

Praha: 8. 9. 2016
Číslo jednací: 123009/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_091382/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Daniela Zemanová, l. 345
Značka: OŽP/Vrn

Obecní úřad Nučice
Nučice 2
281 63 Kostelec nad Černými Lesy

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název koncepce:** územní plán Nučice
- Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Nučice
katastrální území: Nučice
- Předkladatel koncepce:** Obecní úřad Nučice, Nučice 2, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy, výkonný pořizovatel PRISVICH, s.r.o., Ing. Ladislav Vich, Nad Orionem 140, 252 06 Davle
- IČ obce:** 002 35 598
- Zpracovatel koncepce (územního plánu):** FOGLAR ARCHITECTS, Kubištova 6/1101, Praha 4, vedoucí projektant Ing. Akad. arch. Petr Foglar
- Zpracovatel vyhodnocení:** ECODIS s.r.o., Dr. Ing. Roman Kovář, Na Dlouhém Lánu 16, 160 00 Praha 6, dle § 19 cit. zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení o udělení autorizace č.j. 12060/1834/OPVŽP/01, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 49411/ENV/05; 100406/ENV/10; 13109/ENV/15)

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu:

Krajský úřad k návrhu zadání územního plánu Nučice uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Nučice na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 100/2001 Sb.), v koordinovaném stanovisku č.j. 051747/2015/KUSK ze dne 13. 4. 2015. Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán ochrany přírody vydal k návrhu zadání územního plánu Nučice stanovisko č. j. 053115/2015/KUSK ze dne 8. 4. 2015, dle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Obecního úřadu Nučice dne 22. 6. 2016 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Nučice, č. j. 176/2016 ze dne 14. 6. 2016, v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Společné jednání ve věci projednání návrhu územního plánu se konalo dne 12. 7. 2016 v zasedací místnosti Obecního úřadu Nučice.

Návrh územního plánu obsahuje vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA, 06/2016) podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., které rámcově odpovídá příloze stavebního zákona.

Dne 18. 8. 2016 obdržel příslušný úřad od Obecního úřadu Nučice dopisem č.j. 2016/61/Vj ze dne 17. 8. 2016 žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí spolu s podklady podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Zájmové území je vymezeno hranicemi obce Nučice. Obec Nučice nemá dosud žádný územní plán, a proto je současně zastavěné území obce definováno nad mapou katastru nemovitostí. Nově zastavitelné plochy jsou v návrhu územního plánu vymezeny plochy Z1 (plochy smíšené obytné, navazují na západní okraj současné zástavby, pro maximálně 22 rodinných domů), Z2 (plocha technické infrastruktury – vodojem, severně od obce), Z3 (plocha technické infrastruktury – ČOV pro 420 EO, v jižní části obce), Z4 (plocha technické infrastruktury – sociální zázemí a sklad krmiv u rybníka) a Z5 (plochy dopravní infrastruktury – letecké – pro výstavbu hangáru u stávajícího travnatého letiště Konojedy, západně od Nučic). Vše ostatní je v návrhu ÚP chápáno jako stav. Plochy přestavby P1 a P2 se týkají stávajícího zpustlého areálu výkrmny prasat, které jsou navrženy k využití jako plochy technické infrastruktury P1 (sběrný dvůr a parkoviště) a P2 (plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba). Ze ZÚR Středočeského kraje byl převzat vymezený koridor silnice II/334 – severojižním směrem, který vede po západním okraji současně zastavěného území obce. Některé plochy pro bydlení navržené v zadání byly po prověření z návrhu ÚP vypuštěny. Celkem je územním plánem Nučice dotčeno 1,65 ha ploch zemědělského půdního fondu, převážně půd IV. třídy ochrany dle BPEJ. ÚP vymezuje jedinou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (Z1) o výměře 0,85 ha. V územním plánu je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Byly stanoveny požadavky na využívání území, prostorové upořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a upořádání staveb s ohledem na kontinuální rozvoj charakteru území.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Podle vyhodnocení vztahu územního plánu k cílům ochrany životního prostředí je návrh územního plánu v možném významnějším střetu pouze s ochranou zemědělské půdy. Cílem územního plánu je hodnotný charakter malé obce v harmonickém krajinném rámci zachovat. K tomu přispívají i územní limity chránící vodní zdroje a bránící příliš intenzivní zemědělské činnosti i přílišnému růstu sídla. Důraz je kladen na kvalitu obytného prostředí a uměřenou občanskou vybavenost a kultivaci veřejných prostranství s veřejnou zelení. Za jediný negativní vliv návrhu ÚP lze považovat zábor ZPF. Požadovaný rozsah záboru je v návrhu ÚP řádně vyhodnocen a souhrnně je možné konstatovat, že rozsah požadovaného záboru není významný a lze jej akceptovat. U koridoru obchvatu silnice II/334 je upozorněno na nutnost dodržení hygienických limitů hluku a ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku

a vibrací pro stávající i plánovanou obytnou zástavbu (Z1), u které je nutno sledovat, aby jednotlivé obytné stavby nebyly umístovány do blízkosti navrženého koridoru silnice II/334. Celé území obce lze z akustického hlediska považovat za bezproblémové. V území není situován žádný významný zdroj hluku, který by obtěžoval obytnou zástavbu hlukem. Očekávaný nárůst dopravy vyvolaný nově navrženými plochami nebude představovat neúnosnou zátěž pro akustickou situaci lokalit. Ovzduší zájmového území nevykazuje žádné významné problémy, nevyskytují se zde žádné významnější zdroje znečištění ovzduší. V řešeném území Nučic se nachází vodní zdroje, úpravna vody, čerpací stanice a dálkové vodovodní přivaděče. Obec je zásobována pitnou vodou z této soustavy. Pro zajištění stability dodávek vody je navržen vodojem nad obcí (Z2). Obec nemá splaškovou kanalizaci. Obec má zpracovanou studii Kanalizace a ČOV Nučice. ÚP stanovuje, že všechny nové stavby musí mít vyřešenou nezávadnou likvidaci splaškových vod, stoková síť bude vedena v pozemcích veřejných prostranství. Umístění ČOV bylo diskutováno s dotčenými orgány a s ohledem na ochranu vodních zdrojů a problematiku záplav je plocha pro ČOV umístěna v rámci vymezené plochy Z3. Plocha nepatrně zasahuje do 50-ti metrového ochranného pásma lesa. Dešťová kanalizace je tvořena systémem otevřených a zatrubněných příkopů podél komunikací. U nové zástavby budou dešťové vody přednostně zasakovány na vlastních pozemcích. Při větším rozsahu výstavby je v rámci projektové přípravy doporučeno navrhnout opatření - retence, aby se odtokové poměry významně nezměnily. Pozitivním přínosem územního plánu je vymezení skladebních prvků ÚSES. Pro všechny plochy navrhované v ÚP platí, že se jedná o změny prostorově i funkčně malé a vzhledem k jejich povaze lze konstatovat, že nebudou mít negativní dopad na krajinný ráz. Zpracované vyhodnocení SEA je zaměřeno na vyhodnocení řešení navrhovaného využití oproti stávajícímu využití území. Využití území dle návrhu územního plánu, na základě provedeného vyhodnocení, nebude znamenat významné negativní ovlivnění stávajícího stavu životního prostředí a zdraví obyvatel.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Podle závěru vyhodnocení nejsou s uplatněním územního plánu spojeny potenciálně významné negativní vlivy. Rozsah vlivů při uplatnění územního plánu se zásadním způsobem neliší od rozsahu vlivů stávajícího využití řešeného území. Navržený způsob využití území je za předpokladu plnění právních požadavků z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví přijatelný. Zpracovatel vyhodnocení SEA doporučuje návrh územního plánu Nučice ke schválení. Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená ve vyhodnocení SEA kapitole A.8. „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ na str. 71 až 73 vyhodnocení SEA. Tato opatření (podmínky) jsou dále blíže specifikována k jednotlivým plochám uvedeným níže, ve výroku souhlasného stanoviska.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Územní plán Nučice byl navržen, zpracován a posouzen v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

územního plánu Nučice

na životní prostředí

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování územního plánu Nučice se navrhuje následující podmínky:

- Nové stavby vzniklé v zájmovém území musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod.
- Zajištění likvidace dešťových vod v místě jejich vzniku – v co nejvyšší míře bude využíváno zasakování dešťových vod, popřípadě retence na vlastním stavebním pozemku.
- Regulativy pro plochu Z3 – umístění ČOV - musí respektovat ochranné pásmo vodních zdrojů a přítomnost vodovodního přivaděče.
- Regulativy pro plochy přestavby P1 a P2 musí respektovat ochranné pásmo vodních zdrojů a musí zohlednit přítomnost obytné zástavby v okolí.
- Všechny změnové plochy, kde lze očekávat vyvolanou dopravu, budou příslušným způsobem napojeny na silniční síť.
- S ohledem na koridor obchvatu silnice II/334 je nutno předem vzít v úvahu, že přípustnost bydlení na plochách Z1 bude podmíněno splněním příslušných hygienických limitů hluku dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací s tím, že případná protihluková opatření k jejich naplnění (např. protihlukový val, protihluková stěna apod.) budou zajištěna z prostředků subjektů realizujících rozvoj plochy Z1 – plochy smíšené obytné – venkovské.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepcce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství