

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NESTRAŠOVICE

## NÁVRH ZADÁNÍ

předkládaný k veřejnému projednání

### POŘIZOVATEL:

MěÚ Příbram

Stavební úřad a územní plánování

Oddělení územního plánování

(úřad územního plánování)

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

oprávněná úřední osoba: Vojtěch Vaverka

### OBEC, PRO KTEROU JE ZMĚNA POŘIZOVÁNA:

Obec Nestrašovice

Nestrašovice 37, 262 72 Březnice

určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem: Pavel Krotký

Zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Říjen 2015

## Úvod

Obec Nestrašovice má platný Územní plán Nestrašovice (ÚP) z roku 2009 (účinnost k 19. 03. 2009), dosud nebyla vydána žádná změna ÚP.

O pořízení Změny č. 1 ÚP (dále jen „změna“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Nestrašovice dne 03. 04. 2015. Zároveň na tomto svém zasedání zastupitelstvo rozhodlo o tom, že pořizovatelem změny bude příslušný úřad územního plánování, tzn. odbor stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování MěÚ Příbram a určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude pan Pavel Krotký, zároveň starosta obce.

**A)**  
**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

**A1)**  
**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

Základní urbanistická koncepce dána platným ÚP, zůstane zachována. Předmětem změny je pouze následující:

1/ Prověření možnosti vymezení ploch k zalesnění - zakres ploch je uveden v příloze č. 1 zadání, dle stávajícího stavu ÚP se jedná o plochy označené jako „louky, sady, pastviny a zeleň ostatní“ a „orná půda“. Jde o pozemky parc. č. 433, 434, 473, 471, 457, 458, 467 v kat. území Nestrašovice.

2/ V souladu s § 54 odst. 5 stavebního zákona změna uvede ÚP do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Stč. kraje.

3/ V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude změnou zaktualizováno zastavěné území.

4/ Bude-li zapotřebí, tak změna uvede do souladu stávající ÚP ve vztahu k aktuální katastrální mapě, která byla částečně změněna v důsledku vydání komplexních pozemkových úprav (zastavitelné plochy zůstanou ponechány v nezměněné podobě).

**A2)**  
**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

Koncepce veřejné infrastruktury daná platným ÚP zůstane zachována.

**A3)**  
**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

Změna prověří vymezení ploch k zalesnění - zakres ploch je uveden v příloze č. 1 zadání, dle stávajícího stavu ÚP se jedná o plochy označené jako „louky, sady, pastviny a zeleň ostatní“ a „orná půda“.

Bude posouzeno (příp. upraveno) řešení ÚSES tak, aby stav odpovídal platným ZÚR. Jedná se konkrétně o regionální biokoridory, které jsou v ZÚR označeny RK 261 a RK 1610.

Bude posouzeno (příp. upraveno) území pro akumulaci povrchových vod tak, aby stav odpovídal platným ZÚR. Jde o lokalitu, která je v ZÚR označena jako Myslín.

**A4)**

**Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.**

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR) byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009, usn. č. 929, její Aktualizace č. 1 potom dne 15. 04. 2015, usn. č. 276.

Řešené území nezasahuje do žádné z prioritních oblastí, prioritních os ani specifických oblastí stanovených PÚR. Přes řešené území není trasován žádný koridor technické ani dopravní infrastruktury vymezený PÚR.

**A5)**

**Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje.**

Územně plánovací dokumentace kraje, tj. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), byly vydány usnesením Zastupitelstva Stč. kraje. č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011, účinnosti nabýly dne 22. 02. 2012.

Řešené území nezasahuje do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani žádné specifické oblasti krajské úrovně.

Ve vztahu k ZÚR změna posoudí a případně upraví:

- řešení ÚSES tak, aby stav odpovídal ZÚR. Jedná se konkrétně o regionální biokoridory, které jsou v ZÚR označeny RK 261 a RK 1610
- území pro akumulaci povrchových vod tak, aby stav odpovídal platným ZÚR. Jde o lokalitu, která je v ZÚR označena jako Myslín

**A6)**

**Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

V platných Územně analytických podkladech pro ORP Příbram, v rozboru udržitelného rozvoje území, je obecně výsadba dřevin uvedena jako jedna z příležitostí. Právě k naplnění tohoto cíle změna směřuje.

**A7)**

**Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů**

Změnou nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy, předmět řešení se týká pouze vymezení ploch pro zalesnění na území stávajících ploch „louky, sady, pastviny a zeleň ostatní“ a „orná půda“.

**B)**

**Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Změnou nebudou vymezovány žádné plochy a koridory územních rezerv.

**C)**

**Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Změnou nebudou vymezovány žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace.

**D)**  
**Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Takovéto plochy nebudou změnou vymezeny.

**E)**  
**Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Změna bude invariantní.

**F)**  
**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Obsah změny a uspořádání obsahu jejího odůvodnění bude odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Základní měřítko výkresů bude 1 : 5 000 (na podkladu katastrální mapy), s výjimkou výkresu širších vztahů, který bude zpracován ve větším měřítku. S ohledem k omezenému předmětu změny bude grafická část obsahovat pouze výřez s vyznačením řešeného území.

Počet vyhotovení změny bude 3 kompletní paré návrhu pro společné jednání a 2 paré upraveného návrhu pro veřejné projednání - vždy včetně elektronické verze na CD, výsledná verze změny po vydání rovněž v plném textovém i geografickém (CAD/GIS) formátu a formátu vhodném pro prezentaci na webu ve 4 vyhotoveních.

Plným formátem se rozumí editovatelná informační a geografická vektorová data v souřadnicích JTSK a editovatelné texty a tabulky ve formátech MS Office (Word, Excel). Prezentovatelné formáty pro vystavení na webu jsou výstupy textové i grafické části ve formátu PDF.

V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude pro obec Nestrašovice vyhotoveno 1 kompletní paré ÚP zahrnujícího právní stav po vydání změny (vč. el. Verze PDF + CAD/GIS).

**G)**  
**Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000).

Změna nebude nově vymezovat žádnou zastavitelnou plochu, trasu pro veřejnou infrastrukturu ani žádné jiné opatření, které by mohlo ovlivnit nebo jakkoli narušit celistvost a funkci lokalit zařazených do soustavy Natura 2000, tj. evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Předběžně se předpokládá, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (soustava Natura 2000).

Nicméně teprve dotčený orgán (Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) ve svém stanovisku k návrhu zadání změny posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, zda podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. uplatní (či neuplatní) požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučí (či nevyloučí) významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Pokud dotčený orgán uplatní některý z výše uvedených požadavků, bude provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **Příloha**

1/ Vyznačení ploch, kde prověřeno vymezení k zalesnění (na podkladě kat. mapy 1 : 5000)

# PRÍLOHA č. 1

