

Praha: 14. 6. 2016
Číslo jednací: 074717/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_037144/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Daniela Zemanová / I. 345
Značka: OŽP/ŠJ

Městský úřad Čelákovice
nám. 5. května 1,
250 88 ČELÁKOVICE

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 1. Název koncepce:** Územní plán Čelákovice
- 2. Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: město Čelákovice
katastrální území: Čelákovice, Sedlčánky, Záluží
- 3. Předkladatel koncepce:** Městský úřad Čelákovice
- 4. IČ obce:** 00240117
- 5. Zpracovatel koncepce:** Ing. arch. Jitka Fikarová, Kojetice 56, 400 02 Ústí nad Labem
- 6. Zpracovatel vyhodnocení:** Mgr. Eliška Václavíková, Kváskovice 17, 387 19 Drážov, dle § 19 zákona držitelem autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (autorizace č.j. 6784/1186/OIP/03 ze dne 7. 3. 2003, prodlouženo č.j. 75701/ENV/12 ze dne 3. 10. 2012).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání

Na základě předloženého návrhu zadání ÚP Čelákovice (zpracovaný únor 2015) Krajský úřad jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Čelákovice na životní prostředí (tzv. SEA), dle stanoviska č. j. 036683/2015/KUSK ze dne 1. 4. 2015.

2. Společné jednání o návrh

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Čelákovice dne 5. 3. 2016 oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Čelákovice, pod č.j. MUC/02939/2016 ze dne 3. 3. 2016, v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Společné jednání ve věci se konalo dne 30. 3. 2016 na Městském úřadu Čelákovice. Návrh ÚP obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) podle ustanovení § 10i zákona, které rámcově odpovídá příloze stavebního zákona.

K návrhu ÚP pro společné jednání obdržel pořizovatel od různých subjektů velké množství připomínek vyjadřující nesouhlas zejména s navrženým funkčním využitím některých ploch, případně s návrhem na změnu jejich funkčního využití. Tyto připomínky se týkají kromě jiného (např. ochrany ZPF, dopravního řešení ve městě, řešení dopravy v klidu, návrhu řešení v oblasti

hřbitova, zachování areálu Volmanovy vily, změny odtokových poměrů apod.) ve většině případů vlastnických a majetkoprávních vztahů k řešeným plochám. Pořizovatel bude muset v rámci dalšího projednávání ÚP tyto připomínky zohlednit. V případě, že dojde k významné změně návrhu ÚP s ohledem na obdržené připomínky - nesouhlasy, bude nutné provést i aktualizaci vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Ke zpracovanému vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (vyhodnocení SEA) nebyly v obdržených vyjádřeních vzneseny žádné zásadní připomínky.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Nová koncepce navazuje na platnou ÚPD (ÚPnSÚ) a její tři změny. Hlavním cílem koncepce rozvoje města Čelákovice je:

- kultivace a ekonomické využití vnitřních částí zástavby města se zaměřením na posílení rezidenční a rekreační funkce,
- zohlednit rozdíl městského charakteru zástavby Čelákovice a venkovského charakteru okrajových částí Záluží a Sedlčánky,
- upřesnit dopravní koridory, vyplývající z nadřazené ÚPD, zohlednit jejich dopady s cílem omezit průjezdnou dopravu v centru města,
- využít polohu města na řece Labi a věnovat nábřeží rozvoji sportu a rekreace,
- vytvářet podmínky pro trvalou obsluhu a činnost stávajících prosperujících průmyslových areálů a snižovat dopad výroby a obytné plochy,
- navrhnout opatření ve volné krajině za účelem snížení nadměrného zornění krajiny, vymezení systému ÚSES a krajinnou zeleň, posílit retence srážkových vod v krajině.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným funkčním využitím, plochy v zastavěném území, plochy přestavby a zastavitelné plochy, dále plochy v nezastavěném území (nezastavitelné plochy). Územní plán vymezuje celkem 25 ploch přestavby (24 v k.ú. Čelákovice a 1 v k.ú. Záluží) o celkové rozloze 42,56 ha, dále vymezuje celkem 26 zastavitelných ploch (22 ploch v k.ú. Čelákovice, 2 v k.ú. Záluží a 2 v k.ú. Sedlčánky) o celkové rozloze 90,14 ha. Z toho 15,08 ha tvoří plochy dopravy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve dvou etapách výstavby. Plochy vymezené ve 2. etapě jsou zastavitelné až po vyčerpání, tj. zastavění ploch 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena rozsáhlá rozvojová plocha Z23 a jižní obchvat města Z26 v lokalitě Krátká Linva a menší obytné plochy Z12 a Z13 v lokalitě Mezi tratěmi. V první etapě je vymezeno celkem 53,75 ha, ve druhé 36,39 ha.

Na území města Čelákovice se nachází tyto přírodní hodnoty: Přírodní rezervace Hrbáčkovy tůně (celková rozloha 21 ha), lokalita soustavy NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Káraný – Hrbáčkovy tůně (celková rozloha 380 ha) a území s přírodními léčivými zdroji – OP lázeňského zdroje Lázně Toušeň. Vodohospodářsky významné území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody – OP vodního zdroje Káraný do území Čelákovice nezasahuje. ÚP Čelákovice respektuje ochranu výše uvedených přírodních hodnot. Vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl příslušným orgánem ochrany přírody vyloučen.

Územní plán vymezuje také plochy veřejných prostranství, pozornost je věnována plochám a liniím sídelní zeleně. Ta zahrnuje zeleň veřejnou – parky, zeleň ochrannou a izolační a liniovou zeleň v podobě alejí. Jako územní rezerva je vymezena jedna plocha (R1) pro lehký průmysl v k. ú. Záluží v lokalitě Mezi tratěmi.

Koncepce dopravy respektuje nadřazenou ÚPD a vymezuje koridor D 135 pro napojení Čelákovice na dálnici D11 u obce Nehvizdy, kde je plánována nová MÚK. Jedná se o přeložku silnice druhé třídy II/245. V úseku vedeném po Toušeňské silnici a s přemostěním železnice až po kružní křižovatku „Šibeňák“ s odbočkou na Nehvizdy je vymezena jako zastavitelná plocha Z24. Dále je přeložka vedena v nové trase východně od Záluží. V tomto úseku je vymezen upřesnění koridor, který zahrnuje 2 varianty. Varianta 1 je vedena v souladu s ÚP Nehvizdy v těsné blízkosti stávající zástavby Záluží a respektuje napojovací bod v Nehvizdech. Varianta

2 je od zástavby v Záluží oddálena, na trasu v sousedních Nehvizdech se napojuje v koridoru vymezeném územním plánem obce Nehvizdy.

Jako Z26 je ve druhé etapě vymezena plocha pro jižní obchvat Čelákovice od okružní křižovatky „Šibeňák“ po napojení na silnici na Mochov. V tomto úseku je navrhováno převedení silnice II/245 do kategorie silnic třetí třídy. Dále je navrhována přeložka silnice III/2455, která je součástí optimalizace trati č. 231. Stávající systém místních komunikací je v územním plánu doplněn novými trasami, které zpřístupňují nové zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Drážní doprava je na území města Čelákovice zastoupena železničními tratěmi celostátními a regionálními: trať č. 231 Praha – Čelákovice – Lysá nad Labem – Nymburk, trať č. 074 Čelákovice – Neratovice, trať 233 Čelákovice - Mochov. V ÚP jsou na trati č. 231 v souladu s optimalizací trati navrženy tři úseky přestavby. Zásadní je úsek Čelákovice-Mstětice, kde bude železniční trať vedena v nové stopě mimo původní osu trati. Přeložka vede zčásti přes zastavěné území v části obce Záluží. Rozsah stavby je vymezen upřesněným koridorem (Z19). Po výstavbě přeložky železniční trati v prostoru Záluží bude stávající trasa trati v Záluží slepě ukončena a využita jako vlečka. Zbytek trati je navržen k rekultivaci resp. k využití tělesa pro návrh místní komunikace.

V ÚP je věnována pozornost pěším a cyklistickým trasám v intravilánu i extravilánu, z nichž některé jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Jsou navrženy změny některých úseků stávající cyklistické trasy KČT 0019 v souvislosti výstavbou přístaviště v mlýnském náhonu.

V rámci klidové dopravy je navrženo dostatečné množství parkovacích míst včetně nového parkovacího domu u železniční stanice Čelákovice. Systém obsluhy hromadné dopravy osob je na území města Čelákovice stabilizován a nevyžaduje žádné návrhy objektů s územním dopadem. Pro vodní dopravu je v rámci generelu splavnění Labe navržena výstavba přístaviště v mlýnském náhonu a na řece u lávky pro pěší. V Sedlčáncích je navrženo malé přístaviště pro drobná plavidla.

Zásobování pitnou vodou města Čelákovice je zajištěno výhradně podzemním vodním zdrojem Káraný. Skupinový vodovod Čelákovice – Mochov je z vodárny Káraný napojen v odběrovém místě Vysoká mez. Dodávku pitné vody v úseku odběrové místo Vysoká mez - VDJ Čelákovice I (2x 250m³) zabezpečuje stávající přírodní řad DN 200, který se však v době špiček jeví jako nedostatečný. Je navrženo vybudování nového VDJ Čelákovice II (2x 2500m³) a změna profilů přírodního řadu k vodojemu na LT DN300 a zásobovacího řadu z vodojemu do Čelákovice na DN 500. Oba tyto řady jsou navrženy v nové trase, mimo řešené území na k.ú. Mstětice a Lázně Toušeň. Záluží je v současnosti napojeno z vodovodní sítě sousedního Městysu Nehvizdy. Je navržen a projektově připraven nový vodovodní přívaděč Čelákovice - Záluží. Po jeho vybudování bude Záluží i oblast průmyslové zóny Cihelna zásobována přes vodovodní síť města Čelákovice. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající systém rozvodů pitné vody. Kanalizační síť v zastavěné části města Čelákovice je z větší části jednotná, doplněná odlehčovacemi komorami s odlehčením do přilehlých vodotečí. Místní část Sedlčánky je řešena jako oddílný kanalizační systém, který je napojen do stokového kanalizačního systému města Čelákovice. V Záluží v současné době není vybudován souvislý kanalizační systém. V ÚP je zpracován záměr na odkanalizování zástavby Záluží novou gravitační kanalizační stokou. Kanalizační systém je zakončen na ČOV Čelákovice o maximální kapacitě 10474 ekvivalentních obyvatel. Pro další rozvoj města je nezbytně nutné zvýšení kapacity ČOV na 14000 EO (významná vodohospodářská stavba VHS 02). Navýšení kapacity ČOV je možné provést v rámci areálu stávající ČOV a nemá proto žádný územní dopad. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající systém kanalizace města. Stokovou síť jednotné kanalizace je nutné v maximálně míře odlehčit od dešťových vod. Nová kanalizace bude proto navrhována jako oddílná.

Koncepce uspořádání krajiny respektuje předměty obecné a zvláštní ochrany přírody. Nově vymezuje plochy krajinné zeleně, které jsou součástí ÚSES a plochy rekreace na plochách přírodního charakteru. Dále vymezuje celkem 17 liniových prvků v krajině, které jsou tvořeny zejména alejemi ovocných stromů a stromořadími podél komunikací.

K zajištění prostupnosti krajiny ÚP navrhuje k obnově nebo novému založení 13 pěších a obslužných cest, které mají sloužit kromě pohybu pěších i pro obsluhu zemědělskou technikou. Kromě toho je navrženo 5 cest výhradně pro pěší jako rekreační stezky (v k.ú. Čelákovice, k.ú. Sedlčánky). V územním plánu jsou navržena komplexní protierozní opatření a ochrana před povodněmi. Kromě ochrany půdy a krajiny před erozí a povodněmi mají sloužit i jako návrh opatření proti suchu a na ochranu spodní vody. Na vodních tocích Labe a Výmola jsou

v současnosti stanovené rozsahy záplavového území stoleté záplavy Q 100 i rozsah aktivní zóny QAZ. Na tocích potoků Jiřinský, Čelákovický a Zálužský záplavové území stanovené není. V ÚP je uveden seznam míst, která jsou považována za území ohrožené bleskovými povodněmi do doby stanovení území ohroženého záplavami Q100 na těchto tocích. Pro zvýšení retenčních schopností území jsou navrženy suché poldry (zemní valy), průlehy pro retenci přívalových srážek a drobné vodní plochy s jílovým dnem. K zadržení vody v krajině přispějí úpravy Čelákovického a Jiřinského potoka, resp. navrácení potoků do jejich původních, mírně meandrujících koryt. ÚP vymezuje celkem 21 suchých poldrů pro zadržení srážkových a přívalových vod v krajině.

Plochy asanace jsou vymezeny za účelem odstranění ekologické zátěže (kontaminace půdy) nebo pro odstranění dožívajících a nevyužívaných staveb, případně staveb nebo zařízení nevhodně umístěných, a to za účelem naplnění cílů ÚP (TOS - V Prokopě, Nedaniny, Mezi tratěmi).

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vliv na veřejné zdraví, hlukovou situaci, ovzduší

Zájmové území náleží k oblastem s překročením imisních limitů z hlediska ochrany lidského zdraví. Realizací ÚP nedojde k významnému ovlivnění kvality ovzduší v zájmovém území. Realizací významných dopravních staveb vyplývajících z nadřazené ÚPD (D 135, přímé napojení na dálnici D11, jižní obchvat města ve druhé etapě) dojde ke snížení dopravní zátěže v centru města a tím i k omezení emisí znečišťujících látek. Z hlediska ochrany obytné zástavby Záluží před nepříznivými vlivy na životní prostředí je vhodnější varianta 2, která je od zástavby více vzdálena. V návrhu ÚP je vymezena pouze jedna plocha pro těžký průmysl v nevyužívané části stávajícího průmyslového areálu. Dále je navrženo několik ploch pro umístění lehkého průmyslu, na těchto plochách jsou jako nepřijatelné stanoveny stavby podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona. Celkově je vymezením ploch přestavby v zastavěném území města posílena obytná funkce a občanská vybavenost na úkor průmyslu. Pro všechna nově navrhovaná území k výstavbě je plánováno využití zemního plynu.

Největší ovlivnění hlukové situace lze předpokládat v souvislosti s optimalizací trati č. 231. Dodržení hygienických limitů pro hluk bude zajištěno výstavbou protihlukových stěn navržených podle hlukové studie. Vliv na veřejné zdraví je hodnocen jako přijatelný.

Vliv na vodu

Z návrhu ÚP vyplývá, že pro nově navrhované plochy by měl být zajištěn dostatečný zdroj pitné vody i kapacita ČOV. Kanalizace v nově zastavovaných plochách bude řešena jako oddílná. Podmínkou pro plánovaný rozvoj zájmového území je navýšení kapacity ČOV na 14000 EO. Podmínkou pro výstavbu na nově vymezených zastavitelných plochách v obci Záluží je vybudování kanalizace.

Návrh ÚP respektuje stanovená záplavová území. Výjimkou jsou plochy Z4 a Z16, které jsou vymezeny pro sport a rekreaci a zčásti zasahují do záplavového území (Q100) i aktivní zóny záplav na řece Labi. Při jejich využití musí být vymezení záplavových území respektováno - uvnitř aktivní zóny záplav mohou být navrženy výhradně sportovní plochy s travnatým povrchem. Pozitivní vliv na vodní režim v krajině budou mít nově navržená veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a ke zvyšování retenčních schopností území. Pro zvýšení retenčních schopností území jsou navrženy suché poldry (zemní valy), průlehy pro retenci přívalových srážek a drobné vodní plochy s jílovým dnem. K zadržení vody v krajině přispějí úpravy Čelákovického a Jiřinského potoka, resp. navrácení potoků do jejich původních, mírně meandrujících koryt. Územní plán vymezuje celkem 21 suchých poldrů pro zadržení srážkových a přívalových vod v krajině. Vliv na vodu a vodní režim je hodnocen jako přijatelný, při realizaci navrhovaných veřejně prospěšných opatření lze očekávat pozitivní ovlivnění.

Vliv na zemědělský půdní fond

Vliv na zemědělský půdní fond je nejvýznamnějším vlivem navrhovaného ÚP na životní prostředí. Celkem je návrhem ÚP plánu dotčeno 82,66 ha ZPF, z toho 17,2 ha v první třídě ochrany, tedy nejkvalitnější zemědělské půdy. Půdy ve druhé třídě ochrany se v zájmovém území nevyskytují. Z celkového záboru je 47,16 ha vymezeno pro 1. etapu výstavby,

zbývajících 35,5 pro 2. etapu. Významnou část záboru ZPF představují plochy dopravní infrastruktury (celkem 9,59 ha), které jsou z větší části vymezeny na základě nadřazené ÚPD. V návrhu ÚP je věnována velká pozornost vymezení ploch přestavby v zastavitelném území, jejichž využití by mělo být upřednostněno před výstavbou na zemědělské půdě. Z tohoto hlediska je významné vymezení zastavitelných ploch ve dvou etapách - plochy vymezené ve II. etapě jsou zastavitelné až po vyčerpání, resp. zastavení ploch I. etapy. Pro dodržení etapizace výstavby je navrhováno podmínit výstavbu na plochách vymezených ve 2. etapě vydáním stavebního povolení na 75 % celkové plochy vymezené pro I. etapu. Téměř všechny vymezené zastavitelné plochy jsou obsaženy ve stávajícím ÚPnSÚ města Čelákovice ve znění změny č. 3. Část ploch je vymezena pro jiné funkční využití, ale celkový rozsah zastavitelných ploch je menší než u stávajícího ÚP. Nad rámec dříve vymezených ploch jsou navrženy pouze následující plochy:

Z12 (BH, 0,52 ha), Z13 (BI, 0,98 ha) – I. třída ochrany,

Z3 (VL, 2,54 ha) – III. třída ochrany

Z16 (OS, 0,53 ha) – I. třída ochrany

Vliv na zemědělský půdní fond je hodnocen jako významný, pro jeho zmírnění je navrhováno zvážit vypuštění zastavitelných ploch Z12 a Z13 v lokalitě X - Mezi tratěmi a stanovení přísnějších pravidel pro etapizaci výstavby.

Orgán ochrany ZPF svým stanoviskem k návrhu ÚP nesouhlasí se zařazením lokalit Z7, Z11, Z16, Z12, Z13, ZK1 a ZK7 a to z důvodu, že všechny tyto lokality se nacházejí na nejkvalitnějších půdách zařazených dle bonity do I. nebo II. třídy ochrany, které lze vyjmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Vliv na přírodu

Z hlediska vlivu na přírodu lze hodnotit jako pozitivní úplné respektování všech prvků obecné i zvláštní ochrany přírody. Na pravém břehu Labe, kde jsou soustředěny přírodní hodnoty, nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy. Oproti stávajícímu ÚP zde nejsou vymezeny plochy pro zahrádkářské a rekreační osady. Nově vymezenými zastavitelnými plochami není dotčen žádný přírodní biotop. K záboru přírodních biotopů dojde využitím ploch přestavby, které jsou vymezeny v zastavěném území na břehu Labe. Jedná o plochy P16 a P20. V obou případech se jedná o plochy silně degradované. Pro zmírnění negativního vlivu je navrhováno zachování přírodního charakteru na části plochy P20, která je vymezena pro veřejnou zeleň jako městský lesopark. Významné pozitivní ovlivnění představuje vymezení ploch krajinné zeleně, které jsou součástí ÚSES a ploch rekreace na plochách přírodního charakteru. Pozitivní vliv lze očekávat i při realizaci protipovodňových opatření, které zahrnují revitalizace vodních toků, vytvoření malých vodních nádrží a mokřadů.

Při vymezování místního systému ekologické stability byl respektován základní návrh skladebných částí v původním generelu a na jeho podkladě byly skladebné prvky nově vymezeny, zakresleny a byla k nim vypracována nová tabulková část s jejich detailním popisem a návrhem opatření. Nové skladebné části (lokální biokoridory a biocentra) byly v řešeném území navrženy v minimálních parametrech definovaných metodikou a takovým způsobem, aby došlo k co nejmenšímu záboru zemědělské půdy, ale zároveň byla zachována jejich funkčnost v rámci celého systému. Lokální prvky navazují na nadregionální a regionální prvky ÚSES a napojují se na další skladebné části ÚSES v okolních katastrálních územích.

Nově vymezené prvky jsou v rámci možností asociovány s cestní sítí a vodotečemi. Cílová charakteristika nově vymezených prvků ÚSES je definována tak, aby odrážela místní přírodní podmínky a zvyšovala heterogenitu přírodního prostředí v monotónní zemědělské krajině tvorbou různorodých biotopů, ekotonů a společenstev především takových druhů stromových a keřových dřevin, které jsou pro dané stanovištní podmínky vhodné a zároveň vychází ze složení potencionální přirozené vegetace. Do několika biokoridorů a biocenter jsou také navrženy prvky pro zadržování vody v krajině v podobě polosuchých poldrů přírodního charakteru (především jako zemní valy), které jsou doplněny vhodnými dřevinami a mají vždy část své plochy vyhrazenou pro mokřadní společenstva se stálou vodní hladinou nebo zamokřeným charakterem.

Návrh ÚP nenavrhuje plochy, které by významně ovlivnili migrační prostupnost krajiny. V severovýchodní části k. ú. Sedlčanky, která je vymezena jako migračně významné území

nejsou navrhovány žádné změny. Vliv na přírodu je hodnocen přijatelný. Při realizaci navrhovaných veřejně prospěšných opatření lze očekávat pozitivní ovlivnění.

Vliv na krajinný ráz

Významný vliv na krajinný ráz bude mít realizace dopravních staveb – přeložka železnice, napojení na dálnici D11 s mimoúrovňovou křižovatkou a obchvatem Záluží a jižní obchvat města navrhovaný ve druhé etapě. Významným zásahem bude také výstavba celé nové čtvrti v lokalitě Krátká Linva. Uvedené stavby jsou situovány do jižní části zájmového území, do prostoru mezi Čelákovickými a Zálužím, kde jsou již v současné době soustředěny civilizační prvky narušující krajinný ráz – železnice, silnice, průmyslové areály, v sousedním katastru rozvodna Střed Čech. Prostor náleží (dle studie vyhodnocení krajinného rázu na území Středočeského kraje) do oblastí krajinného rázu 16 Čelákovicko, není zde vymezen charakteristický krajinný prostor. Z hlediska vlivu na krajinný ráz lze pozitivně hodnotit skutečnost, že žádná ze staveb narušujících krajinný ráz není umístěna do SV části zájmového území, která náleží k oblasti krajinného rázu 31 Nymbursko. V rámci této oblasti je vymezen charakteristický krajinný prostor Labe pod Nymburkem, který zasahuje do zájmového území. Návrh ÚP v tomto prostoru vymezuje místa krajinného rázu a určuje podmínky pro jejich využití, které by měly zajistit zachování charakteristických znaků.

1. "Plochy vodního toku a břehových partií řeky Labe" charakterizující plochy přírodní, přírodě blízké a rekreační. Do způsobu jejich využití spadá ochrana přírody, vodní doprava a rekreace, vodohospodářské funkce a funkce protipovodňové ochrany.

2. "Plochy lužních lesů a slepých ramen Labe" zastupují plochy přírodního a přírodě blízkého charakteru v k.ú. Sedlčánky a Čelákovice, mezi tokem Labe a katastrem Lysé nad Labem. Jedná se o plochy lesů měkkého a tvrdého luhu, tůní a slepých ramen Labe, jejich nejbližší okolí a plochy smíšené nezastavěného území, na kterých se hospodaří k přírodě šetrným způsobem tak, jak vyžadují v území přítomné prvky ochrany přírody a kde nebude docházet k velkoplošnému odvodňování území a degradaci půd.

3. "Plochy mezi Čelákovickými a Sedlčánskými" oddělují zastavěné území městského charakteru města Čelákovice od ploch zastavěného území venkovského charakteru obce Sedlčánky. Tyto plochy jsou nezastavitelné a zajišťují prostor pro zemědělské a související činnosti, dále pro vodní tok Jiřinského potoka a jeho případné povodňové vody, pro doprovodnou krajinnou zeleň a pro výhledy do krajiny z těchto ploch a jejich okolí. Na těchto plochách jsou také umístěny prvky ÚSES, pěší a obslužné cesty.

Pozitivní ovlivnění krajinného rázu lze očekávat při realizaci veřejně prospěšných opatření v krajině. Kromě prvků ÚSES a protipovodňových opatření je navrhováno založení liniové zeleně v krajině – aleje podél stávajících i nově navrhovaných cest. ÚP se podrobně zabývá také prostupností krajiny a navrhuje velké množství pěších i cyklistických stezek. Vliv na krajinný ráz je hodnocen jako přijatelný.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená ve vyhodnocení SEA kapitole 8 „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ na str. 58 vyhodnocení SEA. Tato opatření (podmínky) jsou dále specifikována upřesněna dle obdržení vyjádření níže, ve výroku souhlasného stanoviska.

4. Varianty

Návrh ÚP Čelákovice je předložen v jedné variantě. Variantní řešení je uvažováno pouze pro vymezení zastavitelné plochy v rámci koridoru D135. Jako vhodnější je doporučována varianta vedoucí ve větší vzdálenosti od obytné zástavby Záluží.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona, v souladu s § 10g zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

ÚP Čelákovice na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování ÚP Čelákovice se navrhuje následující podmínky:

- Konkrétní záměry připravované v navrhovaných lokalitách řešeného území, uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí (projektová EIA). (Dle platné novely citovaného zákona se jedná i o rozsáhlé plochy obytné zástavby).
- Koridor D135 – obchvat Záluží vybudovat dříve než mimoúrovňovou křižovatku pro napojení na dálnici D11 u obce Nehvizdy. V opačném případě lze předpokládat nadměrné dopravní zatížení zastavěného území obce.
- Doporučujeme vyřadit z návrhu ÚP vymezení zastavitelných ploch pro bydlení Z7, Z12, 713, větší komerční zařízení a parking Z11, sport a rekreace u Labe Z16 a plochy pro krajinnou zeleň ZK1, ZK7 navrhované na ZPF I. a II. třídy ochrany.
- Z14, Z15 – výstavbu na vymezených zastavitelných plochách v obci Záluží podmínit vybudováním kanalizace.
- P20 – při zpracování územní studie klást důraz na přírodní charakter vymezené plochy zeleně ZV1 a suchého poldru VR4 (ověřit hydrogeologickým posudkem budoucí funkčnost navrhovaného suchého poldru), při úpravě plochy ZV1 na lesopark v maximální míře zachovat stávající dřeviny a při nových výsadbách používat původní, stanovištně odpovídající druhy dřevin.
- Z4, Z16 – uvnitř vymezené aktivní záplavové zóny řeky Labe navrhovat výhradně sportovní plochy s travnatým povrchem.
- Výstavba ve všech rozvojových plochách vyžadující odkanalizování musí být podmíněna prokázáním dostatečné kapacity ČOV, pro plánovaný rozvoj je nutné navýšit kapacitu ČOV na 14 000 EO.
- Pro zmírnění negativních vlivů na životní prostředí je zásadní důsledné dodržování navržené etapizace výstavby. Plochy Z26, Z23, Z12 a Z13 využít jako zastavitelné až po vyčerpání ploch I. etapy. Pro rozhodování o zahájení výstavby ve II. etapě stanovit jako jednoznačné kritérium – například vydání stavebního povolení na minimálně 75% plochy obdobného funkčního využití vymezené jako zastavitelné v I. etapě.
- Na hranici sousedících ploch s rozdílným funkčním využitím počítat s plochou pro realizaci dostatečně širokého pásu izolační zeleně.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství