

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VINAŘE

Pořizovatel: Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav

Září 2015

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny 1. až 4. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Územní plán Vinaře byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Vinaře vydalo zastupitelstvo Obce Vinaře formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 27.10.2011. Územní plán Vinaře řeší celé správní území Obce Vinaře, které tvoří jedno katastrální území: Vinaře.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vinaře vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s těmito ustanoveními přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Čáslav, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Vinaře (dále jen ÚP).

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2009 naplňován takto:

- **Zastavitelná plocha BV – 1** plocha obytná smíšená venkovského charakteruplocha zatím nevyužita
- **Zastavitelná plocha BV – 2** plocha obytná smíšená venkovského charakteruplocha zatím nevyužita
- **Zastavitelná plocha BV – 3** plocha obytná smíšená venkovského charakteruplocha zatím nevyužita
- **Zastavitelná plocha BV – 4** plocha obytná smíšená venkovského charakteruplocha zatím nevyužita
- **Zastavitelná plocha BV – 6** plocha obytná smíšená venkovského charakteru plocha zatím nevyužita
- **Zastavitelná plocha BV – 7** plocha obytná smíšená venkovského charakteru plocha zatím nevyužita
- **Zastavitelná plocha BV – 8** plocha obytná smíšená venkovského charakteru plocha zatím nevyužita
- **Plocha přestavby PP – 5** plocha pro obytnou smíšenou funkci venkovského charakteruplocha zatím nevyužita

Od vydání územního plánu Vinaře nebyla realizována žádná stavba na výše uvedených plochách ani v prolukách v současné zástavbě obce.

2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Z ÚAP ORP Čáslav aktualizovaných v roce 2014 nevyplývají žádné požadavky týkající se tohoto území.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Územní plán Vinaře byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Územní plán Vinaře je v souladu se schválenými ZÚR. Veřejně prospěšné opatření, regionální biocentrum RC 926 Šmolcov je v územním plánu Vinaře zanesen. Veřejně prospěšné stavby R04 – produktovod Potěhy - Ronov a R05 - produktovod letiště Čáslav – Heřmanův Městec jsou také v územním plánu Vinaře zaneseny.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou 1. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch se v této zprávě nepoužije.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Pořízení změny územního plánu není požadováno.

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Pořízení změny územního plánu není požadováno.

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Pořízení změny územního plánu není požadováno.

8. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 1. až 4. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nebylo zjištěno.

10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Návrhy na aktualizace ZÚR Středočeského kraje nejsou podávány.