

Praha:	12. 5. 2017	Městský úřad Sedlčany
Číslo jednací:	050781/2017/KUSK	Odbor výstavby a územního plánování
Spisová značka:	SZ_173578/2016/KUSK	Nám. T. G. Masaryka 32
Vyřizuje:	Ing. Lucie Vřňatová/l. 860	264 01 Sedlčany
Značka:	OŽP/Vrn	

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Územní plán Jesenice

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Jesenice
katastrální území: Bolechovice II, Dobrošovice, Jesenice u Sedlčan a Mezné

3. Předkladatel koncepce: Městský úřad Sedlčany
Odbor výstavby a územního plánování
Nám. T. G. Masaryka 32
264 01 Sedlčany

4. IČ předkladatele: 002 43 272

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu): Ing. arch. Jiřina Ečerová
Bellušova 1807
155 00 Praha 5

6. Zpracovatel vyhodnocení SEA: Ing. Miloš Andrš dle § 19 cit. zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 717/148/OPV/93, prodloužení autorizace č. j. 29736/ENV/15), Padovská 585/8, 109 00 Praha 15.

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Zastupitelstvo obce Jesenice usnesením č. 2/2014 ze dne 12. 3. 2014 rozhodlo o pořízení nového územního plánu Jesenice. Na základě předloženého návrhu zadání v dubnu 2015 Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil v souhrnném vyjádření č. j. 049470/2015/KUSK ze dne 20. 4. 2015 požadavek na zpracování vyhodnocení

vlivů územního plánu Jesenice na životní prostředí (tzv. SEA). Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán ochrany přírody vydal k návrhu zadání územního plánu Jesenice stanovisko č. j. 049477/2015/KUSK ze dne 17. 4. 2015, dle kterého lze vyloučit významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (území soustavy Natura 2000).

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel od Městského úřadu Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování, dne 23. 11. 2016 dopisem č. j. OVÚP – 22890/2016/Dvo oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Jesenice podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu obsahoval Vyhodnocení vlivů územního plánu Jesenice na udržitelný rozvoj území včetně části A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen Vyhodnocení SEA), které rámcově odpovídalo příloze stavebního zákona. V rámci koordinovaného stanoviska č. j. 173578/2016/KUSK ze dne 3. 1. 2017 k návrhu územního plánu Jesenice požadoval příslušný úřad doplnění několika nedostatků ve Vyhodnocení SEA – nesoulad požadavku na vypracování územní studie v návrhu územního plánu a ve Vyhodnocení SEA, v kapitole Odpady byly uvedeny provozovny z obce Jesenice u Prahy a v kapitole Vlivy na půdu nebyla uvedena opatření, zda jsou či nejsou navrhována. Tyto připomínky nebyly akceptovány.

Dne 20. 4. 2017 obdržel příslušný úřad od Městského úřadu Sedlčany, Odboru výstavby a územního plánování, dopisem č. j. OVÚP – 7858/2017/Dvo žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu Jesenice na životní prostředí (dále jen stanovisko SEA) podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. K žádosti byla přiložena stanoviska uplatněná k návrhu územního plánu dotčenými orgány.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Řešené území zahrnuje celé správní území obce Jesenice. Obec má čtyři katastrální území: Bolechovice II, Dobrošovice, Jesenice u Sedlčan a Mezné, a je tvořena deseti sídly: Přední a Zadní Boudy, Dobrošovice, Dolce, Doublovičky, Hulín, Jesenice, Martinice, Mezné a Vršovice. Rozloha správního území obce je 1 291 ha. V roce 2016 žilo v obci 523 obyvatel.

V řešeném území je v zastavěných územích dominantní obytná funkce, v Doublovičkách i funkce zemědělské výroby a podnikání. V jižní části řešeného území, a v menších místních částech a lokalitách přibývá funkce rekreační. V souladu s tím navrhuje územní plán rozvojové plochy především pro obytnou funkci (téměř ve všech místních částech), dále lokality občanské vybavenosti, rekreace a sportu (Jesenice, Hulín, Přední Boudy) a výroby (Jesenice, Doublovičky).

Územní plán respektuje a doplňuje stávající koncepci dopravní a technické infrastruktury. V území jsou doplněny napojovací a propojovací místní komunikace, elektrická rozvodná síť, vodovod a kanalizace.

Katastrální území Dobrošovice:

- 4 zastavitelné plochy BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- plocha vodní a vodohospodářská (rybníky)
- plocha dopravní infrastruktury – silniční (účelová komunikace)

Katastrální území Jesenice u Sedlčan:

- 13 zastavitelných ploch BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské

- 2 zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (Z9 – rodinný dům a truhlárna, Z19 – rozšíření stávajících ploch výroby)
- 3 plochy dopravní infrastruktury (dvě plocha pro místní komunikaci a jedna plocha pro pěší)
- 1 zastavitelná plocha OS - občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- plocha ZS zeleně soukromé a vyhrazené
- 1 zastavitelná plocha OV – občanského vybavení – veřejná infrastruktura (penzion)
- 3 zastavitelné plochy RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Katastrální území Mezné:

- 4 zastavitelné plochy BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
- 1 plocha TI - technické infrastruktury – inženýrské sítě (trafostanice)
- 2 zastavitelné plochy OV - občanského vybavení – veřejná infrastruktura (rozšíření stávajícího rekreačního zařízení)

Plocha přestavby:

- k.ú. Jesenice u Sedlčan, plocha určená pro OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (komunitní centrum, dům seniorů)

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

V rámci vyhodnocení SEA byly hodnoceny vlivy na tyto složky životního prostředí: ovzduší a klima; vody; půdy (včetně ZPF, PUPFL) a horninové prostředí; přírodu a krajinu; krajinný ráz; kulturní dědictví; produkci odpadů, využití nebezpečných látek a přípravků, neobnovitelné energetické a surovinové zdroje; a veřejné zdraví.

Obec není plynofikována a do budoucna se s plynofikací neuvažuje. Vytápění objektů tuhými palivy v lokálních topeništích povede k větší emisi znečišťujících látek a zvýšenému znečišťování ovzduší. S ohledem na současný stav znečištění ovzduší v území se dá předpokládat, že ani plánovaný rozvoj nebude znamenat překračování imisních limitů. V případě realizace záměrů v plochách výroby a skladování je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 201/2012, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. K ochraně ovzduší by přispělo využívání více alternativních zdrojů vytápění např. sluneční energie, zemní plyn, elektrická energie, biomasa atd.

V řešeném území se nachází záplavové území Sedleckého potoka, které musí být respektováno. Navrhované vodní plochy a plochy zeleně budou mít kladný vliv na povrchové a podzemní vody.

Návrh územního plánu nepředpokládá žádné významnější zásahy do horninového prostředí jako je např. těžba. Významnějším zásahem bude zábor zemědělské půdy v rozsahu 20,884 ha. V území převažují podprůměrně a velmi málo produkční půdy (IV. a V. třída ochrany). Plánovaná zástavba je navrhována zejména v návaznosti na zastavěné území obce a v nezastavěných prolukách. Nově navrhované plochy neovlivňují zásadně organizaci zemědělského půdního fondu. Navrhované plochy nezasahují do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Několik ploch zasahuje do ochranného pásma lesa, tyto plochy podléhají souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů.

Z hlediska průchodnosti krajiny je problematické zařazení plochy Z16 určené pro bydlení na jižní hranici obce Jesenice. Využitím této zastavitelné plochy pro bydlení dojde k propojení sídel Jesenice a Doublovičky. Pro tuto plochu byla zpracována územní studie „Nová výstavba Jesenice - Doublovičky“ od Ing. arch. Ivany Slavkové. Pořizovatel schválil možnost využití územní studie 11. 5. 2016 a poté byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

V řešeném území se nenachází území soustavy Natura 2000 ani zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V území se nachází památný strom Jesenická lípa.

Potenciální negativní vlivy na veřejné zdraví jsou spojeny s vlivy na akustickou situaci a s vlivy na čistotu ovzduší. V obou případech jsou spojeny především s případným nárůstem dopravních toků v území a to v souvislosti s dopravní obsluhou rozvojových ploch.

Významné negativní vlivy na kulturní dědictví nejsou předpokládány.

S ohledem na rozvoj obce se celková produkce komunálních odpadů zvýší, stávající systém nakládání s odpady toto navýšení dokáže absorbovat.

Potenciální negativní vlivy na energetické a surovinové zdroje má obecně veškerý rozvoj. Vlivy aktivní a nulové varianty koncepce (provedení a neprovedení koncepce) jsou srovnatelné.

Varianta provedení koncepce má pozitivní vlivy nebo málo významné negativní vlivy na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví. Negativní vlivy spočívají zejména v nárůstu zastavitelných ploch na úkor zemědělské půdy. Naopak se dají předpokládat pozitivní vlivy na biologickou rozmanitost a ekologickou stabilitu.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená ve vyhodnocení SEA na str. 68 v kapitole 8 „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“. Další opatření pro jednotlivé plochy jsou uvedena na str. 45 v kapitole 6 „*Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace na životní prostředí*“. V závěru vyhodnocení SEA je uvedeno, že hodnocený návrh územního plánu je za podmínky splnění opatření akceptovatelný.

4. Varianty

Návrh územního plánu Jesenice je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

souhlasné stanovisko

k posouzení vlivů provádění

územního plánu Jesenice

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování územního plánu Jesenice se stanovují následující požadavky:

- Pro vytápění objektů využívat více alternativní zdroje, případně elektrickou energii či zkapalněný topný plyn.
- Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány, či využívány v místě.
- Pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečně zasáknutí a zdržení (retenci), (např. dlažbu).
- U všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené územním plánem, včetně procenta zastavitelnosti.
- Veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určený zábor.
- Kompenzovat kácení vzrostlé zeleně formou výsadeb v jiných lokalitách s obdobným ekotopem. Při plánování vegetačních úprav je potřeba věnovat zvýšenou pozornost nalezení vhodných lokalit pro výsadbu. Pro tyto lokality je nutno zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
- Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
- Rozvojové plochy výroby a skladování ohraničit pokud možno liniovou zelení. Plochy vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek.
- Plocha Z16 BV se nachází v bezprostřední blízkosti silnice II/120 zatížené automobilovou dopravou. Doporučeno je v rámci územního řízení zhodnotit akustickou zátěž a na základě výsledků případně realizovat potřebná protihluková opatření.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepcce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství