

Návrh

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VYSOKÁ

Pořizovatel: Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje

Technická pomoc projektanta při zpracování zadání:
Urbanistický atelier UP24, Ing. arch. Vlasta Poláčková

srpen 2015

Úvod

O pořízení změny č. 3 územního plánu obce Vysoká rozhodlo zastupitelstvo obce Vysoká svým usnesením dne 1. 6. 2015. Důvodem pořízení změny je úprava regulativů v plochách smíšeného využití venkovského typu.

a) Požadavky na celkovou koncepci rozvoje a ochranu hodnot území

- Vzhledem k rozsahu změny - úpravy textové části - nebude dotčena celková koncepce rozvoje území.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje (PÚR):

- Vzhledem k rozsahu změny požadavky nevyplývají.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR):

- Vzhledem k rozsahu změny nevyplývají ze ZÚR Středočeského kraje pro zpracování změny č. 3 žádné požadavky.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Změnou č. 3 nebude dotčena urbanistická koncepce.
- Změna č. 3 ÚPO Vysoká prověří v textové části úpravu regulativů v plochách smíšeného využití venkovského typu (SV) tak, aby bylo možné na pozemcích p.č. 466, 11/1 a 11/6 v k.ú. Střednice realizovat stavby bytových domů jako podmíněně přípustné.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a jejích změn

- Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury nejsou uplatněny.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny nejsou uplatněny.

a.4) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- Případné požadavky budou doplněny na základě výsledku projednání zadání změny č. 3.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou uplatněny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření nejsou uplatněny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou uplatněny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není uplatněn.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Bude zpracována textová část změny č.3. a výřez z hlavního výkresu s vymezením změnou dotčených ploch.

Pro projednání budou zpracována dvě vyhotovení textové části.

Pro vydání OOP budou zpracována 4 vyhotovení dokumentace.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny - úprava regulativů pro plochy smíšeného využití venkovského typu, nebude třeba vyhodnotit změnu č. 3 z hlediska vlivů na životní prostředí, na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Schváleno zastupitelstvem obce dne:.....

Číslo usnesení:.....

Podpis, razítko:
