

Územní plán KOSOVA HORA

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
dle zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Březen 2018

Územní plán

KOSOVA HORA

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zák. č. 183/2006 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:

Obec Kosova Hora

zastoupená starostou obce

Martinem Kramešem

Kosova Hora 45

262 91

Pořizovatel:

OÚP Sedlčany

Filip Novák DiS.

Městský úřad Sedlčany

Náměstí TGM 32

Sedlčany

264 01

Zpracovatel ÚP Kosova Hora:

IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Zpracovatel dokumentace SEA:

Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.

držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona
č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: 14168/ENV/16

ÚVOD	4
1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	5
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP KOSOVA HORA K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	20
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	30
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	41
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	45
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚP, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných	48
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ	57
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	60
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	62
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	64
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	65
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	66
13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	68
14. PŘÍLOHA	71

ÚVOD

Na základě stanoviska dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Kosova Hora ze dne 17. 4. 2015, č.j. 052771/2015/KUSK uplatnil požadavek na posouzení Návrhu ÚP Kosova Hora z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 052769/2015/KÚSK ze dne 14. 4. 2015 vyloučil významný vliv koncepce ÚP Kosova Hora na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a neměl ke koncepci připomínky z hlediska kompetencí svěřených zdejšímu úřadu.

Zpracované Vyhodnocení vlivů ÚP Kosova Hora na životní prostředí je provedeno dle přílohy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je součástí Vyhodnocení vlivů ÚP Kosova Hora na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Koncepce návrhu ÚP Kosova je předkládána invariantně, rovněž vymezené plochy a koridory jsou invariantní.

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Obec Kosova Hora se rozkládá na území Středočeského kraje, asi třicetsedm kilometrů východně od Příbrami a čtyři kilometry východně od města Sedičany. Kosova Hora se dělí na osm částí, konkrétně to jsou: Dobrohošť, Dohnalova Lhota, Janov, Kosova Hora, Lavičky, Lovčice, Přibýška a Vysoká u Kosovy Hory.

1.1. OBSAH A HLAVNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSOVA HORA

Hlavními zásadami koncepce rozvoje řešeného území jsou:

- důsledná obnova a udržení kvality původní, historické urbanistické struktury jednotlivých sídel i jedinečného charakteru volné krajiny;
- logické doplnění a zahuštění stávající struktury zástavby jednotlivých sídel novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území;
- důsledná ochrana volné krajiny, v níž nebudou vznikat nové samoty, či nová ohniska osídlení (stávající samoty budou rozvíjeny pouze v rozsahu zastavěného území ve stavu ke dni 28. 2. 2018).

Koncepce dopravní a technické infrastruktury vychází z dnešního stavu, potřeb zastavěného území a nároků nově vymezených rozvojových lokalit s cílem zajistit uspokojivý standard všem uživatelům řešeného území.

Urbanistická koncepce

Územní plán vychází ze stávajících rozvojových tendencí v území, z respektu ke stávajícímu charakteru území a z logického doplňování stávající zástavby novými rozvojovými lokalitami – zejména pro bydlení (plochy smíšené obytné, plochy smíšené obytné – bydlení venkovské) a dále pro výrobu (plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod a služby, plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření).

Kosova Hora

Hlavní rozvojovou lokalitou pro bydlení (plochy smíšené obytné) je lokalita **SO1**, pokračující v zástavbě území při východním okraji sídla. Uliční síť této lokality bude vycházet z historické cestní sítě a bude navazovat na již založené místní komunikace v nové výstavbě, na kterou lokalita navazuje. Další rozvojové lokality pro bydlení (plochy smíšené obytné) **SO2** a **SO3** doplňují stávající strukturu zastavěného území.

Hlavní rozvojovou lokalitou pro výrobu (výroba nerušící, obchod a služby) je lokalita **VN2**, vymezená na východ od sídla, v kontaktu se železnicí a silnicí III/11438. Menší lokalitou pro výrobu (výroba nerušící, obchod a služby) je rozvojová lokalita **VN1**, vymezená ve vazbě na stávající plochy výroby (výroby nerušící, obchod a služby).

Územní plán vymezuje dvě transformační lokality ploch přírodních – **PP2** a **PP3**; jedná se o obnovu stavu v souladu se stávajícím platným územním plánem.

Obciny

Zastavěné území je tvořeno částečně rekreačními objekty, částečně rodinnými domy – územní plán stvrzuje charakter území: plochy smíšené obytné – bydlení venkovské. Zastavěné území je doplněno v prolukách rozvojovými lokalitami pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské): **BV1**, **BV3** a **BV4**. Při jihozápadním okraji sídla je vymezena rozvojová lokalita pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské): **BV2**.

Jižně od sídla je vymezena větší rozvojová lokalita pro zemědělské hospodaření (plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření) **ZH1**, ve vazbě na již existující plochu výroby a skladování – zemědělského hospodaření.

Severozápadně od sídla je vymezena transformační lokalita **PP1** – plocha přírodní; jedná se o transformaci bývalého těžebního areálu.

Janov

Zastavěné území sídla je na jihozápadě doplněno rozvojovou lokalitou pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské): **BV5**.

Dohnalova Lhota

Zastavěné území sídla je rozvinuto menšími rozvojovými lokalitami pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské): na severozápadě **BV6**, na východě ve vazbě na místní komunikaci **BV7** a **BV8**, na jihu ve vazbě na místní komunikaci **BV9**.

Přibýška

Územní plán navrhuje tři rozvojové lokality pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské): doplnění zastavěného území ve středu sídla rozvojovou lokalitou **BV11**, jižní části zastavěného území rozvojovou lokalitou **BV12** a rozšíření zástavby rozvojovou lokalitou **BV10** směrem severozápadním.

Řevniště

Územní plán navrhuje doplnění zastavěného území rozvojovou lokalitou pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské) **BV13**.

Lovčice

Územní plán navrhuje doplnění zastavěného území na jihu sídla rozvojovou lokalitou pro bydlení (plochy smíšené obytné – bydlení venkovské) **BV14**.

Na severovýchodě sídla je vymezena nová rozvojová lokalita pro výrobu (plochy výroby a skladování – výroba nerušící, obchod a služby) **VN3**, navazující na stejnou funkci využitý areál v zastavěném území.

Ostatní sídla v řešeném území – ve správním území obce Kosova Hora se budou dále rozvíjet v rámci stabilizovaných ploch zastavěného území.

Nová zástavba bude přiměřeně odpovídat charakteru stávající zástavby, jejímu prostorovému a funkčnímu uspořádání a historickému vývoji. Rozvoj zástavby jednotlivých sídel bude respektovat charakteristický ráz krajiny, jedinečnou polohu sídel v ní a stávající obraz sídel v krajině; nová zástavba musí být uspokojivě zapojena do stávající struktury jednotlivých sídel.

Při dalším rozvoji řešeného území je nutno respektovat drobnou architekturu a památky místního významu a architektonické objekty, které jsou součástí historie obce. Při prostorovém uspořádání nové zástavby je nutno vycházet z urbanistické struktury historického sídla v návaznosti na terénní konfiguraci přilehlého území.

Nezastavěné území je tvořeno přírodními plochami, jejichž jedinečný krajinný ráz bude jednoznačně respektován. V nezastavitelném území nebudou zakládány nové rozvojové lokality, ani zvětšování rozsah stávajících samot. Důsledně bude toto území chráněno před dopady rekreace, přípustná je krátkodobá rekreace, využívající cyklistické a turistické trasy.

V řešeném území - ve správním území obce Kosova Hora nebudou povolovány fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny; umístění fotovoltaických panelů je možné pouze na střechy objektů v plochách smíšených obytných, v plochách občanského vybavení a v plochách výroby a skladování.

Nové stavby dopravní a technické infrastruktury nesmí narušit stávající charakter tohoto území.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Veškeré tyto stavby není možno umísťovat v plochách přírodních; v plochách zemědělských a v plochách lesních lze umísťovat pouze nezbytné liniové stavby a stavby, zařízení a jiná opatření s nimi nezbytně související; v případě staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, hygienických zařízení, ekologických a informačních center se může jednat pouze o stavby, zařízení a jiné opatření v nezbytně nutném rozsahu, jinak musí být umísťována v jiných funkčně odpovídajících plochách.

V nezastavěném území nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Pro plochu VN2 je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (na žádost).

Pro plochy SO1, BV2, BV3, BV4, BV5, BV6, BV10, BV11 a BV14. je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. Dohoda o parcelaci vymezí – ve vazbě na stávající veřejná prostranství v obci - všechna nově navržená veřejná prostranství v lokalitě, přičemž bude zajištěn přístup - dopravní obsluha všech pozemků v lokalitě (stávajících i nově navržených); dohoda o parcelaci stanoví nové dělení pozemků v lokalitě.

Koncepce veřejné infrastruktury

Doprava

Územní plán respektuje a vymezuje základní páteřní komunikační systém správního území obce, který tvoří trasy průjezdních úseků silnice I/18, III/0187, III/11438, III/11440, III/12138 a III/12147. Územní plán respektuje současnou trasu silnice I/18 a považuje ji územně za stabilizovanou s předpokladem úprav do parametrů návrhové kategorie S9,5/80.

Na páteřní skelet průjezdních úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních

a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území města, za stabilizovaný.

Územní plán v souladu se zadáním zakládá ve správním území nové rozvojové počiny. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť anebo návrhem nových místních komunikací, které budou připojeny na stávající komunikace.

U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která se stane podkladem pro dohodu o parcelaci a která v rámci širších urbanistických a komunikačních souvislostí navrhne rovněž nové komunikační uspořádání příslušné rozvojové lokality.

Územní plán územně stabilizuje koridor železniční dopravy vedený v drážních pozemcích železniční tratě č. 223 Olbramovice – Sedlčany a zpět. Územní plán předpokládá pouze drobné optimalizační úpravy, které však nepřesáhnou hranice stávajících drážních pozemků.

Technická infrastruktura

V územním plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje území navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě, s napojením v nejbližších místech na stávající dostupnou infrastrukturu. Návrh je zobrazen v grafických přílohách většinou podél hranic jednotlivých rozvojových lokalit. Vnitřní území velkých rozvojových ploch není návrhem řešeno a bude předmětem navazujících stupňů projektové dokumentace (regulačních plánů, územních studií) po zpracování podrobnějšího urbanisticko-architektonického návrhu zástavby.

V návrhu územního plánu je na základě urbanistického návrhu rozvoje obce navržena možnost zásobování nových objektů v plochách vymezených k zástavbě. V návrhu zásobování vodou rozvojových lokalit pro výstavbu RD jsou nové řady napojeny na stávající rozvody v zástavbě obce.

Část řešeného území, místní části Lavičky a Lovčice se nacházejí v pásmu hygienické ochrany III.stupně vodního toku Mastník, z toho vyplývá, že veškerá činnost v území musí být v souladu s podmínkami, uvedenými v rozhodnutí o stanovení tohoto ochranného pásma.

U zastavitelných ploch bude nová výstavba podmíněna připojením na kanalizaci – centrální čistírnu odpadních vod. Splaškové vody z objektů v rozvojových plochách budou odváděny nově navrženou splaškovou kanalizací z plastových trub DN 250 a DN 300mm do nejbližších stok splaškového gravitačního kanalizačního systému obce a dále do ČOV v Kosově Hoře – s výjimkou lokalit BV5, BV6, BV7, BV8, BV9, BV10, BV11, BV12, BV13, BV14. Tyto plochy navržené pro venkovské bydlení a nerušící výrobu se nacházejí v místních částech obce Janov, Dohnalova Lhota, Příbýška, Lavičky a Lovčice. U těchto lokalit je připuštěno, že budou u nových objektů zřizovány akumulární žumpy k vyvážení do ČOV v Kosově Hoře..

S ohledem na velikost těchto místních částí a vzhledem k tomu, že pro zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje a nevyskytuje se zde dostatečně vhodná vodoteč, není investičně a provozně výhodné budovat kanalizační síť a čistírnu odpadních vod. Dešťové vody z ploch veřejné infrastruktury budou regulovaně odváděny do stávajících větví dešťové kanalizace z betonových trub, kterými jsou dešťové vody odváděny do místních vodotečí a dále do potoka Mastníku, v severní části do toku Chrastavy. U zastavitelných ploch a komunikací bude posouzen vliv zástavby na odtokové poměry v území. Možnost vsaku bude doložena hydrogeologickým průzkumem. Srážkové vody budou v maximální míře zachovány na území obce – budou zasakovány na pozemcích vlastníků, případně akumulovány a užívány na zalívku zeleně. Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území

zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. změnou v území nesmí za deště docházet ke zhoršení průtokových poměrů v toku.

Pro zajištění příkonu pro obytnou výstavbu v rozvojových lokalitách podle urbanistického návrhu rozvoje a posílení distribuce jsou navrženy dvě nové trafostanice NTS s VN připojením ke stávající primární síti. Ty zajistí zásobování elektrickou energií rozvojové plochy SO1 a VN3. Stávající trafostanice zajistí zásobování elektrickou energií ostatních nových rozvojových lokalit včetně posílení stávající zástavby. Výkonově vyčerpané trafostanice budou v případě požadavků na zvýšení příkonu rekonstruovány. V rozvojových lokalitách bude zřízena nová kabelová síť NN. V některých oblastech současné zástavby bude stávající síť NN rekonstruována. Konkrétní požadavky na zajištění příkonu budou projednány s dodavatelem energie a provozovatelem energetických zařízení. Vyhlášená ochranná pásma stávajících energetických zařízení budou při navrhovaném rozvoji respektována.

Stávající, případně navrhované nadzemní energetické vedení VN nebude probíhat nad zastavitelnými (rozvojovými) plochami, ze kterých se předpokládá požární zásah na objekty, umístěné na pozemcích k těmto plochám (komunikacím) přiléhajícím.

Návrh vytápění bude orientován na kombinaci využití různých druhů energií - výhledově budou zbývající topeniště na uhelná paliva rušena, rozvojové plochy v Kosově Hoře budou plynofikovány a pro vytápění budou využívat plyn. U rozvojových ploch v ostatních místních částech obce bude zásobování teplem převáděno na bázi kombinace jiných zdrojů energie – elektrického akumulárního hybridního nebo přímotopného vytápění, zkapalněných topných plynů, dřeva apod. Některé objekty mohou být vytápěny biologickým palivem ve speciálních ekologických kotlích (dřevo, piliny). Vzhledem k charakteru území by mělo být v maximální míře užíváno alternativní energie (tepelná čerpadla, sluneční energie atp.).

Návrh územního plánu považuje stávající občanské vybavení za plošně stabilizované.

Územní plán potvrzuje stávající veřejná prostranství sídla v řešeném území a klade důraz na uspokojivý standard veřejných prostranství, který je určujícím pro celkový obytný standard území.

V rámci regulativů pro jednotlivé rozvojové lokality a v rámci návrhu zadání regulačních plánů jsou stanoveny základní podmínky pro vznik kvalitních veřejných prostranství v těchto nových urbanistických strukturách.

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán zachovává současné využití krajiny s ohledem na funkce krajiny, jako jsou: ekologická, hospodářská, vodohospodářská, lesnická a dále jako mimolesní zeleň, trvalé travní porosty a vodní toky. Územní plán zachovává současný hodnotný charakter zdejší krajiny. Především se jedná o zachování charakteristických přírodních hodnot území, kterými jsou především (kromě terénu) rozptýlená krajinná zeleň, lesní porosty, remízky, rybníky a drobné vodní toky.

U všech komunikací se předpokládá zachování, případně doplnění / založení doprovodné liniové zeleně; jako krajinnotvorný prvek je navržena ochranná a izolační zeleň podél silnic II/108 a III/1087. Izolační zeleň bude doplňována v souvislosti s rozvojem ploch výroby a skladování.

Stávající vodní toky a vodní plochy jsou návrhem územního plánu plně respektovány; podél vodních toků bude respektováno pásmo v šíři 6 metrů pro zajištění jejich údržby (s režimem prvku lokálního ÚSES).

Návrh územního plánu ctí veškerou volně rostoucí krajinnou zeleň.

Veškerá stávající krajinná zeleň musí být chráněna a v maximální míře zachována.

V území se nacházejí plochy nelesní zeleně. Jedná se převážně o spontánně sukcesí vzniklé porosty dřevin, většinou na neobhospodařovaných plochách (mezích, skalních výchozech apod.). Jedná se o porosty s přírodě blízkým charakterem tvořící hodnotné biotopy. Z hlediska přírody a krajiny je žádoucí zachování těchto porostů a jejich cílovým stavem jsou přirozená společenstva.

Zeleň ve volné krajině - návrh opatření:

- Pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin.
- Diverzifikovat druhovou skladbu dřevin v rámci výsadeb.
- Po výsadbách zajistit management; kromě zajištění dobrého zdravotního stavu dbát na příznivé krajinnotvorné působení; bránit degradaci.
- Minimalizovat úpravy porostních okrajů.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.

Územní systém ekologické stability

V území jsou vymezeny prvky skladebné části ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou lokalizovány v souladu s ÚAP a ZÚR Středočeského kraje. Prvky ÚSES jsou navrženy se snahou o bezkolizní průběh s nadějí na plnou funkčnost v budoucnosti.

Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená společenstva což v daném území jsou především lesní porosty, dle mapy potenciální přirozené vegetace 36 – Biková a/nebo jedlová doubrava (*Luzulo albidiae-Quercetum petraeae*, *Abieti-Quercetum*) a v jihovýchodní části území pak 24 – Biková bučina (*Luzulo-Fagetum*).

Na území obce se nenacházejí prvky ÚSES nadregionální a regionální hierarchie.

Územní plán vymezuje lokální prvky ÚSES.

Jako veřejné prospěšná opatření jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit podle § 170 stavebního zákona: LBK KH01-KH02, LBK KH02-STxx, LBK KH03-SE04, LBK KH03-SE10, LBK KH04-KH05, LBK KH04-KH06, LBK KH05-KH07, LBK KH06-VO05, LBK KH06-KH07 a LBK KH07-KH08.

1.2. VZTAH ÚP KOSOVA HORA K NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

V rámci hodnocení vlivů Územního plánu Kosova Hora je věnována pozornost strategickým a koncepčním dokumentům, které problematiku životního prostředí řeší přímo, či jejichž naplňování může ovlivnit kvalitu sledovaných složek životního prostředí.

Konkrétní vztah k národním a krajským strategickým dokumentům Územního plánu Kosova Hora je vyjádřen pomocí tabelárního přehledu a jednoduché symboliky, která vyjadřuje, do jaké míry ÚP Kosova Hora (v rámci svých kompetencí definovaných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také stavební zákon) reflektují problematiku řešenou předmětnými koncepcemi, resp. zda ÚP Kosova Hora přispívá k naplňování priorit a cílů příslušné koncepce.

Politika územního rozvoje ČR

Usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“), která v plném rozsahu nahrazuje Politiku územního rozvoje ČR 2008. V souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Územní plán Kosova Hora PÚR ČR plně respektuje. Je v souladu s republikovými prioritami územního plánování (viz. Odůvodnění ÚP Kosova Hora).

Kosova Hora není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené v PÚR ČR. Území města Kosova Hora není dotčeno žádným koridorem dopravní ani technické infrastruktury vymezeným v PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území Kosovy Hory jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR SK“). O vydání Aktualizace č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27.7.2015.

Územní plán Kosova Hora respektuje priority územního plánování stanovené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR SK).

Kosova Hora není dle ZÚR SK součástí žádné rozvojové oblasti a osy republikového a krajského významu ani specifické oblasti.

Území obce Kosova Hora není dotčeno žádným koridorem dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezeným v ZÚR SK.

ÚP Kosova Hora respektuje přivaděč pitné vody z vodní nádrže Želivka – Sedlčany – realizován v administrativním území Kosova Hora dle ZÚR SK (kód dle ZÚR V12).

Kompletní vyhodnocení souladu ÚP Kosova Hora se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje je uvedeno v Odůvodnění ÚP Kosova Hora.

1.3. VZTAH ÚP KOSOVA HORA K JINÝM KONCEPCÍM

V rámci hodnocení vlivů Územního plánu Kosova Hora je věnována pozornost strategickým a koncepčním dokumentům, které problematiku životního prostředí řeší přímo, či jejichž naplňování může ovlivnit kvalitu sledovaných složek životního prostředí.

Konkrétní vztah ÚP Kosova Hora k Politice územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR) a národním a krajským strategickým dokumentům je vyjádřen pomocí tabelárního přehledu a jednoduché symboliky, která vyjadřuje, do jaké míry ÚP Kosova Hora (v rámci svých kompetencí definovaných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také stavební zákon) reflektují problematiku řešenou předmětnými koncepcemi, resp. zda ÚP Kosova Hora přispívá k naplňování priorit a cílů příslušné koncepce.

Tab. 1.1 Hodnocení vzájemných vztahů

3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Kosova Hora obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci ÚP Kosova Hora vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Kosova Hora obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do ÚP Kosova Hora promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Kosova Hora obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na ÚP Kosova Hora, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu k ÚP Kosova Hora obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení v ÚP Kosova Hora.

REPUBLIKOVÉ STRATEGIE A KONCEPCE

Tab. 1.2 Politika územního rozvoje ČR (2015)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	3
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	2
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů	3
(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.	3
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	2
(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	3
(25) Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako alternativy k umělé akumulaci vod.	3

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
(27) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územních rozvoje.	2
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	0

Tab. 1.3 Státní politika životního prostředí 2012 – 2020 (2016)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů: Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.	2
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší: Snižování emisí skleníkových plynů; Snížení úrovně znečištění ovzduší; Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie.	0
Ochrana přírody a krajiny: Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; Zachování přírodních a krajinných hodnot; Zlepšení kvality prostředí v sídlech.	3

Tab. 1.4 Strategický rámec ČR 2030 (2017)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Hospodářský model Přírodní zdroje jsou využívány co nejefektivněji a nejšetrněji tak, aby se minimalizovaly externí náklady, které jejich spotřeba působí.	0
Odolné ekosystémy Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti. Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku..	3
Obce a regiony Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn. Města a obce omezila emise skleníkových plynů a adaptovala se na negativní dopady změny klimatu.	3

Tab. 1.5 Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020 (2013)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech.	0
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin.	0
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití.	0
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky.	0
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu.	3
Udržitelné využívání vodních zdrojů.	2
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život.	3
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot.	3
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom.	1
Obnova území po vzniku živelných pohrom.	0

Tab. 1.6 Program rozvoje venkova ČR na období 2014 – 2020 (2015)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Zachovat a obnovit cenná stanoviště zemědělské a lesní půdy a biodiverzitu, zvýšit ekologickou i estetickou hodnotu krajiny	3
Posílit prevenci degradace půdy, posílit retenční schopnost půdy a krajiny	3
Bránit degradaci vodních ekosystémů	2

Tab. 1.7 Plán hlavních povodí České republiky (2007)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Ochrana vod jako složky životního prostředí – chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů.	3
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.	0

Tab. 1.8 Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (2009)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům, udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny, zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním jejich prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně, zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES.	3
Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci.	3
Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje.	2
Zajistit vyšší kvalitu života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	3

Tab. 1.9 Státní energetická koncepce (2015)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Rozvoj ekonomicky efektivních OZE s postupným odstraněním finančních podpor pro nové zdroje a s účinnou podporou státu v oblasti přístupu k síti, povolenacích procesů, podpory technologického vývoje a pilotních projektů a současně veřejné přijatelnosti rozvoje OZE s cílem dosažení podílu (OZE) na výrobě elektřiny nad 15 %, zapojení OZE do řízení bilanční rovnováhy.	0
Významné zvýšení využití odpadů v zařízení na energetické využívání odpadů s cílem dosáhnout až 80% využití spalitelné složky odpadů po jejich vytřídění do roku 2040.	0
Udržení výroby elektřiny z uhlí ve snižujícím se rozsahu (s cílovou hodnotou v rozmezí 15 – 20 TWh/rok), částečná obnova uhelných zdrojů se zajištěnou dodávkou uhlí; nové a obnovované zdroje nadále již výhradně vysokoúčinné či s kogenerační výrobou a s využitím minimálně 60 % tepla nespotřebovaného k výrobě elektřiny.	0
Zajistit do roku 2030 v distribučních soustavách obnovu a rozšíření prostředků pro dálkové řízení spotřeby, distribuované výroby a akumulace energie na bázi principů inteligentní sítě a inteligentního měření s cílem optimálního využití a spolehlivosti provozu distribučních soustav.	0
Zajistit obnovu a rozvoj distribučních soustav včetně nástrojů jejich řízení tak, aby: umožňovaly připojení a provoz všech nových distribuovaných zdrojů podle požadavků investorů za předpokladu splnění stanovených podmínek připojení a v souladu se SEK, uspokojovaly požadavky na straně spotřeby včetně podpory rozvoje tepelných čerpadel, rozvoje elektromobility (nabíjení elektromobilů) a místní akumulace jako součást nízkoenergetických domů, zajišťovaly dlouhodobou udržitelnost a provozovatelnost sítí i při podílu decentralizovaných zdrojů v DS nad 50% celkového instalovaného výkonu.	0

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Udržitelná role ČR v oblasti přepravy zemního plynu a posílení přeshraničního propojení plynovodní sítě v severojižním směru se soustavami v Polsku a Rakousku s perspektivní možností dodávek plynu z terminálů LNG budovaných v zahraničí, případně z nových zdrojů břidlicového plynu v Polsku, či z nových terminálů pro jeho dovoz, dojde-li k jejich rozvoji.	0

Tab. 1.10 Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050 (2013)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Vytváření podmínek pro konkurenceschopnost ČR. Modernizovat a dobudovat dopravní infrastrukturu v mezinárodním kontextu (prioritně síť TEN-T) s ohledem na konkurenceschopnost ČR a s ohledem na potřeby průmyslu, rozvoje cestovního ruchu a ostatních sektorů hospodářství. ČR se nesmí stát periferií uprostřed Evropy.	0
Vytváření podmínek pro soudržnost regionů. Modernizovat dopravní infrastrukturu s ohledem na zajištění kvalitní dostupnosti všech krajů a s ohledem na podporu regionů definovanou ve Strategii regionálního rozvoje. Stav dopravní infrastruktury nesmí být příčinou zvyšování meziregionálních rozdílů ekonomické výkonnosti jednotlivých regionů.	0
Nákladní doprava jako součást logistického procesu. Hledat účinná a udržitelná logistická řešení s využitím principu komodality s cílem podpořit multimodalitu přeprav, optimalizovat kapacitu dopravní infrastruktury a využít energií	0

Tab. 1.11 Národní program snižování emisí ČR (2015)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Snížit, s důrazem na podporu nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci a vytvořit předpoklady pro regeneraci poškozených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.	0
Plnit stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky a amoniak.	0
Příspěk ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM ₁₀ pod platné imisní limity.	0
Příspěk ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.	0

Tab. 1.12 Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR (2017)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Zajištění přístupu k rozvodným sítím a decentralizované výroby elektřiny.	0
Zvýšení podílu obnovitelných zdrojů na výrobě energie.	0
Zvýšení průjezdnosti silničních komunikací.	0
Podpora cyklodopravy výstavbou cyklostezek a doprovodné infrastruktury.	3
Realizace opatření vedoucích ke zvýšení retenční vlastnosti krajiny pro vodu, revitalizace dílčích systémů, zamezování znehodnocení vody kontaminacími, bezpečností vodních děl proti přelití, změně ovladatelného retenčního prostoru, zvětšení kapacity bezpečnostního přelivu.	3
Dosažení vyšší flexibility a efektivnosti vodohospodářských soustav a komplexního a integrovaného využívání vodních zdrojů	2
Průběžné zajišťování bezpečného průchodu povodní větších parametrů dotčeným územím a soustavné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu.	3

Zajištění reprodukce půdní úrodnosti, zvýšení stability půd z hlediska jejich erozního ohrožení či zlepšení a rozšíření využití závlah pro produkci speciálních plodin.	2
---	---

Tab. 1.13 Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR (2008)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Pro efektivní ochranu před povodněmi je třeba vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků.	2
S ohledem na charakter území a geografickou polohu ČR je nezbytné řešit ochranu před povodněmi v mezinárodním kontextu, zejména v rámci stávajících mezinárodních dohod o spolupráci v povodních řek přesahujících hranice státu.	0

Tab. 1.14 NEHAP - Národní akční plán zdraví a životního prostředí ČR (1998)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Obnovovat území devastovaná hornickou činností.	0
Zajistit takovou strukturu využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivní složkové ochrany (ochrana vod, horninového prostředí, půdy a klimatu a snižování hluchosti).	3
Chránit podzemní i povrchové vody před kontaminací.	2

Tab. 1.15 Zdraví 21 (2002)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.	2

Tab. 1.16 Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (2016)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci.	3
Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	3
Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	2
Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	3
Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	1
Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.	3
Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.	3

Tab. 1.17 Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Zabezpečení ochrany surovinových zdrojů.	0
Regulace využívání nerostných zdrojů v území.	0

KRAJSKÉ A OSTATNÍ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ DOKUMENTY**Tab. 1.18 Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje pro období 2014 – 2020 (2013)**

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků , ochrana neživé přírody	3
Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší	0

Tab. 1.19 Koncepte ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 – 2016 (2006)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd.	0
Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny	0
Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.	2
Ke krajině šetrná a bezbariérová infrastruktura.	2

Tab. 1.20 Územní energetická koncepte Středočeského kraje (2005)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Zlepšení životního prostředí pro občany, zejména snížení emisí do ovzduší.	2

Tab. 1.21 Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy CZ02 (2016)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Opatření ke snížení emisí a imisní zátěže z automobilové dopravy	0
Opatření k omezování prašnosti	3

Tab. 1.22 Strategický plán rozvoje obce Kosova Hora do roku 2026 (2012)

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
V oblasti výstavby nových RD- Hejná Hora dokončit průjezdné komunikace. Oproti původnímu projektu se doporučuje vozovku zúžit a místo původních chodníků, které by nesplňovaly svou funkci vytvořit zelené ostrůvky, které by zároveň plnily funkci přirozených retardérů a jejichž údržbu by prováděli sami občané. V ostatních částech obce je potřeba postupně upravovat povrch všech komunikací v závislosti na postupu prací při budování kanalizační a vodovodní sítě. V oblasti Hejná hora II začít s budováním komunikací po dokončení výstavby v jednotlivých celcích.	2
Vybudování odbočovacího pruhu směrem ze silnice II/18 a rozšíření výjezdu na tuto silnici směrem z obce.	3
Provést opravu a úpravu stávajících autobusových zastávek a jejich okolí.	2
Kanalizační a vodovodní síť – dokončit připojení této sítě v Občinách.	2
V osadách, kde není možné kanalizační síť budovat poskytovat příspěvky na budování domácích čističek.	2
Dokončit úpravu návsí v jednotlivých osadách a vytipování dalších reprezentativních míst (např. Židovský rynek) v centru obce i osadách. Do údržby pak zapojit samotné obyvatele a motivovat je k údržbě ploch kolem jejich domů a volných prostranství v blízkosti.	3
Dokončit výstavbu parku v Kosově Hoře s využitím dobrovolné práce obyvatel a místních spolků.	2
Podpořit opravy kapliček a drobných sakrálních staveb a památných míst.	2
Podle potřeby podporovat i nadále výstavbu parcel pro rodinné domy v oblasti Hejná Hora.	3

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP KOSOVA HORA K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu ÚP Kosova Hora je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit ÚP Kosova Hora k cílům životního prostředí stanovených národními a krajskými strategickými dokumenty. Pro výběr cílů ochrany životního prostředí k hodnocení ÚP Kosova Hora byly použity následující dokumenty:

NÁRODNÍ KONCEPCE

- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012 – 2020 (2016)
- Strategický rámec ČR 2030 (2017) - aktualizace
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025 (2016)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020 (2013)
- Zásady urbánní politiky (2010) - aktualizace
- Program rozvoje venkova ČR 2014-2020 (2015)
- Plán hlavních povodí České republiky (2007)
- Státní energetická koncepce ČR (2015)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (2009)
- Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050 (2013)
- Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
- Národní program snižování emisí České republiky (2015)
- Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí (2014)
- Státní energetická koncepce ČR (2004)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (1998)
- Dopravní politika ČR 2005 – 2013 (2005)
- Státní surovinová politika (1999)
- Národní program snižování emisí České republiky (2007)

KRAJSKÉ KONCEPCE

- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje pro období 2014 - 2020 (2013)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 – 2016 (2006)
- Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje (2013) -
- Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2004)

- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy CZ02 (2016)
- Strategický plán rozvoje obce Kosova Hora do roku 2026 (2012)

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Středočeského kraje k navrženým prioritám ÚP Kosova Hora za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě ÚP Kosova Hora,

0 – koncepce není relevantní dané prioritě ÚP Kosova Hora.

Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Tab. 2.1 Národní koncepce

Název koncepce	Doplnění základního deficitu technické vybavenosti	Vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení	Ochrana krajiny	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
Státní politika životního prostředí	0	1	1	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu • Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí • Snížení úrovně znečištění ovzduší • Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny • Zachování přírodních a krajinných hodnot • Zlepšení kvality prostředí v sídlech
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	0	0	1	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snižovat zdravotní rizika související s negativními faktory životního prostředí a s bezpečností potravin • Zkvalitnit a zefektivnit dopravu a zvýšit její bezpečnost • Zvýšit a zkvalitnit dopravní dostupnost, technologickou, energetickou a znalostní úroveň sídel, a tím dosáhnout i zlepšení životního prostředí v sídlech • Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině • Chránit volnou krajinu • Zastavit pokles biologické rozmanitosti • Zlepšit vodní režim krajiny
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	0	0	1	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci. • Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.). • Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování

Název koncepcce	Doplnění základního deficitu technické vybavenosti	Vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení	Ochrana krajiny	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepcce
				<p>potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny. • Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí. • Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity. • Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.
Strategie regionálního rozvoje ČR	0	1	1	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření a zkvalitnění infrastruktury • Modernizace silniční infrastruktury • Zlepšení vnitřní a vnější obslužnosti území • Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a na krajinu • Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot
Zásady urbánní politiky 2007 – 2013	0	1	1	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podporovat spolupráci a propojování sítě měst na národní a nadnárodní úrovni • Zlepšovat využití a uspořádání území • Pečovat o krajinu a chránit přírodní prostředí ve městech a v silně urbanizované krajině (města a příměstské oblasti) • Chránit plochy zeleně a nezastavěných pozemků s potenciálem naplnění rekreačních a ekologických funkcí v zájmu udržitelného rozvoje systému sídelní zeleně
Program rozvoje venkova ČR na období 2014-2020	0	0	0	Neobsahuje cíle relevantní k hodnocené koncepci ÚP Kosova Hora.

Název koncepce	Doplnění základního deficitu technické vybavenosti	Vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení	Ochrana krajiny	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
Plán hlavních povodí České republiky	0	0	1	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora: <ul style="list-style-type: none"> • Chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů . • Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny. • Udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů . • Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.
Státní energetická koncepce ČR	-	-	-	Neobsahuje cíle relevantní k hodnocené koncepci ÚP Kosova Hora.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	0	1	1	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora: <ul style="list-style-type: none"> • Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny. • Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně . • Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).
Dopravní politika ČR	0	0	0	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora: <ul style="list-style-type: none"> • Postupně odstraňovat ekologické zátěže vyvolané stávající infrastrukturou, na stávající infrastrukturu uplatňovat opatření na ochranu před hlukem a vibracemi, a to přednostně v hustě obydlených místech s překročenými hygienickými limity hluku. • Minimalizovat negativní vlivy dopravy na veřejné zdraví, stabilitu ekosystémů v krajině, jejich struktury, vazby a funkce. • Postupně zvyšovat průchodnost dopravní infrastruktury pro volně žijící organismy a člověka. Při výstavbě a rekonstrukcích dopravních staveb využívat technická a jiná řešení zajišťující funkční prostupnost pro živočichy a zajistit zprůchodnění stávajících

Název koncepce	Doplnění základního deficitu technické vybavenosti	Vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení	Ochrana krajiny	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
				<p>dopravních staveb v úsecích s prokázaným významným fragmentačním vlivem.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dopravní koridory a stavby plánovat, navrhovat a realizovat s ohledem na požadavek zajištění konektivity populací volně žijících živočichů a zajištění jejich dostatečné migrační propustnosti. Při přípravě a realizaci projektů rozvoje dopravní infrastruktury minimalizovat dopady na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.
Státní surovinová politika	-	-	-	Neobsahuje cíle relevantní k hodnocené koncepci ÚP Kosova Hora.
Národní program snižování emisí České republiky	-	-	-	Neobsahuje cíle relevantní k hodnocené koncepci ÚP Kosova Hora.
Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí	-	-	-	Neobsahuje cíle relevantní k hodnocené koncepci ÚP Kosova Hora.

Tab. 2.2 Krajské koncepce

Název koncepce	Doplnění základního deficitu technické vybavenosti	Vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení	Ochrana krajiny	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	0	0	1	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje	0	1	1	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd.

Název koncepce	Doplnění základního deficitu technické vybavenosti	Vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení	Ochrana krajiny	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
				<ul style="list-style-type: none"> • Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny. • Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. • Ke krajině šetrná a bezbariérová infrastruktura. • Zvýšení množství rozptýlené zeleně.
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje	-	-	-	Neobsahuje cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora.
Územní energetická koncepce	0	0	0	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zlepšení životního prostředí pro občany, zejména snížení emisí do ovzduší.

Název koncepce	Doplnění základního deficitu technické vybavenosti	Vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení	Ochrana krajiny	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje	-	-	-	Neobsahuje cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora.
Strategický plán rozvoje obce Kosova Hora	1	1	1	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dokončit úpravu návsi v jednotlivých osadách a vytipování dalších reprezentativních míst (např. Židovský rynek) v centru obce i osadách. Do údržby pak zapojit samotné obyvatele a motivovat je k údržbě ploch kolem jejich domů a volných prostranství v blízkosti. • Dokončit výstavbu parku v Kosově Hoře s využitím dobrovolné práce obyvatel a místních spolků. • Podpořit opravy kapliček a drobných sakrálních staveb a památných míst. • Výstavba kompostárny využívající biologicky rozložitelné odpady z domácností a údržby obecní zeleně. • Provádět kontroly odvozu komunálního odpadu a zlepšovat podmínky pro třídění odpadu. • Označit viditelně obecní navážku zeminy, aby nedošlo k jejímu zneužití. • Dokončit nový územní plán do roku 2015. • Podle potřeby podporovat i nadále výstavbu parcel pro rodinné domy v oblasti Hejná Hora. • Zvážit možnost přihlášení do soutěže „Obec roku“

TÉMATATA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A STANOVENÍ REFERENČNÍHO HODNOTÍCÍHO RÁMCE

Na základě analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byla stanovena jednotlivá témata ochrany životního prostředí a k nim formulovány odpovídající cíle. Tato sada cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit ÚP Kosova Hora k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány takovým způsobem, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna v návrhu strategických priorit ÚP Kosova Hora.

Téma: Hygiena životního prostředí

Referenční cíl: Snížit počet obyvatel vystavených překročeným limitním koncentracím škodlivých látek v ovzduší.

Indikátory: rozloha území s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší; počet obyvatel, žijících v územích s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší

Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ

Referenční cíl: Snižovat hlukovou zátěž z dopravy.

Indikátory: počet obyvatel žijících v územích, zatížených nadměrným hlukem z dopravy; podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obydlených oblastí kraje

Zdroj dat: Ministerstvo zdravotnictví – hlukové mapy, Zdravotní ústav ve Středočeském kraji

Referenční cíl: Rozvíjet environmentálně šetrné formy dopravy.

Indikátory: dosažitelnost MHD; počet spojů veřejné dopravy; délka cyklistických stezek

Zdroj dat: IDOS, Český statistický úřad – počet spojů veřejné dopravy, Krajský úřad Středočeského kraje

Téma: Vodní režim

Referenční cíl: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Indikátor: počet protipovodňových opatření

Zdroj dat: Povodí Vltavy s. p., Povodí Labe s. p., Krajský úřad Středočeského kraje

Téma: Příroda a biodiverzita

Referenční cíl: Ochrana přírody a biodiverzity.

Indikátor: počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Zdroj dat: krajský orgán ochrany přírody, Ministerstvo životního prostředí

Téma: Krajina

Referenční cíl: Omezit fragmentaci krajiny.

Indikátor: míra fragmentace krajiny dopravou – změna výměry dopravou nefragmentovaných území o plošném rozsahu větším než 100 km² (pozn.: limity fragmentace jsou silnice s intenzitou dopravy vyšší než 1000 vozidel/den a víceokolejné železniční tratě)

Zdroj dat: Český statistický úřad – Statistická ročenka Středočeského kraje

Referenční cíl: Zvýšit ekologickou stabilitu krajiny.

Indikátor: koeficient ekologické stability

Zdroj dat: Český statistický úřad

Referenční cíl: Ochrana krajinného rázu a přírodních dominant.

Indikátor: počet zásahů záporně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu

Zdroj dat: krajský orgán ochrany přírody

Téma: Půda

Referenční cíl: Omezit zábory nezastavěné půdy, zejména zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Indikátory podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL

Zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální

Referenční cíl: Přednostně využívat opuštěné dříve využívané plochy - brownfields.

Indikátor: plocha znovu využitého území (brownfields)

Zdroj dat: CzechInvest, Krajský úřad Středočeského kraje

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1. KLIMATICKÉ PODMÍNKY A KVALITA OVZDUŠÍ

3.1.1. Klimatické podmínky

Řešené území je dle mapy Klimatických regionů (E.Quitt, 1971) zařazeno mezi oblasti mírně teplých MT5, MT7 a MT10.

Tab: 3.1. Klimatické charakteristiky

Klimatická charakteristika	MT5	MT7	MT10
Počet letních dnů	30 - 40	30 - 40	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou > 10 °C	140 – 160	140 – 160	140 - 160
Počet mrazových dnů	130 – 140	110 – 130	110 – 130
Počet ledových dnů	40 - 50	40 - 50	30 – 40
Průměrná teplota v lednu ve °C	-4 až -5	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci ve °C	16 – 17	17 – 18	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu ve °C	6 – 7	7 – 8	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu ve °C	6 – 7	7 – 8	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120	100 - 120	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450	400 - 450	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300	250 - 300	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100	50 – 60	50 – 60
Počet zamračených dnů	120 - 150	120 - 150	120 - 150
Počet jasných dnů	50 - 60	40 - 50	40 - 50

Charakteristika klimatických regionů:

MT5 – normální až krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním a ž krátkou sněhovou pokrývkou.

MT7 – normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT10 – dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

3.1.2. Ovzduší

Emisní situace

V řešeném území, ani v širším okolí (na území ORP Sedlčany) není provozován žádný velký zdroj znečišťování ovzduší kategorie REZZO1.

Nejvýznamnějšími producenty emisí v ORP Sedlčany jsou ZETECH Sedlčany – lakovna (provozovaná na bázi hnědého uhlí – ze spalovacích procesů je produkováno relativně nejvyšší množství škodlivin tuhých, SO₂ i NOx. Dále pak jsou významné emise prachových látek u Průmyslu kamene, Deštno a Česká žula – Vysoký Chlumec / Vápenice. Některé střední zdroje, které spalují hnědé uhlí, emitují vyšší emise CO₂ (BUS Real, s.r.o. – kotelna Sedlčany, Jednota – prodejna Petrovice, Nalžovický zámek). Emise amoniaku jsou produkovány z provozu zemědělské výroby. Nejvýznamnějšími na území ORP Sedlčany jsou Zemědělská Klučenice, a.s. (skot), ZD Krásná Hora nad Vltavou (vepřín), Farma Prčice (vepřín), Zemědělská společnost Sedlčany (skot). ZD Krásná Hora – Vrbice (skot).

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší je silniční doprava. Silnice I/18 prochází při jižním okraji Kosovy Hory. Automobilovou dopravou jsou emitovány zejména oxidy dusíku a polétavým prachem.

Imisní situace

Na území ORP Sedlčany není prováděno měření imisí škodlivin v ovzduší. Území dle modelových výpočtů ČHMÚ a návazného vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) není do OZKO zařazeno. Imisní zátěž u žádné ze sledovaných škodlivin zde nedosahuje imisního limitu (denních limitních hodnot). Pouze u škodliviny benzo(a)pyrenu je na 1 % území ORP překračován cílový imisní limit.

Problémem nadregionálním jsou koncentrace ozonu (troposférický, přízemní), který je sekundární znečišťující látkou, není významně primárně emitován z antropogenních zdrojů znečišťování ovzduší. K překročení cílového imisního limitu ozonu pro ochranu zdraví dochází na 99 % území státu, u 84 % populace (též v řešeném území). Koncentrace ostatních škodlivin jsou pod imisními limity.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. ÚP vymezuje plochy pro výrobu a skladování, je tedy definováno, kde lze umístit výrobu, která může být potenciálním zdrojem znečištění ovzduší. Podmínkou instalace zdrojů znečišťování ovzduší je splnění limitů pro ochranu lidského zdraví.

3.2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí Dolní Vltavy (Vltava od Otavy po Sázavu) č. hydrologického povodí 1-08-05. Území je odvodňováno Mastníkem (č. hydrolog. povodí 1-08-05-052).

Plocha hydrologického povodí: 48,62 km²

Plocha povodí od pramene k závěrnému profilu: 94,75 km²

Průměrný průtok: 0,69 m³/s.

Mastník pramení zhruba 7 km jihovýchodně od města Sedlec-Prčice, u obce Střeziměř v nadmořské výšce 597,6 m. Teče převážně severozápadním směrem. Protéká okolo Heřmaniček a asi po 10 km toku napájí rybník Velký Mastník v nadmořské výšce 457 m. Dále teče skrze Sedlčany a jeho směr toku se stáčí více k severu. Protéká obcemi Osečany a Radíč. Potok se vlévá do Vltavy v nadmořské výšce 271 metrů. Potok

Mastník tvoří přírodní osu severní části řešeného území. Druhým významným tokem je Janovský potok protékající západní částí území ve směru Janov – Kosova Hora, který je levostranným přítokem Mastníku.

Pravostranným přítokem, který se vlévá do Mastníku u Dolejšího rybníku při severozápadním okraji Kosovy hory je Chrastava. Centrální částí území protéká Kramšovenský potok. Dále je zde přítomno několik malých bezejmenných vodních toků.

Na všech vodních tocích řešeného území jsou vybudovány rybníky či soustavy rybníků:

- na Mastníku: bezejmenný rybník ve Vyšatolech;
- na Chrastavě: Ocasník, Cihelenský rybník a Dolejší rybník;
- na Janovském potoce: Dolní rybník, Horní rybník, Mostecký rybník, Karlák, Hastrmaník, Vršeckého rybník, rybník Dlouhý
- na Kramšovenském potoce: rybník Dutě a Jeřábek .

Dalšími vodními plochami řešeného území je Strženec u Dobrohoště, vodní plocha v Lovčicích, vodní plochy v Lavičkách, Čimelík.

Celková rozloha vodních ploch řešeného území činí 18,87 ha.

Mastník a jeho přítoky tvoří hlavní toky ohrožující Kosovu Horu a její části povodní.

Oblast spadá do hydrogeologického rajonu 632 – krystalinikum v povodí Vltavy. Oběh podzemních vod je soustředěn do zóny zvětralin a přípovrchového rozpojení hornin, jde o mělké kolektory s volnou hladinou. Zvětralininy metamorfitů jsou méně propustné, proto dochází k výraznějšímu oběhu pod úrovní zvětralin v zóně rozpukání asi do hloubky 30 metrů. Transmisivita hornin je v oblasti nízká. Zdroje mělkého kolektoru mají menší vydatnost, jsou vystavovány působení aplikace chemických látek v zemědělství.

Zdroje podzemních vod jsou v oblasti rozptýlené, jejich vydatnost se pohybuje v desetinách litru za sekundu, jímány jsou mělkými studnami a vrty. Zdrojem povrchové vody jsou dešťové a sněhové srážky s maximy v období tání sněhu.

VODNÍ ZDROJE A OCHRANNÁ PÁSMA

Územím prochází nadřazený vodovod. V území je územním plánem vymezeno ochranné pásmo zdroje vod, jež navazuje na obec Štětkovice. Do ochranného pásma nejsou umísťovány žádné nepřípustné činnosti ani stavby.

Zásobování pitnou vodou

Část severní – Kosova Hora, Hejná hora a Obciny - jsou komfortně zásobovány vodovodními řady. Dalšími zdroji vody jsou místní prameniště a studny - v jižní části administrativního území. Obec je rozdělena na dvě tlaková

pásma. Na vodovod je v současnosti napojeno cca 86 % obyvatel. Do budoucna se i nadále předpokládá individuální zásobení pitnou vodou (domovní studny) v místech, kde není vodovod vybudován.

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Sídlo Kosova Hora má na svém zastavěném území vybudován kanalizační systém pro likvidaci splaškových odpadních vod a novou ČOV s kapacitou pro 2300 EO, 153 m³/den. Na tento systém budou napojeny všechny navrhované rozvojové plochy v dosahu, včetně Obcin.

V ostatních místních částech obce a u rozptýlené zástavby zůstane i nadále nutnost individuální likvidace splaškových vod.

Dešťová kanalizace je v obci vybudována. Existují i samostatné úseky dešťové kanalizace. Přesto je třeba prosazovat ve všech případech, kde je to možné, zejména pak ve volné krajině a u individuální rodinné bytové výstavby, likvidaci srážkových vod zasakováním do terénu.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nebude jasně definován postup čištění odpadních vod, nebudou stanovena pravidla postupu rozvoje území omezující negativní vlivy na povrchové a podzemní vody. ÚP vytváří předpoklady pro ochranu a zvýšení retence vody v krajině.

3.3. PŮDA

Základní právní úpravou účelové kategorizace půdy (druhů pozemků) je zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Půda je dále dělena na půdu zemědělskou a nezemědělskou.

Tab. 3.2. Zastoupení druhů pozemků v obci (k 31.12.2016)

	Výměra (ha)
Celková rozloha obce	1 876,76
Zemědělská půda	1 302,97
	Výměra (ha)
Orná půda	940,16
Trvalé travní porosty	320,73
Zahrady	37,80
Ovocné sady	4,28
Nezemědělská půda	573,79
Lesní pozemek	385,27
Vodní plocha	18,87
Zastavěná plocha a nádvoří	28,84
Ostatní plocha	140,81

Zdroj: ČSÚ

PEDOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

V oblasti převažují hnědé půdy kyselé, silně kyselé. Podle půdní zrnitosti se jedná o půdy převážně hlinitopísčité. Jako půdotvorné substráty figurují zvětraliny starých vyvřelin, bazické, neutrální a kyselé horniny žulového typu.

Skupiny půdních typů

V řešeném území převažují tyto skupiny půdních typů:

Hnědozemě - do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

Kambizemě – nejrozšířenější půdní typ. Převážně jde o půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Vodní toky jsou doprovázeny fluvizeměmi a glejemi.

Fluvizemě – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

Gleje – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupňů hydromorfismu.

Půdy řešeného území mají poměrně dobrou vsakovací schopnost.

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

Ochrana ZPF

Dle metodického pokynu MŽP č. OOLP/1067/96 ze dne 1.10. 1996 je ochrana ZPF řešena pěti třídami ochrany:

- I. třída ochrany: bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída ochrany: zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída ochrany: půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.
- IV. třída ochrany: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

- V. třída ochrany: půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

V řešeném území jsou zastoupeny všechny třídy ochrany půd. Převažuje zastoupení půd V. a IV. třídy ochrany. Nej kvalitnější půdy (II. třída ochrany) se vyvinuly v území v okolí vodních toků. V území nejsou zastoupeny nej kvalitnější půdy I. třídy ochrany.

LESNÍ POROSTY

Řešené území se vyznačuje v porovnání s průměrem České republiky nižší lesnatostí. Lesní pozemky tvoří cca 21% z celkové výměry obce. Řešené území je zařazeno do přírodní lesní oblasti (PLO) 10. Středočeská pahorkatina.

Lesnatost území není rovnoměrná. Plošně významnější lesní porosty se nacházejí v centrální části území (komplex Vysoká hora), v jihovýchodní části území mezi Lovčicemi, Lavičkami a Vysokou a při severním okraji území (Kolíhový les).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nelze předpokládat, že neuplatněním nové ÚPD nebudou kladeny nové nároky na zábory ZPF a PUPFL. Přesto, že uplatněním koncepce ÚP dojde k významným vlivům na ZPF, lze předpokládat, že při jeho neuplatnění bude docházet k nekoordinovanému zastavování zemědělských půd a omezování možnosti jejich obhospodařování.

3.4. RELIÉF, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, SUROVINOVÉ ZDROJE

3.4.1. Reliéf

Dle geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu ČR (Demek et al., 1987) náleží řešené území k těmto geomorfologickým jednotkám:

Tabulka 3.3: Geomorfologické členění dle Demka

Provincie	Česká vysočina	
Subprovincie:	Česko-moravská soustava	II
Oblast:	Středočeská pahorkatina	II A
Celek:	Benešovská pahorkatina	II A – 1
	Vlašimská pahorkatina	II A- 2
Podcelek:	Dobříšská pahorkatina	II A – 1A
	Votická vrchovina	II A – 2B
Okrsek:	Neveklovská vrchovina	II A – 1A - g
	Nechvalická vrchovina	II A – 2B - d

3.4.2. Horninové prostředí

Řešené území je geologicky součástí Českého masivu. Zastoupeny jsou dvě základní skupiny hornin – vyvřelé a přeměněné. Vyvřelé horniny náleží k Středočeskému plutonu, který je paleozoického stáří a vystupuje na povrch mezi Říčany, Klatovy a Tábořem. Vyskytují se zde následující typy hornin: sedlečský granodiorit středně a poměrně rovnoměrně zrnitý, šedý, tmavě kropenatý, místy s očky bělavých živců. Granodiority až syenity jsou proměnlivé horniny, většinou s tmavou, drobnou až středně zrnitou základní hmotou se světlými vyrostlicemi živců. Přechodný typ Čertova břemene – vyskytuje se na okrajových partiích, s drobnějším zrnem. Sedlčanský granit až grandiorit – šedá, středně zrnitá základní hmota, místy s bělavými zhruba čtvercovými centimetrovými vyrostlicemi živců a místy zhruba centimetrovými uzavřeninami tmavých drobnozrnných hornin. Spolu s předchozími typy se vyznačují zvýšeným obsahem radioaktivních prvků (uranu a thoria). Vyskytují se i leukokratní granity (světlé žuly) až granodiority – drobnozrnné až středně zrnité, bělavé, i leukokratní granity (světlé žuly) až granodiority – drobnozrnné až středně zrnité, bělavé, světle šedé, nažloutlé a narůžovělé. Typické pro oblast jsou i křemenné žíly různých barev.

Vyvřelé i metamorfované horniny jsou většinou různých hloubek zvětralé na písky a hlíny, místy i na jíly s úlomky odolnějších hornin, mocnost těchto vrstev se pohybuje mezi 0,5 – 5 metry. V údolích potoků se nacházejí usazení kvartérního stáří, reprezentované hlínami, hlinitými štěrky a písky.

3.4.3. Surovinové zdroje

V území nejsou evidována ložiska nerostných surovin. . Ve správním území se nachází 4 poddolovaná území (Kosova Hora - Vyšatoly, Vysoká, Vysoká - Lavičky, Vysoká - V Mýtě, zlatonosná ruda), tato území nebudou návrhem územního plánu dotčena.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Koncepce ÚP Kosova Hora nemá vliv na horninové prostředí. V případě neprovedení územního plánu nedojde k žádným změnám.

3.5. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

BIOGEOGRAFICKÉ ČLENĚNÍ

Dle biogeografického členění (Culek, 1996) leží na území Slapského bioregionu (1.20).

Slapský bioregion (1.20) leží na jihu středních Čech a zabírá střední část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina. Typická část bioregionu je tvořena pahorkatinou na žulách a metamorfitech s acidofilními doubravami. Bioregion se vyznačuje pestrá geologickou stavbou. Základ tvoří středočeský pluton tvořený převážně granodiority až křemennými diority, méně kyselými žulami. Převládají víceméně nasycené hnědé půdy. V plochých úsecích s hlubšími substráty jsou rozšířené pseudogleje, méně hojné jsou půdy illimerizované a hnědozemě na spraších a prachovicích.

Flóra je tvořena pestrá škálou chorotypů. Končí zde směrem východním některé typy západostředoevropské, např. zimostrázek nízký (*Polygaloides chamaebuxus*), bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*) a lomikámen růžicovitý (*Saxifraga decipiens*). Další subatlantské druhy jsou charakteristické pro písčiny, které reprezentují paličkovec šedavý (*Corynephorus canescens*), ovsířík štíhlý (*Ventenata dubia*), ovsíček obecný (*Aira caryophyllea*), mrvka myší ocásek (*Vulpia myuros*), pro vlhké louky, jako všivec mokřadní (*Pedicularis sylvatica*),

pampeliška Nordstedtova (*Taraxacum nordstedtii*). Západní element je i hvozdík sivý (*Dianthus gratianopolitanus*). Rovněž sem zasahuje řada teplomilných druhů submediteránních nebo kontinentálních, např. ostřice nízká (*Carex humilis*), kavyl Ivanův (*Stipa joannis*), oman srstnatý (*Inula hirta*), hvězdnice hlumní (*Aster amellus*), smil písečný (*Helichrysum arenarium*). Od východu sem zasahují i ostřice chlupatá (*Carex pilosa*) a chrastavec doubravní (*Knautia drymeia*). Mezi druhy vlhkých luk jsou vzácně přítomny i hořepník luční (*Pneumonanthe vulgaris*) a upolín evropský (*Trollius altissimus*).

Převažuje zkulturnělá krajina pahorkatinného regionu, s ochuzenou hercynskou faunou sezápadními vlivy (ježek západní). Na výchozech vápenců jsou zbytky teplomilné fauny (ještěrka zelená, páskovka žíhaná).

POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE

Potenciální přirozená vegetace je druh porostu (převážně lesního typu), který by se na daném místě při jeho klimatických a ekologických podmínkách vyvinul v případě, že by nebylo ovlivněno činností člověka. V řešeném území jsou vymezeny dva typy potenciální přirozené vegetace. Převažujícím typem vegetace je biková a/nebo jedlová doubrava, v menší míře je zastoupena biková bučina.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území je vyhlášeno jedno zvláště chráněné území ve smyslu §36 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – přírodní památka Kosova Hora.

Přírodní památka Kosova Hora byla zřízena vyhláškou Ministerstva školství a osvěty č.j. B-204.362-III/1 ze dne 5.12.1946 o zřízení "botanické rezervace Kosova Hora". Přírodní památka se rozkládá v k.ú. obce Kosova Hora. Hlavním motivem ochrany je populace kručínky křídlaté.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP „ze zákona“ patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Významnými krajinnými prvky ze zákona dle §3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění jsou v řešeném území lesy a vodoteče.

V řešeném území není registrován VKP dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000

V řešeném území nejsou vyhlášeny lokality zařazené do seznamu lokalit Natura 2000 ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Lze předpokládat, že rozvoj území bude pokračovat i bez provedení ÚP. Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro ochranu flóry, fauny a biologické rozmanitosti. V případě neprovedení územního plánu nebudou vytvořeny podmínky pro doplnění a založení skladebných prvků ÚSES. Nebudou vymezeny plochy změn v krajině, jejichž vymezením ÚP vytváří předpoklady pro zvýšení podílu mimolesní krajinné zeleně, která příznivě ovlivňuje biologickou rozmanitost.

3.7. KRAJINA

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako harmonickou kulturní. Reliéf terénu je mírně zvlněný. Nadmořská výška se pohybuje od 400 m n. m. v severní části řešeného území, kde je reliéf utvářen údolím Mastníku až po 563 m n.m. v jižní části území. V jádru řešeného území se v obraze krajiny uplatňuje zalesněný vrchol Vysoké hory (496 m n.m.). Ze severu je území ohraničeno Kolihovým lesem na úpatí Velkého vršku (521 m n.m.)

Lesní porosty jsou významněji zastoupeny v jižní a jihovýchodní části území. Lesy mají často přeměněnou druhovou skladbu ve prospěch jehličnanů, místy se však vyskytují i bučiny. Do středověku nebyla zdejší krajina osídlena a ani později nebylo osídlení husté. Území má vysokou krajinářskou hodnotu. V členité kopcovité krajině se střídají pole, louky a lesíky a vyskytuje se zde množství malých vodních ploch a toků. Vodní toky a vodní plochy jsou doprovázeny mimolesní liniovou zelení. V území je řada krajinářsky významných solitérních vzrostlých stromů (duby a lípy) a starých lipových alejí. V krajině vzniklé dlouhodobým tradičním hospodařením zůstává hlavní aktivitou extenzivní zemědělství. Jedná se o kulturní krajinu s vyváženou mozaikou krajinných segmentů, s poměrně malou dotčeností masovou rekreací a průmyslem a s vysokou biodiverzitou.

Ve struktuře krajiny dominují středně velké až velké plochy. Velké plochy tvořené bloky zemědělské půdy převažují v severní a západní části území. Směrem k jihu a při jihovýchodním a jihozápadním okraji je krajinná matrice jemnější a jsou zde významněji zastoupeny plochy lesů. Zastoupení mimolesní krajinné zeleně je také v této části vyšší. Mimolesní zeleň je zde zastoupena ve formě doprovodu cest, vodních toků, tvoří doprovod vodních ploch a často se zde vyskytují drobné remízky a lesíky.

Výraznou krajinnou osou řešeného území je údolí Mastníku. Tok Mastníku je s výjimkou průchodu zastavěným územím Kosovy Hory doprovázen liniovou zelení. Harmonicky působí zejména meandrující úsek mezi Vyšatoly a Kosovou Horou. Působení této krajinné osy je ve směru od města Sedlčany narušeno z důvodu přítomnosti výrobní a skladových areálů.

Hodnotným kulturními krajinnými prvky jsou venkovské kostelní věže, četné kříže a boží muka. V území se nachází několik historicky a architektonicky cenných objektů. Jedná se například o zámek Kosova Hora, zámek Hoštice a rekreační chata od architekta Kotěry (u lesa pod Vysokou horou).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Přesto že, naplněním koncepce ÚP dojde k ovlivnění obrazu krajiny a její urbanizaci, nelze předpokládat, že v případě jejího neprovedení k těmto vlivům docházet nebude. Koncepce ÚP usměrňuje rozvoj zastavěných území ve vazbě na stávající zástavbu sídel.

ÚP vytváří předpoklady pro založení nových prvků mimolesní krajinné zeleně, která pozitivně ovlivňuje funkce krajiny a její obraz.

3.8. KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ

První zmínka o Kosově hoře je z roku 1272, kdy zde páni z Landštejna vybudovali tvrz, z níž se dodnes zachovaly sklepy. Okolo pak vznikla vesnice, zprvu jako hornická osada. Povrchová naleziště však byla brzy vyčerpána a lidé se začali věnovat zemědělství. Až do husitských válek patřila vesnice vítkovské šlechtě, která se psala jako páni z Kosovy Hory. V husitských válkách tvrz zpustla. Teprve v roce 1474 se do Kosovy Hory přistěhovali ze svého nedalekého Červeného Hrádku páni z Říčan a malá osada se rozrostla na městečko.

Za krále Vladislava bylo povoleno usadit se početné židovské menšinu. Vznikla tak židovská obec, byla založena synagoga a židovská škola. Dodnes je patrné, jak byla tato čtvrť s úzkými uličkami oddělena od ostatní obce. Židé vnesli do městečka podnikatelského ducha a založili několik živností, zejména koželužských. Za městečkem zůstal dodnes zachován židovský hřbitov, z nichž některé jsou z 2. poloviny 16. století. Páni z Říčan zde postavili pivovar, sýrárnu a škrobárnu, založili rybníky, vymohli Kosově hoře městský znak a několik výročních trhů. Největší rozvoj zaznamenala Kosova Hora v 16. a začátkem 17. století, kdy zde byl postaven trojkřídlý renesanční zámek s průběžnou arkádovou chodbou v přízemí a hranolovitou věží v průčelí. Ve stejném století byl přestavěn i farní kostel, připomínaný již v roce 1350. Počátkem 19. století se Kosova Hora dostala do vlastnictví Františka Mladoty ze Solopysk. Ten zakončil důkladnou rekonstrukci zámku empírovou fasádou. Dnešní podobu získal zámek v roce 1961, kdy byla fasáda pokryta novými sgrafity podle původních zbytků pod omítkou.

Nástup fašismu velmi poznamenal i život v Kosově Hoře, odkud odešla prakticky celá židovská komunita. Po válce zde začal fungovat zejména nábytkářský průmysl, pila a několik dalších drobnějších provozoven.

V širším zájmovém území jsou vyhlášeny níže uvedené nemovité kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- kostel sv. Bartoloměje;
- kostel sv. Michaela Archanděla;
- zámek, areál;
- kašna se sochou sv. J. Nepomuckého;
- židovský hřbitov;
- fara č.p. 23;
- synagoga č.p. 131;
- rodinný dům židovský č.p. 127 (Kosova Hora);
- zvonička;
- náves při č.p. 3 (Vysoká u Kosovy Hory).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. ÚP vytváří předpoklady pro ochranu kulturních, historických a architektonických hodnot území. V případě jeho neprovedení existuje riziko jejich negativního ovlivnění.

3.9. OBYVATELSTVO A HYGIENA PROSTŘEDÍ

Dle údajů Českého statistického úřadu žilo k 1.1.2017 ve správním území obce Kosova Hora 1298 obyvatel, z toho 667 mužů a 631 žen. Průměrný věk mužů byl 39,9 let, průměrný věk žen 43,6 let.

Hygiena prostředí

Legislativně je ochrana lidského zdraví zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platných znění.

V dotčeném území nedochází k překračování limitů stanovených pro ochranu zdraví obyvatel, ochrany obyvatel před hlukem.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nebudou jasně definovány plochy, ve kterých může dojít k rozvoji výrobních ploch, jejichž provoz je často spojen s vlivy na obyvatelstvo. ÚP vymezuje plochy výroby a plochy pro zemědělskou výrobu způsobem, který vytváří předpoklady pro ochranu obyvatelstva a veřejného zdraví, resp. způsobem umožňujícím zajištění ochrany zdraví obyvatelstva.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedené charakteristiky (jevy) jednotlivých složek životního prostředí jsou popsány v rámci kap. 3 SEA. Kap. 4 definuje v obecné rovině potenciální možné vlivy, jež se mohou na tyto jevy pozitivně nebo negativně promítnout. Konkrétní vyhodnocení záměrů je součástí kap. 6 SEA.

4.1. OVZDUŠÍ

Kvalita ovzduší může být potenciálně ovlivněna v důsledku využití:

- ploch komerčních zařízení a ploch výroby a skladování (lehká výroby, skladování)
- ploch dopravní a technické infrastruktury
- ploch pro bydlení

Vymezením zastavitelných ploch, ploch přestaveb ale i spolupůsobením stávajících ploch pro výrobu je díky vypouštění škodlivin do ovzduší dále negativně ovlivňována jeho kvalita. Ochrana ovzduší a limity znečištění jsou legislativně řízeny, nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat. Naopak vymezením ploch vegetačního charakteru je možno snižovat zejména vlivy prašnosti.

4.2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Hlavní sledované charakteristiky:

- vodní plochy a vodní toky;
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Severočeská křída);
- ochranná pásma vodních zdrojů;
- záplavová území vodních toků Q100 včetně aktivních zón;

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu se vyznačuje zejména zvýšenou tvorbou zpevněných povrchů. Tato skutečnost může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenční schopností krajiny a zvýšené tvorbě odpadních vod ve výsledku vytváří předpoklad vyššího povodňového ohrožení z důvodu omezení vsaku atmosférických srážek a předpoklad omezeného zásobení půdy vodou.

Ve vztahu k protipovodňové ochraně jsou nežádoucí zejména takové záměry, které jsou umístěny v záplavových územích a jejich aktivních zónách, nebo které svým charakterem negativně ovlivňují odtokové poměry na vodních tocích. Způsobují vzduší vodních hladin, díky čemuž mohou být ovlivněna i ta území, která by za normálních okolností byla před povodněmi uchráněna.

Režim podzemních vod může být ovlivněn zejména v případech těch záměrů, jež se budou vyznačovat vyššími nároky na zakládání staveb a zásahy do zemského povrchu (náspy, zářezy, výkopové jámy, apod.).

Řešené území se vyznačuje omezeným vsakem vody, který je dán charakterem horninového prostředí. Ve vztahu k retenci vody v krajině je naopak pozitivní skutečností poměrně vysoké zastoupení krajinné mimolesní zeleně, relativně velký počet vodních ploch a hustota vodních toků.

4.3. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;
- investice do půdy (meliorace).

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy. Jsou tím dále oslabovány produkční schopnosti půdy. Za nejvýznamnější zásahy lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

4.4. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásma lesa 50 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF a procesy územního plánování je možné tyto vlivy minimalizovat.

S výjimkou lesního hospodářství mohou být dále omezeny mimoprodukční funkce lesů spojené např. s ochranou přírody nebo vyšším vodohospodářským významem.

4.5. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Hlavní sledované charakteristiky:

- výhradní ložiska nerostných surovin;
- chráněná ložisková území;
- poddolovaná a sesuvná území;

Vzhledem k absenci ložisek nerostných surovin v řešeném území nedojde uplatněním koncepce k ovlivnění zásob nerostného bohatství nepředpokládá.

4.6. FLÓRA, FAUNA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST

Hlavní sledované charakteristiky:

- zvláště chráněná území;
- územní systém ekologické stability (ÚSES);
- památné stromy;
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění);
- stanovištní podmínky.

Ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů nelze vyloučit v důsledku naplňování koncepce ÚP Kosova Hora a to zejména prostřednictvím ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

Podmínky pro existenci flóry a fauny jsou naopak zlepšovány prostřednictvím prvků ÚSES a prostřednictvím využití vymezených ploch změn v krajině, díky němuž je možno zlepšovat podmínky pro zvyšování biodiverzity území, dotvářet a chránit krajinnou infrastrukturu složenou z biokoridorů a biocenter.

4.7 KRAJINA

Hlavní sledované charakteristiky:

- kulturní, přírodní a krajinné dominanty;
- struktura krajiny
- krajinářsky významná území
- územní systém ekologické stability (ÚSES);
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění);

Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel obecně dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy. Řešené území se vyznačuje vysokou krajinářskou hodnotnou především díky vysokému zastoupení rozptýlené krajinné zeleně, relativně vyváženým zastoupením zastavěných ploch, zemědělských pozemků a lesních porostů.

Vznik nových antropogenních ploch a linií v takto harmonické krajině může být spojen s narušením krajinných hodnot, snížením jejich hodnoty, narušení vzájemných vazeb a negativnímu vizuálnímu uplatnění urbanizovaných ploch v krajinném obraze.

4.8 KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ, HMOTNÉ STATKY

Hlavní sledované charakteristiky:

- nemovité kulturní památky;
- území s archeologickými nálezy;
- hmotné statky (existující zástavby).

Lze předpokládat, že navrhovaným řešením nedojde k negativnímu ovlivnění kulturních a historických hodnot řešeného území.

4.9. OBYVATELSTVO A HYGIENA PROSTŘEDÍ

Obyvatelstvo a hygienické poměry v území mohou být potenciálně ovlivněny v důsledku využití:

- ploch a koridorů silniční infrastruktury;
- ploch a koridorů technické infrastruktury;
- ploch pro výrobu;
- ploch pro bydlení, rekreaci, sport a občanskou vybavenost.

Mezi hlavní vlivy negativně ovlivňující lidské zdraví patří zejména hluková zátěž, vibrace, prašnost, popřípadě světelné znečištění.

Dle §18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Ze své podstaty územní plán slouží obyvatelstvu a obyvatelstvo by proto nemělo být jeho uplatňováním negativně dotčeno.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace) a na základě dostupných informací o řešeném území.

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Půda	Nárůst záboru zemědělského půdního fondu
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť
Krajina	Změny v obraze krajiny, urbanizace krajiny, neúpravnost veřejných prostranství

Ve SWOT analýze pro environmentální pilíř pro obec Kosova Hora v Aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sedlčany nejsou uvedeny žádné slabé stránky a hrozby pro environmentální pilíř. V následujícím přehledu jsou uvedené slabé stránky a hrozby identifikované komplexně pro území ORP Sedlčany.

Slabé stránky	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	
Nízké množství potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.	Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období, další narušení krajinného rázu území v oblasti těžby vápence (lom Skoupý), narušení vodního režimu pokračováním do nižších etází lomu, narušení krajinného rázu v oblasti otevírání netěžených ložisek.
Voda a vodní režim	
Ménší a rozkolísané toky tvoří osu vlastního území, nedostatečný je počet čistíren odpadních vod na tocích a neexistence kanalizačních stok a sítí v území.	Pokračující trend vypouštění odpadních vod bez čištění, nebezpečí havárií při vypouštění odpadních vod ze zemědělských provozů. Přehušťování rekreačního prostoru Slapy a Orlík u atraktivního toku Vltavy.
Hygiena životního prostředí	
Rozptýlené osídlení s provozováním lokálních topenišť a z toho plynoucí větší počet malých zdrojů znečišťování ovzduší, nemožnost teplofikace území.	Zhoršení kvality ovzduší při spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen energií (elektřina, plyn).
	Neexistence skládky v ORP pro ukládání komunálního odpadu.

Slabé stránky	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	
	Nárůst emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší z dopravy větší intenzitou dopravy.
	Zemědělské provozy mohou být zdrojem ekologické havárie.
Menší možnost využívání solární energie z důvodů méně příznivých přírodních podmínek.	
Příroda a krajina	
Vysoký podíl meliorovaných ploch v území, snížená retenční schopnost krajiny.	Další urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny, především liniovými dopravními cestami.
	Další degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb, zejména zemědělských.
	Kolize mezi záměry ochrany krajinného rázu a výstavbou např. fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren.
Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů a trasami VN a VVN.	
Územní systém ekologické stability	
Nepropojenost jednotlivých úrovní systému, nejsou vymezena biocentra na lokální a regionální úrovni.	Další urbanizace volné krajiny, zejména chatová zástavba v územích, přiléhajících k vltavskému kaňonu..
Monokulturní skladba lesa.	Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu a obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro ÚSES a pro další krajinnotvorná opatření
Zemědělská půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Větší citlivost lesů na lesní kalamity (hmyzová, větrná, sněhová), kdy dochází k většímu poškození území a následně vyšší náročnosti odstranění jejich následků na velké ploše.	Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany.
Dostatečně nefunguje poskytování kompenzací vlastníkům lesů za omezení hospodaření z důvodů ochrany přírody, administrativně složitý systém poskytování podpor z EU brání jejich vyššímu využívání, nedostatečné využívání přírodních procesů při obhospodařování lesů, není vytvořen srovnatelný prostor a legislativní předpoklady pro přírodě bližší hospodaření.	Potenciální střety mezi samosprávou a státní správou lesů, vztah vlastníků k jejich lesním majetkům byl po dobu čtyřiceti let násilně přerušen.
Přemnožení vysoké a černé zvěře v lesních porostech. Ve většině lesů je druhová skladba dřevin odlišná od skladby přirozené i doporučené.	

V rámci zpracování Strategického plánu rozvoje obce Kosova Hora 2012 – 2026 byla zpracována SWOT analýza uvádějící tyto silné a slabé stránky obce.

Silné stránky	Slabé stránky
Vhodné lokality pro výstavbu rodinných domů	Dopravní dostupnost není ideální

Existence platného územního plánu	Komunikace jsou ve špatném stavu, některé chybí zcela
Základní škola (oba stupně) a mateřská školka jsou v místě	Kulturní památky a objekty občanské vybavenosti nejsou v dobrém stavu
Lékařské ordinace	Chybí zde vhodné koupaliště
Základní obchody	V obci chybí objekty využitelné pro kulturní a rekreačně sportovní vyžití obyvatel
Malebný ráz krajiny láká turisty	Problém se zásobením vodou, zvláště ve spádových osadách
	V osadách není centrální řešení likvidace odpadních vod a splašků

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚP, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

6.1. HODNOCENÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

ÚP Kosova Hora stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Rozvoj území obce Kosova Hora respektuje současnou urbanistickou strukturu podmíněnou historickým vývojem, charakterem přírodního prostředí a výrazným krajinným rázem, včetně existujících nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních.

V návrhu územního plánu byly prověřeny a vyhodnoceny všechny návrhové plochy schválené v předešlém územním plánu a v jeho změnách, vznikl ale i požadavek na vymezení řady nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (a jejich regulativy) v rámci ploch pro bydlení umožňují i rozvoj drobné veřejné infrastruktury (občanského vybavení) a tedy i určitou míru samostatnosti v plnění základních potřeb obyvatel návštěvníků obce. Nově navržené rozvojové plochy mají dvojí charakter. Jde buď o plochy proluk v zastavěném území, jejichž začlenění je tedy přirozené nebo o plochy navazující na zastavěné území sídel a rozvíjející se dále mimo vymezený obvod obce, tak, aby nevznikaly samostatné enklávy zastavěných pozemků a nebyl narušen horizont volné krajiny.

ÚP Kosova Hora vymezuje architektonické a urbanistické hodnoty území, ostatních a civilizační hodnoty území a přírodní hodnoty území.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je z hlediska vlivu na životní prostředí hodnocena kladně. Cílem předloženého koncepčního řešení je ochrana stávajících hodnot a vytváření hodnot nových.

6.2. HODNOCENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Koncepce územního plánu vychází z přirozeného polyfunkčního uspořádání sídel v řešeném území. Těžištěm území zůstává sídlo Kosova Hora a urbanistická koncepce ji dále posiluje. Podél dvou urbanistických os v území, fakticky promítnutých do silnic III. třídy jsou liniově uspořádána sídla – v ose Kosova Hora – Mezná, dále jsou to sídla Janov, Dohnalova Lhota, s přidruženými sídly Záduší a Přibýška. V ose Kosova Hora – Křenovičky jsou to sídla Lavičky, Lovčice se dvěma částmi a přidružená sídla Vysoká a Dobrohošť.

Tabulka č.6.1. Hodnocení urbanistické koncepce

Teze urbanistické koncepce	Komentář SEA
Důsledná obnova a udržení kvality původní , historické urbanistické struktury jednotlivých sídel i jedinečného charakteru volné krajiny;	Hodnoceno kladně. Předpoklad zachování stávajícího charakteru sídel a zajištění ochrany volné krajiny.
Logické doplnění a zajištění stávající struktury zástavby jednotlivých sídel novými rozvojovými lokalitami, vycházejícími z historického prostorového a funkčního uspořádání území.	Hodnoceno kladně. Doplnění stávající struktury zástavby, které respektuje historické prostorové a funkční uspořádání je předpokladem k ochraně vizuální projevu sídla v krajině, zajištění zachování obytného prostředí sídel a ochrany volné krajiny.
Důsledná ochrana volné krajiny.	Hodnoceno kladně. Respektováním požadavku je základním předpokladem k ochraně volné krajiny. Zajištění splnění uvedené teze vyloučí vznik nových samot a izolovaných zastavěných ploch ve volné krajině. Omezuje nároky na vznik nových prvků technické infrastruktury, jejichž realizaci by mohlo dojít k negativnímu ovlivňování složek životního prostředí. .

Hodnocení jednotlivých ploch vymezených ÚP Kosova Hora je uveden v následující části dokumentace (Přílohová část dokumentace tab.2.).

6.3. SOUHRNNÉ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Obecné principy ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí včetně jejich identifikovaných problémů jsou popsány v kap. 4 a 5 SEA. Tabulkové hodnocení jednotlivých plocha a koridorů ÚP Kosova Hora je součástí této kapitoly. V souhrnném vyhodnocení je stručná sumarizace zjištěných kladných a záporných vlivů – dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních.

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

Dlouhodobý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

Trvalý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

Krátkodobý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru;

Střednědobý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu;

Přechodný vliv: vliv jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území;

Sekundární vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půd).

VLIVY NA OVZDUŠÍ

Naplňování koncepce ÚP Kosova Hora nebude spojeno s významnými vlivy na kvalitu ovzduší. Koncepce nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významnými vlivy na ovzduší.

K lokálnímu nárůstu emisní zátěže může docházet v souvislosti s využíváním ploch vymezených pro výrobu a skladování (VN1, VN2, VN3).

Souhrnně lze konstatovat, že tyto plochy mohou do území přinášet nové zdroje emisí. Rozsah vlivu těchto ploch na kvalitu ovzduší je nutno posuzovat vždy individuálně v závislosti na způsobu využití konkrétních ploch, typu výroby, množství produkovaných emisí a s ohledem na intenzitu vyvolané automobilové dopravy a zatížení obyvatel žijících v sousedství vymezených ploch a podél příjezdových komunikací. V případě, že daný záměr nebude splňovat podmínky dle § 11 zákona o ochraně ovzduší, bude nutno realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže.

ÚP nevymezuje plochy ani koridory pro silniční dopravu, které by byly zdrojem emisní zátěže ovzduší z automobilové dopravy.

Určitým specifikem je umístění ploch pro bydlení. Obecně je nutno očekávat mírný nárůst emisní zátěže spojený s vyvolanou osobní automobilovou dopravou a s vytápěním. V naprosté většině případů nebude vliv umístění nové zástavby rodinných domů a objektů rodinné rekreace na kvalitu ovzduší významný. Celkový přírůstek počtu rodinných domů při naplnění všech návrhových ploch pro bydlení je 109 rodinných domů. Plochy pro rodinné domy a objekty pro rodinnou rekreaci nejsou vymezeny pouze v jednom prostoru, ale ostrůvkovitě po celém řešeném území. K vyššímu nárůstu zástavby rodinných domů dojde v lokalitě Hejná hora. V této lokalitě je navržena plynofikace. Nárůstek emisní zátěže z vytápění je proto hodnocen jako nízký.

VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, které následně urychlují odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území, k omezení dotace podzemních vod a ke snižování množství vody vázané v půdním prostředí. Dešťové vody odváděné do blízkých vodotečí mohou přispívat k nežádoucí dotaci svých recipientů, což se může posléze negativně projevit zejména v případě povodňové situace.

K zachování retence vody v území ÚP Kosova Hora přispívá těmito částmi koncepce:

- 1) rozsah zastavění návrhových ploch koncepce ÚP Kosova Hora usměrňuje stanovením regulativů, které jasně určují koeficient zastavěnosti ploch. Díky stanovení tohoto koeficientu dochází k eliminaci omezení zasakování srážkových vod.
- 2) vymezením ploch pro skladebné prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES)

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové

vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na vlastním pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulační nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

ÚP Kosova Hora nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území Q_{100} a aktivní zóně záplavového území Mastníku.

Naplňováním vymezených záměrů danými způsoby využití budou kladeny další nároky na zásobování a čištění odpadních vod. Plochy výroby se poté budou vyznačovat specifickými požadavky na bezpečnou likvidaci odpadních vod dle charakteru jejich naplnění.

Po výstavbě ČOV Kosova Hora a kanalizačních řadů v Kosově Hoře dojde v další etapě k rozšíření kanalizace do lokality Obciny, další řady kanalizačních větví budou umístěny do lokality Hejná hora podle etapizace rozvoje. V ostatních osadách není žádné centrální řešení likvidace odpadních vod a splašků, lokality jsou vybaveny vybíracími jímkami a částečně domovními čistírnami. Koncepce je dána rozmístěním a typem stávajícího zařízení na likvidaci odpadů, v malých sídlech nebudou budovány čistírny odpadních vod ani kanalizační řady. V lokalitách s příznivými podmínkami budou umístěny domovní čistírny odpadních vod.

U žádné z vymezených ploch či koridorů nebyl identifikován významně negativní vliv k povrchovým a podzemním vodám.

Pod tělesem rekultivované skládky Kosova Hora prochází zatrubněný Kramešovský potok. Zpracovatel SEA doporučuje monitoring kvality vody v tomto vodním toku z důvodu ochrany kvality povrchových vod. Kramešovský potok je levostranným přítokem Mastníku.

VLIVY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Kosova Hora je zpravidla vždy spojeno s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Kvalita půd v řešeném území je průměrná až podprůměrná. Rozsah záboru kvalitních půd je nízký. Celkový rozsah záboru ZPF činí 27,76 ha, z toho 0,81 ha činí zábor půd vysoké kvality.

Zábor a zakrývání půdy je způsobeno především potřebou nových ploch pro bydlení a výrobu. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce prostřednictvím krajiny.

Řada navrhovaných ploch je vymezena v rámci zastavěných území, čímž jsou vlivy na zemědělskou půdu sníženy. Nejedná se zpravidla o půdu určenou k zemědělskému hospodaření (prvovýrobě), ale velmi často o pozemky typu zahrad nebo sadů v rámci urbanizovaného území. Případně jsou využívány neobdělávané proluky. Za málo významné jsou považovány zábory u ploch přestaveb, kde již došlo k urbanizaci. Dle zákona

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, ve znění pozdějších předpisů., zábory ZPF pro potřeby nezastavěných ploch v rámci stavebních pozemků nebo staveb pro bydlení v zastavěném území, není potřeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Z tohoto důvodu jsou tyto zjištěné vlivy hodnoceny vždy jako málo významné.

U ploch pro bydlení v rodinných domech ÚP stanovuje procentní poměr zastavěných a nezastavěných ploch. Lze tedy předpokládat, že zahrady u jednotlivých staveb zůstanou v katastru nemovitostí evidovány jako ZPF. U ploch vymezených mimo zastavěná území však dojde k ovlivnění zemědělského hospodaření.

VLIVY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Potřeba záborů PUPFL vždy bývá oproti záborům ZPF významně nižší. Lesním porostům se v rámci územního plánování lze efektivněji vyhnout tak, aby nebyly narušeny jejich jednotlivé funkce.

Z kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL v Odůvodnění ÚP nevyplývá potřeba trvalých záborů u navrhovaných ploch, což je hodnoceno pozitivně. Několik vymezených ploch zasahuje do pásma lesa 50 m od jeho okraje. V těchto případech je jejich využitelnost podmíněna souhlasem orgánu ochrany lesa. Využití plochy není tímto limitem omezeno a nepředpokládá se, že by došlo k ovlivnění kvality či funkcí lesních porostů, proto je tento vliv zpravidla vyhodnocen jako nulový a zpracovatel SEA na tuto skutečnost pouze upozorňuje.

VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, není zde evidováno chráněné ložiskové území.

ÚP Kosova Hora nevymezuje žádnou plochu do poddolovaného území. Využití žádné z navrhovaných ploch nebude spojeno s významnými zásahy do horninového prostředí.

Vliv ÚP Kosova Hora je z hlediska vlivu na horninové prostředí hodnocen jako nulový.

VLIVY NA FLÓRU, FAUNU A BIOLOGICKOU ROZMANITOST

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Kosova Hora ovlivněny zejména v souvislosti s rozšířením zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako středně významný z důvodu vymezení většiny ploch na zemědělské půdě (orné či trvalých travních porostech). V případě zastavění ploch orné půdy dochází z hlediska flóry a fauny k relativně malému vlivu. Orné půdy nejsou druhově bohatými stanovišti. K významnějšímu vlivu dochází v případě zastavění ploch travnatých a v případě zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují biologickou diverzitu území. Jako plochy s mírně negativním vlivem ve vztahu k flóře a fauně jsou hodnoceny plochy SO1, SO3, BV4, BV5, BV6, VN1 a VN3. .

Rozšiřování zastavěných ploch je negativně vnímáno také z pohledu snižování prostupnosti území pro živočichy. Rozsah tohoto vlivu je částečně eliminován skutečností, že rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zástavbu.

Naplněním ostatních částí koncepce nebude flóra, fauna či biodiverzita území negativně zásadně ovlivněna.

Naplnění koncepce ÚP Kosova Hora nebude spojeno s negativními vlivy na zvláště chráněná území a významné krajinné prvky a památné stromy.

ÚP Kosova Hora vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability lokálního významu. Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit podle § 170 stavebního zákona: LBK KH01-KH02, LBK KH02-STxx, LBK KH03-SE04, LBK KH03-SE10, LBK KH04-KH05, LBK KH04-KH06, LBK KH05-KH07, LBK KH06-VO05, LBK KH06-KH07 a LBK KH07-KH08. Realizace ÚSES je jedním

ze základních předpokladů vedoucím ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

Rozvojové plochy vymezené ÚP Kosova Hora přímo nezasahují do skladebných částí ÚSES. Vlivy návrhových ploch na prvky ÚSES jsou hodnoceny jako nulové.

V řešeném území není vyhlášena žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita ani ptačí oblast). Řešením ÚP Kosova Hora nebude soustava Natura 2000 ovlivněna.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy nezastavěného území – přírodní. Doplněním prvků krajinné zeleně dojde k vytvoření podmínek pro posílení biologické diversity území a zvýšení ekologické stability.

VLIVY NA KRAJINU

Řešení ÚP Kosova Hora není spojeno s významnými potenciálně negativními vlivy ve vztahu ke krajině. Využitím navrhovaných zastavěných ploch dojde k ovlivnění obrazu krajiny, předpokládané změny budou lokální, nebudou zásadní. Nedojde k ovlivnění významných krajinných os a panoramat.

V obraze krajiny se bude uplatňovat zástavba rodinných domů v lokalitě Hejná hora (SO1), která je vymezena ve svahu zvedajícím se od Mastníku, nad silnicí 1/18 k plochému vrcholu Babí hory (440 m n.m.). Vlivy na krajinu budou určovány architektonickou kvalitou rodinných domů. ÚP Kosova Hora požaduje zpracování územní studie pro lokalitu SO1 Hejná hora v rámci jejíhož zpracování bude mj. navržena etapizace rozvoje této lokality a vymezena veřejná prostranství, která budou tvořit 20% celkové plochy lokality. V případě kvalitního a zodpovědného řešení výše uvedených částí územní studie a kvalitního architektonického řešení objektů nebudou vlivy na krajinu řešeného území naplněním vymezených ploch významně negativní.

Z vymezených ploch pro výrobu a skladování bude negativně dotčen obraz krajiny v souvislosti s využitím plochy **VN2**, vymezené u železniční stanice Kosova Hora. Plocha je vymezena na jihozápadním úbočí nevýrazného vrcholu Sychrov (479 m n.m.). Pohledově se bude plocha uplatňovat díky poměrně bohatému zastoupení mimolesní a krajinné zeleně především ve svém blízkém okolí, ze silnice II/112, ze silnice na Chrástavu. Ze vzdálenějších poloh bude viditelná z lokality Obciny. Z ostatních vrcholů, které se v řešeném území nacházejí, nebude plocha viditelná, vrcholy jsou zalesněné. Míra ovlivnění dotčeného prostředí bude dána intenzitou využití plochy, vnitřním řešením, úpravností na ploše, způsobem ohraničení (oplocení apod.). Z důvodu omezení negativního působení plochy na své okolní prostředí doporučuje zpracovatel SEA výsadbu zeleně v okrajových částech této plochy. Rovněž využití plochy **VN3** bude spojeno s negativními vlivy ve vztahu ke krajině. Plocha je vymezena na severozápadním okraji obce Lovčice. V případě umístění objemově významných objektů může dojít k ovlivnění venkovského charakteru sídla.

VLIVY NA KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ, HMOTNÉ STATKY

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví. Koncepce ÚP Kosova Hora chrání a obnovuje architektonické, kulturní a urbanistické hodnoty území a vytváří předpoklady pro vznik hodnot nových.

VLIVY NA OBYVATELSTVO A HYGIENU PROSTŘEDÍ

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí nebyly provedeným hodnocením identifikovány významně negativní vlivy.

ÚP Kosova Hora vymezuje plochy pro lehkou výrobu. V případě těchto ploch souhrnně platí obdobné hodnocení jako u vlivů na kvalitu ovzduší. Hodnocení se pohybuje od neutrálního do mírně negativního zejména v závislosti na velikosti plochy a na tom, zda je v místě přítomna další chráněná (zejména obytná) zástavba, která může být potenciálně ovlivněna novým provozem, umístěným na dané rozvojové ploše. Konkrétní vlivy však nelze v této chvíli určit, neboť působení hluku vždy závisí na zcela lokální situaci a způsobu využití plochy. Nelze ani jednoznačně konstatovat, že u všech záměrů bude docházet k negativnímu působení, neboť se může jednat o objekty bez stacionárních zdrojů hluku a s minimem vyvolané dopravy. V každém případě je vždy nutnou podmínkou splnění hlukových limitů ze stacionárního zdroje i z vyvolané automobilové dopravy u veškeré chráněné zástavby. Vzhledem ke kompetencím orgánu ochrany veřejného zdraví v této oblasti lze předpokládat, že tato podmínka bude v rámci řízení k jednotlivým záměrům dodržena; nelze ovšem vyloučit, že se ukáže jako limitující pro umístění konkrétního provozu, to se však netýká umístění plochy jako takové. Pokud je v jedné lokalitě umístěno více navazujících ploch stejné či obdobné funkce, pak je přirozeně nutno posuzovat i společné působení všech záměrů v dané lokalitě.

Umístění ploch pro bydlení je posuzováno jako bez vlivu. V konkrétních lokalitách může v důsledku využití některých ploch pro bydlení dojít ke zvýšení intenzity automobilové dopravy. Předpokládaná intenzita zvýšení pohybu vozidel po místních komunikacích přes relativně klidné obytné čtvrti je nízká s ohledem na velikost navrhovaných ploch resp. počet nových obyvatel.

6.4. HODNOCENÍ KUMULATIVNÍCH A SYNERGICKÝCH VLVŮ

DEFINICE POJMŮ

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Vyhodnocením ÚP Kosova Hora bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí. V lokalitě u železniční stanice Kosova Hora jsou vymezeny 2 plochy pro lehkou výrobu (**VN1 a VN2**). V případě, že by uvedené plochy byly intenzivně využity a byly na nich umístěny zdroje hluku, či stacionární zdroje znečištění ovzduší, nelze vyloučit negativní ovlivnění kvality obytného prostředí v přilehlých lokalitách.

V případě, že na uvedených návrhových plochách pro lehkou výrobu budou umístěny záměry podléhající posouzení ve smyslu §4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zajistit jejich posouzení procesem EIA a v rámci tohoto posouzení zohlednit stávající zátěž území a zátěž vyvolanou budoucím provozem. V rámci procesu EIA pak budou navržena opatření k ochraně kvality obytného prostředí v okolní obytné zástavbě Kosovy Hory.

6.5. HODNOCENÍ KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A SEKUNDÁRNÍCH VLVŮ

Dokumentace SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování ÚP Kosova Hora vzniknout. Nejvýznamnější pozornost je věnována hodnocení vlivů dlouhodobých a trvalých a hodnocení vlivů kumulativních a synergických. Tyto skupiny vlivů se v území nejvýznamněji uplatňují.

Níže je uveden tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů, které mohou být vyvolány v důsledku využití vymezených ploch pro bydlení, sport, rekreaci a výrobu a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů.

DEFINICE POJMŮ

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu

Tab: 6.1. Shrnutí působení krátkodobých a střednědobých vlivů

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Ovzduší	Určité zvýšení imisní zátěže v okolí záměru, zejména u stavebně náročnějších úseků (nárůst prašnosti)	<ul style="list-style-type: none"> Přiměřená opatření ke snížení prašnosti, zejména u stavebně náročnějších úseků Vedení případné nákladní dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	<ul style="list-style-type: none"> Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu, ideálně po kapacitních komunikacích
ZPF	Dočasný zábor ZPF Trvalý zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný) Přednostně využívat plochy brownfields
PUPFL	Dočasný zábor PUPFL Trvalý zábor PUPFL	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizovat rozsah záboru PUPFL (dočasný i trvalý)
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny, fragmentace krajiny	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby Zajistit výsadbu náhradní zeleně Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků a vodních ploch, ovlivnění odtokových poměrů	<ul style="list-style-type: none"> Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	<ul style="list-style-type: none"> Nejsou stanovena kompenzační opatření

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Obyvatelstvo	<p>Narušení faktoru pohody v době výstavby</p> <p>Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše) • Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Koncepce návrhu ÚP Kosova Hora je zpracována invariantně, rovněž plochy a koridory jsou vymezeny v jedné variantě.

7.1. METODIKA HODNOCENÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Hodnocení vlivů ÚP Kosova Hora na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu územního plánu. Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Kosova Hora (měřítko 1: 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (koridory a plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Kosova Hora na:

- obyvatelstvo – plochy zástavby;
- voda – ochranná pásma vodních zdrojů, vodní toky, vodní plochy, záplavová území;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF, zemědělské rekultivace;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – poddolovaná území, sesuvná území;
- příroda a krajina - ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně; VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, PPK Jistebnická vrchovina;
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty,

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy a koridory vymezené ÚP Kosova Hora. Hodnocen je vždy vymezený koridor či plocha daného záměru. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv

- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

? vliv nelze vyhodnotit

Vliv záměru nelze v měřítku hodnocení SEA ÚP Kosova Hora stanovit.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotící tabulce, ve které je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

OPATŘENÍ SPOLEČNÁ

- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin.
- Ve vymezených plochách zajistit ochranu dřevin dle normy ČSN – DIN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů. Při výběru druhové skladby vycházet z certifikované metodiky VÚKOZ, v. v. i., Dřeviny a byliny vhodné pro venkovská sídla na území společenství obcí Čertovo břemeno č. 7/2013-050, Certifikace 20. 12. 2013 MZe (č.j. 83832/2013-MZE-16222/M79)
- Využití ploch vymezeným do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Připravit výstavbu nových splaškových stok v dosud neodkanalizovaných plochách stávající zástavby včetně nezbytných přečerpacích stanic.
- Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na vlastním pozemku vsakováním.
- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.

OPATŘENÍ KONCEPČNÍ

- V plochách výroby a skladování – lehký průmysl stanovit zajistit výsadbu ploch zeleně v minimální hodnotě 40 % .
- Monitoring kvality vody v zatrubněném Kramešovském potoce pod tělesem rekultivované skládky z důvodu ochrany kvality povrchových vod. Kramešovský potok je levostranným přítokem Mastníku.
- Využití plochy SO1 je podmíněno zpracováním územní studie, která stanoví etapizaci této lokality ve směru od severu k jihu, resp. ve vazbě na stávající zastavěné území směrem k volné krajině. V rámci této územní studie budou vymezeny plochy veřejných prostranství v minimální rozloze 20% z celkové plochy lokality SO1.

- Využití plochy VN2 je podmíněno zpracováním regulačního plánu, který stanoví etapizaci využití plochy.

OPATŘENÍ SPECIFICKÁ

Specifická opatření jsou uvedena pro vymezené plochy v příloze (Tabulka č.2) této dokumentace, jsou součástí tabelárního hodnocení ploch.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Územním plánem Kosova Hora)	Komentář
Ovzduší	Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci.	Není v prioritách ÚP obsaženo.	V území nedochází k překračování limitů pro ochranu ovzduší.
	Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země.	Není v prioritách ÚP Kosova Hora obsaženo.	Omezené nástroje ÚP obce
Voda	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Není v prioritách ÚP obsaženo.	-
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Cíl respektován-	Na podporu retence vody v krajině a protierozní ochrany půdy územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability. Jejich založení přispěje ke zvýšení ploch vegetace v řešeném území a zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině.
Půda	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Cíl částečně respektován.	Naplněním koncepce ÚP Kosova Hora dojde k záboru ZPF (převážně nízké a podprůměrné kvality). ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na stávající zastavěné území a navrhuje etapizaci zastavování ploch. Tímto krokem předchází vzniku izolovaných enkláv zástavby v zemědělské krajině a omezení možnosti obhospodařování orné půdy.
	Využít území definovaná jako brownfields.	Cíl respektován.	-
Lesy	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	Cíl respektován.	ÚP podporuje mimoprodukční funkce lesa – migrace, ÚSES, provazba na sídelní zeleň
	Zachovat nebo zvýšit současnou rozlohu lesů.	Cíl respektován.	Využitím navrhovaných ploch nedojde ke snížení rozlohy lesa v řešeném území.

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Územním plánem Kosova Hora)	Komentář
Ochrana přírody krajiny	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Cíl respektován.	ÚP respektuje a chrání přírodní a krajinné hodnoty nacházející se v území řešeném ÚP Kosova Hora. Jsou jimi PP Kosova Hora, funkční skladebné části ÚSES, VKP ze zákona č. 114/1992 Sb., v planém znění, kterými jsou zejména vodní plochy a toky a lesní porosty. Koncepce ÚP chrání obraz krajiny a významné krajinné hodnoty.
Odpady	Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje.	Není v prioritách ÚP Kosova Hora obsaženo	Omezené nástroje ÚP obce.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatel SEA doporučuje stanovení indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Kosova Hora jednotlivá témata ochrany životního prostředí. Indikátory vycházejí z referenčních cílů stanovených pro jednotlivá témata životního prostředí. Tyto cíle reprezentují oblasti a témata v životním prostředí, které mohou být implementací ÚP Kosova Hora významně ovlivněny, tj. dopady implementace ÚP Kosova Hora na životní prostředí budou sledovány prostřednictvím míry ovlivnění těchto cílů.

Návrh indikátorů pro hodnocení ÚP Kosova Hora:

- Míra znečištění vod

- zdroj dat: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém

- počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo životního prostředí)

- koeficient ekologické stability (Český statistický úřad)

- počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu

- zdroj dat: Krajský úřad Středočeského kraje

- podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL

- zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální

- podíl/rozsah ploch záborů ploch lesnické a zemědělské rekultivace

- zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální

- rozsah rekultivovaných ploch

zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální, Krajský úřad Středočeského kraje

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. této dokumentace a v přílohové části dokumentace (tabelární hodnocení ploch – sloupec tabulky nazvaný Opatření SEA).

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů ÚP Kosova Hora na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu ÚP Kosova Hora. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnoceny jsou priority ÚP ve vztahu k národním a krajským strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad stanovených priorit s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch vymezených návrhem ÚP Kosova Hora.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Kosova Hora na:

- ovzduší – plochy zástavby, dopravní infrastruktura,
- obyvatelstvo – plochy zástavby, koridory dopravní a technické infrastruktury,
- vodu – ochranná pásma vodních zdrojů, vodní toky, vodní plochy, záplavová území,
- zemědělskou půdu – třídy ochrany ZPF, meliorace,
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – poddolovaná a sesuvná území;
- přírodu a krajinu – stanoviště rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území , obraz krajiny;
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty, území s výskytem archeologických nálezů.

Části koncepce ÚP Kosova Hora bez územního průmětu jsou hodnoceny verbálně. Plochy vymezené ve výkresové části ÚP Kosova Hora jsou hodnoceny tabelárně. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

Naplněním koncepce ÚP Kosova Hora nedojde k významnému ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy potenciálně nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na krajinu. Rozsah těchto vlivů je závislý na členění ploch a architektonickém řešení staveb.

Naplňování koncepce ÚP Kosova Hora nebude spojeno s významnými vlivy na kvalitu ovzduší. Koncepce nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významnými vlivy na ovzduší.

K lokálnímu nárůstu emisní zátěže může docházet v souvislosti s využíváním ploch vymezených pro výrobu a skladování (VN1 a VN2).

Naplněním předkládané koncepce nedojde ke vzniku významného vlivu na podzemní a povrchové vody. Z důvodu zvětšení rozsah zastavěných ploch dojde k ovlivnění retence vody v území, snížen bude rozsah ploch přirozené retence srážek. Tento vliv lze částečně eliminovat způsobem hospodaření s dešťovými vodami resp. jejich odváděním. Preferovaným způsobem je zasakování dešťových vod či jejich zadržováním pro jejich následné využití (např. pro zavlažování).

Vlivy koncepce ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu jsou hodnoceny jako středně významné. V důsledku využití ploch vymezených ÚP Kosova Hora dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 27,76 ha, z toho 0,81 ha činí zábor půd vysoké kvality.

Vlivy na lesy, pozemky určené k plnění funkcí lesa, jsou hodnoceny jako nulové.

Provedeným vyhodnocením nebyly zjištěny vlivy na horninové prostředí.

Flóra, fauna a biologická rozmanitost území budou ovlivněny zejména v souvislosti s rozšířením zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako mírně negativní z důvodu vymezení většiny zastavitelných ploch na zemědělské půdě (především orné půdě a trvalých travních porostech). K významnějšímu vlivu dochází v případě zastavění ploch travnatých a v případě zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují biologickou diverzitu území. Jako plochy s mírně negativním vlivem ve vztahu k flóře a fauně jsou hodnoceny plochy **SO1, SO3, BV4, BV5, BV6, VN1 a VN2**.

Využitím navrhovaných zastavěných ploch dojde k ovlivnění obrazu krajiny, předpokládané změny budou lokální, nebudou zásadní. Nedojde k ovlivnění významných krajinných os a panoramat. V obraze krajiny se bude uplatňovat zástavba rodinných domů v lokalitě Hejná hora (**SO1**), která je vymezena ve svahu zvedajícím se od Mastníku, nad silnicí 1/18 k plochému vrcholu Babí hory (440 m n.m.).

Z vymezených ploch pro lehký průmysl bude negativně dotčen obraz krajiny v souvislosti s využitím plochy VN3,, vymezené u železniční stanice Kosova Hora. Plocha je vymezena na jihozápadním úbočí nevýrazného vrcholu Sychrov (479 m n.m.). Pohledově se bude plocha uplatňovat díky poměrně bohatému zastoupení mimolesní a krajinné zeleně především ve svém blízkém okolí, ze silnice II/112, ze silnice na Chrastavu. Ze vzdálenějších poloh bude viditelná z lokality Obciny.

Rovněž využití plochy **VN3** bude spojeno s negativními vlivy ve vztahu ke krajině. Plocha je vymezena na severozápadním okraji obce Lovčice. V případě umístění objemově významných objektů může dojít k ovlivnění venkovského charakteru sídla.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy ÚP Kosova Hora na kulturní, architektonické a archeologické dědictví.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí nebyly provedeným hodnocením identifikovány významně negativní vlivy.

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Vyhodnocením koncepce návrhu ÚP Kosova Hora a vyhodnocením vymezených rozvojových ploch nebyly v měřítku zpracování (1 : 5 000) identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce.

Vyhodnocením některých ploch byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Využití těchto ploch je možné za předpokladu zajištění stanovených opatření k minimalizaci či vyloučení identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kosova Hora na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Územní plán Kosova Hora

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Kosova Hora

Pořizovatel: OÚP Sedlčany
Filip Novák DiS.
Městský úřad Sedlčany
nám. T. G. Masaryka 32
264 01 Sedlčany

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Kubešová, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16 ze dne 23.3.2016.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán příslušný podle § 4 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém Souhrnném vyjádření k Návrhu zadání územního plánu Kosova Hora uplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Kosova Hora z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Kosova Hora na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu Kosova Hora, dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu Kosova Hora na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Kosova Hora na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

STANOVISKO

k návrhu

Územního plánu Kosova Hora

Podmínky souhlasného stanoviska:

- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin.
- Ve vymezených plochách zajistit ochranu dřevin dle normy ČSN – DIN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů. Při výběru druhové skladby vycházet z certifikované metodiky VÚKOZ, v. v. i., Dřeviny a byliny vhodné pro venkovská sídla na území společenství obcí Čertovo břemeno č. 7/2013-050, Certifikace 20. 12. 2013 MZe (č.j. 83832/2013-MZE-16222/M79)
- Využití ploch vymezeným do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Připravit výstavbu nových splaškových stok v dosud neodkanalizovaných plochách stávající zástavby včetně nezbytných přečerpacích stanic.
- Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na vlastním pozemku vsakováním.
- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.

OPATŘENÍ KONCEPČNÍ

- V plochách výroby a skladování – lehký průmysl stanovit zajistit výsadbu ploch zeleně v minimální hodnotě 40 % .
- Monitoring kvality vody v zatrubněném Kramešovském potoce pod tělesem rekultivované skládky z důvodu ochrany kvality povrchových vod. Kramešovský potok je levostranným přítokem Mastníku.
- Využití plochy SO1 je podmíněno zpracováním územní studie, která stanoví etapizaci této lokality ve směru od severu k jihu, resp. ve vazbě na stávající zastavěné území směrem k volné krajině. V rámci této územní studie budou vymezeny plochy veřejných prostranství v minimální rozloze 20% z celkové plochy lokality SO1.
- Využití plochy **VN2** je podmíněno zpracováním regulačního plánu, který stanoví etapizaci využití plochy.

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Kosova Hora je dále podmíněno zajištěním splnění opatření stanovených v příloze č. 1 (Tabulka č.1) dokumentace Vyhodnocení ÚP Kosova Hora pro každou z vymezených ploch - sloupec tabulky s názvem „Opatření SEA“ .

14. PŘÍLOHA

Tabulkač 1. Hodnocení rozvojových ploch

Tab. 2. Hodnocení rozvojových ploch

Kód plochy	Kapacita	Výměra (m ²)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
SO1	104 RD	104.242	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1/+1	0	Zábor ZPF nízké kvality. Ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace krajiny. Zvyšování rozsahu zastavěných ploch, ovlivnění odtoku srážkových vod.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hlukových limitů v území v blízkosti silnice I/18. Využití plochy je podmíněno stanovením etapizace lokality SO1 z důvodu usměrňování vzniku obytné zástavby od severu směrem k jihu, resp. ve vazbě na stávající zastavěné území směrem k volné krajině. Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území.
SO2	2.984	3 RD	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Plocha vymezena v proluce stávající zástavby.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hlukových limitů.
SO3	1.997	2 RD	0	0	0	-1	-1	0	-1	-1	0	Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny. Plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Zásah do prvků mimolesní zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek.	Minimalizovat rozsah zásahů do prvků zeleně. Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území. Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánů ochrany lesa.
BV1	1 RD	1.631	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	Zábor ZPF nižší kvality. Urbanizace krajiny.	Opatření nejsou navrhována.
BV2	9 RD	9.410	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	Zábor ZPF nižší kvality. Urbanizace krajiny. Ovlivnění obrazu krajiny.	Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území. Likvidaci odpadních vod řešit způsobem odpovídajícím

Kód plochy	Kapacita	Výměra (m ²)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
													legislativním předpisů, zajistit ochranu kvality povrchových vod.
BV3	14 RD	16.552	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	<p>Zábor ZPF nižší kvality.</p> <p>Plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.</p> <p>Zvyšování rozsahu zastavěných ploch, ovlivnění odtoku srážkových vod.</p> <p>Ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace krajiny. Ovlivnění obrazu krajiny.</p>	<p>Využití plochy podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.</p> <p>Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území.</p> <p>Likvidaci odpadních vod řešit způsobem odpovídajícím legislativním předpisů, zajistit ochranu kvality povrchových vod.</p>
BV4	5 RD	3.324	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	0	<p>Zábor ZPF nízké kvality.</p> <p>Urbanizace krajiny.</p> <p>Plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.</p>	<p>Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa.</p> <p>Likvidaci odpadních vod řešit způsobem odpovídajícím legislativním předpisů, zajistit ochranu povrchových vod.</p>
BV5	6 RD	6.645	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	<p>Zábor ZPF nízké kvality.</p> <p>Urbanizace krajiny.</p> <p>Ovlivnění stanovištních podmínek.</p>	Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území.
BV6	4 RD	4.700	0	0	0	-1	0	-1	-1	-1	0	<p>Zábor ZPF nízké kvality.</p> <p>Urbanizace krajiny.</p> <p>Ovlivnění stanovištních podmínek.</p>	Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území.
BV7	2 RD	2.069	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	<p>Zábor ZPF nízké kvality.</p> <p>Zásah do mimolesní zeleně.</p>	Opatření nejsou navrhována.
BV8	3 RD	3.059	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	<p>Zábor ZPF nízké kvality.</p> <p>Zásah do mimolesní zeleně.</p>	Opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	Kapacita	Výměra (m ²)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
BV9	1 RD	1.672	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Zajistit zachování prostupnosti území ve směru k Urbanovu vrchu.
BV10	6 RD	7.103	0	0	0	-1	0	-1	0	-1	0	Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny.	Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území.
BV11	10 RD	7.103	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny.	Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území.
BV12	1 RD	483	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
BV13	3 RD	3.104	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
BV14	2 RD	2.043	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
VN1	4.000	8.398	-1	-1	0	-1	0	-1	0	-1	0	Riziko lokálního zvýšení emisní zátěže. Riziko lokálního zvýšení hlukové zátěže. Zábor ZPF nízké kvality. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Urbanizace krajiny.	Respektovat ochranné pásmo dopravní infrastruktury. Využitím plochy nesmí dojít k nadlimitnímu zatížení obytné zástavby. Využití plochy je podmíněno doložením splnění hlukových limitů. Zajistit přednostní založení linie ochranné zeleně s využitím místních druhů dřevin s dobrým předpokladem pro zachycení prachových částic.
VN2	35.000	69.717	-1	-1	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Riziko lokálního zvýšení emisní zátěže. Riziko lokálního zvýšení hlukové zátěže. Zábor ZPF nižší kvality. Plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Urbanizace krajiny. Ovlivnění obrazu krajiny.	Respektovat ochranná pásma dopravní infrastruktury. Využitím plochy nesmí dojít k nadlimitnímu zatížení obytné zástavby. Využití plochy je podmíněno doložením splnění hlukových limitů. Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa. Zajistit ochranu liniové doprovodné zeleně podél silnice na Chrastavu. Využití plochy je podmíněno zpracováním regulačního plánu, který navrhne případnou etapizaci rozvoje této lokalizaci. V rámci zpracování regulačního plánu vymezit rozsah

Kód plochy	Kapacita	Výměra (m ²)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
													nezpevněné plochy z důvodu zachování přirozené retence vody v území a vymezit plochy pro liniovou ochrannou zeleň.
VN3	2.000	3.844	0	0	0	-1	0	0	0	-1/-2	0	Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny. Ovlivnění krajinného obrazu, ve vsi nejsou přítomny žádné plochy průmyslu ani významnější zemědělské areály.	Využití plochy je podmíněno doložením splnění hlukových limitů. Respektovat venkovský charakter sídla. Plochu uzavřít vysokou krajinnou zelení.
ZH1	17.404	4.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Zajistit dodržení podmínky stanovení ÚP Kosova Hora – zajistit maximální zastavěnost nadzemními objekty 25%. Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území. Likvidaci odpadních vod řešit způsobem odpovídajícím legislativním předpisům, zajistit ochranu povrchových vod.
PP1	21.286	-	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	-	Lokalitu využít pro rekreaci v přírodě. Nepřipustit výstavbu nadzemních objektů.
PP2	2.555	-	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	-	Nepřipustit výstavbu nadzemních objektů.
PP3	14.733	-	0	+1	0	0	0	0	0	0	0	-	Nepřipustit výstavbu nadzemních objektů.