



Z A D Á N Í

změny č. 3

územního plánu města

JÍLOVÉ U PRAHY

zpracované přiměřeně podle § 47 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a přílohy č. 6 této vyhlášky

okres Praha-západ; kraj Středočeský

návrh k projednání

listopad 2015

Předkládá pořizovatel:

Městský úřad Jílové u Prahy

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Mgr. Květa Halanová v.r.

starostka města

Návrh zadání zpracoval a k projednání připravil výkonný pořizovatel:

Bc. Ladislav Vich, DiS., PRISVICH, s.r.o.

Ing. Ladislav Vich, PRISVICH, s.r.o.

Ladislav
PRISVICH

Spolupráce:

Mgr. Květa Halanová, určený zastupitel města Jílové u Prahy

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení změny č. 3 ÚPM Jílové u Prahy a vymezení řešeného území.....	3
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	4
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.	4
4. Požadavky obce	5
5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.....	7
6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	9
7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	10
8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.....	10
10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení....	10
11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11
12. Grafické přílohy zadání změny č. 3 ÚPM Jílové u Prahy.....	11

1. Důvody k pořízení změny č. 3 ÚPM Jílové u Prahy a vymezení řešeného území

Město Jílové u Prahy má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán města (ÚPM) Jílové u Prahy, schválený dne 18. února 2004**, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Jílové u Prahy č. 1/2004. V následujícím období byly pořízeny (dokončeny) změny č. 1 a č. 2.

Zastupitelstvo města Jílové u Prahy schválilo usnesením č. 1.7.15 ze dne 23. února 2015 pořízení změny č. 3 ÚPM Jílové u Prahy (dále jen „změna č. 3“) v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na návrh společnosti ALBET, spol. s r.o., IČ 46350209, a společnosti První jílovská a.s., IČ 46356584, podaných na Městský úřad Jílové u Prahy dne 16. února 2015 a 13. února 2015, v návaznosti na § 55 odst. 2 stavebního zákona s použitím § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 3 je Městský úřad Jílové u Prahy, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy s výkonným pořizovatelem, právnickou osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o.**, na pořízení změny č. 3 schválila Rada města Jílové u Prahy **usnesením č. 11.10.15 ze dne 12. května 2015** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Současně se schválením pořízení změny č. 3 Zastupitelstvo města Jílové u Prahy pověřilo **usnesením č. 1.7.15 ze dne 22. září 2015** starostku města Mgr. Květu Halanovou, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s výkonným pořizovatelem změny č. 3 ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 3 je realizovat usnesení Zastupitelstva města Jílové u Prahy, kterým je požadována úprava hranic funkčních ploch v rámci plochy Z2-25 k.ú. Jílové u Prahy, lokality Radlák – U Cihelny; a úprava regulativů v ploše Z2-14 k.ú. Jílové u Prahy, Lázně.

Dále **Zastupitelstvo města Jílové u Prahy schválilo usnesením č. 2.7.15 ze dne 27. dubna 2015 vlastní podněty na změnu ÚPM Jílové u Prahy** týkající se pozemků parc. č. 435, 747/45, 938/73, 1183, 1286/2, 1286/8, 1290/2, 1463/2 v katastrálním území Jílové u Prahy.

Řešené území změny č. 3 (dále jen „řešené území“) je vymezeno **územím změnových lokalit Z3-1 až Z3-8** (celkem cca 10,8 ha), která leží v katastrálním území Jílové u Prahy, je plošně vymezena v grafických přílohách zadání. **Podrobné informace o požadavcích na změnu platného ÚPM Jílové u Prahy jsou uvedeny v kapitole 4 tohoto zadání.**

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Město Jílové u Prahy je dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) součástí rozvojové oblasti „OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, obce s rozšířenou působností). Dále je dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR přes část území obce vedena trasa koridoru dálnice D3.

Požaduje se prověřit, zda změna č. 3 není v rozporu s konkrétními požadavky vyplývajících z Aktualizace č. 1 PÚR ČR, zejména prověření respektování obecných republikových priorit územního plánování.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje** (ZÚR Stč. kraje), byla vydána dne 7. února 2012 podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a účinnosti nabyla dne 22. února 2012. Usnesením č. 007-18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání 1. aktualizace ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti dne 26. srpna 2015.

ZÚR Stč. kraje vymezuje území města Jílové u Prahy jako součást rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“. Tento fakt je v rozporu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR. Dle § 41 odst. 4 nelze rozhodovat a postupovat podle částí ZÚR, které jsou v rozporu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

Dále jsou na území města Jílové u Prahy umístěny záměry koridorů dopravní infrastruktury D071 – Koridor silnice II/105: obchvat Jílové u Prahy a D005 – Koridor dálnice D3: úsek Jesenice – hranice kraje. **Změnou č. 3 se požaduje tyto koridory respektovat** (pozn. pro severní část obchvatu města je vydáno již územní rozhodnutí).

Z hlediska širších územních vztahů nedojde změnou č. 3 k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce – Hradištko, Kamenný Přívoz, Krňany, Libeň, Petrov a Pohoří.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Řešené území je součástí ORP Černošice, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona. Vzhledem k charakteru změny a vymezení dotčeného území **nevyplývají ze zpracovaných ÚAP pro řešení změny č. 3 takové požadavky, které by měly negativní vliv na možnost prověřit jednotlivé záměry na změnu funkčního využití území.** Jako podklad pro návrh zadání dále sloužil platný územní plán a pracovní doplňující průzkumy a rozborů zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

4. Požadavky obce

Lokalita Z3-1

Dotčené pozemky parc. č. 927/12, 927/13, 927/14, 944/4, 957/4 a 2075/3, 2075/1, 953/2, 983/8, 2068/1 a 944/3 v k.ú. Jílové u Prahy

Rozloha lokality (orientační): 24.000 m²

Rozšíření zastavitelné plochy: 0 m²

Stávající využití dle platného ÚPM:

- smíšené obytné území
- venkovské obytné území
- plochy pro občanskou vybavenost
- veřejná zeleň bez rozlišení
- veřejná zeleň nízká/vysoká
- koridor silničního obchvatu města

Změnou č. 3 se požaduje prověřit následující požadavky:

- aktualizace místa napojení severního okraje koridoru silničního obchvatu (posun okružní křižovatky jihovýchodním směrem dle vydaného ÚR)
- rozšíření plochy pro občanskou vybavenost Z2-25 směrem severozápadním a severovýchodním (změna z plochy smíšeného obytného území Z2-25 a z plochy sídelní zeleně ochranné a izolační), na jižním okraji plochy úprava dle aktualizace místa napojení severního okraje koridoru silničního obchvatu
- úprava plochy smíšeného obytného území Z2-25 – rozšíření směrem severozápadním (změna z plochy sídelní zeleně ochranné a izolační), současně zmenšení z jihozápadní strany
- rozšíření řešeného území Regulačním plánem RP Z2-25 Radlík-U Cihelny o pozemky v zastavěném území č. 927/12, 927/13 a 927/14 z důvodu možného pěšího propojení a umístění veřejného prostranství – veřejné zeleně na části těchto pozemků
- úprava regulativů pro občanskou vybavenost Z2-25:
 - stanovení minimálního koeficientu zeleně na 15% z výměry pozemku (při zachování maximálního koeficientu zastavitelnosti pozemku 40%)
 - v regulačním plánu bude vymezena plocha zeleně v pásu podél severozápadního okraje plochy pro občanskou vybavenost Z2-25 při hranici se stávající zástavbou rodinných domů v rozsahu dohodnutém s orgánem ochrany přírody
- úprava regulativů pro plochy smíšeného obytného území Z2-25:
 - stanovení minimálního koeficientu zeleně na 35%
 - stanovení maximálního koeficientu zastavitelnosti pozemku na 50%

Lokalita Z3-2

Dotčené pozemky parc. č. 1253/4, 1242/21, 1242/20, 1242/19, 1242/18, 1242/17, 1242/16, 1242/15, 1242/14, 1242/13, 1242/12, 1242/1 a 1242/8 v k.ú. Jílové u Prahy

Rozloha lokality (orientační): 31.000 m²

Rozšíření zastavitelné plochy: 0 m²

Stávající využití dle platného ÚPM:

- smíšené výrobní území

Změnou č. 3 se požaduje prověřit následující požadavky:

- **funkční využití:** Plochy pro výrobu a skladování
- **charakteristika území:** služby, opravárenství, lehký zpracovatelský průmysl, přidružená stavební výroba, skladové hospodářství, logistika
- **přípustné využití:** výrobní služby a zpracovatelské provozovny řemeslného charakteru, doprovodná administrativa a stravovací zařízení, služební a poho-
tovostní byty, komunikace, parkovací a garážové plochy, příslušné technické
vybavení, např. trafostanice, regulační stanice, odlučovače apod. ochranná ze-
leň, odstavování vozidel na vlastním pozemku
- **nepřípustné využití:** zemědělská výroba, chovatelství, záměry uvedené v pří-
loze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, byd-
lení, individuální rekreace, zařízení patřící do občanského vybavení, sportovní
plochy
- **Požadavky na prostorové uspořádání území, architektonické zásady a dal-
ší podmínky:**
 - po obvodě území je nutné zřídit zatravněné plochy s keřovou a stromovou
zelení v minimální šířce 10 m, která bude chránit okolní pozemky před ne-
gativními účinky činností prováděných na těchto plochách
 - vozidla zaměstnanců, návštěvníků a užitková vozidla jednotlivých provozů
musí parkovat uvnitř plochy na vlastním pozemku
 - max. procento zastavění 50%
 - min. procento ozelenění 30%
 - stavby pro výrobu musí svou hmotou, výškou a tvarem být přiměřené
okolní zástavbě
 - obecně se povolují max. dvě nadzemní podlaží s omezením výšky staveb
max. 12m

Lokality Z3-3 až Z3-8

PŘEHLED LOKALIT ZMĚN Z3-3 AŽ Z3-8					
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. v k.ú. Jílové u Prahy	Rozloha lokality [m ²]	Funkční využití území		Rozšíření zastavitelné plochy [m ²]
			dle platného ÚPM	navrhované změnou č. 3	
Z3-3	1463/2	7617	zahrady a sady / městské sady	venkovské obytné území (výstavba RD na části pozemku o výměře cca 1000 m ²)	+1000
Z3-4	1286/2 1286/8 1290/2	12744	zemědělská půda – orná zemědělská půda – trvalé travní porosty lesy	pohřebiště pro malá domácí zvířátka	+12744
Z3-5	435	13297	zemědělská půda – orná zemědělská půda – trvalé travní porosty	smíšené obytné území (připojení pozemku o výměře cca 600 m ² ke stávajícímu přílehlému pozemku parc. č. st. 1514 a výstavba garáže)	+600
Z3-6	938/73	1356	čistě obytné území – zástavba rodinnými domy	smíšené obytné území (polyfunkční objekt s 4 byty, prodejny a kanceláře, parkování na pozemku)	–
Z3-7	747/45	1060	veřejná zeleň bez rozšíření	parkoviště	–
Z3-8	1183	16785	smíšené obytné území – zástavba bytovými domy plochy pro občanskou vybavenost	plochy pro občanskou vybavenost (zřízení hasičské zbrojnice města)	–

5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

5.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Urbanistická koncepce, stanovená ve schváleném ÚPM Jílové u Prahy, se zpracovávanou změnou č. 3 požaduje prověřit následovně.

Pro navrhovanou lokalitu Z3-4 se požaduje stanovení podmínky s určením hlavního využití, přípustného, popř. podmíněčně přípustného a nepřípustného využití a stanoveny podmínky jejich prostorového uspořádání. Budou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Dále se požaduje prověřit úpravu koncepce u lokalit Z3-1 a Z3-2

5.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změnou č. 3 se požaduje prověřit **aktualizaci místa napojení severního okraje koridoru silničního obchvatu** (posun okružní křižovatky jihovýchodním směrem dle vydaného ÚR).

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna č. 3 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Koncepce zásobování území města pitnou vodou bude v návrhu změny č. 3 doplněna o údaje, vyplývající z požadovaných bilancí nově navrhovaných ploch.

Změna č. 3 bude řešit koncepci odkanalizování nově definovaného území a bude se podle potřeby zabývat řešením dopadů nově zastavovaných ploch na odtokové poměry v území.

Zásobování zemním plynem

Změna č. 3 se nedotýká koncepce zásobování obce Jílové u Prahy zemním plynem.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. 3 se nedotýká koncepce zásobování obce Jílové u Prahy elektrickou energií.

Nakládání s odpady

Změna č. 3 se nedotýká koncepce likvidace odpadů na území obce Jílové u Prahy.

Požadavky na řešení občanského vybavení

Změnou č. 3 se požaduje prověřit vymezení plochy pro občanskou vybavenost v lokalitě Z3-8.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

Žádné požadavky se nestanovují.

5.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Změna č. 3 má lokální význam a z tohoto hlediska se nepředpokládají důsledky, které by se projevíly na úrovni širších vztahů a vztahů se sousedními správními obvody, resp. **neovlivňují plošné a prostorové uspořádání krajiny.**

5.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Změna č. 3 bude tzv. usilovat o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení – tedy zachování historických, kulturních a přírodních hodnot v území při zajištění podmínek pro rozvoj města.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 3 budou respektovány zájmy státní ochrany památkové péče (městská památková zóna Jílové u Prahy, památkové ochranné pásmo pro dochované historické prostředí sídlištního celku města Jílové u Prahy, kostel církve Československé Husitské, hřbitovní areál, železniční viadukt v Žampachu).

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Změnou č. 3 nedojde k dotčení vymezených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Žádné požadavky **se nestanovují.**

Vodní hospodářství

Z vodohospodářského hlediska se požaduje zajištění likvidace srážkových dešťových vod v místech jejich vzniku. V co nejvyšší míře bude využíváno zasakování srážkových vod, popřípadě retence na vlastním stavebním pozemku. Ve změně se stanoví, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci splaškových vod podle platných předpisů.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

ZMĚNA Č. 3 ÚPM JÍLOVÉ U PRAHY – ZÁBORY ZPF						
Označení lokality	Dotčené pozemky parc. č. v k.ú. Jílové u Prahy	Rozloha lokality [m ²] (orient.)	Navrhované využití dle změny č. 3	Zábor ZPF [m ²] (orient.)	BPEJ	Třída ochrany
Z3-3	1463/2	7617	venkovské obytné území (výstavba RD na části pozemku o výměře cca 1000 m ²)	1000	5.37.1.6 5.26.1.4	V. IV.
Z3-4	1286/2 1286/8 1290/2	12744	pohřebiště pro malá domácí zvířátka	10145	5.37.1.6 5.26.1.4	V. IV.
Z3-5	435	13297	smíšené obytné území (připojení pozemku o výměře cca 600 m ² ke stávajícímu přilehlému pozemku parc. č. st. 1514 a výstavba garáže)	600	5.26.1.4 5.41.7.8 5.26.5.4	IV. V. V.
CELKEM		33658		+11745		

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu změny územního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č. 3 se **požaduje prověřit** vhodnost zasažení pozemku určeného k plnění funkcí lesa v lokalitě Z3-4. Lokality Z3-4 a Z3-5 leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

Ochrana ovzduší

Požadovanými rozvojovými záměry se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality ovzduší.

Odpadové hospodářství

Požadované rozvojové záměry se podstatným způsobem nedotýkají problematiky likvidace odpadů na území města Jílové u Prahy. Navrhované využití plochy, které je předmětem řešení, nevyvolává produkci nebezpečného odpadu nebo jeho extrémního množství. Předpokládané odpady z řešených ploch budou likvidovány dle koncepce nakládání s odpady v obci Jílové u Prahy.

5.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Žádné požadavky se **nestanovují**.

Požadavky na obranu státu a civilní obranu

Žádné požadavky se **nestanovují**. Nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

Žádné požadavky ochrany nerostných surovin se **nestanovují**. V řešeném území budou respektována poddolovaná a sesuvná území a chráněná ložisková území.

Požadavky na ochranu geologické stavby území

Požadavky na ochranu geologické stavby se **nestanovují**.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 3 se požadavky **nestanovují**.

Rizikové přírodní jevy se v území **nevyskytují**.

6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv **se nestanovují**, ve změně č. 3 se jejich vymezení nepožaduje.

7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačí, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na území města Jílové u Prahy nebudou změnou č. 3 do ÚPM Jílové u Prahy doplněny nebo z něj vypuštěny, popř. upraveny, žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 3 nepožaduje plošné asanační zásahy v území.

8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

Zadání změny č. 3 nestanovuje žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití.

Změnou č. 3 se **požaduje prověřit rozšíření řešeného území** Regulačním plánem RP Z2-25 Radlík-U Cihelny o pozemky v zastavěném území parc. č. 927/12, 927/13 a 927/14 k.ú. Jílové u Prahy, z důvodu možného pěšího propojení a umístění veřejného prostranství – veřejné zeleně na části těchto pozemků

9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 3 se zpracování variant nepožaduje.

10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace změny č. 3 bude po obsahové stránce zpracována dle požadavků uvedených v tomto zadání a zejména v souladu s § 188 odst. 3 a 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a přiměřeně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Textová část návrhu změny č. 3 bude zpracována formou doplnění relevantních kapitol textové části platného ÚPM Jílové u Prahy (kapitoly, které nejsou změnou č. 3 dotčeny, nebudou do textové části návrhu změny č. 3 zařazeny a zůstávají nadále platné v původním znění); textová část odůvodnění bude vycházet z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část návrhu změny č. 3 zahrne výkresy (případně jejich aktuální výřezy) dle struktury a členění v platném ÚPM Jílové u Prahy, grafická část odůvodnění zahrne výkresy (případně příslušné výřezy) ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Výkresy budou zpracovány v měřítku a v pojetí shodném s grafickou částí platného ÚPM Jílové u Prahy. Názvy výkresů budou převzaty z odpovídajících výkresů platného územního plánu. Část odůvodnění změny č. 3 bude obsahovat výkres širších vztahů a výkres předpokládaných záboru půdního fondu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí, která bude převedena do měřítka 1 : 5000 s ponecháním parcelních čísel.

Návrh i odůvodnění změny č. 3 budou odevzdány ve 2 vyhotovení pro společné jednání a jednou pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak ve 4 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve zdrojových (editovatelných) souborech a v PDF.

Navržené členění řešeného území – vymezení funkčních ploch, včetně regulace jejich využití a uspořádání – bude vycházet z platného ÚPM Jílové u Prahy a obecně závazné vyhlášky města Jílové u Prahy. Změnou č. 3 mohou být regulativy platného územního plánu upřesněny nebo doplněny.

11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu města na udržitelný rozvoj území se nestanovují.

Změna č. 3 nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Lokalita řešená změnou č. 3 nezasahuje do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

12. Grafické přílohy zadání změny č. 3 ÚPM Jílové u Prahy

Příloha č. 1: Přehledná mapa oblasti na podkladě výřezu platného koordinačního výkresu ZÚR Stř. kraje, grafické měřítko

Příloha č. 2: Vymezení lokalit změn Z3-1 až Z3-8 na podkladě hlavního výkresu ÚPM Jílové u Prahy po změně č. 2, bez měřítka

Příloha č. 3: Detailní vymezení lokality změny Z3-1 na podkladě hlavního výkresu ÚPM Jílové u Prahy po změně č. 2, bez měřítka