

# OBECNÍ ÚŘAD KŘEČOVICE

Křečovice čp. 9, 257 56 Neveklov

Tel: 317 741 191, fax: 317 741 191, E-mail: ou. krecovice@sendme.cz,  
webová adresa: www.obec-krecovice.cz, datová schránka: hspajnk

---

spis: ÚP/326/N/2016-17  
č.j.: 180/2017  
Křečovice dne 4. května 2017

Vyřizuje: Robert Nečas  
a Pavla Bechyňová

Doručí se na doručenkou : **dle rozdělovníku**

## **POZVÁNÍ NA OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – ŘÍZENÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEČOVICE**

Obecní úřad Křečovice, jako pořizovatel územního plánu (dále též ÚP) Křečovice, příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznamuje, v souladu s § 171- 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě upraveného a posouzeného návrhu ÚP Křečovice, opakované veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy vedeného podle ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona.

Veřejné projednání ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona probíhalo od 7. prosince 2016 do 16. ledna 2017 (včetně) , jednání na obecním úřadu se uskutečnilo dne 9. ledna 2017.

Dokumentace ÚP nebyla posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí.

S ohledem na uplatněné námítky a připomínky a s ohledem na výsledky vyhodnocení projednání byl návrh ÚP upraven.

Upravená dokumentace je v současné době posuzována příslušným orgánem ochrany přírody podle § 45 zákona o ochraně přírody a krajiny a příslušným úřadem podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na rozsah provedených změn lze předpokládat, že dříve vydané stanovisko bude potvrzeno a požadavek na zpracování dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebude uplatněn.

### **Opakované veřejné projednání - řízení o návrhu územního plánu Křečovice**

tj. o návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním, **se uskuteční**

**6. června 2017 od 14.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Křečovice.**

Návrh územního plánu Křečovice upravený k opakovanému veřejnému projednání bude vystaven k nahlédnutí v termínu

**od 5. května 2017 do 13. června 2017 (včetně)**

- **v tištěné podobě** na Obecním úřadu Křečovice  
doporučujeme využít úřední hodiny ( pondělí a středa 8.00 – 12.00 a 12.30 – 17.00 ) jinak dle dohody (tel.: 317 741 191)
- **v elektronické podobě** na webových stránkách Obecním úřadu Křečovice  
na internetové adrese: [http:// www.obec-krecovice.cz](http://www.obec-krecovice.cz)

Základní informace o změnách provedených v dokumentaci od veřejného projednání:

Základní informace o změnách provedených v dokumentaci od veřejného projednání:

k.ú. Křečovice, sídlo Křečovice:

–změna funkce v jižní části zastavěného území, část plochy je určena pro plochy bydlení, rodinné domy venkovské (BV) a část pro plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená zezeň (ZS);

k.ú. Živohošť, sídlo Živohošť

– vymezení nové plochy s označením Z21, která je v rozsahu dle dosud platné dokumentace ÚPnSÚ, je určena pro funkci plochy rekreace, rodinná rekreace (RI), změna nevyvolá odnětí ze ZPF;

k.ú. Vlkonice u Neveklova, sídlo Vlkonice

- změna v umístění dříve vymezené plochy, označení plochy Z8, celkový rozsah odnětí ze ZPF a funkce plochy bez změn;

k.ú. Vlkonice u Neveklova, osada Podvlkonice

– vymezení nové plochy s označením Z22, která je v rozsahu dle dosud platné dokumentace ÚPnSÚ, je určena pro plochy rekreace, rekreace služby (RS) včetně stanovení nových podmínek pro výstavbu.

Textová část výroku byla doplněna ve vztahu k výše uvedenému. Dále bylo upuštěno od vymezení ploch přestavby, které nenaplněly podmínky vyplývající z ustanovení § 43 stavebního zákona.

Odůvodnění územního plánu bylo doplněno hlavně ve vztahu k výše uvedeným změnám výrokové části a dále zejména v kap. „I. Postup při pořízení územního plánu“, v kap. „4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“.

**Poučení:**

Dotčené orgány uplatní nejpozději ve lhůtě do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání stanoviska a to pouze k částem řešení, které byly od veřejného projednání vedeného ve smyslu ustanovení § 52 stavebního zákona změněny. Sousední obce mohou uplatnit ve stejné lhůtě připomínky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Robert Nečas  
starosta obce

Rozdělovník  
k návrhu ÚP Křečovice – opakované veřejné projednání vedeného podle § 53 stavebního zákona

*Dotčené orgány*

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně, územní odbor Benešov, Pod lihovarem 1816, 256 01 Benešov IDDS:xuwhp68  
Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černoleská 2053, 256 55 Benešov, IDDS: hcai8e  
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 38 Benešov, IDDS: wx98b5p  
Krajský úřad Středočeského kraje, ředitel krajského úřadu, koordinované stanovisko, Zborovská 11, 150 11 Praha 5, IDDS:keebyyf  
Městský úřad Benešov odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, IDDS: cb4bwan  
zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči  
zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích  
Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, IDDS: cb4bwan  
Ministerstvo dopravy, odbor technické infrastruktury a územního plánu, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1, IDDS: n75aa03  
Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 01 Praha, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha, IDDS: hjyaavk  
Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, 6bnaawp  
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 00 Praha, IDDS: 9gsaax4  
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, (OVSS I) Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10, IDDS: 9gsaax4  
Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, P.O. BOX 31, 110 01 Praha 1, IDDS: ixaaduf  
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha – Zbraslav, IDDS: 2dtai5u  
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2, IDDS: hq2aev4  
Státní pozemkový úřad, sídlo Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Benešov, Žižkova 360, 256 01 Benešov, IDDS: z49per3

*Nadřízený orgán územního plánování, úřad územního plánování a stavební úřad*

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov, IDDS: cb4bwan  
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního řízení, Zborovská 11, 150 11 Praha 5, IDDS: keebyyf

*Okolní obce*

Město Neveklov, Náměstí Jana Heřmana čp. 80, 257 56 Neveklov, IDDS:mssbcgw  
Městys Maršovice, Maršovice čp. 89, 257 55 Maršovice, IDDS: h69a7zx  
Městys Vrchtovy Janovice, Vrchtovy Janovice čp. 2, 257 53 Vrchtovy Janovice, IDDS: ayvbgym  
Obec Stranný, Stranný čp. 39, 257 56 Neveklov, IDDS: zf2apdw  
Obec Chotilsko, Chotilsko čp. 7, 262 03 Nový Knín, IDDS: 42saka5  
Obec Osečany, Osečany čp. 21, 264 01 Sedlčany, IDDS: r6cansj  
Obec Prosenická Lhota, Prosebnická Lhota čp. 20, 264 01 Sedlčany, IDDS: sjiyajnh  
Obec Radíč, Radíč čp. 14, 264 01 Sedlčany, IDDS:h2vbmw9