

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA **NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ** **KOSOVA HORA**

Svazek III

02/2016



ÚVOD.....	2
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	2
1.2. Vztah ÚP Kosova Hora k nadřazené územně plánovací dokumentaci	3
1.3. Vztah ÚP Kosova Hora k jiným koncepcím.....	4
2. Zhodnocení vztahu ÚP Kosova Hora k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	11
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	23
4. Charakteristicky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	34
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny	38
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚP, včetně vlivů sekundárních, synefických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	41
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	51
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	54
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	56
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí	58
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní	59
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	60
13. Závěry a doporučení	62
PŘÍLOHA	65

ÚVOD

Na základě stanoviska dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu zadání ÚP Kosova Hora ze dne 17. 4. 2015, č.j. 052771/2015/KUSK uplatnil požadavek na posouzení Návrhu ÚP Kosova Hora z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 052769/2015/KÚSK ze dne 14. 4. 2015 vyloučil významný vliv koncepce ÚP Kosova Hora na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a neměl ke koncepci připomínky z hlediska kompetencí svěřených zdejšímu úřadu.

Zpracované Vyhodnocení vlivů ÚP Kosova Hora na životní prostředí je provedeno dle přílohy ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění a je součástí Vyhodnocení vlivů ÚP Kosova Hora na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Koncepce návrhu ÚP Kosova je předkládána invariantně, rovněž vymezené plochy a koridory jsou invariantní.

1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Obec Kosova Hora se rozkládá na území Středočeského kraje, asi třicet kilometrů východně od Příbrami a čtyři kilometry východně od města Sedlčany. Kosova Hora se dále dělí na osm částí, konkrétně to jsou: Dobrohošť, Dohnalova Lhota, Janov, Kosova Hora, Lavičky, Lovčice, Příbýška a Vysoká u Kosovy Hory.

1.1. OBSAH A HLAVNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSOVA HORA

Základním kamenem urbanistické koncepce Kosovy Hory je další nabídka ploch pro individuální bydlení ve strategické lokalitě Hejná hora, kde byla výstavba započata, a která významem překračuje místní rámec – je součástí příměstského území Sedlčan. Atraktivní poloha s vymezením dostatečných ploch veřejných prostranství, ploch pro sport a rekreaci s dostatečnou velikostí stavebních parcel dává předpoklady pro dlouhodobé naplňování obce bydlením a posilování sociálního pilíře obce.

Územní plán generálně rozlišuje čtyři základní funkce: 1.bydlení a veřejné vybavení, 2.výrobu a výrobní služby, 3.rekreaci, 4.dopravu a technickou infrastrukturu, které se dále vnitřně dělí. Návrh územního plánu popisuje mimo ploch také koncepci (systém) veřejné infrastruktury – technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, občanského vybavení veřejné infrastruktury, systém veřejných prostranství. Součástí koncepce je tedy vymezení nejen jednotlivých ploch, ale také funkcí systému, které plochy oživují, zásobují je a zajišťují jejich životaschopnost.

Samostatnou kapitolou koncepce je uspořádání krajiny, které řeší prostorotvorné, kompoziční a funkční vazby. Koncepce uspořádání krajiny je pak promítnuta do ploch funkčních (s rozdílným způsobem využití) v nezastavěném území a stanovuje podmínky pro změny v jejich využití (návrhové plochy v krajině). V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy změn v krajině, které jsou navrženy za účelem stabilizace území krajiny,

za účelem zvýšení retenčních schopností krajiny a za účelem nenarušení udržitelného stavu krajiny produkčními funkcemi krajiny, respektive nenarušení rozvoje jiných funkcí v krajině.

Návrh územního plánu vymezuje tzv. překryvné plochy – územní systém ekologické stability (ÚSES).

SHRNUTÍ HLAVNÍCH KONCEPČNÍCH ZÁSAD ÚP KOSOVA HORA

- doplnění základního deficitu technické vybavenosti;
- vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení (lokalita Hejná hora);
- doplnění ploch veřejné a parkové zeleně;
- ochrana nezastavěného území mezi Červeným Hrádkem a Hejnou horou, ochrana krajinného rázu kolem zastavěného území;
- ochrana krajiny a sídelních struktur v ní, kultivace sídelních struktur, kultivace výrobních a zemědělských areálů;
- revitalizace prostoru židovského města s pietním místem, vytvoření pietního místa v těžišti parteru židovského města;
- podpora cílů turistického ruchu (židovské město, židovský hřbitov).

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI JSOU:

- zachování dosavadní koncepce uspořádání každého sídla, dosavadní vývoj,
- polycentrická struktura osídlení s dominancí sídla Kosova Hora,
- vazba na morfologii území a podmínky území,
- zachování dosavadní vazby na vodní plochy a toky,
- úpravnost veřejných prostranství, jejich revitalizace,
- pronikání zeleně do sídel,
- zkvalitnění (rozšíření), ev. doplnění dopravních tras,
- využití vymezeného intravilánu sídel k přednostnímu umístování sídelních, zejména rezidenčních funkcí.

1.2. VZTAH ÚP KOSOVA HORA K NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

V rámci hodnocení vlivů Územního plánu Kosova Hora je věnována pozornost strategickým a koncepčním dokumentům, které problematiku životního prostředí řeší přímo, či jejichž naplňování může ovlivnit kvalitu sledovaných složek životního prostředí.

Konkrétní vztah k národním a krajským strategickým dokumentům Územního plánu Kosova Hora je vyjádřen pomocí tabelárního přehledu a jednoduché symboliky, která vyjadřuje, do jaké míry ÚP Kosova Hora (v rámci svých kompetencí definovaných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších přepisů (dále také stavební zákon) reflektují problematiku řešenou předmětnými koncepcemi, resp. zda ÚP Kosova Hora přispívá k naplňování priorit a cílů příslušné koncepce.

Politika územního rozvoje ČR

Usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR), která v plném rozsahu nahrazuje Politiku územního rozvoje ČR 2008. V souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Územní plán Kosova Hora PÚR ČR plně respektuje. Je v souladu s republikovými prioritami územního plánování (viz. Odůvodnění ÚP Kosova Hora).

Kosova Hora není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené v PÚR ČR.

Území města Kosova Hora není dotčeno žádným koridorem dopravní ani technické infrastruktury vymezeným v PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území Kosovy Hory jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR SK“). O vydání Aktualizace č. 1 rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27.7.2015.

Územní plán Kosova Hora respektuje priority územního plánování stanovené v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR SK).

Kosova Hora není dle ZÚR SK součástí žádné rozvojové oblasti a osy republikového a krajského významu ani specifické oblasti.

Území obce Kosova Hora není dotčeno žádným koridorem dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezeným v ZÚR SK.

ÚP Kosova Hora respektuje přivaděč pitné vody z vodní nádrže Želivka – Sedlčany – realizován v administrativním území Kosova Hora dle ZÚR SK (kód dle ZÚR V12).

Kompletní vyhodnocení souladu ÚP Kosova Hora se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje je uvedeno v Odůvodnění ÚP Kosova Hora.

1.3. VZTAH ÚP KOSOVA HORA K JINÝM KONCEPCÍM

V rámci hodnocení vlivů Územního plánu Kosova Hora je věnována pozornost strategickým a koncepčním dokumentům, které problematiku životního prostředí řeší přímo, či jejichž naplňování může ovlivnit kvalitu sledovaných složek životního prostředí.

Konkrétní vztah ÚP Kosova Hora k Politice územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR) a národním a krajským strategickým dokumentům je vyjádřen pomocí tabelárního přehledu a jednoduché symboliky, která vyjadřuje, do jaké míry ÚP Kosova Hora (v rámci svých kompetencí definovaných zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších přepisů (dále také stavební zákon) reflektují problematiku řešenou předmětnými koncepcemi, resp. zda ÚP Kosova Hora přispívá k naplňování priorit a cílů příslušné koncepce.

Tab. 1.1 Hodnocení vzájemných vztahů

3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Kosova Hora obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení v rámci ÚP Kosova Hora vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Kosova Hora obsahuje podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do ÚP Kosova Hora promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k ÚP Kosova Hora obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na ÚP Kosova Hora, které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce ve vztahu k ÚP Kosova Hora obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle, které nevyžadují řešení v ÚP Kosova Hora.

REPUBLIKOVÉ STRATEGIE A KONCEPCE

Tab. 1.2 Politika územního rozvoje ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	3
(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	2
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů	3
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	3
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	2
(24) Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	3
(25) Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako alternativy k umělé akumulaci vod.	3

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
(27) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územních rozvoje.	2
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	0

Tab. 1.3 Státní politika životního prostředí 2012 – 2020

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů: Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí.	2
Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší: Snižování emisí skleníkových plynů; Snižování úrovně znečištění ovzduší; Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie.	0
Ochrana přírody a krajiny: Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; Zachování přírodních a krajinných hodnot; Zlepšení kvality prostředí v sídlech.	3

Tab. 1.4 Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Společnost, člověk a zdraví: Zlepšování podmínek pro zdravý život; Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace.	2
Rozvoj území: Upevňování územní soudržnosti; Zvyšování kvality života obyvatel území.	3
Krajina, ekosystémy a biodiverzita: Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity; Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví; Adaptace na změny klimatu.	3

Tab. 1.5 Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech.	0

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin.	0
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití.	0
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky.	0
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu.	3
Udržitelné využívání vodních zdrojů.	2
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život.	3
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot.	3
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom.	1
Obnova území po vzniku živelných pohrom.	0

Tab. 1.6 Program rozvoje venkova ČR na období 2014 – 2020

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Zachovat a obnovit cenná stanoviště zemědělské a lesní půdy a biodiverzitu, zvýšit ekologickou i estetickou hodnotu krajiny	3
Posílit prevenci degradace půdy, posílit retenční schopnost půdy a krajiny	3
Bránit degradaci vodních ekosystémů	2

Tab. 1.7 Plán hlavních povodí České republiky

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Ochrana vod jako složky životního prostředí – chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů.	3
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.	0

Tab. 1.8 Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům, udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny, zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním jejich prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně, zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES.	3
Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci.	3
Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje.	2
Zajistit vyšší kvalitu života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	3

Tab. 1.9 Státní energetická koncepce

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Rozvoj ekonomicky efektivních OZE s postupným odstraněním finančních podpor pro nové zdroje a s účinnou podporou státu v oblasti přístupu k síti, povolovacích procesů, podpory technologického vývoje a pilotních projektů a současně veřejné přijatelnosti rozvoje OZE s cílem dosažení podílu (OZE) na výrobě elektřiny nad 15 %, zapojení OZE do řízení bilanční rovnováhy.	0
Významné zvýšení využití odpadů v zařízení na energetické využívání odpadů s cílem dosáhnout až 80% využití spalitelné složky odpadů po jejich vytřídění do roku 2040.	0
Udržení výroby elektřiny z uhlí ve snižujícím se rozsahu (s cílovou hodnotou v rozmezí 15 – 20 TWh/rok), částečná obnova uhelných zdrojů se zajištěnou dodávkou uhlí; nové a obnovované zdroje nadále již výhradně vysokoúčinné či s kogenerační výrobou a s využitím minimálně 60 % tepla nespotřebovaného k výrobě elektřiny.	0
Zajistit do roku 2030 v distribučních soustavách obnovu a rozšíření prostředků pro dálkové řízení spotřeby, distribuované výroby a akumulace energie na bázi principů inteligentní sítě a inteligentního měření s cílem optimálního využití a spolehlivosti provozu distribučních soustav.	0
Zajistit obnovu a rozvoj distribučních soustav včetně nástrojů jejich řízení tak, aby: umožňovaly připojení a provoz všech nových distribuovaných zdrojů podle požadavků investorů za předpokladu splnění stanovených podmínek připojení a v souladu se SEK, uspokojovaly požadavky na straně spotřeby včetně podpory rozvoje tepelných čerpadel, rozvoje elektromobility (nabíjení elektromobilů) a místní akumulace jako součást nízkoenergetických domů, zajišťovaly dlouhodobou udržitelnost a provozovatelnost sítí i při podílu decentralizovaných zdrojů v DS nad 50% celkového instalovaného výkonu.	0
Udržet tranzitní roli ČR v oblasti přepravy zemního plynu a posílit přeshraniční propojení plynovodní sítě v severojižním směru se soustavami v Polsku a Rakousku s perspektivní možností dodávek plynu z terminálů LNG budovaných v zahraničí, případně z nových zdrojů břidlicového plynu v Polsku, či z nových terminálů pro jeho dovoz, dojde-li k jejich rozvoji.	0

Tab. 1.10 Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Vytváření podmínek pro konkurenceschopnost ČR. Modernizovat a budovat dopravní infrastrukturu v mezinárodním kontextu (prioritně síť TEN-T) s ohledem na konkurenceschopnost ČR a s ohledem na potřeby průmyslu, rozvoje cestovního ruchu a ostatních sektorů hospodářství. ČR se nesmí stát periferií uprostřed Evropy.	0
Vytváření podmínek pro soudržnost regionů. Modernizovat dopravní infrastrukturu s ohledem na zajištění kvalitní dostupnosti všech krajů a s ohledem na podporu regionů definovanou ve Strategii regionálního rozvoje. Stav dopravní infrastruktury nesmí být příčinou zvyšování meziregionálních rozdílů ekonomické výkonnosti jednotlivých regionů.	0
Nákladní doprava jako součást logistického procesu. Hledat účinná a udržitelná logistická řešení s využitím principu komodality s cílem podpořit multimodalitu přeprav, optimalizovat kapacitu dopravní infrastruktury a využití energií	0

Tab. 1.11 Národní program snižování emisí

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
-------------------------------------	------------------------

Snížit, s důrazem na podporu nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci a vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.	0
Plnit stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky a amoniak.	0
Příspěk ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM ₁₀ pod platné imisní limity.	0
Příspěk ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.	0

Tab. 1.12 Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Zajištění přístupu k rozvodným sítím a decentralizované výroby elektřiny.	0
Zvýšení podílu obnovitelných zdrojů na výrobě energie.	0
Zvýšení průjezdnosti silničních komunikací.	0
Podpora cyklo dopravy výstavbou cyklostezek a doprovodné infrastruktury.	3
Realizace opatření vedoucích ke zvýšení retenční vlastnosti krajiny pro vodu, revitalizace dílčích systémů, zamezování znehodnocení vody kontaminacemi, bezpečností vodních děl proti přelivům, změně ovladatelného retenčního prostoru, zvětšení kapacity bezpečnostního přelivu.	3
Dosažení vyšší flexibility a efektivnosti vodohospodářských soustav a komplexního a integrovaného využívání vodních zdrojů	2
Průběžné zajišťování bezpečného průchodu povodní větších parametrů dotčeným územím a soustavné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu.	3
Zajištění reprodukce půdní úrodnosti, zvýšení stability půd z hlediska jejich erozního ohrožení či zlepšení a rozšíření využití závlah pro produkci speciálních plodin.	2

Tab. 1.13 Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Pro efektivní ochranu před povodněmi je třeba vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků.	2
S ohledem na charakter území a geografickou polohu ČR je nezbytné řešit ochranu před povodněmi v mezinárodním kontextu, zejména v rámci stávajících mezinárodních dohod o spolupráci v povodních řek přesahujících hranice států.	0

Tab. 1.14 Akční plán zdraví a životního prostředí ČR

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Obnovovat území devastovaná hornickou činností.	0
Zajistit takovou strukturu využívání území, která povede ke zlepšení přírodní infrastruktury a bude podmínkou efektivní složkové ochrany (ochrana vod, horninového prostředí, půdy a klimatu a snižování hluků).	3
Chránit podzemní i povrchové vody před kontaminací.	2

Tab. 1.15 Zdraví 21

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel.	2

Tab. 1.16 Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci.	3
Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	3
Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	2
Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	3
Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	1
Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.	3
Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.	3

Tab. 1.17 Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Zabezpečení ochrany surovinových zdrojů.	0
Regulace využívání nerostných zdrojů v území.	0

KRAJSKÉ A OSTATNÍ KONCEPČNÍ A STRATEGICKÉ DOKUMENTY

Tab. 1.18 Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody	3
Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší	0

Tab. 1.19 Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd.	0
Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny	0
Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.	2
Ke krajině šetrná a bezbariérová infrastruktura.	2

Tab. 1.20 Územní energetická koncepce

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Zlepšení životního prostředí pro občany, zejména snížení emisí do ovzduší.	2

Tab. 1.21 Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
Opatření ke snížení emisí a imisní zátěže z automobilové dopravy	0
Opatření k omezování prašnosti	3

Tab. 1.22 Strategický plán rozvoje obce Kosova Hora

Priority / cíle životního prostředí	Vztah k ÚP Kosova Hora
V oblasti výstavby nových RD- Hejná Hora dokončit průjezdné komunikace. Oproti původnímu projektu se doporučuje vozovku zúžit a místo původních chodníků, které by nesplňovaly svou funkci vytvořit zelené ostrůvky, které by zároveň plnily funkci přirozených retardérů a jejichž údržbu by prováděli sami občané. V ostatních částech obce je potřeba postupně upravovat povrch všech komunikací v závislosti na postupu prací při budování kanalizační a vodovodní sítě. V oblasti Hejná hora II začít s budováním komunikací po dokončení výstavby v jednotlivých celcích.	2
Vybudování odbočovacího pruhu směrem ze silnice II/18 a rozšíření výjezdu na tuto silnici směrem z obce.	3
Provést opravu a úpravu stávajících autobusových zastávek a jejich okolí.	2
Kanalizační a vodovodní síť – dokončit připojení této sítě v Obcinách.	2
V osadách, kde není možné kanalizační síť budovat poskytovat příspěvky na budování domácích čističek.	2
Dokončit úpravu návsi v jednotlivých osadách a vytipování dalších reprezentativních míst (např. Židovský rynek) v centru obce i osadách. Do údržby pak zapojit samotné obyvatelé a motivovat je k údržbě ploch kolem jejich domů a volných prostranství v blízkosti.	3
Dokončit výstavbu parku v Kosově Hoře s využitím dobrovolné práce obyvatel a místních spolků.	2
Podpořit opravy kapliček a drobných sakrálních staveb a památných míst.	2
Podle potřeby podporovat i nadále výstavbu parcel pro rodinné domy v oblasti Hejná Hora.	3

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚP KOSOVA HORA K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu ÚP Kosova Hora je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit ÚP Kosova Hora k cílům životního prostředí stanovených národními a krajskými strategickými dokumenty. Pro výběr cílů ochrany životního prostředí k hodnocení ÚP Kosova Hora byly použity následující dokumenty:

NÁRODNÍ KONCEPCE

- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012 – 2020 (2014) – aktualizace
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (2010) - aktualizace

- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020 (2013) - aktualizace
- Zásady urbánní politiky (2010) - aktualizace
- Program rozvoje venkova ČR 2014-2020 (2014) - aktualizace
- Plán hlavních povodí České republiky (2007)
- Státní energetická koncepce ČR (2010) - aktualizace
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (2009) - aktualizace
- Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050 (koncept 2013) - aktualizace
- Státní surovinová politika (2012) - aktualizace
- Národní program snižování emisí České republiky (2007)
- Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí (2014)
- Státní energetická koncepce ČR (2004)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (1998)
- Dopravní politika ČR 2005 – 2013 (2005)
- Státní surovinová politika (1999)
- Národní program snižování emisí České republiky (2007)

KRAJSKÉ KONCEPCE

- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2014) - aktualizace
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 – 2016 (2006)
- Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje (2013) - aktualizace
- Územní energetická koncepce (2004)
- Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje (2012) – aktualizace
- Strategický plán rozvoje obce Kosova Hora

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Středočeského kraje k navrženým prioritám ÚP Kosova Hora za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě ÚP Kosova Hora,

0 – koncepce není relevantní dané prioritě ÚP Kosova Hora.

Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Tab. 2.1 Národní koncepce

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosova Hora								Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	doplnění základního deficitu	vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení (lokalita Hejná hora)	doplnění ploch veřejné a parkové zeleně	ochrana nezastavěného území mezi Červeným Hrádkem a Hejnou	ochrana zastavěného území kolem zastavěného území	ochrana krajiny a sídelních struktur, v ní, kultivace sídelních struktur, kultivace výrobních a zemědělských areálů	revitalizace prostoru židovského města s pietním místem, vytvoření pietního místa v těžišti parteru židovského města	podpora cílů turistického ruchu (židovské město, židovský hřbitov)	
Státní politika životního prostředí	0	1	1	1	1	1	1	0	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu • Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí • Snížení úrovně znečištění ovzduší • Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny • Zachování přírodních a krajinných hodnot • Zlepšení kvality prostředí v sídlech
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	0	0	1	1	1	1	0	0	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Snížovat zdravotní rizika související s negativními faktory životního prostředí a s bezpečností potravin • Zkvalitnit a zefektivnit dopravu a zvýšit její bezpečnost • Zvýšit a zkvalitnit dopravní dostupnost, technologickou, energetickou a znalostní úroveň sídel, a tím dosáhnout i zlepšení životního prostředí v sídlech • Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině • Chránit volnou krajinu

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosova Hora								Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	doplnění základního deficitu	technické vybavenosti	vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení (lokality Hejná hora)	doplnění ploch veřejné a parkové zeleně	ochrana nezastavěného území mezi Červeným Hrádkem a Hejnou horou, ochrana krajinného rázu kolem zastavěného území	ochrana krajiny a sídelních struktur v n. kultivace sídelních struktur, kultivace výrobních a zemědělských areálů	revitalizace prostoru židovského města s pietním místem, vytvoření pietního místa v těžišti parteru židovského města	podpora cílů turistického ruchu (židovské město, židovský hřbitov)	
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	0	0	0	1	1	1	0	0	<ul style="list-style-type: none"> Zastavit pokles biologické rozmanitosti Zlepšit vodní režim krajiny <p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci. Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.). Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa. Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny. Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí. Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity. Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosova Hora								Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	doplnění základního deficitu	technické vybavenosti	vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení (lokality Hejná hora)	doplnění ploch veřejné a parkové zeleně	ochrana nezastavěného území mezi Červeným Hrádkem a Hejnou horou, ochrana krajinného rázu kolem zastavěného území	ochrana krajiny a sídelních struktur v ní, kultivace sídelních struktur, kultivace výrobních a zemědělských areálů	revitalizace prostoru židovského města s pietním místem, vytvoření pietního místa v těžišti parteru židovského města	podpora cílů turistického ruchu (židovské město, židovský hřbitov)	
Strategie regionálního rozvoje ČR	0	1	1	1	1	1	1	1	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření a zkvalitnění infrastruktury • Modernizace silniční infrastruktury • Zlepšení vnitřní a vnější obslužnosti území • Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a na krajinu • Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot
Zásady úrbánní politiky 2007 – 2013	0	1	1	1	1	1	1	1	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Podporovat spolupráci a propojování sítě měst na národní a nadnárodní úrovni • Zlepšovat využití a uspořádání území • Pečovat o krajinu a chránit přírodní prostředí ve městech a v silně urbanizované krajině (města a příměstské oblasti) • Chránit plochy zeleně a nezastavěných pozemků s potenciálem naplnění rekreačních a ekologických funkcí v zájmu udržitelného rozvoje systému sídelní zeleně
Program rozvoje venkova ČR na období 2014-2020	0	0	0	0	0	0	0	0	<p>Neobsahuje cíle relevantní k hodnocené koncepci ÚP Kosova Hora.</p>

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosova Hora							Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	doplnění základního deficitu	vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení (lokality Hejná hora)	doplnění ploch veřejné a parkové zeleně	ochrana nezastavěného území mezi Červeným Hrádkem a Hejnou	kolem zastavěného území	ochrana krajiny a sídelních struktur v n.š., kultivace sídelních struktur, kultivace výrobních a zemědělských areálů	revitalizace prostoru židovského města s pietním místem, vytvoření pietního místa v těžišti parteru židovského města	podpora cílů turistického ruchu (židovské město, židovský hřbitov)
Plán hlavních povodí České republiky	0	0	1	1	1	1	0	0
<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů . • Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny. • Udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů . • Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika. 								
Státní energetická koncepce ČR	-	-	-	-	-	-	-	-
<p>Neobsahuje cíle relevantní k hodnocené koncepci ÚP Kosova Hora.</p>								
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	0	1	1	1	1	1	0	0
<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny. • Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvech, případně ve vazbě na ně . • Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy). 								
Dopravní politika ČR	0	0	0	0	0	0	0	0
<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p>								

Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosova Hora								Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
Název koncepce	doplnění základního deficitu	technické vybavenosti	vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení (lokality Hejná hora)	doplnění ploch veřejné a parkové zeleně	ochrana nezastavěného území mezi Červeným Hrádkem a Hejnou horou, ochrana krajinného rázu kolem zastavěného území	ochrana krajiny a sídelních struktur v ní, kultivace sídelních struktur, kultivace výrobních a zemědělských areálů	revitalizace prostoru židovského města s pietním místem, vytvoření pietního místa v těžišti parteru židovského města	podpora cílů turistického ruchu (židovské město, židovský hřbitov)
								<ul style="list-style-type: none">• Postupně odstraňovat ekologické zátěže vyvolané stávající infrastrukturou, na stávající infrastrukturu uplatňovat opatření na ochranu před hlukem a vibracemi, a to přednostně v hustě obydlených místech s překročenými hygienickými limity hluku.
								<ul style="list-style-type: none">• Minimalizovat negativní vlivy dopravy na veřejné zdraví, stabilitu ekosystémů v krajině, jejich struktury, vazby a funkce.
								<ul style="list-style-type: none">• Postupně zvyšovat průchodnost dopravní infrastruktury pro volně žijící organismy a člověka. Při výstavbě a rekonstrukcích dopravních staveb využívat technická a jiná řešení zajišťující funkční propustnost pro živočichy a zajistit zpřístupnění stávajících dopravních staveb v úsecích s prokázaným významným fragmentačním vlivem.
								<ul style="list-style-type: none">• Dopravní koridory a stavby plánovat, navrhovat a realizovat s ohledem na požadavek zajištění konektivity populací volně žijících živočichů a zajištění jejich dostatečné migrační propustnosti.
								<ul style="list-style-type: none">• Při přípravě a realizaci projektů rozvoje dopravní infrastruktury minimalizovat dopady na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.
Státní surovinová politika	-	-	-	-	-	-	-	Neobsahuje cíle relevantní k hodnocené koncepci ÚP Kosova Hora.
Národní program snižování emisí České republiky	-	-	-	-	-	-	-	Neobsahuje cíle relevantní k hodnocené koncepci ÚP Kosova Hora.
Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence	-	-	-	-	-	-	-	Neobsahuje cíle relevantní k hodnocené koncepci ÚP Kosova Hora.

Název koncepce	Oblasti priorit řešení v rámci ÚP Kosova Hora						Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	doplnění základního deficitu technické vybavenosti	vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení (lokalita Hejná hora)	doplnění ploch veřejné a parkové zeleně	ochrana nezastavěného území mezi Červeným Hrádkem a Hejnou horou, ochrana krajinného rázu kolem zastavěného území	ochrana krajiny a sídelních struktur v ní, kultivace sídelních struktur, kultivace výrobních a zemědělských areálů	revitalizace prostoru židovského města s pietním místem, vytvoření pietního místa v těžišti parteru židovského města	podpora cílů turistického ruchu (židovské město, židovský hřbitov)
nemocí							

Tab. 2.2. Krajské koncepce

Název koncepce	Oblasti priorit řešení v rámci ÚP Kosova Hora							Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	doplnění základního deficitu technické vybavenosti	vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení (lokalita Hejná hora)	doplnění ploch veřejné a parkové zeleně	ochrana nezastavěného území mezi Červeným Hrádkem a Hejnou horou, ochrana krajinného rázu kolem zastavěného území	ochrana krajiny a sídelních struktur v ní, kultivace sídelních struktur, kultivace výrobních a zemědělských areálů	revitalizace prostoru židovského města s pietním místem, vytvoření pietního místa v těžišti parteru	podpora cílů turistického ruchu (židovské město, židovský hřbitov)	
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	0	0	1	1	1	0	0	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora: <ul style="list-style-type: none"> Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody Snížování emisí a zlepšování kvality ovzduší
Koncepce ochrany přírody a krajiny	0	1	1	1	1	0	0	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosova Hora							Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	doplnění základního deficitu technické vybavenosti	vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení (lokality Hejná hora)	doplnění ploch veřejné a parkové zeleně	ochrana nezastavěného území mezi Červeným Hrádkem a Hejnou horou, ochrana krajinného rázu kolem zastavěného území	ochrana krajiny a sídelních struktur, v ní, kultivace sídelních struktur, kultivace výrobních a zemědělských areálů	revitalizace prostoru židovského města s pietním místem, vytvoření pietního místa v těžišti parteru	podpora cíli turistického ruchu (židovské město, židovský hřbitov)	
Středočeského kraje								<ul style="list-style-type: none"> Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd. Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny. Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. Ke krajinně šetrná a bezbariérová infrastruktura. Zvýšení množství rozptýlené zeleně.
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje	-	-	-	-	-	-	-	Neobsahuje cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora.
Územní energetická koncepce	0	0	0	0	0	0	0	<p>Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zlepšení životního prostředí pro občany, zejména snížení emisí do ovzduší.

Název koncepce	Oblasti priorit řešené v rámci ÚP Kosova Hora							Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
	doplnění základního technické vybavenosti deficitu	vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení (lokality Hejná hora)	doplnění ploch veřejné a parkové zeleně	ochrana nezastavěného území mezi Červeným Hrádkem a Hejnou horou, ochrana krajinného rázu kolem zastavěného území	ochrana krajiny a sídelních struktur, v ní, kultivace sídelních struktur, kultivace výrobních a zemědělských areálů	revitalizace prostoru židovského města s pietním místem, vytvoření pietního místa v těžišti parteru	podpora cíli turistického ruchu (židovské město, židovský hřbitov)	
Program snižování emisí a integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje	-	-	-	-	-	-	-	Neobsahuje cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora.
Strategický plán rozvoje obce Kosova Hora	1	1	1	1	1	1	1	Obsahuje následující cíle relevantní k hodnoceným záměrům ÚP Kosova Hora: <ul style="list-style-type: none"> Dokončit úpravu návsi v jednotlivých osadách a vytipování dalších reprezentativních míst (např. Židovský rynek) v centru obce i osadách. Do údržby pak zapojit samotné obyvatele a motivovat je k údržbě ploch kolem jejich domů a volných prostranství v blízkosti. Dokončit výstavbu parku v Kosově Hoře s využitím dobrovolné práce obyvatel a místních spolků. Podpořit opravy kapliček a drobných sakrálních staveb a památných míst. Výstavba kompostárny využívající biologicky rozložitelné odpady z domácností a údržby obecní zeleně. Provádět kontroly odvozu komunálního odpadu a zlepšovat podmínky pro třídění odpadu. Označit viditelně obecní navážku zeminy, aby nedošlo k jejímu zneužití. Dokončit nový územní plán do roku 2015. Podle potřeby podporovat i nadále výstavbu parcel pro rodinné domy v oblasti Hejná Hora. Zvážit možnost přihlášení do soutěže „Obec roku“

TÉMATATA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A STANOVENÍ REFERENČNÍHO HODNOTÍČÍHO RÁMCE

Na základě analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byla stanovena jednotlivá témata ochrany životního prostředí a k nim formulovány odpovídající cíle. Tato sada cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priorit ÚP Kosova Hora k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány takovým způsobem, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna v návrhu strategických priorit ÚP Kosova Hora.

Téma: Hygiena životního prostředí

Referenční cíl: Snížit počet obyvatel vystavených překročeným limitním koncentracím škodlivých látek v ovzduší.

Indikátory: rozloha území s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší; počet obyvatel, žijících v územích s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší

Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ

Referenční cíl: Snižovat hlukovou zátěž z dopravy.

Indikátory: počet obyvatel žijících v územích, zatížených nadměrným hlukem z dopravy; podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obydlených oblastí kraje

Zdroj dat: Ministerstvo zdravotnictví – hlukové mapy, Zdravotní ústav ve Středočeském kraji

Referenční cíl: Rozvíjet environmentálně šetrné formy dopravy.

Indikátory: dosažitelnost MHD; počet spojů veřejné dopravy; délka cyklistických stezek

Zdroj dat: IDOS, Český statistický úřad – počet spojů veřejné dopravy, Krajský úřad Středočeského kraje

Téma: Vodní režim

Referenční cíl: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Indikátor: počet protipovodňových opatření

Zdroj dat: Povodí Vltavy s. p., Povodí Labe s. p., Krajský úřad Středočeského kraje

Téma: Příroda a biodiverzita

Referenční cíl: Ochrana přírody a biodiverzity.

Indikátor: počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Zdroj dat: krajský orgán ochrany přírody, Ministerstvo životního prostředí

Téma: Krajina

Referenční cíl: Omezit fragmentaci krajiny.

Indikátor: míra fragmentace krajiny dopravou – změna výměry dopravou nefragmentovaných území o plošném rozsahu větším než 100 km² (pozn.: limity fragmentace jsou silnice s intenzitou dopravy vyšší než 1000 vozidel/den a více Kolejné železniční tratě)

Zdroj dat: Český statistický úřad – Statistická ročenka Středočeského kraje

Referenční cíl: Zvýšit ekologickou stabilitu krajiny.

Indikátor: koeficient ekologické stability

Zdroj dat: Český statistický úřad

Referenční cíl: Ochrana krajinného rázu a přírodních dominant.

Indikátor: počet zásahů záporně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu

Zdroj dat: krajský orgán ochrany přírody

Téma: Půda

Referenční cíl: Omezit zábory nezastavěné půdy, zejména zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Indikátory podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL

Zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální

Referenční cíl: Přednostně využívat opuštěné dříve využívané plochy - brownfields.

Indikátor: plocha znovu využitého území (brownfields)

Zdroj dat: CzechInvest, Krajský úřad Středočeského kraje

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1. KLIMATICKÉ PODMÍNKY A KVALITA OVZDUŠÍ

3.1.1. Klimatické podmínky

Řešené území je dle mapy Klimatických regionů (E.Quitt, 1971) zařazeno mezi oblasti mírně teplých MT5, MT7 a MT10.

Tab: 3.1. Klimatické charakteristiky

Klimatická charakteristika	MT5	MT7	MT10
Počet letních dnů	30 - 40	30 - 40	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou > 10 °C	140 – 160	140 – 160	140 - 160
Počet mrazových dnů	130 – 140	110 – 130	110 – 130
Počet ledových dnů	40 - 50	40 - 50	30 – 40
Průměrná teplota v lednu ve °C	-4 až -5	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci ve °C	16 – 17	17 – 18	17 – 18
Průměrná teplota v dubnu ve °C	6 – 7	7 – 8	7 – 8
Průměrná teplota v říjnu ve °C	6 – 7	7 – 8	7 – 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120	100 - 120	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450	400 - 450	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300	250 - 300	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100	50 – 60	50 – 60
Počet zamračených dnů	120 - 150	120 - 150	120 - 150
Počet jasných dnů	50 - 60	40 - 50	40 - 50

Charakteristika klimatických regionů:

MT5 – normální až krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním a ž krátkou sněhovou pokrývkou.

MT7 – normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT10 – dlouhé léto, teplé a mírně suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

3.1.2. Ovzduší

Emisní situace

V řešeném území, ani v širším okolí (na území ORP Sedlčany) není provozován žádný velký zdroj znečišťování ovzduší kategorie REZZO1.

Nejvýznamnějšími producenty emisí v ORP Sedlčany jsou ZETECH Sedlčany – lakovna (provozovaná na bázi hnědého uhlí – ze spalovacích procesů je produkováno relativně nejvyšší množství škodlivin tuhých, SO₂ i NO_x). Dále pak jsou významné emise prachových látek u Průmyslu kamene, Deštno a Česká žula – Vysoký Chlumec / Vápenice. Některé střední zdroje, které spalují hnědé uhlí, emitují vyšší emise CO₂ (BUS Real, s.r.o. – kotelna Sedlčany, Jednota – prodejna Petrovice, Nalžovický zámek). Emise amoniaku jsou produkovány z provozu zemědělské výroby. Nejvýznamnějšími na území ORP Sedlčany jsou Zemědělská Klučenice, a.s. (skot), ZD Krásná Hora nad Vltavou (vepřín), Farma Prčice (vepřín), Zemědělská společnost Sedlčany (skot), ZD Krásná Hora – Vrbice (skot).

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší je silniční doprava. Silnice I/18 prochází při jižním okraji Kosovy Hory. Automobilovou dopravou jsou emitovány zejména oxidy dusíku a polétavým prachem.

Imisní situace

Na území ORP Sedlčany není prováděno měření imisí škodlivin v ovzduší. Území dle modelových výpočtů ČHMÚ a návazného vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) není do OZKO zařazeno. Imisní zátěž u žádné ze sledovaných škodlivin zde nedosahuje imisního limitu (denních limitních hodnot). Pouze u škodliviny benzo(a)pyrenu je na 1 % území ORP překračován cílový imisní limit.

Problémem nadregionálním jsou koncentrace ozonu (troposférický, přízemní), který je sekundární znečišťující látkou, není významně primárně emitován z antropogenních zdrojů znečišťování ovzduší. K překročení cílového imisního limitu ozonu pro ochranu zdraví dochází na 99 % území státu, u 84 % populace (též v řešeném území). Koncentrace ostatních škodlivin jsou pod imisními limity.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. ÚP vymezuje plochy pro výrobu a skladování, je tedy definováno, kde lze umístit výrobu, která může být potenciálním zdrojem znečištění ovzduší. Podmínkou instalace zdrojů znečišťování ovzduší je splnění limitů pro ochranu lidského zdraví.

3.2. POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí Dolní Vltavy (Vltava od Otavy po Sázavu) č. hydrologického povodí 1-08-05. Území je odvodňováno Mastníkem (č. hydrolog.povodí 1-08-05-052).

Plocha hydrologického povodí: 48,62 km²

Plocha povodí od pramene k závěrnému profilu: 94,75 km²

Průměrný průtok: 0,69 m³/s.

Mastník pramení zhruba 7 km jihovýchodně od města Sedlec-Prčice, u obce Střezimíř v nadmořské výšce 597,6 m. Teče převážně severozápadním směrem. Protéká okolo Heřmaniček a asi po 10 km toku napájí rybník Velký Mastník v nadmořské výšce 457 m. Dále teče skrze Sedlčany a jeho směr toku se stáčí více k severu. Protéká obcemi Osečany a Radíč. Potok se vlévá do Vltavy v nadmořské výšce 271 metrů. Potok

Mastník tvoří přírodní osu severní části řešeného území. Druhým významným tokem je Janovský potok protékající západní částí území ve směru Janov – Kosova Hora, který je levostranným přítokem Mastníku.

Pravostranným přítokem, který se vlévá do Mastníku u Dolejšího rybníku při severozápadním okraji Kosovy hory je Chrastava. Centrální částí území protéká Kramšovenský potok. Dále je zde přítomno několik malých bezejmenných vodních toků.

Na všech vodních tocích řešeného území jsou vybudovány rybníky či soustavy rybníků:

- na Mastníku: bezejmenný rybník ve Vyšatolech;
- na Chrastavě: Ocasník, Cihelenský rybník a Dolejší rybník;
- na Janovském potoce: Dolní rybník, Horní rybník, Mostecký rybník, Karlák, Hastrmaník, Vršeckého rybník, rybník Dlouhý
- na Kramšovenském potoce: rybník Dutě a Jeřábek .

Dalšími vodními plochami řešeného území je Strženec u Dobrohoště, vodní plocha v Lovčicích, vodní plochy v Lavičkách, Čimelík.

Celková rozloha vodních ploch řešeného území činí 18,87 ha.

Mastník a jeho přítoky tvoří hlavní toky ohrožující Kosovu Horu a její části povodní.

Obr 3.1: Vymezení záplavového území Mastníku



Zdroj: <https://www.povodnovyportal.cz/>

Oblast spadá do hydrogeologického rajonu 632 – krystalinikum v povodí Vltavy. Oběh podzemních vod je soustředěn do zóny zvětralin a přípovrchového rozpojení hornin, jde o mělké kolektory s volnou hladinou. Zvětralininy metamorfitů jsou méně propustné, proto dochází k výraznějšímu oběhu pod úrovní zvětralin v zóně rozpukání asi do hloubky 30 metrů. Transmisivita hornin je v oblasti nízká. Zdroje mělkého kolektoru mají menší vydatnost, jsou vystavovány působení aplikace chemických látek v zemědělství.

Zdroje podzemních vod jsou v oblasti rozptýlené, jejich vydatnost se pohybuje v desetinách litru za sekundu, jímány jsou mělkými studnami a vrty. Zdrojem povrchové vody jsou dešťové a sněhové srážky s maximy v období tání sněhu.

VODNÍ ZDROJE A OCHRANNÁ PÁSMA

Územím prochází nadřazený vodovod. V území je územním plánem vymezeno ochranné pásmo zdroje vod, jež navazuje na obec Štětkovice. Do ochranného pásma nejsou umísťovány žádné nepřípustné činnosti ani stavby.

Zásobování pitnou vodou

Část severní – Kosova Hora, Hejná hora a Obciny - jsou komfortně zásobovány vodovodními řady. Dalšími zdroji vody jsou místní prameniště a studny - v jižní části administrativního území. Obec je rozdělena na dvě tlaková pásma. Na vodovod je v současnosti napojeno cca 86 % obyvatel. Do budoucna se i nadále předpokládá individuální zásobení pitnou vodou (domovní studny) v místech, kde není vodovod vybudován.

ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Sídlo Kosova Hora má na svém zastavěném území vybudován kanalizační systém pro likvidaci splaškových odpadních vod a novou ČOV s kapacitou pro 2300 EO, 153 m³/den. Na tento systém budou napojeny všechny navrhované rozvojové plochy v dosahu, včetně Obcin.

V ostatních místních částech obce a u rozptýlené zástavby zůstane i nadále nutnost individuální likvidace splaškových vod.

Dešťová kanalizace je v obci vybudována. Existují i samostatné úseky dešťové kanalizace. Přesto je třeba prosazovat ve všech případech, kde je to možné, zejména pak ve volné krajině a u individuální rodinné bytové výstavby, likvidaci srážkových vod zasakováním do terénu.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nebude jasně definován postup čištění odpadních vod, nebudou stanovena pravidla postupu rozvoje území omezující negativní vlivy na povrchové a podzemní vody. ÚP vytváří předpoklady pro ochranu a zvýšení retence vody v krajině.

3.3. PŮDA

Základní právní úpravou účelové kategorizace půdy (druhů pozemků) je zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Půda je dále dělena na půdu zemědělskou a nezemědělskou.

Tab. 3.2. Zastoupení druhů pozemků v obci (k 31.12.2015)

	Výměra (ha)
Celková rozloha obce	1 876,77
Zemědělská půda	1 303,08

	Výměra (ha)
Orná půda	940,23
Trvalé travní porosty	320,76
Zahrady	37,80
Ovocné sady	4,28
Nezemědělská půda	573,7
Lesní pozemek	385,7
Vodní plocha	18,87
Zastavěná plocha a nádvoří	28,76
Ostatní plocha	140,80

Zdroj: ČSÚ

PEDOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

V oblasti převažují hnědé půdy kyselé, silně kyselé. Podle půdní zrnitosti se jedná o půdy převážně hlinitopísčité. Jako půdotvorné substráty figurují zvětraliny starých vyvřelin, bazické, neutrální a kyselé horniny žulového typu.

Skupiny půdních typů

V řešeném území převažují tyto skupiny půdních typů:

Hnědozemě – do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

Kambizemě – nejrozšířenější půdní typ. Převážně jde o půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

Vodní toky jsou doprovázeny fluvizeměmi a glejemi.

Fluvizemě – půdy v rovinatém území na nevápnitých i vápnitých usazeninách podél vodních toků, včetně glejových a oglejených subtypů a variet. Vnitřní třídění je založeno na zrnitostním složení, na hloubce hladiny vody spojené s tokem a na výskytu v klimatických regionech. Jsou to většinou půdy bezskeletovité.

Gleje – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

Půdy řešeného území mají poměrně dobrou vsakovací schopnost.

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDAOchrana ZPF

Dle metodického pokynu MŽP č. OOLP/1067/96 ze dne 1.10. 1996 je ochrana ZPF řešena pěti třídami ochrany:

- I. třída ochrany: bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída ochrany: zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída ochrany: půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.
- IV. třída ochrany: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída ochrany: půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

V řešeném území jsou zastoupeny všechny třídy ochrany půd. Převažuje zastoupení půd V. a IV. třídy ochrany. Nej kvalitnější půdy (II. třída ochrany) se vyvinuly v území v okolí vodních toků. V území nejsou zastoupeny nej kvalitnější půdy I. třídy ochrany.

LESNÍ POROSTY

Řešené území se vyznačuje v porovnání s průměrem České republiky nižší lesnatostí. Lesní pozemky tvoří cca 21% z celkové výměry obce. Řešené území je zařazeno do přírodní lesní oblasti (PLO) 10. Středočeská pahorkatina.

Lesnatost území není rovnoměrná. Plošně významnější lesní porosty se nacházejí v centrální části území (komplex Vysoká hora), v jihovýchodní části území mezi Lovčicemi, Lavičkami a Vysokou a při severním okraji území (Kolíhový les).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nelze předpokládat, že neuplatněním nové ÚPD nebudou kladeny nové nároky na zábory ZPF a PUPFL. Přesto, že uplatněním koncepce ÚP dojde k významným vlivům na ZPF, lze předpokládat, že při jeho neuplatnění bude docházet k nekoordinovanému zastavování zemědělských půd a omezování možnosti jejich obhospodařování.

3.4. RELIÉF, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ, SUROVINOVÉ ZDROJE

3.4.1. Reliéf

Dle geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu ČR (Demek et al., 1987) náleží řešené území k těmto geomorfologickým jednotkám:

Tabulka 3.3: Geomorfologické členění dle Demka

Provincie	Česká vysočina	
Subprovincie:	Česko-moravská soustava	II
Oblast:	Středočeská pahorkatina	II A
Celek:	Benešovská pahorkatina	II A – 1
	Vlašimská pahorkatina	II A- 2
Podcelek:	Dobříšská pahorkatina	II A – 1A
	Votická vrchovina	II A – 2B
Okres:	Neveklovská vrchovina	II A – 1A - g
	Nechvalická vrchovina	II A – 2B - d

3.4.2. Horninové prostředí

Řešené území je geologicky součástí Českého masivu. Zastoupeny jsou dvě základní skupiny hornin – vyvřelé a přeměněné. Vyvřelé horniny náleží k Středočeskému plutonu, který je paleozoického stáří a vystupuje na povrch mezi Říčany, Klatovy a Tábořem. Vyskytují se zde následující typy hornin: sedlecký granodiorit středně a poměrně rovnoměrně zrnitý, šedý, tmavě kropenatý, místy s očky bělavých živeců. Granodiority až syenity jsou proměnlivé horniny, většinou s tmavou, drobnou až středně zrnitou základní hmotou se světlými vyrostlicemi živeců. Přechodný typ Čertova břemene – vyskytuje se na okrajových partiích, s drobnějším zrnem. Sedlčanský granit až grandiorit – šedá, středně zrnitá základní hmota, místy s bělavými zhruba čtvercovými centimetrovými výrostlicemi živeců a místy zhruba centimetrovými uzavřeními tmavých drobnozrnných hornin. Spolu s předchozími typy se vyznačují zvýšeným obsahem radioaktivních prvků (uranu a thoria). Vyskytují se i leukokratní granity (světlé žuly) až granodiority – drobnozrnné až středně zrnité, bělavé, i leukokratní granity (světlé žuly) až granodiority – drobnozrnné až středně zrnité, bělavé, světle šedé, nažloutlé a narůžovělé. Typické pro oblast jsou i křemenné žíly různých barev.

Vyvřelé i metamorfované horniny jsou většinou různých hloubek zvětralé na písky a hlíny, místy i na jíly s úlomky odolnějších hornin, mocnost těchto vrstev se pohybuje mezi 0,5 – 5 metrů. V údolích potoků se nacházejí usazení kvartérního stáří, reprezentované hlínami, hlinitými štěrky a písky.

3.4.3. Surovinové zdroje

V území nejsou evidována ložiska nerostných surovin. . Ve správním území se nachází 4 poddolovaná území (Kosova Hora - Vyšatoly, Vysoká, Vysoká - Lavičky, Vysoká - V Mýtě, zlatonosná ruda), tato území nebudou návrhem územního plánu dotčena.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

Koncepce ÚP Kosova Hora nemá vliv na horninové prostředí. V případě neprovedení územního plánu nedojde k žádným změnám.

3.5. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

BIOGEOGRAFICKÉ ČLENĚNÍ

Dle biogeografického členění (Culek, 1996) leží na území Slapského bioregionu (1.20).

Slapský bioregion (1.20) leží na jihu středních Čech a zabírá střední část geomorfologického celku Benešovská pahorkatina. Typická část bioregionu je tvořena pahorkatinou na žulách a metamorfitech s acidofilními doubravami. Bioregion se vyznačuje pestrá geologickou stavbou. Základ tvoří střeodočeský pluton tvořený převážně granodiority až křemennými diority, méně kyselými žulami. Převládají víceméně nasycené hnědé půdy. V plochých úsecích s hlubšími substráty jsou rozšířené pseudogleje, méně hojné jsou půdy illimerizované a hnědozemě na spraších a prachovicích.

Flóra je tvořena pestrá škálou chorotypů. Končí zde směrem východním některé typy západostředoevropské, např. zimostrázek nízký (*Polygaloides chamaebuxus*), běložárka liliovitá (*Anthericum liliago*) a lomikámen růžicovitý (*Saxifraga decipiens*). Další subatlantské druhy jsou charakteristické pro písčiny, které reprezentují paličkovec šedavý (*Corynephorus canescens*), ovsířík štíhlý (*Ventenata dubia*), ovsíček obecný (*Airca caryophyllea*), mrvka myší ocásek (*Vulpia myuros*), pro vlhké louky, jako všivec mokřadní (*Pedicularis sylvatica*), pampeliška Nordstedtova (*Taraxacum nordstedtii*). Západní element je i hvozdík sivý (*Dianthus gratianopolitanus*). Rovněž sem zasahuje řada teplomilných druhů submediteránních nebo kontinentálních, např. ostřice nízká (*Carex humilis*), kavyl Ivanův (*Stipa joannis*), oman srstnatý (*Inula hirta*), hvězdnice hlumní (*Aster amellus*), smil písečný (*Helichrysum arenarium*). Od východu sem zasahují i ostřice chlupatá (*Carex pilosa*) a chrastavec doubravní (*Knautia drymeia*). Mezi druhy vlhkých luk jsou vzácné přítomny i hořepník luční (*Pneumonanthe vulgaris*) a upolín evropský (*Trollius altissimus*).

Převažuje zkulturnělá krajina pahorkatinného regionu, s ochuzenou hercynskou faunou sezápadními vlivy (ježek západní). Na výchozech vápenců jsou zbytky teplomilné fauny (ještěrka zelená, páskovka žíhaná).

POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE

Potenciální přirozená vegetace je druh porostu (převážně lesního typu), který by se na daném místě při jeho klimatických a ekologických podmínkách vyvinul v případě, že by nebylo ovlivněno činností člověka. V řešeném území jsou vymezeny dva typy potenciální přirozené vegetace. Převažujícím typem vegetace je biková a/nebo jedlová doubrava, v menší míře je zastoupena biková bučina.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území je vyhlášeno jedno zvláště chráněné území ve smyslu §36 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – přírodní památka Kosova Hora.

Přírodní památka Kosova Hora byla zřízena vyhláškou Ministerstva školství a osvěty č.j. B-204.362-III/1 ze dne 5.12.1946 o zřízení "botanické rezervace Kosova Hora". Přírodní památka se rozkládá v k.ú. obce Kosova Hora. Hlavním motivem ochrany je populace kručínky křídlaté.

OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODYVýznamné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP „ze zákona“ patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Významnými krajinnými prvky ze zákona dle §3 zákona č. 114/1992 Sb., v platné znění jsou v řešeném území lesy a vodoteče.

V řešeném území není registrován VKP dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

LOKALITY SOUSTAVY NATURA 2000

V řešeném území nejsou vyhlášeny lokality zařazené do seznamu lokalit Natura 2000 ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Lze předpokládat, že rozvoj území bude pokračovat i bez provedení ÚP. Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro ochranu flóry, fauna a biologické rozmanitosti. V případě neprovedení územního plánu nebudou vytvořeny podmínky pro doplnění a založení skladebných prvků ÚSES. Nebudou vymezeny plochy změn v krajině, jejichž vymezením ÚP vytváří předpoklady pro zvýšení podílu mimolesní krajinné zeleně, která příznivě ovlivňuje biologickou rozmanitost.

3.7. KRAJINA

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako harmonickou kulturní. Reliéf terénu je mírně zvlněný. Nadmořská výška se pohybuje od 400 m n. m. v severní části řešeného území, kde je reliéf utvářen údolím Mastníku až po 563 m n.m. v jižní části území. V jádru řešeného území se v obraze krajiny uplatňuje zalesněný vrchol Vysoké hory (496 m n.m.). Ze severu je území ohraničeno Kolihovým lesem na úpatí Velkého vršku (521 m n.m.)

Lesní porosty jsou významněji zastoupeny v jižní a jihovýchodní části území. Lesy mají často přeměněnou druhovou skladbu ve prospěch jehličnanů, místy se však vyskytují i bučiny. Do středověku nebyla zdejší krajina osídlena a ani později nebylo osídlení husté. Území má vysokou krajinářskou hodnotu. V členité kopcovité krajině se střídají pole, louky a lesíky a vyskytuje se zde množství malých vodních ploch a toků. Vodní toky a vodní plochy jsou doprovázeny mimolesní liniovou zelení. V území je řada krajinářsky významných solitérních vzrostlých stromů (duby a lípy) a starých lipových alejí. V krajině vzniklé dlouhodobým tradičním hospodařením zůstává hlavní aktivitou extenzivní zemědělství. Jedná se o kulturní krajinu s vyváženou mozaikou krajinných segmentů, s poměrně malou dotčeností masovou rekreací a průmyslem a s vysokou biodiverzitou.

Ve struktuře krajiny dominují středně velké až velké plochy. Velké plochy tvořené bloky zemědělské půdy převažují v severní a západní části území. Směrem k jihu a při jihovýchodním a jihozápadním okraji je krajinná matrice jemnější a jsou zde významněji zastoupeny plochy lesů. Zastoupení mimolesní krajinné zeleně je také v této části vyšší. Mimolesní zeleň je zde zastoupena ve formě doprovodu cest, vodních toků, tvoří doprovod vodních ploch a často se zde vyskytují drobné remízky a lesíky.

Výraznou krajinnou osou řešeného území je údolí Mastníku. Tok Mastníku je s výjimkou průchodu zastavěným územím Kosovy Hory doprovázen linií zelení. Harmonicky působí zejména meandrující úsek mezi Vyšatoly a Kosovou Horou. Působení této krajinné osy je ve směru od města Sedlčany narušeno z důvodu přítomnosti výrobní a skladových areálů.

Hodnotným kulturními krajinnými prvky jsou venkovské kostelní věže, četné kříže a boží muka. V území se nachází několik historicky a architektonicky cenných objektů. Jedná se například o zámek Kosova Hora, zámek Hoštice a rekreační chata od architekta Kotěry (u lesa pod Vysokou horou).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Přesto že, naplněním koncepce ÚP dojde k ovlivnění obrazu krajiny a její urbanizaci, nelze předpokládat, že v případě jejího neprovedení k těmto vlivům docházet nebude. Koncepce ÚP usměrňuje rozvoj zastavěných území ve vazbě na stávající zástavbu sídel.

ÚP vytváří předpoklady pro založení nových prvků mimolesní krajinné zeleně, která pozitivně ovlivňuje funkce krajiny a její obraz.

3.8. KULTURNÍ A HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ

HISTORICKÝ VÝVOJ ÚZEMÍ

První zmínka o Kosově hoře je z roku 1272, kdy zde páni z Landštejna vybudovali tvrz, z níž se dodnes zachovaly sklepy. Okolo pak vznikla vesnice, zprvu jako hornická osada. Povrchová naleziště však byla brzy vyčerpána a lidé se začali věnovat zemědělství. Až do husitských válek patřila vesnice vítkovské šlechtě, která se psala jako páni z Kosovy Hory. V husitských válkách tvrz zpusťla. Teprve v roce 1474 se do Kosovy Hory přistěhovali ze svého nedalekého Červeného Hrádku páni z Říčana a malá osada se rozrostla na městečko.

Za krále Vladislava bylo povoleno usadit se početné židovské menšiny. Vznikla tak židovská obec, byla založena synagoga a židovská škola. Dodnes je patrné, jak byla tato čtvrť s úzkými uličkami oddělena od ostatní obce. Židé vnesli do městečka podnikatelského ducha a založili několik živností, zejména koželužských. Za městečkem zůstal dodnes zachován židovský hřbitov, z nichž některé jsou z 2. poloviny 16. století. Páni z Říčana zde postavili pivovar, sýrárnu a škrobárnu, založili rybníky, vymohli Kosově hoře městský znak a několik výročních trhů. Největší rozvoj zaznamenala Kosova Hora v 16. a začátkem 17. století, kdy zde byl postaven trojkřídlý renesanční zámek s průběžnou arkádovou chodbou v přízemí a hranolovitou věží v průčelí. Ve stejném století byl přestavěn i farní kostel, připomínaný již v roce 1350. Počátkem 19. století se Kosova Hora dostala do vlastnictví Františka Mladoty ze Solopysk. Ten zakončil důkladnou rekonstrukci zámku empírovou fasádou. Dnešní podobu získal zámek v roce 1961, kdy byla fasáda pokryta novými sgrafity podle původních zbytků pod omítkou.

Nástup fašismu velmi poznamenal i život v Kosově Hoře, odkud odešla prakticky celá židovská komunita. Po válce zde začal fungovat zejména nábytkářský průmysl, pila a několik dalších drobnějších provozů.

V širším zájmovém území jsou vyhlášeny níže uvedené nemovité kulturní památky ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- kostel sv. Bartoloměje;

- kostel sv. Michaela Archanděla;
- zámek, areál;
- kašna se sochou sv. J. Nepomuckého;
- židovský hřbitov;
- fara č.p. 23;
- synagoga č.p. 131;
- rodinný dům židovský č.p. 127 (Kosova Hora);
- zvonička;
- náves při č.p. 3 (Vysoká u Kosovy Hory).

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. ÚP vytváří předpoklady pro ochranu kulturních, historických a architektonických hodnot území. V případě jeho neprovedení existuje riziko jejich negativního ovlivnění.

3.9. OBYVATELSTVO A HYGIENA PROSTŘEDÍ

Dle údajů Českého statistického úřadu žilo k 1.1.2016 ve správním území obce Kosova Hora 1313 obyvatel, z toho 679 mužů a 634 žen. Průměrný věk mužů byl 39,4 let, průměrný věk žen 43,1 let.

Hygiena prostředí

Legislativně je ochrana lidského zdraví zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platných znění.

V dotčeném území nedochází k překračování limitů stanovených pro ochranu zdraví obyvatel, ochrany obyvatel před hlukem.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení územního plánu bude rozvoj území postupovat nekoordinovaným způsobem. Nebudou jasné definovány plochy, ve kterých může dojít k rozvoji výrobních ploch, jejichž provoz je často spojen s vlivy na obyvatelstvo. ÚP vymezuje plochy výroby a plochy pro zemědělskou výrobu způsobem, který vytváří předpoklady pro ochranu obyvatelstva a veřejného zdraví, resp. způsobem umožňujícím zajištění ochrany zdraví obyvatelstva.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedené charakteristiky (jevy) jednotlivých složek životního prostředí jsou popsány v rámci kap. 3 SEA. Kap. 4 definuje v obecné rovině potenciální možné vlivy, jež se mohou na tyto jevy pozitivně nebo negativně promítnout. Konkrétní vyhodnocení záměrů je součástí kap. 6 SEA.

4.1.OVZDUŠÍ

Kvalita ovzduší může být potenciálně ovlivněna v důsledku využití:

- ploch komerčních zařízení a ploch výroby a skladování (lehká výroby, skladování)
- ploch dopravní a technické infrastruktury
- ploch pro bydlení

Vymezením zastavitelných ploch, ploch přestaveb ale i spolupůsobením stávajících ploch pro výrobu je díky vypouštění škodlivin do ovzduší dále negativně ovlivňována jeho kvalita. Ochrana ovzduší a limity znečištění jsou legislativně řízeny, nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat. Naopak vymezením ploch vegetačního charakteru je možno snižovat zejména vlivy prašnosti.

4.2.POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Hlavní sledované charakteristiky:

- vodní plochy a vodní toky;
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV Severočeská křída);
- ochranná pásma vodních zdrojů;
- záplavová území vodních toků Q100 včetně aktivních zón;

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu se vyznačuje zejména zvýšenou tvorbou zpevněných povrchů. Tato skutečnost může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenční schopností krajiny a zvýšené tvorbě odpadních vod ve výsledku vytváří předpoklad vyššího povodňového ohrožení z důvodu omezení vsaku atmosférických srážek a předpoklad omezeného zásobení půdy vodou.

Ve vztahu k protipovodňové ochraně jsou nežádoucí zejména takové záměry, které jsou umístěny v záplavových územích a jejich aktivních zónách, nebo které svým charakterem negativně ovlivňují odtokové poměry na vodních tocích. Způsobují vzduť vodních hladin, díky čemuž mohou být ovlivněna i ta území, která by za normálních okolností byla před povodněmi uchráněna.

Režim podzemních vod může být ovlivněn zejména v případech těch záměrů, jež se budou vyznačovat vyššími nároky na zakládání staveb a zásahy do zemského povrchu (náspy, zářezy, výkopové jámy, apod.).

Řešené území se vyznačuje omezeným vsakem vody, který je dán charakterem horninového prostředí. Ve vztahu k retenci vody v krajině je naopak pozitivní skutečností poměrně vysoké zastoupení krajinné mimolesní zeleně, relativně velký počet vodních ploch a hustota vodních toků.

4.3. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrné až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;
- investice do půdy (meliorace).

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy. Jsou tím dále oslabovány produkční schopnosti půdy. Za nejvýznamnější zásahy lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

4.4. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásmo lesa 50 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF a procesy územního plánování je možné tyto vlivy minimalizovat.

S výjimkou lesního hospodářství mohou být dále omezeny mimoprodukční funkce lesů spojené např. s ochranou přírody nebo vyšším vodohospodářským významem.

4.5. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Hlavní sledované charakteristiky:

- výhradní ložiska nerostných surovin;
- chráněná ložisková území;
- poddolovaná a sesuvná území;

Vzhledem k absenci ložisek nerostných surovin v řešeném území nedojde uplatněním koncepce k ovlivnění zásob nerostného bohatství nepředpokládá.

4.6. FLÓRA, FAUNA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST

Hlavní sledované charakteristiky:

- zvláště chráněná území;
- územní systém ekologické stability (ÚSES);
- památné stromy;
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění);
- stanovištní podmínky.

Ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů nelze vyloučit v důsledku naplňování koncepce ÚP Kosova Hora a to zejména prostřednictvím ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

Podmínky pro existenci flóry a fauny jsou naopak zlepšovány prostřednictvím prvků ÚSES a prostřednictvím využití vymezených ploch změn v krajině, díky němuž je možno zlepšovat podmínky pro zvyšování biodiverzity území, dotvářet a chránit krajinnou infrastrukturu složenou z biokoridorů a biocenter.

4.7 KRAJINA

Hlavní sledované charakteristiky:

- kulturní, přírodní a krajinné dominanty;
- struktura krajiny
- krajinářsky významná území
- územní systém ekologické stability (ÚSES);
- významné krajinné prvky (ze zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění);

Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel obecně dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy. Řešené území se vyznačuje vysokou krajinářskou hodnotnou především díky vysokému zastoupení rozptýlené krajinné zeleně, relativně vyváženým zastoupením zastavěných ploch, zemědělských pozemků a lesních porostů.

Vznik nových antropogenních ploch a linií v takto harmonické krajině může být spojen s narušením krajinných hodnot, snížením jejich hodnoty, narušení vzájemných vazeb a negativnímu vizuálnímu uplatnění urbanizovaných ploch v krajinném obraze.

4.8 KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ, HMOTNÉ STATKY

Hlavní sledované charakteristiky:

- nemovité kulturní památky;
- území s archeologickými nálezy;
- hmotné statky (existující zástavby).

Lze předpokládat, že navrhovaným řešením nedojde k negativnímu ovlivnění kulturních a historických hodnot řešeného území.

4.9. OBYVATELSTVO A HYGIENA PROSTŘEDÍ

Obyvatelstvo a hygienické poměry v území mohou být potenciálně ovlivněny v důsledku využití:

- ploch a koridorů silniční infrastruktury;
- ploch a koridorů technické infrastruktury;
- ploch pro výrobu;
- ploch pro bydlení, rekreaci, sport a občanskou vybavenost.

Mezi hlavní vlivy negativně ovlivňující lidské zdraví patří zejména hluková zátěž, vibrace, prašnost, popřípadě světelné znečištění.

Dle §18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Ze své podstaty územní plán slouží obyvatelstvu a obyvatelstvo by proto nemělo být jeho uplatňováním negativně dotčeno.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace) a na základě dostupných informací o řešeném území.

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Půda	Nárůst záboru zemědělského půdního fondu
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť
Krajina	Změny v obraze krajiny, urbanizace krajiny, neúpravnost veřejných prostranství

Ve SWOT analýze pro environmentální pilíř pro obec Kosova Hora v Aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Sedlčany nejsou uvedeny žádné slabé stránky a hrozby pro environmentální pilíř. V následujícím přehledu jsou uvedené slabé stránky a hrozby identifikované komplexně pro území ORP Sedlčany.

Slabé stránky	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	
Nízké množství potenciálně využitelných nerostných surovin, závislost na dovozu.	Nedostatečné množství surovin při hromadné realizaci několika velkých záměrů v jednom období, další narušení krajinného rázu území v oblasti těžby vápence (lom Skoupý), narušení vodního režimu pokračováním do nižších etází lomu, narušení krajinného rázu v oblasti otevírání netěžených ložisek.
Voda a vodní režim	
Menší a rozkolísané toky tvoří osu vlastního území, nedostatečný je počet čistíren odpadních vod na tocích a neexistence kanalizačních stok a sítí v území.	Pokračující trend vypouštění odpadních vod bez čištění, nebezpečí havárií při vypouštění odpadních vod ze zemědělských provozů. Přehuštění rekreačního prostoru Slapy a Orlik u atraktivního toku Vltavy.
Hygiena životního prostředí	
Rozptýlené osídlení s provozováním lokálních topenišť a z toho plynoucí větší počet malých zdrojů znečišťování ovzduší, nemožnost teplofikace území.	Zhoršení kvality ovzduší při spalování levnějších druhů paliv použitých z důvodu nárůstu cen energií (elektřina, plyn).
	Neexistence skládky v ORP pro ukládání komunálního odpadu.

Slabé stránky	Hrozby
Horninové prostředí a geologie	
	Nárůst emisí a imisních koncentrací látek znečišťujících ovzduší z dopravy větší intenzitou dopravy.
	Zemědělské provozy mohou být zdrojem ekologické havárie.
Menší možnost využívání solární energie z důvodů méně příznivých přírodních podmínek.	
Příroda a krajina	
Vysoký podíl meliorovaných ploch v území, snížená retenční schopnost krajiny.	Další urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny, především liniovými dopravními cestami.
	Další degradace krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb, zejména zemědělských.
	Kolize mezi záměry ochrany krajinného rázu a výstavbou např. fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren.
Poškození krajinného rázu výstavbou základnových stanic mobilních operátorů a trasami VN a VVN.	
Územní systém ekologické stability	
Nepropojenost jednotlivých úrovní systému, nejsou vymezena biocentra na lokální a regionální úrovni.	Další urbanizace volné krajiny, zejména chatová zástavba v územích, přiléhajících k vltavskému kaňonu..
Monokulturní skladba lesa.	Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu a obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro ÚSES a pro další krajinotvorná opatření
Zemědělská půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
Větší citlivost lesů na lesní kalamity (hmyzová, větrná, sněhová), kdy dochází k většímu poškození území a následně vyšší náročnosti odstranění jejich následků na velké ploše.	Silný tlak investorů na půdu s nejvyšší třídou ochrany.
Dostatečně nefunguje poskytování kompenzací vlastníkům lesů za omezení hospodaření z důvodů ochrany přírody, administrativně složitý systém poskytování podpor z EU brání jejich vyššímu využívání, nedostatečné využívání přírodních procesů při obhospodařování lesů, není vytvořen srovnatelný prostor a legislativní předpoklady pro přírodě bližší hospodaření.	Potenciální střety mezi samosprávou a státní správou lesů, vztah vlastníků k jejich lesním majetkům byl po dobu čtyřiceti let násilně přerušen.
Přemnožení vysoké a černé zvěře v lesních porostech. Ve většině lesů je druhová skladba dřevin odlišná od skladby přirozené i doporučené.	

V rámci zpracování Strategického plánu rozvoje obce Kosova Hora 2012 – 2026 byla zpracována SWOT analýza uvádějící tyto silné a slabé stránky obce.

Silné stránky	Slabé stránky
Vhodné lokality pro výstavbu rodinných domů	Dopravní dostupnost není ideální

Existence platného územního plánu	Komunikace jsou ve špatném stavu, některé chybí zcela
Základní škola (oba stupně) a mateřská školka jsou v místě	Kulturní památky a objekty občanské vybavenosti nejsou v dobrém stavu
Lékařské ordinace	Chybí zde vhodné koupaliště
Základní obchody	V obci chybí objekty využitelné pro kulturní a rekreačně sportovní vyžití obyvatel
Malebný ráz krajiny láká turisty	Problém se zásobením vodou, zvláště ve spádových osadách
	V osadách není centrální řešení likvidace odpadních vod a splašků

Příležitosti a rizika nejsou v provedené SWOT analýze uvedeny.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚP, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

6.1. HODNOCENÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

ÚP Kosova Hora stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Rozvoj území obce Kosova Hora respektuje současnou urbanistickou strukturu podmíněnou historickým vývojem, charakterem přírodního prostředí a výrazným krajinným rázem, včetně existujících nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních.

V návrhu územního plánu byly prověřeny a vyhodnoceny všechny návrhové plochy schválené v předešlém územním plánu a v jeho změnách, vznikl ale i požadavek na vymezení řady nových zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, zeleň ochrannou a zeleň na veřejných prostranstvích (zeleň parkovou). Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (a jejich regulativy) v rámci ploch pro bydlení umožňují i rozvoj drobné veřejné infrastruktury (občanského vybavení) a tedy i určitou míru samostatnosti v plnění základních potřeb obyvatel návštěvníků obce. Nově navržené rozvojové plochy mají dvojí charakter. Jde buď o plochy proluk v zastavěném území, jejichž začlenění je tedy přirozené nebo o plochy navazující na zastavěné území sídel a rozvíjející se dále mimo vymezený obvod obce, tak, aby nevznikaly samostatné enklávy zastavěných pozemků a nebyl narušen horizont volné krajiny.

ÚP Kosova Hora vymezuje architektonické a urbanistické hodnoty území, ostatních a civilizační hodnoty území a přírodní hodnoty území.

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je z hlediska vlivu na životní prostředí hodnocena kladně. Cílem předloženého koncepčního řešení je ochrana stávajících hodnot a vytváření hodnot nových.

6.2. HODNOCENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Koncepce územního plánu vychází z přirozeného polyfunkčního uspořádání sídel v řešeném území. Těžištěm území zůstává sídlo Kosova Hora a urbanistická koncepce ji dále posiluje. Podél dvou urbanistických os v území, fakticky promítnutých do silnic III. třídy jsou liniově uspořádána sídla – v ose Kosova Hora – Mezná, dále jsou to sídla Janov, Dohnalova Lhota, s přidruženými sídly Zádouší a Přibýška. V ose Kosova Hora – Křenovičky jsou to sídla Lavičky, Lovčice se dvěma částmi a přidružená sídla Vysoká a Dobrohošť.

Hodnocení urbanistické koncepce je provedeno formou tabelárního hodnocení (Přílohová část dokumentace tab.1.). Pro každý ze stanovených bodů koncepce je uveden komentář popisující potenciální vlivy na životní

prostředí, které mohou být naplněním uvedené části koncepce ovlivněny. Hodnocení jednotlivých ploch vymezených ÚP Kosova Hora je uveden v následující části dokumentace (Přílohová část dokumentace tab.2.).

6.3. SOUHRNNÉ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Obecné principy ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí včetně jejich identifikovaných problémů jsou popsány v kap. 4 a 5 SEA. Tabulkové hodnocení jednotlivých plocha a koridorů ÚP Kosova Hora je součástí této kapitoly. V souhrnném vyhodnocení je stručná sumarizace zjištěných kladných a záporných vlivů – dlouhodobých, trvalých, krátkodobých, střednědobých, přechodných a sekundárních.

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

Dlouhodobý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

Trvalý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

Krátkodobý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru;

Střednědobý vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu;

Přechodný vliv: vliv jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území;

Sekundární vliv: vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu dřevin v důsledku ovlivnění kvality půd).

VLIVY NA OVZDUŠÍ

Naplnění koncepce ÚP Kosova Hora nebude spojeno s významnými vlivy na kvalitu ovzduší. Koncepce nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významnými vlivy na ovzduší.

K lokálnímu nárůstu emisní zátěže může docházet v souvislosti s využíváním ploch vymezených pro výrobu a skladování (U18, U19, U20) a pro technickou infrastrukturu (plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, sběrný dvůr) – U25 a U26. Plochy U25 a U26 jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, v místě bývalé skladky odpadů Kosova Hora.

Souhrnně lze konstatovat, že tyto plochy mohou do území přinášet nové zdroje emisí. Rozsah vlivu těchto ploch na kvalitu ovzduší je nutno posuzovat vždy individuálně v závislosti na způsobu využití konkrétních ploch, typu výroby, množství produkovaných emisí a s ohledem na intenzitu vyvolané automobilové dopravy a zatížení obyvatel žijících v sousedství vymezených ploch a podél příjezdových komunikací. V případě, že daný záměr nebude splňovat podmínky dle § 11 zákona o ochraně ovzduší, bude nutno realizovat kompenzační opatření ke snížení imisní zátěže.

ÚP nevymezuje plochy ani koridory pro silniční dopravu, které by byly zdrojem emisní zátěže ovzduší z automobilové dopravy.

Určitým specifikem je umístění ploch pro bydlení. Obecně je nutno očekávat mírný nárůst emisní zátěže spojený s vyvolanou osobní automobilovou dopravou a s vytápěním. V naprosté většině případů nebude vliv umístění nové zástavby rodinných domů a objektů rodinné rekreace na kvalitu ovzduší významný. Celkový přírůstek počtu rodinných domů při naplnění všech návrhových ploch pro bydlení je 73 a domů pro rodinnou rekreaci 36. Plochy pro rodinné domy a objekty pro rodinnou rekreaci nejsou vymezeny pouze v jednom prostoru, ale ostrůvkovitě po celém řešeném území. K vyššímu nárůstu zástavby rodinných domů dojde v lokalitě Hejná hora. V této lokalitě je navržena plynofikace. Nárůstek emisní zátěže z vytápění je proto hodnocen jako nízký.

Kladně je hodnoceno vymezení ploch izolační a ochranné zeleně, které budou tvořit bariéru s protiprašnou a estetickou funkcí. Plochy ochranné a izolační zeleně jsou vymezeny v místech, kde existuje riziko ovlivnění obytné zástavby výrobou, a kde je vhodné opticky oddělit plochy výrobní či esteticky problematické plochy. Jedná se o plochy k5, k6, k7.1, k11, k12, k28, k29 a k30. Z hlediska kvality ovzduší jsou kladně hodnoceny všechny plochy zeleně přírodního charakteru a plochy veřejných prostranství, na kterých bude umístěna zeleň. Kromě funkcí ekologických, estetických, sociálních a rekreačních plní vegetační prvky také funkce hygienické (zachycování prachových částic) a klimatické.

VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, které následně urychlují odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území, k omezení dotace podzemních vod a ke snižování množství vody vázané v půdním prostředí. Dešťové vody odváděné do blízkých vodotečí mohou přispívat k nežádoucí dotaci svých recipientů, což se může posléze negativně projevit zejména v případě povodňové situace.

K zachování retence vody v území ÚP Kosova Hora přispívá těmito částmi koncepce:

- 1) rozsah zastavění návrhových ploch koncepce ÚP Kosova Hora usměrňuje stanovením regulativů, které jasně určují koeficient zastavěnosti ploch. Díky stanovení tohoto koeficientu dochází k eliminaci omezení zasakování srážkových vod. V plochách pro bydlení a individuální rodinnou rekreaci ponechává 60 – 70% stavební parcely nezastavěné. V těchto plochách nebude retence srážkových vod omezena.
- 2) vymezením ploch pro intravilánovou zeleň
- 3) vymezením ploch pro krajinnou rozptýlenou zeleň
- 4) vymezením ploch pro skladebné prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES)
- 5) vymezením plochy k31 (plocha pro vodní nádrž na Mastníku východně od Kosovy Hory), k32 (vodní nádrž na bezejmenné vodoteči východně od Pojezdce), k33 (vodní nádrž na bezejmenné vodoteči východně od Vysoké).

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na vlastním pozemku vsakováním. To lze řešit pomocí podzemních instalací vsakovacích objektů, jako jsou vsakovací tunely a vsakovací bloky. Dešťová voda se ve vsakovacích objektech akumuluje a následně se postupně vsakuje do podloží. Před vsakovací objekt je také možné předřadit akumulární nádrž, která slouží jako zásobník na využívání dešťové vody. Realizace těchto opatření je závislá na místních hydrogeologických podmínkách resp. koeficientu vsaku.

ÚP Kosova Hora nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území Q_{100} a aktivní zóně záplavového území Mastníku.

Naplňováním vymezených záměrů danými způsoby využití budou kladeny další nároky na zásobování a čištění odpadních vod. Plochy výroby se poté budou vyznačovat specifickými požadavky na bezpečnou likvidaci odpadních vod dle charakteru jejich naplnění.

Po výstavbě ČOV Kosova Hora a kanalizačních řadů v Kosově Hoře dojde v další etapě k rozšíření kanalizace do lokality Obciny, další řady kanalizačních větví budou umístěny do lokality Hejná hora podle etapizace rozvoje. V ostatních osadách není žádné centrální řešení likvidace odpadních vod a splašků, lokality jsou vybaveny výběracími jímkami a částečně domovními čistírnami. Koncept je dána rozmístěním a typem stávajícího zařízení na likvidaci odpadů, v malých sídlech nebudou budovány čistírny odpadních vod ani kanalizační řady. V lokalitách s příznivými podmínkami budou umístěny domovní čistírny odpadních vod.

U žádné z vymezených ploch či koridorů nebyl identifikován významně negativní vliv k povrchovým a podzemním vodám.

Pod tělesem rekultivované skládky Kosova Hora prochází zatrubněný Kramešovský potok. Zpracovatel SEA doporučuje monitoring kvality vody v tomto vodním toku z důvodu ochrany kvality povrchových vod. Kramešovský potok je levostranným přítokem Mastníku.

VLIVY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Kosova Hora je zpravidla vždy spojeno s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Kvalita půd v řešeném území je průměrná až podprůměrná. Rozsah záboru kvalitních půd je nízký. Celkový rozsah záboru ZPF činí 65,28 ha, z toho 5,45 činí zábor půd vysoké kvality.

Zábor a zakrývání půdy je způsobeno především potřebou nových ploch pro bydlení, rekreaci a výrobu. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce prostřednictvím krajiny.

Řada navrhovaných ploch je vymezena v rámci zastavěných území, čímž jsou vlivy na zemědělskou půdu sníženy. Nejedná se zpravidla o půdu určenou k zemědělskému hospodaření (prvovýrobě), ale velmi často o pozemky typu zahrad nebo sadů v rámci urbanizovaného území. Případně jsou využívány neobdělávané proluky. Za málo významné jsou považovány zábory u ploch přestaveb, kde již došlo k urbanizaci. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění, zábory ZPF pro potřeby nezastavěných ploch v rámci stavebních pozemků nebo staveb pro bydlení v zastavěném území, není potřeba souhlasu orgánu ochrany ZPF. Z tohoto důvodu jsou tyto zjištěné vlivy hodnoceny vždy jako málo významné.

U ploch pro bydlení v rodinných domech a rodinné rekreace ÚP stanovuje procentní poměr zastavěných a nezastavěných ploch. Lze tedy předpokládat, že zahrady u jednotlivých staveb zůstanou v katastru nemovitostí evidovány jako ZPF. U ploch vymezených mimo zastavěná území však dojde k ovlivnění zemědělského hospodaření.

Z hlediska vlivu na zemědělský půdní fond jsou celkově vlivy koncepce ÚP Kosova Hora hodnoceny jako mírně negativní z důvodu záboru ZPF. Koncepce však obsahuje části, které mají ve vztahu k ZPF naopak vlivy kladné. Pozitivně jsou hodnoceny návrhy ploch k 25 a k 26. ÚP vymezuje tyto plochy s cílem zajištění ochrany půd proti účinkům vodní a větrné eroze. Navrženy jsou úpravy zorněných ploch polí na svažitých pozemcích v lokalitě nad Pojezdem (Křemelky) a v lokalitě U lípy.

Samostatná protierozní opatření navrhována jsou v lokalitě k31 - 2,81 ha, k33 - 0,4 ha, k32 - 0,9 ha, k.ú. Kosova Hora, k.ú. vysoká u Kosovy Hory. Jedná se o plochy určené k budování vodních nádrží.

Protierozní funkce budou zajišťovat také vymezené prvky územního systému ekologické stability a vymezené plochy pro mimolesní a krajinou zeleně.

VLIVY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Potřeba záborů PUPFL vždy bývá oproti záborům ZPF významně nižší. Lesním porostům se v rámci územního plánování lze efektivněji vyhnout tak, aby nebyly narušeny jejich jednotlivé funkce.

Z kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL v Odůvodnění ÚP nevyplývá potřeba trvalých záborů u navrhovaných ploch, což je hodnoceno pozitivně. Několik vymezených ploch zasahuje do pásma lesa 50 m od jeho okraje. V těchto případech je jejich využitelnost podmíněna souhlasem orgánu ochrany lesa. Využití plochy není tímto limitem omezeno a nepředpokládá se, že by došlo k ovlivnění kvality či funkcí lesních porostů, proto je tento vliv zpravidla vyhodnocen jako nulový a zpracovatel SEA na tuto skutečnost pouze upozorňuje.

VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, není zde evidováno chráněné ložiskové území.

ÚP Kosova Hora nevymezuje žádnou plochu do poddolovaného území. Využití žádné z navrhovaných ploch nebude spojeno s významnými zásahy do horninového prostředí.

Vliv ÚP Kosova Hora je z hlediska vlivu na horninové prostředí hodnocen jako nulový.

VLIVY NA FLÓRU, FAUNU A BIOLOGICKOU ROZMANITOST

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Kosova Hora ovlivněny zejména v souvislosti s rozšířením zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako středně významný z důvodu vymezení většiny ploch na zemědělské půdě (orné či trvalých travních porostech). V případě zastavění ploch orné půdy dochází z hlediska flóry a fauny k relativně malému vlivu. Orné půdy nejsou druhově bohatými stanovišti. K významnějšímu vlivu dochází v případě zastavění ploch travnatých a v případě zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují biologickou diverzitu území. Jako plochy s mírně negativním vlivem ve vztahu k flóře a fauně jsou hodnoceny plochy U3, U19, U20, U24 a A1.

Rozšiřování zastavěných ploch je negativně vnímáno také z pohledu snižování prostupnosti území pro živočichy. Rozsah tohoto vlivu je částečně eliminován skutečností, že rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající zástavbu.

Naplněním ostatních částí koncepce nebude flóra, fauna či biodiverzita území negativně zásadně ovlivněna.

Naplnění koncepce ÚP Kosova Hora nebude spojeno s negativními vlivy na zvláště chráněná území a významné krajinné prvky a památné stromy.

ÚP Kosova Hora vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability lokálního významu. ÚSES je vymezen jako veřejně prospěšné opatření podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucím ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

Rozvojové plochy vymezené ÚP Kosova Hora přímo nezasahují do skladebných částí ÚSES. Vlivy návrhových ploch na prvky ÚSES jsou hodnoceny jako nulové.

V řešeném území není vyhlášena žádná lokalita soustavy Natura 2000 (evropsky významná lokalita ani ptačí oblast). Řešením ÚP Kosova Hora nebude soustava Natura 2000 ovlivněna.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy nezastavěného území – přírodní. Doplněním prvků krajinné zeleně dojde k vytvoření podmínek pro posílení biologické diversity území a zvýšení ekologické stability.

VLIVY NA KRAJINU

Řešení ÚP Kosova Hora není spojeno s významnými potenciálně negativními vlivy ve vztahu ke krajině. Využitím navrhovaných zastavěných ploch dojde k ovlivnění obrazu krajiny, předpokládané změny budou lokální, nebudou zásadní. Nedojde k ovlivnění významných krajinných os a panoramat.

V obraze krajiny se bude uplatňovat zástavba rodinných domů v lokalitě Hejná hora (**U11, U12, U13, U14, U15, U16**), která je vymezena ve svahu zvedajícím se od Mastníku, nad silnicí 1/18 k plochému vrcholu Babí hory (440 m n.m.). ÚP stanovuje regulativy pro plochy bydlení včetně koeficientu zastavění, podlažnosti a minimální šířku předzahrádky. Uplatňování tohoto regulativu je základním předpokladem k ochraně stávajícího charakteru sídla a ochraně panoramatických pohledů. Vlivy na krajinu budou dále určovány architektonickou kvalitou rodinných domů. ÚP Kosova Hora požaduje zpracování územní studie pro lokalitu Hejná hora v rámci jejíhož zpracování bude mj. vymezeno prostorové uspořádání ploch pro výstavbu a její intenzitu, budou vymezena veřejná prostranství a zpracovány podmínky pro zajištění prostupnosti území. V případě kvalitního a zodpovědného řešení výše uvedených částí územní studie a kvalitního architektonické řešení objektů nebudou vlivy na krajinu řešeného území naplněním vymezených ploch významné.

ÚP Kosova Hora navrhuje plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace v lokalitě Obciny. Navrhovaným řešením dojde k dalšímu posílení významu této rekreační lokality při úpatí Kolihoého lesa rozkládajícího se na jižním svahu zalesněného Velkého vršku (521 m n.m.). Rekreační objekty se výrazně uplatňují v panoramatu krajiny. ÚP navrhuje zpracování Územní studie pro lokalitu rekreačního bydlení Obciny. V rámci územní studie bude mj. vymezeno prostorové uspořádání ploch pro výstavbu a její intenzitu, budou vymezena veřejná prostranství a zpracovány podmínky pro zajištění prostupnosti území. V případě kvalitního a zodpovědného řešení výše uvedených částí územní studie a kvalitního architektonické řešení objektů lze vlivy na krajinu řešeného území hodnotit jako akceptovatelné.

ÚP vymezuje plochu asanace **A1** v lokalitě Pojezdec. V současné době se zde nachází ruiny bývalého zemědělského areálu. ÚP navrhuje vymezenou plochu k asanaci s následným využitím pro zahrádkovou osadu.

Navrhovaným řešením bude ovlivněn stávající charakter dotčeného prostoru. ÚP navrhuje zpracování Územní studie pro lokalitu Pojezdec. V rámci územní studie bude mj. vymezeno prostorové uspořádání ploch, intenzita využití území, budou zpracovány podmínky pro zajištění prostupnosti území. Zpracovatel SEA doporučuje intenzitu využití regulovat s cílem zajištění ochrany okolní krajiny a zázemí přírodní památky Kosova Hora.

Plocha asanace **A2** je vymezena při severozápadním okraji obce Kosova Hora, v lokalitě zemědělského družstva Budoucí využití využití je navrhováno pro účely zahrádkové kolonie, rodinného bydlení a veřejných prostranství a veřejné zeleně. Asanací této plochy dojde ke kultivaci prostředí Kosovy Hory.

Z vymezených ploch pro lehký průmysl bude negativně dotčen obraz krajiny v souvislosti s využitím plochy **U20**, vymezené u železniční stanice Kosova Hora. Plocha je vymezena na jihozápadním úbočí nevýrazného vrcholu Sychrov (479 m n.m.). Pohledově se bude plocha uplatňovat díky poměrně bohatému zastoupení mimolesní a krajinné zeleně především ve svém blízkém okolí, ze silnice II/112, ze silnice na Chrastavu. Ze vzdálenějších poloh bude viditelná z lokality Obciny. Z ostatních vrcholů, které se v řešeném území nacházejí, nebude plocha viditelná, vrcholy jsou zalesněné. Míra ovlivnění dotčeného prostředí bude dána intenzitou využití plochy, vnitřním řešením, úpravností na ploše, způsobem ohraničení (oplocení apod.). Z důvodu omezení negativního působení plochy na své okolní prostředí doporučuje zpracovatel SEA výsadbu zeleně v okrajových částech této plochy. Rovněž využití plochy **U28** bude spojeno s negativními vlivy ve vztahu ke krajině. Plocha je vymezena na severozápadním okraji obce Lovčice. V případě umístění objemově významných objektů může dojít k ovlivnění venkovského charakteru sídla.

ÚP navrhuje úpravu silnic III. třídy III/0187, III/12138, III/12147, III/11440, III/11438, III/10522, III/11428. V rámci navrhovaných úprav je zpracovatelem SEA navrhováno doplnit tyto silnice alejemi - krajinou liniovou zelení, která bude plnit nejen funkce krajinyotvorné, ale též hygienické.

Naplnění ÚP Kosova Hora bude spojeno s řadou potenciálně pozitivních vlivů na krajinu. Kladně jsou hodnoceny všechny plochy smíšené nezastavěného území, vymezené plochy ochranné a izolační zeleně, plochy zeleně přírodního charakteru a plochy a koridory vymezené pro územní systém ekologické stability. Využití uvedených ploch je předpokladem pro zvýšení podílu mimolesní krajinné zeleně, zvýšení kvality obrazu krajiny a posílení všech funkcí krajiny.

Kladně je rovněž hodnoceno vymezení retenčních nádrží v krajině (**k31, k32, k33**), které budou plnit nejen funkce vodohospodářské, ale též krajinyotvorné. Stejně tak je tomu u ploch vymezených k ochraně půd proti vodní a větrné erozi (**k26 a k27**).

Koncepce ÚP Kosova Hora vytváří předpoklady nejen pro zlepšení kvality otevřeného krajinného prostoru, ale klade také důraz na zlepšení kvality prostředí sídel. Mezi základní požadavky urbanistické koncepce je zařazeno:

- úpravnost veřejných prostranství, jejich revitalizace;
- pronikání zeleně do sídel

K hlavním cílům rozvoje patří:

- plocha veřejné zeleně (park) v lokalitě Hůrka a propojení s charakterem volné krajiny mezi nádražím a hřbitovem,
- doplnění parku pod Hejnou horou a jeho propojení se zástavbou Hejné hory zelenými pásy,

- ochrana nezastavěného území mezi Červeným Hrádkem a Hejnou horou, ochran krajinného rázu kolem zastavěného území;
- ochrana krajiny a sídelních struktur v ní, kultivace výrobních a zemědělských areálů,
- revitalizace prostoru židovského města s pietním místem, vytvoření pietního místa v těžišti parteru židovského města.

Uvedené požadavky nemají pouze formální (verbální) podobu, ale zpracovatel ÚP jim dává konkrétní podobu prostřednictvím vymezení konkrétních ploch.

VLIVY NA KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ, HMOTNÉ STATKY

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví. Koncepce ÚP Kosova Hora chrání a obnovuje architektonické, kulturní a urbanistické hodnoty území a vytváří předpoklady pro vznik hodnot nových.

VLIVY NA OBYVATELSTVO A HYGIENU PROSTŘEDÍ

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí nebyly provedeným hodnocením identifikovány významně negativní vlivy.

Kladně jsou hodnoceny plochy pro veřejná prostranství, sport a rekreaci a občanské vybavení. Umístěním těchto ploch dojde ke zlepšení kvality obytného prostředí a rozšíření možností pro sport a rekreaci.

ÚP Kosova Hora vymezuje plochy pro lehkou výrobu. V případě těchto ploch souhrnně platí obdobné hodnocení jako u vlivů na kvalitu ovzduší. Hodnocení se pohybuje od neutrálního do mírně negativního zejména v závislosti na velikosti plochy a na tom, zda je v místě přítomna další chráněná (zejména obytná) zástavba, která může být potenciálně ovlivněna novým provozem, umístěným na dané rozvojové ploše. Konkrétní vlivy však nelze v této chvíli určit, neboť působení hluku vždy závisí na zcela lokální situaci a způsobu využití plochy. Nelze ani jednoznačně konstatovat, že u všech záměrů bude docházet k negativnímu působení, neboť se může jednat o objekty bez stacionárních zdrojů hluku a s minimem vyvolané dopravy. V každém případě je vždy nutnou podmínkou splnění hlukových limitů ze stacionární zdrojů i z vyvolané automobilové dopravy u veškeré chráněné zástavby. Vzhledem ke kompetencím orgánu ochrany veřejného zdraví v této oblasti lze předpokládat, že tato podmínka bude v rámci řízení k jednotlivým záměrům dodržena; nelze ovšem vyloučit, že se ukáže jako limitující pro umístění konkrétního provozu, to se však netýká umístění plochy jako takové. Pokud je v jedné lokalitě umístěno více navazujících ploch stejné či obdobné funkce, pak je přirozeně nutno posuzovat i společné působení všech záměrů v dané lokalitě.

Umístění ploch pro bydlení je posuzováno jako bez vlivu. V konkrétních lokalitách může v důsledku využití některých ploch pro bydlení dojít ke zvýšení intenzity automobilové dopravy. Předpokládaná intenzita zvýšení pohybu vozidel po místních komunikacích přes relativně klidné obytné čtvrti je nízká s ohledem na velikost navrhovaných ploch resp. počet nových obyvatel.

6.4. HODNOCENÍ KUMULATIVNÍCH A SYNERGICKÝCH VLIVŮ

DEFINICE POJMŮ

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Vyhodnocením ÚP Kosova Hora bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí. V lokalitě u železniční stanice Kosova Hora jsou vymezeny 3 plochy pro lehkou výrobu (**U18, U19 a U20**). V případě, že by uvedené plochy byly intenzivně využity a byly na nich umístěny zdroje hluku, či stacionární zdroje znečištění ovzduší, nelze vyloučit negativní ovlivnění kvality obytného prostředí v přilehlých lokalitách.

V případě, že na uvedených návrhových plochách pro lehkou výrobu budou umístěny záměry podléhající posouzení ve smyslu §4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zajistit jejich posouzení procesem EIA a v rámci tohoto posouzení zohlednit stávající zátěž území a zátěž vyvolanou budoucím provozem. V rámci procesu EIA pak budou navržena opatření k ochraně kvality obytného prostředí v okolní obytné zástavbě Kosovy Hory.

6.5. HODNOCENÍ KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A SEKUNDÁRNÍCH VLVŮ

Dokumentace SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování ÚP Kosova Hora vzniknout. Nejvýznamnější pozornost je věnována hodnocení vlivů dlouhodobých a trvalých a hodnocení vlivů kumulativních a synergických. Tyto skupiny vlivů se v území nejvýznamněji uplatňují.

Níže je uveden tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů, které mohou být vyvolány v důsledku využití vymezených ploch pro bydlení, sport, rekreaci a výrobu a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů.

DEFINICE POJMŮ

Krátkodobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

Střednědobý vliv je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu

Tab: 6.1. Shrnutí působení krátkodobých a střednědobých vlivů

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Ovzduší	Určité zvýšení imisní zátěže v okolí záměru, zejména u stavebně náročnějších úseků (nárůst prašnosti)	<ul style="list-style-type: none"> Přiměřená opatření ke snížení prašnosti, zejména u stavebně náročnějších úseků Vedení případné nákladní dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	<ul style="list-style-type: none"> Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu, ideálně po kapacitních komunikacích
ZPF	Dočasný zábor ZPF Trvalý zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný) Přednostně využívat plochy brownfields

Plocha/koridor	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
PUPFL	Dočasný zábor PUPFL Trvalý zábor PUPFL	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizovat rozsah záboru PUPFL (dočasný i trvalý)
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny, fragmentace krajiny	<ul style="list-style-type: none"> Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby Zajistit výsadbu náhradní zeleně Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků a vodních ploch, ovlivnění odtokových poměrů	<ul style="list-style-type: none"> Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	<ul style="list-style-type: none"> Nejsou stanovena kompenzační opatření
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby	<ul style="list-style-type: none"> Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše) Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Koncepce návrhu ÚP Kosova Hora je zpracována invariantně, rovněž plochy a koridory jsou vymezeny v jedné variantě.

7.1. METODIKA HODNOCENÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

Hodnocení vlivů ÚP Kosova Hora na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu územního plánu. Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Kosova Hora (měřítko 1: 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP definován nebo vymezen.

Návrhové části ÚP bez územního průmětu (urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny) jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Návrhové části ÚP s konkrétním územním průmětem v grafické části (koridory a plochy) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Kosova Hora na:

- obyvatelstvo – plochy zástavby;
- voda – ochranná pásma vodních zdrojů, vodní toky, vodní plochy, záplavová území;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF, zemědělské rekultivace;
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – poddolovaná území, sesuvná území;
- příroda a krajina - ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně; VKP, stanovištní podmínky, charakter krajiny, PPK Jistebnická vrchovina;
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty,

Předmětem hodnocení jsou všechny plochy a koridory vymezené ÚP Kosova Hora. Hodnocení je vždy vymezený koridor či plocha daného záměru. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv

- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- ? vliv nelze vyhodnotit

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše může být potenciálně spojena s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Realizace záměru ve vymezeném koridoru/ploše významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

? vliv nelze vyhodnotit

Vliv záměru nelze v měřítku hodnocení SEA ÚP Kosova Hora stanovit.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotící tabulce, ve které je provedeno hodnocení všech navrhovaných ploch a koridorů ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí. V tabulce jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná doporučení k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů. Tabelární hodnocení je uvedeno v příloze této dokumentace.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

OPATŘENÍ SPOLEČNÁ

- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin.
- Ve vymezených plochách zajistit ochranu dřevin dle normy ČSN – DIN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů. Při výběru druhové skladby vycházet z certifikované metodiky VÚKOZ, v. v. i., Dřeviny a byliny vhodné pro venkovská sídla na území společenství obcí Čertovo břemeno č. 7/2013-050, Certifikace 20. 12. 2013 MZe (č.j. 83832/2013-MZE-16222/M79)
- Využití ploch vymezeným do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Připravit výstavbu nových splaškových stok v dosud neodkanalizovaných plochách stávající zástavby včetně nezbytných přečerpacích stanic.
- Zpracovatel SEA navrhuje z vymezených ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na vlastním pozemku vsakováním.
- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.

OPATŘENÍ KONCEPČNÍ

- Monitoring kvality vody v zatrubněném Kramešovském potoce pod tělesem rekultivované skládky z důvodu ochrany kvality povrchových vod. Kramešovský potok je levostranným přítokem Mastníku.
- Využití plochy U20 je podmíněno naplněním kapacity ploch U18 a U19. V rámci zpracování územní studie ÚS 3 – Komerční zóna nádraží vymezit rozsah nebezpečné plochy z důvodu zachování přirozené retence vody v území a vymezit plochy pro liniovou ochrannou zeleň.

OPATŘENÍ SPECIFICKÁ

Specifická opatření jsou uvedena pro vymezené plochy a koridory v příloze této dokumentace, jsou součástí tabelárního hodnocení ploch.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Územním plánem Kosova Hora)	Komentář
Ovzduší	Snižit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci.	Není v prioritách ÚP obsaženo.	V území nedochází k překračování limitů pro ochranu ovzduší.
	Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země.	Není v prioritách ÚP Kosova Hora obsaženo.	Omezené nástroje ÚP obce
Voda	Snižit znečištění podzemních a povrchových vod.	Není v prioritách ÚP obsaženo.	-
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Cíl respektován-	Na podporu retence vody v krajinné a protierozní ochrany půdy územní plán navrhuje: <ul style="list-style-type: none"> • vymezuje plochu k31 za účelem ochrany retence vody v krajině. vymezuje plochy nezastavěného charakteru – přírodní, ve kterých bude doplněna mimolesní vegetace <ul style="list-style-type: none"> • vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability. Jejich založení přispěje ke zvýšení ploch vegetace v řešeném území a zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině.
Půda	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Cíl částečně respektován.	Naplněním koncepce ÚP Kosova Hora dojde k záboru ZPF (převážně nízké a podprůměrné kvality). ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na stávající zastavěné území a navrhuje etapizaci zastavování ploch. Tímto krokem předchází vzniku izolovaných enkláv zástavby v zemědělské krajině a omezení možnosti obhospodařování orné půdy.

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení priorit (tj. způsob zohlednění daného cíle v koncepci Územním plánem Kosova Hora)	Komentář
	Využít území definovaná jako brownfields.	Cíl respektován.	ÚP vymezuje plochu přestavby A1.
Lesy	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	Cíl respektován.	ÚP podporuje mimoprodukční funkce lesa – migrace, ÚSES, provazba na sídelní zeleň
	Zachovat nebo zvýšit současnou rozlohu lesů.	Cíl respektován.	Využitím navrhovaných ploch nedojde ke snížení rozlohy lesa v řešeném území.
Ochrana přírody krajiny	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Cíl respektován.	ÚP respektuje a chrání přírodní a krajinné hodnoty nacházející se v území řešeném ÚP Kosova Hora. Jsou jimi PP Kosova hora, funkční skladebné části ÚSES, VKP ze zákona č. 114/1992 Sb., v planém znění, kterými jsou zejména vodní plochy a toky a lesní porosty. Koncepce ÚP chrání obraz krajiny a významné krajinné hodnoty.
Odpady	Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje.	Není v prioritách ÚP Kosova Hora obsaženo	Omezené nástroje ÚP obce.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatel SEA doporučuje stanovení indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Kosova Hora jednotlivá témata ochrany životního prostředí. Indikátory vycházejí z referenčních cílů stanovených pro jednotlivá témata životního prostředí. Tyto cíle reprezentují oblasti a témata v životním prostředí, které mohou být implementací ÚP Kosova Hora významně ovlivněny, tj. dopady implementace ÚP Kosova Hora na životní prostředí budou sledovány prostřednictvím míry ovlivnění těchto cílů.

Návrh indikátorů pro hodnocení ÚP Kosova Hora:

- Míra znečištění vod

- zdroj dat: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém

- počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo životního prostředí)

- koeficient ekologické stability (Český statistický úřad)

- počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu

- zdroj dat: Krajský úřad Středočeského kraje

- podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL

- zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální

- podíl/rozsah ploch záborů ploch lesnické a zemědělské rekultivace

- zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální

- rozsah rekultivovaných ploch

zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální, Krajský úřad Středočeského kraje

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí je uveden v kapitole 8. této dokumentace a v přílohové části dokumentace (tabelární hodnocení ploch – sloupec tabulky nazvaný Opatření SEA).

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivů ÚP Kosova Hora na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části návrhu ÚP Kosova Hora. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnoceny jsou priority ÚP ve vztahu k národním a krajským strategickým dokumentům resp. je hodnocen soulad stanovených priorit s prioritami strategických dokumentů. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch vymezených návrhem ÚP Kosova Hora.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Kosova Hora na:

- ovzduší – plochy zástavby, dopravní infrastruktura,
- obyvatelstvo – plochy zástavby, koridory dopravní a technické infrastruktury,
- vodu – ochranná pásma vodních zdrojů, vodní toky, vodní plochy, záplavová území,
- zemědělskou půdu – třídy ochrany ZPF, meliorace,
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – poddolovaná a sesuvná území;
- přírodu a krajinu – stanoviště rostlin a živočichů, územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území , obraz krajiny;
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty, území s výskytem archeologických nálezů.

Části koncepce ÚP Kosova Hora bez územního průmětu jsou hodnoceny verbálně. Plochy vymezené ve výkresové části ÚP Kosova Hora jsou hodnoceny tabelárně. Vlastní identifikace vlivů hodnocených záměrů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 5 000.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

Naplněním koncepce ÚP Kosova Hora nedojde k významnému ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy potenciálně nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na krajinu. Rozsah těchto vlivů je závislý na členění ploch a architektonickém řešení staveb.

Naplňování koncepce ÚP Kosova Hora nebude spojeno s významnými vlivy na kvalitu ovzduší. Koncepce nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významnými vlivy na ovzduší.

K lokálnímu nárůstu emisní zátěže může docházet v souvislosti s využíváním ploch vymezených pro výrobu a skladování (U18, U19, U20) a pro technickou infrastrukturu (plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, sběrný dvůr) – U25 a U26. Plochy U25 a U26 jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, v místě bývalé skladky odpadů Kosova Hora.

Z hlediska vlivu na ovzduší jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy pro zeleň.

Naplněním předkládané koncepce nedojde ke vzniku významného vlivu na podzemní a povrchové vody. Z důvodu zvětšení rozsah zastavěných ploch dojde k ovlivnění retence vody v území, snížen bude rozsah ploch přirozené retence srážek. Tento vliv lze částečně eliminovat způsobem hospodaření s dešťovými vodami resp. jejich odváděním. Preferovaným způsobem je zasakování dešťových vod či jejich zadržováním pro jejich následné využití (např. pro zavlažování).

Vlivy koncepce ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu jsou hodnoceny jako středně významné. V důsledku využití ploch vymezených ÚP Kosova Hora dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 65,28 ha, z toho 5,45 činí zábor půd vysoké kvality.

Vlivy na lesy, pozemky určené k plnění funkcí lesa, jsou hodnoceny jako nulové.

Provedeným vyhodnocením nebyly zjištěny vlivy na horninové prostředí.

Flóra, fauna a biologická rozmanitost území budou ovlivněny zejména v souvislosti s rozšířením zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako mírně negativní z důvodu vymezení většiny zastavitelných ploch na zemědělské půdě (především orné půdě a trvalých travních porostech). K významnějšímu vlivu dochází v případě zastavění ploch travnatých a v případě zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují biologickou diverzitu území. Jako plochy s mírně negativním vlivem ve vztahu k flóře a fauně jsou hodnoceny plochy U3, U19, U20, U24.

Využitím navrhovaných zastavěných ploch dojde k ovlivnění obrazu krajiny, předpokládané změny budou lokální, nebudou zásadní. Nedojde k ovlivnění významných krajinných os a panoramat. V obraze krajiny se bude uplatňovat zástavba rodinných domů v lokalitě Hejná hora (**U11, U12, U13, U14, U15, U16**), která je vymezena ve svahu zvedajícím se od Mastníku, nad silnicí 1/18 k plochému vrcholu Babí hory (440 m n.m.).

Z vymezených ploch pro lehký průmysl bude negativně dotčen obraz krajiny v souvislosti s využitím plochy **U20**, vymezené u železniční stanice Kosova Hora. Plocha je vymezena na jihozápadním úbočí nevýrazného vrcholu Sychrov (479 m n.m.). Pohledově se bude plocha uplatňovat díky poměrně bohatému zastoupení mimolesní a krajinné zeleně především ve svém blízkém okolí, ze silnice II/112, ze silnice na Chrastavu. Ze vzdálenějších poloh bude viditelná z lokality Občiny.

Rovněž využití plochy **U28** bude spojeno s negativními vlivy ve vztahu ke krajině. Plocha je vymezena na severozápadním okraji obce Lovčice. V případě umístění objemově významných objektů může dojít k ovlivnění venkovského charakteru sídla.

ÚP Kosova Hora navrhuje plochy pro výstavbu objektů rodinné rekreace v lokalitě Občiny. Navrhovaným řešením dojde k dalšímu posílení významu této rekreační lokality při úpatí Kolihoého lesa rozkládajícího se na jižním svahu zalesněného Velkého vršku (521 m n.m.). Rekreační objekty se výrazně uplatňují v panoramatu krajiny. ÚP navrhuje zpracování Územní studie pro lokalitu rekreačního bydlení Občiny. V rámci územní studie bude mj. vymezeno prostorové uspořádání ploch pro výstavbu a její intenzitu, budou vymezena veřejná prostranství a zpracovány podmínky pro zajištění prostupnosti území. V případě kvalitního

a zodpovědného řešení výše uvedených částí územní studie a kvalitního architektonické řešení objektů lze vlivy na krajinu řešeného území hodnotit jako akceptovatelné.

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy ÚP Kosova Hora na kulturní, architektonické a archeologické dědictví.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo a hygienu prostředí nebyly provedeným hodnocením identifikovány významně negativní vlivy.

13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Vyhodnocením koncepce návrhu ÚP Kosova Hora a vyhodnocením vymezených rozvojových ploch nebyly v měřítku zpracování (1 : 5 000) identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce.

Vyhodnocením některých ploch byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Využití těchto ploch je možné za předpokladu zajištění stanovených opatření k minimalizaci či vyloučení identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Kosova Hora na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Územní plán Kosova Hora

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Kosova Hora

Pořizovatel: OÚP Sedlčany
Filip Novák DiS.
Městský úřad Sedlčany
nám. T. G. Masaryka 32
264 01 Sedlčany

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Kubešová, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16 ze dne 23.3.2016.

Průběh posuzování:

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán příslušný podle § 4 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém Souhrnném vyjádření k Návrhu zadání územního plánu Kosova Hora uplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Kosova Hora z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Kosova Hora na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu Kosova Hora, dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu Kosova Hora na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Kosova Hora na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

STANOVISKO

k návrhu

Územního plánu Kosova Hora

Podmínky souhlasného stanoviska:

- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin.
- Ve vymezených plochách zajistit ochranu dřevin dle normy ČSN – DIN 839061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech).
- Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů. Při výběru druhové skladby vycházet z certifikované metodiky VÚKOZ, v. v. i., Dřeviny a byliny vhodné pro venkovská sídla na území společenství obcí Čertovo břemeno č. 7/2013-050, Certifikace 20. 12. 2013 MZe (č.j. 83832/2013-MZE-16222/M79)
- Využití ploch vymezeným do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem státního orgánu ochrany lesa ve smyslu §14 zákona č.289/1995, o lesích, ve znění platných předpisů.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Připravit výstavbu nových splaškových stok v dosud neodkanalizovaných plochách stávající zástavby včetně nezbytných přečerpacích stanic.
- Z vymezených ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci neodvádět dešťové vody ze střech a zpevněných ploch dešťovou kanalizací, ale zajistit jejich likvidaci na vlastním pozemku vsakováním.
- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém.

- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Zajistit monitoring kvality vody v zatrubněném Kramešovském potoce pod tělesem rekultivované skládky z důvodu ochrany kvality povrchových vod. Kramešovský potok je levostranným přítokem Mastníku.
- Využití plochy U20 je podmíněno naplněním kapacity ploch U18 a U19. V rámci zpracování územní studie ÚS 3 – Komerční zóna nádraží vymezit rozsah nezpevněné plochy z důvodu zachování přirozené retence vody v území a vymezit plochy pro liniovou ochrannou zeleň.

Využití zastavitelných ploch a koridorů vymezených ÚP Kosova Hora je dále podmíněno zajištěním splnění opatření stanovených v příloze dokumentace Vyhodnocení ÚP Kosova Hora pro každou z vymezených ploch - sloupec tabulky s názvem „Opatření SEA“ .

14. PŘÍLOHA

Tabelární hodnocení ploch

Tab. 1.: Hodnocení urbanistické koncepce

Teze urbanistické koncepce		Komentář SEA
Požadavky na urbanistickou koncepci		
– zachování dosavadní koncepce uspořádání každého sídla, dosavadní vývoj;		Hodnoceno kladně. Předpoklad zachování stávajícího charakteru sídel.
- polycentrická struktura osídlení s dominancí sídla Kosova Hora;		Bez významných vlivů na složky životního prostředí.
- vazba na morfologii území a podmínky území;		Hodnoceno kladně. Respektováním požadavku je základním předpokladem k ochraně obrazu sídel v krajině, ochraně estetických hodnot území a zachování kvality složek životního prostředí.
- úpravnost veřejných prostranství, jejich revitalizace;		Hodnoceno kladně. Respektování požadavku přispěje ke zlepšení úpravnosti sídel a krajiny. Revitalizace veřejných prostranství přispěje ke zlepšení úpravnosti sídel, zvýšení kvality obytného prostředí.
- pronikání zeleně do sídel;		Hodnoceno kladně. Pronikání zeleně do sídel přispěje ke zvýšení kvality obytného prostředí, zlepšení zapojení sídel do krajinného rámce.
- zkvalitnění (rozšíření), ev. doplnění dopravních tras;		V rámci naplňování požadavku je nutné zajistit ochranu přírodních, krajinných a kulturně-historických hodnot. Dopravní trasy jsou výraznými antropogenními osami v krajině. Jejich rozšiřování event. doplňování může být iniciačním krokem k doplnění případně založení doprovodné krajinné zeleně formou alejí.
- využití vymezeného intravilánu sídel k přednostnímu umístování sídelních, zejména rezidenčních funkcí;		Hodnoceno kladně. Naplňování požadavku je krokem eliminujícím rozšiřování sídel do volné krajiny.
- vymezení ploch změn v krajině pro funkce ekostabilizační;		Hodnoceno kladně. Požadavek směřován ke zvýšení ekologické stability krajiny. Jeho naplňování přispěje k rozšíření ploch s vegetací, které kromě funkce ekostabilizační budou též

Teze urbanistické koncepce	Komentář SEA
	zajišťovat funkce přírodní (vznik nových stanovišť), krajinnotvorné (ploch mimolesní krajinné zeleně zvyšují kvalitu krajinného obrazu), vodohospodářské (plochy zeleně přispívají k retenci vody v krajině), protierozní a hygienické.
- vymezení ploch změn v krajině na ochranu proti erozi zemědělského půdního fondu;	Hodnoceno kladně. Naplňováním požadavku budou vytvořeny podmínky pro eliminaci vodní a větrné eroze.
- vymezení retenčních ploch v krajině;	Hodnoceno kladně. Naplňováním požadavku budou vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- podpora lokální urbanistické osy Sedlčany – Kosova Hora – Štětkovice (výrazný rozvoj);	Naplňování požadavku provádět s ohledem na zachování významných krajinných os – toky Mastníku a Chrástavy.
Požadavky na hlavní cíle rozvoje	
- doplnění základního deficitu technické vybavenosti - vodovodní a kanalizační sítě, zařízení na likvidaci splaškových vod (domovní ČOV tam, kde jsou pro to příznivé podmínky);	Hodnoceno kladně. Naplňování požadavku přispěje ke zlepšení hygienických podmínek v území, je předpokladem pro zajištění ochrany kvality povrchových a podpovrchových vod.
- rozšiřování kanalizační stokové sítě v sídle Kosova Hora;	Hodnoceno kladně. Naplňování požadavku přispěje ke zlepšení hygienických podmínek v území, je předpokladem pro zajištění ochrany kvality povrchových a podpovrchových vod.
- doplnění deficitu trafostanice v lokalitě Hejná hora, doplnění veřejného osvětlení v sídlech;	Naplnění požadavku přispěje ke zlepšení kvality obytného prostředí. Umístění trafostanice koordinovat se zájmy ochrany složek životního prostředí, zejména ochrana krajiny.
- další příprava stavebních pozemků ve strategické lokalitě Hejná hora;	Naplňováním požadavku dojde k záboru ZPF a ovlivnění složek životního prostředí.
- plocha veřejné zeleně (park) v lokalitě Hůrka a propojení s charakterem volné krajiny mezi nádražím a hřbitovem;	Naplňováním požadavku dojde ke zlepšení kvality obytného prostředí v sídle.
- doplnění parku pod Hejnou horou a jeho propojení se zástavbou Hejně hory zelenými pásy;	Naplňováním požadavku dojde ke zlepšení kvality obytného prostředí v sídle a zapojení sídla do krajiny.
- ochrana nezastavěného území mezi Červeným Hrádkem a Hejnou horou, ochranná krajinného rázu kolem zastavěného území;	Naplňování požadavku je krokem k omezení rozsahu zástavby mezi Hejnou horou a Červeným hrádkem. Zachování nezastavěného území mezi Sedlčany a Kosovou horou je nutné z důvodu eliminace rizika postupného srůstání obou sídel.

Teze urbanistické koncepce		Komentář SEA
- ochrana krajiny a sídelních struktur v ní, kultivace sídelních struktur, kultivace výrobních a zemědělských areálů;		Hodnoceno kladně. Naplňování požadavku přispěje k ochraně obrazu krajiny a zvýšení kvality sídelních struktur a k omezení negativního se uplatňování výrobních a zemědělských areálů v obraze krajiny.
- revitalizace prostoru židovského města s pietním místem, vytvoření pietního místa v těžišti parteru židovského města;		Hodnoceno kladně. Naplňování požadavku přispěje ke zvýšení kvality prostředí Kosovy Hory.
- podpora cílů turistického ruchu;		Bez přímé vazby na složky životního prostředí.
Podpora cílů turistického ruchu v ose Červený hrádek – Kosova Hora - Štětkovice		Naplňování cíle koordinovat se zájmy ochrany krajiny. Tok Mastníku a Chrástavy jsou významnými krajinnými osami řešeného území.

Tab. 2. Hodnocení rozvojových ploch

Kód plochy	inde x	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvateľstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
U1	RI	0,272	0	0	0	0	-2	0	-2	-2	0	Zásah do lesních porostů. Ovlivnění stanovištních podmínek. Rozšíření urbanizovaných ploch.	Využití plochy podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
U2.1.	RI	0,2687	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	Zábor ZPF nižší kvality. Plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Urbanizace krajiny.	Využití plochy podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
U2.2.	VP	0,3340	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	Zábor ZPF nižší kvality. Plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Urbanizace krajiny.	Využití plochy podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. V rámci zpracování územní studie Rekreační území Obcí navrhnut řešení s minimálním rozsahem

Kód plochy	inde x	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvateľstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
													zpevněných ploch z důvodu ochrany retence vody v krajině.
U2.3.	RI	0,8287	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	Zábor ZPF nižší kvality. Urbanizace krajiny.	V rámci zpracování územní studie Rekreační území Obcí navrhnutí řešení, které zajistí nenarušení stávajícího charakteru navazující rekreační zástavby. Likvidaci odpadních vod řešit způsobem odpovídajícím legislativním předpisů, zajistit ochranu povrchových vod.
U.2.4.	VP	0,5574	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	Zábor ZPF nižší kvality. Urbanizace krajiny.	V rámci zpracování územní studie Rekreační území Obcí navrhnutí řešení s minimálním rozsahem zpevněných ploch z důvodu ochrany retence vody v krajině.
U3	BV	0,1723	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	0	Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny. Plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Zásah do prvků mimolesní zeleně.	Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa. Likvidaci odpadních vod řešit způsobem odpovídajícím legislativním předpisů, zajistit ochranu povrchových vod.
U4.1.	RI	0,1254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Bez významných vlivů na sledované složky životního prostředí. Plocha vymezena v rámci zastavěného území. Hospodářské využití ZPF není možné.	Likvidaci odpadních vod řešit způsobem odpovídajícím legislativním předpisů, zajistit ochranu povrchových vod.
U4.2.	RI	0,1147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Bez významných vlivů na sledované složky životního prostředí. Plocha vymezena v rámci zastavěného území. Hospodářské využití ZPF není možné.	Likvidaci odpadních vod řešit způsobem odpovídajícím legislativním předpisů, zajistit ochranu povrchových vod.
U5.	RI	0,3418	0	0	0	-1	0	0	-1	-1	0	Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny. Plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.	Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa. Likvidaci odpadních vod řešit způsobem odpovídajícím legislativním předpisů, zajistit ochranu povrchových vod.
U6.1	BV	0,2190	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	Zábor ZPF nižší kvality. Urbanizace krajiny.	Opatření nejsou navrhována

Kód plochy	index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvateľstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
U6.2	BV	01441	0	0	0	-1	0	0	0	-1	0	Zábor ZPF nižší kvality. Urbanizace krajiny.	Opatření nejsou navrhována
U7.1	ZV	1,0642	0	+1	0	-1	0	0	0	+1	0	Zvýšení kvality obytného prostředí. Zapojení sídla do krajiny. Plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.	Využití plochy podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. V druhové skladbě zeleně využít dřeviny historicky běžné ve zdejší krajině.
U7.2.	ZV	0,2347	0	+1	0	-1	0	0	0	+1	0	Zvýšení kvality obytného prostředí. Zábor ZPF nízké kvality.	V druhové skladbě zeleně využít dřeviny historicky běžné ve zdejší krajině.
U7.3.	ZV	0,2347	0	+1	0	-1	0	0	0	+1	0	Zvýšení kvality obytného prostředí. Zábor ZPF nízké kvality.	V druhové skladbě zeleně využít dřeviny historicky běžné ve zdejší krajině.
U8	BI	0,984	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
U9	OS	0,2236	0	+1	0	-1	0	0	0	0	0	Zlepšení podmínek pro relaxaci. Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
U10	BI	0,4042	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
U11	BI	0,6149	0	0	0	-1	0	0	0	-1/+1	0	Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny. Kladně hodnocen rozvoj zástavby ve vazbě na zastavěné území sídla. Kladně hodnocena navrhovaná etapizace lokality Hejná hora z důvodu usměrňování vzniku obytné zástavby. Eliminuje riziko vzniku izolované zástavby v krajině.	Opatření nejsou navrhována.
U12	BI	0,7582	0	0	0	-1	0	0	0	-1/+1	0	Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny. Kladně hodnocen rozvoj zástavby ve vazbě na zastavěné území sídla. Kladně hodnocena navrhovaná etapizace lokality Hejná hora z důvodu usměrňování vzniku obytné zástavby. Eliminuje riziko vzniku izolované zástavby	Opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	inde x	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvateľstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kulturní histor.	Hodnocení	Opatření SEA
U13	BI	0,3132	0	0	0	-1	0	0	0	-1/+1	0	v krajině. Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny. Kladně hodnocen rozvoj zástavby ve vazbě na zastavěné území sídla. Kladně hodnocena navrhovaná etapizace lokality Hejná hora z důvodu usměrňování vzniku obytné zástavby. Eliminuje riziko vzniku izolované zástavby v krajině.	Opatření nejsou navrhována.
U14	BI	0,8165	0	0	0	-1	0	0	0	-1/+1	0	Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny. Kladně hodnocen rozvoj zástavby ve vazbě na zastavěné území sídla. Kladně hodnocena navrhovaná etapizace lokality Hejná hora z důvodu usměrňování vzniku obytné zástavby. Eliminuje riziko vzniku izolované zástavby v krajině.	Opatření nejsou navrhována.
U15	BI	0,8191	0	0	0	-1	0	0	0	-1/+1	0	Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny. Kladně hodnocen rozvoj zástavby ve vazbě na zastavěné území sídla. Kladně hodnocena navrhovaná etapizace lokality Hejná hora z důvodu usměrňování vzniku obytné zástavby. Eliminuje riziko vzniku izolované zástavby v krajině.	Opatření nejsou navrhována.
U16	BI	0,7019	0	0	0	-1	0	0	0	-1/+1	0	Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny. Kladně hodnocen rozvoj zástavby ve vazbě na zastavěné území sídla. Kladně hodnocena navrhovaná etapizace lokality Hejná hora z důvodu usměrňování vzniku obytné zástavby. Eliminuje riziko vzniku izolované zástavby v krajině.	Opatření nejsou navrhována.
U17	PV	1,2364	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.

Kód plochy	inde x	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvateľstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
U18	VL	3,5087	-1	-1	0	-1	0	-1	0	-1	0	Riziko lokálního zvýšení emisní zátěže. Riziko lokálního zvýšení hlukové zátěže. Zábor ZPF nízké kvality. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Urbanizace krajiny.	Respektovat ochranné pásmo dopravní infrastruktury. Využitím plochy nesmí dojít k nadlimitnímu zatížení obytné zástavby. Zajistit přednostní založení linie ochranné zeleně při severozápadním okraji plochy. Pro založení linie ochranné zeleně využít stromy a keře odpovídající druhové skladby s dobrým předpokladem pro zachycení prachových částic.
U19	VL	0,8442	-1	-1	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Riziko lokálního zvýšení emisní zátěže. Riziko lokálního zvýšení hlukové zátěže. Zábor ZPF nízké kvality. Plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně. Ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace krajiny.	Respektovat ochranné pásmo dopravní infrastruktury. Využitím plochy nesmí dojít k nadlimitnímu zatížení obytné zástavby. Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa.
U20	VL	6,9461	-1	-1	0	-1	0	-1	-1	-1	0	Riziko lokálního zvýšení emisní zátěže. Riziko lokálního zvýšení hlukové zátěže. Zábor ZPF nižší kvality. Plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Zvýšení rozsahu zpevněných ploch. Urbanizace krajiny. Ovlivnění obrazu krajiny.	Respektovat ochranné pásmo dopravní infrastruktury. Využitím plochy nesmí dojít k nadlimitnímu zatížení obytné zástavby. Využití plochy je možné se souhlasem orgánu ochrany lesa. Zajistit ochranu liniové doprovodné zeleně podél silnice na Chrástavu. Využití plochy je podmíněno naphněním kapacity ploch U18 a U19. V rámci zpracování územní studie ÚS 3 vymezit rozsah nepevněné plochy z důvodu zachování přirozené retence vody v území a vymezit plochy pro liniovou

Kód plochy	inde x	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvateľstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
													ochrannou zeleně.
U21	BV	0,6447	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
U22	BV	0,0447	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
U23	BV	0,1765	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Zajistit zachování prostupnosti území ve směru k Urbanovu vrchu.
U24.1	BV	0,1969	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
												Zásah do mimolesní zeleně.	
U24.2	BV	0,1071	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
												Zásah do mimolesní zeleně.	
U25	TO	0,4490	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Zajistit úpravnost plochy.
												Plocha ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.	
												Ochranné pásmo dopravní infrastruktury.	
												Plocha vymezena v areálu bývalé skládky.	
U26	TO	0,5140	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality (okrajově vysoké kvality..	Zajistit úpravnost plochy.
												Ochranné pásmo dopravní infrastruktury.	
												Plocha vymezena v areálu bývalé skládky.	
U27	BI	0,3144	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Plocha vymezena v proluce stávající zástavby.	Opatření nejsou navrhována.
A1	PT	1,8800	0	0	0	0	0	0	-1	+1	0	Plocha vymezena v místě nevyužitého zemědělského areálu s troskami budov.	V rámci zpracování územní studie Ús4 stanovit regulaci využití plochy a její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, tak aby nedošlo k ovlivnění složek životního prostředí.
												Kultivace krajinného prostoru.	
												Ovlivnění stanovištních podmínek	Intenzitu využití plochy navrhnout s ohledem na charakter okolního prostředí. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu řešit s cílem minimalizace zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně.

Kód plochy	index	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvatelstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kulturní histor.	Hodnocení	Opatření SEA
U28	SN	0,4463	0	0	0	-1	0	0	0	-1/-2	0	Zábor ZPF nízké kvality. Urbanizace krajiny. Ovlivnění krajinného obrazu, ve vsi nejsou přítomny žádné plochy průmyslu ani významnější zemědělské areály.	Respektovat venkovský charakter sídla. Plochu uzavřít vysokou krajinnou zelení.
U29	BV	0,6685	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
U30	BV	0,1827	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	Zábor ZPF vysoké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
P1	ZV	1,6456	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Kultivace obytného a krajinného prostředí.	Opatření nejsou navrhována.
P2	ZV	1,3499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Kultivace obytného a krajinného prostředí.	Opatření nejsou navrhována.
U33	BV	0,1742	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	Zábor ZPF nízké kvality.	Opatření nejsou navrhována.
P3	ZV	0,1414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Kultivace obytného a krajinného prostředí.	Opatření nejsou navrhována.
P4	OV	0,4593	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Kultivace obytného a krajinného prostředí.	Opatření nejsou navrhována.
U36	VP	0,0359	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Doplnění cesty doprovodnými vegetačními prvky, alejí. Volit původní dřevinné druhy.
U37	VP	0,1362	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Doplnění cesty doprovodnými vegetačními prvky, alejí. Volit původní dřevinné druhy.
U38	VP	0,0138	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Doplnění cesty doprovodnými vegetačními prvky, alejí. Volit původní dřevinné druhy.
U39	VP	0,1691	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Doplnění cesty doprovodnými vegetačními prvky, alejí. Volit původní dřevinné druhy.
U40.1	VP	0,0148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Doplnění cesty doprovodnými vegetačními prvky, alejí. Volit původní dřevinné druhy.
U40.2	VP	0,0151	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Doplnění cesty doprovodnými vegetačními prvky, alejí. Volit původní dřevinné druhy.
U41	VP	0,0020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Doplnění cesty doprovodnými vegetačními prvky, alejí. Volit původní dřevinné druhy.

Kód plochy	inde x	Výměra (ha)	Ovzduší	Obyvateľstvo	Horn.prostředí	ZPF	PUPFL	Voda	Flóra, fauna, ekosystémy	Krajina	Kult.a histor. hodnoty	Hodnocení	Opatření SEA
U42	VP	0,0997	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Doplnění cesty doprovodnými vegetačními prvky, alejí. Volit původní dřevinné druhy.
U43	VP	0,0184	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Doplnění cesty doprovodnými vegetačními prvky, alejí. Volit původní dřevinné druhy.
U44	VP	0,1249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Kultivace obytného a krajinného prostředí.	Opatření nejsou navrhována.
U45	VP	0,2434	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	Doplnění cesty doprovodnými vegetačními prvky, alejí. Volit původní dřevinné druhy.
P5	ZV	0,0644	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Kultivace obytného a krajinného prostředí.	Opatření nejsou navrhována.
P6	VP	0,1848	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Kultivace obytného a krajinného prostředí.	Opatření nejsou navrhována.
A2	PT	1,5957	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Kultivace obytného a krajinného prostředí.	Zajistit zachování funkce lokálního biokoridoru. Využití plochy koordinovat se stávajícím využitím sousedních ploch. Minimalizovat rozsah zásahů do kvalitních prvků mimolesní zeleně.