

Městský úřad ve Vlašimi

Odbor výstavby a územního plánování

Jana Masaryka č.p. 302, 258 14 VLAŠIM tel.: 313 039 492

Č.j.: VYST 6286/15-1052/2015 MaM
Vyřizuje: Matějka
Email: martin.matejka@mesto-vlasim.cz

Vlašim, dne 20.3.2015

ZAHÁJENÍ PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP VLAŠIM

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování zastoupené ve smyslu ust. § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) MěÚ Vlašim odborem výstavby a ÚP (jako „úřadem územního plánování“), jako pořizovatel změny č.4 ÚP Vlašim oznamuje projednání

Zadání změny č.4 územního plánu Vlašim

Při projednávání se postupuje podle § 47 stavebního zákona.

Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, tj. do 21.4.2015.

Do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Sousední obce uplatní u pořizovatele do 30 dnů ode dne obdržení návrhu podněty k zadání změny č.4 ÚP Vlašim.

K později uplatněným vyjádřením, připomínkám a podnětům podaným po lhůtě se nepřihlíží.

Návrh zadání změny č.4 ÚP Vlašim bude vystaven k nahlížení na MěÚ Vlašim, odboru výstavby a ÚP, kancelář č.302, doporučujeme využít úřední dny, jinak po telefonické domluvě.

V elektronické podobě na stránkách Města Vlašim na internetové adrese: <http://www.mesto-vlasim.cz>

Vyjádření, připomínky a podněty lze uplatnit písemně na adresu Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim.

Martin Matějka
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce.

Příloha:

- Zadáání změny č.4 ÚP Vlašim

Obec, pro kterou se změna ÚP požizuje:(doporučeně)

Město Vlašim

Krajský úřad:(doporučeně)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, Zborovská 11, Praha 5

Dotčené orgány : (doporučeně)

Městský úřad Vlašim odbor dopravy a SH, Jana Masaryka č.p.302, 258 01 Vlašim
Městský úřad Vlašim, odbor životního prostředí, Jana Masaryka č.p.302, 258 01 Vlašim
Městský úřad Vlašim, úsek památkové péče, Jana Masaryka č.p.302, 258 01 Vlašim
Hasičský záchranný sbor Střed. Kraje - ÚO Benešov, Pod Lihovarem č.p.1816, 256 01 Benešov
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Černoletská č.p.2053, 256 01 Benešov u Prahy 1
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská č.p.11, 150 21 Praha 5
Drážní úřad, stavební sekce, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 Vinohrady
Obvodní báňský úřad v Kladně, Kozí 748/4, Staré Město, Praha 110 00 Praha 1
Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní politiky, P.O. Box. 9, námř. L.Svobody 12, 110 15 Praha 1
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Podskalská 19, 128 00 Praha 2
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Benešov, Žižkova 360, 256 01 Benešov
Centrum dopravního výzkumu, Thámoval 7, 186 00, Praha 8
Policie České republiky DI Benešov, K Pazderně č.p.880, 25601 Benešov u Prahy 1
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, 110 15 Praha

Sousední obce:(doporučeně)

Obec Kondrac
Obec Řimovice
Obec Pavlovice
Obec Ctiboř
Obec Vracovice
Městys Zdislavice
Obec Hradiště
Obec Velíš
Obec Radošovice
Obec Chotýšany
Obec Postupice

ZADÁNÍ ZMĚNY č.4

územního plánu

Vlašim

OBSAH:
v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb.

Pořizovatel: Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a ÚP, Jana Masaryka 302,
258 01 Vlašim

Datum: 03/2015

Úvod

Město Vlašim má schválený územní plán ze dne 27.9.2010. Od této doby byly pořízeny a schváleny 3 změny ÚP Vlašim.

Pořízení změny č.4 ÚP Vlašim schválilo zastupitelstvo města Vlašim na svém zasedání dne 2.3.2015, číslo usnesení 1/2015.

Změna č.4 obsahuje dvě lokality:

Lokalita č.1 - jedná se o pozemky parc. číslo 1713/16, stavební parcela číslo 1619 v k.ú, Vlašim o celkové výměře 1494m². Předpokládá se výstavba bytového domu. Lokalita se nachází v centru města, dle územního plánu Vlašim jsou pozemky vedeny jako „smíšené bydlení městského typu“. Důvodem ke změně ÚP Vlašim je záměr výstavby bytového domu.

Lokalita č.2 – jedná se o pozemky parc.č.1681/10, 1681/17 v katastrálním území Vlašim o výměře 943 m². Důvodem změny je rozšíření plochy stávajícího autobazaru. Lokalita se nachází u obchvatu města, dle územního plánu Vlašim jsou pozemky vedeny jako „plochy městské zeleně“.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP VLAŠIM

v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

ÚP prověří vhodnost stávajících rozvojových ploch a prověří je v souladu s požadavky na změnu ÚP Vlašim. Pokud bude záměr v souladu se stávající koncepcí rozvoje, prověří vhodnost záměru v souladu s dalšími podklady a určí plochy pro další zástavbu.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn,

Změna nebude měnit koncepci dopravní ani technické infrastruktury.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Koncepce uspořádání krajiny se nemění.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Není nový požadavek.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Není nový požadavek.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Není požadavek.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Není požadavek.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Rozsah změny bude pouze podle rozsahu měněných výkresů a textové části. Měřítko výkresů se nemění.

Požadavek na odevzdání:

- pro společné jednání 2x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě PDF
- pro veřejné projednání 1x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě PDF
- ÚP po veřejném projednání – 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě PDF

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Neřeší se.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Koncepce se nemění, jedná se o dílčí změny dle potřeby vyhodnocení zastavitelných ploch. Není požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Lokalita se nenachází v evropsky významných lokalitách NATURA 2000.

Nepovinná grafická část zadání

18. 3. 2015

PLUKIKACE OBLI IONVY IISK - OS / 00115. I IISUZ JA VAVL



