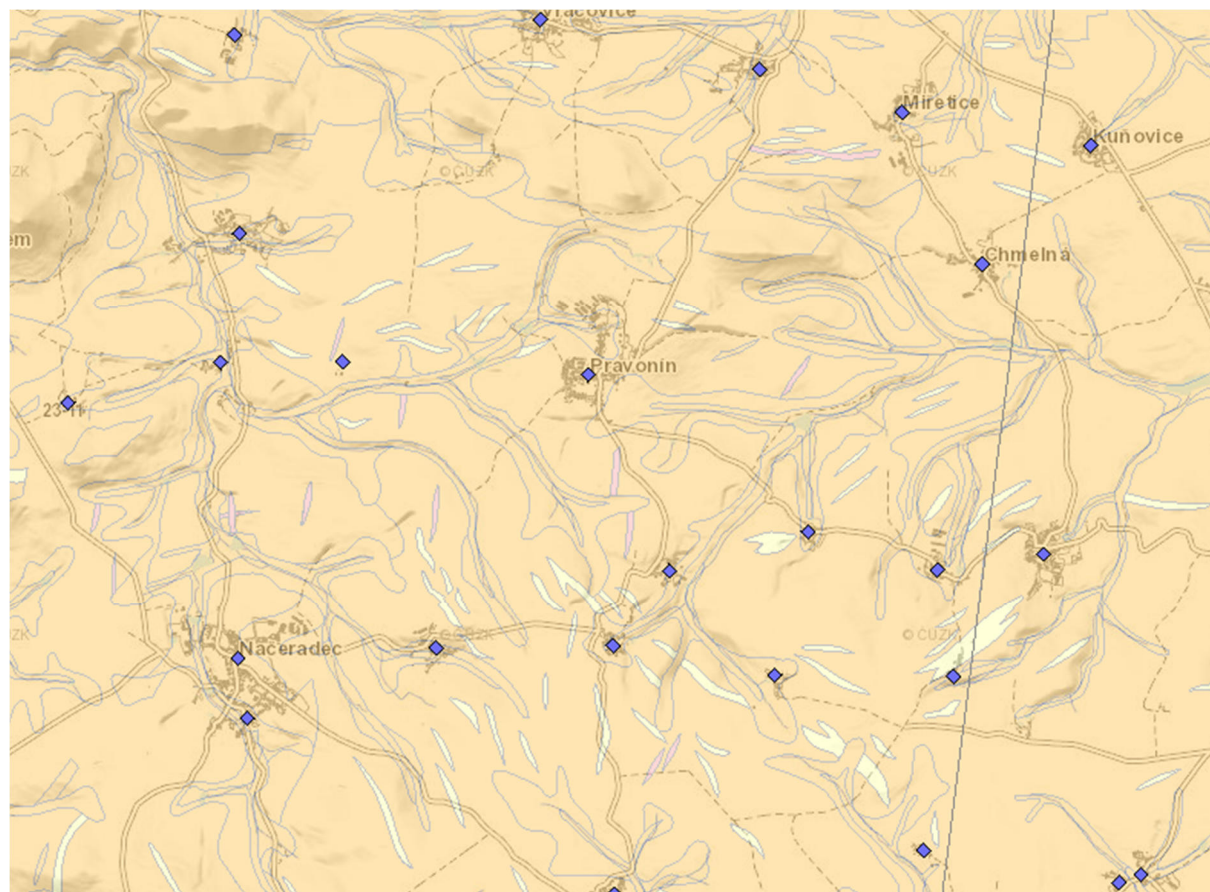
#### *Radonové riziko*

Podle aktualizované mapy radonového indexu geologického podloží (<http://mapy.geology.cz/radon/>) je v území kategorie převažujícího radonového indexu střední, roztroušeně se objevují ostrůvky indexu vysoký i nízký.

Mapy radonového indexu (radonové mapy) mají však pouze orientační charakter a neslouží pro stanovení radonového indexu či míry rizika na konkrétních pozemcích či dokonce v konkrétních objektech.

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovuje zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon), v platném znění. Podle jeho dikce, § 6 odst. 4, je každý navrhovatel umístění stavby povinen zajistit stanovení tzv. radonového indexu pozemku a tento posudek předložit stavebnímu úřadu. Stavební úřad stanoví ve vymezených případech podmínky pro provedení preventivních opatření.

**Obrázek 6: Mapa radonového indexu geologického podloží (zdroj: [mapy.geology.cz/radon/](http://mapy.geology.cz/radon/))**



▼ ◆ Radonový index 1 : 50 000

3	vysoký
2	střední
1	nízký

#### *Území historického, kulturního nebo archeologického významu*

Kostel sv. Jana Křtitele v Pravoníně pochází z první čtvrtiny 13. století. Severně od kostela je předpokládáno původní panské sídlo. Jádru vsi Pravonín je doložené od roku 1352 a je vymezeno jako UAN II. Ve vsi stávala tvrz, pravděpodobně v místech dnešního zámku. V roce 1645 byla vypálena Švédy a znovu nebyla obnovena. Dnešní zámek byl vystavěn v roce 1765.

Okolní vsi v řešeném území mají doloženou existenci písemnými podklady již od roku 1381 (Buková), o něco později, kolem roku 1405, Křížov a Karhule. Lesáky byly původně pojmenovány Lhota a první písemná zmínka je z roku 1420. O vsi Tisek se dochovala písemnost z roku 1437.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek jsou na území obce Pravonín evidovány památky uvedené v následující tabulce.

**Tabulka 8: Kulturní památky** (zdroj: Národní památkový ústav - <http://monumnet.npu.cz>)

Číslo rejstříku	Památka
40135/2-165	Kostel sv. Jana Křtitele (Pravonín)
29439/2-3957	Židovský hřbitov (Pravonín)
42067/2-2863	Zámek (Pravonín)

Ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS) jsou v zájmovém území evidovány 6 území s archeologickými nálezy. Jedná se o kategorii UAN I a II. Kategorie I je přidělena území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Kategorie II se týká území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51% – 100%.

**Tabulka 9: Území s archeologickými nálezy** (zdroj: Národní památkový ústav - <http://twist.up.npu.cz/ost/archeologie/sas-free/>)

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Reg. správce
23-11-09/3	Křížov – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ – ústř. pr., centrum
23-11-14/1	Lesáky – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ – ústř. pr., centrum
23-11-14/2	Karhule – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ – ústř. pr., centrum
23-11-15/2	Pravonín – kostel sv. Jana Křtitele	I	NPÚ – ústř. pr., centrum
23-11-15/3	Tisek – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ – ústř. pr., centrum
23-11-15/5	Buková – středověké a novověké jádro vsi	II	NPÚ – ústř. pr., centrum

*Rizika havárií, staré ekologické zátěže*

V databázi Systému evidence kontaminovaných míst není v řešeném území evidována žádná stará ekologická zátěž. (<http://info.sekm.cz/>)

*Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace*

V důsledku nerealizace koncepce by nedošlo k záboru ZPF a ovlivnění odtokových poměrů v krajině. Ostatní změny spojené s ÚPD jsou málo významné.

#### **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Realizací lokalit navržených ve změně územního plánu obce je z charakteristik životního prostředí ovlivňováno zejm. využívání krajiny, půdní fond (zemědělský půdní fond), biotopy, odtokové poměry a retenční schopnost (vlivem nárůstu zpevněných ploch, nové plochy zeleně), potenciálně i hluková zátěž a znečištění ovzduší (vyvolaná doprava, nové zdroje znečišťování ovzduší).

Jedním ze způsobů, jak popsat využívání území, je tzv. koeficient ekologické stability ( $K_{es}$ ), který je detailněji popsán v předchozí kapitole. Při započítání koeficientu zastavění z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dojde dle orientačního výpočtu k naprosto minimální změně  $K_{es}$ .

Pokud bude zemědělská půda zařazená do I. a II. třídy ochrany považována za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 42,31 % území obce má nadprůměrnou kvalitu. Toto území s nadprůměrnou kvalitou by nebylo realizací změny územního plánu obce výrazně dotčeno (záběr I. a II. třídy ochrany je navržen v rozsahu 0,7 ha).

## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI**

### *Zvláště chráněná území a území soustavy NATURA 2000*

Území obce se nachází mimo soustavu NATURA 2000. Navrhované lokality v k. ú. Křížov pod Blaníkem zasahují do CHKO Blaník. Lokality na jižním okraji Křížovské Lhoty - Z2.6 (proluka) se nachází v I. a II. zóně, Z2.7 (novostavba rodinného před dokončením) a Z2.8 pak v II. zóně. Lokalita Z2.11 (rozšíření stávajícího hospodářského areálu) na severním okraji Křížova je pak ve III. zóně CHKO Blaník. Limitem využití uvedených ploch je právě poloha v CHKO, což je uvedeno i v odůvodnění změny ÚP (kapitola d.2). V případě lokality Z2.11, rozšíření areálu společnosti Motoron, s.r.o., bude zejm. z pohledu vlivu na krajinný ráz zásadní pojetí nových objektů, jež ovšem může ÚPD ovlivnit pouze omezeně. Stávající areál, citlivě zrekonstruovaný, pravděpodobně bývalý zemědělský areál, rozšířený po roce 2000 východním směrem, dominuje ne zcela kompaktní zástavbě sídla. Vizualně se uplatňuje do volné krajiny především severním směrem – do odlesněných svahů Křížovské hůry. Velmi zřetelně – dominantně se stávající výrobní areál uplatňuje z rozhledny na vrchu Velký Blaník. Působení areálu v krajině z uvedených výhledů díky promyšlenému architektonickému ztvárnění není kolizní. Celková uměřenost výrazu účelového areálu je daná jednotou základních architektonických prvků – půdorysem objektů, tvarem a barevností střech či použitou střešní krytinou. Účelná je rovněž vnitřní dispozice areálu (pravoúhlé uspořádání objektů), vegetační úpravy (vč. ovocného sadu) a doplnění drobným mobiliárem. V pohledu ze severních směrů snižuje vizuální účinek účelových objektů pozice v terénním zářezu a zeleň po obvodu areálu. Lokalita Z2.11 se nachází ve vyvýšené poloze, nad zmíněným terénním zářezem, proto je nutným předpokladem únosnosti uvažovaného rozšíření respektování měřítka a architektonického výrazu objektů ve stávajícím areálu. V tomto ohledu je třeba u budoucích účelových staveb dodržet stávající výškovou hladinu (výšku římsy), obdélné půdorysy, konstrukční typ zastřešení (valbové) a také jednotné barevné provedení střešní krytiny (v převážné většině se jedná o požadavky mimo podrobnost odpovídající ÚPD, viz § 43 (3) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Je žádoucí při severním okraji rozšířeného areálu realizovat pás zeleně odpovídajícího druhového složení (bez jehličnanů). Na jižní straně je lokalita od objektů bydlení odcloněna zemním valem. Konkrétní požadavky zřejmě uplatní Správa CHKO v následných řízeních.

### *Současné problémy a jevy životního prostředí*

Uplatněním změny územního plánu obce Právoňín dojde k ovlivnění krajiny (záběr ZPF, vliv na krajinný ráz a změna odtokových poměrů), významné ovlivnění není předpokládáno.

## **6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Právoňín je předložen v jedné aktivní variantě. Hodnoceny jsou vlivy na:

- obyvatelstvo a lidské zdraví,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru,
- půdu a horninové prostředí,
- vodu,
- ovzduší, klima,
- hmotné statky,
- kulturní dědictví (včetně dědictví architektonického a archeologického),
- krajinu.

Z hlediska trvání lze všechny vlivy považovat za dlouhodobé až trvalé.

Vyhodnocovaný návrh změny územního plánu obce navrhuje 9 zastavitelných ploch a 3 plochy z předchozí ÚPD ruší. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) není navrženo.

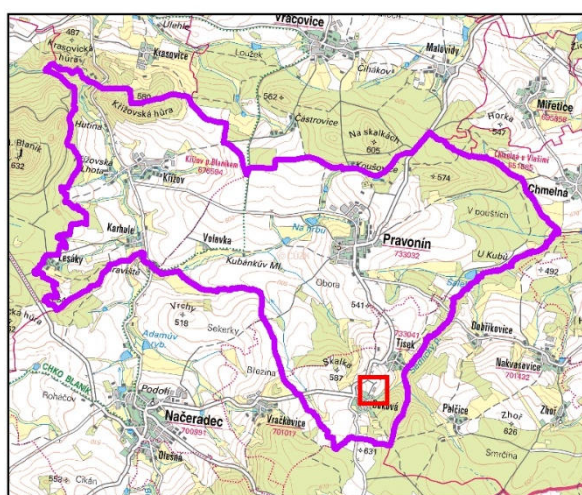
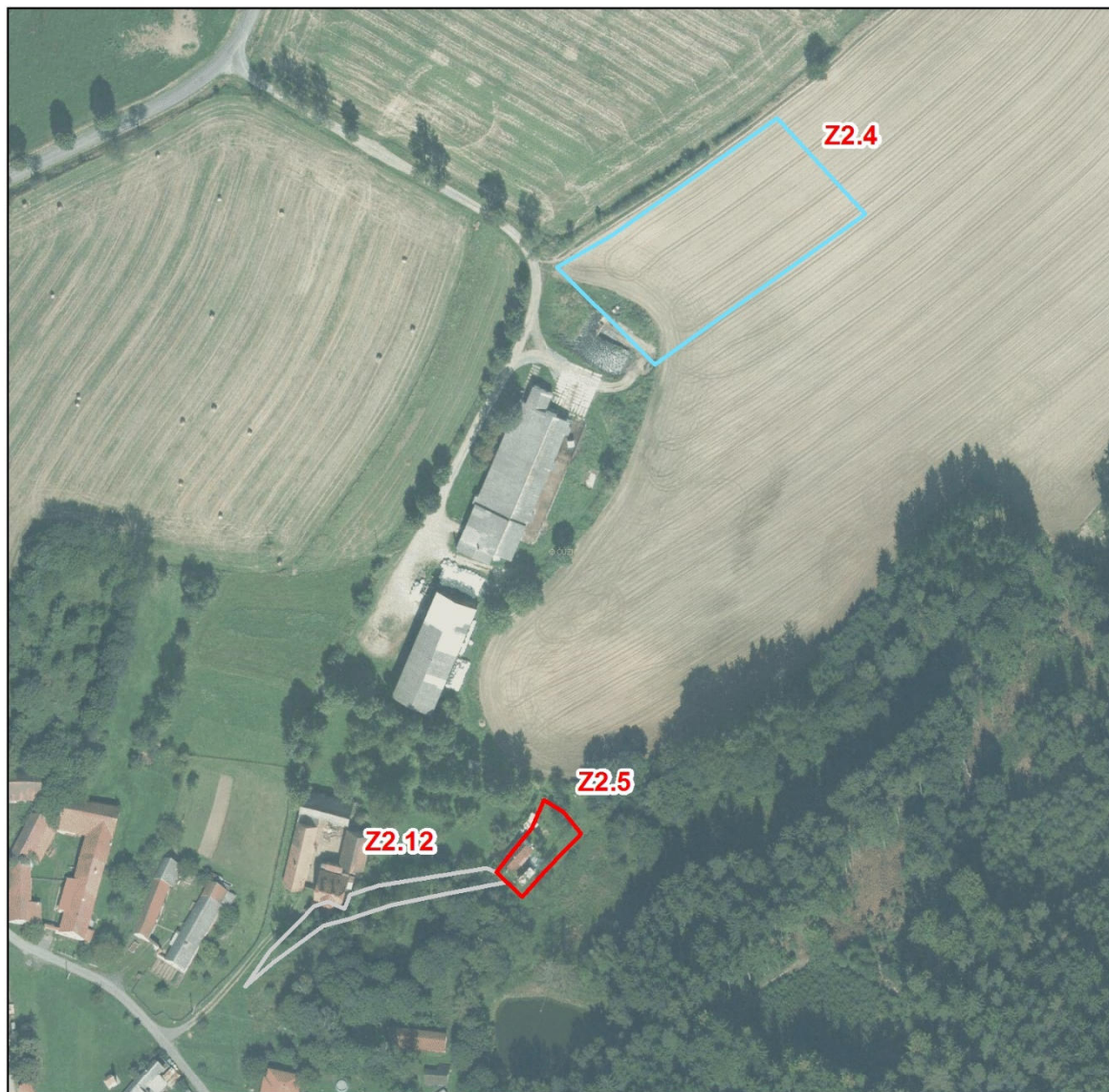
Pro jednotlivé lokality jsou navrženy regulativy pro jim stanovené způsoby využití, tyto regulativy jsou v členění:

- hlavní využití
- přípustné využití
- nepřípustné využití
- požadavky na prostorové uspořádání a architektonické zásady.

Pro rozvojové lokality byly z platné ÚPD převzaty a v souladu s platným zněním stavebního zákona a potřebami změny č. 2 upraveny tyto způsoby využití:





- BH – Bydlení s hospodářskou funkcí
- NV – Území nerušící výroby (hospodářský areál)

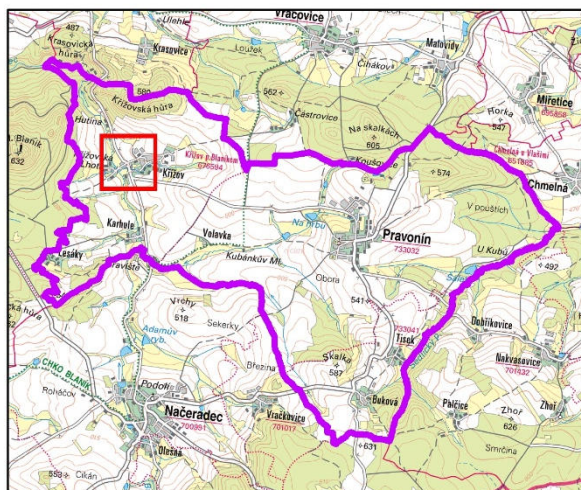
**Obrázek 7: Zákres rozvojových ploch v leteckém snímku (zdroj: vektorová data návrhu změny ÚP)**



**Sídlo:  
Buková**

**Plochy změn**

-  návrh bydlení s hospodářskou funkcí (BH)
-  návrh hospodářský areál (NV)
-  návrh místní komunikace
-  Hranice obce Pravonín

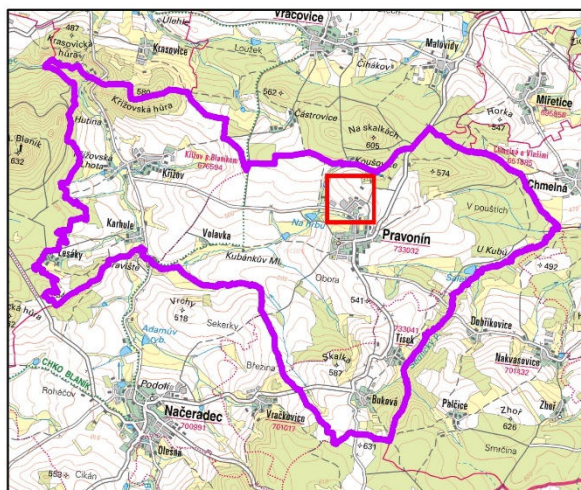
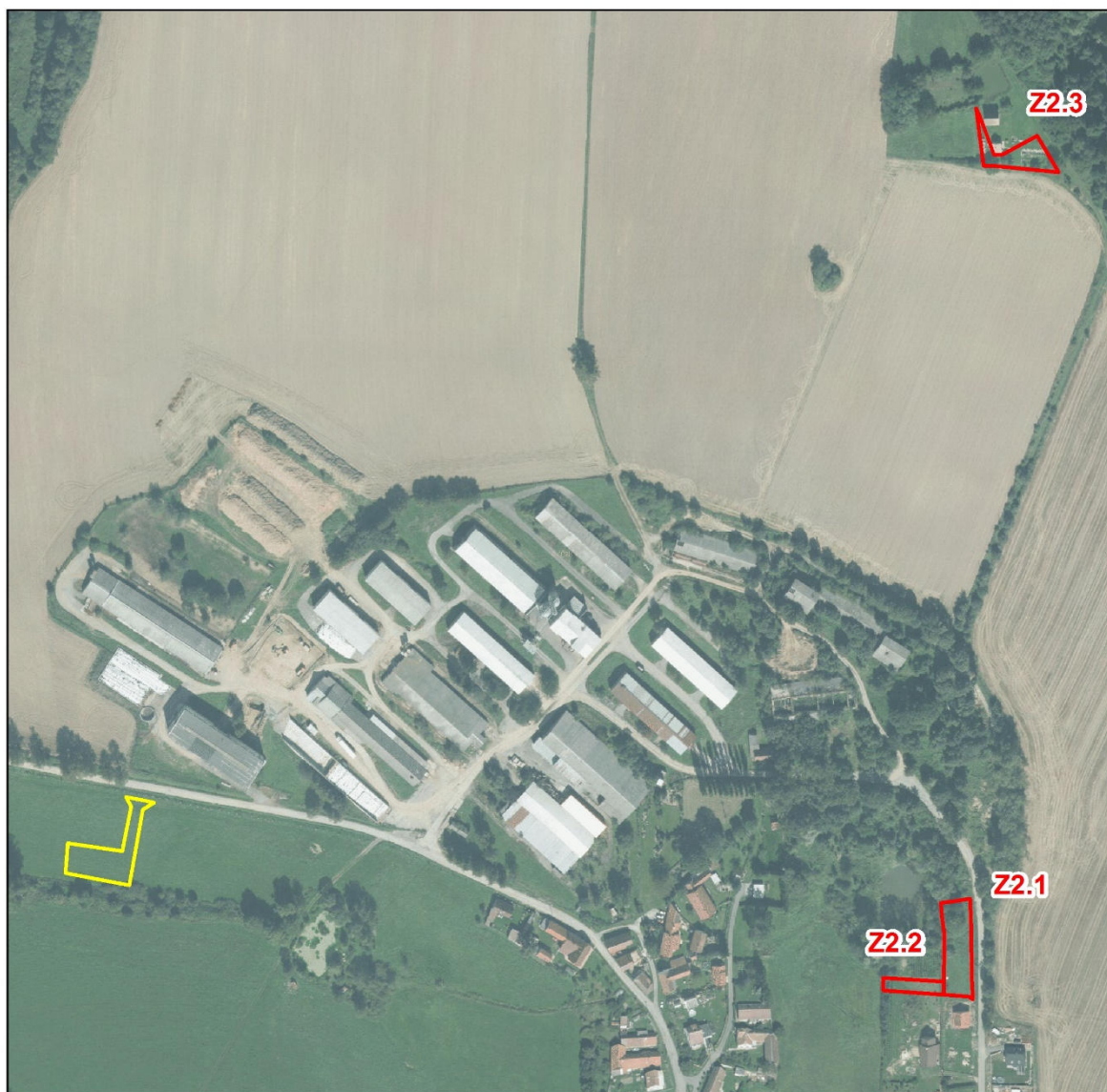


**Sídlo:  
Křížov a Křížovská Lhota**

**Plochy změn**

- návrh bydlení s hospodářskou funkcí (BH)
- návrh hospodářský areál (NV)
- rušené plochy
- Hranice obce Pravonín

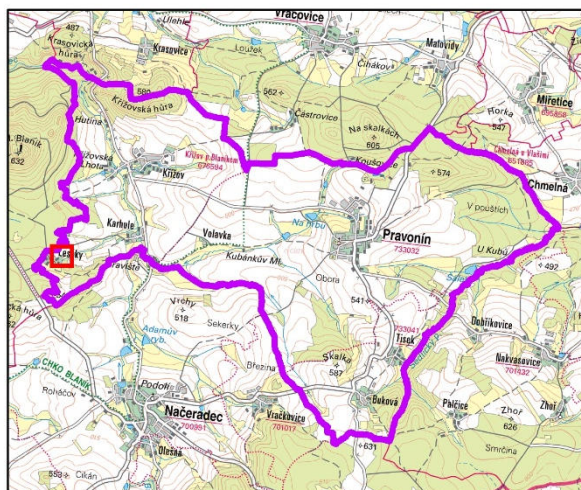
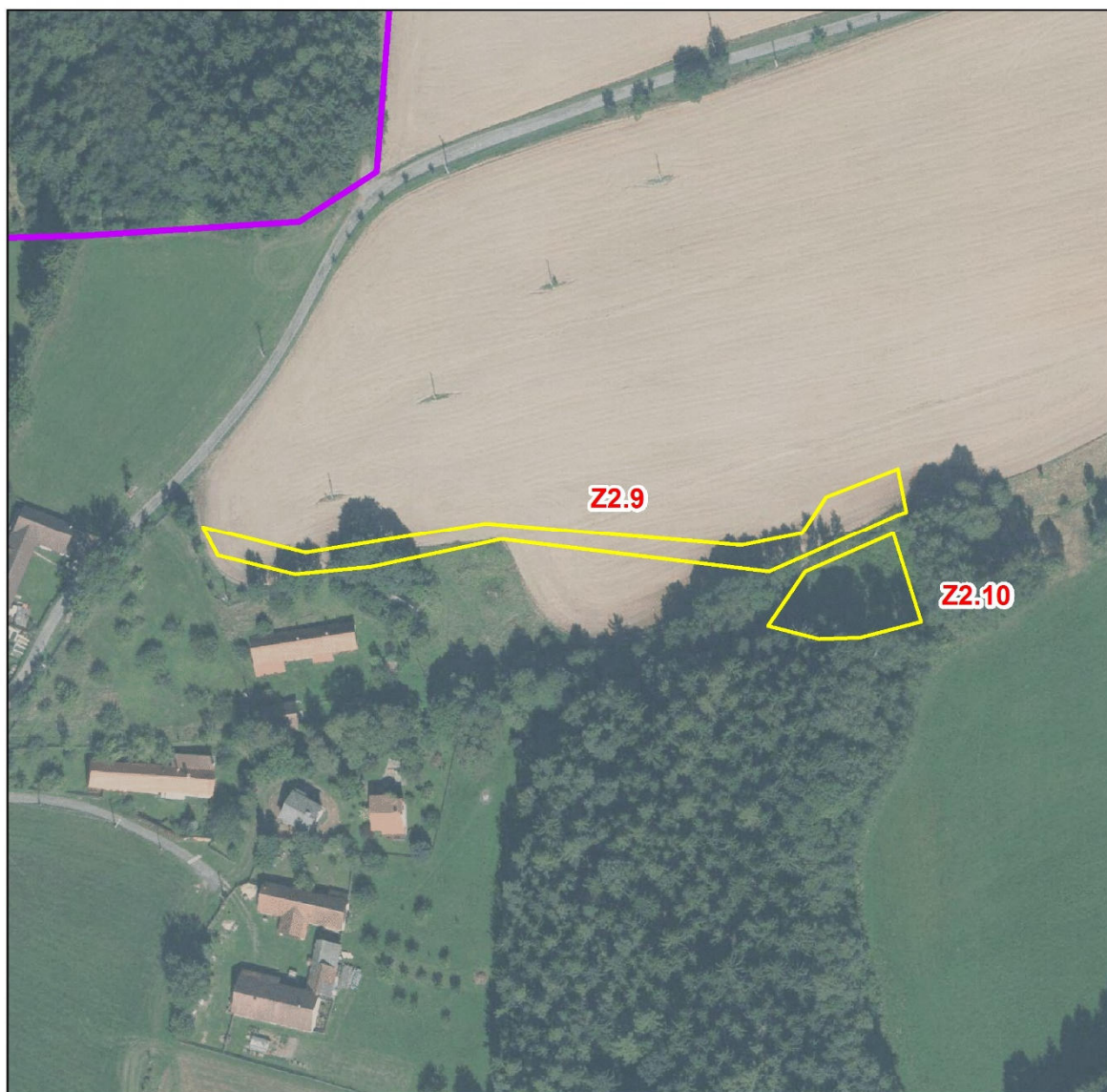




**Sídlo:  
Pravonín**

**Plochy změn**


- návrh bydlení s hospodářskou funkcí (BH)
- rušené plochy
- Hranice obce Pravonín



Sídlo:  
Lesáky

Plochy změn

 rušené plochy

 Hranice obce Pravonín

## **Zastavitelné plochy**

### ***Bydlení s hospodářskou funkcí (BH)***

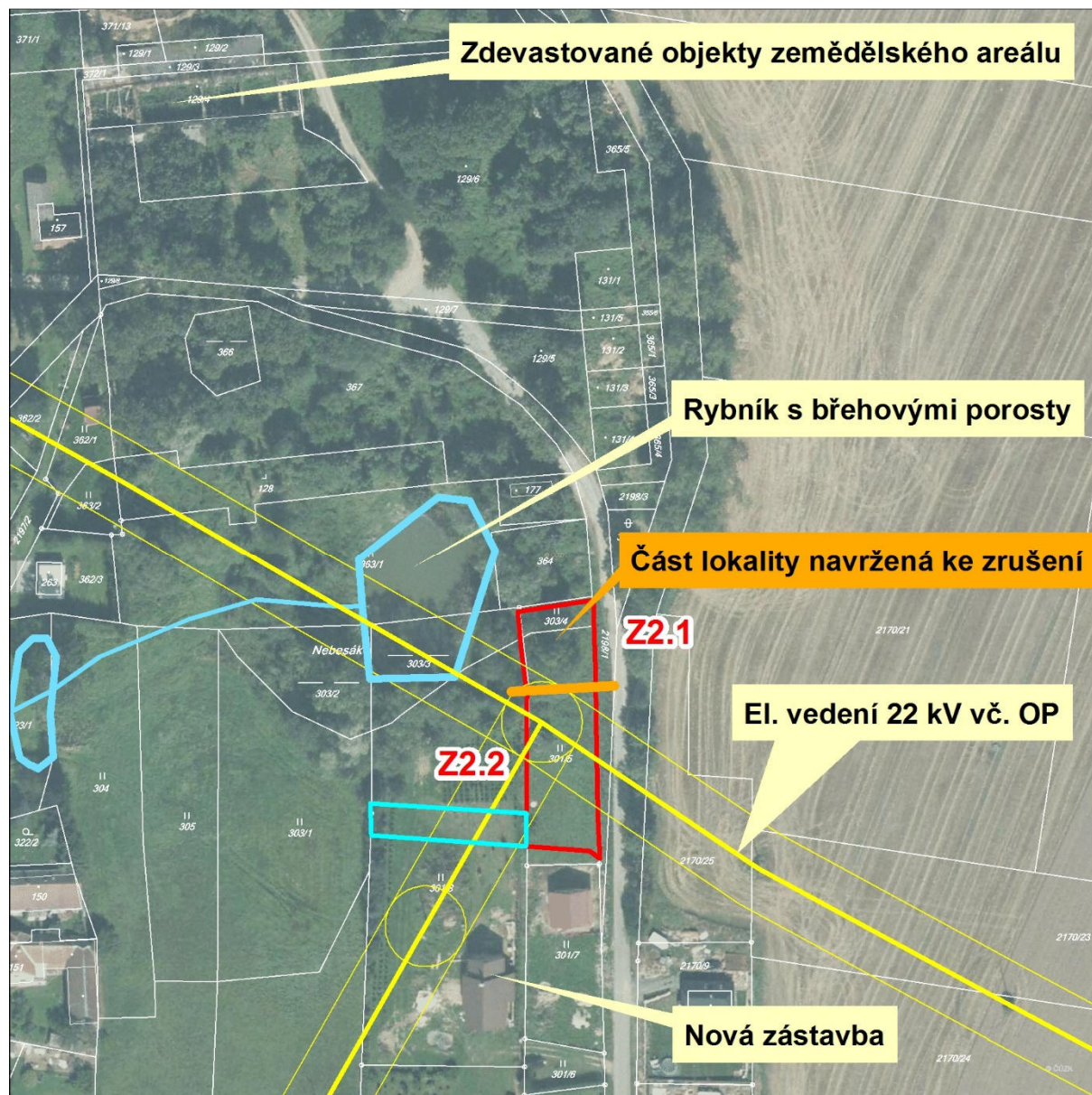
- lokalita: Z2.1, Z2.3, Z2.5, Z2.6, Z2.7, Z2.8 (celkem 5 836,4 m<sup>2</sup>)

#### **Z2.1 – 1 076,4 m<sup>2</sup>**

Lokalita na samém severním okraji Pravonína, navazuje na rozvojové plochy s novou zástavbou po obou stranách příjezdové komunikace. Vymezena je v západním směru mírně svažité sečené proluce, která je dle BPEJ zařazena do III. třídy ochrany. Lokalita není pohledově exponovaná. Lokalitu křížují dvě elektrická vedení (22 kV). Na severním okraji je vymezena až do vzrostlých břehových porostů malého rybníku, ze kterého odchází bezejmenná vodoteč jako pravostranný přítok Volaveckého potoka. Plocha je dobře dopravně dostupná i napojitelná na inženýrské sítě.

S ohledem na ochranu břehových porostů, jež mj. izolují tento okraj sídla od zdevastovaného zemědělského areálu dále na sever, a k rybníku svažitému terénu, je doporučeno redukovat rozsah plochy o severní cca 1/3, viz obrázek níže. V případě provedení této úpravy není předpokládáno významné ovlivnění složek životního prostředí.

Obrázek 8: Lokalita Z2.1 – návrh na změnu vymezení



**Obrázek 9: Foto lokality Z2.1**



### **Z2.2** – 313,5 m<sup>2</sup>

Plocha západně od lokality Z2.1, která je v platné ÚPD vymezena jako komunikace. Navržena je jako rozšíření stávajícího stavebního pozemku (parc. č. 301/8 v k. ú. Pravonín). Stejně jako Z2.1 je protnuta elektrickým vedením 22 kV. V současnosti se jedná o udržovanou zahradu s výsadbou ovocných a jehličnatých stromů.

V případě lokality Z2.2 se jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem v území, není předpokládáno významné ovlivnění složek životního prostředí.

### **Z2.3** – 684,6 m<sup>2</sup>

Lokalita severně od Pravonína navazuje na objekt k bydlení, v současnosti je využívána jako zahrada. Není určena k nové výstavbě, v podstatě se tak jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem v území. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do II. třídy ochrany ZPF. Na východ od ní se nachází lokální biocentrum, na severozápad pak židovský hřbitov (kulturní památka). Celá plocha se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m. Plocha je dopravně dostupná po nepevněné polní cestě.

V případě lokality Z2.3 se jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem v území, není předpokládáno významné ovlivnění složek životního prostředí.

### **Z2.5** – 466,1 m<sup>2</sup> + Z2.12 Místní komunikace

Lokalita na severovýchodním okraji Bukové, navržena jako přestavba stávajícího rekreačního objektu na bydlení. Zbylá část plochy je využívána jako zahrada, jedná se tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem v území a geometrickým plánem. Plocha je dopravně napojená přes navrhovanou plochu Z2.12, místní komunikace, jež je ve stavu, ale v platném ÚPD je vymezena jako travní porost. Severní cca 1/3 plochy se nachází v ochranném pásmu lesa 50 m. Využití plochy je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku vzhledem k blízkosti stávajícího zemědělského areálu.

V případě lokality Z2.5 se jedná o uvedení do souladu se skutečným stavem v území, není předpokládáno významné ovlivnění složek životního prostředí

### **Z2.6** – 1 597 m<sup>2</sup>

Lokalita na jižním okraji Křížovské Lhoty. Jedná se proluhu v zastavěném území, v současnosti je oplocená, sečená a je na ní skladováno palivové dříví. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do III. třídy ochrany ZPF. Východní okraj je lemován vzrostlými dřevinami, které přibližně tvoří rozhraní mezi I. zónou CHKO na východě a II. zónou CHKO na západě. V I. zóně je vymezen lokální biokoridor podél vodního toku Brodec. Pohledově exponovaná plocha není, stejně jako celý jižní okraj sídla s dalšími plochami Z2.8 a Z2.7. Lokalita je dobře dopravně dostupná.

V případě realizace lokality Z2.6 není předpokládáno významné ovlivnění složek životního prostředí, nesmí dojít k zásahu do porostů při její východní hranici.

### **Z2.7** – 940,2m<sup>2</sup>

Lokalita na jižním okraji Křížovské Lhoty, jihozápadně od předchozí lokality Z2.6. Na pozemku se nachází novostavba rodinného domu před dokončením, původně se zde nacházel rekreační objekt. Plocha se nachází v II. zóně CHKO Blaník. Lokalita je dobře dopravně dostupná.

V případě lokality Z2.7 již došlo k její realizaci, významné ovlivnění složek životního prostředí není předpokládáno.

**Z2.8** – 1 072,2m<sup>2</sup>

Lokalita na jižním okraji Křížovské Lhoty, dále na jihozápad od předchozí lokality Z2.7, kde uzavírá sídlo. Na pozemku se nachází rekreační objekt určený k přestavbě. Zbylá část lokality, vybíhající do ZPF III. třídy ochrany, je vymezena za účelem splnění prostorové regulace dle platné ÚPD. Při jejím jižním okraji se nachází vzrostlá liniová vegetace, jež ovlivňuje přechod sídla do krajiny. Plocha se nachází v II. zóně CHKO Blaník. Lokalita je dobře dopravně dostupná.

V případě lokality Z2.8 není předpokládáno významné ovlivnění složek životního prostředí. Je doporučeno zachovat, popřípadě doplnit zeleň při jejím celém jižním okraji.

**Území nerušící výroby – hospodářský areál (NV)**

- lokality: Z.4 a Z2.11 (celkem 22319 m<sup>2</sup>)

**Z2.4** – 4 494 m<sup>2</sup>

Lokalita na samém severním okraji Bukové, kde se nachází plechová hala a dále od sídla kravín. Záměr byl oproti zadání změny územního plánu přesunut, původně se nacházel více severně – blíže Tisku, ale bez přímé návaznosti na toto sídlo. Výhledově je uvažována pro sklad balíků či kravín. Plocha je vymezena na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do III. třídy ochrany ZPF. Dopravně je napojitelná stejně jako stávající objekty odbočkou ze silnice č. II/127 mezi Bukovou a Tiskem. Odkanalizování plochy bude řešeno individuálně se zohledněním konkrétního využití a druhu provozu (lokální ČOV, případně bezodtoková jímka na vyvážení). Dešťové vody budou zasakovány na vlastním pozemku. Využití plochy je podmíněno prokázáním dodržení limitů hluku vzhledem k blízkosti stávající obytné zástavby (Z2.5). Vizuální uplatnění stávajícího areálu nacházejícího se na pravostranných svazích drobného levostranného přítoku Sedlického potoka nastává pouze níže do údolí Sedlického potoka. Plocha Z2.4 se bude vizuálně uplatňovat severním až severovýchodním směrem, z Tisku viditelná není, z Mířetic ano (cca 4,5 km vzdušnou čarou). Ze západu je odcloněna hřebenem mezi komunikací č. II/127 a polní cestou spojující Bukovou a Tisek, doprovázenou liniovou vegetací.

V rámci SEA byla řešena možnost vymezení plochy jižně od stávajícího zemědělského areálu, do výběžku orné půdy severně od lokality Z2.5, kde je i pozemkové vlastnictví pro žadatele o tento záměr výhodnější. Terénní poměry jsou však v tomto výběžku z hlediska zásobování, navážení balíků, nepříznivé. V rámci probíhající pozemkové úpravy dojde ke směně pozemků, navíc bude rozšířena a upravena polní cesta Buková – Tisek. Došlo však, po dohodě s navrhovatelem, ke zmenšení plochy z 6 000 m<sup>2</sup> na cca 4 500 m<sup>2</sup>, což je již promítnuto do návrhu zm. č. 2. V rámci zpracování SEA byly po dohodě s projektantem upraveny i regulativy pro způsob využití Území nerušící výroby – hospodářský areál (NV).

V případě lokality Z2.4 není předpokládáno významné ovlivnění složek životního prostředí. Lokalitu je třeba podmínit výsadbou zeleně podél její severní hranice, dojde tak k jejímu úplnému pohledovému odclonění a minimalizaci vlivu na krajinný ráz. Sídlu by v tomto směru mělo být ukončeno, aby nedošlo ke srůstání Tisku s Bukovou.

**Z2.11** – 16 318,1 m<sup>2</sup>

Lokalita na severním okraji Křížova, navazující na východní okraj stávajícího areálu Motoron, s.r.o. (výroba plastových obalů, výroba a distribuce autochemie). Areál není zdrojem pachových ani hlukových emisí. V platné ÚPD je vymezena jako plocha bydlení. Je dobře dopravně napojitelná, v souvislosti s plochou je zvažována výstavba chodníku podél místní komunikace. Využití plochy je podmíněno prokázáním dodržení limitů hluku vzhledem k blízkosti stávající obytné zástavby. Plocha se nachází ve III. zóně CHKO Blaník.

V případě lokality Z2.11 bude, zejm. z pohledu vlivu na krajinný ráz, zásadní pojetí nových objektů, jež ovšem může ÚPD ovlivnit pouze omezeně. Stávající areál, citlivě zrekonstruovaný, pravděpodobně bývalý zemědělský areál, rozšířený po roce 2000 východním směrem, dominuje ne zcela kompaktní zástavbě sídla. Vizualně se uplatňuje do volné krajiny především severním směrem – do odlesněných svahů Křížovské hůry. Velmi zřetelně – dominantě se stávající výrobní areál uplatňuje z rozhledny na vrchu Velký Blaník, v tomto pohledu je plocha Z2.11 za tímto areálem. Působení areálu v krajině z uvedených výhledů díky promyšlenému architektonickému ztvárnění není kolizní. Celková uměřenost výrazu účelového areálu je daná jednotou základních architektonických prvků – půdorysem objektů, tvarem a barevností střech či použitou střešní krytinou. Účelná je rovněž vnitřní dispozice areálu (pravoúhlé uspořádání objektů), vegetační úpravy (vč. ovocného sadu) a doplnění drobným mobiliářem. V pohledu ze severních směrů snižuje vizuální účinek účelových objektů pozice v terénním zářezu a zeleň po obvodu areálu. Lokalita Z2.11 se nachází ve vyvýšené poloze, nad zmíněným terénním zářezem, proto je nutným předpokladem únosnosti uvažovaného rozšíření respektování měřítka a architektonického výrazu objektů ve stávajícím areálu. V tomto ohledu je třeba u budoucích účelových staveb dodržet stávající výškovou hladinu (výšku římsy), obdélné půdorysy, konstrukční typ zastřešení (valbové) a také jednotné barevné provedení střešní krytiny (v převážné většině se jedná o požadavky mimo podrobnost odpovídající ÚPD, viz § 43 (3) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Je žádoucí při severním okraji rozšířeného areálu realizovat pás zeleně odpovídajícího druhového složení (bez jehličnanů). Na jižní straně je lokalita od objektů bydlení odcloněna zemním valem. Konkrétní požadavky zřejmě uplatní Správa CHKO v následných řízeních.

V případě realizace lokality Z2.11 není předpokládáno významné ovlivnění složek životního prostředí, konkrétní vlivy (např. hlukové emise či emise do ovzduší) bude možné hodnotit až při znalosti konkrétních záměrů v lokalitě. Lokalitu je třeba podmínit výsadbou zeleně podél její severní hranice, obdobně jako je tomu u východní hranice stávajícího areálu, a navázáním architektonického řešení na stávající areál, za respektování případných požadavků Správy CHKO Blaník.

**Obrázek 10: Terénní zářez na východním okraji Z2.11**





**Obrázek 11: Pohled na stávající areál Motoron, s.r.o. a plochu Z2.11 (vyznačena červeně) z rozhledny na Velkém Blaníku**



**Obrázek 12: Pohled na stávající areál Motoron, s.r.o. a plochu Z2.11 (vyznačena červeně) ze severovýchodu, od Křížovské hůry**



### **Veřejně prospěšné stavby**

Návrh změny č. 2 územního plánu obce vymezuje 2 veřejně prospěšná a opatření, a to dle ZÚR Středočeského kraje. Jedná se o veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění regionální biocentrum RC 392 – Blaník a regionální biokoridor RK 395 – Blaník – Bolinský les.

Rušeny jsou veřejně prospěšné stavby v místní části Lesáky "A/1 - požární nádrž" a "A/2 - příjezdová cesta k požární nádrži“.

### **Popis vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo**

#### *Vlivy na obyvatelstvo – hluk*

Stávající akustická situace v Pravoníně byla popsána v kapitole 2. - Hluk. Hlavním zdrojem hluku na území obce je silnice č. II/127, která prochází obcí Pravonín v severojižním směru.

Lokality řešené návrhem územního plánu budou zdrojem i cílem dopravy. Není však předpoklad výrazného a trvalého zhoršení hlukové situace. Realizace potenciálně nejproblematičtějších ploch, Z2.4 a Z2.11, je podmíněna prokázáním dodržení limitů hluku vzhledem k blízkosti stávající obytné zástavby.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vliv na hlukovou situaci bude pravděpodobně málo významný.

#### *Vlivy na ovzduší a klima*

Realizací zastavitelných ploch vzniknou nové zdroje znečištění ovzduší. Na základě dostupných informací lze předpokládat, že posuzovaný návrh nenavrhuje takové využití území, u kterého by se dal předpokládat významný zdroj znečištění ovzduší. U lokality Z2.11 je vliv na ovzduší přímo závislý na druhu výroby a zvolené technologii, která není ve fázi územního plánu známa; stávající provoz není významným zdrojem emisí do ovzduší.

Při rozhodování o umístění jednotlivých zdrojů znečištění ovzduší je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z Krajského programu snižování emisí a imisí a Energetické koncepce Středočeského kraje. Celkový vliv návrhu územního plánu na kvalitu ovzduší lze za obecně platné podmínky striktního dodržení platné legislativy odhadovat jako nevýznamný.

#### *Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, ÚSES*

Je doporučena redukce lokality Z2.1 s ohledem na břehové porosty, v případě realizace lokality Z2.6 nesmí dojít k zásahu do porostů při její východní hranici. Za splnění uvedených podmínek je možné konstatovat, že návrh změny územního plánu obce nebude mít zásadní vliv na faunu a flóru.

#### *Vlivy na půdní fond*

V posuzovaném území je evidováno 1 417,74 ha zemědělské půdy, což představuje cca 71,6 % jeho výměry. Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 42,31 % území obce má nadprůměrnou kvalitu.

Rozvojové plochy jsou navrhované na zemědělské půdě II. a III. třídy ochrany. Rozsah jednotlivých záborů uvádí následující tabulka.

**Tabulka 10: Zábory zemědělského půdního fondu**

(zdroj: Odůvodnění návrhu zm. č. 2 územního plánu obce Pravonín, doplněno o BPEJ)

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					BPEJ	Investice do půdy	%
			I.	II.	III.	IV.	V.			
<b>Katastrální území: Pravonín</b>										
Z2.1	Bydlení s hospodářskou funkcí	0,1076			0,1076			7.29.14		61,14
Z2.3	Bydlení s hospodářskou funkcí	0,0684		0,0684				7.29.04		38,86
<b>Bydlení s hospodářskou funkcí celkem</b>		0,176	0	0,0684	0,1076	0	0		0	100
<b>Zábor ZPF celkem v k. ú. Pravonín</b>		0,176	0	0,0684	0,1076	0	0		0	100
%		100	0	38,86	0	0	0		0	
<b>Katastrální území: Tisek</b>										
Z2.5	Bydlení s hospodářskou funkcí	0,0216			0,0204			7.29.14		4,59
							0,0012	7.67.01		
<b>Bydlení s hospodářskou funkcí celkem</b>		0,0216	0	0	0,0204	0	0,0012		0	4,59
Z2.4	Hospodářský areál	0,4494	0		0,4494			7.29.14		95,41
<b>Hospodářský areál celkem</b>		0,4494	0	0	0,4494	0	0		0	95,41
<b>Zábor ZPF celkem v k. ú. Tisek</b>		0,471	0	0	0,4698	0	0,0012		0	100
%		100	0	0	99,75	0	0,25		0	
<b>Katastrální území: Křížov pod Blaníkem</b>										
Z2.8	Bydlení s hospodářskou funkcí	0,03			0,03			7.47.00		
<b>Bydlení s hospodářskou funkcí celkem</b>		0,03	0	0	0,03	0	0		0	100
<b>Zábor ZPF celkem v k. ú. Křížov p. B.</b>		0,03	0	0	0,03	0	0		0	100
%		100	0	0	0	0	0		0	
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>			<b>0</b>	<b>0,0684</b>	<b>0,6074</b>	<b>0</b>	<b>0,0012</b>			

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro bydlení v rodinných domech a pro hospodářské areály. Zejm. v případě bydlení dojde k faktickému záboru v menším rozsahu a část zemědělské půdy bude využívána např. jako zahrady u rodinných domů.

Změnou č. 2 územního plánu obce Pravonín nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Celkově jsou vlivy na půdní fond hodnoceny jako málo významné, dojde k záboru 0,0684 ha půdy zařazené do II. třídy ochrany.

#### Vlivy na vody

Všechny nezastavěné plochy, vodní plochy a přírodní prvky ovlivňují nezastupitelným způsobem vývoj mikroklimatu v dané oblasti. Proto je nutné všechny lokality, na kterých bude realizována zástavba, kompenzovat mj. vhodným doplněním systému sídelní i krajinné zeleně. Návrh územního plánu vymezuje také plochy ochranné a soukromé zeleně.

Realizací lokalit dojde k narušení retence vlivem navýšení zastřešených a zpevněných ploch. S přebytečným množstvím odtékajících povrchových vod je nutné nakládat individuálně na jednotlivých pozemcích (vsak či akumulace s následným využitím).

Odkanalizování rozvojových ploch bude řešeno napojením na stávající kanalizační síť, nebo prostřednictvím bezodtokých jímek. Nové objekty, které se budou připojovat na splaškovou kanalizaci, musí splňovat požadavky na kvalitu odpadních vod dle schváleného Kanalizačního řádu stokové sítě obce.

Celkový vliv na vody lze hodnotit jako málo významný.

### *Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví*

Hmotné statky nebudou dotčeny.

Na území Pravonína se nachází oblast s možným výskytem archeologických nálezů. Pro veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se proto vztahuje ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

### *Vliv na produkci odpadů*

Posuzovaná změna územně plánovací dokumentace nebude mít větší vliv na odpadové hospodářství obce.

Vliv na produkci odpadů je rovněž hodnocen jako málo významný.

### *Vliv na horninové prostředí*

Vlivy na horninové prostředí jsou hodnoceny jako nulové.

### *Vlivy na krajinu*

Na základě hodnoty koeficientu ekologické stability lze nahlížet na řešené území jako na intenzivně využívané, v souvislosti s realizací lokalit dojde k malé změně koeficientu.

Plochami s potenciálem ovlivnění krajinného rázu jsou zejm. Z2.4 a Z2.11. Proto byly v rámci zpracování SEA dohodnuty s projektantem úpravy regulativů a navržena opatření na zmírnění vlivů na krajinu (např. podmínka zeleně při severní hranici lokality Z2.4).

V případě, že na řešených plochách budou připravovány záměry naplňující dikci zákona č. 100/2001 Sb., musí být tyto podrobeny samostatnému posouzení vlivů na životní prostředí. V rámci detailních posouzení budou stanovena veškerá další potřebná a konkrétní opatření k eliminaci či minimalizaci vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, která z úrovně tohoto hodnocení nemohla být dostatečně zohledněna.

## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení**

### *Varianty*

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Pravonín je předložen v jedné aktivní variantě.

Při porovnání s variantou nulovou pro celé území bychom dospěli k tomu, že nerealizace územního plánu by znamenala absenci záboru ZPF, absenci ovlivnění krajinného rázu a odtokových poměrů.

### *Popis použitých metod*

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti, zabývá se tak spíše identifikováním předpokládaných vlivů spojených s realizací ploch a územního plánu jako celku, a to z pohledu stávající i navrhované situace. Detailnější posouzení bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (např. proces EIA, územní řízení).

Vzhledem k tomu, že nejsou známy konkrétní aktivity na jednotlivých plochách ani objem generované dopravy, nelze v této fázi hodnověrně kvantifikovat vliv na akustickou situaci a ovzduší.

I s ohledem na výše uvedené se v průběhu zpracování této dokumentace nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Úroveň dostupných informací je pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví přijatelná.

Zpracovatel dokumentace se podílí na zpracování územního plánu od jeho počátku, řada otázek spojených s životním prostředím byla vyřešena již během této práce. Pozornost byla věnována např. erozi, prostupnosti krajiny, hlukové zátěži. Některé záměry byly navrženy k vyloučení.

## **8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Posuzován je návrh využití území obce Pravonín oproti současnému stavu a platné územně plánovací dokumentaci. Na základě prověření předloženého návrhu z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí byly vyvozeny tyto návrhy a doporučení (zdůvodnění viz kapitola 6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované územně plánovací dokumentace):

### *Ochrana přírody a krajiny*

- lokalita Z2.1 - redukovat rozsah plochy o severní cca 1/3, viz obrázek 8 v textu.
- lokalita Z2.6 - nesmí dojít k zásahu do porostů při její východní hranici
- lokalita Z2.4 – realizaci lokality podmínit výsadbou zeleně podél její severní hranice
- lokalita Z2.11 - realizaci lokality podmínit výsadbou zeleně podél její severní hranice a navázáním architektonického řešení na stávající areál, za respektování případných požadavků Správy CHKO Blaník (pohledově se uplatňuje z rozhledny na Velkém Blaníku)

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Je předpokládáno dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

## **9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ**

Zhodnocení způsobu zpracování uvedených cílů shrnuje tabulka č. 1. Návrh změny č. 2 územního plánu obce Pravonín je předložen v jedné aktivní variantě.

## **10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro kontrolu výběru konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých plochách a koridorech lze využít níže uvedených indikátorů, jejichž zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (<http://issar.cenia.cz>). Jedná se o klíčové indikátory životního prostředí ČR a indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje, snahou bylo vybrat takové, které je možno alespoň orientačně kvantitativně vyhodnotit, cílem jejich sledování je vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Další indikátory lze pak čerpat ve strategických dokumentech ochrany životního prostředí přijatých na národní a regionální úrovni.

**Tabulka 11: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

(zdroj: Informační systém statistiky a reportingu, MŽP ČR – CENIA, <http://issar.cenia.cz>)

<b>Vybrané klíčové indikátory životního prostředí ČR</b>
Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
Překročení imisních limitů pro ochranu vegetace
Znečištění vypouštěné do povrchových vod
Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
Suburbanizace a využití území
Plocha ekologicky obhospodařované zemědělské půdy
Celková produkce odpadů
Produkce komunálního odpadu
Hluková zátěž
<b>Vybrané indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje – II. Environmentální pilíř: ochrana přírody, ŽP, přírodních zdrojů a krajiny, environmentální limity</b>
Podíl ekologického zemědělství



## **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

## **12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR**

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Pravonín vymezuje 9 zastavitelných ploch a 3 plochy ruší. Jedná se o záměry konkrétních žadatelů – vlastníků pozemků.

V posouzení jsou vyhodnoceny jednotlivé požadavky na změnu využití z pohledu toho, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor půdy, vliv na akustickou situaci).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni územního řízení posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí. Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. začlenil od 1. 1. 2007 posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí jako součást Vyhodnocení předpokládaných vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje, tj. pilíře environmentálního, hospodářského a sociálního.

Předkládaná zpráva se týká environmentálního pilíře. Stavební zákon předepsal rámcový obsah jeho vyhodnocení, který je v předchozí části naplněn. Jednotlivé požadavky dle návrhu územního plánu jsou vyhodnoceny, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

**Lze konstatovat, že požadavky na změnu způsobu využití území oproti současnému stavu, resp. platné územně plánovací dokumentaci, jsou z hlediska vlivů na životní prostředí přijatelné. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření, jež by se měla promítnout do dalších etap pořizování územně plánovací dokumentace. Tato opatření jsou specifikována v kapitole 8 tohoto vyhodnocení.**

## SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

Obrázek 1 Správní území obce Pravonín v topografické mapě.....	5
Obrázek 2 Klimatické oblasti v řešeném území.....	11
Obrázek 3: Krajinné typy v k. ú. Pravonín.....	18
Obrázek 4: Biochory .....	21
Obrázek 5: Třídy ochrany zemědělské půdy.....	24
Obrázek 6: Mapa radonového indexu geologického podloží.....	26
Obrázek 7: Zákres rozvojových ploch v leteckém snímku.....	31
Obrázek 8: Lokalita Z2.1 – návrh na změnu vymezení.....	36
Obrázek 9: Foto lokality Z2.1 .....	37
Obrázek 10: Terénní zářez na východním okraji Z2.11 .....	40
Obrázek 11: Pohled na stávající areál Motoron, s.r.o. a plochu Z2.11 (vyznačena červeně) z rozhledny na Velkém Bláníku .....	41
Obrázek 12: Pohled na stávající areál Motoron, s.r.o. a plochu Z2.11 (vyznačena červeně) ze severovýchodu, od Křížovské hůry .....	41
Tabulka 1: Vztah návrhu změny č. 2 územního plánu obce Pravonín a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni.....	7
Tabulka 2: Klimatické charakteristiky oblasti.....	12
Tabulka 3: Geomorfologické jednotky zasahující do k. ú. Pravonín .....	17
Tabulka 4: Krajinné typy v k. ú. Pravonín .....	19
Tabulka 5: Koefficient ekologické stability .....	22
Tabulka 6: Výměra druhů pozemků.....	22
Tabulka 7: Podíl tříd ochrany zemědělské půdy .....	24
Tabulka 8: Kulturní památky .....	27
Tabulka 9: Území s archeologickými nálezy .....	27
Tabulka 10: Zábory zemědělského půdního fondu .....	43
Tabulka 11: Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na ..... životní prostředí .....	48