



Změna č.1 územního plánu Velká Dobrá

**Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů**

Verze pro veřejné projednání

Září 2016



Zpracovatel územního plánu:

Ing. arch. Dana Pokojová
Štefánkova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Pořizovatel:

Obecní úřad Velká Dobrá
Karlovarská 15
273 61 Velká Dobrá

Zpracovatel dokumentace :

Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.


Datum zpracování:

Září 2016

OBSAH:

- A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
- C Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech
- D Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech
- E Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených zásadách územního rozvoje
- F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj - shrnutí

Poznámka: Oddíl B - Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo zpracováno



Změna č.1 územního plánu Velká Dobrá

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
dle zák. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Oddíl A

Verze pro veřejné projednání

září 2016

Zpracovatel územního plánu:

Ing.arch. Dana Pokojová
Štefánkova 52, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Pořizovatel:

Obecní úřad Velká Dobrá
Karlovarská 15
273 61 Velká Dobrá

Zpracovatel dokumentace SEA:

Mgr. Alena Kubešová, Ph.D.
autorizace dle §19 zák. č. 100/2001 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16
z 26.3.2016

OBSAH

1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAH A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM	7
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY Č.1 ÚP VELKÉ DOBRÉ K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	11
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	22
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	39
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	40
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚP, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných	42
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.....	40
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	41
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	42
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	49
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	50
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	51
13. ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ.....	56

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1. OBSAH A HLAVNÍ CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahem Změny č.1 ÚP Velká Dobrá je:

- **Vymezení plochy výroby a skladování: lehký průmysl /VLN/** - změna č. 1 ÚP Velká Dobrá vymezuje zastavitelnou plochu č. Z1-1 v jižní části zastavěného území průmyslové zóny, která rozšíří stávající plochu výroby a skladování;
- na tuto plochu navazuje **plocha dopravní infrastruktury – silniční, účelové komunikace / DSUN/**
- **Vymezení plochy sídelní zeleně: zeleň ochranná, izolační a doprovodná /ZON/**

Z1-1 Plocha výroby a skladování – lehký průmysl /VLN/

Na základě projednaného a schváleného zadání Změny č.1 ÚP Velké Dobré je vymezena nová zastavitelná plocha pro rozšíření stávajícího montážního areálu firmy BONTAZ. Na nové ploše je uvažováno se stavbou nebo přístavbou nové haly, v níž bude rozšířen provoz firmy představující montáž autosoučástí z hotových komponentů.

Urbanistická koncepce a umístění tohoto typu výroby na plochách v návaznosti na stávající haly v průmyslové zóně obce odpovídá urbanistickým i hygienickým podmínkám odstupu výrobních areálů od obytných ploch. Umístění plochy je vhodné z důvodu její lokalizace na jižním okraji zastavěného území obce se shodným funkčním využitím pro výrobu a skladování.

Zastavitelná plocha směrem do krajiny, tedy jižním směrem, je lemována navrženým pásem zeleně o šířce 6 metrů, kde se doporučuje výsadba vysoké zeleně. Dále je plocha pro výrobu a skladování oddělena od lesní plochy plochou pro zeleň o šířce 50 metrů. Prostorová regulace zástavby je shodná s regulací v platném územním plánu pro dané plochy výroby a skladování - lehká výroba.

Plocha dopravní infrastruktury – silniční, účelové cesty /DSUN/

Z důvodu tvaru na umístění pozemku změny č. Z1-1 byla část z celkové plochy situovaná na straně přilehlé k obslužné komunikaci vymezena pro účelovou dopravu uvnitř průmyslového areálu, pro příjezd/výjezd nákladních a osobních vozidel a pro jejich parkování. Tato plocha bude komplexně dopravně řešena spolu s dopravní plochou před vlastními nadzemními stavbami montážního závodu.

Tato plocha je navržena na této části pozemku, protože umožní jednoznačné dopravní napojení na místní obslužnou komunikaci s následným napojením na rychlostní silnici/dálnici D6.

Plochy sídelní zeleně - zeleň ochranná, izolační a doprovodná /ZON/

Dvě části plochy zeleně, které mají výměru shodnou jako plochy pro výrobu (40 %), jsou rozčleněny dvě části - 1/ plocha pro zeleň v ochranném pásmu lesa, 50 m široký pás podél západní hranice plochy vymezen z důvodu ochrany zájmů lesa jako významného krajinného prvku; 2/ pás zeleně podél jižní hranice plochy směrem do krajiny o šířce 6 m je vymezen z důvodu vytvoření vysokého zeleného porostu, který bude izolovat krajinu od případných rušivých vlivů provozu a vytvoří krajínovotvorný prvek z pohledu od jihu na zástavbu.

Číslo plochy	Návrh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Podíl v %
Z1-1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl /VLN/	0,3937	44,9
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční, účelové cesty /DSUN/	0,3169	36,2
	CELKEM zastavitelné plochy:	0,7106	81,1
	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - zeleň ochranná, izolační a doprovodná /ZON/	0,1657	18,9
	CELKEM	0,8763	100,0

1.2 VZTAH ZMĚNY Č. 1 ÚP VELKÁ DOBRÁ K JINÝM KONCEPCÍM

Identifikované nevýznamnější vazby k nadřazeným strategickým koncepcím

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (2015)

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Velká Dobrá není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR). Řešené území se dle PÚR ČR nachází v Rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha, jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit. Změna č.1 ÚP Velké Dobré respektuje úkoly územního plánování stanovené pro OB1 Metropolitní rozvojovou oblast. Z PÚR ČR nevyplývají žádné konkrétní úkoly z hlediska územního plánování pro území obce Velká Dobrá. Území nepatří do zájmového koridoru rozvojových os, není ani součástí žádné specifické oblasti ve smyslu PÚR ČR.

Z Politiky územního rozvoje ČR z její části Koridory a plochy dopravní infrastruktury pro územně plánovací dokumentaci obce Velká Dobrá vyplývá:

- přes území obce Velká Dobrá je vedena rychlostní silnice R6 Praha – Karlovy Vary-SRN s přímým napojením v obci; jedná se o silnici nadmístního významu. Koridor silnice R6 je v ÚP stabilizován, stejně tak její ochranné pásmo.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č.1

Změna č.1 ÚP Velké Dobré je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve smyslu 1. Aktualizace, (1.A ZÚR SK) nevyplývají pro změnu č. 1 územního plánu žádné úkoly. Na území obce Velká Dobrá nejsou ZÚR SK vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb. Veřejně prospěšná opatření vymezená ZUR Středočeského kraje:

- plocha regionálního koridoru RK 1138 Kožová Hora - K 54 a
- plocha regionálního biocentra RC 1472 Kožová Hora

Uvedená veřejně prospěšná opatření nejsou Změnou č. 1 ÚP Velké Dobré dotčena.

Území obce Velká Dobrá je součástí rozvojové oblasti republikové úrovně - OB1 Metropolitní rozvojová oblast.

ZÚR SK vymezují plochy a koridory nadmístního významu. Řešeným územím prochází koridor nadmístního významu- stabilizovaná trasa rychlostní silnice R6 a plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability. Tyto plochy a koridory nejsou dotčeny Změnou č.1 ÚP Velká Dobrá.

V řešeném území ZÚR SK vymezují Oblast se shodným krajinným typem: U01 – krajina příměstská a S01 – krajina sídelní.

Na území obce Velká Dobrá dle ZÚR SK zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 54 Pochvalovská stráž - Karlštejn Koda. Řešením Změny č.1 ÚP Velké Dobré nebude ochranná zóna NRBK dotčena.

2. Zhodnocení vztahu Změny č.1. ÚP Velká Dobrá k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Zhodnocení vztahu Změny č.1 ÚP Velká Dobrá je zaměřeno na strategickou část koncepce, tj. na hodnocení vazeb priorit Změny č.1 ÚP Velká Dobrá k cílům životního prostředí stanovených národními a krajskými strategickými dokumenty. Pro výběr cílů ochrany životního prostředí k hodnocení Změny č.1 ÚP Velká Dobrá byly použity následující dokumenty:

Národní koncepce

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (2015)
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012 – 2020 (2014) – aktualizace
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (2010) - aktualizace
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020 (2013) - aktualizace
Zásady urbánní politiky (2010) - aktualizace
Program rozvoje venkova ČR 2014-2020 (2014) - aktualizace
Plán hlavních povodí České republiky (2007)
Státní energetická koncepce ČR (2010) - aktualizace
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (2009) - aktualizace
Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050 (koncept 2013) - aktualizace
Státní surovinová politika (2012) - aktualizace
Národní program snižování emisí České republiky (2007)
Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí (2014)
Státní energetická koncepce ČR (2004)
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (1998)
Dopravní politika ČR 2005 – 2013 (2005)
Státní surovinová politika (1999)
Národní program snižování emisí České republiky (2007)

Krajské koncepce

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2014) - aktualizace
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 – 2016 (2006)

Územní energetická koncepce (2004)

Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje (2012) - aktualizace

Následující tabulky obsahují hodnocení vazeb relevantních národních koncepcí a koncepcí Středočeského kraje k prioritě Změny č.1 ÚP Velké Dobré za použití následující stupnice:

1 – koncepce je relevantní dané prioritě Změny č.1 ÚP Velká Dobrá;

0 – koncepce není relevantní dané prioritě Změny č.1 ÚP Velká Dobrá.

Uvedeny jsou vybrané cíle jednotlivých koncepcí jako základ pro stanovení referenčního hodnotícího rámce.

Tab. 2.1 Národní koncepce

Název koncepce	Podpora ekonomického rozvoje obce Velká Dobrá	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
<p>Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1</p>	<p>1</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. • Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. • Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou

Název koncepce	Podpora ekonomického rozvoje obce Velká Dobrá	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
		důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
Státní politika životního prostředí	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu • Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí • Snížení úrovně znečištění ovzduší • Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny • Zachování přírodních a krajinných hodnot • Zlepšení kvality prostředí v sídlech
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	1	<ul style="list-style-type: none"> • Snižovat zdravotní rizika související s negativními faktory životního prostředí a s bezpečností potravin • Zkvalitnit a zefektivnit dopravu a zvýšit její bezpečnost • Zvýšit a zkvalitnit dopravní dostupnost, technologickou, energetickou a znalostní úroveň sídel, a tím dosáhnout i zlepšení životního prostředí v sídlech • Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině • Chránit volnou krajinu • Zastavit pokles biologické rozmanitosti • Zlepšit vodní režim krajiny

Název koncepce	Podpora ekonomického rozvoje obce Velká Dobrá	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
<p>Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti</p>	<p>0</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci. • Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.). • Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa. • Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny. • Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí. • Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity. • Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.

Název koncepce	Podpora ekonomického rozvoje obce Velká Dobrá	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
Strategie regionálního rozvoje ČR	0	<ul style="list-style-type: none"> • Rozšíření a zkvalitnění infrastruktury • Modernizace silniční infrastruktury • Zlepšení vnitřní a vnější obslužnosti území • Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a na krajinu • Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot
Zásady urbánní politiky 2007 – 2013	0	<ul style="list-style-type: none"> • Podporovat spolupráci a propojování sítě měst na národní a nadnárodní úrovni • Zlepšovat využití a uspořádání území • Pečovat o krajinu a chránit přírodní prostředí ve městech a v silně urbanizované krajině (města a příměstské oblasti) • Chránit plochy zeleně a nezastavěných pozemků s potenciálem naplnění rekreačních a ekologických funkcí v zájmu udržitelného rozvoje systému sídelní zeleně
Plán hlavních povodí České republiky	0	<ul style="list-style-type: none"> • Chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů. • Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny. • Udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů. • Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.
Státní energetická koncepce ČR	0	<ul style="list-style-type: none"> • Významné snížení zátěže životního prostředí při přiměřeném růstu dopravních výkonů a významné snížení energetické náročnosti dopravy.

Název koncepce	Podpora ekonomického rozvoje obce Velká Dobrá	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	0	<ul style="list-style-type: none"> • Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny. • Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně . • Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).
Dopravní politika ČR	0	<ul style="list-style-type: none"> • Postupně odstraňovat ekologické zátěže vyvolané stávající infrastrukturou, na stávající infrastruktuře uplatňovat opatření na ochranu před hlukem a vibracemi, a to přednostně v hustě obydlených místech s překročenými hygienickými limity hluku. • Minimalizovat negativní vlivy dopravy na veřejné zdraví, stabilitu ekosystémů v krajině, jejich struktury, vazby a funkce. • Postupně zvyšovat průchodnost dopravní infrastruktury pro volně žijící organismy a člověka. Při výstavbě a rekonstrukcích dopravních staveb využívat technická a jiná řešení zajišťující funkční prostupnost pro živočichy a zajistit zprůchodnění stávajících dopravních staveb v úsecích s prokázaným významným fragmentačním vlivem. • Dopravní koridory a stavby plánovat, navrhovat a realizovat s ohledem na požadavek zajištění konektivity populací volně žijících živočichů a zajištění jejich dostatečné migrační propustnosti. • Při přípravě a realizaci projektů rozvoje dopravní infrastruktury minimalizovat

Název koncepce	Podpora ekonomického rozvoje obce Velká Dobrá	Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
		dopady na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.
Státní surovinová politika	0	<ul style="list-style-type: none"> • Minimalizace emisí poškozujících životní prostředí.
Národní program snižování emisí České republiky	0	<ul style="list-style-type: none"> • Snižit, s důrazem na podporu nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci a vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší. • Plnit stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těžké organické látky a amoniak. • Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM₁₀ pod platné imisní limity. • Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.
Zdraví 2020 – Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí	0	<ul style="list-style-type: none"> • Podílet se na vytváření podmínek pro rozvoj odolných sociálních skupin, tedy komunit žijících v prostředí, které je příznivé pro jejich zdraví.

Tab. 2.2 Krajské koncepce

Název koncepce		Relevantní cíle životního prostředí dané koncepce
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	0	<ul style="list-style-type: none"> • Ochrana významných a chráněných území, krajiny a krajinných prvků, ochrana neživé přírody • Snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd. • Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny. • Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. • Ke krajině šetrná a bezbariérová infrastruktura. • Zvýšení množství rozptýlené zeleně.
Územní energetická koncepce	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zlepšení životního prostředí pro občany, zejména snížení emisí do ovzduší.
Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje	0	<ul style="list-style-type: none"> • Opatření ke snížení emisní a imisní zátěže z automobilové dopravy • Opatření k omezení prašnosti

TÉMATA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A STANOVENÍ REFERENČNÍHO HODNOTÍČÍHO RÁMCE

Na základě výstupů analýzy relevantních národních a krajských dokumentů byly pro jednotlivá témata ochrany životního prostředí formulovány odpovídající cíle. Tato sada tzv. referenčních cílů představuje rámec pro hodnocení vazeb priority Změny č.1 ÚP Velké Dobré k tématům ochrany životního prostředí.

Cíle byly formulovány tak, aby vyjadřovaly očekávaný stav pro dané téma ochrany životního prostředí a zároveň postihovaly vazbu rozvoje a využití území na dané téma. Hlavní otázkou pro hodnocení bylo, zda a jak jsou daná témata (reprezentovaná příslušnými cíli ochrany životního prostředí) zohledněna ve Změně č.1 ÚP Velké Dobré.

Téma: Ovzduší

- Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci

Indikátor: Podíl území s překročenými kritickými zátěžemi ovzduší

Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ

- Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země

Indikátor: Množství emisí skleníkových plynů (zejména CO₂)

Zdroj dat: ČHMÚ, ČSÚ

Téma: Voda

- Snížit znečištění podzemních a povrchových vod

Indikátor: Míra znečištění vod

Zdroj dat: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém

- Zvýšit retenční schopnost krajiny

Indikátor: Počet revitalizačních akcí

Zdroj dat: AOPK ČR, CENIA

Téma: Půda

- Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné plochy (ochrana ZPF)

Indikátor: Podíl plochy odňaté ze ZPF

Zdroj dat: Český úřad zeměměřický a katastrální

- Využít území definovaná jako brownfields

Indikátor: Plocha znovu využitého území (brownfields)

Zdroj dat: Krajský úřad Středočeského kraje

Téma: Lesy

- Podporovat mimoprodukční funkce lesa

Indikátor: Rozloha lesů s mimoprodukční funkcí/rozloha hospodářských lesů

Zdroj dat: Krajský úřad Středočeského kraje, MZe

- Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů

Indikátor: Rozloha PUPFL

Zdroj dat: Krajský úřad Středočeského kraje, MZe

Téma: Ochrana přírody a krajiny

- Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu

Indikátor: Rozsah zvláště chráněných území, počet registrovaných VKP, množství zásahů v krajině (staveb, investičních záměrů, atp.)

Zdroj dat: MŽP, AOPK ČR, KÚ Středočeského kraje

Téma: Odpady

- Konceptně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje

Indikátor: Množství produkovaného odpadu z domácností, zemědělství i průmyslové výroby

Zdroj dat: ČSÚ

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

3.1. Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Klimatické podmínky

Klimatické poměry jsou dány polohou řešeného území v mírně teplé oblasti MT 11, která je charakterizována dlouhým létem, teplým a suchým, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka: 3.1. Klimatické charakteristiky klimatického regionu MT11 (Quitt, 1970)

Parametr	MT 11
Počet letních dnů ($t_{\max} > 25^{\circ}\text{C}$)	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet dnů s mrazem	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná lednová teplota [$^{\circ}\text{C}$]	-2 - -3
Průměrná červencová teplota [$^{\circ}\text{C}$]	17 - 18
Průměrná dubnová teplota [$^{\circ}\text{C}$]	7 - 8
Průměrná říjnová teplota [$^{\circ}\text{C}$]	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Suma srážek ve vegetačním období [mm]	350 - 400
Suma srážek ve zimním období [mm]	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet zatažených dnů	120 - 150
Počet jasných dnů	40 - 50

Kvalita ovzduší

Problematika ochrany ovzduší je legislativně upravena zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Imisní situace

Kvalitu ovzduší v obci není sledována, v širším zájmovém území jsou provozovány dvě stanice automatizovaného imisního monitoringu (AIM) Českého hydrometeorologického ústavu a pět stanic Zdravotního ústavu se sídlem v Kolíně. Stanice AIM jsou Kladno-střed města (SKLMA) a Kladno-Švermov (SKLSA), stanice Zdravotního ústavu jsou Buštěhrad, Kladno-Vrapice, Kladno-Dubí, Kladno-Rozdělov a Stehelčeves. Jedná se o požadové typy stanic v předměstských či městských zónách. Reprezentativnost stanic AIM je 0,5 až 4 km

(okrskové měřítko), u ostatních stanic je uváděno oblastní měřítko. Následující text je zpracován na základě Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy, CZ02 (MŽP, 2015) zpracovaného pro území Středočeského kraje.

Tabulka 3.2: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí

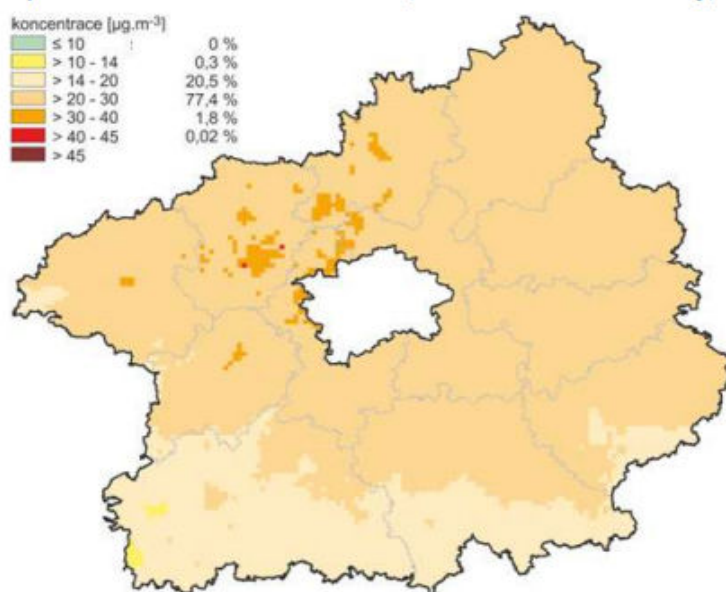
znečišťující látka	doba průměrování	imisní limit	maximální počet překročení
oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	–
oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
oxid uhelnatý	maximální denní 8hodinový průměr	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	–
benzen	kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	–
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	–
PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	–
olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	–
troposférický ozón	maximální denní 8hodinový průměr	120 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	25

Suspendované částice PM₁₀

Suspendované částice představují spolu s na ně navázanými polycyklickými aromatickými uhlovodíky největší problém z hlediska vlivu znečištění ovzduší na lidské zdraví. V letech 2010 – 2011 došlo k překročení imisního limitu pro průměrné roční koncentrace suspendované části PM₁₀ na měřicích stanicích Buštěhrad, Kladno-Vrapice a Kladno-Dubí. V roce 2012 tento limit překročen nebyl.

Z vyhodnocení pětiletí 2008 – 2012 pro průměrnou roční koncentraci PM₁₀ v zóně CZ02 Střední Čechy (Obrázek 3.1.) vyplývá, že podstatná část území (69 %) leží v intervalu koncentrací 20 - 30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, 30 % v intervalu 14 – 20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pouze 0,5 % v intervalu 30 –40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Obrázek 3.1: Pole průměrné roční koncentrace PM10, zóna CZ02 Střední Čechy, rok 2011

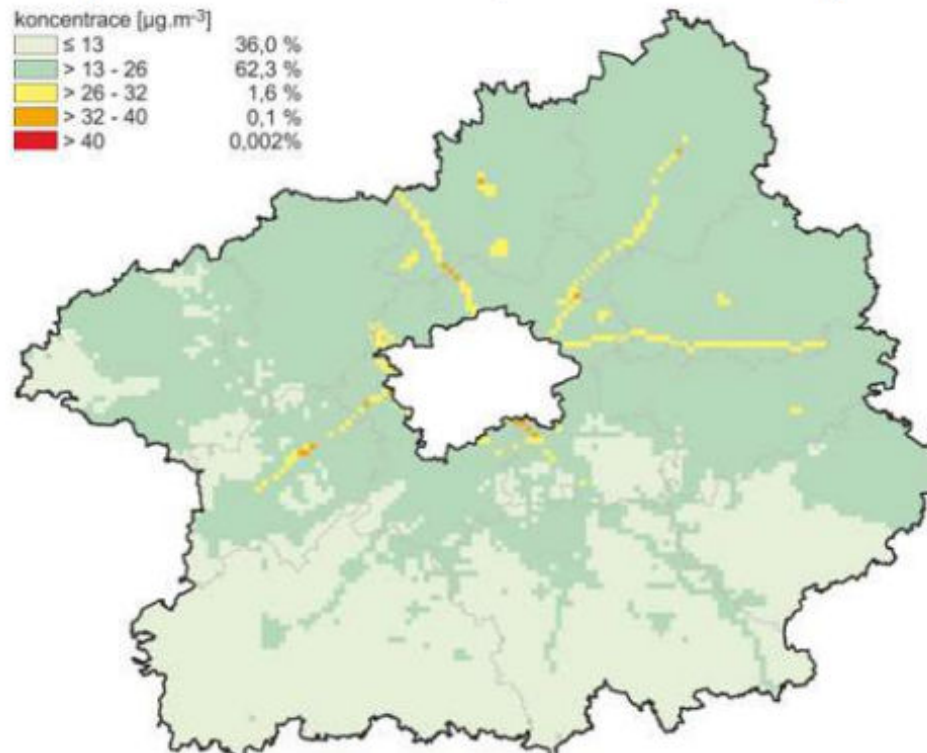


Zdroj: Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy, CZ02 (MŽP, 2015)

Oxid dusičitý

V případě průměrné roční koncentrace NO_2 , nedochází k překračování imisního limitu na žádné z lokalit imisního monitoringu. Při hodnocení zprůměrovaných hodnot průměrných ročních koncentrací NO_2 za pětiletí 2008 – 2012 vychází hodnoty pod dolní mezí pro posuzování na téměř 99 % území zóny CZ02 Střední Čechy. Na základě prostorového rozložení průměrné roční koncentrace NO_2 dochází k překročení imisního limitu na 0,01 % plochy území. Z hlediska NO_2 je mnohem podstatnější charakteristika lokality (dopravní / požadová), než meteorologické podmínky, vyšší koncentrace oxidů dusíku se opět nacházejí v blízkosti nejvýznamnějších komunikací či v městských aglomeracích.

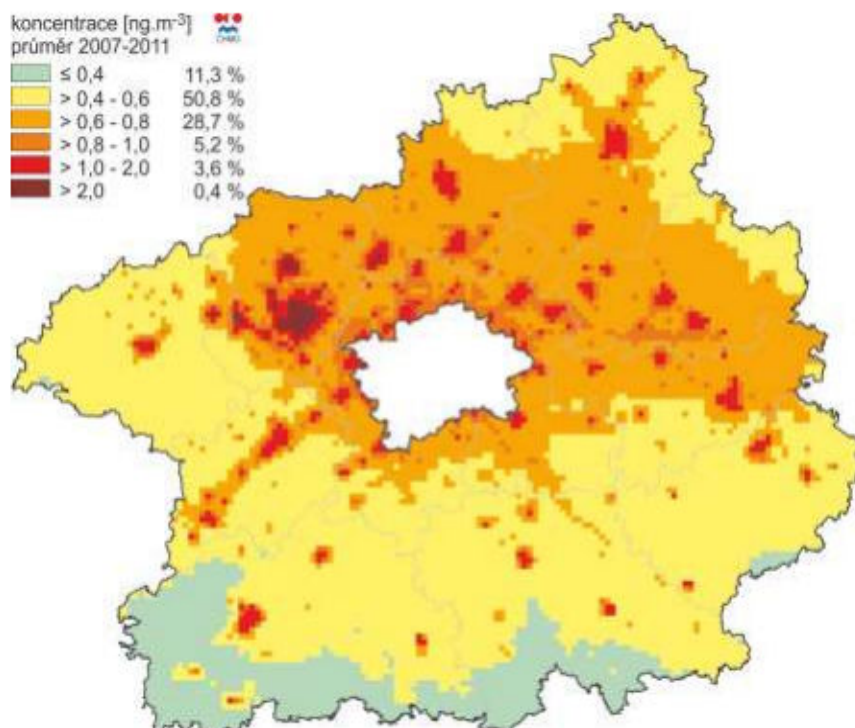
Obrázek 3.2: Pole průměrné roční koncentrace NO₂, zóna CZ02 Střední Čechy, rok 2011



Zdroj: Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy, CZ02 (MŽP, 2015)

Benzo(a)pyren Za pětiletí 2008 – 2012 byl na měřící stanici Kladno-Švermov imisní limit pro benzo(a)pyren překračován čtyř až osminásobně. Prostorové rozložení průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu za vyhodnocené pětiletí 2008-2012 (Obrázek 3.3:), ukazuje, že nad imisním limitem se pohybuje 5,1 % plochy zóny CZ02 Střední Čechy (0,4 % plochy zóny dosahuje více než dvojnásobného zatížení, než stanovuje imisní limit).

Obrázek 3.3: Pole průměrné roční koncentrace B(a)P, zóna CZ02 Střední Čechy, pětiletý průměr za roky 2007 - 2011



Zdroj: Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy, CZ02 (MŽP, 2015)

Emisní situace

Problematika ochrany ovzduší je legislativně upravena zákonem č. 201/2012,Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ. Klasifikace zdrojů dle ČHMÚ – velké stacionární zdroje REZZO 1, střední stacionární zdroje REZZO 2, malé stacionární zdroje REZZO 3 a mobilní (liniové) zdroje REZZO 4. V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy. Ze zdrojů REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na silnici R6.

Nejvýznamnějšími zdroji znečišťování ovzduší byly pro ohlašovací rok 2012 na území ORP Kladno Integrovaného registru znečišťování tyto provozovny:

- Alpiq Generation(CZ) s.r.o. (Elektrárna Kladno) – arsen a sloučeniny, fluor a anorganické sloučeniny, chlor a anorganické sloučeniny (jako HCl), chrom a sloučeniny, kadmium a sloučeniny, měď a sloučeniny, nikl a sloučeniny, olovo a sloučeniny, oxid uhličitý, oxidy dusíku, oxidy síry (SO_x /SO₂), polétavý prach (PM10), rtuť a sloučeniny, zinek a sloučeniny,

- **BONTAZ CENTRE CZ s.r.o., Velká Dobrá - tetrachlorethylen(PER)**
- C-Mec Kladno s.r.o. - dichlormethan (DCM)
- Demonta T s.r.o. Kladno - olovo a sloučeniny
- Sochorová válcovna TŽ, a.s. (Kladno) – dichlormethan, oxidy dusíku (NO x /NO 2),
- STROJÍRNY POLDI, a.s.(Kladno) - olovo a sloučeniny
- Středočeské komunální služby s.r.o. - měď a slouč., kadmium, nikl, olovo.
- ČOV Vrapice - zinek a sloučeniny
- T.RAD Czech s.r.o., Unhošť- chrom, měď , nikl a slouč.

Zdroj: IRZ <http://www.irz.cz/vyhledavani-v-registru>

3.2. Povrchové a podzemní vody

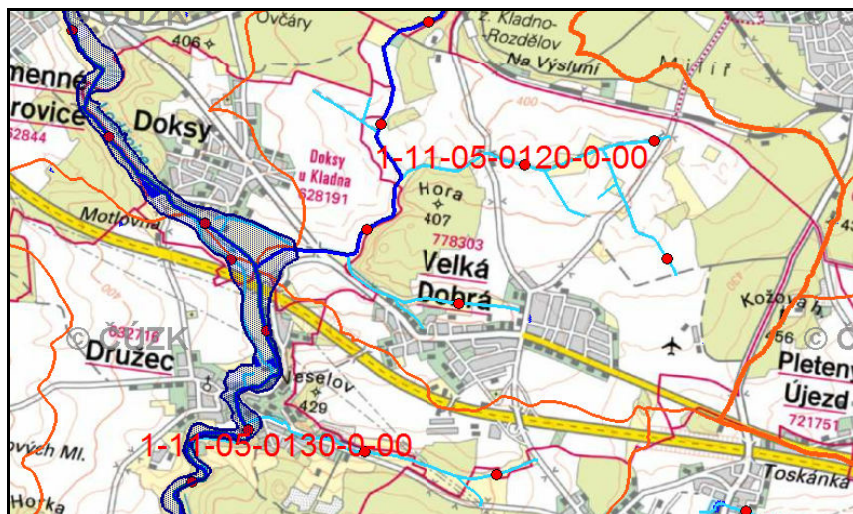
Vodní režim

Řešené území dle rajonizace (Olmer a kol. 2006) součástí hydrogeologického rajónu č.6230 - Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky.

Je odvodňováno bezejmenným potokem v dílčím povodí č.h.p. 1-11-05-0013, který se vlévá do toku Loděnice. Loděnice pramení 0,5 km JZ od Kroučové ve výši 478 m n. m. a ústí zleva do Berounky pod Tetínem v nadmořské výšce 212 m n. m. Plocha povodí činí 271,1 km², délka toku je 61,1 km, průměrný průtok u ústí je 0,53 m³/s. Loděnice je vodohospodářsky významný tok, chráněný úsek je v dolním toku v CHKO český kras, třída čistoty vody je III.

Na území obce Velká Dobrá není žádná významná vodoteč a pro území obce není vyhlášeno žádné záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. Vymezené záplavové území Q 100 toku Loděnice západně od obce, nezasahuje na území Velké Dobré, záplavové území je vyhlášeno mj. na území sousední obce Doksy a Družec.

Obrázek 3.4: Hydrologická povodí

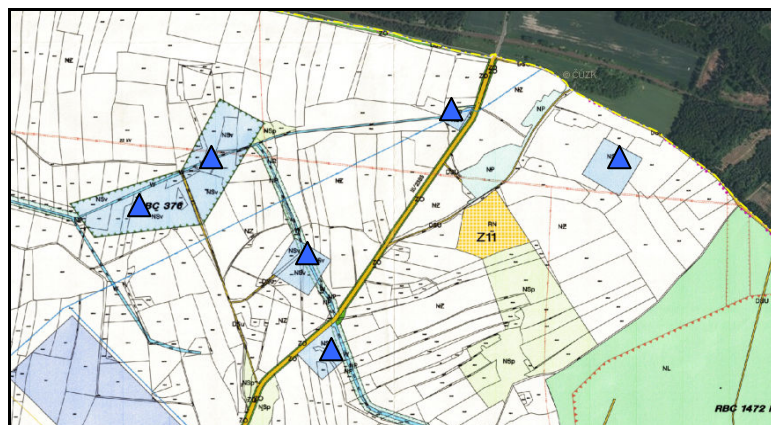


Zdroj: <http://heis.vuv.cz/>

Zdroje vody

V severní části řešeného území se nachází vodárenské zdroje, které jímají podzemní vody pro kladenskou vodovodní soustavu. Pro tyto vodní zdroje jsou vymezena ochranná pásma.

Obrázek 3.5: Zdroje vody a jejich ochranná pásma



Zdroj: <http://maps.geosense.cz/velka-dobra>

Zásobování pitnou vodou

Obec Velká Dobrá je plně zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Provozovatelem vodovodní sítě v obci jsou Vodárny Kladno – Mělník, a.s. Do vodojemu Horka určeného pro zásobování obce Velká Dobrá a dalších obcí ve směru na Unhošť, se voda při dostatečném tlaku v řadě dostává odbočkou před ČS Velká Dobrá do přečerpávací

stanice s akumulací Malá Dobrá 50 m³, dále je pak čerpávána do vodojemu Horka. Z vodojemu. Horka je obec Velká Dobrá zásobena gravitačně.

Čištění odpadních vod

Obec Velká Dobrá má vybudovaný systém splaškové kanalizace s vyústěním do čistírny odpadních vod umístěné v blízkosti vodoteče na západním konci obce, kapacita ČOV podle dostupných údajů je 2 034 EO; stoky splaškové i dešťové kanalizace jsou gravitační.

3.3. PŮDA

Pozemky dle katastru nemovitostí v katastrálním území Velké Dobré (stav ke dni 21.2.2016)

Tabulka 3.3.: Druhy pozemků v k.ú. Velká Dobrá

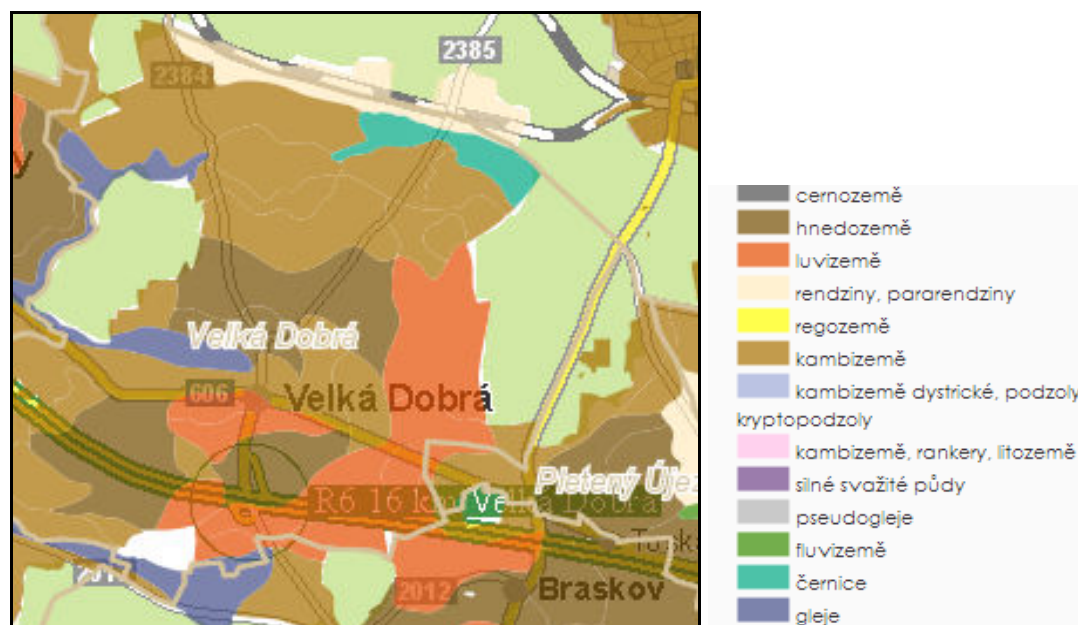
Druh pozemku	Výměra (m ²)
orná půda	4 538 845
zahrada	223 690
ovocný sad	447 476
lesní pozemek	1 584 148
vodní plocha	38 130
zastavěná plocha	228 272
ostatní plocha	1 310 175
Celkem KN	8 420 439

Zdroj: Český zeměměřický úřad

Zemědělská půda

V řešeném území je zastoupeno 5 skupin půdních typů.

Obrázek 3.6.: Půdní typy



Zdroj: <http://ms.sowac-gis.cz>

hnědozemě - do této skupiny patří převážně hnědozemě a slabě oglejené hnědozemě s méně výrazným procesem illimerizace. Půdy této skupiny jsou středně těžké až těžké, většinou bez skeletu, velmi hluboké. Vlhkostní poměry jsou převážně příznivé.

kambizemě - tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

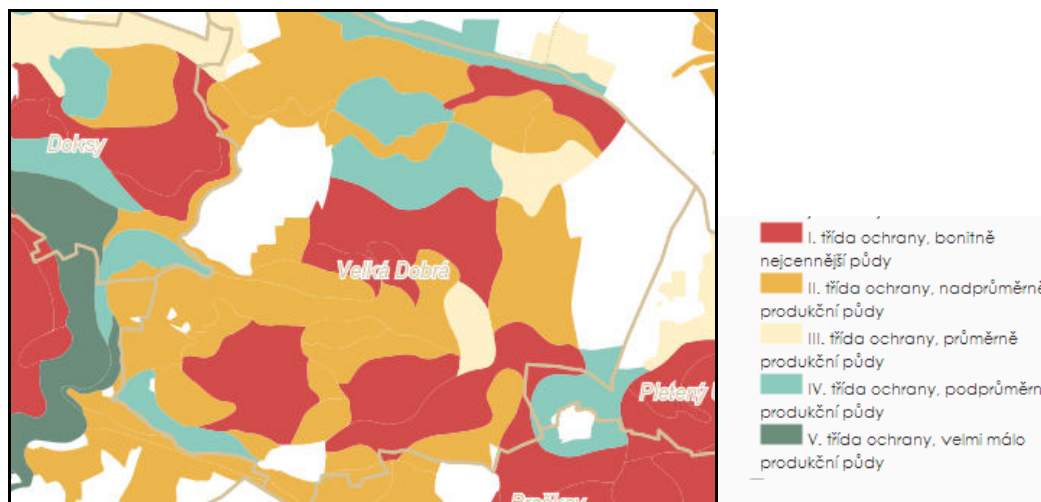
luvizemě - skupina půd s výrazným procesem illimerizace. Luvizemě mají pod ornici plavý eluviální horizont, sahající do hloubky 0,3-0,4 m. Přechodný horizont s poprašky často jazykovitě proniká do iluviálního horizontu. Připouští se jen slabý znak oglejení. Charakteristickým substrátem jsou sprašové pokryvy a svahoviny, většinou bezskeletovité, vyskytující se převážně v rovinatém reliéfu.

černice - skupina je charakteristická hlubokými mocnými humusovými horizonty, vždy přesahující hloubku 30 cm, s vyšším až vysokým obsahem humusu. Hladina podzemní vody zpravidla v hloubce 1-2 m. Černice se vyskytují v rovinatých částech niv, v depresních polohách plošin v klimatickém regionu velmi teplém a teplém

gleje - výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

V řešeném území jsou vyvinuty půdy nadprůměrné až průměrné kvality.

Obrázek 3.7.: Třídy ochrany zemědělského půdního fondu



Zdroj: <http://ms.sowac-gis.cz>

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu

bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu

zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu

v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu

zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu

sduzuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

3.4. Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Geomorfologie

Dle geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu ČR (Demek et al., 1987) náleží řešené území k těmto geomorfologickým jednotkám:

Tabulka 3.4: Geomorfologické členění dle Demka

Provincie	Česká vysočina	
Subprovincie:	Poberounská soustava	V
Oblast:	Brdská oblast	VA
Celek:	Křivoklátská vrchovina	VA-3
Podcelek:	Lánská pahorkatina	VA-3B
Okresek:	Loděnická pahorkatina	VA-3B-b

Loděnická pahorkatina je východní část Lánské pahorkatiny. Je to členitá pahorkatina z proterozoických břidlic a drob s vložkami buližníků a spilitů; erozně denudační reliéf se zbytky zarovnaného povrchu a nízkými nevýraznými suký; rozčleněný hlubokým údolím Loděnice.

Reliéf řešeného území je rovinatý, nadmořská výška se pohybuje okolo 400 m n.m. bez významných geomorfologických tvarů. Nejvyšším bodem řešeného území je zalesněný vrch Kožová hora (450 m n.m.) při východní hranici obce. Při jihozápadním okraji obce se nachází nevýrazný zalesněný vrch Veselov (429 m n.m.).

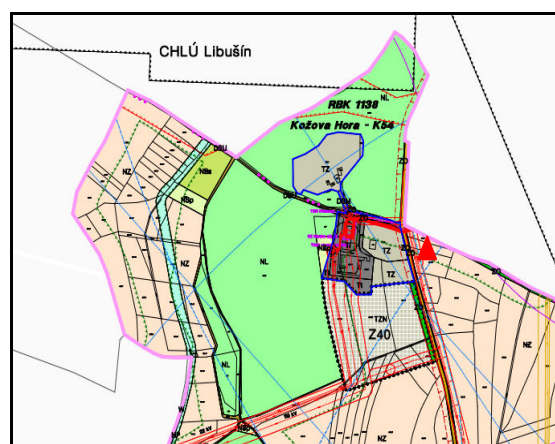
Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska náleží širší zájmové území k proterozoiku tepelsko-barrandienské oblasti, která je na severu překryta sedimenty středoečeského permokarbonu (permokarbonská kladenská pánev). Horniny svrchního proterozoika tepelsko-barrandienské oblasti jsou zastoupené drobnými, prachovci a břidlicemi kralupsko-zbraslavské skupiny. V západním okraji Velké Dobré vystupují metamorfované bazalty (spility). Sedimenty permokarbonské kladenské pánve jsou fluviálního a lakustrinního původu, v zájmové oblasti zastoupené kladenským souvrstvím (spodní šedé souvrství). Bázi kladenského souvrství tvoří breccie, vyplňující nerovnosti fundamentu, v jejich nadloží se nachází významné uhelné souslojí. Nadloží kladenským slojím budují převážně šedé až bělavé pískovce a arkózy, mezi nimiž se vyskytují polohy slepenců a jílovců. Sedimenty kladenského souvrství, které vycházejí na povrch v úzkém pruhu ve směru jz. - sv. (od obce Doksy přes sz. až sv. část Kladna až k obci Brandýsek a Zákolany), jsou obklopeny sedimenty svrchní křídly. Souvrství svrchní křídly tvoří slepence až jemnozrnné pískovce perucko-korycanského souvrství a vápnité jílovce až pracovité slínovce bělohorského souvrství. Kvartérní pokryv tvoří jílovitopísčité hlíny a hlinité písky. A podél větších toků (Loděnice) písčité šterky.

Ložiska nerostných surovin

Na území obce Velká Dobrá zasahuje nepatrnou plochou plocha chráněného ložiskového území Libušín, jiná ochrana nerostného bohatství v obci není vymezena.

Obrázek 3.8.: Chráněné ložiskové území a plocha těžby šterkopísku



▲ těžba šterkopísku

Zdroj: Koordinační výkres ÚP Velká Dobrá

Ložisko	U 372700 Libušín
DP	Libušín (zrušen)
CHLÚ	072700 Libušín (k.ú. Kladno, Rozdělov)
Zásoby v kt	0,0 tun

Z hlediska faktorů negativně ovlivňující inženýrsko-geologické poměry nejsou v území evidovány sesuvy ani jiné svahové deformace.

V severní části obce probíhá těžba šterkopísku v dobývacím prostoru Rozdělov.

3.5. Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Biogeografie

Jako jeden z podkladů pro ochranu biodiverzity byly v ČR vymezeny biogeografické jednotky (Culek [ed.], 1995), díky kterým lze kteroukoliv lokalitu v ČR zařadit do jednotné soustavy, popisující jedinečnost i typičnost přírodních charakteristik souvislých území.

V řešeném území je vymezen bioregion 1.17 Džbánský,

Džbánský bioregion se nachází na západě středních Čech. Jeho jádro tvoří geomorfologický celek Džbán, zasahuje však i na okraje Pražské plošiny a Jesenické pahorkatiny. Bioregion má plochu 508 km² a je protažen ve směru SZ-JV. Bioregion je tvořen zdviženou opukovou tabulí, rozřezanou po obvodu výraznými údolními až do podložního permu. Na plošinách a jižních svazích dominují teplomilné doubravy, v údolích dubohabřiny,

Z hlediska potenciální přirozené vegetace (tj. takové vegetace, která by pokrývala území v případě, že by nebylo ovlivněno činností člověka) náleží řešené území k jednotce biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae – Quercetum petraeae, Abieti – Quercetum).

Zvláště chráněná území

V řešeném území nebylo vyhlášeno žádné zvláště chráněné území ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Obecná ochrana přírody

Významné krajinné prvky

Významný krajinný prvek je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb.) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Mezi VKP „ze zákona“ patří lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Významnými krajinnými prvky ze zákona dle §3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění jsou v řešeném území lesy a vodoteče.

V řešeném území není registrován VKP dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Přírodní park

Do jihozápadní části řešeného území na hranici s obcí Družec zasahuje přírodní park Povodí Kačáku. Přírodní park je vyhlášen dle §12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Park byl zřízen na ochranu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami. Jde zejména o koridor potoka Loděnice, který je krajinnou osou přírodního parku. Úsek údolí mezi Mosteckým Mlýnem a Malými Kyšicemi a Dolním Podkozím je obklopen mohutnými lesními porosty okraje CHKO Křivoklátsko na pravém břehu, na levém masivem Brdců. Výrazný terén Kačáku je charakteristický pro jižněji ležící krajinný segment při soutoku Kačáku s Černým a Rymářským potokem. Přírodní park spolu s lesními porosty dává vyniknout skalním partiím Brdců, které se výrazně podílí na harmonii této krajiny.

Obrázek 3.8: Přírodní park Údolí Kačáku



Zdroj: <http://gis.kr-stredocesky.cz/>

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Podstatou ÚSES je dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vytvoření funkčně způsobilé sítě biocenter a biokoridorů.

V katastrálním území obce Velká Dobrá jsou vymezeny tyto skladebné části regionální a lokální úrovně ÚSES:

regionální úroveň:

- regionální biokoridor č. 1138 „Kožová Hora – K54“, probíhá nad severní hranicí obce a zasahuje jen částečně do řešeného území,
- regionální biocentrum č. 1472 „Kožová Hora“, je situované na lesní ploše ve východní části obce, západně od vlastní Kožovy Hory,

lokální úroveň:

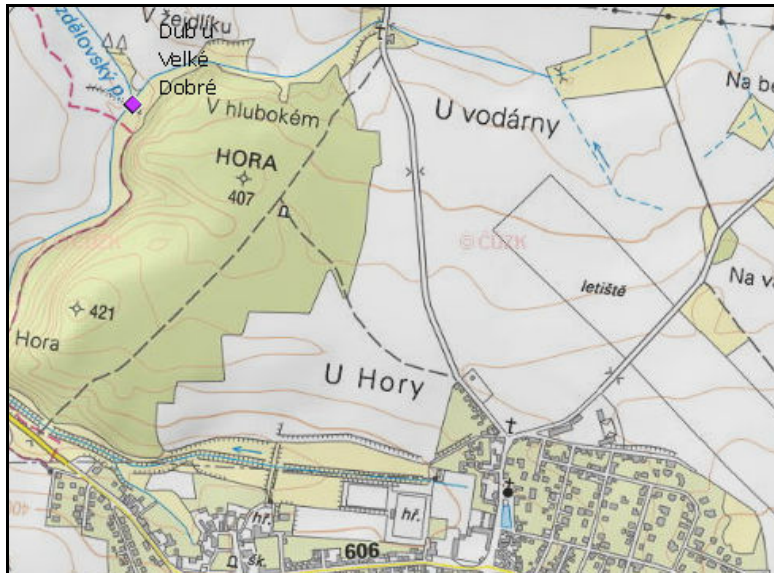
- lokální biokoridor (LBK) 713 „Pod Lapákem“, severně od zastavěného území obce, propojuje RBC Kožova Hora západním směrem podél nevýrazných vodních toků a vodních zdrojů do lesního celku Hora a dále severním směrem prozápadním okrajem obce do lesních ploch Lapáku,
- lokální biocentrum (LBC) č. 375 „V Hoře“, lesní plocha na západním okraji obce u hranice s obcí Doksy,
- lokální biocentrum (LBC) č. 376 „Vodní zdroje“, luční biocentrum vložené do probíhajícího LBK, v ochranném pásmu vodního zdroje

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NK 54 „Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda“.

Památné stromy

V řešeném území je vyhlášen 1 památný strom dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o Dub u Velké Dobré, *Quercus robur* L. (dub letní), na západním okraji lesní plochy na Hoře, na hrázi bývalého rybníka (dnes pole) asi 400 m SZ od mohyly v Hoře.

Obrázek 3.9.: Památný strom - Dub u Velké Dobré

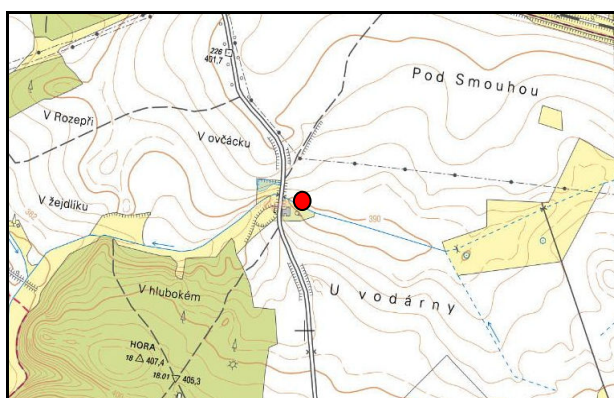


Zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů

V prostoru vzletové a přistávací plochy letiště Kladno je vymezena lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem - *Spermophilus citellus* (Sysel obecný);

Obrázek 3.10.: Luční biotop s výskytem koniklece lučního



Luční biotop s výskytem koniklece lučního (*Pulsatilla pragensia* subs. *bohemica*) je zmapován na pozemku p.č. 684 v k.ú. Velká Dobrá.

3.6. Krajina

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako původně zemědělskou krajinu výrazně přeměněnou činností člověka. Celé širší zájmové území patří k místům s nejstarším osídlením u nás. Již v prehistorické době bylo území odlesněno. Dodnes je území jen málo lesnaté.

Obraz krajiny je významně ovlivněn blízkostí hlavního města Prahy a města Kladna.

Struktura krajiny je středně zrnitá, dominují antropogenní struktury či struktury antropogenně silně ovlivněné. Původní zemědělský charakter obce byl potřen, v současnosti se jedná o sídlo rezidenční. Bydlení v rodinných domech se rozvíjí především západním směrem od původního centra obce a ve čtvrtích navazujících na ulici Kladenskou a Berounskou.

Výraznou antropogenní osou řešeného území je těleso dálnice D6, která odděluje jižní část území. Východně od mimoúrovňové křižovatky (exit 16 dálnice D6) jsou lokalizovány plochy výroby a skladování a čerpací stanice. V obraze krajiny se uplatňuje poměrně hustá síť nadzemních elektrických vedení 22 kV a 110 kV vedených z rozvodny Kladno – západ umístěné v severním konci území obce. Trasy VVN ústí z rozvodny a jejich trasy směřují západním směrem, další trasy VVN procházejí obcí v jižní části jejího nezastavěného území ve směru jihozápadním. Trasy vrchního VN procházejí územím obce v severní a v jižní části.

Zemědělská půda, která obklopuje sídlo je využívána především jako orná půda. Severovýchodně od obce se nachází travnatá plocha letiště Kladno. Plošně rozsáhlejší porosty se nacházejí při západním okraji obce, lesní komplex Hora s rozhlednou a na severovýchodním okraji lesní komplex Kožová hora s rozhlednou.

V území se nevyskytuje větší množství krajinné zeleně. Rozptýlená zeleň se nachází pouze ve vazbě na zastavěné území obce. Liniová zeleň se vyskytuje pouze sporadicky, linie nejsou spojitě.

3.7. Kulturní a historické hodnoty území

V řešeném území je evidováno 5 nemovitých kulturní památky chráněných ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů.

Tabulka 3.4.: Nemovité kulturní památky

Číslo rejstříku	Část obce	Název památky	Umístění
17032/2-3033	Velká Dobrá	kaple Nalezení sv. Kříže	v centru obce
16886/2-4086	Velká Dobrá	krucifix	J od obce, poblíž hřbitova
21627/2-3032	Velká Dobrá	sýpka - bývalá tvrz	v části obce zv. Malá Dobrá, v areálu hospodářského dvora
37345/2-701	Velká Dobrá	mohylník, archeologické stopy	les Hora, SZ od obce
37477/2-639	Velká Dobrá	venkovská usedlost	Komenského náměstí čp.18

Zdroj: <http://monumnet.npu.cz/>

3.8. Hmotné statky

Pro potřeby hodnocení SEA jsou hmotnými statky chápána zastavěná území, stavební objekty a prvky dopravní a technické infrastruktury:

- o realizovaná technická infrastruktura v celé obci – plynofikace, vodovodní a kanalizační síť s napojením na ČOV, trasy vedení 22 kV a 110 kV.
- o dopravní infrastruktura – část procházející rychlostní silnice R/6 Praha – Karlovy Vary, stávající silnice I., II a III. tříd tvořící základní dopravní kostru v obci; plocha letiště Kladno.

3.9. Obyvatelstvo a hygiena prostředí

Legislativně je ochrana lidského zdraví zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb. a v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.

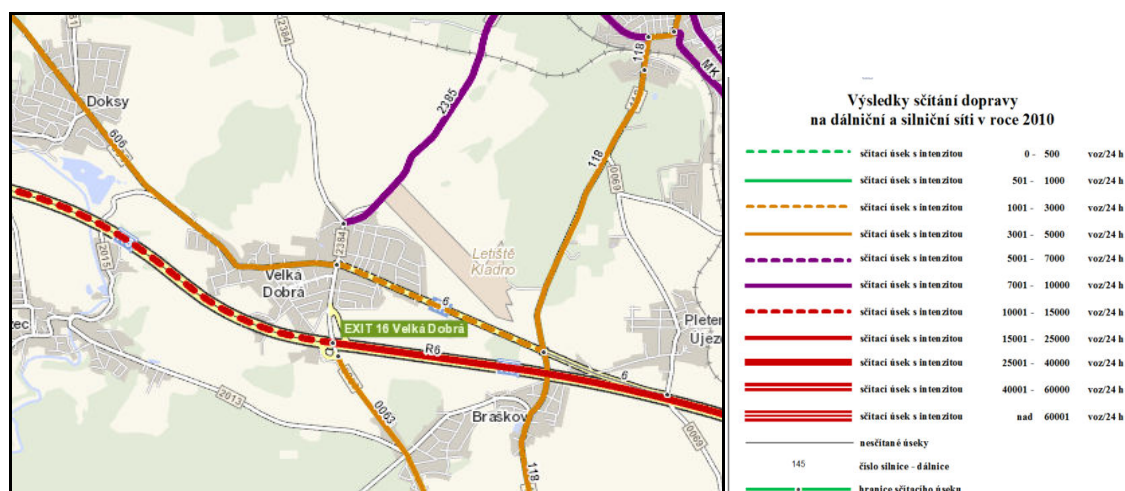
HLUKOVÁ ZÁTĚŽ OBYVATELSTVA

Hluk ze silniční dopravy

Nejvýznamnějším zdrojem hluku v řešeném území je hluková zátěž ze stávající silnice R6 Praha – Karlovy Vary a z dopravy na silnici III/2384.

Údaje o celkové hlukové zátěži v řešeném území nejsou k dispozici.

Obrázek 3.11.: Intenzity dopravy dle Celostátního sčítání dopravy v roce 2010



Zdroj: ŘSD

Hygienické požadavky přípustných hladin hluku vycházejí z platného Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle § 12 se hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku LAeq,T.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku stanoví jako součtem základní hladiny akustického tlaku $AL_{aeq,T}$, který se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Vzhledem k průběhu rychlostní silnice R6 lze předpokládat vyšší hlukovou zátěž v lokalitách zástavby v blízkosti této komunikace, zejména v blízkosti čerpací stanice (ulice Lesní, Sadová, U křížku a Okrajová. a v lokalitách u MÚK Velká Dobrá (ulice Okružní).

Vyšší hlukovou zátěží jsou ovlivněni rovněž obyvatelé žijící při ulici Kladenské.

Hluk z letecké dopravy

Letiště Kladno je veřejné vnitrostátní letiště. Vlastní vzletová a přistávací dráha se nachází východně od obce. Celé území obce se nachází v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb. Hlukové pásmo letiště není stanoveno.

Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení Změny č. 1 ÚP Velká Dobrá nedojde k ovlivnění složek životního prostředí. Rozsah vlivů, které budou vyvolány uplatněním posuzované územně plánovací dokumentace je popsán v kapitole 6. této dokumentace.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Změna č. 1. ÚP Velká Dobrá vymezuje:

- Plochu výroby a skladování: lehký průmysl /VLN/ - změna č. 1 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu č. Z1-1 v jižní části zastavěného území průmyslové zóny, která rozšíří stávající plocha výroby a skladování;
- na tuto plochu navazuje plocha dopravní infrastruktury – silniční, účelové komunikace / DSUN/a
- Plochy sídelní zeleně: zeleň ochranná, izolační a doprovodná /ZON/

Vyhodnocení potenciální vlivů, které mohou být vyvolány využitím těchto ploch je uvedeno v kap. 6 této dokumentace.

V následujícím přehledu jsou v obecné rovině identifikovány potenciální vlivy Změny č.1 ÚP Velká Dobrá na sledované složky životního prostředí.

Složka životního prostředí	Potenciálně možné vlivy
Ovzduší	Nárůst emisní zátěže v důsledku nárůstu intenzity dopravy
Podzemní a povrchové vody	Ovlivnění režimu podzemních a povrchových vod
Půda	Zábor zemědělského půdního fondu
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť
Krajina	Ovlivnění krajinného rázu
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Zvýšení hlukové zátěže v území

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a, na základě dostupných informací o řešeném území.

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Ovzduší	Překračování imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví lidí
Podzemní a povrchové vody	Změny v režimu podzemních a povrchových vod
Půda	Nárůst záboru zemědělského půdního fondu
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť
Krajina	Změny v obraze krajiny, nárůst ploch výroby a skladování
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Vysoká hluková zátěž v okolí silnice R6, negativní vliv průjezdné silniční dopravy na obytné plochy, negativní vliv zvýšené letecké dopravy z letiště Kladno na obytné plochy

Ve SWOT analýze pro environmentální pilíř pro obec Velká Dobrá ve 3. aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kladno jsou uvedeny tyto slabé stránky a tyto hrozby.

Slabé stránky	Hrozby
Lokální eroze půdních ploch vlivem špatných agrotechnických postupů a vlivem likvidace roztroušené zeleně	Pokračující půdní eroze
Špatná retenční schopnost zemědělských ploch	Narušení biodiverzity vodních toků, úbytek chráněných druhů rostlin a živočichů
Spalování fosilních paliv v zimních měsících, problémy v inverzních obdobích - území je zařazeno do zranitelné oblasti a oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší	Zvýšení podílu vytápění nekvalitními tuhými palivy vlivem nárůstu cen plynu a elektřiny
Úbytek a ohrožení chráněných druhů Znečištění vodního toku	
- na území obce je nízké % lesů z celkové výměry obce (19 %), průměr v ORP činí 31% - nižší podíl kvalitní zemědělské půdy /I. třídy/ ZPF na území obce - krajina intenzivně využívaná KES = 0,38 (KES ≤ 1) - nízký podíl vodních ploch z celkové výměry /0,5/ , průměr v ORP je 1,0 %	Pokračující zábor ZPF pro výstavbu. Negativní vlivy jako důsledek nesprávného hospodaření (eroze, kalamity, ohrožení chráněných druhů)

Ve 3. aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kladno (2014) je uveden výčet střetů záměrů s limity a hodnotami v území ORP Kladno. Pro řešené území jsou uvedeny tyto střety:

střet zastavěného území a zastavitelných ploch s přírodní hodnotou	střet vzletové a přistávací dráhy letiště Kladno ve Velké Dobré a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
střet zastavěného území a zastavitelných ploch s limitem dopravní a technické infrastruktury	silně negativní vliv průjezdné silniční dopravy centrem obce z rychlostní silnice R6 směrem na Kladno (silnice I., II. a III. třídy, sjezd z R6) odstranit dopravně silně zatížený, nepřehledný a nebezpečný úsek silnice č. III/ 2384 s častými nehodami na spojnici rychlostní silnice R6 a města Kladna

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚP, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

Cíle řešení Změny č.1 ÚP Velká Dobrá jsou uvedeny v kap. 1 této dokumentace. Zpracovatel navrhovaného řešení vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomických aktivit v řešeném území. Navrhovanou Změnou č.1 ÚP Velká Dobrá budou ovlivněny některé složky životního prostředí. Jedná se o vlivy lokálního významu.

OVZDUŠÍ

Využitím vymezené plochy dojde k ovlivnění kvality ovzduší. Množství emisí znečišťujících látek je závislé především na typu a kapacitě instalovaných technologií. Rozsah vlivů na ovzduší nelze na úrovni hodnocení SEA specifikovat. Emisní limity budou stanoveny ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Dle informací firmy Bontaz nedojde v důsledku využití vymezené plochy Z1- 1 k významnému nárůstu emisní zátěže z automobilové dopravy. Využitím navrhované plochy nedojde k zásadnímu navýšení intenzity nákladní a osobní dopravy.

POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Využitím vymezené plochy dojde k ovlivnění vodního režimu řešeného území. Nárůstem zpevněných ploch dojde k dalšímu omezení retenční schopnosti krajiny z důvodu urychleného povrchového odtoku. Zpevněné povrchy neumožňují adekvátní infiltraci atmosférických srážek a dotaci kolektorů podzemních vod, dochází tím k urychlenému povrchovému odtoku, který je ze zpevněných ploch zaústěn do dešťové kanalizace. Retence vody v krajině je tím celkově omezena a v případě povodňových stavů mj. dochází k zvýšeným průtokům ve vodních tocích. Režim povrchových i podzemních vod v řešeném území je ovlivněn poměrně vysokými rozsahem zpevněných ploch (zejména těleso silnice R6). Míra tohoto vlivu není vzhledem k rozsahu vymezené plochy významná. Vymezená plocha nezasahuje ochranná pásma vodních zdrojů, není vymezena ve vodohospodářsky významném území.

Využitím plochy nedojde k ovlivnění vodních ploch a vodních toků.

Kvalita povrchových a podzemních vod nebude využitím plochy negativně ovlivněna. Odpadní vody z nové výrobní haly budou odváděny splaškovou kanalizací do v ČOV.

Určitou kompenzací výše uvedeného vlivu je vymezení plochy ochranné, izolační a doprovodné zeleně. Krajinná rozptýlená zeleň retenční schopnost krajiny naopak zvyšuje. Retenční schopnost ploch s vegetací stromů a keřů je významně vyšší než retenčních schopností zemědělských ploch.

PŮDA

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Využitím vymezené plochy dojde k negativnímu ovlivnění ZPF. Lokalita Z1-1 je vymezena na orné půdě vysoké kvality. Dotčené půdy jsou zařazeny do půd I. a II. třídy ochrany.

Celkový zábor ZPF činí 0,7106 ha, z toho 0,5542 ha půdy 1. třídy ochrany a 0,1564 ha 2. třídy ochrany.

Tabulka 6.1.: Zábor ZPF

	označení lokality	třída ochrany ZPF/BPEJ (v ha)					zábor celkem v ha	funkční využití
		1. 4.14.00	2. 4.14.10	3.	4.	5.		
1	Z1-1	0,2900	0,1037	-	-	-	0,3937	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ: lehký průmysl /VLN/
2		0,2642	0,0527	-	-	-	0,3169	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY: silniční, účelové cesty /DSUN/
CELKEM ZPF		0,5542	0,1564	-	-	-	0,7106	

Zábor pro plochu výroby a skladování je způsobem vymezení plochy minimalizován.

Poznámka: Po společném jednání ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, byly v dokumentaci Změna č.1 ÚP Velká Dobrá provedeny úpravy, díky kterým došlo ke snížení rozsahu vlivu na ZPF. Tyto změny byly provedeny na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF KÚ Středočeského kraje odboru životního prostředí. Na základě navazujícího dohodovacího jednání byla zastavitelná plocha pro výrobu a skladování zmenšena z původní plochy 0,6677 ha na navrhovanou plochu 0,3937; plocha pro dopravní infrastrukturu zůstává stejná, tedy 0,3169 ha. Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy se tedy zmenšil z 0,9846 ha na 0,7106 ha, tzn. o 28 %.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešení Změny č.1 ÚP Velké Dobré se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa. Plocha vymezená pro zeleň ochranou, izolační a doprovodnou zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa ve smyslu lesního zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Využitím plochy vymezené Změnou č.1 ÚP Velká Dobrá nedojde ke vzniku vlivů na horninové prostředí.

FLÓRA, FAUNA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST

Přírodní potenciál řešeného území nebude navrhovanou Změnou č.1 ÚP Velké Dobré významně ovlivněn. Vymezená plocha nezasahuje prvky chráněné ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Využitím vymezené plochy nedojde k záboru přírodovědně významných ploch. Dotčené plochy jsou využívány pro zemědělskou výrobu. Jedná se o plochy s nízkou ekologickou stabilitou. Dotčené plochy nejsou významné z hlediska biologické rozmanitosti, nejedná se o cenná stanoviště rostlin a živočichů.

Vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou proto hodnoceny jako málo významné.

Pozitivně je hodnoceno vymezení plochy ochranné a izolační zeleně. Plochy a linie zeleně jsou stanovištěm pro řadu druhů bezobratlých, ptactva a drobných savců.

KRAJINA

Využitím vymezené plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny. Přístavbou nové haly dojde k rozšíření zastavěného území. Rozsah tohoto vlivu je do určité míry snížen skutečností, že vymezená plocha navazuje na stávající objekty, které jsou umístěny v blízkosti mimoúrovňové křižovatky u Velké Dobré při kapacitní silnici R6. Jedná se o území, které je již v současnosti významně ovlivněno urbanizačními procesy.

V blízkosti vymezené plochy se nenacházejí krajinářské významné hodnoty (přírodní, kulturní či historické).

Zastavitelná plocha je směrem do krajiny a směrem západním k lesu ohraničena pásem a plochou izolační zeleně, která bude eliminovat případné negativní vlivy budoucího provozu do krajiny.

Vlivy na krajinu jsou z výše uvedených důvodů hodnoceny jako málo významné.

Kladně je hodnoceno vymezení plochy izolační, ochranné a doprovodné zeleně, která bude plnit vedle funkce hygienické také funkce krajinotvorné. V řešeném území není přítomno velké množství rozptýlené krajinné zeleně. Založením plochy izolační zeleně dojde k obohacení obrazu krajiny o tyto prvky.

KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ, HMOTNÉ STATKY

Využitím vymezené plochy Z1-1 nedojde ke vzniku negativních vlivů na kulturní, architektonické a archeologické dědictví a hmotné statky.

OBYVATELSTVO A HYGIENA PROSTŘEDÍ (HLUKOVÁ ZÁTĚŽ)

V důsledku využití vymezené plochy nedojde ke zvýšení zátěže obyvatelstva hlukem. V blízkosti vymezené plochy se nenachází obytná zástavba. Obytná chráněná zástavba Velké Dobré se nachází severně od vymezené plochy, za rychlostní silnicí R6.

Zvýšení hlukové zátěže, ke kterému dojde v důsledku nárůstu automobilové dopravy na silnici III/0063 je hodnoceno jako málo významné,

Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí

Vyhodnocením Změny č.1 ÚP Velké Dobré nebylo identifikováno riziko vzniku významných kumulativních a synergických vlivů. V dotčeném území nejsou dle 3.aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kladno připravovány záměry obdobného charakteru.

Využitím plochy Z1-1 nedojde i významnému navýšení hlukové zátěže z okolních ploch výroby a ze silnice R6.

Z hlediska regionálního je negativně hodnocen synergický vliv ve vztahu k ZPF. V širším zájmovém území dochází v posledních dvou desetiletích výraznému úbytku kvalitní zemědělské půdy, který je vyvolán výstavbou rodinných domů, obytných souborů, objektů pro výrobu a skladování a výstavbou staveb dopravní a technické infrastruktury.

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Změna č. 1 ÚP Velká Dobrá je zpracována invariantně.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

- Pro výsadbu plochy izolační zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů. Založení izolační zeleně provést přírodně blízkým způsobem v podobě blízké prvkům rozptýlené krajinné zeleně se zastoupením keřového i stromového patra.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Vhodnou volbou technologií minimalizovat množství emisí z provozu umístěného na ploše pro lehký průmysl Z1-1.
- Parkovací stání vybudovaná ve vymezené ploše pro dopravní infrastrukturu zajistit proti únikům ropných látek.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy. Odvádění srážkových vod zajistit do dešťové kanalizace.
- Rozsah vlivů na krajinu minimalizovat vhodným architektonickým řešením objektu vybudovaného v ploše Z1-1.

9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Hodnocení zohlednění daného cíle ve Změně č.1 ÚP Velká Dobrá
Ovzduší	Snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci.	Naplněním plochy Z1-1 dojde k lokálnímu zvýšení zátěže složek životního prostředí, zejména ovzduší.
	Omezit emise látek ohrožujících klimatický systém Země.	Naplněním plochy Z1-1 dojde ke zvýšení emisí látek ohrožujících klimatický systém Země.
Voda	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Využitím ploch vymezených Změnou č.1 ÚP Velká Dobrá nedojde k významnému zvýšení znečištění podzemních a povrchových vod.
	Zvýšit retenční schopnost krajiny.	Využitím plochy vymezené pro ochranu a izolační zeleň dojde ke zlepšení podmínek pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.
Půda	Minimalizovat zábory půdy pro zastavitelné území (ochrana ZPF).	Využitím plochy Z1-1 dojde k záboru zemědělského půdního fondu, zemědělské půdy 1. a 2. třídy ochrany.
	Využít území definovaná jako brownfields.	-
Lesy	Podporovat mimoprodukční funkce lesa.	-
	Zachovat nebo zvýšit současnou rozlohu lesů.	-
Ochrana přírody krajiny	Zajistit ochranu prvků chráněných ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně ochrany krajinného rázu.	Změnou č.1 ÚP Velká Dobrá nejsou dotčeny prvky chráněné ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Změnou č.1 ÚP Velká Dobrá dojde k ovlivnění krajinného rázu, bude zvýšen rozsah antropogenních ploch.
Odpady	Koncepčně omezovat vznik odpadů přímo u zdroje.	-

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracovatel SEA doporučuje stanovení indikátorů pro sledování reálného dopadu implementace Změny č.1 ÚP Velká Dobrá na dotčená témata ochrany životního prostředí. Indikátory vycházejí z referenčních cílů stanovených pro jednotlivá témata životního prostředí. Tyto cíle reprezentují oblasti a témata v životním prostředí, které mohou být implementací Změny č.1 ÚP Velká Dobrá ovlivněny, tj. dopady implementace Změny č.1 ÚP Velká Dobrá na životní prostředí budou sledovány prostřednictvím míry ovlivnění těchto cílů.

Návrh indikátorů pro Změnu č.1 ÚP Velká Dobrá (v závorce za indikátorem je vždy uveden kurzívou zdroj dat):

- počet obyvatel žijících v územích, zatížených nadměrným hlukem z dopravy; podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obce (*Ministerstvo zdravotnictví – hlukové mapy, Zdravotní ústav Středočeského kraje*)
- Míra znečištění vod (CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém)
- počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Krajský úřad Středočeského kraje, Ministerstvo životního prostředí)
- koeficient ekologické stability (*Český statistický úřad*)
- počet realizovaných záměrů negativně ovlivňujících charakteristiky a hodnoty krajinného rázu (*Krajský úřad Středočeského kraje*)
- podíl/rozsah nových záborů půdy; podíl plochy vyňaté ze ZPF/PUPFL (*Český úřad zeměměřický a katastrální*)
- podíl/rozsah ploch záborů ploch lesnické a zemědělské rekultivace (*Český úřad zeměměřický a katastrální*)

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

- Pro výsadbu plochy izolační zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů. Založení izolační zeleně provést přírodně blízkým způsobem v podobě blízké prvkům rozptýlené krajinné zeleně se zastoupením keřového i stromového patra.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Vhodnou volbou technologií minimalizovat množství emisí z provozu umístěného na ploše pro lehký průmysl Z1-1.
- Parkovací stání vybudovaná ve vymezené ploše pro dopravní infrastrukturu zajistit proti únikům ropných látek.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy. Odvádění srážkových vod zajistit do dešťové kanalizace.
- Rozsah vlivů na krajinu minimalizovat vhodným architektonickým řešením objektu vybudovaného v ploše Z1-1.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Velká Dobrá na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení je:

- **Vymezení plochy výroby a skladování: lehký průmysl /VLN/** - změna č. 1 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu č. Z1-1 v jižní části zastavěného území průmyslové zóny, která rozšíří stávající plocha výroby a skladování;
- na tuto plochu navazuje **plocha dopravní infrastruktury – silniční, účelové komunikace / DSUN/a**
- **Vymezení plochy sídelní zeleně: zeleň ochranná, izolační a doprovodná /ZON/**

Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku využití vymezené plochy.

Sledovány jsou vlivy Změny č.1 ÚP Velká Dobrá na:

- obyvatelstvo – plochy zástavby,
- vodu – ochranná pásma vodních zdrojů, vodní toky, vodní plochy, vodní režim
- zemědělskou půdu – zábor ZPF, třídy ochrany ZPF,
- lesy - plochy PUPFL a ostatní lesní porosty, ochranné pásmo lesa,
- horninové prostředí – výhradní ložiska, dobývací prostor, chráněná ložisková území, poddolovaná území, sesuvná území, územně ekologické limity
- přírodu a krajinu - lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, ÚSES lokální, regionální a nadregionální úrovně,
- kulturní a historické hodnoty území – památkově chráněné objekty,

Vlastní identifikace vlivů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 5 000.

SOUČASNÝ STAV SLEDOVANÝCH SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ovzduší

V řešeném území dochází k překračování imisních limitů pro suspendované částice PM₁₀, oxid dusičitý NO₂ a bento(a)pyren. Imisní zátěž ovzduší je způsobena zejména průmyslovou činností na Kladensku a automobilovou dopravou, zejména na rychlostní silnici R6.

Na území obce je provozován významný zdroj emisí BONTAZ CENTRE CZ s.r.o., Velká Dobrá s emisemi tetrachlorethylenu (PER).

Povrchové a podzemní vody

Na území obce Velká Dobrá není žádná významná vodoteč, na území obce není vyhlášeno žádné záplavové území ani aktivní zóna záplavového území. V severní části řešeného území se nacházejí vodárenské zdroje, které jímají podzemní vody pro kladenskou vodovodní soustavu.

Půda

V řešeném území jsou vyvinuty půdy nadprůměrné až průměrné kvality. Lesní prostory jsou zastoupeny ve východní, západní a severovýchodní části obce.

Horninové prostředí

Na území obce Velká Dobrá zasahuje nepatrnou plochou chráněného ložiskového území Libušín, jiná ochrana nerostného bohatství v obci není vymezena. V severní části obce probíhá těžba štěrkopísku v dobývacím prostoru Rozdělov.

Flóra, fauna a ekosystémy

V řešeném území nebylo vyhlášeno žádné zvláště chráněné území ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Není zde registrován významný krajinný prvek dle §6 výše uvedeného zákona.

V katastrálním území obce Velká Dobrá jsou vymezeny tyto skladebné části regionální a lokální úrovně ÚSES:

regionální úroveň:

- regionální biokoridor č. 1138 „Kožová Hora – K54“, probíhá nad severní hranicí obce a zasahuje jen částečně do řešeného území,
- regionální biocentrum č. 1472 „Kožová Hora“, je situované na lesní ploše ve východní části obce, západně od vlastní Kožovy Hory,

lokální úroveň:

- lokální biokoridor (LBK) 713 „Pod Lapákem“, severně od zastavěného území obce, propojuje RBC Kožova Hora západním směrem podél nevýrazných vodních toků a vodních zdrojů do lesního celku Hora a dále severním směrem prozápadním okrajem obce do lesních ploch Lapáku,
- lokální biocentrum (LBC) č. 375 „V Hoře“, lesní plocha na západním okraji obce u hranice s obcí Doksy,
- lokální biocentrum (LBC) č. 376 „Vodní zdroje“, luční biocentrum vložené do probíhajícího LBK, v ochranném pásmu vodního zdroje

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru NK 54 „Pochvalovská stráž – Karlštejn, Koda“.

V řešeném území je vyhlášen 1 památný strom dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o Dub u Velké Dobré, *Quercus robur* L. (dub letní), na západním okraji lesní plochy na Hoře, na hrázi bývalého rybníka (dnes pole) asi 400 m SZ od mohyly v Hoře.

V prostoru vzletové a přistávací plochy letiště Kladno je vymezena lokalita výskytu zvláště chráněných druhů živočichů s národním významem - Spermophilus citellus (Sysel obecný).

V území je evidován výskyt koniklece lučního (Pulsatilla pragensia subs. Bohemica).

Krajina

Obraz krajiny je významně ovlivněn blízkostí hlavního města Prahy a města Kladna.

Struktura krajiny je středně zrnitá, dominují antropogenní struktury či struktury antropogenně silně ovlivněné.

Výraznou antropogenní osou řešeného území je těleso dálnice D6. Východně od mimoúrovňové křižovatky (exit 16 dálnice D6) jsou lokalizovány plochy výroby a skladování a čerpací stanice. V obraze krajiny se uplatňuje poměrně hustá síť nadzemních elektrických vedení 22 kV a 110 kV vedených z rozvodny Kladno – západ umístěné v severním konci území obce. Trasy VVN ústí z rozvodny a jejich trasy směřují západním směrem, další trasy VVN procházejí obcí v jižní části jejího nezastavěného území ve směru jihozápadním. Trasy vrchního VN procházejí územím obce v severní a v jižní části.

Zemědělská půda, která obklopuje sídlo je využívána především jako orná půda. Severovýchodně od obce se nachází travnatá plocha letiště Kladno. Plošně rozsáhlejší lesní porosty se nacházejí při západním okraji obce, lesní komplex Hora s rozhlednou a na severovýchodním okraji lesní komplex Kožová hora s rozhlednou.

V území se nevyskytuje větší množství krajinné zeleně. Rozptýlená zeleň se nachází pouze ve vazbě na zastavěné území obce. Liniová zeleň se vyskytuje pouze sporadicky, linie nejsou spojitě.

Kulturní a historické hodnoty území

V řešeném území je evidováno 5 nemovitých kulturní památky chráněných ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů.

Obyvatelstvo a hygiena prostředí

Nejvýznamnějším zdrojem hluku v řešeném území je hluková zátěž ze stávající silnice R6 Praha – Karlovy Vary a z dopravy na silnici III/2384.

Dalším zdrojem hlukové zátěže v řešeném území je letiště Kladno.

STRUČNÉ SHRNTÍ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP VELKÁ DOBRÁ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Hodnocením koncepce Změny č.1 ÚP Velké Dobré nebyly identifikovány významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Identifikované negativní vlivy jsou hodnoceny jako mírně negativní, lokálního významu.

Shrnutí výsledků vyhodnocení vymezené plochy Z1-1 pro lehký průmysl, plochy pro dopravní infrastrukturu a plochy izolační a ochranné zeleně

Vlivy na ovzduší

Využitím vymezené plochy Z1-1 dojde ke zvýšení emisní zátěže řešeného území z výrobní činnosti. Rozsah vlivů na ovzduší nelze na úrovni hodnocení SEA specifikovat, je závislý na instalované technologii.

Zvýšení emisní zátěže z automobilové dopravy je hodnoceno jako nulové až mírně negativní.

Vlivy na podzemní a povrchové vody

Využitím vymezené plochy dojde k ovlivnění vodního režimu řešeného území. Nárůstem zpevněných ploch dojde k dalšímu omezení retenční schopnosti krajiny z důvodu urychleného povrchového odtoku. Rozsah uvedeného vlivu je vzhledem k předpokládanému rozsahu zastavění hodnocen jako mírně negativní.

Kvalita povrchových a podzemních vod nebude využitím plochy negativně ovlivněna. Odpadní vody budou odváděny splaškovou kanalizací do ČOV.

Kompenzací výše uvedeného vlivu je vymezení plochy ochranné izolační zeleně. Krajinná rozptýlená zeleň retenční schopnost krajiny naopak zvyšuje. Retenční schopnost ploch s vegetací stromů a keřů je významně vyšší než retenčních schopnosti zemědělských ploch.

Vlivy na půdu

Využitím vymezené plochy Z1-1 pro výrobu a skladování, pro plochy dopravní infrastruktury a plochy pro ochranu a izolační zeleň dojde k záboru kvalitní zemědělské půd o rozsahu 0,7106 ha.

Vlivy na půdu jsou hodnoceny jako mírně až středně negativní.

Poznámka: Po společném jednání ve smyslu § 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, byly v dokumentaci Změna č.1 ÚP Velká Dobrá provedeny úpravy, díky kterým došlo ke snížení rozsahu vlivu na ZPF. Tyto změny byly provedeny na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu ochrany ZPF KÚ Středočeského kraje odboru životního prostředí. Na základě navazujícího dohodovacího jednání byla zastavitelná plocha pro výrobu a skladování zmenšena z původní plochy 0,6677 ha na navrhovanou plochu 0,3937; plocha pro dopravní infrastrukturu zůstává stejná, tedy 0,3169 ha. Celkový zábor ZPF pro zastavitelné plochy se tedy zmenšil z 0,9846 ha na 0,7106 ha, tzn. o 28 %.

Vlivy na horninové prostředí

Provedeným vyhodnocením nebyly identifikovány vlivy ve vztahu k horninovému prostředí.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Přírodní potenciál řešeného území nebude navrhovanou Změnou č.1 ÚP Velké Dobré významně ovlivněn. Vymezená plocha nezasahuje prvky chráněné ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Využitím vymezené plochy nedojde k záboru přírodovědně významných ploch. Jedná se o plochy zemědělské půdy s nízkou ekologickou stabilitou. Dotčené plochy nejsou významné z hlediska biologické rozmanitosti, nejedná se o cenná stanoviště rostlin a živočichů.

Vlivy na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou proto hodnoceny jako málo významné.

Pozitivně je hodnoceno vymezení plochy ochranné a izolační zeleně. Plochy a linie zeleně jsou stanovišti řady druhů bezobratlých, ptactva a drobných savců.

Vlivy na krajinu

Využitím vymezené plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny. Přístavbou nové haly dojde k rozšíření zastavění území, zvýšení rozsahu antropogenních ploch. Rozsah tohoto vlivu je do určité míry snížen skutečností, že vymezená plocha navazuje na stávající objekty, které jsou umístěny v blízkosti mimoúrovňové křižovatky u Velké Dobré při kapacitní silnici R6. Jedná se o území, které je již v současnosti významně ovlivněno urbanizačními procesy.

Vlivy na krajinu z výše uvedených důvodů hodnoceny jako málo významné.

Kladně je hodnoceno vymezení plochy izolační zeleně, která bude plnit vedle funkce hygienické také funkce krajinyotvorné. V řešeném území není přítomno velké množství rozptýlené krajinné zeleně. Založením plochy izolační zeleně dojde k obohacení obrazu krajiny o tyto prvky.

Vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Využitím vymezené plochy Z1-1 nedojde ke vzniku negativních vlivů na kulturní, architektonické a archeologické dědictví a hmotné statky.

Vlivy na obyvatelstvo a hygienu prostředí

V důsledku využití vymezené plochy nedojde ke zvýšení zátěže obyvatelstva hlukem. V blízkosti vymezené plochy se nenachází obytná zástavba. Obytná chráněná zástavba Velké Dobré se nachází severně od vymezené plochy, za rychlostní silnicí R6.

Zvýšení hlukové zátěže, ke kterému dojde v důsledku nárůstu automobilové dopravy na silnici III/0063 je hodnoceno jako málo významné,

13. Závěry a doporučení

Vyhodnocením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá nebyly v měřítku zpracování identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce a využití vymezených ploch k navrhovaným účelům.

Některé identifikované potenciálně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí lze eliminovat prostřednictvím navrhovaných opatření k minimalizaci či vyloučení těchto vlivů.

Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Velké Dobré na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Změna č.1 ÚP Velká Dobrá

Pořizovatel: Obecní úřad Velká Dobrá
Karlovarská 15
273 61 Velká Dobrá

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Kubešová, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 53788/ENV/11 ze dne 29.7.2011

Průběh posuzování:

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán příslušný podle § 4 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém Koordinovaném stanovisku k Návrhu zadání Změny č.1 ÚP Velká Dobrá uplatnil požadavek na posouzení Změny č.1 ÚP Velká Dobrá z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Velká Dobrá na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu Změny č.1 ÚP Velká Dobrá, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Velká Dobrá na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Velká Dobrá na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

STANOVISKO

k návrhu

Změny č.1 ÚP Velká Dobrá

Podmínky souhlasného stanoviska:

Pro výsadbu plochy izolační zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů. Založení izolační zeleně provést přírodně blízkým způsobem v podobě blízké prvkům rozptýlené krajinné zeleně se zastoupením keřového i stromového patra.

Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

Vhodnou volbou technologií minimalizovat množství emisí z provozu umístěného na ploše pro lehký průmysl Z1-1.

Parkovací stání vybudovaná ve vymezené ploše pro dopravní infrastrukturu zajistit proti únikům ropných látek.

Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy. Odvádění srážkových vod zajistit do dešťové kanalizace.

Rozsah vlivů na krajinu minimalizovat vhodným architektonickým řešením objektu vybudovaného v ploše Z1-1.

ODDÍLY C, D, E, F

- C - Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech
- D - Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech
- E - Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených Zásadách územního rozvoje
- F - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj - shrnutí

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	1
C.1. SWOT témata	1
C.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje.....	4
C.3. Vyhodnocení problému k řešení v ÚPD definované v ÚAP ORP Most.....	5
D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ Z PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ	6
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÚR.....	7
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ	8

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Velká Dobrá na udržitelný rozvoj území je vztaženo k 3. aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Kladno (dále 3.A ÚAP ORP Kladno). Jako vstup bylo použito vyhodnocení obce Velká Dobrá k jednotlivým tématům pilířům udržitelného rozvoje, jak vyplývá ze SWOT analýzy. Hodnocení vlivů Změny č.1 Územního plánu Velká Dobrá na skutečnosti zjištěné v 3.A ÚAP ORP Kladno se zaměřuje na dynamické složky SWOT tj. na příležitosti a hrozby.

C.1. SWOT témata

TÉMA URŮ ÚAP		PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY DLE 3.A ÚAP ORP Kladno	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č.1 VELKÁ DOBRÁ
Horninové prostředí a geologie (součást environmentálního pilíře)	Příležitosti	Ochrana krajiny před možnými záměry eventuální těžby; Důsledná ochrana půdních ploch před erozními vlivy.	Změna č.1 ÚP Velká Dobrá neřeší problematiku těžby. Navrhované řešení Změny č.1 ÚP Velká Dobrá vymezuje plochu ochranné a izolační zeleně, která bude plnit rovněž funkce protierozní.
	Hrozby	Pokračující půdní eroze	Navrhované řešení Změny č.1 ÚP Velká Dobrá vymezuje plochu ochranné a izolační zeleně, která bude plnit rovněž funkce protierozní.
Vodní režim (součást environmentálního pilíře)	Příležitosti	Důsledná ochrana vodních zdrojů a vodních toků; Sledování účinnosti ČOV; Revitalizace vodních toků.	Navrhované řešení Změny č.1 ÚP Velká Dobrá se nedotýká vodních zdrojů a vodních toků. Navrhované řešení Změny č.1 ÚP Velká Dobrá neřeší účinnost ČOV. Problematika čištění odpadních vod je řešena v platném ÚP obce. Navrhované řešení Změny č.1 ÚP Velká Dobrá neřeší problematiku revitalizace vodních toků.
	Hrozby	Narušení biodiverzity vodních toků, úbytek chráněných druhů rostlin a živočichů.	Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá nebudou dotčeny vodní toky, nedojde k narušení stanovišť chráněných druhů rostlin a živočichů.
Hygiena životního prostředí (součást environmentálního pilíře a sociální pilíře)	Příležitosti	Zvýšení podílu ekologického vytápění Návrh doprovodné a izolační zeleně podél komunikací, - ochrana zelených ploch uvnitř obce	Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá není řešena technická infrastruktura obce. Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá dojde ke zvýšení rozsahu ploch doprovodné a izolační zeleně. Ochranná zeleň je vymezena při navrhované ploše výroby a skladování.
	Hrozby	Zvýšení podílu vytápění nekvalitními tuhými palivy vlivem nárůstu cen plynu a elektřiny.	Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá není řešena technická infrastruktura obce.

TÉMA URÚ ÚAP	PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY DLE 3.A ÚAP ORP Kladno	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č.1 VELKÁ DOBRÁ
Ochrana přírody a krajiny (součást environmentálního pilíře)	Příležitosti Realizace funkčního USES a krajinných prvků na intenzivně obdělávané zemědělské půdě (remízky, aleje, roztroušená skupinová zeleň); Důsledná ochrana ŽP.	Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá dojde ke zvýšení rozsahu ploch krajinných prvků. Ochranná zeleň je vymezena při navrhované ploše výroby a skladování a bude plnit také funkci krajinnou.
	Hrozby -	-
ZPF a PUPFL (součást environmentálního pilíře a hospodářského pilíře)	Příležitosti Podpora tvorby krajiny a druhové skladby; Využití dotačních titulů na podporu udržitelného rozvoje krajiny.	Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá dojde ke zvýšení rozsahu ploch krajinných prvků. Ochranná zeleň je vymezena při navrhované ploše výroby a skladování a bude plnit také funkci krajinnou.
	Hrozby Pokračující zábor ZPF pro Výstavbu; Negativní vlivy jako důsledek nesprávného hospodaření (eroze, kalamity, ohrožení chráněných druhů).	Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá dojde k záborům kvalitní zemědělské půdy pro výstavbu. Navrhovaným řešením Změny č. 1 ÚP Velká Dobrá nedojde k ovlivnění hospodaření.
Sociálního pilíř	Příležitosti Podpora rozvoje občanské vybavenosti, služeb a pracovních příležitostí; Podpora pracovních příležitostí v místě; - potřeba občanské vybavenosti obyvatel je řešena využitím služeb a obchodních příležitostí v sousedním Kladně.	Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá jsou vytvářeny pracovní příležitosti v místě, ostatní uvedená témata řešena nejsou.
	Příležitosti Zaměstnanost je řešena dojížděním zejm. do Kladna, do Prahy	Bez vazby na hodnocené řešení Změny č.1 ÚP Velká Dobrá.
	Příležitosti Nabídka možnosti bydlení pro seniory v kvalitním prostředí, návrh ploch pro tento typ využití do územního plánu.	Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá nejsou vymezeny plochy pro bydlení pro seniory.
	Příležitosti Udržet autobusovou dopravu v současném rozsahu (dostupnost do škol).	Bez vazby na hodnocené řešení Změny č.1 ÚP Velká Dobrá.
	Příležitosti Denní „vylidňování“ obce	Bez vazby na hodnocené řešení Změny č.1 ÚP Velká Dobrá.
Hospodářské podmínky (hospodářský pilíř)	Příležitosti Rozšíření pracovní nabídky ve sféře služeb, sociální oblasti vytvořením nových ploch v územním plánu; Vyjížděka za prací a do škol z obce zejm. do Kladna, do Prahy	Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá dochází k vytváření podmínek pro rozšíření pracovní nabídky ve sféře výroby. Podmínky pro pracovní nabídky ve sféře služeb a sociální oblasti nejsou řešeny.

TÉMA URÚ ÚAP	PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY DLE 3.A ÚAP ORP Kladno	VLIV NÁVRHU ZMĚNY Č.1 VELKÁ DOBRÁ
	<p>Příležitosti</p> <p>Možnost využití občanské vybavenosti v sousedním Kladně; Podpora cykloturistiky a pěší turistiky, návrh ploch pro rekreačně turistické zázemí; Podnikatelské příležitosti v návaznosti na využití letiště Kladno; Přímé silniční napojení na rychlostní silnici R6, příležitosti pro podnikání i rozvoj bydlení; Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění objektů.</p>	<p>Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá není řešeno využití občanské vybavenosti, cykloturistiky, pěší turistiky.</p> <p>Využití vymezené plochy Z1-1 využívá přímého napojení na rychlostní silnici R6.</p>
	<p>Příležitosti</p> <p>Ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v obci; Podpora turismu s ohledem na zvýšení příjmů obce i soukromého sektoru; Rozvoj obce z dotačních titulů</p>	<p>Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá nebudou dotčeny stávající architektonické a urbanistické hodnoty v obci.</p> <p>Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá není řešena podpora turismu.</p> <p>Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá nelze řešit rozvoj obce z dotačních titulů.</p>
	<p>Příležitosti</p> <p>Umírněný rozvoj obytné zástavby, Zachování kvalitního životního i obytného prostředí pro bydlení stabilizaci rozvoje obce, Dbát na architektonickou kvalitu objektů v rozvojových lokalitách; Podpora urbanisticky koncepční zástavby území.</p>	<p>Navrhované řešení Změny č.1 ÚP Velké Dobré se netýká rozvoje obytného prostředí, naplněním navrhovaného řešení nebude dotčena kvalita obytného prostředí. Dojde k ovlivnění složek životního prostředí (viz. Část A VV Změny č.1 ÚP Velká Dobrá na životní prostředí).</p> <p>Navrhované řešení zajišťuje koncepční urbanistický rozvoj zástavby.</p>
	<p>Příležitosti</p> <p>Vytvořit v obci nové plochy a možnosti pro rekreační využití, pro rozvoj turistiky a cykloturistiky v návaznosti na přírodní podmínky v zázemí obce, Rozvoj obce z dotačních titulů.</p>	<p>Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velká Dobrá není řešena problematika rekreace a turistiky.</p>
	<p>Hrozby</p> <p>Plocha k obnově v centru obce brownfield</p>	<p>Změna č.1 ÚP Velké Dobré neřeší plochu obnovy v centru obce (brownfield).</p>
	<p>Hrozby</p> <p>Negativní vliv letiště při zvýšeném provozu na přílehlou rodinnou zástavbu; Dopravní zatížení v centru obce negativně ovlivňuje bydlení v obci; Kritické dopravní místo na silnici III. třídy ve směru na Kladno – Rozdělov. Je nutné řešit rozšíření komunikace.</p>	<p>Změna č.1 ÚP Velké Dobré se nedotýká letiště.</p> <p>Navrhovaným řešením Změny č.1 ÚP Velké Dobré dojde ke zvýšení dopravní zátěže. Tato dopravní zátěž nebude významná a centra obce se bude dotýkat pouze minimálně.</p> <p>Změna č.1 ÚP Velké Dobré neřeší úpravu kritického dopravního místa na silnici III. třídy ve směru Kladno – Rozdělov.</p>
	<p>Hrozby</p> <p>Snaha developerů o narušit výstavby satelitního bydlení,</p>	<p>Změna č.1 ÚP Velké Dobré nevymezuje plochy pro bydlení.</p>

C.2. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Z hlediska vyváženosti podmínek pro udržitelný rozvoj byla obec Velká Dobrá v rámci 3.A ÚAP ORP Kladno zařazena do kategorie obcí 2c -obec s kompletní veřejnou vybaveností, rozvojové plochy pro průmyslové využití i pro bydlení, typ obsluhující obce, z demografického hlediska růstová obec, zaměstnanost dojížděnou za prací do Kladna.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí bylo klasifikováno na základě 8 bodové klasifikační stupnice (1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c).

Hodnocení pilířů URÚ dle 3.A ÚAP ORP Kladno

Pilíř	Hodnocení	Odůvodnění
Přírodní	-	Krajina je intenzivně využívána, nižší lesnatost, vodní prvek v krajině, vodní zdroje, blízkost krajinných hodnot, návaznost lesních ploch, možnost rozvoje rekreace a turistiky.
Ekonomický	0	Veřejná vybavenost na dostatečné úrovni, přímé dopravní spojení MUK na R6, podporovat nové podnikatelské subjekty, rozvinout další rekreačně turistické možnosti obce, ochrana stávajících hodnot bydlení regulací nové výstavby
Sociální	+	Růstová obec, vysoká dokončenost nových bytů zejm. v rodinných domech, stabilizace obyvatel v obci díky dostatečné veřejné vybavenosti, hledat nové možnosti zaměstnanosti v obci,

Vyhodnocení navrhované Změny č.1 územního plánu Velká Dobrá (vymezená zastavitelná plocha Z1-1) ve vztahu k hodnocení Velké Dobré uvedené ve 3.A ÚAP ORP

Přírodní pilíř nebude navrhovanou Změnou č. 1 ÚP Velká Dobrá zásadně ovlivněn. Navrhovaná plocha nezasahuje do vymezených prvků územního systému ekologické stability, ani do jiných prvků v zájmu ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Odvod splaškových vod bude řešen do kanalizační sítě s odvodem na čistírnu odpadních vod. Naplněním Změny č.1 ÚP Velké Dobré dojde k záboru zemědělské půdy vysoké kvality v rozsahu cca 1,6 ha. Navržený zábor pro plochu výroby a skladování je minimalizován, a umožňuje optimální plochu pro rozšíření stávající zástavby montážního areálu BONTAZ. Zastavitelná plocha je směrem do krajiny a směrem k lesu ve směru na západ ohraničena pásem a plochou izolační zeleně, která bude eliminovat případné negativní vlivy budoucího provozu do krajiny.

V **hospodářském pilíři** je v silných stránkách uvedena existence montážního areálu firmy BONTAZ, který je nejsilnějším zaměstnavatelem v obci a rozšířením svých provozů nabídne další pracovní místa. Nově vymezená plocha pro nový provoz využívá příležitosti formulovaných v hospodářském pilíři - napojení na stávající inženýrskou infrastrukturu, napojení na místní síť komunikací a poté na nadřazenou silniční síť na rychlostní silnici R6. Změna Z1-1 vyhovuje vymezené příležitosti ohledně rozšíření pracovní nabídky ve sféře služeb, vytvořením nových ploch v územním plánu.

Sociální pilíř uvádí v ÚAP slabou stránku v obci vyjížděnou za prací a do škol, a proto je uvedeno v příležitostech podpořit rozvoj pracovních příležitostí v místě.

C.3. Vyhodnocení problému k řešení v ÚPD definované ve 3.A ÚAP ORP Kladno

Vyhodnocení problémů, jež byly zjištěny v rámci zpracování 3.aktualizace ÚAP ORP Kladno, bylo provedeno následující tabulkovou formou:

Problém dle 3.A ÚAP ORP Kladno	Řešení ve Změně č. 1 ÚP Velká Dobrá - komentář
Urbanistické závady	
plocha k obnově v centru obce – brownfield	Změna č. 1 ÚP Velká Dobrá vymezuje pouze zastavitelnou plochu Z1-1 pro plochu výroby a skladování, navazující plochu dopravní infrastruktury a plochu pro izolační a ochrannou zeď.
Dopravní závady	
kolizní úsek frekventované silnice III/2384 vč. problému křížení silnice s cyklostezkou.	Změna č.1 ÚP Velké Dobré neřeší daný dopravní problém v obci.
Hygienické závady	
Negativní vliv průjezdné silniční dopravy na obytné plochy, negativní vliv zvýšené letecké dopravy z letiště Kladno	Změna č.1 ÚP Velké Dobré neřeší uvedené hygienické závady. V důsledku využití plochy nedojde k významnému zhoršení stávající situace. Rozšířením plochy pro výrobu a skladování nedojde k významnému zvýšení intenzity automobilové dopravy v obci.
Vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území	ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v záplavovém území Q100 Bíliny ani její aktivní zóny. U pozemních komunikací překonávajících vodní toky se předpokládá dodržení nezbytných průtočných výšek. V prostoru výrobního areálu Komořany budou rizika plynoucí ze záplavy Q100 dále posouzena v rámci navržené ÚS.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ Z PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Zpracování Změny č.1 ÚP Velké Dobré bylo zpracováno na základě Návrhu zadání Změny č.1 ÚP Velká Dobrá a 3.A. ÚAP ORP Kladno. Průzkumy a rozborů nebyly zpracovány. Provedeno bylo terénní šetření a studium dostupných dokumentací se vztahem k řešenému území.

V rámci zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Velké Dobré nebyly zjištěny skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené ve 3.A. ÚAP ORP Kladno

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V ZÚR

ZÚR Středočeského kraje obsahují celkem 9 priorit územního plánování, které zahrnují v aplikované podobě též priority formulované v PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1.

Oblasti priorit řešené v rámci ZÚR SK (ve znění 1. a 2. Aktualizace):

- 1) Vyvážený rozvoj kraje;
- 2) Realizace významných záměrů;
- 3) Regiony se soustředěnou podporou státu;
- 4) Polycentrická struktura osídlení;
- 5) Dopravní dostupnost a obslužnost;
- 6) Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;
- 7) Rozvoj hospodářských činností;
- 8) Problémy ve specifických oblastech;
- 9) Zlepšení vazeb mezi kraji.

Vztah navrhované Změny č.1 ÚP Velká Dobrá k prioritám Zásad Středočeského kraje je obsáhle a detailně komentován v odůvodnění územního plánu Změny č.1 ÚP Velká Dobrá a v části A. této dokumentace Vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚP Velká Dobrá na životní prostředí

Změna č.1 ÚP Velká Dobrá má silný vztah k prioritě č. 7 a její přijetí přispívá k jejímu naplnění „Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.“

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

Vyhodnocení jednotlivých pilířů URU je provedeno v oddíle C. tohoto vyhodnocení, závěrem lze na souhrnné vyhodnocení URU nahlížet následovně.

Celkové vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Z hlediska udržitelného rozvoje území obce Velká Dobrá je Změnou č.1 ÚP Velká Dobrá jednoznačně posílen pilíř hospodářský a přeneseně též pilíř sociální.

Mírně negativní vlivy na složky životního prostředí, ke kterým dojde v důsledku přijetí Změny č.1 ÚP Velká Dobrá, neoslabí pilíř environmentální. Identifikované vlivy jsou lokálního významu.