

Praha: 11. 1. 2017
Číslo jednací: 170824/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_141677/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Daniela Zemanová / I. 345
Značka: OŽP/ŠJ

Obecní úřad Dobřejovice
Na návsi 26
251 01 Říčany u Prahy

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- 1. Název koncepce:** změna č. 2 územního plánu Dobřejovice
- 2. Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: obec Dobřejovice
katastrální území: Dobřejovice
- 3. Předkladatel koncepce:** Obec Dobřejovice, Na Návsi 26, 251 01 Říčany zastoupen Ing. Ladislav Vich, (osoba oprávněná pro výkon územně plánovací činnosti), PRISVICH, s.r.o., Na Náměstí 63, 252 06 Davle
- 4. IČ obce:** 00240141
- 5. Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Foglar-Architects, Kubištova 6/1101, Praha 4, IČ 66473021
- 6. Zpracovatel vyhodnocení:** Dr. Ing. Roman Kovář, Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6, dle § 19 cit. zákona držitelem autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (autorizace č.j. 12060/1834/OPVŽP/01).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání

Na základě předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejovice a návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Dobřejovice (zpracovaný červenci 2015) Krajský úřad uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., dle koordinovaného stanoviska č.j. : 096411/2015 /KUSK-OŽP ze dne 10. 8. 2015.

2. Společné jednání o návrh

Krajský úřad obdržel od Obecního úřadu Dobřejovice dne 22. 9. 2016 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Dobřejovice, pod č.j. 244/2016/OÚDB ze dne 19. 9. 2016, v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Obecní úřad Dobřejovice následně dopisem ze dne

16. 11. 2016 požádal KÚSK o vydání stanoviska k posouzení vlivů změny č. 2 územního pánu Dobřejovice na životní prostředí. K žádosti byly doložené obdržené připomínky veřejnosti, sousedních obcí, města Jesenice a obce Průhonice a stanoviska dotčených orgánů. Dodatečně bylo na žádost příslušného úřadu doloženo a konzultováno vypořádání obdržených stanovisek a připomínek zpracovatelem vyhodnocení SEA.

Koncept změny ÚP obsahuje vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) zpracované v srpnu 2016 podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), které rámcově odpovídá příloze stavebního zákona.

Zdejší odbor jako orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, příslušný podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., požádal pořizovatele o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k vyhodnocení SEA, dopisem č.j. 181058/2016/KUSK ze dne 8. 12. 2016, podle § 48 odst. 3 § 50 odst. 2 stavebního zákona o 30 dnů, tj. do 15. 1. 2016 včetně. Důvodem tohoto požadavku bylo řádné prostudování dokumentace a získání podkladů pro vydání stanoviska k vyhodnocení SEA.

Pořizovatel bude muset v rámci dalšího projednávání a schvalování změny ÚP obdržené připomínky a stanoviska zohlednit, případně návrh změny ÚP upravit.

Stručné shrnutí vypořádání obdržených připomínek zpracovatelem SEA:

K obdrženým připomínkám lze souhrnně označit jako nejcitlivější záležitost zásah plochy Z2-5 (změna původního funkčního využití - občanská vybavení komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení, zeleň na veřejných prostranstvích a plochy přírodní na nové využití - plochy pro bydlení v rodinných domech, občanské vybavení/tělovýchovná, sportovní, komerční zařízení malá a střední, zeleň na veřejných prostranstvích, plochy přírodní a dopravní infrastruktura) do VKP a záborů ZPF na I. třídě ochrany, především plocha Z2-7 (plocha výroby a skladování). Tyto plochy jsou v SEA ošetřeny podmínkami předchozího přeregistrování VKP a zejména u plochy Z2-7 prokázáním veřejného zájmu na zábor ZPF. Do té doby nelze tyto změny realizovat.

Níže uvedená doporučení zpracovatele SEA k některým lokalitám jsou promítnuty do podmínek souhlasného stanoviska SEA (kapitola IV. Stanovisko).

Vypořádání jednotlivých připomínek /text kurzívou/:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s plochami Z2-2 a Z2-5 z důvodu situování mimo zastavěné území a fragmentace krajiny a z důvodu výskytu zvláště chráněných živočichů.

Ve vyhodnocení SEA byla změna na ploše Z2-5 podmíněna přeregistrováním VKP.

Změna na ploše Z2-2 (plochy smíšené obytné venkovské) není takového rozsahu (0,16 ha), aby došlo k fragmentaci resp. neprostupnosti krajiny.

Situování ploch mimo zastavěné území není předmětem posouzení SEA. Výskyt zvláště chráněných živočichů, jedná se o druhy s širokou ekologickou valencí. Všude v okolí se nachází dostatek jiných adekvátních biotopů. V případě realizace záměrů na těchto plochách bude třeba požádat o výjimku dle zákona č. 114/1992 Sb. (tato povinnost vyplývá přímo ze zákona).

Orgán ochrany ZPF nesouhlasí s plochami Z4 (součást plochy Z2-5) a Z35 (Z2-7), které se nacházejí na půdě v I. třídě ochrany ZPF.

Ve vyhodnocení SEA byly změny na těchto plochách v souladu se zákonem podmíněny prokázáním převahy veřejného zájmu na vynětí ze ZPF.

Městský úřad v Říčanech – odbor životního prostředí

Orgán státní správy lesů - na ploše lokality Z2-4 (územní rezerva – plocha pro budoucí revitalizaci Dobřejovického potoka a výstavbu suchého poldru) požaduje vypustit lesní pozemek 370/34 k.ú. Dobřejovice.

Jedná se pouze o územní rezervu, která není předmětem posouzení SEA.

Orgán ochrany přírody a krajiny nesouhlasí s plochami Z2BV, na kterých je dle platného ÚP vymezen ÚSES a VKP.

Pakliže se jedná o plochu Z2-5, tak změna na této ploše je ve vyhodnocení SEA podmíněna přeregistrováním VKP.

Pokud se jedná o změnu Z2-2 pak na této ploše dochází k nepatrnému zmenšení lokálního biocentra LBC 59 (Pod Mlýnským rybníkem), které na jeho funkčnost nebude mít vliv. Na druhé straně zároveň bude o stejnou plochu toto biocentrum zvětšeno, takže jeho celková rozloha zůstane nezměněna. Toto je konstatováno i ve vyhodnocení SEA.

Nesouhlasí se zařazením ploch Z2-4b a Z2-4c do územní rezervy, představuje zásah do ÚSES a VKP.

Opět je konstatováno, že se jedná pouze o územní rezervu, která není předmětem posouzení SEA.

Nesouhlasí se zařazení plochy Z2-7 (plochy výroby a skladování) mimo zastavěné území obce. *Ve Vyhodnocení SEA byla změna na této ploše podmíněna v souladu s § 4 (3) zákona č. 334/1992 Sb. ve znění zákona č. 41/2015 Sb. prokázáním převahy veřejného zájmu na vynětí ze ZPF.*

Vodoprávní úřad nesouhlasí s parcelou 472/1 k přeřazení do zastavěného území z důvodu ohrožení majetku a osob při protržení hráze rybníka.

Toto nebezpečí zde hrozí, tato připomínka se však týká majetkoprávních vztahů, případně povinnosti vyplývající přímo z příslušné legislativy.

V případě plochy Z2-5 je požadováno respektovat vodní tok včetně břehového porostu a ponechání volného a neoploceného prostoru podél potoka

Jedná se o požadavek vyplývající přímo z zákona.

Město Jesenice

V případě plochy přestavby Z2-8 (z původního bydlení v rodinných domech na občanské vybavení veřejná infrastruktura) požaduje upřesnit regulativy, a to z důvodu zátěže ČOV (ČOV ve vlastnictví Jesenice). Kapacita této ČOV je resp. bude vyčerpána výstavbou domů v k.ú. Jesenice. Dále nesouhlasí s uvedenou lokalitou z hlediska navýšení dopravní zátěže (hluk, prach) na přístupových komunikacích (přístupové komunikace patří Jesenici). Dále poukazuje na skutečnosti, že lokalita není napojena na vodovod a na to, že lokalita se nachází v ochranném pásmu Národní kulturní památky a památky UNESCO – Průhonický park.

Je doporučeno změnu na ploše Z2-8 podmínit dostatečnou kapacitou ČOV a možností napojení na vodovod. Z hlediska vlivů na dopravní obslužnost resp. vlivů na akustickou a emisní situaci v území, změna není takového rozsahu, aby hrozilo překračování legislativních limitů. V případě rozsáhlejšího záměru v této lokalitě dojde k jeho posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. (EIA). Co se týče případných vlivů na ochranné pásmo Národní kulturní památky a památky UNESCO je doporučeno realizaci změny na ploše Z2-8 podmínit nutností respektovat podmínky ochranného pásma Průhonického parku.

Obec Průhonice

Plochu Z2-5 podmínit vyřešením dopravního napojení, které nebude vedeno přes území obce Průhonice.

Připomínka se netýká hodnocení SEA, záležitost bude muset v rámci projednávání a schvalování změny ÚP zohlednit její pořizovatel.

Skupina majitelů pozemků pod územní rezervou pro suchý poldr

Požadují nezařazovat tyto pozemky do územní rezervy v důvodu absence přesnější informace o suchém poldru, který zde má být.

Připomínka se netýká vyhodnocení SEA, územní rezerva není předmětem vyhodnocení.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Obec Dobřejovice má platnou územně plánovací dokumentaci, ke kterému byla dosud zpracována jedna změna. Správní území obce Dobřejovice je tvořeno jedním katastrálním územím Dobřejovice. Obec Dobřejovice sousedí s obcemi Herink, Nupaky, Čestlice, Jesenice (Osnice) a Průhonice. Předmětem předložené změny č. 2 územního plánu Dobřejovice je 8 návrhů Z2-1 až Z2-8, z toho jeden návrh, lokalita Z2-4 je pouze územní rezerva. V případě, že

v budoucnu vznikne požadavek na změnu funkčního využití u této územní rezervy, bude muset být předmětem nové změny územního plánu.

U lokalit Z2-1 a Z2-3, které jsou vymezené stávajícím územním plánem jako plochy smíšené obytné venkovské je upraven regulativ výměry stavebních parcel z min. 1000 m² na min. 600 m², tyto plochy tvoří z části centrum obce. Změnou nevzniká zábor ZPF. Lokalita Z2-2 se nachází na severu zastavěného území obce, vedle Spodního rybníka. Změnou zařazení této plochy (z ploch přírodní trvalé travní porosty a bydlení v rodinných domech) do plochy smíšené obytné venkovské, je zde uveden do souladu stav v území. K novému záboru ZPF nedochází. Lokalita Z2-4 je pouze územní rezerva, u které se do budoucna předpokládá revitalizace Dobřejovického potoka a suchý poldr. Lokalita Z2-5 se nachází na severním okraji území obce, západní stranou navazuje na zastavěné území, kde sousedí se stávajícím bydlením smíšeným venkovským. Většina zastavitelných ploch, zahrnutých do této lokality již byla vymezena v platném územním plánu a změnou dojde ke změně způsobu využití z občanského vybavení komerční zařízení malá a střední na bydlení v rodinných domech venkovské. Plocha lokality se dle zadání změny mírně zvětšuje. Součástí této lokality je prvek ÚSES – LBC 59, jeho výsledná plocha zůstává zachována, dochází k jeho rozšíření stejného rozsahu jako odebrání nárůstem plochy pro bydlení. Změnou dochází k nárůstu záboru ZPF ve III. a I. třídě ochrany oproti ÚP o 0,86 ha. Lokalita Z2-6 je součástí zastavěného území obce a její změnou je využití z plochy občanské vybavení komerční zařízení malá a střední a rekreace zahrádkové osady na zeleň na veřejných prostranstvích. Lokalita Z2-7 pro výrobu a skladování je umístěna na jihozápadním okraji obce mimo zastavěné území, vedle místní komunikace. Sousedí s plochou obdobného funkčního významu – obalovna na katastru obce Herink. U této lokality dochází k záboru ZPF v I. třídě ochrany v rozsahu 2,38 ha. Lokalita Z2-8, umístěna v severozápadní části obce, je součástí zastavěného území. Lokalita navazuje na zastavěné území sousedního katastru Osnice. Změnou je lokalita vymezena jako plocha přestavby z funkčního využití bydlení v rodinných domech venkovské na občanské vybavení veřejná infrastruktura. Touto změnou nedochází k novému záboru ZPF.

Celková plocha záboru ZPF dle změny č. 2 ÚP je 3,24 ha, týká se převážně půdy v I. třídě ochrany (rozsahem záboru je nejvýznamnější plocha Z2-7). Vliv na území soustavy Natura 2000 byl pro změnu č. 2 ÚP Dobřejovice vyloučen.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Celkové zhodnocení vlivu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí

Hodnocení se týká změnových lokalit daných změnou územního plánu vůči dosud platnému územnímu plánu.

Vliv na obyvatelstvo, hlukovou situaci, ovzduší

Nově navrhované změny funkčního využití nejsou takového rozsahu a povahy, že by znamenaly vznik významných negativních vlivů na veřejné zdraví. Žádná z nově navržených rozvojových ploch určených pro bydlení se nenachází v blízkosti dosahu významného zdroje akustického tlaku a v těchto plochách také nehrozí překročení legislativně stanovených hygienických limitů hluku. Zároveň se předpokládá, že očekávaný nárůst dopravy vyvolaný nově navrhovanými plochami nebude představovat významnou změnu stávající akustické situace. Plochy navržené k zástavbě se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od hlavních zdrojů znečišťování ovzduší v daném území, kterými jsou zejména dálnice D1 a silnice pražského okruhu R1. Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami bude natolik malý, že nebude představovat neúnosnou zátěž pro imisní situaci v území. V případě plochy Z2-7 bude nutné prověřit konkrétní navrhované záměry v procesu EIA.

Vliv na vodu

Řešené území neleží v CHOPAV. Obec je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Ve stávajícím PHO IIb se nacházejí plochy Z2-2 a Z2-5. Regulativy pro tyto plochy musí respektovat podmínky tohoto ochranného pásma. Likvidace srážkových vod rozvojových

ploch je a i nadále bude realizována v místě jejich vzniku. V co nejvyšší míře bude využíváno zasakování, případně retence na vlastním stavebním pozemku. Větší část zájmového území je odvodňována Dobřejovickým potokem. Změnové plochy se nacházejí pouze v povodí Dobřejovického potoka. Žádná z rozvojových ploch určených k zastavění se nenachází ve vymezené záplavě. Splaškové vody ze všech změnových ploch musí být odkanalizovány na ČOV Dobřejovice, která se nachází na Dobřejovickém potoce. V souvislosti s navrhovanými změnami byla prověřena kapacita ČOV, její stávající kapacita činí 1 100 EO, přičemž nárůst zastavitelných ploch není takový, aby došlo k překročení volné kapacity ČOV. Za předpokladu dodržení uvedených podmínek jsou vlivy navrhované změny ÚP na podzemní či povrchové vody nevýznamné. Dle výsledků provedeného vyhodnocení předložená koncepce nenese žádné významné vlivy, které by mohly ovlivnit povrchový odtok či změnu říční sítě.

Vliv na zemědělský půdní fond

Změnou č. 2 ÚP Dobřejovice je celkem dotčeno 3,24 ha zemědělské půdy, týká se převážně půdy I. třídy ochrany, zejména u lokality Z2-7 v rozsahu 2,38 ha a 0,85 ha na jednotlivých částech plochy v lokalitě Z2-5. Vzhledem k nesouhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF se zábořem půdy v I. třídě ochrany, je doporučeno v podmínkách stanoviska SEA tyto plochy ze změny č. 2 ÚP Dobřejovice vypustit. Doporučení na vypuštění se týká zejména plochy Z2-7 (výroba a skladování), u které je realizace této plochy ve vyhodnocení SEA podmíněna prokázáním převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany ZPF a posouzením konkrétního záměru v procesu EIA. Změnou ÚP nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vliv na přírodu a krajinný ráz

Nejvýznamnějším krajinným celkem je nedaleký Průhonický park a zámek, jehož ochranné pásmo je dotčeno plochou Z2-5, Z2-2 a Z2-8. Regulativy pro tyto plochy musí respektovat blízkost a podmínky tohoto ochranného pásma. Plocha Z2-4 je pouze územní rezerva – do budoucna plánovaná pro revitalizaci Dobřejovického potoka a suchý poldr. V případě, že v budoucnu vznikne požadavek na změnu funkčního využití u této územní rezervy, bude muset být předmětem nové změny územního plánu. V případě ploch Z2-2 a Z2-5 dochází k zásahu do lokálního biocentra, které je zároveň registrovaným VKP (břehové porosty a louky v údolní nivě Dobřejovického potoka a jeho přítoků). Změnou územního plánu bylo upraveno vedení biokoridoru LBK 59 na aktualizovanou katastrální mapu. Rozsah lokálního biocentra LBC 59 byl zmenšen plochou Z2-2 a byla z něj vyjmuta parcela č. 472/1. Lokalita Z2-2 je součástí intravilánu, vynětí jí a přilehlých pozemků ze zastavěného území bylo chybou ÚP, v té souvislosti je historicky považována za zastavěné území a proto je vhodné jí tak i zachovat. U plochy Z2-2 musí však zůstat zachováno funkční propojení z LBK 48, který vede po severní straně Spodního rybníka na LBC 59 – Pod Mlýnským rybníkem. Lokalita Z2-5 je změnou ÚP převzata ze stávajícího územního plánu a upraveno je především její funkční využití a rozložení dle nové mapy katastru. Také zde dochází ke zmenšení rozsahu lokálního biocentra. Z důvodu zachování funkčnosti bylo toto biocentrum rozšířeno směrem na západ, takže se jeho celková rozloha nezmění. Změnu na ploše Z2-5, která zasahuje do registrovaného VKP, je možné realizovat pouze za podmínky přeregistrování VKP. V případě výskytu zvláště chráněných druhů, pro realizace záměrů na těchto plochách bude nutné požádat o výjimku dle zákona č. 114/1992 Sb., tato povinnost vyplývá přímo ze zákona. Z hlediska krajinného rázu posuzovaná změna ÚP nezavádá podnět k významně negativním vlivům na krajinný ráz, ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Hodnota území obce, zejména v jeho severozápadní části je dána existencí funkční krajinné zeleně v údolí a nivě Dobřejovického potoka a přímou návazností řešeného území na Průhonický park a existencí ochranného pásma parku jako kulturní a přírodní památky. Proto regulativy pro plochy Z2-2, Z2-5 a Z2-8 musí respektovat podmínky tohoto ochranného pásma.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená

ve vyhodnocení SEA kapitole A.8. „Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí“ na str. 72 až 74 vyhodnocení SEA. Tato opatření (podmínky) jsou dále specifikována a upřesněna, dle zohlednění vypořádání obdržných připomínek a stanovisek k návrhu změny č. 2 Dobřejovice, uvedeným níže ve výroku souhlasného stanoviska. Ze závěrů vyhodnocení SEA vyplývá, že vlivy koncepce na životní prostředí jsou řešitelné v míře únosného zatížení. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí lze s předpokládanými navrženými změnami v území souhlasit za podmínek uplatnění opatření pro jednotlivé lokality.

4. Varianty

Návrh změny č. 2 ÚP Dobřejovice byl předložen v jedné návrhové variantě. Vyhodnocení vlivů koncepce změny č. 2 ÚP bylo posuzováno ve vztahu k tzv. nulové variantě, tj. k současnému stavu.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

změny č. 2 ÚP Dobřejovice na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 2 ÚP Dobřejovice se navrhuje následující podmínky:

- Konkrétní záměry připravované v navrhovaných lokalitách řešeného území, uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí (projektová EIA), týká se zejména plochy Z2-7 a případně plochy Z2-8.
- Plochu Z2-7 výroba a skladování je doporučeno ze změny koncepce vyřadit, a to z důvodu navrhovaného rozsahu 2,38 ha záboru ZPF v I. třídě ochrany, pokud nebude dostatečně prokázán převažující veřejný zájem na zábor ZPF.
- Změně funkčního vymezení na ploše Z2-5 bude předcházet přeregistrování VKP, který má být touto změnou zmenšen.
- U plochy Z2-2 musí zůstat zachováno funkční propojení z LBK 48, který vede po severní straně Spodního rybníka na LBC 59 – Pod Mlýnským rybníkem.
- Regulativy pro plochy Z2-2, Z2-5 musí respektovat podmínky ochranného pásma vodních zdrojů.
- Regulativy pro plochy Z2-2, Z2-5 a Z2-8 musí respektovat blízkost a podmínky ochranného pásma Průhonického parku a zámku.

- Součástí regulativů pro plochy Z2-2, Z2-5 a Z2-8 musí být adekvátní řešení napojení na vodovod a kanalizaci.
- Pro plochy Z2-5 a Z2-8 je třeba vyřešit adekvátní dopravní napojení na silniční síť.
- U plochy Z2-6 preferovat výsadby autochtonních druhů dřevin.

Návrh monitoringu na sledování:

- vypouštění znečištění do povrchových vod
- podílu obyvatel napojených na kanalizaci a čistírnu odpadních vod Dobřejojvice
- produkce komunálního dopadu
- zajištění funkčnosti ÚSES

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke změně koncepce, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do změny koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou změnu koncepce je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

..

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství