

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELÁKOVIC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu



Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění

únor 2016

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČELÁKOVIC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.,
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU

ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 5 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.,
V PLATNÉM ZNĚNÍ

Zpracovatel:

MGR. ELIŠKA VÁCLAVÍKOVÁ

autorizovaná osoba dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb.

(rozhodnutí MŽP č.j. 6784/1186/OIP/03 ze dne 7.3.2003,
prodlouženo č.j. 75701/ENV/12 ze dne 3.10.2012)



.....
MGR. ELIŠKA VÁCLAVÍKOVÁ

Úvod

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Čelákovice na životní prostředí je zpracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Čelákovice (036683/2015/KUSK ze dne 1. 4. 2015). Jeho znění je následující:

„Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 cit. zákona požaduje v následujících etapách pořizování ÚP Čelákovice zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen dokumentace SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Odůvodnění:

Důvodem požadavku na vyhodnocení SEA je zejména prověření využití stávajících zastavitelných ploch a nově navrhovaných zastavitelných ploch typu průmyslových oblastí a rozvoje města (bydlení, komerce, sport, přístaviště, víceúčelové parky apod.), které mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona a které mohou vyvolávat budoucí střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v daném území.

V dokumentaci SEA se požaduje vyhodnotit:

- vlivy změn funkčního využití prověřovaných a nově navrhovaných ploch na okolí (krajinný ráz, zachování přírodních a kulturních hodnot území města a prostupnost krajiny), vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví, včetně provázanosti na plánovanou veřejnou infrastrukturu dle nadřazených ÚPD (PÚR ČR a ZÚR Stč. kraje),
- vlivy z hlediska dopravního napojení, zvýšení dopravní zátěže v dotčeném území provozem navrhovaného využití, změny ve stávající hlukové situaci a znečišťování ovzduší,
- účelnost změny využití zemědělské půdy a zejména vliv na změnu odtokových poměrů v řešeném území,
- obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. V dokumentaci SEA stanovit za jakých podmínek jsou zjištěné vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.
- ve vyhodnocení bude vypracována kapitola **závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu** s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s navrhovaným využitím souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Příslušný úřad dále upozorňuje na ust. § 10i odst. 3 cit. zákona, podle kterého může být zpracovatelem vyhodnocení pouze osoba k tomu oprávněná dle § 19 cit. zákona. **Pro účely vydání stanoviska podle § 22 písm. e) cit. zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh ÚP Čelákovice včetně dokumentace SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, jež je součástí vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.“**

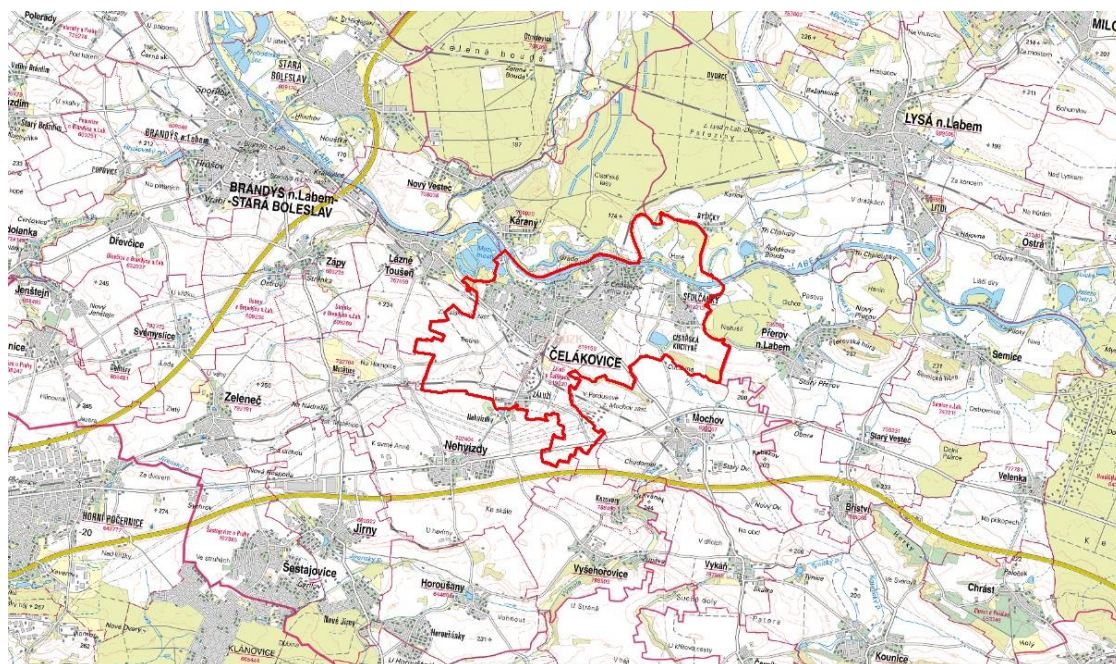
OBSAH

1. **STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM..... - 5 -**
2. **ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI..... - 13 -**
3. **ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE - 16 -**
4. **CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY - 20 -**
5. **SOUČASNÉ PROBLÉMY A JE VY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI - 44 -**
6. **ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE - 45 -**
7. **POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení..... - 57 -**
8. **POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - 58 -**
9. **ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ .- 58 -**
10. **NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - 59 -**
11. **NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... - 59 -**
12. **NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR..... - 60 -**

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Územní plán řeší celé území města Čelákovice, které zahrnuje katastrální území Čelákovice, Sedlčanky a Záluží. Celková rozloha řešeného území je 1 587,4 ha. Původní ÚPnSÚ Čelákovice pochází ze dne 19. 9. 1994. Jako platná územně plánovací dokumentace v současné době slouží Změna č. 1 Územního plánu Sídelního útvaru Čelákovice z roku 2004 ve znění následných dvou změn č. 2 a 3.

Obrázek 1 Správní území města Čelákovice v topografické mapě



Koncepce rozvoje města Čelákovice je založena na těchto základních principech:

- a) Kultivace a ekonomické využití vnitřních částí zástavby města se zaměřením na posílení rezidenční a rekreační funkce. Rozvojem je míněno zejména zkvalitnění všech složek života města, nikoli rozvoj plošný.
- b) Zohlednění rozdílů městského charakteru zástavby Čelákovice a venkovského charakteru okrajových částí Záluží a Sedlčanky.
- c) Upřesnění dopravních koridorů, vyplývajících z nadřazené ÚPD a zohlednění jejich dopadu na celkovou dopravní koncepci a urbanismus města s cílem omezit průjezdnou dopravu v centru města.
- d) Zvýraznění polohy města na řece Labi, nábřeží je věnováno rozvoji sportu a rekreace.
- e) Vytváření podmínek pro trvalou obsluhu a činnost stávajících prosperujících průmyslových areálů, snižování dopadu výroby na obytné plochy.
- f) Opatření ve volné krajině za účelem snížení nadměrného zornění krajiny, vymezení systému ÚSES a krajinné zeleně, posílení retence srážkových vod v krajině.

ÚP zohledňuje prvky nadmístního významu, vymezené na území Čelákovice nadřazenou územně plánovací dokumentací „Politika územního rozvoje ČR“ a „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“. Jedná se o tyto prvky:

- a) Koridor konvenční železniční dopravy C-E61 – optimalizace trati č. 231 Praha Vysočany – Lysá nad Labem. Koridor je zpřesněn dle dokumentace k územnímu rozhodnutí.
- b) Koridor silniční dopravy D135 – přeložka silnice II/245, napojující město Čelákovice na dálnici D11 v prostoru MÚK Nehvizdy. Koridor je upřesněn, trasa silnice je vedena ve 2 variantách.
- c) Jižní obchvat města, silnice III. třídy jako součást napojení Čelákovice na nadřazený dopravní tah D11. Koridor je zpřesněn dle dokumentace k územnímu rozhodnutí.
- d) Koridor vodní dopravy VD1 v úseku Labe Horní Počaply – Mladá Boleslav. ÚP nezasahuje do toku Labe ani zdymadla Čelákovice. V rámci úprav je navržen mostek přes rameno Labe.
- e) Energetický koridor „E-2“ pro vedení ZVN 400 kV v trase TR Výškov – TR Čechy Střed. Koridor je vymezen dle ZÚR Středočeského kraje v nezměněné podobě.
- f) ÚP zpřesňuje vymezené nadregionální a regionální prvky ÚSES :
 - Nadregionální biokoridor NK 10 „Stříbrný roh - Polabský luh“
 - Nadregionální biokoridor NK 67 „Vidrholec - K68“ (Břehové porosty Výmoly)
 - Regionální biocentrum RC 368 „Niva Labe u Čelákovice a Přerova“

ÚP navrhuje nad rámec řešeného území stavbu nového vodojemu VDJ „Čelákovice II“ včetně nové trasy přírodního a zásobovacího řadu od vodovodního přívaděče Káraný – Praha do Čelákovice. Záměr je umístěn v k. ú. Mstětice a Lázně Toušeň.

ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam. Na území města Čelákovice se nachází tyto přírodní hodnoty:

- Přírodní rezervace Hrbáčkovy tůně (celková rozloha 21 ha)
- Lokalita soustavy NATURA 2000 – Evropsky významná lokalita Káraný – Hrbáčkovy tůně (celková rozloha 380 ha)
- Území s přírodními léčivými zdroji – OP lázeňského zdroje Lázně Toušeň

Vodohospodářsky významné území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody – OP vodního zdroje Káraný do území Čelákovice nezasahuje. ÚP Čelákovice respektuje ochranu výše uvedených přírodních hodnot.

Územní plán vymezuje následující plochy s rozdílným funkčním využitím, plochy dopravy a plochy vymezené podle zvláštních předpisů – územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území a místa krajinného rázu. Územní plán dále stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy v zastavěném území, plochy přestavby a zastavitelné plochy:

- a) **BH:** Plochy bydlení v bytových domech.
- b) **BI:** Plochy bydlení v rodinných domech.
- c) **SC:** Plochy smíšené obytné v centru města.
- d) **SM:** Plochy smíšené obytné městského charakteru.
- e) **SV:** Plochy smíšené obytné venkovského charakteru.
- f) **RI:** Plochy rekreace - rodinná rekreace.
- g) **RZ:** Plochy rekreace – zahrádkové osady.
- h) **OK:** Plochy občanského vybavení – větší komerční zařízení.
- i) **OV:** Plochy občanského vybavení – městská vybavenost.
- j) **OS:** Plochy občanského vybavení – sport a sportovní zařízení.
- k) **OH:** Plochy občanského vybavení – hřbitov.
- l) **VE:** Plochy výroby a skladování – energetika.
- m) **VT:** Plochy výroby a skladování – těžký průmysl.
- n) **VL:** Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, drobná výroba.
- o) **VK:** Plochy výroby a skladování – plochy skladování.
- p) **VZ:** Plochy výroby a skladování – zemědělské areály.
- q) **TI:** Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TR-transformační stanice, ČS-čerpací stanice odpadních vod, ČOV-čistírna odpadních vod).
- r) **TO:** Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady.
- s) **DZ:** Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava.
- t) **DP:** Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavenost (G- garáže, P – parking, BUS - zastávka).
- u) **PV:** Plochy veřejných prostranství.
- v) **ZV:** Plochy veřejných prostranství – parky, veřejná zeleň.
- w) **ZO:** Plochy veřejné sídelní zeleně ochranné a izolační.

Plochy v nezastavěném území (nezastavitelné plochy):

- a) **ZK:** Plochy přírodní - krajinná zeleň.
- b) **ZR:** Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru.
- c) **W:** Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky.
- d) **NZT:** Plochy smíšené nezastavěného území.
- e) **NL:** Plochy lesní (PUPFL).

Územní plán vymezuje celkem 25 ploch přestavby o celkové rozloze 42,56 ha. Jejich přehled je uveden v následující tabulce.

Tabulka 1 Přehled ploch přestavby

Označení	Funkč. v.	Plocha (ha)	Popis plochy:	Podmíněno:
Čelákovice				
P3	OM	1,75	přestavba ploch na městskou vybavenost a veřejnou infrastrukturu	ÚS-2
P8	OM	0,4	ul. Ve Stráni, přestavba na městskou vybavenost	ÚS-1
P5	OM	0,42	přestavba na městskou vybavenost	
P25	OM	0,23	městská vybavenost v centru	Významná stavba
P7	OM	0,29	přestavba na městskou vybavenost	ÚS-1
P23	OM	0,88	část areálu TOS pro vybavenost spojenou s výrobou	
P6	BH, PV	2,08	asanaca a přestavba prům. areálu na hromadné bydlení	ÚS-1
P1	VT	1,73	prům. výroba, rozšíření v rámci areálu TOS	
P4	VL	1,84	plochy u silnice II/245, přestavba na lehký průmysl	
P13	VL	8,5	přestavba areálu bývalých Kovohutí na lehký průmysl	ÚS-4
P2	DP	0,09	parking sídliště V Prokopě	
P9	DP	0,37	parking sportovní stadion	
P22	DP	0,39	komunikace a parking u hřbitova	
P12	DP	0,56	parking pro lávku a přístaviště, ochranná zeleň	
P20	OS	4,37	plochy pro sport a rekreaci, přístaviště, městský lesopark	ÚS-3
P16	OS	1,86	sport a rekreace u Labe	ÚS-5
P15	SM	0,83	přestavba na plochy smíšené městského charakteru	
P14	SM	2,24	přestavba na plochy smíšené městského charakteru, zeleň při nábřeží	ÚS-5
P17	SM	0,78	přestavba na plochy smíšené městského charakteru	
P10	OK-1	0,91	komerční a parkovací zařízení u nádraží	
P21	SC	9,99	plochy pro novou výstavbu charakteru centra města, ochranná zeleň	ÚS-6
P11	BI	1,15	plochy pro bydlení v rodinných domech a ochranou zeleň u hřbitova	
P18	DP-kom.	0,1	prodloužení komunikace Stankovského	nutná kompenzace
P26	DP-kom.	0,08	komunikace u trati (v rámci optimalizace trati)	
Záluží				
P19	OM	0,72	revitalizace plochy a sýpky - náves Záluží	
Celkem návrh:		42,56		

Územní plán vymezuje celkem 26 zastavitelných ploch o celkové rozloze 90,14 ha. Z toho 15,08 ha tvoří plochy dopravy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve dvou etapách výstavby. Plochy vymezené ve 2. etapě jsou zastavitelné až po vyčerpání, resp. zastavení ploch 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena rozsáhlá rozvojová plocha Z23 a jižní obchvat města Z26 v lokalitě Krátká Linva a menší obytné plochy Z12 a Z13 v lokalitě Mezi tratěmi. V první etapě je vymezeno celkem 53,75 ha, ve druhé 36,39 ha.

Tabulka 2 Přehled zastavitelných ploch

Označení	Funkč. v.	Etapa	Plocha (ha)	Popis	Podmíněno:
Čelákovice					
Z1	BH	1	5,93	obytný soubor V Prokopě	
Z12	BH	2	0,56	obytný soubor Za Tratí	
Z4	OS	1	3,56	sport a rekreace - rozšíření stávajícího areálu	ÚS-8
Z2	DP	1	0,26	garážový dvůr - kompenzace za asanaci garáží v ul. Stankovského	
Z5	DP-kom.	1	0,14	komunikace - napojení ul. Stankovského na silnici II/245	
Z24	DP-kom.	1	2,75	přeložka silnice II/245, mimoúrovňové křížení železniční trati	
Z19	DP-žel.	1	3,94	optimalizace trati č. 231- přeložka trati	
Z10	DP	1	1,5	parkovací dům u nádraží za tratí - přímý vstup na nástupiště	RP
Z26	DP-kom.	2	3,37	jižní obchvat města	
Z25	DP-kom.	1	3,12	veřejný prostor pro páteřní komunikaci v lokalitě Krátká Linva	RP
Z3	VL	1	2,54	plochy lehkého průmyslu u silnice II/245	ÚS-7
Z21	VL	1	1,97	lehký průmysl, lokalita za tratí 2	RP
Z20	VL	1	2,56	lehký průmysl, lokalita za tratí 1	RP
Z22	SM	1	3,03	plochy smíšené městského charakteru	RP
Z23	SM	2	31,48	nová obytná čtvrť Krátká Linva	RP
Z9	BI, PV	1	2,67	bydlení v RD, komunikace, veřejná zeleň v lokalitě u hřbitova	
Z6	BI	1	0,73	bydlení v RD, veřejná zeleň	
Z7	BI	1	2,73	bydlení v RD	
Z27	BI	1	2,44	bydlení v RD, komunikace, ochranná zeleň	RP
Z13	BI	2	0,98	bydlení v RD	
Z8	OH	1	1,05	rozšíření hřbitova, kolumbárium	
Z11	OK, DP	1	2,15	větší komerční zařízení a související parking	
Záluží					
Z15	SV, PV	1	6,89	plochy smíšené obytné venkovské, parking pro hřiště, ochranná zeleň	ÚS-9
Z14	SV, PV	1	2,83	plochy smíšené obytné venkovské	
Sedlčánky					
Z18	BI	1	0,43	bydlení v RD	
Z16	OS	1	0,53	sport a rekreace u Labe	
celkem návrh:			90,14		

Územní plán vymezuje také plochy veřejných prostranství. Velká pozornost je věnována plochám a liniím sídelní zeleně. Ta zahrnuje zeleň veřejnou – parky, zeleň ochrannou a izolační a liniiovou zeleň v podobě alejí. Jako územní rezerva je vymezena jedna plocha (R1) pro lehký průmysl v k. ú. Záluží v lokalitě Mezi tratěmi.

Koncepce dopravy respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci a vymezuje koridor D 135 pro napojení Čelákovice na dálnici D11 u obce Nehvizdy, kde je plánována nová MÚK. Jedná se o přeložku silnice druhé třídy II/245. V úseku vedeném po Toušenské silnici a s přemostěním železnice až po kružní křižovatku „Šibeňák“ s odbočkou na Nehvizdy je vymezena jako zastavitelná plocha Z24. Dále je přeložka vedena v nové trase východně od Záluží. V tomto úseku je vymezen upřesnění koridor, který zahrnuje 2 varianty. Varianta 1 je vedena v souladu s ÚP Nehvizdy v těsné blízkosti stávající zástavby Záluží a respektuje napojovací bod v Nehvizdech. Varianta 2 je od zástavby v Záluží oddálena, na trasu v sousedních Nehvizdech se napojuje v koridoru vymezeném územním plánem obce Nehvizdy.

Jako Z26 je ve druhé etapě vymezena plocha pro jižní obchvat Čelákovice od okružní křižovatky „Šibeňák“ po napojení na silnici na Mochov. V tomto úseku je navrhováno převedení silnice II/245 do kategorie silnic třetí třídy. Dále je navrhována přeložka silnice III/2455, která je součástí optimalizace trati č. 231. Stávající systém místních komunikací je v územním plánu doplněn novými trasami, které zpřístupňují nové zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Drážní doprava je na území města Čelákovice zastoupena železničními tratěmi celostátními a regionálními: trať č. 231 Praha – Čelákovice – Lysá nad Labem – Nymburk, trať č. 074 Čelákovice – Neratovice, trať 233 Čelákovice - Mochov. V územním plánu jsou na trati č. 231 v souladu s optimalizací trati navrženy tři úseky přestavby. Zásadní je úsek Čelákovice-Mštětice, kde bude železniční trať vedena v nové stopě mimo původní osu trati. Přeložka vede zčásti přes zastavěné území v části obce Záluží. Rozsah stavby je vymezen upřesněným koridorem (Z19). Po výstavbě přeložky železniční trati v prostoru Záluží bude stávající trasa trati v Záluží slepě ukončena a využita jako vlečka. Zbytek trati je navržen k rekultivaci resp. k využití tělesa pro návrh místní komunikace.

V rámci návrhu územního plánu je velká pozornost věnována pěším a cyklistickým trasám v intravilánu i extravilánu, z nichž některé jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. Jsou navrženy změny některých úseků stávající cyklistické trasy KČT 0019 v souvislosti výstavbou přístaviště v mlýnském náhonu.

V rámci klidové dopravy je navrženo dostatečné množství parkovacích míst včetně nového parkovacího domu u železniční stanice Čelákovice. Systém obsluhy hromadné dopravy osob je na území města Čelákovice stabilizován a nevyžaduje žádné návrhy objektů s územním dopadem. Pro vodní dopravu je v rámci generelu splavnění Labe navržena výstavba přístaviště v mlýnském náhonu a na řece u lávky pro pěší. V Sedlčáncích je navrženo malé přístaviště pro drobná plavidla.

Zásobování pitnou vodou města Čelákovice je zajištěno výhradně podzemním vodním zdrojem Káraný. Skupinový vodovod Čelákovice – Mochov je z vodárny Káraný napojen v odběrovém místě Vysoká mez. Dodávku pitné vody v úseku odběrové místo Vysoká mez - VDJ Čelákovice I (2x 250m³) zabezpečuje stávající přívodní řad DN 200, který se však v době špiček jeví jako nedostatečný. Je navrženo vybudování

nového VDJ Čelákovice II (2x 2500m³) a změna profilů přívodního řadu k vodojemu na LT DN300 a zásobovacího řadu z vodojemu do Čelákovice na DN 500. Oba tyto řady jsou navrženy v nové trase, mimo řešené území na k. ú. Mstětice a Lázně Toušeň.

Městská část Záluží je v současnosti napojena z vodovodní sítě sousedního Městysse Nehvizdy. Je navržen a projektově připraven nový vodovodní přivaděč Čelákovice - Záluží. Po jeho vybudování bude Záluží i oblast průmyslové zóny Cihelna zásobována přes vodovodní síť města Čelákovice. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající systém rozvodů pitné vody.

Kanalizační síť v zastavěné části města Čelákovice je z větší části jednotná, doplněná odlehčovacími komorami s odlehčením do přílehlých vodotečí. Místní část Sedlčánky je řešena jako oddílný kanalizační systém, který je napojen do stokového kanalizačního systému města Čelákovice. V Záluží v současné době není vybudován souvislý kanalizační systém. V ÚP je zpracován záměr na odkanalizování zástavby Záluží novou gravitační kanalizační stokou. Kanalizační systém je zakončen na ČOV Čelákovice o maximální kapacitě 10474 ekvivalentních obyvatel. Pro další rozvoj města je nezbytně nutné zvýšení kapacity ČOV na 14000 EO (významná vodohospodářská stavba VHS 02). Navýšení kapacity ČOV je možné provést v rámci areálu stávající ČOV a nemá proto žádný územní dopad. Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající systém kanalizace města. Stokovou síť jednotné kanalizace je nutné v maximálně míře odlehčit od dešťových vod. Nová kanalizace bude proto navrhována jako oddílná.

Koncepce uspořádání krajiny respektuje předměty obecné a zvláštní ochrany přírody. Nově vymezuje plochy krajinné zeleně, které jsou součástí územního systému ekologické stability a plochy rekreace na plochách přírodního charakteru. Dále vymezuje celkem 17 liniových prvků v krajině, které jsou tvořeny zejména alejemi ovocných stromů a stromořadími podél komunikací.

K zajištění prostupnosti krajiny ÚP navrhuje k obnově nebo novému založení 13 pěších a obslužných cest, které mají sloužit kromě pohybu pěších i pro obsluhu zemědělskou technikou. Kromě toho je navrženo 5 cest výhradně pro pěší jako rekreační stezky.

Tabulka 3 Přehled ploch navržené krajinné zeleně

Označení	Funkč. v.	Plocha (ha)	Popis plochy:	Lokalita:
Čelákovice				
ZK9	ZK	3,01	LBC 6, Krátká Linva	VIII - Dlouhá Linva
ZK13	ZK	4,84	LBC 8, Střelnice	X - Mezi tratěmi
ZK14	ZK	1,84	LBK 6 Třetina a LBK7 Toušeň	X - Mezi tratěmi
ZK12	ZK	1,38	LBK 5, Ke Střelnici	X - Mezi tratěmi
ZK15	ZK	2,95	LBC 9, Třetina	X - Mezi tratěmi
Záluží				
ZK10	ZK	1,44	LBK 4, Zálužský potok	XI - Záluží
ZK11	ZK	2,93	LBC 7, Za vrbami, Zálužský potok	XI - Záluží
Sedlčánky				
ZK1	ZK	0,46	NK 67 (a), Vidrholec - K68 Břehové porosty Výmoly	XII - Sedlčánky
ZK2	ZK	1,47	LBC 1, Šramolka	XII - Sedlčánky
ZK3	ZK	1,5	NK 67 (c), Vidrholec - K68 Břehové porosty Výmoly	XII - Sedlčánky

ZK4	ZK	2,47	LBC 3, Netušil (Cucovna)	XII - Sedlčánky
ZK5	ZK	1,19	NK 67 (d), Vidrholec - K68 Břehové porosty Výmoly	XII - Sedlčánky
ZK6	ZK	1,05	LBK 2, Jiřinský potok	XII - Sedlčánky
ZK7	ZK	2,84	LBC 5, Nad Přerovskou cestou	XII - Sedlčánky
ZK8	ZK	1,33	LBK 1, Pod Přerovskou cestou	XII - Sedlčánky
celkem návrh:		30,7		

Tabulka 4 Přehled ploch rekreace na plochách přírodního charakteru

Označení	Funkč . v.	Plocha (ha)	Popis plochy:	Lokalita:
Čelákovice				
ZR1	ZR	5,59	soutok potoků, rekreace na plochách přírodního charakteru	IX - Obchodní zóna
Sedlčánky				
ZR2	ZR	1,09	rekreace na plochách přírodního charakteru, sáňkovací kopec	XII - Sedlčánky

V územním plánu jsou navržena komplexní protierozní opatření a ochrana před povodněmi. Kromě ochrany půdy a krajiny před erozí a povodněmi mají sloužit i jako návrh opatření proti suchu a na ochranu spodní vody. Na vodních tocích Labe a Výmola jsou v současnosti stanovené rozsahy záplavového území stoleté záplavy Q 100 i rozsah aktivní zóny QAZ. Na tocích potoků Jiřinský, Čelákovický a Zálužský záplavové území stanoveno není. V územním plánu je uveden seznam míst, která jsou považována za území ohrožené bleskovými povodněmi do doby stanovení území ohroženého záplavami Q100 na těchto tocích.

Pro zvýšení retenčních schopností území jsou navrženy suché poldry (zemní valy), průlehy pro retenci přívalových srážek a drobné vodní plochy s jílovým dnem. K zadržení vody v krajině přispějí úpravy Čelákovického a Jiřinského potoka, resp. navrácení potoků do jejich původních, mírně meandrujících koryt. Územní plán vymezuje celkem 21 suchých poldrů pro zadržení srážkových a přívalových vod v krajině.

Plochy asanace jsou vymezeny za účelem odstranění ekologické zátěže (kontaminace půdy) nebo pro odstranění dožívajících a nevyužívaných staveb, případně staveb nebo zařízení nevhodně umístěných, a to za účelem naplnění cílů ÚP. Jedná se o následující plochy:

Tabulka 5 Přehled ploch asanace

Označení	Plocha (ha)	Druh asanace	Popis plochy:	Lokalita:
Čelákovice				
ASA1	1,82	odstranění ekologické zátěže, likvidace staveb	Asanace opuštěného průmyslového areálu, plocha přestavby P6.	II - TOS, V Prokopě
ASA2	5,49	likvidace drobných staveb	Asanace drobných staveb pro zahrádkářské a zemědělské účely, plocha přestavby P21 Nedaniny.	V - Nedaniny
ASA3	0,06	likvidace staveb	Asanace 30ti řadových garáží v ul. Stankovského, plocha přestavby P18 pro novou komunikaci.	II - TOS, V Prokopě
ASA4	5,65	odstranění ekologické zátěže	Asanace ploch bývalé skládky, plocha krajinné zeleně ŽK3, LBC 8 "Střelnice".	X – Mezi stěmi

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní, regionální (krajské) a lokální úrovni jsou stanoveny v následujících koncepcích.

Národní úroveň

- Dopravní politika ČR pro období 2014 až 2020 s výhledem do roku 2050 (2013)
- Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech (2005, aktualizace 2012-2017)
- Národní program čistší produkce (2000)
- Národní program snižování emisí České republiky (2007, doplněn 2014)
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky pro léta 2013 - 2020
- Plán odpadového hospodářství České republiky 2015 - 2024 (2014)
- Politika ochrany klimatu 2009 - 2020
- Politika územního rozvoje České republiky (2008)
- Program rozvoje venkova 2014 – 2020 (2014)
- Státní energetická koncepce České republiky (2004, aktualizace 2014)
- Státní politika životního prostředí ČR 2012 - 2020 (2013)
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998, aktualizace 2009)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2005 – 2015
- Strategie ochrany před povodněmi v České republice (2000)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020
- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky (2010)
- Surovinová politika České republiky (2012)
- Zásady urbánní politiky (2010)

Zásadním dokumentem na národní úrovni je Politika územního rozvoje ČR 2008 (schválena Vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009). Dne 15. dubna 2015 byla vládou projednána a schválena aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) představuje celostátní nástroj územního plánování. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Podle Politiky územního rozvoje ČR je území města Čelákovice součástí **rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha**. Zásadním rozvojovým předpokladem této oblasti, ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, je připojení na dálnice, rychlostní silnice, dokončení Silničního okruhu kolem Prahy, připojení na tranzitní železniční koridory a vysokorychlostní síť železnice.

ÚP zohledňuje prvky nadmístního významu, vymezené na území Čelákovice nadřazenou územně plánovací dokumentací „Politika územního rozvoje ČR“ i „Zásady územního rozvoje Středočeského kraje“ (viz předchozí kapitola). Návrh územního plánu je v souladu s politikou územního rozvoje i ostatními koncepcemi přijatými na národní úrovni.

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh změny územního plánu, tj. do jaké míry požadavky předkládané dokumentace mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

Regionální úroveň

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 – 2020	
Vybrané cíle:	Zhodnocení vztahu:
B1 Zajištění kvalitní sítě dopravní a technické infrastruktury B1.1 Rozvoj a modernizace dopravní infrastruktury B1.2 Rozvoj a modernizace technické infrastruktury	<u>V souladu</u> – územní plán vytváří podmínky pro rozvoj dopravní i technické infrastruktury, zapracovává prvky dopravních staveb vymezené nadřazenou ÚPD
B3 Podpora dostupnosti občanské vybavenosti v obcích. Vytváření podmínek pro stabilizaci a nárůst obyvatel. Péče o památky a kulturní dědictví B3.1 Podpora bydlení a budování občanské vybavenosti v obcích	<u>V souladu</u> – územní plán se zaměřuje na rozvoj obytné funkce, vymezuje dostatečné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost
B4 Zajištění rovnoměrného a udržitelného rozvoje Středočeského kraje B4.1 Využívání strategického a územního plánování pro trvalý a koordinovaný rozvoj Středočeského kraje	<u>V souladu</u> – územní plán respektuje ÚPD vyšších územních celků, vychází ze stávajícího ÚP obce, pro největší rozvojovou plochu ukládá pořízení regulačního plánu
E1 Péče a ochrana jednotlivých složek životního prostředí E1.1 Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody	<u>V souladu</u> – ÚP plán přímo nezasahuje do území chráněných v rámci zvláštní ani obecné ochrany přírody, nově vymezuje plochy pro prvky ÚSES.

Koncepte ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006)	
Vybrané cíle:	Zhodnocení vztahu:
<p>HLAVNÍ CÍL 2.4.2. Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.2.1. Zpomalení nárůstu záborů ZPF.</p>	<p><u>Částečně v rozporu</u> – územní plán vymezuje zastavitelné plochy na 82,66 ha ZPF, většina rozvojových ploch je převzata z platného ÚP, je navržena etapizace výstavby</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.4.3 Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.3.2 Zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení rozkolísanosti průtoků a rizika povodní, zvětšení ploch pro rozliv a vsakování srážkových vod, stabilizace a obnova minimálních průtoků, obnova říčního kontinua.</p>	<p><u>V souladu</u> – ÚP navrhuje komplexní protierozní opatření a opatření na ochranu před povodněmi, pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou navrhovány suché poldry a revitalizace toků</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.4.5. Funkční ÚSES jako základ ekologické stability krajiny.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.5.1. Zvýšení ekologické stability krajiny podporou funkčnosti ÚSES.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.5.2. Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích</p>	<p><u>V souladu</u> – územní plán vymezuje plochy pro prvky lokálního územního systému ekologické stability</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.5.1. Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.4.5.2 ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES</p>	<p><u>V souladu</u> – v územním plánu je kladen velký důraz na vymezení ploch přestavby pro využití zastavěného území, jsou navrženy plochy pro asanace devastovaných ploch.</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.6.3. Prostupná krajina pro biotu a člověka.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.6.3.1. Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a umístování a rekonstrukci staveb (především liniových).</p>	<p><u>V souladu</u> – územní plán vymezuje plochy pro lokální a regionální biokoridory, řeší návaznost lokálních prvků ÚSES na území sousedních obcí, navrhuje k obnově nebo novému založení pěší a obslužné cesty.</p>
<p>HLAVNÍ CÍL 2.7.1. Zlepšení stavu a zvýšení množství rozptýlené zeleně.</p> <p>DÍLČÍ CÍL 2.7.1.2. Obnova a zakládání prvků rozptýlené zeleně.</p>	<p><u>V souladu</u> – územní plán vymezuje množství liniových prvků v krajině</p>

Návrh ÚP obce Čelákovice není v rozporu ani s ostatními koncepčními dokumenty na regionální úrovni. Nenavrhuje však opatření, která by s obsahem koncepcí přímo souvisela.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Širší vztahy území

Územní plán řeší celé území města Čelákovice, které zahrnuje katastrální území Čelákovice (898,8 ha), Sedlčánky (464,2 ha) a Záluží (225,4 ha). Celková rozloha řešeného území je 1 587,4 ha. K 1. 1. 2015 zde žilo 11 359 obyvatel.

Správní území města Čelákovice se nachází v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Čelákovice jsou sídlem pověřeného obecního úřadu. Obcí s rozšířenou působností pro území města Čelákovice je Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Geologie a geomorfologie

Z geologického hlediska je území součástí České křídové pánve a je tvořeno horninami svrchní křídly. Horniny zde náleží k tzv. křídě polabské, jsou uloženy vodorovně nebo mírně ukloněny. Charakterizovány především písčitymi a slinitými prachovými sedimenty (prachové slínovce, jemně vápnité spongility a vápnité jílovce glautonitické). Podloží křídových sedimentů tvoří krystalické horniny paleozoika.

Na území města Čelákovice není evidováno chráněné ložiskové území ani dobývací prostor. Dle mapového serveru České geologické služby je v západní části k.ú. Čelákovice evidováno nebilancované ložisko: · N 5270400 – Čelákovice (Nehvizdky) – cihlářská surovina, s dřívější povrchovou těžbou. Sesuvná ani poddolovaná území v řešeném území nejsou evidována.

Území náleží ke geomorfologické soustavě Česká tabule, podsoustavě Středočeská tabule, geomorfologickému celku Středolabská tabule. Většina území náleží k podcelku Mělnická kotlina, která je v severní části podél Labe zastoupena okrskem Labsko-vltavská niva, v jižní části Čelákovickou pahorkatinou. Menší jihozápadní část včetně zastavěného území obce Záluží náleží k podcelku Českobrodská tabule, okrsku Čakovická tabule.

Reliéf terénu je plochý až mírně zvlněný s údolím potoka Výmola a tokem Labe. Nadmořská výška terénu se pohybuje v rozmezí 170 až 225 m n. m. Celkově se terén snižuje od jihu k severu. Nejnižší nadmořská výška je u Labe a nejvyšší u obce Záluží (vrch Šibeník).

Klimatologie

Dle Quitta je území součástí teplé klimatické oblasti T2. Oblast je charakterizovaná jako teplá klimatická oblast s dlouhým, teplým a sušším létem. Přejídné období je zde krátké, s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka 6 Klimatické charakteristiky oblasti T2 (zdroj: Atlas podnebí Česka, 2007)

Klimatické charakteristiky	T2 teplá oblast
Počet letních dní	50-60
Počet dní s teplotou alespoň 10 °C	160-170
Počet mrazových dní	100-110
Počet ledových dní	30-40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	8-9
Průměrná teplota v červenci (°C)	18-19
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7-9
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350-400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet dní jasných	120-140
Počet dní zatažených	40-50

Biogeografie

Na území města Čelákovice jsou zastoupeny dva bioregiony (Culek, 1996. Větší severozápadní část náleží k Polabskému bioregionu, menší jihozápadní k Českobrodskému bioregionu.

1.5 Českobrodský bioregion

Bioregion leží uprostřed středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a část Čáslavské kotliny. Bioregion tvoří úpatí Českomoravské vrchoviny a Středočeské pahorkatiny směrem k Polabí. Převažuje zde slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, biodiverzita je podprůměrná, exklávních a mezních prvků je velmi málo.

1.7 Polabský bioregion

Bioregion leží ve střední části středních Čech, zabírá Terezínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu a rozkládá se tak v nejnižší části celé České kotliny. Povrch bioregionu tvoří z velké části sedimenty kvartéru, jednak v různé míře písčité až jílovité hlíny labské nivy, jednak štěrkopísky až písky nižších teras, které pokrývají rozsáhlé plochy.

V území jsou zastoupeny následující biochory:

- 2Lh Široké hlinité nivy 2. vegetačního stupně
- 2RU Plošiny na kyselých štěrkopíscích 2. vegetačního stupně
- 2Db Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. vegetačního stupně
- 2RE Plošiny na spraších 2. vegetačního stupně

Dle regionálně fyto geografického členění náleží území do fyto geografické oblasti Termofytikum, obvodu České Termofytikum a okresů Všetatské Polabí, Poděbradské Polabí a Jenštejská tabule.

Potenciální přirozená vegetace

Mapa potencionální přirozené vegetace zobrazuje vegetační kryt, který by se vytvořil v určitém území a v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka. Potencionální přirozená vegetace odráží vlastnosti stanoviště, kterým rozumíme souhrn všech faktorů, působících v daném místě na vývoj vegetačního krytu.

Dle mapy potencionální přirozené vegetace (Neuhäuslová Z., Moravec J. a kol., 1997) jsou v území zastoupeny následující jednotky:

- Střemchová jasenina (*Pruno-Fraxinetum*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Alnion glutinosae*)
- Jilmová doubrava (*Quercu-Ulmetum*)
- Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*)

Typologie krajiny

Rozdělení republiky na typy krajiny vychází z práce Typologie české krajiny (Löw a spol., 2008) zpracované jako úkol pro MŽP – VaV 640/01/03 z listopadu 2005. Celkový typ krajiny označený kódem byl autory studie vyhodnocen na základě třech základních vlastností území: vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak).

Krajina v okolí města Čelákovice patří k oblasti s nejstarším osídlením. Většina území je tvořena zemědělskou krajinou, menší severní část podél Labe krajinou lesozemědělskou se zachovanými přírodními prvky.

Tabulka 7 Krajinné typy na území města Čelákovice (*Národní geoportál INSPIRE; Löw, 2008*)

Krajinný typ - kód	Typy krajin podle osídlení	Typy podle využití území	Typy krajin podle reliéfu
1M11	Staré sídelní typy Hercynica	Lesozemědělské krajiny	Krajiny širokých říčních niv
1Z1	Staré sídelní typy Hercynica	Zemědělské krajiny	Krajiny plošin a pahorkatin
1Z4	Staré sídelní typy Hercynica	Zemědělské krajiny	Krajiny rovin

Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Životní prostředí v zájmovém území je narušeno průtahem intenzivní silniční a železniční dopravy centrem města. Náleží k oblastem s překročením imisních limitů z hlediska ochrany lidského zdraví. Městu chybí přímé dopravní napojení na blízkou dálnici D11. V zastavěném území se nachází velké plochy nevyužívaných průmyslových areálů.

Krajina se vyznačuje velmi nízkou lesnatostí, vysokým stupněm zornění zemědělského půdního fondu a nízkou ekologickou stabilitou. Je zde nefunkční lokální systém ekologické stability. Většina drobných vodotečí je regulována.

Negativní jevy jsou zčásti kompenzovány kvalitou prostředí podél toku Labe a zejména na jeho pravém břehu, kde jsou zachovány cenné přírodní prvky chráněné v rámci zvláštní i obecné ochrany přírody. Významným přírodním prvkem je také tok Výmola a jeho vegetační doprovod.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Voda

Většina zájmového území náleží k hydrogeologickému rajónu 4510 Křída severně od Prahy. Severní část katastrálního území Sedlčánky na pravém břehu Labe spadá do rajónu 4430 Jizerská křída levobřežní.

Významnou charakteristikou celého území je řeka Labe, která protéká po severní hranici katastrálního území Čelákovice. Katastrální území Sedlčánky zahrnuje území i na druhém břehu řeky Labe, které tvoří severovýchodní výběžek území města Čelákovice. V nivě Labe se nachází zbytky původních meandrů, které představují nejcennější přírodní prvky ve zdejší krajině. Vlivem regulace Labe tyto vodní plochy postupně zzemňují.

Území patří do hlavního povodí Labe, oblasti horního a středního Labe a základního povodí "Labe od Výrovky po Jizeru" (povodí 3. řádu č. 1-04-07). Do Labe v zájmovém území ústí tři levobřežní přítoky: Výmola (34,4 km), Jiřinský potok (2 km) a Čelákovický potok (9 km), do kterého na jižním okraji Čelákovice ústí Zálužský potok (4,1 km).

Přírodní charakter si uchoval pouze potok Výmola, který je na většině zájmového území neregulovaný a doprovázený vzrostlou břehovou vegetací. Ostatní vodní toky jsou zregulované a mají podobu napřímených koryt obklopených ornou půdou bez odpovídajícího vegetačního doprovodu. Části toků jsou zatrubněné. Krajina v okolí Čelákovice je poměrně suchá, což se projevuje například na Čelákovickém potoce, který je až po soutok se Zálužským potokem po většinu roku vyschlý.

Mezi největší vodní plochy patří Jezero Mezi mosty, které z větší části leží v k. ú. Lázně Toušeň. Jedná se o zatopený pískovcový lom. Na jeho břehu dnes stojí ČOV. Menší vodní plocha vznikla na rašeliništi pod Volmannovou vilou, v těžební jámě, kde vyvěrá sirno-železitý pramen. Na Jiřinském potoce se v intravilánu obce nachází malá vodní plocha v zástavbě rodinných domů. Většími vodními plochami jsou zatopené pískové lomy Pískovna a Cucovna, která odebírá vodu z potoka Výmola a slouží rybářským účelům.

Z hlediska ochrany přírody je významný soubor tůň na slepých ramenech na levém i pravém břehu Labe - Hrbáčkovy tůně. Většina z nich je chráněna v rámci přírodní rezervace Hrbáčkovy tůně a evropsky významné lokality Káraná – Hrbáčkovy tůně.

Na území města Čelákovice se nenachází zdroje pitné vody pro hromadné zásobování obyvatelstva. Území je zásobováno pitnou vodou z podzemního vodního zdroje Káraný. Pásmo hygienické vodního zdroje Káraný, je vyhlášeno na pravém břehu Labe a do zájmového území zasahuje pouze v severní části k. ú. Sedlčánky. Do západní části k. ú. Čelákovice zasahuje ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů (OPPLZ) peloidů a vod lázeňského místa Lázně Toušeň. Pro ložisko peloidů Labiště, těžené pro lékařské účely v západní části k. ú. Čelákovice, je stanoveno ochranné pásmo I. a II. stupně. Ochranné pásmo II. stupně zahrnuje plochy stávajících průmyslových areálů. Uvnitř OP II. stupně je mimo jiné zakázáno zřizovat nová

parkoviště a odstavné plochy bez nepropustných povrchových úprav a bez odvodu povrchových vod přes odlučovače ropných látek do kanalizace.

Město Čelákovice má vybudovanou jednotnou kanalizaci ukončenou centrální čistírnou odpadních vod ČOV Čelákovice, situovanou u Labe na západním kraji k.ú. Čelákovice. V roce 2013 byla na ČOV investicí města provedena generální oprava. Povolený průtok na ČOV je 1.100.000 m³. V r. 2013 činil reálný průtok 993.154 m³. Zástavba města Čelákovice je odkanalizována jednotnou kanalizační sítí s oddělovači dešťových vod. Po r. 2000 byla vybudována kanalizace v Sedlčáncích, kdy odpadní vody ze zástavby Sedlčánek jsou svedeny na centrální ČOV.

V areálu kovohutí jsou umístěny 2 čistírny. Systém likvidace odpadních vod z průmyslového areálu je vybaven lapačem tuků a odlučovačem ropných látek. V současné době je výroba v útlumu. Průmyslové areály na západním okraji města (TOS) vlastní čistírny nemají, jsou napojeny na centrální ČOV města. Městská část Záluží nemá kanalizaci. Splašky jsou likvidovány individuálně na pozemcích vlastníků. Dešťové vody odtékají částečně rovnou do místních vodotečí, částečně do kanalizace.

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod do zájmového území nezasahují. Asi 1,5 km severně od zájmového území na pravém břehu Labe prochází hranice CHOPAV Severočeská křída o celkové rozloze 3 702 km².

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu náleží území města Čelákovice mezi vymezené zranitelné oblasti. Ve zranitelných oblastech z NV č. 262/2012 Sb. vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv, protierozní opatření atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

Řeky Labe a Výmola mají stanovené záplavové území. Pro oba toky jsou vymezeny hranice stoleté záplavy (Q100) i aktivní zóna záplav. Na řece Labi je v ř. km 872,327 situováno zdymadlo Čelákovice, které udržuje vzduť hladiny v jezové nádrži na kotě 171,59 m n. m. Účelem vodního díla, které zahrnuje jez, plavební komoru a rybí přechod, je zejména zajištění potřebné hloubky a podmínek pro plavbu. Zdymadlo má zároveň svou roli jako nástroj ke zmírnění průběhu povodně. Potoky Jiřinský, Čelákovický a Zálužský záplavové území vymezeno nemají. Kromě regulace Labe nejsou v území žádná protipovodňová opatření nebo objekty plnící tuto funkci. Intravilán města Čelákovice může být ohrožen bleskovými povodněmi z Čelákovického, Zálužského a Jiřinského potoka.

Ovzduší

Kvalita ovzduší na území města Čelákovice ani v jeho blízkém okolí není sledována. Imisní měřicí stanice registrovaná v databázi ISKO se nachází v nedalekém Brandýse nad Labem (kód SBRL, klasifikace B/S/R, vlastník ČHMÚ).

Zájmové území náleží k oblastem s překročením imisních limitů z hlediska ochrany lidského zdraví. Oblasti s překročením imisních limitů jsou vymezeny hromadně pro všechny znečišťující látky, které jsou sledovány z hlediska ochrany lidského zdraví. Mapa oblastí s překročením alespoň jednoho imisního limitu bez zahrnutí ozonu

podává ucelenou informaci o kvalitě ovzduší na území ČR. V roce 2014 bylo jako tyto oblasti vymezeno 13,5 % území ČR, kde žije přibližně 54,2 % obyvatel. Na území města Čelákovice došlo v roce 2014 k překročení imisního limitu pro BaP_r (benzo(a)pyren – roční průměrná koncentrace) a NO_x_r (oxydy dusíku – roční průměrná koncentrace) (www.chmi.cz).

Dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší se pro hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě vychází z průměru hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1x1 km vždy za předchozích 5 kalendářních let. Data pro jednotlivé znečišťující látky zveřejňuje na svých internetových stránkách ČHMÚ. Do zájmového území zasahuje 30 mapovacích čtverců. V následující tabulce je uveden rozptyl hodnot v těchto čtvercích za období 2010 – 2014.

Tabulka 8 Stávající úroveň znečištění v zájmovém území – pětileté průměry za období 2010 – 2014 (dle www.chmi.cz)

		Hodnota klouzavého průměru	Imisní limit dle zákona č. 201/2012 Sb.
NO ₂	oxid dusičitý, roční průměr (μg.m ⁻³)	15,4 – 24,1	40
PM ₁₀	částice PM ₁₀ , roční průměr (μg.m ⁻³)	25,3 – 25,9	40
PM ₁₀ m36	Částice PM ₁₀ , 36. max. 24hod průměr (μg.m ⁻³)	45,1 – 47,9	50
PM _{2,5}	Jemné částice PM _{2,5} , roční průměr (μg.m ⁻³)	17,7 – 18,1	25
BZN	Benzen, roční průměr (μg.m ⁻³)	1,4 – 1,5	5
BaP	Benzo(a)pyren, roční průměr (ng. .m ⁻³)	1,03 – 1,61	1
SO ₂ m4	Oxid siřičitý, 4. max. 24hod průměr (μg.m ⁻³)	19,8 – 20,7	125
As	arsen, roční průměr (ng. .m ⁻³)	1,76 – 1,95	6
Pb	olovo, roční průměr (ng. .m ⁻³)	5,8 – 8,5	500
Ni	nikl, roční průměr (ng. .m ⁻³)	1 – 1,6	20
Cd	kadminum, roční průměr (ng. .m ⁻³)	0,52 – 0,56	5

Podle hodnocení pětiletých průměrů za období 2010 – 2014 docházelo na celém území města Čelákovice k překračování imisního limitu pro Benzo(a)pyren. Imisní limity pro ostatní znečišťující látky překračovány nebyly.

Zdroje znečišťování ovzduší

Podle informací o emisích ze zdrojů v České republice (<http://portal.chmi.cz>) byly v roce 2012 na území města Čelákovice provozovány následující zdroje znečišťování.

Tabulka 9 Zdroje znečišťování za rok 2012 (zdroj: ÚAP ORP Brandýs nad Labem – Mladá Boleslav)

Slovácké strojírny, akciová společnost – závod 08-TOS Čelákovice	Apl. NH – aplikace nátěrových hmot, mimo 4.2. a 4.7.	TZL, SO ₂ , NO _x , CO, TOC, VOC
DEMOAUTOPLAST, s.r.o.	Apl. NH – aplikace nátěrových hmot, mimo 4.2. a 4.7., Zdroje nevyjmenované (body 11.1. až 11.9. přílohy č. 2 k zák. č. 201/2012)	TZL, SO ₂ , NO _x , CO, TOC, VOC, F
Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o. – Na Stráni, Čelákovice		TZL, SO ₂ , NO _x , CO, TOC
KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s. – Divize Čelákovice	ČOV, odmašťování – ostatní rozpouštědla (písm. c § 3), povrch. úpr. kovů a plastů a jiných nekov. předmětů, rafinérie ropy – skladování a manipulace, výr. nebo tav. (slévání) neželezných kovů – manipulace, rozt. a odlév.	TZL, SO ₂ , NO _x , CO, TOC, VOC, Cu, Zn,
Iva Vodáková – DURABO – Čelákovice	Polygrafie – knihtisk	TZL, SO ₂ , NO _x , CO, TOC, VOC
TOS-MET slévárna a.s.	Apl. NH – aplikace nátěrových hmot, mimo 4.2. až 4.7., obrábění a broušení kovů (mimo třískového obrábění), průmyslové zpracování dřeva, slévárny želez. kovů – doprava a manipulace se vsázkou, tav v elektr. indukční peci	TZL, SO ₂ , NO _x , CO, VOC, As, Cd, Pb, PAU, PCDD/PCDF, PCB
V-PLAST s.r.o.	Polygrafie – jiné tiskařské postupy	TZL, VOC
Vodovody a kanalizace MB, a.s. – ČOV Čelákovice	ČOV	

TZL – tuhé emise

CO – oxid uhelnatý

TOC – org. látky (OC)

Sn – cín a jeho sloučeniny

Cr6 – chrom šestimocný

Cu – měď a její sloučeniny

Cl – org. sloučeniny chloru

Co – kobalt a jeho sloučeniny

HCl – plynné sloučeniny choru

PCDD/PCDF – polychlorované dibenzodioxiny a dibenzofurany

SO₂ – oxid siřičitý

NO_x – oxidy dusíku

PAU – polycyklické aromat. uhl.

Pb – olovo a jeho sloučeniny

Cd – kadmium a jeho sloučeniny

F – org. sloučeniny fluoru

CN - kyanid

Ni – nikl a jeho sloučeniny

VOC – těkavé organické látky

PCB – polychlorované bifenyly

Zn – zinek a jeho sloučeniny

V zájmovém území se v současné době nenachází žádný centrální zdroj tepla, založený na spalování pevných paliv. Bývalá výtopna podniku TOS je zrušena a neuvažuje se s její obnovou. Jako palivo pro malé zdroje tepla i pro rozvinuté systémy centrálního zásobování teplem je využíván zemní plyn.

Hluk

Zdroje hluku lze z hlediska druhové skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové zdroje představují v zájmovém území silniční a železniční komunikace. Míra ovlivnění území je závislá na intenzitě dopravy a složení dopravního proudu (např. podíl těžké nákladní dopravy). Plošné zdroje hluku mohou být průmyslové, výrobní a skladovací areály a parkoviště. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení na budovách a různé provozovny. Těchto zdrojů může být celá řada, většinou se však nejedná o významné jevy.

Územím města Čelákovice neprocházejí významné dopravní tahy – dálnice, rychlostní silnice ani silnice I. třídy. Vnější dopravní vztahy jsou vázány na dálnici D11 Praha – Hradec Králové a na silnici R10 Praha – Mladá Boleslav. Dálnice D11 prochází asi 3 km jižně od centra města a 100 m od hranice řešeného území u jižního výběžku k. ú. Záluží mezi obcemi Nehvizdy a Mochov. Město Čelákovice nemá na dálnici D11 v současné době přímé dopravní napojení. Rychlostní silnice R11 vede asi 3 km SZ od hranice řešeného území jihovýchodně od Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavy.

Síť vnějších silničních tahů je v řešeném území zastoupena kategorií silnic II. a III. Nejvýznamnějším silničním tahem je v Čelákovicích silnice druhé třídy II/245. Je vedena ve směru od Brandýsa nad Labem, pokračuje přes Lázně Toušeň a prochází jižní částí Čelákovice. Dále pak pokračuje jižním směrem přes Mochov do Českého Brodu. Silnice druhé třídy II/611 je vedena v řešeném prostoru Čelákovice krátkým úsekem v jeho jižní části u el. rozvodny Čechy Střed. Silnice má extravilánový průběh a není na ní vázána žádná zástavba.

Zájmovým územím jsou vedeny následující silnice třetí třídy:

III/2455 Čelákovice – Záluží – Vyšehořovice, je zatížena lokální dopravou a napojuje Nehvizdy a Záluží na Čelákovice.

III/2456 Záluží – křižovatka s II/611, má místní význam a zpřístupňuje el. Rozvodnu Čechy-střed.

III/10162 Čelákovice – Mstětice – Zeleneč vykazuje lokální dopravní zatížení, v území není konfliktní.

III/2454 Čelákovice – Sedlčánky – Přerov nad Labem má místní význam.

III/2457 Mochov – Sedlčánky má místní význam.

Míru zatížení hlukem v okolí jednotlivých komunikací lze odhadnout z intenzity dopravy. V rámci celostátního sčítání dopravy, které každých 5 let organizuje Ředitelství silnic a dálnic, byla v zájmovém území v roce 2010 zjišťována intenzita dopravy na silnicích II. třídy. Následující tabulka uvádí roční průměr denních intenzit dopravy (RPDI) pro jednotlivé úseky ve vozidlech za 24 h pro jednotlivé úseky silnic II. třídy a pro významné dopravní tahy R10 a D11, které procházejí v blízkosti řešeného území.

Tabulka 10 Sčítání dopravy 2010 - hodnoty RPDI (voz/24h)

(zdroj: <http://scitani2010.rsd.cz>)

Komunikace číslo	D11	R10	II/611	II/245	II/245	II/245	II/245
Sčítací úsek číslo	1-8 310	1-0517	1-0650	1-2330	1-4344	1-4342	1-4343
TV	8 117	6 163	1 386	987	473	718	518
O	28 358	37 331	8 181	5 879	3 946	4991	2658
M	61	109	107	61	61	18	33
SV	36 536	43 603	9 674	6 927	4 480	5727	3 209

TV - těžká motorová vozidla celkem
O - osobní a dodávková vozidla

M - jednostopá motorová vozidla
SV - součet všech vozidel

Problematický je zejména úsek 1-4342, který prochází centrem města a vykazuje vysoké dopravní intenzity s velkým podílem těžké nákladní dopravy.

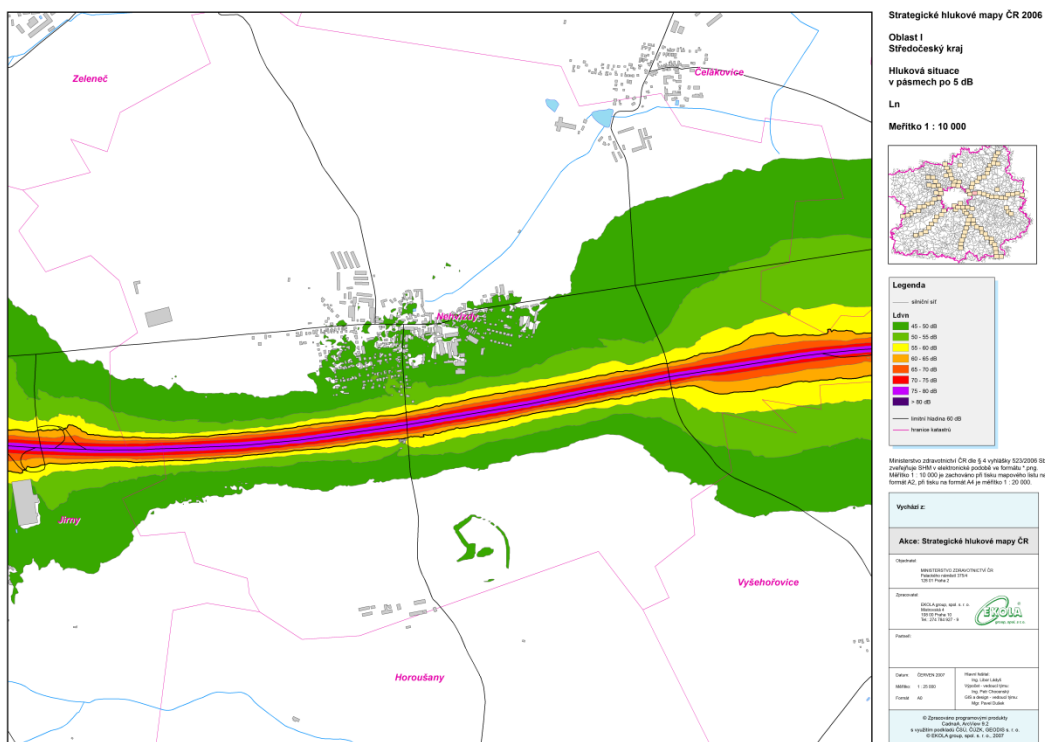
Pro dálnici D11 a silnici R10, kde dopravní intenzity dosahují více než 30 000 vozidel za hodinu, byly zhotoveny strategické hlukové mapy dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES. Vliv silnice R10 ve sledovaných pásmech hlukových ukazatelů do zájmového území nezasahuje. Dálnicí D11 je ovlivněna jen okrajová jižní část území. Výřezy z hlukové mapy zpracované pro D11 dle vyhlášky č. 523/2006 Sb., o hlukovém mapování jsou uvedeny na následujících obrázcích.

Mapy zobrazují průběh izofon pro ukazatel L_n pro úseky Nehvizdy a Mochov, kde dálnice D11 prochází v těsné blízkosti zájmového území. Ukazatel L_n je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku, jeho mezní hodnota je stanovena na 60 dB pro silniční dopravu, 65 dB pro železniční dopravu, 50 dB pro letiště a 40 dB pro integrovaná zařízení. Mezní hodnoty hlukových ukazatelů stanovuje vyhláška č. 523/2006 Sb. Pro ukazatel L_n zasahují do jižní části zájmového území hluková pásma 45-50 dB, 50-55 dB a velmi okrajově 55-60 dB. Nedochozí zde k překročení limitních hodnot. Jedná se jen o okrajové území – jižní výběžek k. ú. Záluží, kde se nevyskytují žádné stavby určené pro bydlení.

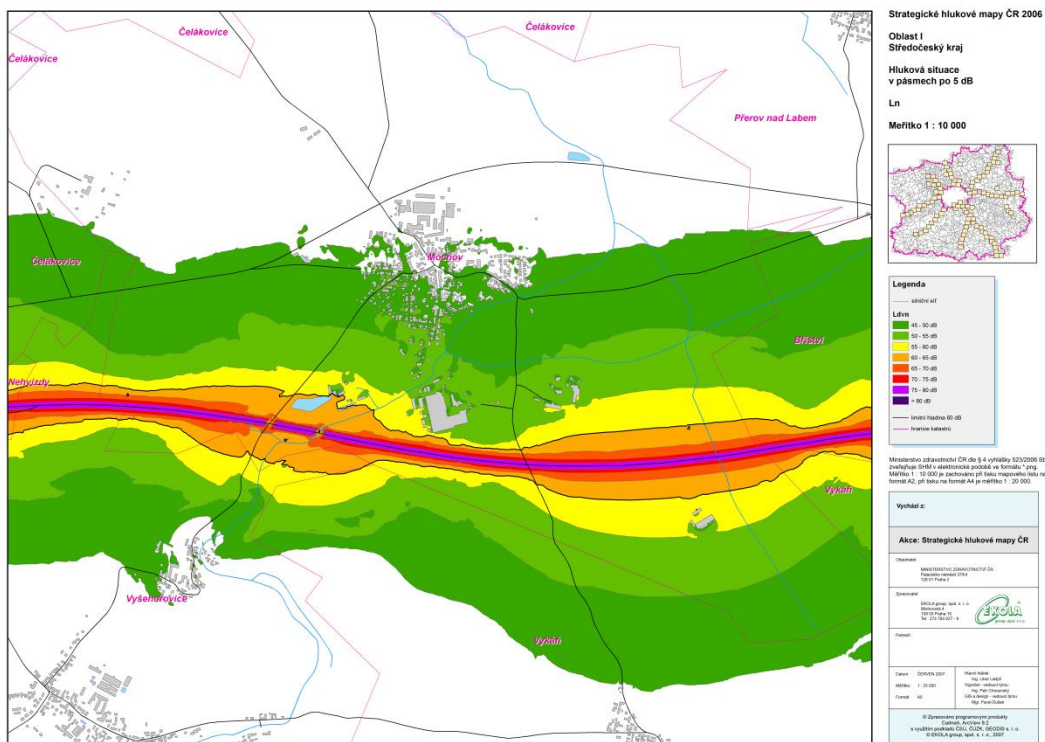
Ukazatel L_{dvn} je hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem, mezní hodnota pro tento ukazatel je stanovena na 70 dB pro silniční a železniční dopravu, 60 dB pro letiště a 50 dB pro stacionární provoz (tzv. integrovaná zařízení). Pro ukazatel L_{dvn} zasahují do jižní části zájmového území hluková pásma 55-60 dB, 60-65 dB a velmi okrajově 65-70 dB. Ani v tomto ukazateli nedochází k překročení hlukových limitů stanovených pro silniční dopravu.

Součástí strategického hlukového mapování je i odhad celkového počtu osob žijících ve stavbách pro bydlení ovlivněných hlukem v jednotlivých katastrálních územích. Odhad je vypracován pro výšku 4 m nad zemí a pro nejvíce vystavené části obvodového pláště, a to pro rozsah hodnot hlukového ukazatele pro den-večer-noc (L_{dvn}) (dB): 55-59, 60-64, 65-69, 70-74, >75 a hlukového ukazatele pro noc (L_n) (dB): 45- 49, 50-54, 55-59, 60-64, 65-69, >70. Podle tohoto odhadu nejsou v zájmovém území ovlivněny žádné stavby pro bydlení.

Obrázek 2 Průběh izofon pro ukazatel Ln - Nehvizdy (zdroj: Strategické hlukové mapy ČR)



Obrázek 3 Průběh izofon pro ukazatel Ln - Mochov (zdroj: Strategické hlukové mapy ČR)



Dalším významným zdrojem hluku je železniční doprava. Přes území města Čelákovice vedou následující celostátní a regionální tratě:

- **Trat' 231, Praha – Čelákovice – Lysá nad Labem – Nymburk** – elektrifikovaná trať, která spadá do skupiny celostátních drah, je významnou součástí Pražské integrované dopravy. Trať vede přes zastavěné území obce ve směru JZ – SV – okolní obytná zástavba je zatížena hlukem z železniční dopravy. Je zde naplánována stavba „Optimalizace trati na rameni Praha – Lysá nad Labem“, která je zahrnuta na návrhu zemního plánu.
- **Trat' 074, Čelákovice - Neratovice** - jednokolejná trať vedoucí z Čelákovic do Neratovic přes Brandýs nad Labem
- **Trat' 233, Čelákovice - Mochov** - jednokolejnou neelektrizovanou regionální trať

Pro železniční tratě procházející přes zájmové území nejsou vypracovány strategické hlukové mapy.

Ekologická stabilita území

Ekologická stabilita je schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy (Míchal 1992). Ekologická stabilita (schopnost) i ekologická rovnováha (stav) se udržují přírodními procesy pomocí autoregulačních mechanismů, jejichž základ je ve vzájemných vazbách rostlin, živočichů a mikroorganismů tvořících ekosystém. Koeficient ekologické stability (K_{es}) byl stanovene podle vzorce (Míchal, 1985), který vychází z podílu stabilních a nestabilních druhů pozemků, respektive ekosystémů, které na nich mohou existovat. Pro výpočet byly použity úhrnné hodnoty druhů pozemků (ÚHDP) uvedené v databázi ČÚZK pro rok 2014.

Za **stabilní plochy** jsou podle této metodiky považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vinice, zahrady, část položky ostatní plochy (plantáž dřevin, zeleň, hřbitovy, rekreační a sportovní plochy).

Za **nestabilní plochy** se považují: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, část položky ostatní plochy (dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plocha, kulturní a osvětová plocha, manipulační plocha, dobývací prostor, skládka, jiná plocha, neplodná půda).

Výsledný koeficient určuje ekologickou stabilitu podle následující tabulky.

Tabulka 11 Koeficient ekologické stability

Rozmezí K_{es}	Charakteristika
$K_{es} \leq 0,1$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,1 < K_{es} \leq 0,3$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,3 < K_{es} \leq 1,0$	území intenzivně využívané
$1,0 < K_{es} < 3,0$	území relativně vyvážené
$K_{es} \geq 3,0$	území přírodní a přírodě blízké

Tabulka 12 - 14 Výměra druhů pozemků v jednotlivých katastrálních územích dle úhrnné hodnoty druhů pozemků (ÚHDP) Středočeského kraje, ČÚZK 2014

K.ú. Čelákovice

Plocha	Výměra v ha	Ostatní plocha	Výměra v ha
Orná půda	512,3	• plantáž dřevin	0,0
Chmelnice	0,0	• dráha	14,4
Vinice	0,0	• dálnice	0,0
Zahrada	74,0	• silnice	10,8
Ovocný sad	2,6	• ostatní komunikace	50,6
Trvalý travní porost (TTP)	6,2	• ostatní dopravní plocha	0,4
Zemědělská půda	595,2	• zeleň	30,5
Lesní pozemek	1,3	• sportoviště a rekreační plocha	7,6
Vodní plocha	22,2	• hřbitovy, urnový háj	1,7
Zastavěná plocha a nádvoří	77,6	• kulturní a osvětová plocha	0,0
Ostatní plocha	200,8	• manipulační plocha	58,8
Celkem	897,1	• dobývací prostor	3,2
		• skládka	0,2
		• jiná plocha	17,3
		• neplodná půda	5,5

K.ú. Sedlčánky

Plocha	Výměra v ha	Ostatní plocha	Výměra v ha
Orná půda	241,3	• plantáž dřevin	0,0
Chmelnice	0,0	• dráha	0,0
Vinice	0,0	• dálnice	0,0
Zahrada	16,1	• silnice	2,6
Ovocný sad	2,1	• ostatní komunikace	12,5
Trvalý travní porost (TTP)	49,7	• ostatní dopravní plocha	0,0
Zemědělská půda	309,2	• zeleň	5,4
Lesní pozemek	65,1	• sportoviště a rekreační plocha	0,5
Vodní plocha	36,8	• hřbitovy, urnový háj	0,0
Zastavěná plocha a nádvoří	13,1	• kulturní a osvětová plocha	0,0
Ostatní plocha	40,6	• manipulační plocha	6,4
Celkem	464,9	• dobývací prostor	0,0
		• skládka	0,0
		• jiná plocha	2,8
		• neplodná půda	10,5

K.ú. Záluží u Čelákovic

Plocha	Výměra v ha	Ostatní plocha	Výměra v ha
Orná půda	174,7	• plantáž dřevin	0,0
Chmelnice	0,0	• dráha	6,1
Vinice	0,0	• dálnice	0,0
Zahrada	7,6	• silnice	4,4
Ovocný sad	0,7	• ostatní komunikace	4,4
Trvalý travní porost (TTP)	1,6	• ostatní dopravní plocha	0,0
Zemědělská půda	184,5	• zeleň	1,7
Lesní pozemek	0,0	• sportoviště a rekreační plocha	0,9
Vodní plocha	1,1	• hřbitovy, urnový háj	0,0
Zastavěná plocha a nádvoří	6,1	• kulturní a osvětová plocha	0,0
Ostatní plocha	34,0	• manipulační plocha	4,1
Celkem	225,6	• dobývací prostor	6,8
		• skládka	0,0
		• jiná plocha	1,7
		• neplodná půda	3,9
	16,1		

Ze struktury druhů pozemků vyplývají pro jednotlivá katastrální území a celé území města Čelákovice následující charakteristiky:

	Čelákovice	Sedlčánky	Záluží u Čelákovic	Město Čelákovice
Podíl zemědělská půdy	66,3%	66,5%	81,8%	68,6%
Procento zornění	86,1%	78,0%	94,7%	85,3%
Lesnatost	0,1%	14,0%	0,0%	4,1%
Koeficient ekologické stability	0,2	0,6	0,1	0,2

Z uvedených dat vyplývá, že území města Čelákovice je podle hodnoty koeficientu ekologické stability charakterizováno jako území se zřetelným narušením přírodních struktur. Vyznačuje se velmi nízkou lesnatostí a vysokým procentem zornění zemědělské půdy. Velmi malou rozlohu zaujímají trvalé travní porosty. Velký podíl nezorněné zemědělské půdy tvoří zahrady, které jsou součástí zastavěného území obcí. Výjimkou je pouze k. ú. Sedlčánky, které má vyšší koeficient ekologické stability a je charakterizováno jako území intenzivně využívané. Má na tom podíl zejména větší rozloha lesů a trvalých travních porostů, které se nachází v severním výběžku k. ú. Na pravém břehu Labe. Jako území s maximálním narušením přírodních struktur je hodnoceno k.ú. Záluží, které se vyznačuje nulovou lesnatostí a velmi vysokým zorněním orné půdy.

Zemědělský půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 1088,9 ha zemědělské půdy, což představuje 68,6 % jeho výměry (data ÚHDP 2014, ČÚZK). 85,3 % zemědělské půdy tvoří půda orná. Na území města Čelákovice jsou zastoupeny půdně bonitační jednotky (BPEJ) ze skupiny černoze a rendzin a dále skupiny půd na písčích a štěrkopísčích a skupina půd nivních poloh. Následující přehled uvádí charakteristiku půdních jednotek (dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 327/1998 Sb.), které se vyskytují v zájmovém území.

Skupina půd převážně černoze charakteru:

- HPJ 01 Černoze modální, černoze karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.
- HPJ 03 Černoze černické, černoze černické karbonátové na hlubokých spraších s podloží jílů, slínů či teras, středně těžké, bezskeletové, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným.
- HPJ 08 Černoze modální a černoze pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.

Skupina rendzin:

- HPJ 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletové, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
- HPJ 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletové, často i slabě oglejené.

Skupina půd na písčích a štěrkopísčích:

- HPJ 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.
- HPJ 22 Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející.

Skupina půd nivních poloh:

- HPJ 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

- HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vlahové poměry po odvodnění příznivé.
- HPJ 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vlahové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

Skupina lužních půd:

- HPJ 61 Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.

Skupina hydromorfních půd:

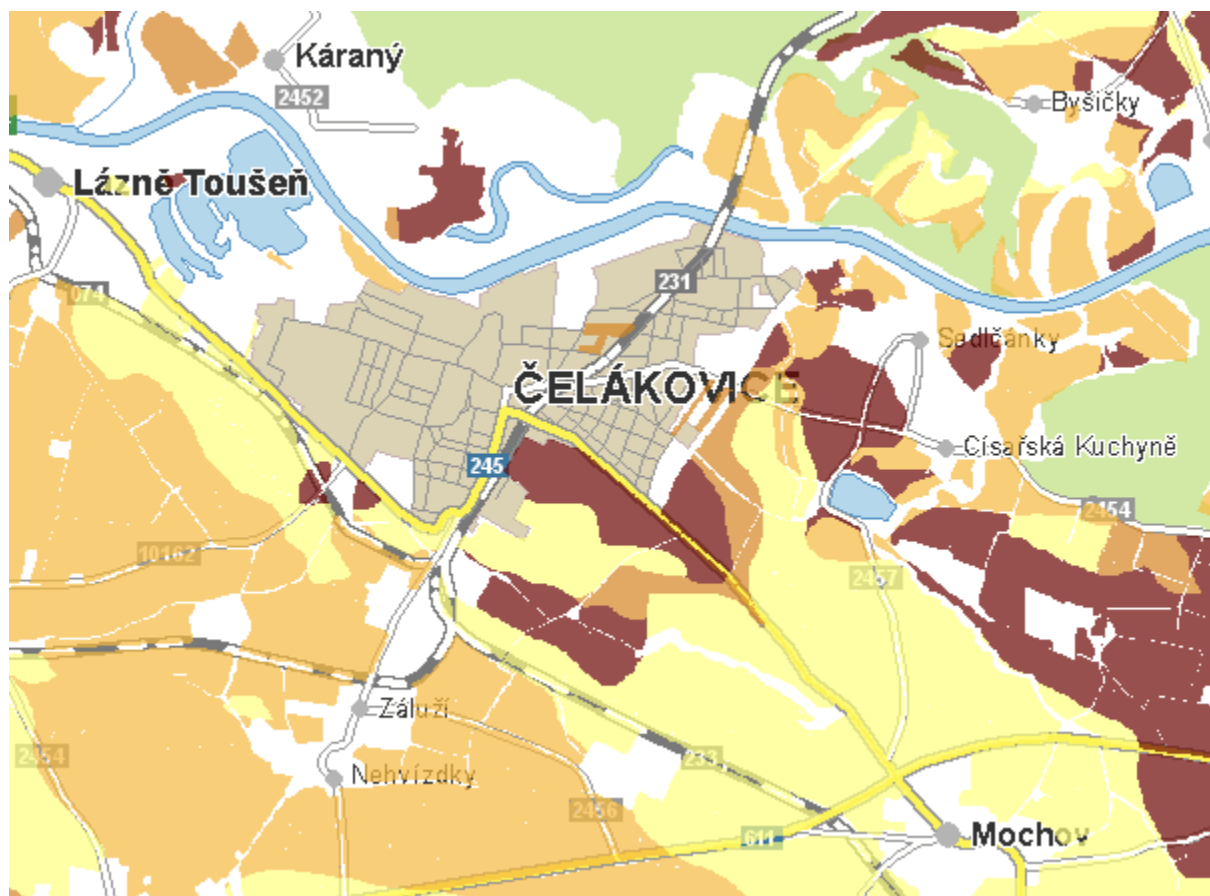
- HPJ 69 Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků.
- HPJ 72 Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku.

Ohrožení ZPF vodní a větrnou erozí

Potenciální ohroženost katastrů vodní erozí je stanovena na základě faktoru erodovatelnosti půdy a sklonitosti území. Stupně ohroženosti jsou rozděleny do šesti kategorií: 1 - bez ohrožení až 6 – půdy nejohroženější. Všechny katastry v zájmovém území jsou zařazeny do kategorie 2 – půdy náchylné (www.geoportal.vumop.cz).

Stanovení potenciální ohroženosti orné půdy větrnou erozí vychází z pedologické databáze BPEJ. Jsou využity údaje o klimatických regionech a hlavních půdních jednotkách. Výsledné hodnocení potenciální erozní ohroženosti je vyjádřeno v šesti kategoriích ohroženosti: 1 - bez ohrožení až 6 – půdy nejohroženější. Hodnocení zájmového území je patrné z následující mapky. Větrnou erozí je ohrožena významná část orné půdy (www.geoportal.vumop.cz).

Obrázek 4 Potenciální ohroženost orné půdy v zájmovém území větrnou erozí (zdroj: www.geoportal.vumop.cz).



Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany zemědělské půdy odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Třídy ochrany stanovuje vyhláška MŽP ČR č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Dle Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č. j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, jsou třídy ochrany charakterizovány takto:

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně

zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

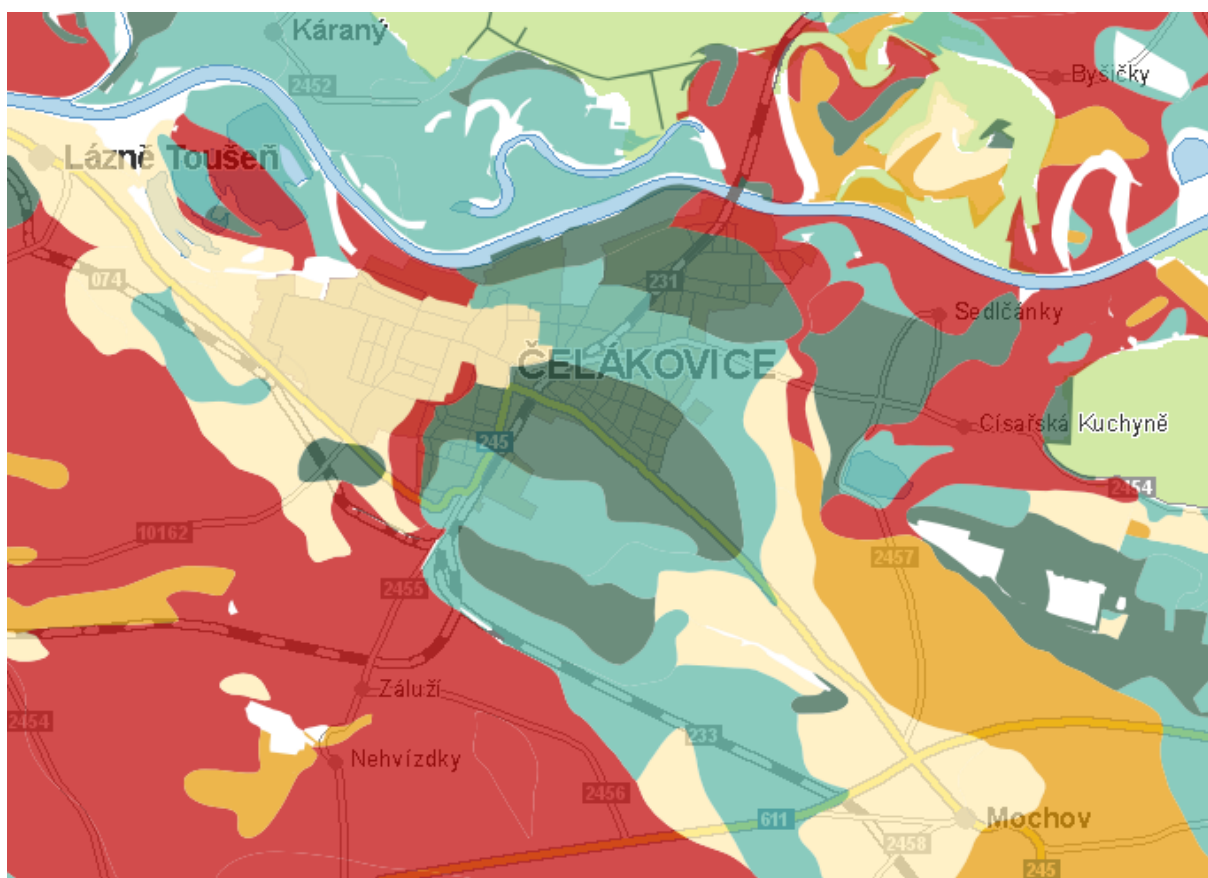
Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podíl jednotlivých tříd ochrany na zemědělském půdním fondu města Čelákovice je patrný z následujícího obrázku. Nejcennější půdy v I. třídě ochrany se nacházejí JZ od zastavěného území města Čelákovice v okolí obce Záluží a podél Labe v prostotu mezi Čelákovicemi a Sedlčánkami.

Obrázek 5 Třídy ochrany zemědělského půdního fondu na území města Čelákovice (zdroj: www.geoportal.vumop.cz)



- I. třída ochrany, bonitně nejcennější půdy
- II. třída ochrany, nadprůměrně produkční půdy
- III. třída ochrany, průměrně produkční půdy
- IV. třída ochrany, podprůměrně produkční půdy
- V. třída ochrany, velmi málo produkční půdy

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Rozloha pozemků určených k plnění lesa tvoří jen 66 ha. Území je s lesnatostí pouhých 4,1 % výrazně pod průměrem ČR. Významnější plochy lesů se nacházejí pouze na pravém břehu Labe v severním výběžku k. ú. Sedlčánky, dále podél potoka Výmoly a na JV okraji území mezi Sedlčánkami a Mochovem. Většinu lesní pozemků 47 ha) vlastní Lesy ČR a. s.

Ochrana přírody

Zvláště chráněné území

Zvláště chráněná území jsou území vymezená ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná. Kategorie ZCHÚ jsou: národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka. Na území města Čelákovice se v severní části k. ú. Sedlčánky na pravém břehu Labe nachází přírodní rezervace Hrbáčkovy tůně. V blízkosti zájmového území západně od PR Hrbáčkovy tůně se nachází přírodní rezervace Lipovka – Grado.

PR Hrbáčkovy tůně

Rezervace byla vyhlášena v roce 1988 na ploše 20,96 ha. Zasahuje na území katastrů Sedlčánky, Káraný, Lysá nad Labem a Přerov nad Labem.. Hlavním předmětem ochrany jsou přirozené ekosystémy odstavených labských ramen s výskytem rostlinných a živočišných společenstev charakteristických pro tato stanoviště. Celé území je součástí Evropsky významné lokality Káraný - Hrbáčkovy tůně.

Natura 2000

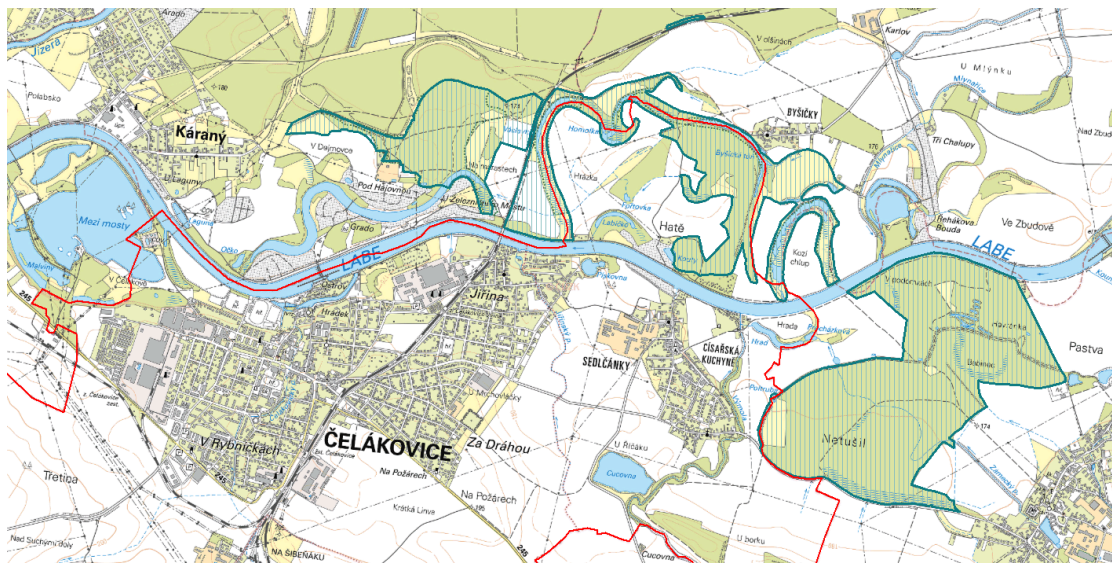
Natura 2000 je celistvá evropská soustava chráněných území se stanoveným stupněm ochrany. Cílem soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitém území. V české legislativě je soustava Natura 2000 zakotvena v § 45h zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V rámci soustavy Natura 2000 rozlišujeme Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO).

Na území města Čelákovice se v severní části k. ú. Sedlčánky na pravém břehu Labe nachází EVL Káraný - Hrbáčkovy tůně. Byla vyhlášena nařízením vlády č. 132/2005 Sb., které bylo nahrazeno nařízením vlády č. 318/2013 Sb. EVL má celkovou rozlohu 348,1 ha, z toho se v zájmovém území nachází 49 ha. Dále zasahuje na území katastrů Káraný, Lysá nad Labem, Přerov nad Labem.

EVL CZ214007 Káraný – Hrbáčkovy tůně

Evropsky významná lokalita je mozaikou přírodovědně velmi cenných vodních, mokřadních, lučních a lesních společenstev vyvinutých v široké říční nivě. Přirozenou osou území je tok řeky Labe, který byl na počátku 20. století regulován. Charakteristické a přírodovědně cenné jsou odstavené meandry, částečně vzniklé při regulaci, částečně přirozené. V jinak silně odlesněné oblasti se dochovalo několik lučních lesních celků, mezi největší patří Lipovka a větší les Netušil, menší plochu zaujímají louky, jejichž velká část byla po regulaci Labe rozorána. Lokalita je všeobecně známa díky hydrobiologickým průzkumům.

Obrázek 6 Hranice EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně v topografické mapě, červeně hranice řešeného území (www.mapy.nature.cz)



V okolí tůň je vyvinuta celá hydrosérie od vodní makrofytní vegetace s dominantním stulíkem žlutým (*Nuphar lutea*), vzácně s vodňankou žabí (*Hydrocharis morsus-ranae*) a růžkatcem bradavčítým (*Ceratophyllum submersum*). Na vodní vegetaci navazují rákosiny a společenstva vysokých ostříc. Při krajích tůň se vyskytují vysoké vrbiny. Konečným sukcesním stádiem zazemňování slepých ramen jsou mokřadní olšiny. Na březích kanalizovaného Labe se vyskytují říční rákosiny s dominantní chrsticí rákosovitou (*Phalaris arundinacea*) v mozaice s rákosinami stojatých vod a vodní makrofytní vegetací s převládajícím stulíkem žlutým (*Nuphar lutea*). Nejvýznamnější luční lokalitou je porost na jihozápadním okraji lesa Netušil. Dochovala se tu přechodná vegetace na pomezí bezkolencových luk, kontinentálních zaplavovaných luk a ostřicových porostů. Z dalších lučních typů se vyskytují kvalitní kontinentální louky s jarvou žilnatou (*Cnidium dubium*), koromáčem olešnickovým (*Silaum silaus*) a rozrazilem dlouholistým (*Pseudolysimachion longifolium*). Plošně nejrozsáhlejší jsou ovsíkové louky, které vznikly zřejmě polygeneticky z luk svazu *Cnidion* a *Molinion*, vlivem poklesu hladiny spodní vody a částečnou eutrofizací. Z lesních společenstev mají největší význam tvrdé luhy zastoupené především v lese Netušil, porosty v Lipovce se díky poloze na písčitéch vyvýšeninách blíží spíše chudým dubohabřinám (*Tilio-Betuletum*) (www.natura2000.cz).

Z hlediska zoologického je území významné výskytem velkého počtu ohrožených druhů obojživelníků (čolek velký), ptáků a zejména hmyzu. Lokalita představuje refugium xylofágního hmyzu, zejména roháče obecného, v jinak intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Nejvýznamnějším činitelem, který zasáhl do zdejších biotopů, byla regulace Labe. V lesích je negativním činitelem lesní hospodaření, které nerespektuje přirozenou druhovou skladbu, vznikají kultury jasanu, olše, vysazován byl topol kanadský (*Populus xcanadensis*). Pro vodní společenstva a populace obojživelníků je nebezpečím eutrofizace z blízkých polí a přirozené zazemňování tůň. Luční společenstva jsou z velké části pravidelně kosena a dobře prosperují, výjimkou je již několik let neudržovaná unikátní louka u Sedlčánek. Poměrně velkým problémem je

hustá chatová zástavba v těsném okolí komplexu. Lodní doprava na Labi má na biotu celkem zanedbatelný vliv. Kladně na luční a lesní vegetaci působí periodické zaplavování vodou při zvýšených stavech hladiny Labe, ke kterému dochází především v jarním období tání. Lokalita je ohrožena případnou aplikací pesticidů, populace roháče odstraňováním starého dřeva a populace čolků nevhodnou rybí obsádkou (www.natura2000.cz).

Předmětem ochrany jsou následující typy evropských stanovišť a evropsky významné druhy.

Typy evropských stanovišť

3150 Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*

6440 Nivní louky říčních údolí svazu *Cnidion dubii*

6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)

7230 Zásaditá slatiniště

9170 Dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*

91E0* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

91F0 Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmenion minoris*)

Evropsky významné druhy - živočichové

roháč obecný (*Lucanus cervus*)

čolek velký (*Triturus cristatus*)

Přehled přírodních biotopů vyskytujících se na území EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně (www.natura2000.cz):

T5.3 Kostřavové trávníky písčin

V1A Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod s voďankou žabí (*Hydrocharis morsus-ranae*)

V1F Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod - ostatní porosty

T1.9 Střídavě vlhké bezkolencové louky

M7 Bylinné lemy nížinných řek

T1.6 Vlhká tužebníková lada

T1.8 Kontinentální vysokobylinná vegetace

T1.7 Kontinentální zaplavované louky

T1.1 Mezofilní ovsíkové louky

R2.1 Vápnitá slatiniště

- L3.1 Hercynské dubohabřiny
- L2.4 Měkké luhy nížinných řek
- L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek
- K2.1 Vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů
- K3 Vysoké mezofilní a xerofilní křoviny
- L1 Mokřadní olšiny
- L7.1 Suché acidofilní doubravy
- M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod
- M1.3 Eutrofní vegetace bahnitých substrátů
- M1.4 Říční rákosiny
- M1.5 Pobřežní vegetace potoků
- M1.7 Vegetace vysokých ostřic
- T1.4 Aluviální psárkové louky
- V2C Makrofytní vegetace mělkých stojatých vod - ostatní porosty

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek (VKP) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

V zájmovém území byly registrovány následující významné krajinné prvky

Katastrální území Sedlčánky:

- VKP 1 „Labíčko“ – jedna ze soustav Hrbáčkových tůní, cenná genofondová plocha, bohaté pobřežní porosty.
- VKP 12 „Břehové porosty Výmoly“ – drobné lesní a vodní pozemky v okolí Výmoly
- VKP 13 „Tůň Kozí chlup“ – na území města Čelákovice se jedná o tři lokality na levém břehu Labe, další ze soustav Hrbáčkových tůní.
- VKP 14 „Tůň Hrad a drobné tůňky“
- VKP 15 „Odvodňovací systém“, Poltruba

Katastrální území k.ú. Záluží:

- VKP 3 „Kopec Šibeňák“ – trvalý travní porost v drnovém zápoji.
- VKP 22 - malý remíz na vyvýšenině mezi Mochovem a Nehvizdy.

Památné stromy

Na území města Čelákovice jsou registrovány následující památné stromy:

Katastrální území Čelákovice

- javor mléč (2ks), lípa malolistá (1 ks) - parcela č. 686/1 (za OC Albert)
- lípa srdčitá (1 ks, soliter) - před vchodem do děkanského kostela, parcela č. 1580
- jinan dvoulaločný (1ks) - parcela č. 1587/1

Katastrální území Záluží

- lípa srdčitá (1ks, soliter) – lípa u zvoničky , parcela č. 241/1

Katastrální území Sedlčánky

- „Čelákovický dub“ (1ks, soliter) - parcela č. 444/7

Územní systém ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je definován v § 3, odst. 1), písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: „...vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“

Systém tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální úroveň.

Jednotlivé skladebné prvky ÚSES definuje Maděra (2005):

Biocentrum (BC) je biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (BK) je významný segment krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES

V zájmovém území jsou vymezeny následující nadmístní prvky ÚSES:

Nadregionální biokoridor NK 10 Stříbrný roh – Polabský luh

Funkční biokoridor o celkové rozloze 97,9 ha, z toho 32,2 ha v k. ú. Čelákovice, dále zasahuje do k. ú. Lázně Toušeň a Káraný. Široká niva regulovaného toku Labe s roztroušenými společenstvy a porosty lužního lesa a rašelinišť. Zastoupen je především topol černý a vrba křehká často jako náletové dřeviny v okolí jezera Mezi Mosty a topol černý a kanadský ve vzrostlých liniových porostech podél Labe. Jedno vedlejší rameno biokoridoru NK 10 prochází částečně přes rašeliniště pod Volmanovou vilou, které se aktivně využívá pro lázeňské účely a má vymezeno ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů peloidů a vod lázeňského místa Lázně Toušeň.

Nadregionální biokoridor NK 67 Vidrholec – K68 (Břehové porosty výmoly)

Převážně funkční biokoridor o celkové rozloze 36 ha, z toho 11,3 ha v k.ú. Sedlčánky, dále zasahuje do k.ú. Mochov a Vyšehořovice. Břehové a přilehlé lesní porosty podél potoka Výmoly. U břehových porostů převládá z dřevin topol, jasan, vrba, dub a bříza. U lesních pak dub, topol, olše, jasan a lípa.

Regionální biocentrum RC 368 Niva Labe u Čelákovice a Přerova

Funkční biocentrum o celkové rozloze 261 ha, z toho 167,6 ha v k.ú. Čelákovice a Sedlčánky, dále zasahuje do k.ú. Káraný a Lysá nad Labem. Komplex tůní, mokřadů, lesních porostů, potoků, polí a luk společně s chatovou zástavbou na pravém břehu Labe. Součástí biocentra je i tůň Hrado na levém břehu Labe. Kolem tůní převládají mokřadní a vlhkomilná společenstva a porosty lužního lesa. Na vlhkých částech lesa převažuje olše, jasan, topol a na sušších pak dub, jasan, lípa, habr, javor a dub červený. Významná část území je předmětem ochrany dle zákona č. 144/1992 Sb. – EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně, PR Hrbáčkovy tůně, VKP. Je zde vymezeno migračně významné území a dálkový migrační koridor.

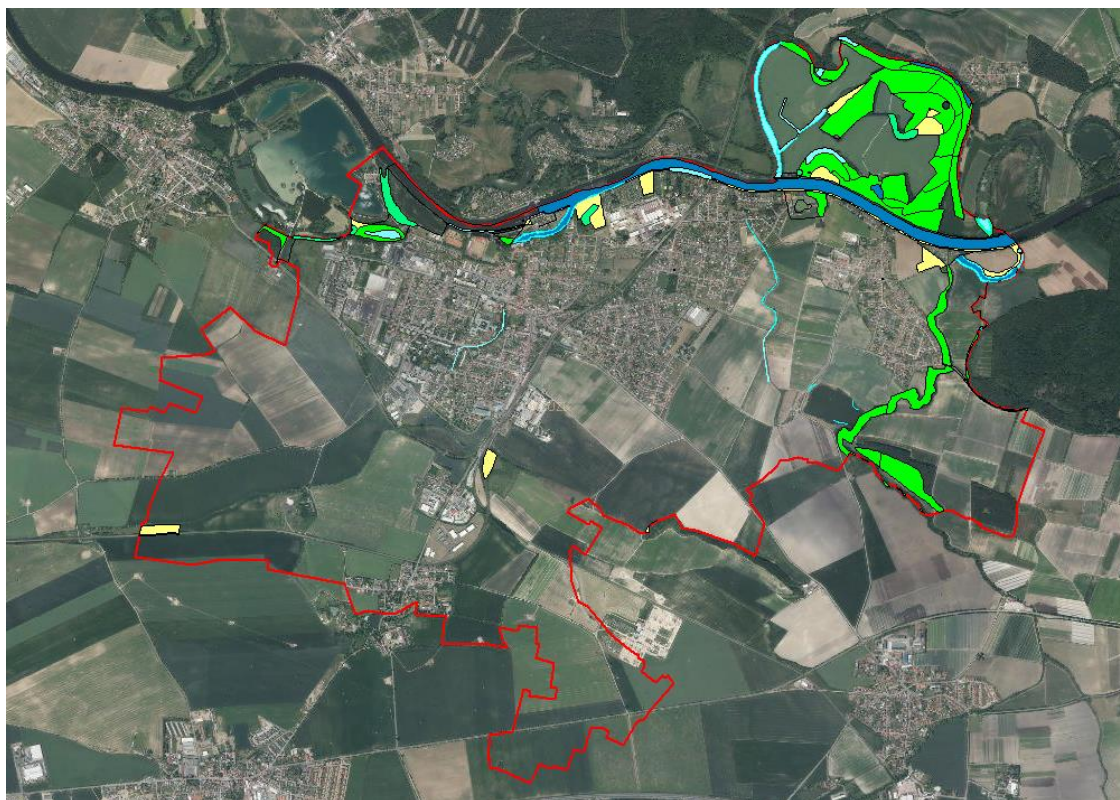
Lokální prvky ÚSES:

Místní systém ekologické stability je vymezen „Generelem místního systému ekologické stability Čelákovice, Sedlčánky (Císařská Kuchyně), Záluží“ (Ing. Pavel Viceník, Ing. František Moravec, prosinec 1993). Generel je poplatný době svého vzniku, postrádá tabulkovou část navržených prvků a nezaručuje základní provázanost jednotlivých prvků ÚSES na lokální úrovni s prvky vymezenými na území sousedních obcí. Naprostá většina vymezených prvků je v současné době nefunkční. Vymezení většiny prvků je jen přibližné.

Přírodní biotopy

Výskyt přírodních biotopů (Chytrý et al. 2010) je v zájmovém území vázán na oblast opuštěných říčních meandrů na pravém břehu Labe, kde je vyhlášena EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně. Území na levém břehu Labe je tvořeno převážně zastavěnými plochami a ornou půdou. Výjimkou jsou břehové a navazující lesní porosty podél toku Výmola a menší plochy přírodních biotopů vyskytující se podél toku Labe. Zajímavou lokalitou je zčásti vytěžené rašelinné ložisko pod Volmannovou vilou. Ve zbytku území jsou přírodní biotopy zastoupeny jen velmi vzácně. Výskyt přírodních biotopů v zájmovém území je patrný z následujícího obrázku.

Obrázek 7 (zdroj: Mapování biotopů ČR © AOPK ČR 2016)



Migrační koridory

V rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 8 „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ (řešitelé AOPK ČR, EVERNIA s.r.o. a Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.) byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech. Hlavními výstupy jsou vrstvy migračně významných území, dálkových migračních koridorů a bariérových míst migračních koridorů. Migračně významná území jsou jedním z údajů o území zpracovaných a poskytovaných AOPK ČR pro zpracování územně analytických podkladů obcí s rozšířenou působností a tvoří podkladový materiál pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Migračně významná území (MVÚ) - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Základní pracovní měřítko vrstvy MVÚ je 1:500 000.

Dálkové migrační koridory (DMK) - jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí. Základní pracovní mapové měřítko je 1:50 000.

Bariérová místa migračních koridorů (DMK_BM) - identifikovaná místa migračních koridorů, kde je migraci velmi významně nebo zcela zabráněno. Na území celé ČR bylo v rámci migračních koridorů vyznačeno 29 kritických míst (K1), která jsou v současné době neprůchodná nebo jen s velkými problémy. Většinou se jedná o křížení koridorů s dálnicemi, v ostatních případech je koridor veden dlouhým úsekem bezlesí či silně zastavěným územím. Na koridorech bylo dále v terénu vymapováno 178 problémových úseků (K2), kde je migrace v současnosti možná, avšak je ztížena vlivem přítomnosti jedné nebo více bariér.

V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační prostupnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

V zájmovém území je jako migračně významné území vymezena SV část k. ú. Sedlčánky, tedy území, které je součástí EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně. Po SV hranici k. ú. Sedlčánky vede dálkový migrační koridor.

Krajinný ráz

Dle Studie vyhodnocení krajinného rázu na území Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz) leží zájmové území na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu: ObKR 16 Čelákovicko a ObKR 31 Nymbursko.

ObKR 16 Čelákovicko

Oblast je výrazně protažená ve směru SZ – JV od Kralup nad Vltavou a Neratovic po Český brod. Zahrnuje menší JZ část zájmového území. Zásadními znaky krajinného rázu dle významu jsou rozsáhlé plošiny s pokryvy spraší, mírně ukloněné k SSV, zaříznutá údolíčka v pevných horninách s výchozy skalek, teplá a suchá oblast vytvářející specifické klimatické podmínky, množství dopravních staveb, ploch silně urbanizovaných a industrializovaných, výrazný vliv metropole – doprava, logistické zázemí Prahy, otevřená zemědělská krajina bez výrazného prostorového ohraničení. Jedinečným znakem dle cennosti je přítomnost dochované cenné architektury a dílčích kulturních dominant a přítomnost míst historického významu (Brandýs nad Labem – Stará Boleslav). V rámci oblasti Čelákovicko nebyl vymezen charakteristický krajinný prostor.

Navržená opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot:

- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích komponované zemědělské krajiny v prostoru Měšice, Vinoř, Satelice.
- Zachování historických krajinných úprav a struktur kulturní krajiny včetně vazby na obce a na architektonické dominanty kompozic.
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb a úpravou nebo novým využitím devastovaných staveb.

V rámci oblasti Čelákovicko nebyl vymezen charakteristický krajinný prostor.

ObKR 31 Nymbursko

Oblast je vymezena v širokém pásu podél toku Labe od Kolína po Mělník. Zahrnuje větší SV část zájmového území. Mezi zásadní znaky krajinného rázu dle významu patří: dno křídové pánve v Čechách, osa střední a východní poloviny Čech, rozsáhlé štěrkopískové terasy podél řek, izolované opukové vrchy výrazně vystupující z roviny, velmi četné vodní prvky různého druhu, původu a velikosti v krajině, řeka Labe tvořící osu oblasti, oblast s poměrně velkým zastoupením lesů včetně velkých celků, dominance borových kultur v lesích na terasách, přítomnost ve staré sídlení oblasti, kontinuálně osídlené, intenzivně zemědělsky využívané, dochovaná struktura krajiny (plochy polí, lesů a sídel), otevřená zemědělská krajina bez výrazného prostorového ohraničení. Mezi jedinečné znaky dle cennosti patří: dno křídové pánve v Čechách, osa střední a východní poloviny Čech, dochované cenné architektonické objekty včetně národních kulturních památek, přítomnost cenných archeologických lokalit a nalezišť, kulturní dominanty, historicky a kulturně významná sídla.

Navržená opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot:

- Péče o dřevinnou nelesní vegetaci (stromořadí, břehové porosty) členící polní krajinu.
- Doplnování dřevinných vegetačních prvků v území rozsáhlých holých polí s nedostatkem dělicích přírodních prvků.
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích zemědělské krajiny.
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb a úpravou nebo novým využitím devastovaných ploch.

V rámci oblasti krajinného rázu Nymbursko byly vymezeny tři charakteristické krajinné prostory: Labe pod Nymburkem, Labe u Starého Kolína a Soutok Labe a Vltavy. Charakteristické krajinné prostory (ChaKP) jsou vymezeny na úrovni souboru míst krajinného rázu. V rámci oblasti krajinného rázu se jedná o území cenné soustředěností znaků krajinného rázu a výrazností vizuálně vnímaných hodnot krajinné scény. Pro tyto prostory jsou stanovena specifická ochranná opatření k zachování nejvýraznějších znaků.

Do zájmového území zasahuje ChaKP Labe pod Nymburkem. Jedná se o úsek toku Labe od Nymburka k Touši, který vyniká estetickými hodnotami velké řeky obklopené četnými slepými rameny a tůněmi a partiemi lužních lesů a dalšími přírodními cennostmi (Písečný přesyp). Břehové partie přecházejí do zemědělské krajiny a vynikají přítomností nelesní zeleně. V návaznosti na koridor řeky vyniká Kerský les, na pravém břehu pak Mydlovarský luh. Jedná se o vynikající příklad klidného a harmonického významu koridoru řeky v krajině s dílčími jedinečnými scenériemi.

Výrazné znaky krajinného rázu ChaKP Labe pod Nymburkem:

- Výrazná krajinná osa koridoru Labe
- Uzavřenost vzájemně vizuálně oddělených prostorů koridoru řeky s průhledy do navazující zemědělské krajiny
- Cenné přírodě blízké lokality provázející tok řeky (tůně, slepá ramena, lužní porosty)

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Do severovýchodní části zájmového území na pravém břehu Labe zasahuje PR Hrbáčkovy tůně a EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně. Změny využití území, které jsou navrhovány územním plánem nezasahují do těchto zvláště chráněných území ani do jejich blízkosti a lze vyloučit jejich negativní ovlivnění.

K zadání ÚP bylo Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství vydáno toto stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti:

„Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu zadání ÚP Čelákovice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zdůvodnění stanoviska: Do severovýchodní části řešeného území zasahuje část evropsky významné lokality (dále jen EVL) Káraný – Hrbáčkovy tůně, kód lokality CZ0214007 s předmětem ochrany stanovišť – smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy; přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition; nívné louky říčních údolí svazu Cnidion dubu; extenzivní sečené louky nížin až podhůří; zásaditá slatiniště; dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum; smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a střeoevropské provincie a je současně lokalitou čolka velkého a roháče obecného. Z přiloženého výkresu záměrů na provedení změn v území vyplývá, že uvedená EVL nebude návrhem dotčena. Lze tedy předpokládat, že projednávaný návrh zadání ÚP Čelákovice nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost této evropsky významné lokality. Ptačí oblast se v řešeném území ani v jeho přilehlém okolí nenachází.“

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

V následujícím přehledu jsou hodnoceny vlivy jednotlivých nově navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby. Z hlediska vlivů na životní prostředí je významné společné ustanovení, které podle návrhu ÚP platí pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- a) *Napojení na pitný vodovod bude řešeno ze stávajících zásobních řadů.*
- b) *Odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací a koordinované s celkovým systémem odkanalizování Čelákovice do centrální ČOV.*
- c) *Zásobování teplem bude přednostně řešeno rozšířením stávající sítě STL plynovodů.*
- d) *Pro zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší, cyklisty a obsluhu ploch s rozdílným způsobem využitím je podmíněně přípustné vytvářet účelové cesty a komunikace na všech plochách s rozdílným způsobem využití tehdy, kdy nedojde k ovlivnění způsobu využití těchto ploch a negativnímu vlivu na ochranu přírody a krajiny.*

Plochy dopravní infrastruktury

Z ploch navrhovaných pro dopravní infrastrukturu lze nejvýznamnější vlivy na životní prostředí předpokládat u významných dopravních staveb, které vycházejí z nadřazené územně plánovací dokumentace. Jedná se o tyto veřejně prospěšné stavby:

- **WD1** Koridor konvenční železniční dopravy C-E61 – optimalizace trati č. 231 Praha Vysočany – Lysá nad Labem. V ZÚR Středočeského kraje vymezen jako veřejně prospěšná stavba D207.
- **WD2** Koridor silniční dopravy D135 - přeložka silnice II/245, napojující město Čelákovice na dálnici D11 v prostoru MÚK Nehvizdy.
- **WD3** Koridor silniční dopravy D135 - jižní obchvat města

WD1.1 - 3 Pro koridor D207 jsou v návrhu ÚP vymezeny následující VPS:

WD1.1 Koridor pro umístění stavby v rámci optimalizace traťového úseku Čelákovice – Mstětice

V návrhu ÚP je vymezena zastavitelná plocha Z19 (DZ – žel., 3,94 ha) pro přeložku trati do nové trasy vedoucí SZ od obce Záluží, částečně přes zastavěné území zemědělského areálu. Přeložka trati vyžaduje významný zábor zemědělského půdního fondu v I. třídě ochrany.

WD1.2 Koridor pro umístění stavby v rámci optimalizace traťového úseku Lysá nad Labem – Čelákovice

Koridor je vymezen ve stávající trase železnice, není pro něj vymezena nová zastavitelná plocha. Koridor prochází přímo přes zastavěné území obce. V rámci navazující projektové dokumentace je nutné řešit dodržení hlukových limitů v kontaktu s obytnou zástavbou vhodně navrženými protihlukovými opatřeními. Na severním okraji území, v místech, kde křížuje řeku Labe, zasahuje do Nadregionálního

biokoridoru 10 Stříbrný roh - Polabský luh a do Regionálního biocentra RC 368 Niva Labe u Čelákovice a Přerova. Mimo zájmové území je vymezený koridor v kontaktu s EVL Káraný-Hrbáčkovy tůňe a PR Hrbáčkovy tůňe a PR Lipovka-Grado. Koridor zasahuje do vymezeného záplavového území řeky Labe.

WD1.3 Koridor pro umístění stavby v rámci optimalizace trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, rekonstrukce železniční stanice Čelákovice

Pro rekonstrukci železniční stanice není vymezena nová zastavitelná plocha, lez vyloučit významné vlivy na ŽP.

Koridor WD1 je v návrhu ÚP Čelákovice zpřesněn dle dokumentace k vydanému územnímu rozhodnutí pro záměr „Optimalizace železniční trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba“. Součástí záměru jsou mimo jiné protihlukové stěny, které jsou navrženy v důsledku vlivu úprav trati na celkovou hlučnost v jejím okolí s ohledem na plánované zvýšení rychlosti a kapacity trati. Umístění, rozsah a výšky protihlukových stěn jsou navrženy na základě zpracované hlukové studie. Výstavba protihlukových stěn je hlukovou studií navržena také v obcích Čelákovice a Záluží.

Pro záměr „Optimalizace železniční trati Lysá nad Labem – Praha Vysočany, 2. stavba“ bylo dne 15.7.2011 vydané souhlasné stanovisko EIA a následně dne 4.9.2015 souhlasné závazné stanovisko k ověření souladu podle článku II bodu 1. přechodných ustanovení zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Text stanoviska obsahuje podrobný seznam podmínek pro navazující řízení, jejich splnění by mělo zajistit vyloučení významných vlivů na životní prostředí.

WD2 Koridor silniční dopravy D135

Jako **WD2.1** je v 1. etapě vymezena zastavitelná plocha: **Z24 (DP-kom., 2,75 ha) přeložka silnice II/245, mimoúrovňové křížení železniční trati**. Jedná se o přeložku silnice II. třídy v úseku vedeném po Toušenské ulici, s přemostěním železnice až po okružní křižovatku „Šibeňák“ s odbočkou na Nehvizdy.

Jako **WD2.2** je vymezena přeložka vedená v nové trase východně od Záluží, která je vně řešeného území u Nehvizd napojena v nové mimoúrovňové křižovatce na stávající dálnici D 11. V tomto úseku je návrhem ÚP vymezen pouze **upřesněný koridor D135**, který sleduje jednak místo napojení na trasu uvedenou v sousedních Nehvizdech a jednak optimální vzdálenost od zástavby v Záluží (požadavek na maximální oddálení trasy od zástavby). Jako VPS je tedy sledován koridor, ve kterém jsou liniově vyjádřeny 2 variantní řešení, zohledňující oba uvedené požadavky. Varianta 1 je vedena v souladu s ÚP Nehvizdy v těsné blízkosti stávající zástavby Záluží a respektuje napojovací bod v Nehvizdech. Varianta 2 je od zástavby v Záluží oddálena, na trasu v sousedních Nehvizdech se napojuje v koridoru vymezeného územním plánem obce Nehvizdy.

Vymezené VPS zajišťují přímé dopravní napojení Čelákovice na dálnici D11, která prochází 3 km jižně od města těsně za hranicemi zájmového území. Dojde k odvedení části dopravy z centra Čelákovice, které je zatíženo poměrně vysokými dopravními intenzitami na stávající silnici II/245 (5727 voz/24h dle <http://scitani2010.rsd.cz>). Lze předpokládat pozitivní ovlivnění hlukové situace i kvality ovzduší snížením emisí pocházejících z dopravy v centru města. Vybudování mimoúrovňové křižovatky na

D11 by mělo předcházet dokončení obchvatu Záluží. V opačném případě by docházelo k negativnímu vlivu nárůstu intenzity tranzitní automobilové dopravy v obytné zástavbě obcí Záluží a Nehvizdky.

Obchvat Záluží v obou variantách vymezených v rámci koridoru D135 bude představovat významný zábor zemědělského půdního fondu v I. třídě ochrany. Z hlediska ochrany obytné zástavby Záluží před nepříznivými vlivy na životní prostředí je vhodnější varianta 2, která je od zástavby více oddálena.

WD3 Koridor silniční dopravy D135

Pro veřejně prospěšnou stavbu WD3 je vymezena zastavitelná plocha **Z26 (DP-kom., 3,37 ha) jižní obchvat města**. Jedná se o přeložku silnice II/245 v úseku od křižovatky „Šibeňák“ směrem k připojení na Mochovskou ulici. Mělo by dojít ke změně kategorie na silnici III. třídy. Zastavitelná plocha je vymezena ve II. etapě. Vymezení koridoru je zpřesněno dle dokumentace k územnímu rozhodnutí. Bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu ve IV. a V. třídě ochrany. Obchvat by měl odvézt část dopravy z centra města a tím pozitivně ovlivnit hlukovou situaci i kvalitu ovzduší. Pro zlepšení situace v centru Čelákovice je významnější vybudování přímého napojení na dálnici D11, která je plánována v 1. etapě. Vybudování jižního obchvatu se jeví jako účelné až v souvislosti s realizací obytné zástavby v lokalitě Krátká Linva (zastavitelná plocha Z23), která je také plánována až ve 2. etapě.

Pro dopravní infrastrukturu jsou dále navrhovány tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby. Jejich vliv na životní prostředí lze hodnotit jako přijatelný.

Z5 (DP-kom., 0,14 ha) komunikace - napojení ul. Stankovského na silnici II/245

P18 (DP-kom., 0,1 ha) prodloužení komunikace Stankovského - nutná kompenzace (viz Z2)

Z2 (DP, 0,26 ha) garážový dvůr - kompenzace za asanaci garáží v ul. Stankovského

Zastavitelná plocha Z5 a související plochy P18 a Z2 umožňují obnovu významné historické dopravní linie propojením ulice Stankovského na silnici II/245, která by měla zlepšit dopravní obslužnost v západní části města a zajistit dopravní napojení nové zastavitelné plochy Z1 V Prokopě, pro kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí.

Z10 (DP, 1,5 ha) parkovací dům u nádraží za trati - přímý vstup na nástupiště

Z25 (DP- kom., 3,12 ha) veřejný prostor pro páteřní komunikaci v lokalitě Krátká Linva

Zastavitelné plochy Z10 a Z25 jsou vymezeny v 1. etapě v lokalitě Krátká Linva. Představují zábor ZPF ve IV. a V. třídě ochrany. Spolu s ostatními plochami v lokalitě Krátká Linva je jejich zastavění podmíněno zpracováním regulačního plánu.

P26 (DP-kom., 0,08 ha) komunikace u trati – obslužná komunikace podél železnice realizovaná v rámci v rámci optimalizace trati.

P2 (DP, 0,09 ha) parking sídliště V Prokopě

P9 (DP, 0,37 ha) parking sportovní stadion

P22 (DP, 0,39 ha) komunikace a parking u hřbitova

P12 (DP,0,56 ha) parking pro lávku a přístaviště, ochranná zeleň

Plochy pro parkoviště jsou vymezeny jako plochy přestavby v zastavěném území, jejich velikost je přiměřená a odpovídá potřebám města.

Plochy výroby a skladování – těžký průmysl:

V návrhu ÚP je navržena jedna plocha pro umístění staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu v uzavřených areálech **P1 (VT, 1,73 ha) průmyslová výroba, rozšíření v rámci areálu TOS**. Jedná se o plochu přestavby, která je vymezena v nevyužívané části areálu TOS. Ve využívané části areálu sídlí podnik Slovácké strojírný, a.s., závod 8-TOS Čelákovice, tradiční výrobce obráběcích strojů - výroba ozubených kol a šneků, třískové obrábění. Ostatní nevyužívané plochy v areálu jsou navrhovány k přestavbě pro funkční využití VT (lehký průmysl) a OM (městská vybavenost, veřejná infrastruktura). Vymezení plochy je za předpokladu respektování všech předpisů na ochranu životního prostředí přijatelné.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl, drobná výroba

V návrhu ÚP je vymezeno několik ploch pro lehký průmysl. Pro využití těchto ploch jsou stanoveny následující podmínky, které by měly zaručit, že využitím ploch nedojde k nadměrné zátěži životního prostředí.

Plochy pro umístění lehkého průmyslu, řemesel a služeb. Všeobecně platí podmínka eliminace negativních vlivů z těchto ploch do ploch jiného způsobu využití. Pokud je plocha

umístěna v sousedství ploch obytných, nesmí negativní dopad z provozované činnosti (zátěž hlukem, emisemi, pachem) překročit hranice takto vymezených ploch a nesmí zatěžovat okolní plochy provozem motorových vozidel nad obvyklou míru.

1. funkce hlavní:

- *Provozovny výroby a služeb, řemeslné dílny, včetně zařízení pro prodej vyráběných produktů.*

2. funkce přípustné:

- *Drobné stavební firmy a opravárenské dílny, související dopravní a technická infrastruktura.*

3. funkce nepřipustné:

- *Výroba a řemesla s nároky na nákladní dopravu a vyvolávající zvýšenou zátěž okolí ve smyslu hygienických předpisů,*
- *stavby podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů a příloh tohoto zákona č. 1 a 2.*

P4 (VL, 1,84 ha) plochy u silnice II/245, přestavba na lehký, průmysl II – TOS, V Prokopě

P13 (VL, 8,5 ha) přestavba areálu bývalých Kovohutí na lehký průmysl V – Nedaniny

Obě plochy jsou vymezeny v nevyužívaných částech stávajících průmyslových areálů.

Z3 (VL, 2,54 ha) plochy lehkého průmyslu u silnice II/245

Jedná se o nově vymezenou zastavitelnou plochu pro lehký průmysl v lokalitě „Obchodní zóna“. V původním ÚP byla vymezena jako plocha pro zahrádkářskou osadu. Využití je podmíněno zpracováním územní studie, v rámci které bude řešeno dopravní napojení, přírodní kabel a nová TS (veřejně prospěšná stavba WT14).

Zástavba bude respektovat limit využití území – Ochranné pásmo VTL plynovodu. Součástí řešení bude požární nádrž pro zachycení dešťových vod. Navrhované využití představuje zábor ZPF ve III. třídě ochrany. Vymezení je odůvodněno přímou dopravní dostupností ze silnice II. třídy, polohou mezi silnicí a železnicí a obtížným využitím plochy pro zemědělskou činnost.

Z20 (VL, 2,56 ha) lehký průmysl, lokalita za tratí 1

Z21 (VL, 1,97 ha) lehký průmysl, lokalita za tratí 2

Obě plochy jsou vymezeny k zástavbě v 1. etapě. Stejně jako u ostatních ploch v lokalitě Krátká Linva je jejich využití podmíněno zpracováním regulačního plánu. Obě plochy jsou vymezeny pro průmysl již ve stávajícím územním plánu. Využití bude vyžadovat zábor ZPF ve IV. a V. třídě ochrany. Jedná se o vhodné umístění v sousedství železnice a stávajících průmyslových areálů.

Vymezení všech ploch pro lehký průmysl lze z hlediska vlivů na životní prostředí považovat za přijatelné.

Plochy občanského vybavení – větší komerční zařízení

V návrhu územního plánu jsou vymezeny pouze dvě plochy pro větší komerční zařízení – zastavitelná plocha Z11 a plocha přestavby P10. Pro využití těchto ploch jsou stanoveny následující podmínky:

Plochy pro obchodní a podnikatelské činnosti většího rozsahu (nad rámec potřeb města),

založené na principu nákupu do auta.

1. funkce hlavní:

- *Obchodní zařízení většího rozsahu, včetně prodejních skladů.*

2. funkce přípustné:

- *Stravovací zařízení,*
- *prodej a značkový servis osobních automobilů,*
- *zábavní zařízení,*
- *kapacitní parkovací plochy,*
- *parková a ochranná zeleň,*
- *související dopravní a technická vybavenost.*
- *umístění fotovoltaických článků na střeších obchodních zařízení.*

3. funkce nepřípustné:

- *Zařízení, která nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.*

Z11 (OK, DP, 2,15 ha) větší komerční zařízení a související parking

Plocha bude představovat zábor ZPF v I. a III. třídě ochrany. Plocha je vymezena jako zastavitelná také ve stávajícím územním plánu. Plocha je vhodně umístěna do prostoru mezi železnicí a silnicí II. třídy v návaznosti na stávající obchodní zónu.

P10 (OK, 0,91 ha) komerční a parkovací zařízení u nádraží

Plocha přestavby je navržena v lokalitě u nádraží v souvislosti s přeložkou silnice II/245 (viz Z24).

Vymezení obou ploch lze z hlediska životního prostředí hodnotit jako přijatelné.

Plochy občanského vybavení – sport a sportovní zařízení

Všechny vymezené plochy jsou umístěny na nábřeží Labe, což je v souladu s jeho využitím pro sport a rekreaci. Pro většinu ploch je využití podmíněno zpracováním územní studie.

P20 (OS, 4,37 ha) plochy pro sport a rekreaci, přístaviště, městský lesopark

Plocha přestavby vymezená v zastavěném území na nábřeží Labe pro přístaviště osobních a sportovních lodí, sport a rekreaci. Územní studie má řešit celkové uspořádání přístaviště a sportovního areálu včetně úprav plochy zeleně ZV1 na městský lesopark. Řešení bude zohledňovat polohu plochy u lávky přes Labe a hlavní cyklistickou a pěší stezku vedenou po nábřeží Labe v Čelákovících. Plochou je vedena veřejně prospěšná stavba WT18 – dešťová kanalizace. Je zde vymezeno veřejně prospěšné opatření VR 4 - suchý poldr SP21 s retenčním objemem cca 2000 m³ v rámci zastavitelné plochy Z20, který je podmiňujícím opatření pro plochy Z10, P23 a P15.

Plocha je v katastru nemovitostí vedena jako zeleň a ostatní plocha. V rámci aktualizace vrstvy mapování biotopů v roce 2007 (AOPK 2016) byl na lokalitě zaznamenán výskyt následujících přírodních biotopů dle Katalogu biotopů České republiky (Chytrý et al. 2010).

T1.1 Mezofilní ovsíkové louky – ruderalizovaný porost s výskytem nepůvodních druhů

K2.1 Vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů – porost stromových vrbin, ruderalizace

M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod – úzká linie podél břehu Labe, výskyt nepůvodních druhů

Biotopy vyskytující se na ploše P20 nemají vysokou ochrannou hodnotu, jsou silně degradované ruderalizací, přesto plocha představuje významný přírodní prvek na zastavěném levém břehu Labe. Je žádoucí alespoň zčásti zachovat stávající přírodní charakter této plochy. V návrhu ÚP je zde vhodně vymezena plocha zeleně a plocha suchého poldru. Při zpracování územní studie by měl být kladen důraz na přírodní charakter těchto ploch. Při úpravě plochy ZV1 na lesopark by měly být v maximální míře zachovány stávající dřeviny a při nových výsadbách použity původní, stanovištně odpovídající druhy dřevin.

P16 (OS, 1,86 ha) sport a rekreace u Labe

Plocha přestavby vymezená v zastavěném území na nábřeží Labe. Spolu s plochami P14a, b je využití podmíněno zpracováním územní studie.

V rámci aktualizace vrstvy mapování biotopů v roce 2007 (AOPK 2016) byl na lokalitě zaznamenán výskyt následujících přírodních biotopů dle Katalogu biotopů České republiky (Chytrý et al. 2010).

T1.1 Mezofilní ovsíkové louky – ruderalizovaný porost s výskytem nepůvodních druhů, nálet dřevin

M1.1 Rákosiny eutrofních stojatých vod – úzká linie podél břehu Labe

M1.4 Říční rákosiny - úzká linie podél břehu Labe

Využití plochy bude představovat zábor přírodního biotopu. Vzhledem k silné míře degradace lze vliv považovat za přijatelný. S ohledem na způsob využití plochy by bylo vhodné zachovat alespoň část břehových porostů.

Z4 (OS, 3,56 ha) sport a rekreace – rozšíření stávajícího areálu

Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, která bude řešit uspořádání rozšířené části stávajícího sportovního areálu. Uvnitř vymezené aktivní záplavové zóny řeky Labe budou navrženy výhradně sportovní plochy s travnatým povrchem. Bude respektováno ochranné pásmo nadzemního vedení VN.

Využití plochy bude vyžadovat zábor ZPF v I. třídě ochrany. Zčásti se jedná o TTP, zčásti o ornou půdu, nebyl zde zaznamenán výskyt přírodního biotopu dle Katalogu biotopů České republiky (Chytrý et al. 2010) (AOPK 2016).

Z16 (OS, 0,53 ha) sport a rekreace u Labe

Zastavitelná plocha vymezená v k. ú. Sedlčánky na travnaté ploše s řídkým porostem dřevin, která je v katastru nemovitostí vedena jako ovocný sad. Výskyt přírodního biotopu dle Katalogu biotopů České republiky (Chytrý et al. 2010) (AOPK 2016) zde zaznamenán nebyl. Využití bude vyžadovat zábor zemědělského půdního fondu v 1. třídě ochrany. Celá plocha je vymezena v záplavovém území (Q 100) menší část spadá do aktivní zóny záplav. Při využití plochy je nutné respektovat omezení související s vymezením záplavových území

Plochy občanského vybavení – městská vybavenost, veřejná infrastruktura

Plochy pro veřejnou občanskou vybavenost jsou v územním plánu vymezeny pouze jako plochy přestavby. Nově vymezené plochy jsou soustředěny hlavně v lokalitě II – TOS, V Prokopě (P3, P5, P7, P8, P23), kde navržená koncepce směřuje k posílení funkce obytné na úkor průmyslu, ke zprůchodnění prostoru a k celkové kultivaci této části města. Vymezení ploch přestavby směřuje k využití ploch průmyslových brownfieldů pro nové účely. Další plocha přestavby pro městskou vybavenost je vymezena v centru (P25, významná stavba) a na návsi v obci Záluží (P24, revitalizace plochy a sýpky).

Vymezení ploch přestavby na nevyužívaných plochách v zastavěném území města na úkor záboru volné krajiny lze z hlediska vlivů na životní prostředí hodnotit jednoznačně jako pozitivní.

Plocha občanského vybavení – hřbitov

V lokalitě Jiřina je navržena plocha Z8 (OH, 1,05 ha) pro rozšíření hřbitova a kolumbárium.

Plochy pro bydlení

Jako plochy pro bydlení je ve městě Čelákovice vymezeno 6 ploch přestavby a 9 ploch zastavitelných. Významnou plochou přestavby je plocha **P21 (SC, 9,99 ha) plochy pro novou výstavbu charakteru centra města, ochranná zeleň** v lokalitě V – Nedaniny. Využití je podmíněno zpracováním územní studie, která by měla respektovat vymezená veřejná prostranství pro silniční dopravu, pro menší park v těžišti plochy a vymezenou ochrannou zeleň železnice. Ochranná zeleň bude zároveň zajišťovat veřejně prospěšné opatření ke zvýšení retenčních schopností území VR3 jako suchý poldr. Realizace je podmíněna asanačními stávajícími staveb pro zahrádkářské a zemědělské účely ASA2. Plochy charakteru centra města jsou podmíněny vysokou kvalitou veřejných prostranství i staveb a využitím parteru pro vybavenost.

Přestavba plochy **P6, (BH, PV, 2,08 ha)** v lokalitě II - TOS, V Prokopě na areál hromadného bydlení vyžaduje asanaci opuštěného průmyslového areálu.

Navržení ploch přestavby pro bydlení v zastavěném území města je z hlediska vlivů na životní prostředí hodnoceno jako pozitivní.

Většina zastavitelných ploch pro bydlení byla vymezena jako zastavitelná již ve stávajícím územním plánu. Výjimkou jsou plochy **Z12 (BH, 0,56 ha)** a **Z13 (BI, 0,98 ha)** v lokalitě X - Mezi tratěmi, které jsou navrhovány v druhé etapě výstavby. Jejich vymezení je zdůvodněno zachováním obytné funkce v lokalitě, neboť stávající bytové domy v areálu Sušička budou částečně dotčeny přeložkou železnice v rámci optimalizace trati. Jedná se o plochy vymezené na zemědělské půdě v 1. třídě ochrany. Lokalita X - Mezi tratěmi v blízkosti dvou železničních tratí, zemědělského areálu a limitovaná liniovými vedeními VVN a plynu se nejeví jako příliš vhodná pro bydlení. V souvislosti s přeložkou trati č. 231v rámci optimalizace lze předpokládat nutnost vybudování protihlukových stěn pro zajištění dodržení hygienických limitů pro obytnou zástavbu v navrhovaných plochách. Kromě uvedeného jsou navrhované plochy zcela odlehle od ostatní obytné zástavby a občanské vybavenosti. Z uvedených důvodů je doporučeno zvážit vyřazení těchto zastavitelných ploch.

Nejrozsáhlejší zastavitelnou plochou je nová obytná čtvrť Krátká Linva **Z23 (SM, 31,48 ha)**. Nachází se na orné půdě ve IV. a V. třídě ochrany. Tato rozsáhlá plocha byla jako zastavitelná vymezena již ve stávajícím ÚP plánu. Současný návrh územního plánu plochu vymezuje jako zastavitelnou až ve 2. etapě spolu s jižním obchvatem města (Z26), který má vést po jejím okraji. Oproti původnímu návrhu ÚP je zastavitelná plocha v lokalitě Krátká Linva zmenšena o plochy původně vymezené pro lehký průmysl, které byly plánovány po obou stranách jižního obchvatu. Současný návrh v prostoru mezi jižním obchvatem a obytnou zástavbou vymezuje plochu pro ochranu zeleň (ZO9). Podmínkou pro rozhodování o změnách v území pro všechny navržené zastavitelné plochy v lokalitě VIII Krátká Linva (celkem 53,07 ha) je zpracování a vydání regulačního plánu. Navrhované řešení je z hlediska vlivu na životní prostředí považováno za přijatelnější. Významné je vymezení této zastavitelné plochy až ve 2. etapě, po vyčerpání ostatních zastavitelných ploch, jejichž plocha je pro rozvoj města v současné době dostatečná. V lokalitě Krátká Linva je pro plochy smíšené obytné městského charakteru v první etapě vymezena zastavitelná plocha Z22 (SM, 3,03 ha).

Další rozsáhlou zastavitelnou plochou pro bydlení je **Z1 (BH, 5,93 ha) obytný soubor V Prokopě** na západním okraji města. Plocha byla vymezena již v původním ÚP, v současné době je pro ni vydáno územní rozhodnutí. Využití bude vyžadovat zábor ZPF ve třetí třídě ochrany.

Plochy Z6 (0,73 ha), Z7 (2,73 ha), Z9 (2,67 ha) a Z27 (2,44 ha) jsou plochy v lokalitě Jiřina navržené pro individuální bydlení v rodinných domech. Jsou vymezeny v prolukách v zastavěném území nebo na jeho okraji. Všechny byly vymezeny jako zastavitelné již ve stávající ÚP. Z hlediska vlivů na ŽP jsou přijatelné.

V obci Sedlčánky je vymezena jediná zastavitelná plocha pro bydlení Z18 (BI, 0,43 ha). Nachází se v proluce ve stávajícím zastavěném území.

Větší plochy pro rozvoj bydlení jsou navrženy v obci Záluží. Jedná se o **Z15 (SV, PV 6,89 ha) a Z14 (SV, PV, 2,83 ha) – plochy smíšené obytné venkovské, parking pro hřiště, ochranná zeleň**. Rozsah vymezených ploch je vzhledem ke stávající velikosti obce považován za neúměrně velký. Jejich využití bude navíc znamenat zábor ZPF v 1. třídě ochrany. Na druhou stranu obec Záluží nemá vzhledem k plánovanému ochvatu (koridor D 135) jinou možnost rozvoje. Plochy byly vymezeny jako zastavitelné již ve stávajícím územním plánu. Pro plochu Z14 je již zpracována územní studie, na části již probíhá výstavba. Využití plochy Z15 je podmíněno zpracováním územní studie v návrhu nového ÚP. Z uvedených důvodů je vymezení těchto ploch akceptováno. Nová výstavba v Záluží musí být podmíněna odkanalizováním obce.

Celkové zhodnocení vlivu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí

Vliv na veřejné zdraví, hlukovou situaci, ovzduší

Zájmové území náleží k oblastem s překročením imisních limitů z hlediska ochrany lidského zdraví. Realizací územního plánu nedojde k významnému ovlivnění kvality ovzduší v zájmovém území. Realizací významných dopravních staveb vyplývajících z nadřazené ÚPD (D 135, přímé napojení na dálnici D11, jižní obchvat města ve druhé etapě) dojde ke snížení dopravní zátěže v centru města a tím i k omezení emisí znečišťujících látek. V návrhu ÚP je vymezena pouze jedna plocha pro těžký průmysl v nevyužívané části stávajícího průmyslového areálu. Dále je navrženo několik ploch pro umístění lehkého průmyslu, na těchto plochách jsou jako nepřipustné stanoveny stavby podléhající posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. Celkově je vymezením ploch přestavby v zastavěném území města posílena obytná funkce a občanská vybavenost na úkor průmyslu. Pro všechna nově navrhovaná území k výstavbě je plánováno využití zemního plynu.

Největší ovlivnění hlukové situace lze předpokládat v souvislosti s optimalizací trati č. 231. Dodržení hygienických limitů pro hluk bude zajištěno výstavbou protihlukových stěn navržených podle hlukové studie.

Vliv na veřejné zdraví je hodnocen jako přijatelný.

Vliv na vodu

Z návrhu ÚP vyplývá, že pro nově navrhované plochy by měl být zajištěn dostatečný zdroj pitné vody i kapacita ČOV. Kanalizace v nově zastavovaných plochách bude řešena jako oddílná. Podmínkou pro plánovaný rozvoj zájmového území je navýšení kapacity ČOV na 14000 EO. Podmínkou pro výstavbu na nově vymezených zastavitelných plochách v obci Záluží je vybudování kanalizace.

Návrh územního plánu respektuje stanovená záplavová území. Výjimkou jsou plochy Z4 a Z16, které jsou vymezeny pro sport a rekreaci a zčásti zasahují do záplavového území (Q100) i aktivní zóny záplav na řece Labi. Při jejich využití musí být vymezení záplavových území respektováno - uvnitř aktivní zóny záplav mohou být navrženy výhradně sportovní plochy s travnatým povrchem.

Pozitivní vliv na vodní režim v krajině budou mít nově navržená veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi a ke zvyšování retenčních schopností území. Pro zvýšení retenčních schopností území jsou navrženy suché poldry (zemní valy), průlehy pro retenci přívalových srážek a drobné vodní plochy s jílovým dnem. K zadržení vody v krajině přispějí úpravy Čelákovického a Jiřinského

potoka, resp. navrácení potoků do jejich původních, mírně meandrujících koryt. Územní plán vymezuje celkem 21 suchých poldrů pro zadržení srážkových a přívalových vod v krajině.

Vliv na vodu a vodní režim je hodnocen jako přijatelný, při realizace navrhovaných veřejně prospěšných opatření lze očekávat pozitivní ovlivnění.

Vliv na zemědělský půdní fond

Vliv na zemědělský půdní fond je nejvýznamnějším vlivem navrhovaného územního plánu na životní prostředí. Celkem je návrhem ÚP plánu dotčeno 82,66 ha ZPF, z toho 17,2 ha v první třídě ochrany, tedy nejkvalitnější zemědělské půdy. Půdy ve druhé třídě ochrany se v zájmovém území nevyskytují. Z celkového záboru je 47,16 ha vymezeno pro 1. etapu výstavby, zbývajících 35,5 pro 2. etapu.

Významnou část záboru ZPF představují plochy dopravní infrastruktury (celkem 9,59 ha), které jsou z větší části vymezeny na základě nadřazené ÚPD. V návrhu ÚP je věnována velká pozornost vymezení ploch přestavby v zastavitelném území, jejichž využití by mělo být upřednostněno před výstavbou na zemědělské půdě. Z tohoto hlediska je významné vymezení zastavitelných ploch ve dvou etapách - plochy vymezené ve II. etapě jsou zastavitelné až po vyčerpání, resp. zastavění ploch I. etapy. Pro dodržení etapizace výstavby je navrhováno podmínit výstavbu na plochách vymezených ve 2. etapě vydáním stavebního povolení na 75 % celkové plochy vymezené pro I. etapu.

Téměř všechny vymezené zastavitelné plochy jsou obsaženy ve stávajícím Územním plánu sídelního útvaru města Čelákovice ve znění změny č. 3. Část ploch je vymezena pro jiné funkční využití, ale celkový rozsah zastavitelných ploch je menší než u stávajícího územního plánu. Nad rámec dříve vymezených ploch jsou navrženy pouze následující plochy:

Z12 (BH, 0,52 ha), Z13 (BI, 0,98 ha) – I. třída ochrany,

Z3 (VL, 2,54 ha) – III. třída ochrany

Z16 (OS, 0,53 ha) – I. třída ochrany

Vliv na zemědělský půdní fond je hodnocen jako významný, pro jeho zmírnění je navrhováno zvážit vypuštění zastavitelných ploch Z12 a Z13 v lokalitě X - Mezi tratěmi a stanovení přísnějších pravidel pro etapizaci výstavby.

Vliv na přírodu

Z hlediska vlivu na přírodu lze hodnotit jako pozitivní úplné respektování všech prvků obecné i zvláštní ochrany přírody. Na pravém břehu Labe, kde jsou soustředěny přírodní hodnoty, nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy. Oproti stávajícímu územnímu plánu zde nejsou vymezeny plochy pro zahrádkářské a rekreační osady.

Nově vymezenými zastavitelnými plochami není dotčen žádný přírodní biotop. K záboru přírodních biotopů dojde využitím ploch přestavby, které jsou vymezeny v zastavěném území na břehu Labe. Jedná o plochy P16 a P20. V obou případech se jedná o plochy silně degradované. Pro zmírnění negativního vlivu je navrhováno zachování přírodního charakteru na části plochy P20, která je vymezena pro veřejnou zeleň jako městský lesopark.

Významné pozitivní ovlivnění představuje vymezení ploch krajinné zeleně, které jsou součástí územního systému ekologické stability a ploch rekreace na plochách přírodního charakteru. Pozitivní vliv lze očekávat i při realizaci protipovodňových opatření, které zahrnují revitalizace vodních toků, vytvoření malých vodních nádrží a mokřadů.

Při vymezování místního systému ekologické stability byl respektován základní návrh skladebných částí v původním generelu a na jeho podkladě byly skladebné prvky nově vymezeny, zakresleny a byla k nim vypracována nová tabulková část s jejich detailním popisem a návrhem opatření. Nové skladebné části (lokální biokoridory a biocentra) byly v řešeném území navrženy v minimálních parametrech definovaných metodikou a takovým způsobem, aby došlo k co nejmenšímu záboru zemědělské půdy, ale zároveň byla zachována jejich funkčnost v rámci celého systému. Lokální prvky navazují na nadregionální a regionální prvky ÚSES a napojují se na další skladebné části ÚSES v okolních katastrálních územích.

Nově vymezené prvky jsou v rámci možností asociovány s cestní sítí a vodotečemi. Cílová charakteristika nově vymezených prvků ÚSES je definována tak, aby odrážela místní přírodní podmínky a zvyšovala heterogenitu přírodního prostředí v monotónní zemědělské krajině tvorbou různorodých biotopů, ekotonů a společenstev především takových druhů stromových a keřových dřevin, které jsou pro dané stanovištní podmínky vhodné a zároveň vychází ze složení potencionální přirozené vegetace. Do několika biokoridorů a biocenter jsou také navrženy prvky pro zadržování vody v krajině v podobě polosuchých poldrů přírodního charakteru (především jako zemní valy), které jsou doplněny vhodnými dřevinami a mají vždy část své plochy vyhrazenou pro mokřadní společenstva se stálou vodní hladinou nebo zamokřeným charakterem.

Návrh územního plánu nenavrhuje plochy, které by významně ovlivnili migrační prostupnost krajiny. V severovýchodní části k. ú. Sedlčanky, která je vymezena jako migračně významné území nejsou navrhovány žádné změny.

Vliv na přírodu je hodnocen přijatelný. Při realizaci navrhovaných veřejně prospěšných opatření lze očekávat pozitivní ovlivnění.

Vliv na krajinný ráz

Významný vliv na krajinný ráz bude mít realizace dopravních staveb – přeložka železnice, napojení na dálnici D11 s mimoúrovňovou křižovatkou a obchvatem Záluží a jižní obchvat města navrhovaný ve druhé etapě. Významným zásahem bude také výstavba celé nové čtvrti v lokalitě Krátká Linva. Uvedené stavby jsou situovány do jižní části zájmového území, do prostoru mezi Čelákovicemi a Zálužím, kde jsou již v současné době soustředěny civilizační prvky narušující krajinný ráz – železnice, silnice, průmyslové areály, sousedním katastru rozvodna Střed Čech. Prostor náleží do oblasti krajinného rázu 16 Čelákovicko, není zde vymezen charakteristický krajinný prostor.

Z hlediska vlivu na krajinný ráz lze pozitivně hodnotit skutečnost, že žádná ze staveb narušujících krajinný ráz není umístěna do SV části zájmového území, která náleží k oblasti krajinného rázu 31 Nymbursko. V rámci této oblasti je vymezen charakteristický krajinný prostor Labe pod Nymburkem, který zasahuje do zájmového území.

Návrh územního plánu v tomto prostoru vymezuje místa krajinného rázu a určuje podmínky pro jejich využití, které by měly zajistit zachování charakteristických znaků.

1. **"Plochy vodního toku a břehových partií řeky Labe"** charakterizující plochy přírodní, přírodě blízké a rekreační. Do způsobu jejich využití spadá ochrana přírody, vodní doprava a rekreace, vodohospodářské funkce a funkce protipovodňové ochrany.
2. **"Plochy lužních lesů a slepých ramen Labe"** zastupují plochy přírodního a přírodě blízkého charakteru v k.ú. Sedlčánky a Čelákovice, mezi tokem Labe a katastrem Lysé nad Labem. Jedná se o plochy lesů měkkého a tvrdého luhu, tůň a slepých ramen Labe, jejich nejbližší okolí a plochy smíšené nezastavěného území, na kterých se hospodáří k přírodě šetrným způsobem tak, jak vyžadují v území přítomné prvky ochrany přírody a kde nebude docházet k velkoplošnému odvodňování území a degradaci půd.
3. **"Plochy mezi Čelákovicemi a Sedlčánkami"** oddělují zastavěné území městského charakteru města Čelákovice od ploch zastavěného území venkovského charakteru obce Sedlčánky. Tyto plochy jsou nezastavitelné a zajišťují prostor pro zemědělské a související činnosti, dále pro vodní tok Jiřinského potoka a jeho případné povodňové vody, pro doprovodnou krajinnou zeleň a pro výhledy do krajiny z těchto ploch a jejich okolí. Na těchto plochách jsou také umístěny prvky ÚSES, pěší a obslužné cesty.

Pozitivní ovlivnění krajinného rázu lze očekávat při realizaci veřejně prospěšných opatření v krajině. Kromě prvků ÚSES a protipovodňových opatření je navrhováno založení liniové zeleně v krajině – aleje podél stávajících i nově navrhovaných cest. Územní plán se podrobně zabývá také prostupností krajiny a navrhuje velké množství pěších i cyklistických stezek.

Vliv na krajinný ráz je hodnocen jako přijatelný.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Varianty

Návrh územního plánu obce Čelákovice je předložen v jedné variantě. Variantní řešení je uvažováno pouze pro vymezení zastavitelné plochy v rámci koridoru D135. Jako vhodnější je doporučována varianta vedoucí ve větší vzdálenosti od obytné zástavby obce Záluží.

Popis použitých metod

Posouzení vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí vycházelo z následujících podkladů:

- Zadání územního plánu Čelákovice (červen 2015)
- Návrh územního plánu Čelákovice – textová a grafická část (prosinec 2015)
- Souhrnné vyjádření k návrhu zadání územního plánu Čelákovice (Krajský úřad Středočeského kraje, duben 2015)
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i ZOPK k návrhu zadání ÚP Čelákovice (Krajský úřad Středočeského kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství, duben 2015)
- Terénní šetření (leden 2016)
- Data z mapování biotopů (VMB AOPK 2016)
- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (2014)
- Doplňující průzkumy a rozbory - podklad pro zpracování územního plánu Čelákovice (říjen 2014)

Vzhledem ke stavu životního prostředí v zájmovém území, charakteru navrhovaných rozvojových ploch a změn v krajině, nebyly pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí zpracovány žádné specializované studie. Uvedené podklady byly pro vyhodnocení vlivů shledány jako dostatečné

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro zmírnění předpokládaných negativních vlivů jsou navrhována následující opatření:

- Koridor D135 - obchvat Záluží vybudovat dříve než mimoúrovňovou křižovatkou pro napojení na dálnici D11 u obce Nehvizdy. V opačném případě lze předpokládat nadměrné dopravní zatížení zastavěného území obce.
- Z12, Z13 – prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v lokalitě X – Mezi tratěmi na ZPF v I. Třídě ochrany
- Z14, Z15 – výstavbu na vymezených zastavitelných plochách v obci Záluží podmínit vybudováním kanalizace
- P20 – při zpracování územní studie klást důraz na přírodní charakter vymezené plochy zeleně ZV1 a suchého poldru VR4, při úpravě plochy ZV1 na lesopark v maximální míře zachovat stávající dřeviny a při nových výsadbách používat původní, stanovištně odpovídající druhy dřevin.
- Z4, Z16 - uvnitř vymezené aktivní záplavové zóny řeky Labe navrhovat výhradně sportovní plochy s travnatým povrchem.
- Výstavba ve všech rozvojových plochách vyžadujících odkanalizování musí být podmíněna prokázáním dostatečné kapacity ČOV, pro plánovaný rozvoj je nutné navýšit kapacitu ČOV na 14 000 EO.
- Pro zmírnění negativních vlivů na životní prostředí je zásadní důsledné dodržování navržené etapizace výstavby. Plochy Z26, Z23, Z12 a Z13 využít jako zastavitelné až po vyčerpání ploch I. etapy. Pro rozhodování o zahájení výstavby ve II. etapě stanovit jednoznačné kritérium – například vydání stavebního povolení na minimálně 75% plochy obdobného funkčního využití vymezené jako zastavitelné v I. etapě.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zhodnocení způsobu zpracování uvedených cílů shrnuje kapitola 2. Návrh územního plánu obce Čelákovice je předložen v jedné variantě.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují exaktně formulované a kvalifikované cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení. Dle § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje lze využít klíčové indikátory životního prostředí ČR. Jejich zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR Česká informační agentura životního prostředí (CENIA) (<http://issar.cenia.cz>). Pro sledování vlivu ÚP Čelákovice lze využít například následující indikátory:

- Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
- Znečištění vypouštěné do povrchových vod
- Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
- Suburbanizace a využití území
- Hluková zátěž

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh požadavků na rozhodování v jednotlivých plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR

Územní plán řeší celé území města Čelákovice, které zahrnuje katastrální území Čelákovice, Sedlčanky a Záluží. Celková rozloha řešeného území je 1 587,4 ha. Územní plán vymezuje celkem 25 ploch přestavby o celkové rozloze 42,56 ha a 26 zastavitelných ploch o celkové rozloze 90,14 ha. Významnou část zastavitelných plochy tvoří plochy dopravy vymezené na základě nadřazené ÚPD. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve dvou etapách výstavby. Do 2. etapy je zařazena rozsáhlá rozvojová plocha Z23 (31,48 ha) a jižní obchvat města Z26 v lokalitě Krátká Linva.

Z vlivů na jednotlivé složky životního prostředí byl jako nejvýznamnější vyhodnocen vliv na zemědělský půdní fond. Celkem je návrhem ÚP plánu dotčeno 82,66 ha ZPF, z toho 17,2 ha v první třídě ochrany. Téměř všechny vymezené zastavitelné plochy jsou obsaženy ve stávajícím Územním plánu sídelního útvaru města Čelákovice ve znění změny č. 3. Část ploch je vymezena pro jiné funkční využití, ale celkový rozsah zastavitelných ploch je menší než u stávajícího územního plánu. Nad rámec dříve vymezených ploch jsou navrženy pouze následující plochy Z12, Z13, Z3 a Z16. Pro plochy Z12a Z13 je navrhováno zvažování jejich vypuštění.

Vliv na veřejné zdraví je hodnocen jako přijatelný. Realizací přímého napojení na dálnic D11 a jižního obchvatu ve 2. etapě by mělo dojít ke snížení dopravní zátěže v centru města. Jako přijatelný je hodnocen také vliv na vodu za předpokladu podmínění nové výstavby dostatečnou kapacitou ČOV a odkanalizováním obce Záluží. Pozitivní vliv na vodní režim by měla mít realizace navrhovaných protipovodňových opatření a opatření pro zvýšení retenčních schopností území.

Návrhem územního plánu nejsou dotčeny žádné z prvků zvláštní ani obecné ochrany přírody, zábor přírodních biotopu je předpokládán pouze u dvou ploch přestavby vymezených na nábřeží Labe v zastavěném území. Významné pozitivní ovlivnění lze předpokládat pro vymezené plochy krajinné zeleně, které jsou součástí územního systému ekologické stability a plochy rekreace na plochách přírodního charakteru. Jako přijatelný byl vyhodnocen také vliv na krajinný ráz. ÚP vymezuje místa krajinného rázu a určuje podmínky pro jejich využití.

Závěr a doporučení

Vlivy na životní prostředí byly vyhodnoceny jako přijatelné, jako nejvýznamnější byl vyhodnocen vliv na zemědělský půdní fond. Ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů byla navržena opatření uvedená v kapitole 8.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je navrhováno vydání souhlasného stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Čelákovice na životní prostředí.