

# ZADÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP LIBEŽ

k projednání

**OBSAH:**

v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb.

**Pořizovatel:** Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a ÚP, Jana Masaryka 302,  
258 01 Vlašim

**Datum:** 04/2015

Úvod

Obec Libež má schválený územní plán ze dne 20.12.1999. Od této doby byly schváleny 3 změny ÚP Libež.

**Pořízení změny č.4 ÚP Libež schválilo zastupitelstvo obce Libež na svém zasedání ze dne 16.2.2015.**

Změna č.4 obsahuje jednu lokalitu:

Jedná se o pozemky v obci Libež, část pozemků parc. číslo 6/7, stavební parcela číslo 209 v k.ú. Libež o celkové výměře cca 862 m<sup>2</sup>. Důvodem změny územního plánu je změna využití stávající jiné stavby na stavbu pro bydlení. Lokalita se nachází v severní části obce Libež. Lokalita navazuje na zastavěné území a je přístupná ze stávající místní komunikace.

Stávající využití dle ÚP Libež – nezastavitelné území – zemědělská půda – travní porosty a zahrady.

# NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.4 ÚP LIBEŽ

v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

**1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

ÚP prověří vhodnost stávajících rozvojových ploch a prověří je v souladu s požadavky na změnu ÚP Libež. Pokud bude záměr v souladu se stávající koncepcí rozvoje, prověří vhodnost záměru v souladu s dalšími podklady a určí plochy pro další zástavbu.

ÚP vyhodnotí stávající rozvojové plochy a v místech, kde je zástavba méně vhodná, případně technické podmínky určují delší horizont jejího využití, ji převede do dalších návrhových etap.

**2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,**

Změna nebude měnit koncepci dopravní ani technické infrastruktury.

**3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Koncepce uspořádání krajiny se nemění.

Požadavek na regulaci staveb podle §18, odst. (5) bude proveden zejména s ohledem na:

- nivní půdy
- krajinnou zeleň
- lesní plochy
- provázanost zemědělské výroby a ploch pro bydlení, aby funkce zemědělství negativně neovlivňovala plochy bydlení

Obecný požadavek na uvedení souladu ÚP s novelou stavebního zákona po 1.1.2013.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Není nový požadavek.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Není nový požadavek.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

Není požadavek.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení,**

Není požadavek.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Rozsah změny bude pouze podle rozsahu měněných výkresů a textové části. Měřítko výkresů se nemění.

Požadavek na odevzdání:

- pro společné jednání 2x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě PDF
- pro veřejné projednání 1x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě PDF
- ÚP po veřejném projednání – 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě PDF

**g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,**

Neřeší se.

**h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Koncepce se nemění, jedná se o dílčí změny dle potřeby vyhodnocení zastavitelných ploch. Není požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Lokalita se nenachází v evropsky významných lokalitách NATURA 2000.