

Praha: 8. 1. 2018
Číslo jednací: 139865/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_101634/2017/KUSK
Vyřizuje: Ing. Daniela Zemanová, l. 345
Značka: OŽP/Vrn

Městský úřad Kolín
Odbor regionálního rozvoje a
územního plánování
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Název koncepce: Územní plán Nová Ves I

2. Umístění koncepce: kraj: Středočeský
obec: Nová Ves I
katastrální území: Nová Ves I

3. Předkladatel koncepce: Městský úřad Kolín
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín I

4. IČ předkladatele: 002 35 440

5. Zpracovatel koncepce (územního plánu): Ing. arch. Pavel Krolák, Zázvorkova 1998,
155 00 Praha 5.

6. Zpracovatel vyhodnocení SEA: Ing. Stanislav Štýs DrSc., Ing. Eva Řezníčková,
ECOCONSULT PONS, Ant. Dvořáka 2190/66, 434 01 Most dle § 19 cit. zákona držitel
autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 5147/115/OPV/93,
prodloužení autorizace č. j. 92608/ENV/15).

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu v prosinci 2015 Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil v souhrnném vyjádření č. j. 159865/2015/KUSK ze dne 5. 1. 2016 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Nová Ves I na životní prostředí (tzv. SEA). Důvodem požadavku byly především navrhované plochy pro výrobu mezi silnicí na Velim a železnicí a rozvoj stávající

výroby a umístění nových ploch pro výrobu ke sjezdu mezi Novou Vsí I a Ohradou a podél stávající silnice I/38 od Kolína. Tyto požadavky by mohly svým rozsahem zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán ochrany přírody vydal k návrhu zadání územního plánu Nová Ves I stanovisko č. j. 161437/2015/KUSK dne 4. 1. 2016, dle kterého byl vyloučen významný vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (území soustavy Natura 2000).

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel od Městského úřadu Kolín dne 9. 11. 2016 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Nová Ves I podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu byl zpracován v jedné variantě.

Návrh územního plánu obsahoval Vyhodnocení vlivů územního plánu Nová Ves I na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., včetně části A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen Vyhodnocení SEA). Příslušný úřad v rámci koordinovaného stanoviska krajského úřadu vydaného dne 19. 12. 2016 pod č. j. 167216/2016/KUSK k předloženému materiálu z hlediska zákona měl připomínky a to z důvodu chybějících některých náležitostí odpovídajících příloze stavebního zákona a požadoval jeho dopracování.

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 15. 8. 2017 od Městského úřadu Kolín oznámení o konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Nová Ves I a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání se konalo 20. 9. 2017 v zasedací místnosti obecního úřadu Nová Ves I. Příslušný úřad v rámci koordinovaného stanoviska krajského úřadu vydaného dne 20. 9. 2017 pod č. j. 101634/2017/KUSK k veřejnému projednání návrhu územního plánu a dopracovanému Vyhodnocení SEA sdělil, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu Nová Ves I na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona samostatně, a to na základě předložení podkladů, tj. návrhu koncepce, vyjádření k ní podaných a podkladů o projednání koncepce včetně Vyhodnocení SEA s veřejností.

Dne 15. 11. 2017 obdržel příslušný úřad v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. podklady pro vydání Stanoviska SEA ve fázi návrhu, a podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona upravený návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů, stanoviska dotčených orgánů veřejné správy po společném jednání, připomínky po společném jednání a nově stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání a námítky občanů k veřejnému projednání.

Příslušný úřad požádal pořizovatele o prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska k Vyhodnocení SEA, dopisem č.j. 147453/2017/KUSK ze dne 6. 12. 2017, podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o 30 dnů, tj. do 12. 1. 2018 včetně. Důvodem tohoto požadavku bylo prostudování stanovisek a připomínek uplatněných k projednávanému návrhu územního plánu a Vyhodnocení SEA.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Územní plán Nová Ves I řeší rozvoj území obce ve vztahu k nadmístním i místním požadavkům definovaným v zadání územního plánu. Katastrální území obce Nová Ves I zahrnuje sídla Nová Ves I, Ohrada, Chaloupka, Krakovec a Klavary.

Mezi nadmístní požadavky patří hlavně vybudování severozápadního přemostění Labe u Kolína (D150), který je předpokladem pro vybudování severozápadního obchvatu Kolína v celé jeho trase. Územní plán přebírá tento nadmístní zájem ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje spolu s požadavkem na obchvat Nové Vsi I a přeložení silnice I. třídy mimo zastavěné území sídel (D049).

Mezi místní zájmy patří rozvoj bydlení v obou sídlech (Nová Ves I a Ohrada), areálu lehkého průmyslu v Nové Vsi I a vyhrazeného rekreačního areálu na břehu řeky Labe. Dále jsou řešeny veřejná prostranství, zeleň, technická infrastruktura území (zásobování pitnou vodou, odvádění splaškových vod, hospodaření s dešťovou vodou, zásobování elektrickou energií a případně podmínky pro využití alternativních zdrojů energie), koncepce uspořádání krajiny (rozvoj přírodních ploch – trvalé travní porosty, les, vzrostlá mimolesní zeleň, stanovení míst krajinného rázu, stanovení prvků ÚSES včetně podmínek pro zajištění jejich funkčnosti) a stanovení podmínek ochrany krajiny (zajištění prostupnosti krajiny, podmínky protierozní ochrany, opatření proti povodním). Územní plán dále stanovuje podmínky využití ploch v zastavěném a nezastavěném území (hlavní, podmíněně přípustné a nepřipustné využití) a veřejně prospěšné stavby a opatření. Návrh územního plánu nemá zásadní odchylky od schváleného zadání a není vypracován ve variantách. Během projednávání územního plánu došlo k některým úpravám (vypuštění či snížení výměry některých zastavitelných ploch a ploch zeleně), a to zejména z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. Z důvodu ochrany přírody a krajiny bylo navrženo nové veřejně prospěšné opatření RK 1301 – Regionální biokoridor Pekelský potok – Zálabí

Hlavní rozvojový záměr v území (koridor severozápadního přemostění Labe u Kolína) je v souladu s koncepčními plánovacími dokumentacemi vydanými na krajské úrovni, čímž je dostatečně zajištěna potřeba prokázání veřejného zájmu pro následnou realizaci navržených opatření. Vliv těchto dopravních staveb byl posuzován v procesu zpracování Zásad územního rozvoje Středočeského kraje na udržitelný rozvoj území. Rozvoj bydlení, podnikání, rekreace a další je součástí návrhu územního plánu, který částečně převzal rozvojové plochy z původního územního plánu. Nový územní plán řeší soulad nových rozvojových ploch s novým stavebním zákonem a umožňuje jejich následné využití v souladu s platnými právními předpisy.

Vyhodnocení SEA zahrnuje především plochy rozvoje lehkého průmyslu a skladování a rozvoj vyhrazeného rekreačního areálu u břehu řeky Labe. Jedná se o plochy výroby a skladování VL – Z5 a VL – Z9 – územní plán navrhuje rozšíření areálu lehkého průmyslu na severozápadním okraji sídla včetně potřebného technického vybavení a podmínkou, že zatížení životního prostředí nebude ovlivňovat území mimo vymezenou rozvojovou plochu. Plocha střelnice na pravém břehu řeky Labe RX – Z96 – územní plán navrhuje plochu specifické rekreace na pravém břehu řeky Labe s rozlohou nad 2 ha.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Dle provedeného vyhodnocení je hlavním rozporům v území potřeba rozvoje území v silně urbanizované krajině a hledisko ochrany ZPF. Územní plán tento rozpor řeší formou kompenzačních opatření, kdy na jedné straně umožňuje využití hlavních rozvojových ploch průmyslu a bydlení, ale na druhé straně navrhuje opatření pro zajištění trvale udržitelného rozvoje.

Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Zaměstnanost

Většina obyvatel v produktivním věku dojíždí za prací do blízkého Kolína, kde se nabízí uplatnění především v automobilovém, chemickém a energetickém průmyslu. Realizací výrobního a skladového areálu dojde k rozvoji zaměstnanosti v rámci rozvojové plochy, která

zároveň v případě prosperity podpoří rozvoj přidružených služeb a drobných živností v území (řemeslné dílny a jiné drobné živnostenské provozy). Rozvoj pracovních příležitostí je zároveň základním předpokladem pro všestranný rozvoj obce. Vliv funkčního využití stávajících ploch a nově navrhovaných ploch na obyvatelstvo je převážně pozitivní, neboť dochází k rozvoji dopravní a technické vybavenosti sídla spolu s rozvojem krajinného a přírodního prostředí. V území je rozvíjen výrobní sektor, spolu s plochami pro bydlení a řemesla a zároveň je rozvíjena funkce bydlení. Plochy bydlení jsou rozvíjeny jednostranně v plochách pro venkovské a městské bydlení s umožněním výstavby rodinných nebo řadových domků. Z hlediska zajištění vyšší diverzity bydlení je požadován rozvoj bydlení i v jiných typech bydlení (bydlení v bytových domech).

Lidské zdraví

Současné problémy přesahující limity stanovené pro ochranu ovzduší potažmo lidského zdraví, souvisí s imisemi prachových a suspendovaných částic, pocházejících z dopravy a spalování fosilních paliv v domovních kotlích. Mimo to je ovzduší zatěžováno také z velkých zdrojů znečištění (průmyslové areály v Kolíně – elektrárna Kolín, PARAMO, atd.). V současné době však nejpálčivějším problémem jsou právě jmenované malé zdroje znečištění. Území zůstane nadále zatěžováno z velkých zdrojů znečištění a do budoucna je třeba počítat také s rostoucím znečištěním území z dopravy, neboť obec bude v obklíčení dopravních koridorů a intenzita jejich využití se bude pravděpodobně neustále zvyšovat. Nevyřešen zůstává nadále problém se zásobováním teplem domácností (chybí plynofikace), které do značné míry využívají domácí kotle na tuhá paliva. Pro zachování kvality ovzduší je nezbytná péče o přírodní hodnoty území a ozeleňování sídel a krajiny.

Hluková situace bude v sídle závislá na intenzitě dopravy a provedených protihlukových opatřeních. Předpokládá se, že v případě realizace severozápadního obchvatu Kolína naroste intenzita dopravy v území, neboť bude na tuto silnici svedena velká část tranzitní dopravy. Nepředpokládá se vlivem realizace dopravních staveb dosažení hygienického limitu pro chráněné venkovní prostory.

Záměrem rozvoje skladovacích, řemeslných a průmyslových hal nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek z přímého spalování, protože nebudou povoleny zdroje tepla na tuhá paliva. Vytápění objektů bude výhradně elektrickou energií nebo zkapalněným plynem. Rozvojová plocha průmyslu a skladování je navržena v režimu lehkém, což zajišťuje, že míra znečištění nebude přesahovat mimo vymezenou plochu. Z hlediska dopravy je záměr průmyslové zóny umístěn zcela bezkonfliktně na okraji obce se zajištěním napojení na silnici I. třídy, proto se nepředpokládá zatížení území nákladní a kamionovou dopravou. Rozvojová plocha obnovované střelnice bude mít z hlediska zaměstnanosti a lidského zdraví nulový dopad.

Vlivy na faunu, flóru a biologickou rozmanitost

Posuzované záměry nejsou součástí limitů ochrany přírody ani se nepředpokládá taková míra narušení, která by mohla zásadně zhoršit současné stanovištní podmínky. V případě skladového a průmyslového areálu je míra narušení minimální, záměr je umístěn na intenzivní zemědělské půdě nízké bonity a zároveň v návaznosti na zastavěné území. Míra zastavění pozemků bude kolem 50 %, dalších 15 % bude připadat na zpevněné dopravní a parkovací plochy a minimálně 35 % plochy bude sloužit pro rozvoj zeleně, případně retenčních a akumulacních ploch. Předpokládá se rozvoj zeleně, která bude plnit primárně funkci okrasnou a navržena bude tak, aby se náklady na její údržbu vešly do předem stanovených finančních limitů (pokryvné stálezelené keře, jehličnany a intenzivně udržované trávníky). Z toho důvodu se nedá očekávat významná biologická rozmanitost ani propojenost s okolními ekosystémy. V porovnání se současným stavem lze proto konstatovat nulový dopad. Plocha střelnice je z hlediska ovlivnění biologické rozmanitosti značně závislá na intenzitě využití a charakteru plochy, a proto jsou ve vyhodnocení navržena kompenzační opatření, která zajistí správnou funkci nadregionálního biokoridoru a ochranu vodních toků i jeho břehových porostů. Z dlouhodobé perspektivy je třeba brát v úvahu potřebu nezastavitelnosti okolí

vodních toků. V rámci kompenzačních opatření bude proto v rámci plochy střelnice požadována obnova břehových porostů a zajištění funkčnosti nadregionálního biokoridoru, zároveň nebudou povolovány v rámci plochy migrační bariéry a bylinný pokryv i zeleň bude odpovídat stanovištním poměrům a potenciální přirozené vegetaci (pouze domácí druhy). Při zajištění těchto podmínek nelze očekávat významný zásah do vodního a lužního ekosystému řeky Labe.

Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL) a horninové prostředí

Plocha pro rozvoj skladování, lehkého průmyslu, řemesel a doprovodné technické a veřejné infrastruktury je situována na severní okraj sídla Nové Ves, které bude tímto záměrem rozšířeno o více jak 17 ha. Rozvojem jsou dotčeny pozemky orné půdy na I. a IV. třídě ochrany umístěné mezi železnicí a silnicemi I. a III. třídy. Na půdách I. třídy ochrany jsou navrženy záměry o celkové rozloze 2,5 ha. Konkrétními záměry v těchto plochách budou veřejná infrastruktura obce, technická infrastruktura zóny a plocha pro rozvoj řemesel a drobného podnikání. Plocha lehkého průmyslu a skladování je plánována výhradně na plochách IV. třídy ochrany. Celkově lze charakterizovat ZPF v rozvojové lokalitě jako půdu relativně dobré kvality s poměrně vysokým potenciálem pro zemědělskou produkci. Organizace ZPF nebude záměrem výrazně dotčena, jelikož se jedná o rozšíření zástavby v prolukách sídla a mezi ním a železnicí a v návaznosti na navrhovaný obchvat silnice Nové Vsi I. Z dlouhodobého hlediska je současný a předpokládaný stav využití ZPF v rozporu s jeho produkčními kapacitami, které jsou především v místě zástavby velmi dobré a zákonem je požadována jejich ochrana. Zároveň nelze jako kompenzaci za využitou půdu využívat k zemědělství lužní prostory řeky, které mají jedinečnou ekostabilizační funkci v krajině. Tento problém je řešen v krajině již dlouhodobě a odvrací tak tradiční zemědělství k intenzivnímu přístupu, na které doplácí především vodní prostředí a humusová vrstva půdy, která je každoročně více degradována. Cílem je, aby ekonomická prosperita jednotlivých podniků byla podmíněna investicemi do půdy, krajiny a životního prostředí sídel. Plocha střelnice nebude mít vliv na vlastnosti půdního prostředí, jelikož nebude zasahovat do jeho vodního režimu ani nebude měnit jeho morfologii terénními úpravami. Takové zásahy jsou považovány z hlediska půdních vlastností a vymezených zón záplavových území jako nepřijatelné. Naopak budou vyžadovány zásahy, které zlepší retenční schopnosti půd – výsadba stromů.

Vlivy na podzemní a povrchové vody

Současný stav povrchových a podzemních vod není ve správním území obce uspokojivý. Voda je zatěžována plošnými a bodovými zdroji znečištění, z kterých je nejvýznamnější zemědělství a vypouštěná voda z ČOV a dalších bodových zdrojů znečištění nacházející se na území města Kolína (Elektrárna Kolín, PARAMO Kolín, atd.). Územním plánem je proto vyžadována řada preventivních opatření k ochraně lužního prostoru řeky Labe, který má přirozenou schopnost zadržet vodu v krajině. Další opatření směřují spíše do oblasti technického vybavení nových nebo rekonstruovaných objektů, které se mohou uplatnit jako požadavky při územních nebo stavebních řízeních. Jedná se hlavně o technologie nakládání s dešťovou a užitkovou vodou a technologie při nakládání s odpadními vodami v rámci objektů a rozvojových ploch.

Rozšířením sídla Nová Ves I dojde k rozvoji průmyslového areálu a skladovacích ploch s plochou pro řemesla. V rámci těchto ploch bude realizována oddílná kanalizace, vsakovací a retenční pásy zeleně, a navržena je také plocha pro technické zabezpečení zóny (TI – Z6). Přímé znečištění vodního prostředí bude odpovídat platným limitům pro vypuštění znečištění z ČOV. V současné době se navíc začíná rozvíjet koncepce zajišťující hospodaření s dešťovou a užitkovou vodou v rámci zastavěných území, která má za úkol zásadně snížit spotřebu energeticky náročné pitné vody. Pro zajištění aktuálnosti územního plánu s moderními požadavky, je proto nutné tyto tendence předvídat a nové záměry k nim přizpůsobit. Proto budou v rámci navržené plochy TI požadovány investice do hospodaření s dešťovou, užitkovou a odpadní vodou. Plocha střelnice v lužním prostoru mezi vlastním tokem

a mrtvým ramenem je z hlediska ochrany vodních toků před znečištěním zanedbatelným rizikem, jelikož se jedná o plochu rekreační a pouze s omezeným využitím.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví a krajinný ráz

Území se v minulosti vyvíjelo v silné vazbě na zemědělství a zdejší úrodné půdní podmínky. V současné době se území vyvíjí především jako obytné území v aglomeraci Kolín – Poděbrady – Nymburk, jehož silnou stránkou je výborná dopravní dostupnost se spádovými městy i hlavním městem a velkými městy ve východním směru (Pardubice, Hradec Králové) a fungující železniční doprava. Sídlo Nová Ves I bude v horizontu platnosti územního plánu rozšířeno o cca 17 ha v severním směru, čímž se bude blíže přibližovat tradiční průmyslové zóně ve Velimi a bude přímo navazovat na železnici, která je tradičně součástí průmyslových částí měst. V severozápadním směru trati vedoucí do Prahy tak přibudou Kolínu nová předměstí s průmyslovými zónami. Potenciálním rizikem tradičního průmyslového rozvoje v této oblasti je rozšiřování zemědělství do lužních prostorů řeky, jejichž funkce musí zůstat ekologická. V případě územního plánování na Kolínsku je nutné vycházet ze Zásad územního rozvoje, které stanovují míru vhodnosti krajiny pro zemědělské užívání, a tyto typy krajiny primárně zachovat pro zemědělství, zatímco urbanizované krajiny v hlavních osách dopravních ploch ponechat pro rozvoj průmyslu a dopravy, avšak při respektování přírodních hodnot území a jejich dalšího rozvoje.

Ze závěrů Vyhodnocení SEA vyplývá, že obec Nová Ves I bude i nadále ovlivňována imisemi z nákladní a automobilové dopravy a z domácích kotlů na tuhá paliva. Území bude nadále zatěžováno v důsledku poměrně velké intenzity využití okolních obcí – nepříznivá kvalita ovzduší, vodních toků. Návrh územního plánu si však klade za cíl obnovit přírodní hodnoty území podél řeky Labe a přitom zachovat prostor pro rozvoj zemědělství, sídel a průmyslu.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí byla navržena řada opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Dále jsou definována doporučená opatření zpracovatele vyhodnocení pro zmírnění negativních vlivů územního plánu a pro posuzované rozvojové plochy územního plánu, která jsou začleněna do podmínek souhlasného stanoviska.

Koncepční

- Záměry dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. posoudit z hlediska vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí (EIA),
- získání integrovaného povolení u záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu č. 76/2002 Sb., kterým se stanoví podmínky k provozu zařízení, včetně provozu činností,
- využití železniční dopravy pro potřeby průmyslových zón, otevření průmyslových zón podmínit použitím nejlepších dostupných technologií (BAT) a ekologického systému řízení (EMAS),
- místní investory a podnikatelé z průmyslové zóny programově orientovat na to, aby jako kompenzační opatření investovali do esteticky účinné a ekologicky funkční zeleně v prostorách průmyslové zóny a v jejím okolí, v sídlech a jejích okolí.

Prostorové

- Otevření nových ploch pro rozvoj průmyslu a skladování musí vždy navazovat na aktuální zastavěné území sídla,
- přednostní využití plochy pro výrobu VL – Z5,
- severozápadní obchvat Kolína řešit pouze za předpokladu rozsáhlých kompenzací v lužním prostoru řeky Labe – obnova lužního prostoru s výhradně mimoprodukční funkcí (retence a akumulace vody v krajině, posílení biodiverzity, realizace nadregionálního biokoridoru),

- v rámci průmyslových ploch vytvářet pásy zeleně přednostně po jejich obvodu tvořené domácími dřevinami a v požadovaném sponu cca 8 m,
- nákladní a kamionovou dopravu do průmyslového areálu zabezpečit výhradně z navrženého sjezdu z budoucího obchvatu severně od Nové Vsi I – nedovolit průjezd obcemi,
- přeložku silnice I/38 navržený jako obchvat Ohrady a Nové Vsi podmínit vysazením pásů ochranné zeleně (ZO – K33, K34 a K37),
- plochu Střelnice podmínit vysazením pásu břehového porostu, který bude součástí rozvojové plochy Střelnice,
- zamezit zazemňování mrtvých ramen a obnovit komunikaci mrtvého ramene s korytem vodního toku.

Projektové

- Vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami (v plochách průmyslu a řemesel).

Obyvatelstvo

- Podpora rozvoje podnikání v sídlech (řemesla, obchody, pohostinství, ubytování),
- požadovat variabilitu bydlení, služeb a volnočasových aktivit pro všechny vrstvy obyvatelstva – nepodporovat gentifikaci,
- požadovat variabilitu pracovních míst v nových průmyslových provozech – umožnění uplatnění absolventů odborných učilišť, středních odborných i vysokých škol,
- zabezpečení stability investorského záměru v rozvojových průmyslových plochách.

Fauna, flora, biologická rozmanitost, krajina

- V rámci průmyslového areálu zajistit alespoň po jeho obvodu výsadbu domácích listnatých dřevin vytvářející přechod do krajiny,
- v ploše střelnice požadovat obnovu břehových porostů a parkovou úpravu plochy s výhradním zastoupením domácích druhů dřevin lužních porostů (olše, vrby, jasany, jilmy)
- požadovat od investorů náhrady za odnětí ZPF v podobě investic do sídelní zeleně a krajiny – obnova lužní krajiny, zajištění funkčnosti prvků ÚSES, výsadby břehových porostů, výsadby zeleně podél vodotečí a cest v krajině.

Půda (ZPF a PUPFL) a horninové prostředí

- V rámci rozvojových ploch požadovat vždy 30 % stavebního pozemku pro retenci vody,
- obnovovat přirozené půdní vlastnosti glejových půd v lužním prostoru řeky Labe – ponechat půdy primárně pro retenci vody a plnění mimoprodukčních funkcí krajiny,
- zakládání protierozních opatření na bedřichovském svahu, kde se projevuje sklon k vodní erozi,
- zakládání ochranné zeleně kolem sídel kvůli zabránění odnosu půdy do zastavěných území.

Podzemní a povrchové vody

- Na zpevněných plochách požadovat prostor pro odvod srážek a jejich následnou retenci nebo lépe pro akumulaci a následné využití jako užitkové vody. Nepovolovat primární odvod do kanalizace,
- požadovat obnovu lužních porostů pro zajištění přirozené funkce říční nivy,
- požadovat pravidelnou obnovu slepých ramen zajištěním odbahnění zazemněných částí spojující rameno s řekou,
- požadovat větší ochranu vodních zdrojů – minimálně alespoň osázení ochranných pásem vůči zemědělské půdě,
- budování systému nakládání s odpadními vodami v průmyslových zónách.

Ovzduší

- Nepovolovat primární zdroje tepla na tuhá paliva,
- výsadba zeleně v sídlech a po obvodu sídla jako přirozeného prachového filtru,

- uplatňovat specifická zařízení, umožňující využití obnovitelných zdrojů energie.

Hmotné statky, kulturní dědictví, krajina

- Požadovat obnovu krajinných hodnot lužní krajiny a vytvoření přírodního zázemí pro návštěvníky a obyvatele,
- nepovolovat nové záměry bez vazby na současné zastavěné území sídel,
- přednostně využívat rozvojové plochy v zastavěném území, opuštěné areály a plochy,
- rekonstrukce kulturně-historických památek a zachování přírodních lokalit využívaných pro cestovní ruch.

4. Varianty

Návrh územního plánu Nová Ves I je předložen v jedné aktivní variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

souhlasné stanovisko

k posouzení vlivů provádění

územního plánu Nová Ves I

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených podmínek a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování územního plánu Nová Ves I se stanovují následující požadavky:

- Plochu průmyslové zóny VL – Z9 povolit pouze za předpokladu plného využití plochy VL – Z5.
- Provéřit umístění koridoru pro obchvat Ohrady a Nové Vsi I a zvážit jeho umístění paralelně se železničním koridorem.

- V případě realizace obchvatu Ohrady a Nové Vsi I ve stávajícím koridoru požadovat jako kompenzaci založení navržené ochranné zeleně na okraji sídla Nová Ves I a protierozních opatření pod Bedřichovem.
- Severozápadní obchvat Kolína povolit pouze za předpokladu rozsáhlých kompenzací v lužním prostoru řeky Labe (obnova břehových porostů, realizace nadregionálního biokoridoru).
- Plochu NT – K51 a K53 povolit pouze za předpokladu vypracovaného závazného plánu následné revitalizace území, která bude charakterově navazovat na zachovalé lužní porosty řeky a plnit ekologickou funkci v krajině (rozvoj biodiverzity).

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství