

Praha: 5. 10. 2016
Číslo jednací: 123814/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_092324/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / 1. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Městský úřad Velvary
náměstí Krále Vladislava 1
273 24 Velvary

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název koncepce:** Změna č. 5 územního plánu města Velvary
- Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Velvary
katastrální území: Velvary
- Předkladatel koncepce:** Městský úřad Velvary
- IČ předkladatele:** 00235105
- Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Foglar-Architects
Kubištova 6/1101, Praha 4
- Zpracovatel vyhodnocení SEA:** Dr. Ing. R. Kovář dle § 19 zákona, držitelka autorizace ministerstva životního prostředí pro posuzování vlivů na životní prostředí (č.j. 12060/1834/OPVŽP/01, prodloužení č.j. 13109/ENV/15).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání změny č. 5 ÚPM Velvary (zpracovaného v srpnu 2015) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPM Velvary na životní prostředí (tzv. SEA), dle stanoviska č. j. 109776/2015/KUSK ze dne 26. 8. 2015.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Velvary dopisem č.j. 2261/16/STAR ze dne 23. 6. 2016 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 5 ÚPM Velvary podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP obsahuje Vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPM Velvary na udržitelný rozvoj území včetně části A Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (dále jen vyhodnocení SEA), zpracované v dubnu 2016.

Dne 19. 8. 2016 obdržel příslušný úřad, dopisem č.j. 2016/063/Vj ze dne 19. 8. 2016, žádost o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, spolu s podklady v souladu s ust. § 10g zákona pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚPM Velvary na životní prostředí (stanovisko SEA).

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Změna č. 5 ÚPM Velvary je vymezena na pozemky parcelní č. 2046, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, st. 1287, st. 1288, st. 1289, st. 1290 v k.ú. Velvary. Řešené území má rozlohu 11,85 ha. Plocha nově vymezená k zastavění činí 6,85 ha.

Lokalita se změnou č. 5 člení na část Z5-1A a Z5-1B, které odděluje koridor dopravní stavby D133, který byl vymezen dle dokumentace této stavby k územnímu řízení a zahrnuje trasování dopravní stavby D133 – silnice II/240. Vznikají zde dvě nové zastavitelné plochy Z5-1A Území smíšené – návrh a Z5-1B Území veřejné vybavenosti – komerční areály – návrh a Území silniční dopravy-koridor pro umístění dopravní stavby D133.

Lokalita Z5-1 přímo navazuje na zastavěné území smíšené P4 - Chržínská. Původně lokalita patřila do k.ú. Uhy. Obec Uhy nemá zpracován územní plán, proto bylo nutné stanovit využití těchto ploch. Lokalita je již z části zastavěna, na části tohoto území je navržena přestavba Z5-P1 a část je přiřčleněna ke stávajícímu území smíšenému. Prostor vzniklý mezi těmito územími je vyplněn návrhovou plochu území smíšeného - předměstí Z5-1 Nové Uhy.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Změna územního plánu vymezuje koridor obchvatu Velvar, přebíraný z nadřazené územně plánovací dokumentace a dále umožňuje rozvoj bydlení a dalších aktivit v území, které je k tomuto z urbanistického hlediska vhodné.

S ohledem na povahu nově navrhovaného funkčního vymezení změnové lokality a její situování v území lze konstatovat, že nikde nehrozí střety zájmů sousedních ploch s různým funkčním využitím (stávajících či nově navrhovaných).

Kromě záboru ZPF nelze se změnou funkčního využití dané plochy spojovat žádný negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Zábor má být učiněn výlučně na půdách nejnižší produkční kvality.

Z hlediska vlivů na hlukovou situaci je možno konstatovat, že nedojde k významnému zhoršení hlukové situace v území s dopadem na lidské zdraví. Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanou plochou, nebude představovat neúnosnou zátěž pro akustickou situaci lokalit ani nebude představovat narušení faktorů pohody v zástavbě stávající ani v plochách vymezených stávajícím územním plánem pro bydlení. Pokud budou do blízkosti plánované přeložky silnice II/240 navrhovány v rámci území smíšeného i objekty pro bydlení, je třeba označit ve změně územního plánu funkci bydlení jako podmíněně přípustnou, kdy podmínkou bude předložení akustické studie dokládající splnění hygienických limitů pro hluk podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Změnová plocha je z dopravního hlediska velmi dobře situována. Nachází se v přímém kontaktu s navrhovaným obchvatem Velvar a také v případě, že by nedošlo k realizaci této silniční stavby, má daná plocha přímé napojení na okolní silniční síť mimo průjezd zastavěným územím města, a to

prostřednictvím ul. Chržínská na kapacitní silnici I/16. Vznik skladových komplexů je v zájmovém území regulativy vyloučen.

Koncepce nezakládá předpoklad k významnému zhoršení kvality ovzduší v území s dopadem na lidské zdraví. Očekávaný nárůst dopravy, vyvolaný nově navrhovanými plochami, bude natolik malý, že nebude představovat neúnosnou zátěž pro imisní situaci lokalit.

Území neleží v CHOPAV. V kontaktu se zájmovým územím nejsou žádné významné využívané vodní zdroje, nehrozí nebezpečí zhoršení kvality povrchových a podzemních vod. Kapacitu ČOV lze nyní považovat za dostatečnou i pro případné aktivity v na nové ploše. Zajištění likvidace srážkových dešťových vod musí být realizováno v místech jejich vzniku.

V území se nedají očekávat zemní práce takového rozsahu, aby docházelo ke změně lokální topografie. Existence poddolovaného území je bez faktického vlivu na realizaci případných záměrů umožněných územním plánem. Zájmové území je považováno, za lokalitu s vysokou pravděpodobností archeologických nálezů.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na plochách, které jsou biologicky málo hodnotné a kde lze dosledovat přítomnost pouze takových organismů, které vykazují širokou ekologickou valenci a vysokou míru tolerance k antropogenním vlivům. Není předpoklad, že by naplněním koncepce mohlo dojít k ohrožení nějaké populace rostlinného či živočišného druhu, natož pak chráněného. Výjimkou je pouze podmáčený pruh země kolem meliorační strouhy (slepé rameno Bakovského potoka) na severu zájmového území. Mimo jiné i vzhledem k přítomnosti malé tůň zde lze očekávat výskyt hodnotnějšího živočišného společenstva. Toto území by nemělo být degradováno a naopak kultivováno. Výsledkem by mělo být posílení ekostabilizačních funkcí tohoto území.

V území se nevyskytují žádné pozitivní krajinné dominanty, které by vlivem naplnění územního plánu konkrétními záměry utrpěla. Na ploše nejsou žádné významné kulturně historické události či památky hmotné ani nehmotné povahy. Neočekává se významné negativní vliv na krajinný ráz, ani významné snížení estetických či přírodních hodnot krajinného rázu.

Změna územního plánu se nedostávají do střetu s žádným zvláště chráněným územím, segmentem ÚSES, registrovaným VKP, či naturovým územím.

Z předběžné bilance záborů ZPF vyplývá, že na změnové ploše bude ZPF dotčen výlučně v V. třídě ochrany dle BPEJ (6,71 ha). Rozsah navrhovaného záboru lze akceptovat. Změnou územního plánu dojde k malému záboru PUPFL v rozsahu 0,15 ha. Jedná se o parc. č. 2046 k. ú. Velvary.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená ve vyhodnocení SEA kapitole A.8. „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ na str. 63 - 67 vyhodnocení SEA. Navržená opatření jsou již zapracována do návrhu územního plánu.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh změny č. 5 ÚPM Velvary neobsahuje varianty řešení.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

změny č. 5 územního plánu města Velvary

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě opatření a doporučení z vyhodnocení SEA a v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. Nad rámec již zapracovaných opatření nejsou další podmínky stanovovány.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství