

Praha: 20. 10. 2016
Číslo jednací: 141558/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_049736/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Obecní úřad Velká Dobrá
Karlovarská 15
273 61 Velká Dobrá

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název koncepce:** Změna č. 1 územního plánu Velká Dobrá
- Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Velká Dobrá
katastrální území: Velká Dobrá
- Předkladatel koncepce:** Obecní úřad Velká Dobrá
- IČ předkladatele:** 00235083
- Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Ing. Arch. D. Pokojová
Štefánkova 52, 150 00 Praha 5
- Zpracovatel vyhodnocení SEA:** Mgr. A. Kubešová, Ph.D. dle § 19 zákona, držitelka autorizace ministerstva životního prostředí pro posuzování vlivů na životní prostředí (č.j. 53788/ENV/11).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání změny č. 1 ÚP Velká Dobrá (zpracovaného v srpnu 2015) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Velká Dobrá na životní prostředí (tzv. SEA), dle stanoviska č. j. 124696/2015/KUSK ze dne 5. 10. 2015.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Obecního úřadu Velká Dobrá dopisem ze dne 29. 3. 2016 oznámení společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Velká Dobrá podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP obsahuje Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Velká Dobrá na udržitelný rozvoj území včetně části A Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (dále jen vyhodnocení SEA), zpracované v březnu 2016.

Dne 22. 9. 2016 obdržel příslušný úřad, dopisem dne 22. 9. 2016, žádost o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, spolu s podklady v souladu s ust. § 10g zákona pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Velká Dobrá na životní prostředí (stanovisko SEA). Podklady jsou upraveny po dohodovacím jednání s dotčenými úřady, kdy došlo ke zmenšení návrhových ploch (vyhodnocení SEA září 2016).

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Změnou č. 1 ÚP Velká Dobrá je vymezena rozvojová plocha jižně od sídla Velká Dobrá, u sjezdu na silnice D6, v přímé návaznosti na stávající výrobní areál firmy BONTAZ (část parcely č. 845/31). Lokalita je vymezena pro funkci Výroby a skladování – VLN (0,3937 ha), plochy dopravní infrastruktury – DSUN (0,3169 ha) a plochy sídelní zeleně – ZON (0,1657 ha). Řešené území má rozlohu 0,8763 ha.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Dále jsou uvedeny jednotlivé složky životního prostředí které by mohli být provedením koncepce ovlivněny.

OVZDUŠÍ: Množství emisí znečišťujících látek je závislé především na typu a kapacitě instalovaných technologií. Dle informací firmy Bontaz nedojde v důsledku využití vymezené plochy Z1- 1 k významnému nárůstu emisní zátěže z automobilové dopravy. Využitím navrhované plochy nedojde k zásadnímu navýšení intenzity nákladní ani osobní dopravy.

POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY: Nárůstem zpevněných ploch dojde k dalšímu omezení retenční schopnosti krajiny z důvodu urychleného povrchového odtoku. Zpevněné povrchy neumožňují adekvátní infiltraci, dochází tím k urychlenému povrchovému odtoku, který je ze zpevněných ploch zaústěn do dešťové kanalizace. Retence vody v krajině je tím celkově omezena a v případě povodňových stavů mj. dochází k zvýšeným průtokům ve vodních tocích. Režim povrchových i podzemních vod v řešeném území je ovlivněn poměrně vysokými rozsahem zpevněných ploch (zejména těleso silnice D6). Míra tohoto vlivu není vzhledem k rozsahu vymezené plochy významná. Vymezená plocha nezasahuje ochranná pásma vodních zdrojů, není vymezena ve vodohospodářsky významném území. Využitím plochy nedojde k ovlivnění vodních ploch a vodních toků. Kvalita povrchových a podzemních vod nebude využitím plochy negativně ovlivněna. Odpadní vody z nové výrobní haly budou odváděny splaškovou kanalizací do ČOV. Určitou kompenzací výše uvedeného vlivu je vymezení plochy ochranné, izolační a doprovodné zeleně. Krajinná rozptýlená zeleň retenční schopnost krajiny naopak zvyšuje.

PŮDA: ZPF. Lokalita Z1-1 je vymezena na orné půdě vysoké kvality. Dotčené půdy jsou zařazeny do půd I. a II. třídy ochrany. Celkový zábor ZPF činí 0,7106 ha, z toho 0,5542 ha půdy 1. třídy ochrany a 0,1564 ha 2. třídy ochrany. Zábor pro plochu výroby a skladování je způsobem vymezení plochy minimalizován.

Řešení Změny č.1 ÚP Velké Dobré se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

FLÓRA, FAUNA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST: Přírodní potenciál řešeného území nebude navrhovanou Změnou č.1 ÚP Velké Dobré významně ovlivněn. Vymezená plocha nezasahuje prvky chráněné ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Využitím vymezené plochy nedojde k záboru přírodovědně významných ploch. Dotčené plochy jsou využívány pro zemědělskou výrobu. Jedná se o

plochy s nízkou ekologickou stabilitou. Dotčené plochy nejsou významné z hlediska biologické rozmanitosti, nejedná se o cenná stanoviště rostlin a živočichů.

Vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou proto hodnoceny jako málo významné. Pozitivně je hodnoceno vymezení plochy ochranné a izolační zeleně. Plochy a linie zeleně jsou stanovištěm pro řadu druhů bezobratlých, ptactva a drobných savců.

KRAJINA: Přístavbou nové haly dojde k rozšíření zastavěného území. Rozsah tohoto vlivu je mírněn umístěním plochy do návaznosti jiných ploch výroby a umístěním do blízkosti mimoúrovňové křižovatky při silnici D6. Jedná se o území, které je již v současnosti významně ovlivněno urbanizačními procesy. V blízkosti vymezené plochy se nenacházejí krajinářské významné hodnoty (přírodní, kulturní či historické). Zastavitelná plocha je směrem do krajiny a směrem západním k lesu ohraničena pásem a plochou izolační zeleně, která bude eliminovat případné negativní vlivy budoucího provozu do krajiny.

Kladně je hodnoceno vymezení plochy izolační, ochranné a doprovodné zeleně, která bude plnit vedle funkce hygienické také funkce krajinyotvorné. V řešeném území není přítomno velké množství rozptýlené krajinné zeleně. Založením plochy izolační zeleně dojde k obohacení obrazu krajiny o tyto prvky.

OBYVATELSTVO A HYGIENA PROSTŘEDÍ (HLUKOVÁ ZÁTĚŽ): V blízkosti vymezené plochy se nenachází obytná zástavba. Obytná chráněná zástavba sídla se nachází severně od vymezené plochy, za silnicí D6.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena příslušná opatření uvedená ve vyhodnocení SEA kapitole A.8. „*Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí*“ na str. 47 vyhodnocení SEA (září 2016).

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh změny č. 1 ÚP Velká Dobrá neobsahuje varianty řešení.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k posouzení vlivů provádění

změny č. 1 územního plánu Velká Dobrá

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních

řízení bude kromě opatření a doporučení z vyhodnocení SEA a v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. Nad rámec již zpracovaných opatření nejsou další podmínky stanovovány.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství