

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



je vypracováno v říjnu 2016 podle

- Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpis

Zadavatel:

Obec Nová Ves I
Václavské náměstí 22,
280 02, Nová Ves I
IČO: 00265365

Pořizovatel:

Městský úřad Kolín
Odbor regionálního rozvoje
Karlovo náměstí 78,
280 12, Kolín I

Zhotovitel:

Ing. Stanislav Štýs, DrSc.,
Ing. Eva Řezníčková
ECOCONSULT PONS
Ant. Dvořáka 2190/66
434 01, Most
IČO: 25020

Obsah

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	1
A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES I NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA	65
A.1 ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	65
A.2 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
20	
A.2.1 Ovzduší.....	20
Imisní situace	20
Emisní situace	20
A.2.2 Reliéf a geologická skladba	20
Geologické poměry	2120
Hydrogeologické poměry.....	2120
Inženýrsko geologické poměry	2120
Radon	2120
A.2.3 Půda	2120
A.2.4 Podnebí	2220
A.2.5 Hydrologické podmínky	2220
A.2.6 Biogeografické členění	2320
A.2.7 Chráněná území	2420
A.2.8 Krajina	2720
A.2.9 Kulturní a historické památky	2720
A.2.10 Předpoklady dalšího vývoje bez provedení změny územního plánu.....	2820
A.3 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	2820
Znečištění ovzduší a hluková zátěž obyvatelstva.....	2820
Fauna, flóra a biologická rozmanitost.....	2820
Půda a horninové prostředí	2920
Podzemní a povrchové vody	2920
Hmotné statky a kulturní dědictví, krajina.....	2920
A.4 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI	3020

Znečištění ovzduší.....	3020
Fauna, flóra a biologická rozmanitost.....	3020
Půda a horninové prostředí	3020
Podzemní a povrchové vody.....	3020
Hmotné statky a kulturní dědictví, krajina.....	3120
A.5 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH ZÁMĚŘŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH (ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU)	3120
A.5.1 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.....	3120
A.5.2 Vlivy na faunu, flóru a biologickou rozmanitost	3220
A.5.3 Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL) a horninové prostředí	3320
A.5.4 Vlivy na podzemní a povrchové vody	3420
A.5.6 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví a krajinný ráz.....	3420
A.6 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ (ZHODNOCENÍ A POROVNÁNÍ ZÁMĚŘŮ)	3720
A.7 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	3720
Koncepční.....	3720
Prostorové	3820
Projektové.....	3820
Obyvatelstvo	3820
Fauna, flora, biologická rozmanitost, krajina.....	3820
Půda (ZPF a PUPFL) a horninové prostředí	3920
Podzemní a povrchové vody.....	3920
Ovzduší.....	3920
Hmotné statky, kulturní dědictví, krajina	3920
A.8 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ	4020
A.9 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4220
Kvalita ovzduší	4220
Kvalita vod.....	4220

Kvalita horninového prostředí a půdy	4220
Krajinný ráz	4320
Ochrana přírody a krajiny	4320
A. 10 NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ	4320
B VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES I NA ÚZEMÍ NATURA 2000.....	4420
C VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES I NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH 4520	
C.1 Plochy s rozdílným způsobem využití	4520
C.2 Technická infrastruktura	4520
C.3 Dopravní infrastruktura	4520
D PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ.....	4620
D.1 Vliv na eliminace nebo snížení hrozeb řešeného území	4620
Horninové prostředí.....	4620
Vodní režim	4620
Hygiena životního prostředí.....	4620
Ochrana přírody a krajiny	4620
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	4720
Dopravní infrastruktura	4720
Technická infrastruktura.....	4720
Sociodemografické podmínky.....	4720
Bydlení, rekreace a hospodářské podmínky.....	4720
D.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	4720
Horninové prostředí.....	4720
Vodní režim	4720
Hygiena životního prostředí.....	4820
Ochrana přírody a krajiny	4820
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	4820
Dopravní infrastruktura	4820
Technická infrastruktura.....	4820
Sociodemografické podmínky.....	4820
Bydlení, rekreace a hospodářské podmínky.....	4820
D.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území.....	4820

Horninové prostředí.....	4820
Vodní režim	4920
Hygiena životního prostředí.....	4920
Ochrana přírody a krajiny	4920
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	4920
Dopravní infrastruktura	4920
Technická infrastruktura	4920
Sociodemografické podmínky.....	4920
Bydlení, rekreace, hospodářské podmínky.....	4920
D.4 Vliv na stav a rozvoj území.....	4920
E VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES I K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	5020
E.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ 5020	
E.2 POŽADAVKY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE STŘEDOČESKÉM KRAJI.....	5520
F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ	5820
F.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	5820
F.1.1 Vliv ÚP na podmínky pro příznivé životní prostředí	5820
F.1.2 Vliv ÚP na podmínky pro hospodářský rozvoj	5820
F.1.3 Vliv ÚP na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území	5820
F.2 Shrnutí přínosu územního plánu	5820
F.2.1 Shrnutí přínosu návrhu územního plánu Nová Ves I pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území	5820
F.2.2 Shrnutí přínosu návrhu územního plánu Nová Ves I k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	5920
ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ.....	5920
Závěry.....	6020
DOPORUČENÍ A NÁVRH STANOVISKA DOTČENÉHO ORGÁNU	6020

A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES I NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.1 ZHODNOCENÍ VZTAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Shrnutí obsahu a cílů návrhu ÚP Nová Ves I.

Pro hodnocení ÚPD obce Nová Ves I na vliv životního prostředí správního obvodu města s ohledem na koncepce vydanými na národní a krajské úrovni byly vybrány následující dokumenty:

Kategorie dokumentů	Dokumenty	Rok schválení
Národní strategické dokumenty	PÚR, Aktualizace č.1	2015
	Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	2010
	Státní politika životního prostředí ČR 2012-2020	2012
	Národní program snižování emisí ČR	2007
	Strategie regionálního rozvoje ČR (2014-2020)	2013
	Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny	2009
	Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR	2005
	Státní energetická koncepce	2004
	Dopravní politika ČR na léta 2014-2020	2020
	Plán odpadového hospodářství ČR	2003
	Státní surovinová politika	2012
	Koncepce státní politiky cestovního ruchu ČR na období 2007-2013	2007
	Plán hlavních povodí ČR	2007
	Zásady urbánní politiky	2010
	Program zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04	2015
	Krajské strategické dokumenty	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
Program rozvoje Středočeského kraje 2014-2020		2013
Koncepce ochrany přírody a krajiny		2006
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje		2004
Územní energetická koncepce Středočeského kraje		2004

Kategorie dokumentů	Dokumenty	Rok schválení
	Program rozvoje cestovního ruchu	xxxx
	Program snižování emisí	2004
Dokumenty ORP	Územně analytické podklady ORP Kolín - aktualizace	2014
Dokumenty zpracované na lokální úrovni	Územní plán obce	1999
	Změna č.1 územního plánu obce	2016
	Změna č.2 územního plánu obce	2014
	Zadání územního plánu Nová Ves I	2016

Název koncepce	Vybrané cíle životního prostředí relevantní k návrhu ÚP Nová Ves I						Vybrané cíle životního prostředí dané koncepcí relevantní k návrhu ÚP Nová Ves I
	Využití stávajícího zastavěného území	Podpora ochrany přírody a krajiny	Podpora rozvoje technické infrastruktury	Zlepšení kvality ovzduší	Předcházení následkům přírodních nebezpečí (povodně, sucho, eroze)	Rozvoj komerční, občanské a veřejné infrastruktury	
Politika územního rozvoje ČR	0	1	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> • Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. • Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. • Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. • Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

							<ul style="list-style-type: none"> • Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. • Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. • Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR	1	1	0	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zabezpečit udržitelný rozvoj venkova a posílit harmonizaci vztahů mezi městem a venkovem • Zvýšit a zkvalitnit dostupnost služeb, především pak bydlení • Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným

							hospodařením v krajině
Státní politika životního prostředí ČR	0	1	0	1	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Chránit volnou krajinu • Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin • Snižovat ohrožení zemědělské a lesní půdy a hornin erozí • Omezovat a regulovat kontaminaci a ostatní degradaci půdy způsobenou lidskou činností • Sanovat kontaminovaná místa, včetně starých ekologických zátěží a lokalit zatížených municí, náprava ekologických škod • Zahlazovat a předcházet následkům po hornické činnosti a těžbě nerostných surovin • Udržet kvalitu ovzduší v území • Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny • Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť • Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury • Posílení regenerace brownfields s pozitivním vlivem na kvalitu prostředí v sídlech • Zajištění šetrného hospodaření s vodou v sídelních útvarech • Předcházení následkům přírodních nebezpečí (povodně, sucha, svahové nestability, skalní řícení, eroze, silný vítr, emanace radonu a methanu)
Národní program snižování emisí ČR	0	0	0	1	0	0	<ul style="list-style-type: none"> • Úspora energie a podpora obnovitelných zdrojů • Snižování expozice pro částice PM_{2,5} do roku 2020
Strategie regionálního rozvoje	0	0	0	0	0	1	<ul style="list-style-type: none"> • Zvýšení kvality a vybavenosti veřejnými službami • Rozvoj a zlepšování podmínek pro volnočasové aktivity obyvatel a pro využití kulturního potenciálu

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny ČR	1	1	0	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zajistit efektivní uplatnění plánování /uspořádání krajiny ve smyslu Úmluvy o krajiny, jako koncepčního nástroje k zajištění jejího funkčního uspořádání s cílem zachování nebo zlepšení jejich funkcí, zvýšení ekologické stability a životaschopnosti krajiny a zachování jejich ekologických a estetických hodnot s přihlédnutím k ostatním funkcím, které jsou v krajině nezbytné • Při rekultivacích území dotčených těžbou nerostných surovin začleňovat přírodě blízké prvky a plochy pro vývoj samovolnou sukcesí • Při vymezování ploch výroby a skladování v rámci funkčního využití území upřednostňovat v zastavěném a zastavitelném území nevyužívané nebo opuštěné plochy bývalých průmyslových aj. areálů (brownfields) • V biocentrech vymezeného ÚSES v hospodářských lesích v majetku státu mimo ZCHÚ zachovat a nebo zavést přírodě blízké formy hospodaření. • Přispět ke zlepšení kvality životního prostředí vodních organismů v povrchových vodách, s cílem dosáhnout dobrého ekologického stavu vod v souladu s Rámcovou směrnicí o vodách • Obnovit péči na hodnotných, doposud ladem ležících pozemcích omezením křovin a následným kosením a pastvou • Vymezit dostatečné plochy pro zachování a zakládání přírodních a přírodě blízkých prvků v sídlech, jejich propojování a návaznost na příměstskou krajinu, včetně jejich využití pro pěší a cyklisty • V rámci nové výsadby nebo rekonstrukce vegetačního doprovodu komunikací zajistit využívání geograficky původních druhů rostlin
--	---	---	---	---	---	---	---

							<ul style="list-style-type: none"> • Chránit a umožnit vytváření listnatých plášťů lesů v kontaktu se zemědělskou krajinou jako druhově a ekostabilizační nenahraditelných vegetačních útvarů (ekotonů)
Strategie ochrany biologické rozmanitosti	0	1	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> • Podporovat šetrné a udržitelné formy cestovního ruchu (ekoturismus) • Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky • Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích • Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami • Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochranu hodnot krajinného rázu
Státní energetická koncepce	0	0	1	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> • Podpora výroby elektřiny a tepelné energie z obnovitelných zdrojů energie • Optimalizace využití domácích energetických zdrojů s preferencí vytěžitelnosti všech zásob hnědého i černého uhlí a dalších paliv při dodržování hledisek ochrany přírody a životního prostředí
Dopravní politika ČR							<ul style="list-style-type: none"> • Plánovat rozvoj dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby rozvoje cestovního ruchu • Zavádět alternativní systémy obsluhy méně osídlených území (doporučení pro samosprávu) • Na úrovni místních orgánů v obcích zpracovat resp. aktualizovat, kde je to účelné, koncepce cyklistické dopravy, v rámci kterých bude mimo jiné třeba dle místních podmínek v intravilánech přehodnotit využití současných chodníků pro cyklistickou dopravu a prostor pro cyklistickou dopravu vymezovat dle místních

							<p>podmínek také na úrovni vozovky.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach, atd.) na obyvatelstvo a krajinu, a to vhodnými opatřeními na dopravní infrastrukturu • Minimalizovat negativní vlivy dopravy na veřejné zdraví, stabilitu ekosystémů v krajině, jejich struktury a funkce • Využívat technická a jiná řešení zajišťující funkční prostupnost pro živočichy a zajistit zprůchodnění stávajících dopravních staveb v úsecích s prokázaným významným fragmentačním vlivem
Plán odpadového hospodářství	0	0	1	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zpracovat požadavky na vytváření sítě zařízení k nakládání s odpady jako podklad pro rozhodování o dalším rozvoji zejména průmyslových zón • Nepodporovat výstavbu nových skládek odpadů • Zajistit tříděný sběr využitelných složek komunálního odpadu prostřednictvím dostatečně četné a dostupné sítě sběrných míst, za předpokladu využití existujících systémů sběru a shromažďování odpadů • Vytvářet podmínky k oddělenému shromažďování jednotlivých druhů biologicky rozložitelných odpadů mimo směsný odpad
Státní surovinová politika	0	0	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro využití disponibilních zásob nerostných surovin • Zajistit důslednou ochranu ložisek vyhrazených nerostů • Podpora obecních systémů sběru recyklovatelných materiálů a systémy zpětného odběru
Koncepce státní politiky cestovního ruchu ČR na období 2007-2013	0	1	0	0	0	1	<ul style="list-style-type: none"> • Budování středisek venkovské turistiky • Zpřístupňování atraktivního přírodního a kulturních dědictví ČR pro rozvoj cestovního ruchu • Rekonstrukce kulturně-historických památek a

							zachování přírodních lokalit využívaných pro cestovní ruch
Plán hlavních povodí ČR	0	1	0	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny Zlepšování stavu vodních a na vodu vázaných ekosystémů
Zásady úrbánní politiky	1	1	0	0	1	1	<ul style="list-style-type: none"> Předcházet negativním projevům suburbanizace (urban sprawl) Vytvářet podmínky pro podporu podnikatelských aktivit a efektivní ekonomickou strukturu Zvyšovat atraktivitu měst a kvalitu veřejných prostranství, podporovat vytváření kompaktní sídelní struktury se smíšenými funkcemi Zlepšovat využití a uspořádání území Pečovat o systém sídelní zeleně, zlepšovat jeho strukturu a umisťovat zelené pásy kolem městských sídel, dodržovat princip „zeleň na zeleň“ Chránit plochy zeleně a nezastavěných pozemků s potenciálem naplnění rekreačních a ekologických funkcí v zájmu udržitelného rozvoje systému sídelní zeleně
Plán povodí Ohře a dolního Labe	0	1	1	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> Zamezení nebo omezení vstupů látek do podzemních a povrchových vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod, Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů podzemních a povrchových vod, Odvrácení jakéhokoliv významného a trvalého vzestupného trendu koncentrace nebezpečných látek jako důsledků dopadů lidské činnosti
Zásady územního rozvoje Ústeckého	1	1	0	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> Vytvářet předpoklady pro vyvážený vztah hospodářského rozvoje, úrovně životního prostředí a

kraje							<p>udržení sociální soudržnosti</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území (ochrana pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, zachovat a obnovit rozmanitost kulturní krajiny) • Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách (cestovní ruch, mimoprodukční funkce krajiny) • Chránit vysoce hodnotný zemědělský půdní fond • Chránit skladebné části ÚSES • Chránit přírodní hodnoty území
Program rozvoje Ústeckého kraje	0	0	1	1	1	1	<ul style="list-style-type: none"> • Podpora obnovy a rozvoje malých venkovských sídel • Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb na venkově • Zajištění údržby zemědělské krajiny • Rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství a lesa • Zlepšování podmínek pro rozvoj efektivní a ekologicky šetrné zemědělské výroby a zpracovatelského průmyslu a lesní výroby • Zvyšování lesnatosti krajiny zalesňováním zemědělských pozemků a ostatních ploch, podpora přírodě blízkého hospodaření v lesích, podpora mimoprodukčních funkcí lesa • Zajištění dostupnosti základních služeb (zdravotnické, sociální a vzdělávací služby, zásobování, budování obytných center)

							<ul style="list-style-type: none"> • Rozvoj místních kulturních, spolkových a sportovních aktivit • Údržba a obnova místně významných památek (přírodních i kulturně-historických) • Zvyšování ekologické stability krajiny • Výstavba a údržba infrastruktury v krajině, včetně protipovodňové ochrany s důrazem na místa opakovaně postihovaná povodněmi • Ochrana volné krajiny • Ochrana ovzduší • Omezování zdrojů plošného znečištění vod • Budování infrastruktury zaměřené na eliminaci největších bodových zdrojů znečištění vod • Prioritní ochrana vodárenských a lázeňských vod • Zvýšení retence vody v území • Dlouhodobé a všestranné omezování negativních dopadů způsobených zdroji znečištění ovzduší • Budování infrastruktury zaměřené na eliminaci rozhodujících bodových i liniových zdrojů znečištění ovzduší • Budování infrastruktury zaměřené na eliminaci rozhodujících bodových i liniových zdrojů znečištění ovzduší • Podpora zdrojů nahrazujících zastaralé technologie • Podpora ekologických forem dopravy
Koncepce ochrany přírody a krajiny	1	1	0	0	1	0	<ul style="list-style-type: none"> • Zajištění péče o MZCHÚ a EVL dle plánů péče • Zajištění ochrany a péče o přírodovědecky nebo esteticky významná území mimo MZCHÚ • Přírodovědecky nebo esteticky významná území zpřístupnit veřejnosti • Přírodovědecky nebo esteticky významná území

							<p>(vč. ZCHÚ) jako zdroj poznání pro odbornou i nejširší veřejnost</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochrana biotopů i jedinců chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů, u kterých lze obtížně využít územní formy ochrany • Zlepšování podmínek pro existenci chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů • Zajištění ochrany a péče o lokality neživé přírody mimo MZCHÚ • Zvýšení mezinárodní prestiže přírody Středočeského kraje s využitím cenných mineralogických a petrografických lokalit, paleontologických nalezišť, jeskyní a dalších krasových a pseudokrasových jevů • Obhospodařování lesů podle principu trvale udržitelného rozvoje, zvyšování ekologické stability a biologické diverzity lesů • Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost • Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny • Ochrana krajiny s využitím institutu VKP • Funkční ÚSES jako základ ekologické stability krajiny • Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území
Program rozvoje cestovního ruchu	0	1	0	0	0	1	<ul style="list-style-type: none"> • Příprava a realizace objektů typu návštěvnická centra, zvyšujících celoročně návštěvnickou atraktivitu kraje (atd.) • Rozvoj infrastrukturního zázemí a nabídky pro vodní turismus v regionu • Rozvoj sportovních a zábavních areálů

							<p>s celoročním využitím</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doplnění a údržba značení cyklotras a pěších tras • Rozvoj certifikovaných ubytovacích kapacit venkovského charakteru (farmy, venkovské penziony, ubytování v soukromí) • Rozvoj doprovodných služeb a vybavenosti pro cykloturisty (na principu „Cyklisté vítání“) • Rozvoj doprovodných služeb pro vodní turismus ve vybraných lokalitách • Rozvoj doprovodných služeb cestovního ruchu (půjčovny kol, lodí, sportovního vybavení apod.) a jejich síťování • Zvýšení dostupnosti turistických cílů a atraktivit budováním / rekonstrukcí přístupových komunikací a parkovacích ploch
Územní energetická koncepce Středočeského kraje	0	0	1	1	0	1	<ul style="list-style-type: none"> • Snížení energetické náročnosti • zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie na celkové spotřebě energií • Trvale udržitelný rozvoj využívání krajiny • Prostupná krajina pro biotu a člověka • Zlepšení stavu a zvýšení množství rozptýlené zeleně • Zabezpečení ochrany nejvýznamnějších stromů s mimořádnou přírodovědnou, estetickou a kulturní hodnotou • Zlepšení stavu parků, historických zahrad a parkových ploch sídelní zeleně
Program snižování emisí Středočeského kraje	0	0	1	1	0	0	<ul style="list-style-type: none"> • Snížení imisní zátěže benzo(a)pyrenu pod úroveň stanovenou platnými imisními limity (REZZO3) – snížení emisní a imisní zátěže z automobilové dopravy, omezení prašnosti, omezení spotřeby tuhých paliv, omezení emisí z

								<p>dalších zdrojů znečištění</p> <ul style="list-style-type: none">• Odklonění tranzitní dopravy mimo oblasti obytné zástavby• Odstraňování bodových závad na komunikacích za účelem zvýšení plynulosti dopravy• Organizační opatření k omezení automobilové dopravy a zvýšení plynulosti v sídlech• Podpora cyklistické dopravy• Opatření k omezování prašnosti -výsadby izolační zeleně u komunikací a dalších zdrojů prašnosti, omezování prašnosti v areálech a v jejich okolí, snižování prašnosti v území vegetačními úpravami,• snížení imisní zátěže PM₁₀ pod úroveň stanovenou platnými imisními limity (REZZO3, REZZO4)
--	--	--	--	--	--	--	--	---

A.2 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.2.1 Ovzduší

Zdrojem informací je především ročenka znečištění ovzduší pro rok 2014 vydaná Českým hydrometeorologickým institutem a integrovaný registr znečišťování životního prostředí.

Imisní situace

Nejbližší měřicí stanice pro sledování imisního zatížení a kontrolu dodržování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace je v Kutné Hoře. Podle sdělení MŽP o hodnocení kvality ovzduší za rok 2010 nepatří území do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Přesto je území významně zatěžováno suspendovanými částicemi a benzo(a)pyrenem a to především z lokálních zdrojů vytápění (kotle nižšího výkonu, především odhořivací a prohořivací kotle na uhlí), dopravy v zimním období při zhoršených rozptylových podmínkách a z průmyslových podniků v nedalekém Kolíně.

Koncentrací jednotlivých zdrojů znečištění dochází k překročení limitů stanovených pro ochranu zdraví lidí (především u látek PM₁₀, PM_{2,5}, ozon, SO₂, benzo(a)pyren)

Zvýšené riziko překračování imisních limitů pro prach lze očekávat:

- V obcích s vyšším podílem tuhých paliv na vytápění, zejména v malých domácích topeništích (zdroje REZZO 3)
- V okolí lokalit s větší koncentrací středních zdrojů na tuhá paliva (Kolín) a v okolí betonárek (Velim, Kolín)
- V intenzivní zemědělské krajině, zejména v období sklizní

Emisní situace

Zdroje znečištění

Mobilní – především doprava

Stacionární

- *REZZO 2* – V sousedních obcích se nacházejí následující zdroje znečištění:
 - Drůbežárna Hradištko – chov drůbeže s úniky NH₃ do ovzduší
 - PARAMO a.s. – výroba rafinovaných ropných produktů s úniky těkavých organických sloučenin (NMVOC) a amoniaku do ovzduší
 - Elektrárna Kolín – výroba tepla s úniky CO₂, NO₂ a NO_x, SO₂ a SO_x a Hg do ovzduší
- *REZZO 3* – domácí topeniště v místních částech

A.2.2 Reliéf a geologická skladba

Dle geomorfologického členění ČR patří zájmové území do Středolabské tabule, která se dále dělí na Nymburskou kotlinu (spadá do ní největší část správního území obce) a Českobrodskou tabuli (spadá do ní vrch Bedřichov).

Geologické poměry

Českobrodská tabule

V území se nacházejí úrodné kvartérní překryvy spraší, ze kterých vystupuje vrch Bedřichov tvořený dvojslídnyými ortorulami kutnohorského krystalinika.

Nymburská Kotlina

Území kolem řeky Labe je tvořeno pískovým a štěrkovým kvartérním sedimentem s retenční funkcí a celoročně vysokou hladinou podzemní vody. Pískový a štěrkový sediment je jedním z hlavních zdrojů nerostného bohatství ČR a v území je vymezeno jeho ložisko.

Hydrogeologické poměry

Podzemní voda proudí v území na horninách kutnohorského krystalinika a na horninách Labské a Velimské křídly. Kvalita podzemních vod je převážně dobrá, pouze voda proudící na horninách Labské křídly má nevyhovující kvalitu. Kvalita podzemních vod je ohrožována z bodových a plošných zdrojů znečištění (nedostatečně vyčištěné vody z ČOV, splachy a průsaky ze zemědělství).

Inženýrsko geologické poměry

Geologické podloží je tvořeno písčitymi zeminami, které jsou typicky nesoudržné zeminy, a proto u nich nelze jednoznačně konstatovat jejich únosnost, stabilitu a hydrologii, a před započítáním stavebních prací je potřeba vždy lokalitu podrobit inženýrsko-geologickému průzkumu.

Radon

Území je tvořeno výhradně sedimentárními usazeninami, které vykazují nejnižší riziko radonového nebezpečí.

A.2.3 Půda

V Českobrodské tabuli převládají kvalitní černozemě na spraších, zatímco v Nymburské kotlině jsou zastoupeny hnědé půdy, a nivní a lužní půdy nižší produkční kapacity s funkcí převážně retenční.

Zemědělský půdní fond

Zemědělská půda se v území vyskytuje na 927,5 ha, což představuje cca 90,1% území, z toho většina připadá na ornou půdu.

třída ochrany	Rozloha (ha)	podíl ZPF (%)
I	419,0	32,5
II	106,43	30,6
III	17,1	21,8
IV	354,4	17,3
V	30,6	11,5

Nejkvalitnější půdy se vyskytují na svazích vrchu Bedřichova. V lužním prostoru řeky Labe je kvalita půd nižší a půdy zde plní hlavně funkci retenční.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní půda se v území vyskytuje na 56 ha, což představuje 5% rozlohy celého správního obvodu obce. Jedná se převážně o lesy hospodářské. Vyskytují se také lesy zvláštního určení (se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou) v EVL Libické luhy, které jsou tvořeny výhradně břehovými a lužními porosty řeky.

Současné zastoupení dřevin zčásti odpovídá potenciální přirozené vegetaci. V lužním prostoru řeky dominuje jilmová doubrava, v širším okolí řeky pak lipová doubrava. Zalesněny jsou neobhospodařovatelné části území – skalní výchoz vrchu Bedřichov, zazemněné rameno řeky Labe a další drobné remízky.

Pásmo ohrožení imisemi

Lesní porosty většiny území se nacházejí v nejméně imisemi ohroženém pásmu D.

A.2.4 Podnebí

Ve správním území převládá teplé klima T2 charakteristické dlouhým, teplým a suchým létem, krátkou mírně teplou a suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky a velmi krátkými přechodovými obdobími s teplým až mírně teplým jarem i podzimem.

Klimatické charakteristiky dle Quitta	
Klimatická oblast	T2
Σ letní dny	50-60
Σ dny s teplotou ≥ 10°C	160-170
Σ mrazové dny	100-110
Σ letní dny	30-40
☉ °C leden	(-2) - (-3)
☉ °C duben	8-9
☉ °C červenec	18-19
☉ °C říjen	7-9
Σ dnů se srážkami ≥ 1mm	90-100
Σ srážek za vegetační období	350-400
Σ srážek v zimním období	200-300
Σ dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Σ jasné dny	120-140
Σ zatažené dny	40-50

A.2.5 Hydrologické podmínky

Zdrojem informací je především plán oblasti povodí Ohře a Dolního Labe vypracovaného výzkumným ústavem vodohospodářským, TGM, v.v.i.

Území odvodňují následující vodní toky, které ústí do řeky Labe.

1-04-01-0450	Peklo	1-04-01-051/1	Nouzovský potok
1-04-01-0460	Labe	1-04-01-0500	Labe
1-04-01-049	Bedřichovská svodnice	1-04-01-0480	Labe

Největší rozlohu má v území povodí Nouzovského potoka a Beřichovské svodnice. Vodní plochy se v území nenacházejí, výjimkou jsou návesní nádrže s protipožární funkcí a drobná vodní plocha na křižovatce silice I. třídy s tratí.

Chemický ani ekologický stav vodních toků není uspokojivý. Příčinou je značně kolísavý vodní režim a technické úpravy koryta vodních toků (napřímení nebo úplné zatrubnění). Špatný chemický stav je následkem nadměrného hnojení zemědělské půdy a zvýšené míry vodní eroze.

Ochrana vod jako složky životního prostředí

Všechny útvary povrchových vod na území České republiky se dle nařízení vlády č.61/2003 Sb. vymezují jako citlivé oblasti a stanovují se v nich emisní standardy pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod.

V řešeném území nejsou stanoveny zranitelné oblasti pro snížení znečištění vod dusičnany spojené s eliminací eroze zemědělské půdy.

Bodovým zdrojem znečištění je v území ČOV na Nouzovském potoce. Plošným zdrojem znečištění vodních toků je hlavně intenzivní zemědělství. Zaznamenány jsou vysoké míry koncentrace dusíku a fosforu v povrchových vodách.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V území se nacházejí podzemní zdroje pitné vody jižně od sídla Ohrada a mají vymezené ochranné pásmo II. stupně. Kvalita vody je vlivem vysokých koncentrací železa a čpavku špatná.

Veřejná vodohospodářská infrastruktura

Na území obce chybí jednotný systém zásobování obyvatel pitnou vodou. Obyvatelé využívají ke svému zásobení hlavně vrtané studny o hloubce cca 20-25 m.

V území se nenacházejí významní odběratelé podzemních vod.

Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod

Koryto řeky Labe je přizpůsobeno pro říční plavbu a současně tím došlo k plošnému omezení jarních rozlivů a pravidelných záplav, ale také extrémních povodňových stavů.

Stanovená záplavová území

Jejich rozsah je dán rozlivem stoleté velké vody Q_{100} . Specifickou část záplavového území pak představuje jeho aktivní zóna, kterou tvoří místo soustředěného průtoku s nejvyšší rychlostí a největší unášecí silou. Stanovená záplavová území toků představují zásadní územní limit, který je nutno při umísťování aktivit v území vždy respektovat v intencích ustanovení vodního zákona. V řešeném území jsou záplavové území Q_{100} a aktivní zóna stanoveny na řece Labi. Mimo koryto řeky zasahuje pouze záplavové území Q_{100} .

A.2.6 Biogeografické členění

Bioregiony

Území zasahuje převážně do Českobrodského bioregionu (1.5) a zčásti také do Labského bioregionu (1.7).

Biochory

Biochora vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. První číslo kódu značí převažující vegetační stupeň typu biochory, pokud je před číslem

znamenko „-“, značí to relativně suchou oblast, druhé písmeno značí typ georeliéfu, třetí písmeno označuje půdní substrát a jeho vlhkost. Tato kombinace vlastně sjednocuje jednotlivé typy geobiocénů dané oblasti a jejich charakteristické vlastnosti.

- 2Lh Široké hlinité nivy 2. v.s.
- 2RN Plošiny na zahliněných písčích 2. v.s.
- 2RE Plošiny na spraších 2.v.s.
- 2BE Erodované plošiny na spraších 2.v.s.

A.2.7 Chráněná území

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, dle zákona č.114/1992 Sb., se v zájmovém území nachází prvky obecné ochrany přírody, NATURA 2000, zvláště chráněná území a památné stromy.

VKP ze zákona – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy

VKP registrovaný – Lůmky u Bedřichova – křídové lůmky

ÚSES – závazné vymezení skladebných částí nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES (územních systémů ekologické stability) v úrovni jednotlivých parcel je součástí návrhu územního plánu s návrhem na vymezení veřejně prospěšných opatření.

NATURA 2000

Zákonem č.218/2004 Sb. ze dne 8. Dubna 2004 se změnil zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Tím byly upraveny podmínky pro vytváření soustavy chráněných území evropského významu Natura 2000 a stanovena pravidla pro jejich ochranu.

V rámci ochrany evropsky významných stanovišť jsou chráněny typy stanovišť jako kategorie ochrany s názvem evropsky významná lokalita (EVL). EVL Libické luhy zasahuje do řešeného území v korytu vodního toku a břehových a lužních porostů.

Kód	Kód Natura	Název	Předmět ochrany	poloha
2560	CZ0214009	Libické luhy	lokality páchníka hnědého; přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition; vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně; nivní louky říčních údolí; extenzivní sečené louky nížin až podhůří; smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie; lokalita kuňky ohnivé, roháče obecného	Řeka Labe mezi k.ú. Nová Ves I. a k.ú. Veltruby s pokračováním dále na sever

Přírodní rezervace

Kód	Název	Rozloha (ha)	Kategorie IUCN	Katastrální území
903	Veltrubský luh	22,4	IV - řízená rezervace	Nová Ves I.
Předmět ochrany		Ochrana přirozených lužních společenstev rostlin a živočichů typických pro střední Polabí. V závislosti na výšce hladiny podzemní vody se zde střídají typy porostů lužního lesa od mokřadních olšin až po nejsušší typy. Velmi cenná jsou i nelesní společenstva, zejména pak v okolí slepého labského ramene.		
Důvod a cíl ochrany		Les směřující k pralesu		
Ochranné pásmo		ANO		

Přírodní památka

Kód	Název	Rozloha (ha)	Kategorie IUCN	Katastrální území
653	Lom u Nové Vsi	0,3	III - přírodní památka	Nová Ves I.
Předmět ochrany		Vedle svého vůdčího geologického a paleontologického významu má území starého lomu též značný význam refugia pro mizející druhy a společenstva organismů, jezírko u lomu představuje významnou lokalitu obojživelníků (<i>Triturus vulgaris</i> , <i>Triturus cristatus</i> atd.) a výhledově je možno počítat s celým územím jako s genofondovou plochou.		
Důvod a cíl ochrany				
Ochranné pásmo		ANO		

Obr. č.1 PR Veltrubský luh



Obr. č.2 PP Lom u Nové Vsi



Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny.

A.2.8 Krajina

Hodnocení krajiny je převzato ze ZÚR. Hodnocení krajin v nich probíhá na úrovni převažujícího využití krajiny.

V rámci správního území obce Nová Ves I. se vyskytuje následující cílové využití krajiny:

U – příměstská krajina

Cílová charakteristika krajiny – polyfunkční charakter území s významným zastoupením bydlení, jehož části jsou dotčeny civilizačními jevy

ZÚR stanovují zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- Vytváření kvalitního prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra osídlení,
- Změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou přepravu.

Komplexnější hodnocení krajiny představuje studie „Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje“, který vymezuje oblasti krajinného rázu s podobnými přírodními, kulturními a historickými charakteristikami území.

Řešené území je na základě této studie zařazeno do oblasti krajinného rázu Nymbursko, která je charakteristická řekou Labe, rozlehlou nivou, terasami a opukovými vrchy výrazně vystupujícími z roviny.

Stanoveny jsou v rámci oblasti krajinného rázu Opatření k jeho ochraně:

- Péče o dřevinnou nelesní vegetaci (stromořadí, břehové porosty) členící polní krajinu
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležitých prvků prostorové struktury a znaků přírodních hodnot.
- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích zemědělské krajiny
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby.
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb a úpravou nebo novým využitím devastovaných ploch

A.2.9 Kulturní a historické památky

Podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění jsou ve správním obvodu obce Nová Ves I evidovány tyto kulturní památky:

Číslo rejstříku	Sídlo	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění
34876/2-826	Nová Ves I		kostel sv. Václava	náves
34469/2-879	Nová Ves I		pomník bitvy u Kolína	vrch Bedřichov

Území Polabí je osídleno kontinuálně od Právěku a od té doby se neustále rozšiřuje. Kolébkou rozvoje byly hradiště, která postupně zanikla a jejich funkci převzala města. S rozvojem měst na Labi sílil postupně také význam menších obcí, které převzaly zemědělskou funkci.

A2.10 Předpoklady dalšího vývoje bez provedení změny územního plánu

Nový územní plán stabilizuje rozvoj obce a navrhne jeho přiměřený rozvoj ve stanovených plochách, přičemž stanoví podmínky rozvoje a navrhne rozvoj veřejné, dopravní a technické infrastruktury. Bez stanovené koncepce rozvoje území se dá očekávat prodloužení dosavadního vývoje území a bude umožněn průchod nečitelným spekulacím, které ve výsledku budou mít negativní dopad na celé správní území obce.

A.3 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Znečištění ovzduší a hluková zátěž obyvatelstva

Hlavním přínosem územního plánu z hlediska kvality ovzduší bude:

- odklonění osobní a nákladní dopravy z center sídel Ohrada a Nová Ves I na jejich okraje s předpokladem zlepšení kvality ovzduší v sídlech a snížení hladiny hluku, zvláště v kontextu dlouhodobě se zvyšujících nároků na dopravu a intenzitu dopravy.

Hlavním problémem územního plánu z hlediska kvality ovzduší bude:

- severozápadní obchvat Kolína, který bude pozitivním přínosem pro město Kolín, ale z hlediska obce Nová Ves bude znamenat vyšší míru imisní a hlukové zátěže.

Navržené urbanistické řešení zahrnující také vymezení ploch pro lehkou výrobu, řemesla a skladování, nepředpokládá významný zásah do kvality ovzduší.

Fauna, flóra a biologická rozmanitost

Hlavní přínos územního plánu z hlediska biologické rozmanitosti spočívá:

- ve stanovené koncepci krajiny s cílem zvýšení ekologické stability krajiny – navržené změny kultur na ekologicky stabilnější (les, mimolesní zeleň, trvalé travní porosty).
- ve vymezení prvků ÚSES včetně návazností na okolní samosprávné celky a stanovení jejich přípustného a nepřípustného využití.
- Ve vymezení prvků ochrany přírody a krajiny. Regulativy k těmto prvkům jsou podrobně definovány v rámci Plánů péče a Souhrnu doporučených opatření, které nejsou součástí územního plánu, ale podmínkou územního plánu je jejich respektování.
- Ve stanovení podmínek pro ochranu ZPF, vodních prvků a krajinného rázu.

Hlavní problém územního plánu z hlediska biologické rozmanitosti spočívá:

- Ve vymezení severozápadního obchvatu Kolína, který zasahuje do VKP ze zákona (řeka Labe) a do vymezeného Nadregionálního biokoridoru.
- Ve vymezení koridorů silnic (přeložka Ohrady a Nové Vsi a severozápadní obchvat Kolína), které omezí migrační prostupnost území.
- V intenzivním využití sídel i krajiny.
- V neřešení lužních partií řeky jako prostoru pro rozvoj biodiverzity.

Půda a horninové prostředí

Hlavní přínos územního plánu z hlediska půdy a horninového prostředí spočívá:

- Ve vymezení ploch pro doplnění protierozních prvků krajiny – návrhy na doplnění protierozních mezí na svazích vrchu Bedřichova a jeho částečné zatravnění.

Hlavní problém územního plánu z hlediska půdy a horninového prostředí spočívá:

- V neřešení lužních partií řeky Labe jako prostoru pro přirozenou retenci a akumulaci vody jako např: využití ZPF především pro retenci vody v krajině.

Podzemní a povrchové vody

Hlavní přínos územního plánu z hlediska podzemních a povrchových vod spočívá:

- V dobudování oddílné kanalizace pro všechny zastavěné plochy v obou sídlech
- V inovativním přístupu k hospodaření se splaškovými a dešťovými vodami, které budou mít pozitivní dopad na kvalitu vody a její dostupnost pro mnohostranné využití – především z hlediska hospodaření s užitkovou vodou a omezení spotřeby energeticky náročnější vody pitné.
- Ve stanovené koncepci, která navrhuje obnovu původních koryt drobných vodních toků a přirozeného vodního režimu toku (meandrování, tvorba tůní)

Hlavní problém územního plánu z hlediska podzemních a povrchových vod spočívá:

- V přístupu územního plánu k lužním prostorům řeky Labe a neřešení jeho přirozených hydrologických poměrů – např: nepřiznání posledního slepého ramene řeky, které vlivem zazemnění komunikačního krčku, který má spojoval rameno s řekou, postupně celé zazemňuje.
- V plošných a bodových zdrojích znečištění, které významně ovlivňují kvalitu povrchových a podzemních vod.

Hmotné statky a kulturní dědictví, krajina

Hlavní přínos územního plánu z hlediska hmotných statků a kulturního dědictví spočívá:

- V ucelení urbanistické struktury obce včetně stanovení podmínek pro veřejná prostranství, uliční zeleň a napojení na síť silniční a technické infrastruktury
- Ve stanovení podmínek pro využití stávajících objektů v rámci historického jádra obce a umožnění jejich přestaveb pouze v historizujícím stylu
- Ve vymezení ploch pro rozvoj občanského vybavení, řemesel a podnikání
- Ve vymezení pásů pro rozvoj veřejné zeleně
- Ve stanovení intenzity využití stavebních pozemků
- Ve vytváření přechodu sídla do krajiny prostřednictvím zahrad nebo zeleně
- Ve vytváření pěších cest, které zpřístupní krajinu obyvatelům a umožní propojení i okolních sídel

Hlavní problém územního plánu z hlediska hmotných statků a kulturního dědictví spočívá:

- V jednostranném rozvoji bydlení – pouze venkovské rodinné domy se zahradou
- V poměrně svobodném přístupu k rozvoji jednotlivých objektů (výšková hladina, sklon střechy, barva fasády)

A.4 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Znečištění ovzduší

Současný problém způsobující znečištění ovzduší spočívá:

- Ve vysoké koncentraci suspendovaných částic z dopravy a domácích topenišť.
- Ve vysoké prašnosti v období sklizní.
- V koncentraci velkých zdrojů znečištění v sousedním Kolíně.

Územní plán reaguje na tyto současné problémy tím, že:

- Navrhuje obchvat obcí Nová Ves a Ohrada
- Navrhuje přechody sídel do krajiny prostřednictvím zeleně (ochranná zeleň nebo zahrady) se schopností pohlcovat prašnost.
- Navrhuje individuální využití alternativní zdrojů energie v rámci jednotlivých objektů

Fauna, flóra a biologická rozmanitost

Současným nejvýznamnějším problémem v rozmanitosti bioty jsou:

- Nízká ekologická stabilita území daná vysokým podílem orné půdy a minimem prvků mimolesní zeleně.
- Umělá koryta vodotečí a ztráta komunikace mezi řekou Labe a jejími slepými rameny.

Územní plán reaguje na tyto současné problémy tím, že:

- Zvyšuje ekologickou stabilitu území tím, že navrhuje nové plochy lesa, ttp a mimolesní zeleně.
- Plánuje u drobných vodních toků zrušení opevnění a uvolnění odtoku původním korytem.

Půda a horninové prostředí

Současným nejvýznamnějším problémem půdy a horninového prostředí jsou:

- Vodní eroze na svazích vrchu Bedřichova.
- Intenzivní zemědělství i na půdách méně vhodných pro zemědělství.

Územní plán reaguje na tyto současné problémy tím, že:

- Navrhuje prvky protierozní ochrany (doplnění mezí na svazích Bedřichova a částečné zatravnění)
- Stanovuje podmínku mimoprodukční funkce zemědělství v lužním prostoru řeky Labe

Podzemní a povrchové vody

Současným nejvýznamnějším problémem podzemních a povrchových vod jsou:

- Znečištění z plošných a bodových zdrojů
- Zazemňování mrtvých ramen řeky Labe
- Chybějící prostor pro přirozené funkce vodního toku – jarní rozlivy, akumulace vody v tůních, retence vody v pobřežních prostorech

Územní plán reaguje na tyto současné problémy tím, že:

- Navrhuje oddílnou kanalizaci a koncepci nakládání s dešťovými vodami
- Navrhuje lužní prostory řeky vyjmout z intenzivního zemědělského využívání

Hmotné statky a kulturní dědictví, krajina

Současným nejvýznamnějším problémem z hlediska hmotných statků, kulturního dědictví a krajiny jsou:

- Změna charakteru sídla z čistě zemědělského na čistě obytný satelitní prostor města Kolína
- Veřejná infrastruktura sídel neodpovídá celkovému rozvoji sídla

Územní plán reaguje na tyto současné problémy tím, že:

- Navrhuje koncepci rekreačního využití krajiny a navrhuje cesty propojující sídla s krajinou a se sídly mimo řešené území.
- Zlepšuje obraz krajiny a tím vytváří vztah mezi krajinou a obyvateli obce.
- Snahou územního plánu je, aby krajina byla tvořena člověkem, který je její součástí.

A.5 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH ZÁMĚRŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ VLVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných (ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU)

Na základě Přílohy č1 k zákonu č.100/2001 Sb. budou posuzovány tyto záměry spadající do Kategorie II dle této Přílohy:

- Plochy výroby a skladování VL – Z5 a VL – Z9 – územní plán navrhuje rozšíření areálu lehkého průmyslu na severozápadním okraji sídla včetně potřebného technického vybavení a podmínkou, že zatížení životního prostředí nebude ovlivňovat území mimo vymezenou rozvojovou plochu.
- Plocha střelnice na pravém břehu řeky Labe RX – Z96 – územní plán navrhuje plochu specifické rekreace na pravém břehu řeky Labe s rozlohou nad 2 ha.

A.5.1 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Zaměstnanost

Současný počet obyvatel v celém správním obvodu obce je 1228, v produktivním věku nachází cca 744 obyvatel (cca 61%). Míra nezaměstnanosti je cca 7,6%. Příčinou nezaměstnanosti je nedostatek pracovních příležitostí a nedostatečné množství kvalifikovaných pracovních míst.

Na území obce nepůsobí žádný zaměstnavatel a obyvatelé dojíždějí za prací do Kolína, kde se nabízí uplatnění především v automobilovém, chemickém a energetickém průmyslu.

Realizací výrobního a skladového areálu dojde k rozvoji zaměstnanosti v rámci rozvojové plochy, která zároveň v případě prosperity podpoří rozvoj přidružených služeb a drobných živností v území (řemeslné dílny a jiné drobné živnostenské provozy). Rozvoj pracovních příležitostí je zároveň základním předpokladem pro všestranný rozvoj obce. Zatímco dochází k postupné změně charakteru obce ze zemědělské na příměstskou, dochází také k

diverzifikaci podnikatelských aktivit a pracovních příležitostí. Rizika spojená s mírou zaměstnanosti souvisí hlavně se stabilitou investorského záměru a s šíří požadované kvalifikace (nedostatek pracovních míst pro absolventy vysokých škol). Z dlouhodobého hlediska se tak Kolínsko může stát perspektivním územím nabízejícím dostatek pracovních příležitostí spolu s vhodnými podmínkami pro bydlení a podpořit proces suburbanizace a rozvoje aglomerace Kolín – Poděbrady – Nymburk jako průmyslového centra České republiky.

Lidské zdraví

Současné problémy přesahující limity stanovené pro ochranu ovzduší potažmo lidského zdraví, souvisí s imisemi prachových a suspendovaných částic, pocházejících z dopravy a spalování fosilních paliv v domovních kotlích. Mimo to je ovzduší zatěžováno také z velkých zdrojů znečištění (průmyslové areály v Kolíně – elektrárna Kolín, PARAMO, atd.). V současné době však nejpalčivějším problémem jsou právě prvně jmenované malé zdroje znečištění, které zatím nepodléhají zákonným limitům pro vypouštění nečistot a často ani nejsou měřeny v monitorovacích stanicích ČHMÚ, avšak přímo ohrožují zdraví obyvatel. Území zůstane nadále zatěžováno z velkých zdrojů znečištění a do budoucna je třeba počítat také s rostoucím znečištěním území z dopravy, neboť obec bude v obklíčení dopravních koridorů a intenzita jejich využití se bude pravděpodobně neustále zvyšovat. Nevyřešen zůstává nadále také problém se zásobováním teplem domácností, které do značné míry využívají domácí kotle na tuhá paliva. Kvalita ovzduší bude do budoucna v městských aglomeracích podléhat míře uplatňování zákona o ochraně ovzduší a místních vyhlášek, upravujících automobilovou dopravu v sídlech, individuální zásobování teplem domácností a kvalitu vozového parku obyvatelstva. Pro srovnání je vhodné uvést příklad ze zdroje ČHMÚ, který konstatuje, že míra znečištění prachovými a suspendovanými částicemi z dopravy a domácích kotlů je na českém venkově vyšší než ve velkých evropských městech. Zároveň bude pro zachování kvality vzduchu nezbytná péče o přírodní hodnoty území a ozeleňování sídel a krajiny.

Záměrem rozvoje skladovacích, řemeslných a průmyslových hal nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek z přímého spalování, neboť nebudou povolovány zdroje tepla na tuhá paliva. Vytápění objektů bude výhradně elektrickou energií nebo zkapalněným plynem. Rozvojová plocha průmyslu a skladování je navržena v režimu lehkém, což zajišťuje, že míra znečištění nebude přesahovat mimo vymezenou plochu. Z hlediska dopravy je záměr průmyslové zóny umístěn zcela bezkonfliktně na okraji obce se zajištěním napojení na silnici I. třídy, proto se nepředpokládá zatížení území nákladní a kamionovou dopravou.

Rozvojová plocha obnovované střelnice bude mít z hlediska zaměstnanosti a lidského zdraví nulový dopad.

A.5.2 Vlivy na faunu, flóru a biologickou rozmanitost

Posuzované záměry nejsou součástí limitů ochrany přírody ani se nepředpokládá taková míra narušení, která by mohla zásadně zhoršit současné stanovištní podmínky.

V případě skladového a průmyslového areálu je míra narušení minimální, jelikož je záměr umístěn na intenzivní zemědělské půdě nízké bonity a zároveň v návaznosti na zastavěné území. Míra zastavění pozemků bude kolem 50%, dalších 15% bude připadat na zpevněné dopravní a parkovací plochy a minimálně 35% plochy bude sloužit pro rozvoj zeleně, případně retenčních a akumulacních ploch. Předpokládá se rozvoj zeleně, která bude plnit primárně funkci okrasnou a navržena bude tak, aby se náklady na její údržbu vešly do předem stanovených finančních limitů (pokryvné stálezelené keře, jehličnany a intenzivně udržované trávníky). Z toho důvodu se nedá očekávat významná biologická rozmanitost ani propojenost s okolními ekosystémy. V porovnání se současným stavem lze proto konstatovat nulový dopad.

Plocha střelnice je z hlediska ovlivnění biologické rozmanitosti značně závislá na intenzitě využití a charakteru plochy, a proto je v kapitole A.7 podrobena kompenzačním opatřením, která zajistí správnou funkci nadregionálního biokoridoru a ochranu vodních toků i jeho břehových porostů. Okolí významných vodních toků vytvářející bohatou morfologii koryta a širokou údolní nivu jsou tradičně považována za území s vysokou mírou biologické diverzity a ekologické stability. I přesto, že vodní režim vodního toku již nefunguje podle přirozených přírodních rytmů, je v zájmu ochrany přírody uchovávat toto prostředí v relativně přirozeném přírodním režimu. Potenciálně jsou možné tyto negativní dopady střelnice na biologickou diverzitu území:

- Intenzivní udržování trávníku s nepřirozenou druhovou skladbou
- Oplocení zabraňující migraci živočichů
- Vysoká míra návštěvnosti – hlučnost

Z dlouhodobé perspektivy je třeba brát v úvahu potřebu nezastavitelnosti okolí vodních toků i z hlediska tendence dalšího rozšiřování v místech, kde už bylo výjimek dosaženo, a v případě, že k těmto výjimekám bude docházet, tak zabezpečit odpovídající kompenzace, které umožní obnovu lužní krajiny. Tento druhý přístup je z hlediska charakteru posuzovaného záměru a možného přínosu říční krajiny přijatelnější a obecně je pojímán jako základní požadavek pro zajištění trvalé ekologické stability území.

V rámci kompenzačních opatření bude proto v rámci plochy střelnice požadována obnova břehových porostů a zajištění funkčnosti nadregionálního biokoridoru, zároveň nebudou povolovány v rámci plochy migrační bariéry a bylinný pokryv i zeleň bude odpovídat stanovištním poměrům a potenciální přirozené vegetaci (pouze domácí druhy). Při zajištění těchto podmínek nelze očekávat významný zásah do vodního a lužního ekosystému řeky Labe.

A.5.3 Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL) a horninové prostředí

Plocha pro rozvoj skladování, lehkého průmyslu, řemesel a doprovodné technické a veřejné infrastruktury je situována na severní okraj sídla Nové Ves, které bude tímto záměrem rozšířeno o více jak 17 ha. Rozvojem jsou dotčené pozemky orné půdy na I. a IV. třídě ochrany umístěné mezi železnicí a silnicemi I. a III. třídy.

Na půdách I. třídy ochrany jsou navrženy záměry o celkové rozloze 2,5 ha. Konkrétními záměry v těchto plochách budou veřejná infrastruktura obce, technická infrastruktura zóny a plocha pro rozvoj řemesel a drobného podnikání.

Plocha lehkého průmyslu a skladování je plánována výhradně na plochách IV. třídy ochrany.

Celkově lze charakterizovat ZPF v rozvojové lokalitě jako půdu relativně dobré kvality s poměrně vysokým potenciálem pro zemědělskou produkci (černozemě a kambizemě na spraších a písčích s dobrými vláhovými poměry a minimální sklonitostí). Organizace ZPF nebude záměrem výrazně dotčena, jelikož se jedná o rozšíření zástavby v prolukách sídla a mezi ním a železnicí a v návaznosti na navrhovaný obchvat silnice Nové Vsi.

Z dlouhodobého hlediska je současný a předpokládaný stav využití ZPF v rozporu s jeho produkčními kapacitami, které jsou především v místě zástavby velmi dobré a zákonem je požadována jejich ochrana. Zároveň nelze jako kompenzaci za využitou půdu využívat k zemědělství lužní prostory řeky, které mají jedinečnou ekostabilizační funkci v krajině. Tento problém je řešen v krajině již dlouhodobě a odvrací tak tradiční zemědělství k intenzivnímu přístupu, na které doplácí především vodní prostředí a humusová vrstva půdy, která je každoročně více degradována. Cílovým stavem krajiny je taková, která kombinuje dohromady všechny přístupy současně, přičemž

ani jeden není opomíjený jako méně důležitý. To znamená, že ekonomická prosperita jednotlivých podniků musí být podmíněna investicemi do půdy, krajiny a životního prostředí sídel.

Plocha střelnice nebude mít vliv na vlastnosti půdního prostředí, jelikož nebude zasahovat do jeho vodního režimu ani nebude měnit jeho morfologii terénními úpravami. Takové zásahy jsou považovány z hlediska půdních vlastností a vymezených zón záplavových území jako nepřijatelné. Naopak budou vyžadovány zásahy, které zlepší retenční schopnosti půd – výsadba stromů.

A.5.4 Vlivy na podzemní a povrchové vody

Současný stav povrchových a podzemních vod není ve správním území obce uspokojivý. Voda je zatěžována plošnými a bodovými zdroji znečištění, z kterých je nejvýznamnější zemědělství a vypouštěná voda z ČOV a dalších bodových zdrojů znečištění nacházející se na území města Kolína (Elektrárna Kolín, PARAMO Kolín, atd.) Krajina je navíc postupným vývojem zbavována samočisticích a autoregulačních schopností. Souvisí to především s potřebou kvalitní zemědělské půdy, která je na jednu stranu zastavována a na druhou stranu je rozšiřována do partií, které mají prioritně plnit tuto funkci (lužní prostory podél řeky).

Rozšířením sídla Nová Ves I dojde k rozvoji průmyslového areálu a skladovacích ploch s plochou pro řemesla. V rámci těchto ploch bude realizována oddílná kanalizace, vsakovací a retenční pásy zeleně a navržena je také plocha pro technické zabezpečení zóny (TI – Z6). Přímé znečištění vodního prostředí bude odpovídat platným limitům pro vypuštění znečištění z ČOV. Tyto limity však nemají trvalou platnost a předpokládá se jejich postupné zpříšňování. V současné době se navíc začíná rozvíjet koncepce zajišťující hospodaření s dešťovou a užitkovou vodou v rámci zastavěných území, která má za úkol zásadně snížit spotřebu energeticky náročné pitné vody. Pro zajištění aktuálnosti územního plánu s moderními požadavky, je proto nutné tyto tendence předvídat a nové záměry k nim přizpůsobit. Proto budou v rámci navržené plochy TI požadovány investice do hospodaření s dešťovou, užitkovou a odpadní vodou, které mohou mimo jiné posloužit jako pilotní projekty a příklady trvale udržitelného rozvoje průmyslových zón.

Plocha střelnice v lužním prostoru mezi vlastním tokem a mrtvým ramenem, je z hlediska ochrany vodních toků před znečištěním, zanedbatelným rizikem, jelikož se jedná o plochu rekreační a pouze s omezeným využitím.

A.5.6 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví a krajinný ráz

Území se v minulosti vyvíjelo v silné vazbě na zemědělství a zdejší úrodné půdní podmínky. V současné době se území vyvíjí především jako obytné území v aglomeraci Kolín – Poděbrady – Nymburk, jehož silnou stránkou je výborná dopravní dostupnost se spádovými městy i hlavním městem a velkými městy ve východním směru (Pardubice, Hradec Králové) a fungující železniční doprava.

Tímto vývojem se zásadně mění charakter obcí i samotné krajiny a tradiční zemědělský charakter obcí a krajiny přebírá funkci nesourodých satelitních městeček a skladových a průmyslových zón. Tento vývoj je natolik rozšířený ve velkých městských aglomeracích, že je do budoucna vhodné se na něj připravit a vytvářet podmínky pro rozvoj dopravy, sídel, zemědělství a kvalitního krajinného prostředí.

Sídlo Nová Ves bude v horizontu platnosti územního plánu rozšířeno o cca 17 ha v severním směru, čímž se bude blíže přibližovat tradiční průmyslové zóně ve Velimi a bude přímo navazovat na železnici, která je tradičně součástí průmyslových částí měst. V severozápadním směru trati vedoucí do Prahy tak přibudou Kolínu nová předměstí s průmyslovými zónami. Navázáno tak bude na prvorepublikový rozvoj průmyslu, který byl v socialistické éře nahrazen zakládáním jednotných zemědělských družstev, zatímco rozvoj nových průmyslových aktivit utichl.

Potenciálním rizikem tradičního průmyslového rozvoje v této oblasti je rozšiřování zemědělství do lužních prostorů řeky, jejichž funkce musí zůstat ekologická. V případě územního plánování na Kolínsku je nutné vycházet ze ZÚR, která stanovuje míru vhodnosti krajiny pro zemědělské užívání, a tyto typy krajin primárně zachovat pro zemědělství, zatímco urbanizované krajiny v hlavních osách dopravních ploch ponechat pro rozvoj průmyslu a dopravy, avšak při respektování přírodních hodnot území a jejich dalšího rozvoje.

A.5.9 Kumulativní hodnocení vlivů na krajinu

Záporné	Vlivy	Kladné
0	žádný vliv	0
-1	extrémně malý vliv	+1
-2	malý vliv	+2
-3	středně velký vliv	+3
-4	velký vliv	+4
-5	extrémně velký vliv	+5

Ozn. plochy	Katastrální území	Navrhovaná využití	Rozsah plochy (ha)	Vlivy na složky životního prostředí						Limits využití území
				Obyvatelstvo	Fauna, flóra a biodiverzita	Půda a horninové prostředí	Voda	Ovzduší a klima	Krajina a kulturní dědictví	
Z5 a Z9	Nová Ves I	Areál lehkého průmyslu a skladování	13,1	3	0	-3	-2	-2	3	OP silnice, OP železnice, OP hřbitova
Z96	Nová Ves I	Plocha střelnice	2,2	0	-2	0	0	0	0	Záplavové území Q ₁₀₀ , OP nadregionálního biokoridoru

A.6 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení (zhodnocení a porovnání záměrů)

Porovnáním jednotlivých složek životního prostředí a obyvatel byly zjištěny některé pozitivní a také některé negativní vlivy záměrů, které ovlivní dotčené území.

Porovnání jednotlivých záměrů ÚP bylo provedeno na základě tabulkové sestavy z předchozí kapitoly a vytvořena byla součtová tabulka, která má za cíl zohlednit míru vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

ZMĚNA Č.3 ÚP	OBYV.	BIODIV.	PŮDA	VODA	OVZDUŠÍ	KRAJINA, KULTUR. DĚDICTVÍ
SOUČET	3	-3	-2	-2	-2	3

Hlavním přínosem územního plánu je navázání na průmyslový charakter oblasti, který má zásadní význam pro národní hospodářství. Územní plán navrhuje rozvoj průmyslových a řemeslných ploch v návaznosti na železnici a stávající i navrhované dopravní stavby spojující území s Kolínem, Prahou a významnými městy severně od Nové Vsi (Poděbrady, Nymburk). Zároveň tím vytváří území perspektivní pro další rozvoj průmyslu i bydlení a posiluje význam Kolína jako průmyslového a obchodního centra Středočeského kraje. Tato velkolepá perspektiva rozvoje podpořená schválením územního plánu Nová Ves s sebou nese řadu závazků v oblasti životního prostředí, které je z hlediska rozvoje velmi citlivým receptorem reagující na každou změnu v území, kvůli již značně oslabené ekologické stabilitě.

Současný stav krajiny je značně monotónní a hodnoty krajiny jsou v území usměrněny do regulovaných koryt vodních toků a intenzivně obhospodařované zemědělské půdy. Územní plán tento stav přejímá a navrhuje v obecné rovině zásady pro její obnovu, chybí však grafické znázornění těchto změn, které určují jejich realizaci v krajině. To oslabuje perspektivu pozitivního vývoje ekologické stability území v návaznosti na řeku Labe a ponechává prostor pro současný vesměs nevyhovující stav.

A.7 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Koncepční

- záměry dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. posoudit z hlediska vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí (EIA),
- získání integrovaného povolení u záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu č.76/2002 Sb., kterým se stanoví podmínky k provozu zařízení, včetně provozu činností,
- Využití železniční dopravy pro potřeby průmyslových zón,

- Otevření průmyslových zón podmínit použitím nejlepších dostupných technologií (BAT) a ekologického systému řízení (EMAS),
- Místní investory a podnikatelé z průmyslové zóny programově orientovat na to, aby jako kompenzační opatření investovali do esteticky účinné a ekologicky funkční zeleně v prostorách průmyslové zóny a v jejím okolí, v sídlech a jejich okolí.

Prostorové

- Otevření nových ploch pro rozvoj průmyslu a skladování musí vždy navazovat na aktuální zastavěné území sídla,
- Přednostní využití plochy pro výrobu VL – Z5,
- Severozápadní obchvat Kolína řešit pouze za předpokladu rozsáhlých kompenzací v lužním prostoru řeky Labe – obnova lužního prostoru s výhradně mimoprodukční funkcí (retence a akumulace vody v krajině, posílení biodiverzity, realizace nadregionálního biokoridoru)
- V rámci průmyslových ploch vytvářet pásy zeleně přednostně po jejich obvodu tvořené domácími dřevinami a v požadovaném sponu cca 8m.
- Nákladní a kamionovou dopravu do průmyslového areálu zabezpečit výhradně z navrženého sjezdu z budoucího obchvatu severně od Nové Vsi – nedovolit průjezd obcemi.
- Přeložku silnice I/38 navržený jako obchvat Ohrady a Nové Vsi podmínit vysazením pásů ochranné zeleně (ZO – K33, K34 a K37)
- Plochu Střelnice podmínit vysazením pásu břehového porostu, který bude součástí rozvojové plochy Střelnice.
- Zamezit zameřování mrtvých ramen a obnovit komunikaci mrtvého ramene s korytem vodního toku.

Projektové

- vypracovat studii pro nakládání s dešťovými vodami (v plochách průmyslu a řemesel).

Obyvatelstvo

- Podpora rozvoje podnikání v sídlech (řemesla, obchody, pohostinství, ubytování)
- Požadovat variabilitu bydlení, služeb a volnočasových aktivit pro všechny vrstvy obyvatelstva – nepodporovat gentrifikaci
- Požadovat variabilitu pracovních míst v nových průmyslových provozech – umožnění uplatnění absolventů odborných učilišť, středních odborných i vysokých škol,
- Zabezpečení stability investorského záměru v rozvojových průmyslových plochách.

Fauna, flora, biologická rozmanitost, krajina

- V rámci průmyslového areálu zajistit alespoň po jeho obvodu výsadbu domácích listnatých dřevin vytvářející přechod do krajiny.
- V ploše střelnice požadovat obnovu břehových porostů a parkovou úpravu plochy s výhradním zastoupením domácích druhů dřevin lužních porostů (olše, vrby, jasany, jilmy)
- Požadovat od investorů náhrady za odnětí ZPF v podobě investic do sídelní zeleně a krajiny – obnova lužní krajiny, zajištění funkčnosti prvků ÚSES, výsadby břehových porostů, výsadby zeleně podél vodotečí a cest v krajině.

Půda (ZPF a PUPFL) a horninové prostředí

- V rámci rozvojových ploch požadovat vždy 30% stavebního pozemku pro retenci vody.
- Obnovovat přirozené půdní vlastnosti glejových půd v lužním prostoru řeky Labe – ponechat půdy primárně pro retenci vody a plnění mimoprodukčních funkcí krajiny.
- zakládání ttp a protierozních mezí na bedřichovském svahu, kde se projevuje sklon k vodní erozi,
- zakládání ochranné zeleně kolem sídel kvůli zabránění odnosu půdy do zastavěných území.

Podzemní a povrchové vody

- Na zpevněných plochách požadovat prostor pro odvod srážek a jejich následnou retenci nebo lépe pro akumulaci a následné využití jako užitkové vody. Nepovolovat primární odvod do kanalizace.
- Požadovat obnovu lužních porostů pro zajištění přirozené funkce říční nivy
- Požadovat pravidelnou obnovu slepých ramen zajištěním odbahnění zazemněných částí spojující rameno s řekou.
- Požadovat větší ochranu vodních zdrojů – minimálně alespoň osázení ochranných pásem vůči zemědělské půdě.
- budování systému nakládání s odpadními vodami v průmyslových zónách,

Ovzduší

- nepovolování primárních zdrojů tepla na tuhá paliva,
- výsadba zeleně v sídlech a po obvodu sídla jako přirozeného prachového filtru,
- uplatňovat specifická zařízení, umožňující využití obnovitelných zdrojů energie,

Hmotné statky, kulturní dědictví, krajina

- požadovat obnovu krajinných hodnot lužní krajiny a vytvoření přírodního zázemí pro návštěvníky a obyvatele,
- nepovolovat nové záměry bez vazby na současné zastavěné území sídel,
- přednostně využívat rozvojové plochy v zastavěném území, opuštěné areály a plochy
- rekonstrukce kulturně-historických památek a zachování přírodních lokalit využívaných pro cestovní ruch

A.8 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Téma životního prostředí (Výběr z národních strategických dokumentů)	Referenční cíl	Způsob zohlednění daného cíle ve změně ÚP a v platném územním plánu
Ochrana přírody a krajiny	Podporovat a chránit krajinný ráz a jeho prvky	- Podpora obnovy břehových porostů, lužní krajiny a podpora rekreačního využití krajiny s cestami a doprovodnou zelení podél cest a vodotečí.
	Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích	- nezastavitelnost ploch sídelní zeleně a parků a jejich rozvoj, vytváření spojitých pásů zeleně uvnitř sídel.
	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit	- Koncentrace rozvojových záměrů průmyslového charakteru jsou umístěny do průmyslové zóny mimo obytnou část obce.
	Udržet a zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině	- ÚP má vypracovanou Koncepti uspořádání krajiny s požadavkem na zvýšení retenčních schopností krajiny a ekologické stability krajiny.
	Chránit volnou krajinu	- Plánuje se zastavování volné krajiny dopravními stavbami a jako kompenzace je požadována obnova přirozených funkcí lužní krajiny v návaznosti na řeku Labe.
	Zajištění ochrany a péče o nejcennější části přírody a krajiny	- Nezasahování do EVL, Přírodních rezervací, Přírodních památek, VKP registrovaných a ÚSES. Stanovení obecné koncepce uspořádání krajiny
	Omezení úbytku původních druhů a přírodních stanovišť	- Podpora biodiverzity v lužních partiích řeky Labe, ve slepých ramenech, břehových ramenech v rámci ZCHÚ, NATURY 2000 a prvků ÚSES i VKP.

	Zkvalitňovat územní systém ekologické stability	- Vymezení ÚSES v podrobnosti plánu
Půda a horninové prostředí	Omezovat trvalý zábor zemědělské půdy a podložních hornin	- Zábor ZPF je umísťován na plochách nižší třídy ochrany, přednostně v rámci proluk zastavěných území.
	Snižovat ohrožení zemědělské půdy erozí	- Zakládání ttp na orné půdě a protierozních mezí na erozně ohrožených plochách
	Omezovat a regulovat kontaminaci a ostatní degradaci půdy způsobenou lidskou činností	- Podpora obnovy lužní krajiny, podpora zakládání ochranné zeleně sídla vůči zemědělské půdě
	Zahlazovat a předcházet následkům po hornické činnosti a těžbě nerostných surovin	- Po provedení těžby v navržených plochách bude rozšířeno lužní prostředí až k rekultivovaným plochám, které budou zčásti akumulacími nádržemi a zčásti zatravněné a zalesněné
	Vytvářet podmínky pro využití disponibilních zásob nerostných surovin	- Vymezení plochy těžby štěrkopísků včetně stanovení podmínek pro přípravu plochy, její využití i následnou rekultivaci
Voda	Vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných a zastavitelných plochách	- ÚP udává podmínku pro ponechání 30% stavebního pozemku pro retenci srážkových vod
	Zlepšování stavu vodních a na vodu vázaných ekosystémů	- Obnova biodiverzity v lužním prostoru řeky Labe
	Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny	- ÚP stanovuje koncepci krajiny včetně požadavků na obnovu lužní krajiny
Ovzduší	Ochrana obyvatelstva před hlukem a emisemi	- Zakládání a rozvíjení zeleně v sídle, po obvodu průmyslových areálů a po obvodu sídla
	Zachovávat dostatečný odstup průmyslových areálů a ploch pro bydlení	- Průmyslová zóna bude ohraničena vůči zástavbě i volné krajině pásem zeleně s izolační a protihlukovou funkcí
	Zlepšení systému zeleně v sídlech a jeho struktury	- Nezastavování zeleně a její další rozvoj

A.9 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán je svodný a strategický dokument, jehož účinnost musí být orgány obce soustavně sledována a vyhodnocována – a to nejen podle složkových úseků, ale i v integraci celého obsahu. Ke sledování ukazatelů udržitelného rozvoje Nové Vsi I by měly být využívány monitoringy, kterými je sledován stav složek životního prostředí [REZZO – registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší, integrovaný registr znečišťování životního prostředí (zákon č. 76/2002 Sb.), celostátní síť AIM (automatizovaný imisní monitoring) apod.]

Základními ukazateli pro sledování kvality jednotlivých subsystémů životního prostředí jsou limity pro kvalitu ovzduší, vod, horninového prostředí a zemin, pro fyzikální složky životního prostředí (hluk, záření), pro ochranu živých složek přírody a ekosystémů, ZPF, PUPFL apod., které jsou obsaženy v:

- průřezových právních předpisech ochrany životního prostředí,
- předpisech o ekologicko právní zodpovědnosti,
- předpisech upravujících ochranu před zdroji ohrožení životního prostředí
- a v předpisech upravujících ochranu jednotlivých složek životního prostředí a ekosystémů,

z nichž musí každý příslušný orgán ochrany životního prostředí vycházet i při sledování a kontrole účinnosti územního plánu.

Další doporučené indikátory byly stanoveny na základě vyhlášky č.500/2006 Sb., které objektivně v určeném časovém horizontu prověří územní plán a jeho proveditelnost v území.

Kvalita ovzduší

Limity pro kvalitu ovzduší – nařízení vlády 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší

Další doporučené indikátory

- Podíl domácností s alternativními zdroji energie
- Podíl ploch s překročenými emisními a imisními limity
- Podíl obytných ploch ohrožených nadlimitním hlukovým zatížením

Kvalita vod

Limity pro kvalitu vod – sledování stavu povrchových a podzemních vod dle zákona 254/2001 Sb., vypracování hydrologické a vodohospodářské bilance pro zjištění kapacity vodních zdrojů z hlediska množství a jakosti vody a jejich ekologického stavu

Další doporučené indikátory

- Podíl domácností napojených na kanalizační síť s koncovou ČOV

Kvalita horninového prostředí a půdy

Limity na ZPF – odnímat půdu vždy s ohledem na zásady ochrany ZPF zákona č.334/1992 Sb.

Další doporučené indikátory

- Podíl zemědělské půdy
- Podíl pozemků určených k plnění funkce lesa

Krajinný ráz

Limity Krajinného rázu - estetická hodnota krajiny, její přírodní, kulturní a historická charakteristika, dominanty v krajině zasazené do určitého harmonického měřítko a vztahů v krajině dle zákona č.114/1992 Sb.

Další doporučené indikátory

- Podíl plochy zastavěného území
- Podíl ploch výroby a skladů
- Podíl ploch k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
- Podíl ploch nelesní zeleně (tzn. remízy, doprovodná zeleň, břehové porosty, stromořadí)
- Podíl ploch veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území

Ochrana přírody a krajiny

Limity Ochrany přírody a krajiny – ÚSES, obecná ochrana rostlin a živočichů, ochrana geologických a geomorfologických lokalit, ochrana dřevin rostoucích mimo les, ZCHÚ, voda, obnova a vytváření hodnotných ekosystémů (např. při rekultivacích) definovaných zákonem č. 114/1992 Sb.

Další doporučené indikátory

- Vývoj koeficientu ekologické stability území
- Podíl ploch registrovaných VKP a prvků ÚSES (případně ploch zvláště chráněných území dle §14 zákona 114/1992 Sb.)

A. 10 NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Návrh územního plánu Nová Ves I vznikl z potřeby zpracovat aktuální požadavky obce, majitelů pozemků a investorů do ÚPD obce a najít takové řešení, které neznemožní trvale udržitelný způsob využití území.

Vizí územního plánu je umožnění rozvoje obce jako satelitního předměstí města Kolína včetně ploch pro rozvoj lehkého průmyslu, skladování a řemesel. Rozvoj sídla je navržen hlavně v prolukách zástavby a v návaznosti na zastavěné území sídel a poměrně vysoká intenzita zastavění vychází z požadavků ZÚR na koncentraci bydlení v návaznosti na železniční trať a v blízkosti měst.

Současný stav území spolu s návrhy územního plánu vytváří poměrně nestabilní prostředí z hlediska přírodních charakteristik – jedná se totiž o krajinu urbanizovanou a současně zemědělskou s chybějícím prostorem pro rozvoj biodiverzity a ekologické stability.

Návrh územního plánu si je vědom těchto disproporcí a stanovuje koncepci uspořádání krajiny, která s ohledem na přirozené podmínky umožní stabilizaci prioritních částí krajiny – v tomto případě lužních prostorů řeky Labe. Územní plán zároveň stanovuje ochranu ZCHÚ a prvků NATURA 2000 dle schválených plánů péče a stanovuje realizaci ÚSES.

Hlavním rozporem v území je přítomnost poměrně hodnotné zemědělské půdy, která je kontinuálně zastavována rozšiřujícími se sídly, ale také dalšími záměry dopravního charakteru. Současně vzniká tlak na zemědělské využití lužních prostorů řeky Labe, které je v rozporu s jeho půdními charakteristikami a požadavky ochrany přírody a krajiny. Východiskem může být krajinné plánování, které jednoznačně upřednostní zemědělské využití venkovské krajiny před všemi ostatními záměry a příměstské urbanizované krajiny, kde jakost ZPF může být upozaděna s ohledem na zájmy rozvoje měst, průmyslu a dopravní infrastruktury.

ÚP Nová Ves je charakterizován v ZÚR jako urbanizovaná krajina, která se zároveň nachází v rozvojové ose s vymezenými koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury. S ohledem na historicky průmyslový charakter obcí v ose železnice Praha – Kolín je také v Nové Vsi podpořen rozvoj sídla, který hledisko ZPF upozaduje a umožňuje intenzivnější rozvoj sídla na kvalitních zemědělských půdách. Oproti současnému stavu ale stanovuje změnu charakteru zemědělské výroby v lužním prostoru řeky Labe, na výhradně mimoprodukční funkce zemědělství.

B VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES I NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Na základě stanovisek dotčených orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny (Krajský úřad Středočeského kraje, Orgán ochrany přírody, č.j. 161437/2015/KUSK ze dne 04.01.2016) byl vyloučen vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

C VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES I NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

V této kapitole nejsou hodnoceny vlivy územního plánu na jevy, které jsou již posuzovány v kapitole A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Jedná se o následující jevy:

- jevy 5 – 15, 16, 19; kulturní a historické hodnoty území
- jevy 17 – 18, 20 – 36; ochrana přírody a krajiny
- jevy 37 – 43; zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- jevy 44 – 56; vodní režim
- jevy 57 – 63, 66; horninové prostředí a geologie
- jevy 64 – 65; hygiena životního prostředí

C.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy výroby

Návrh územního plánu má převážně pozitivní vliv na rozvoj výrobních funkcí, který přispívá k hospodářskému rozvoji řešeného území a k vhodnému využití a kooperaci rozvojových ploch mimo správní území obce (Velim, Kolín)

Plochy občanského vybavení

Návrh územního plánu navrhuje plochu rozvoje občanského vybavení u hřbitova v Nové Vsi I a posiluje úlohu stávající občanské vybavenosti tím, že umožňuje zvýšení počtu obyvatel, čímž vytváří tlak na rozvoj občanské vybavenosti a služeb.

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochu Brownfieldu v Klavarech v ploše lehké výroby a navrhuje její asanaci pro zajištění bezpečnosti stavby.

C.2 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury je stanovena tak, aby byly pokryty energetické potřeby obce a zároveň byl zajištěn odvod odpadních vod a jejich likvidace na ČOV. V rámci ploch technické infrastruktury bude umožněno zřízení obecní deponie pro sběr biologických složek odpadu, jejich zpracování a následné využití. Zásadním nedostatkem v území je nedořešená plynofikace obce, ze které plyne pokračující individuální vytápění domácností tuhými palivy a vysoké koncentrace karcinogenních suspendovaných a prachových částic v ovzduší.

C.3 Dopravní infrastruktura

Rozvoj dopravní infrastruktury v sídle je podmíněn zvýšenými požadavky na kvalitu dopravní sítě v aglomeraci velkých měst Kolín – Poděbrady – Nymburk a požadavky na intenzitu dopravy při zachování kvality bydlení. Z toho plyne poměrně hustá dopravní síť v řešeném území. Koncepce dopravní infrastruktury vymezuje koridory pro umístění přeložky silnice I/38 a severozápadního obchvatu Kolína. Podmínkou rozvoje dopravní infrastruktury musí být kompenzace v podobě zeleně

a revitalizace lužního prostředí. Tyto podmínky nejsou součástí územním plánu a bez jejich stanovení nebude daný cíl dosažitelný!

V rámci sídla je navržen rozvoj místních komunikací pro zpřístupnění rozvojových lokalit - těmito komunikacemi je rozvoj lokalit podmíněn a v krajině rozvoj cestní sítě pro zajištění přístupnosti krajiny. V obecné rovině stanovuje územní plán také podmínky pro uspořádání veřejných prostranství – ozelenění komunikací, vymezení pásu pro chodce, vymezení retenčních prostorů pro sběr srážkových vod, které mohou mít zásadní pozitivní dopad při rozvoji a rekonstrukci veřejných prostor.

D PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

D.1 Vliv na eliminace nebo snížení hrozeb řešeného území

Horninové prostředí

- v současné době je ložisko NS netěžené a způsob jeho následné rekultivace v horizontu cca 15 let je uvažovaný jako kombinace vodní rekultivace s ozeleněním a navázání na lužní prostory řeky Labe, což je dle názoru zpracovatele SEA jediný účinný nástroj jak využít nerostného bohatství a následně obnovit přirozenou funkci lužní krajiny.

Vodní režim

- ÚP nenařizuje obnovu slepých ramen. To povede k jejich dalšímu zazemňování a postupnému zániku. Dochází tak k nedostatku se základní vizí územního plánu, která stanovuje obnovu lužní krajiny.
- ÚP počítá s využitím ZPF v hranicích Q_{100} pouze pro mimoprodukční funkce zemědělství, nejsou však pro to vymezeny konkrétní rozvojové plochy pro změny v krajině což značně oslabuje možnost skutečné realizace.

Hygiena životního prostředí

- ÚP nestanovuje konkrétní podmínky pro zásobování teplem domácností a zároveň nepočítá s napojením obce na plynovod, což značně eliminuje vyhlídky kvality ovzduší hlavně v zimních měsících.
- ÚP vymezuje koridor pro umístění dopravní stavby, která zajistí ochranu sídla před negativním působením emisí z dopravy obsahující karcinogenní suspendované a prachové částice. Pozitivní dopad bude stavba mít hlavně za předpokladu zvyšující se intenzity dopravy.
- ÚP vymezuje koridor pro umístění dopravní stavby severozápadní přemostění Labe u Kolína, která zajistí severozápadní obchvat Kolína. Předpokládá se zvýšení hlučnosti a zvýšení emisí z dopravy.

Ochrana přírody a krajiny

- ÚP stanovuje v koncepci ochrany přírody podmínku pro území Q_{100} , v kterém bude využíváno ZPF pro zajištění mimoprodukční funkce zemědělství.
- ÚP řeší protierozní ochranu půdy na svazích Bedřichova a navrhuje zde ochranné zatravnění a obnovu protierozních mezí.
- ÚP navrhuje zatravnění manipulačních pásů v okolí vodních toků.

- ÚP navrhuje zakládání ochranné zeleně jako západní ohraničení sídla Nová Ves vůči zemědělským pozemkům a stanovuje podmínku vytváření přechodů zástavby do krajiny prostřednictvím zahrad. Požadovaným stavem je vytvoření prstence zeleně okolo sídla.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- Návrh ÚP požaduje využití lužních prostorů řeky Labe, minimálně v hranicích Q_{100} pro mimoprodukční funkce zemědělství. Nenavrhuje však konkrétní změnové plochy.

Dopravní infrastruktura

- ÚP vymezuje koridor pro obchvat sídla Nová Ves I a Ohrada a pro umístění severozápadního obchvatu Kolína pro zajištění ochrany životního prostředí sídel před vzrůstající intenzitou dopravy.
- Počítá se do budoucna s využitím železničního koridoru jako hlavní komunikační spojky na trase Praha – Kolín.

Technická infrastruktura

- ÚP navrhuje oddílnou kanalizaci a inovativní nakládání s odpadními vodami s důrazem na větší využití užitkových a dešťových vod.
- ÚP počítá s vybudováním obecního vodovodu zásobovaného z plánovaného vodojemu navrženého pod vrchem Bedřichov.
- ÚP neřeší připojení sídel na plyn ani centralizovaný systém vytápění domácností.

Sociodemografické podmínky

- ÚP navrhuje rozvoj satelitního bydlení v sídle Nová Ves a Ohrada převážně v typu bydlení venkovského rodinného domu se zahradou. Nejsou využity možnosti pro rozvoj bytových nebo řadových domů, které by umožnily větší rozmanitost obyvatelstva.

Bydlení, rekreace a hospodářské podmínky

- ÚP umožňuje v rámci stávajících i navrhovaných ploch pro bydlení rozvoj drobných živnostenských služeb (převážně v plochách SV navazujících na náves. Dále bude umožněn rozvoj služeb a podnikání ve vymezených nebo stávajících plochách OM, OV a VS.
- ÚP navrhuje obnovu krajinných hodnot území pro zajištění potřeb každodenní rekreace a odpočinku pro obyvatele a návštěvníky obcí a zároveň tím připravuje atraktivní území pro rozvoj podnikání v oblasti služeb (pohostinství, půjčovny, turistické agroareály, apod.)

D.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Horninové prostředí

- Změna ÚP vymezuje plochu pro dobývání ložisek nerostných surovin a ukládá podmínky pro přípravu plochy před těžbou, pro samotnou těžbu a následnou rekultivaci. Cílový zrekultivovaný stav bude odpovídat charakteristikou okolním lužním lesům, se kterými bude spojen. Samotné jámy po těžbě budou využity jako akumulární plochy.

Vodní režim

- ÚP navrhuje využití záplavových území Q_{100} pro zajištění mimoprodukčních funkcí krajiny a obnovu přirozeného vodního režimu půd.

Hygiena životního prostředí

- ÚP vymezuje koridory pro umístění obchvatů sídel Nová Ves I, Ohrada a Kolín z důvodu zvyšující se intenzity dopravy a ochrany sídel před znečištěním výfukovými plyny.
- ÚP umožňuje v rámci stavebních pozemků využití alternativních zdrojů energie, které částečně omezí znečištění ovzduší z domácích kotlů na tuhá paliva.

Ochrana přírody a krajiny

- ÚP navrhuje některé změny pozemků - především na erozně ohrožených půdách, v okolí sídel nebo v rámci prvků ÚSES.
- ÚP navrhuje prvky ÚSES včetně regulativů upravujících možnosti jejich využití a směřujících k zajištění jejich realizace.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- ÚP navrhuje protierozní opatření na orné půdě pro zamezení vodní erozi (hlavně na svazích Bedřichova a v návaznosti na sídlo Nová Ves).
- ÚP navrhuje nové účelové komunikace v krajině včetně jejich ozelenění.
- ÚP stanovuje podmínku obnovy břehových porostů a zachování manipulačních pásem vodních toků (v případě řeky Labe obnovu lužních porostů).

Dopravní infrastruktura

- ÚP navrhuje nové účelové komunikace v krajině pro rozvoj každodenní rekreace, turistiky a cykloturistiky.

Technická infrastruktura

- ÚP navrhuje vybudování obecního vodovodu.

Sociodemografické podmínky

- ÚP navrhuje takové změny, které povedou k rozvoji zaměstnanosti, podnikání a služeb.

Bydlení, rekreace a hospodářské podmínky

- ÚP stanovuje podmínky pro rozvojové plochy bydlení vzhledem k samotnému sídlu i krajině a zároveň stanovuje podmínky pro rozvoj veřejného prostranství sídel a sídelní zeleně.
- ÚP navrhuje plochy veřejné zeleně s možností vytvoření souvislých pásů zeleně.
- ÚP umožňuje v rámci stávajících i rozvojových ploch rozvoj ubytovacích kapacit sídel typu pronajímatelných apartmánů nebo penzionů a rozvoj drobných služeb a řemesel.
- ÚP navrhuje rozvoj zaměstnanosti, podnikání a řemeslné výroby.

D.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Horninové prostředí

- ÚP navrhuje plochu pro těžbu šterkopísků a stanovuje podmínky pro její následnou rekultivaci s cílem vytvoření nového ekologicky stabilního prvku v krajině propojeného se stávajícími lužními porosty.

Vodní režim

- ÚP zachovává mrtvá ramena řeky a stanovuje požadavky pro jejich údržbu, aby nedocházelo k jejich zazemňování.
- ÚP stanovuje ochranu zachovalých lužních porostů a navrhuje jejich obnovu minimálně v hranicích Q_{100} .

Hygiena životního prostředí

- ÚP navrhuje rozvoj obce s ohledem na zachování a zlepšení životního prostředí sídla – rozvoj nezatěžujícího průmyslu, návrh obchvatu sídel, umožnění využití alternativních zdrojů energie v rámci jednotlivých objektů

Ochrana přírody a krajiny

- Zachování prvků obecné ochrany přírody, ZCHÚ a NATURY 2000 a stanovení podmínek pro zajištění jejich ochrany, v případě ÚSES stanovení regulativů využití
- Zachování, obnova a rozvíjení přírodních a kulturních prvků v krajině (protierozní meze, slepá ramena řeky, lužní porosty)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

- ÚP umožňuje intenzivní zemědělství na vysoce bonitních půdách
- ÚP navrhuje využití zemědělství pro jeho mimoprodukční funkce na půdách nízké bonity a především na půdách glejových a přirozeně podmáčených.
- ÚP navrhuje rozvoj krajinné zeleně - obnovu břehových porostů a liniových porostů podél cest, doplnění remízů a dále také nové plochy zeleně (viz. rozvojové plochy K)

Dopravní infrastruktura

- ÚP počítá s rozvojem osobní dopravy na železnici na perspektivní železniční trati Praha - Kolín,
- ÚP navrhuje nové cesty v krajině též pro využití k cykloturistice.
- ÚP navrhuje obchvaty sídel.

Technická infrastruktura

- ÚP stanovuje dobudování oddílné kanalizace i v rozvojových plochách.

Sociodemografické podmínky

- ÚP počítá s nárůstem obyvatelstva o cca 20% a vymezuje plochy pro rozšíření občanské vybavenosti, služeb a řemesel.

Bydlení, rekreace, hospodářské podmínky

- ÚP rozvíjí území především jako satelitní obec města Kolín s převažujícím typem bydlení v rodinném domě se zahradou.
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj turismu a krátkodobé rekreace (cyklistické trasy, odpočinkové plochy zeleně v sídlech, rozvoj drobných služeb)

D.4 Vliv na stav a rozvoj území

V návrhu územního plánu jsou navržena opatření k zachování a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území, vymezených v průzkumech a rozborech obce.

Přírodní hodnoty

Návrh ÚP vytváří podmínky pro příznivé životní prostředí navrženou urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny. Snahou územního plánu je rozvoj obce a dopravní infrastruktury a zároveň stanovení podmínek obnovy lužních porostů řeky Labe v celém správním území. V území mezi řekou a železnicí bude proto zemědělství nadále orientováno na převážně produkční funkci (vyjma rozvojových ploch) a ZPF východně od železnice bude primárně využita pro zajištění mimoprodukčních funkcí (retence, akumulace, biodiverzita, přirozený vodní režim). Cílem této koncepce je zachování rovnováhy mezi potřebou rozvoje sídla a potřebou obnovy přírodního prostředí pro budoucí generace.

Kulturní hodnoty

Cílem územního plánu je navázat na průmyslový charakter sídel podél železnice Praha – Kolín a vytvořit soběstačnou sídelní krajinu na okraji Kolína, která bude s Kolínem spojena nejen železnicí a silnicemi, ale také informačními a technologickými toky a kvalitní příměstskou krajinou vytvořenou podél řeky Labe. Zatímco je Kolín tradiční kolébkou českého průmyslu, mohou mít nové rozvojové plochy potenciál založený na inovacích založených na ekologických způsobech řízení a ochrany a rozvíjení kvalitního životního prostředí sídel.

Vizí územního plánu je krajina s průmyslovým, zemědělským a ekologickým využitím.

Civilizační hodnoty

ÚP rozvíjí území obce z hlediska bydlení, zaměstnanosti, občanské vybavenosti a služeb, ale poměrně jednotvárně přistupuje k plochám bydlení z hlediska funkce a navrhuje pouze bydlení venkovského typu se zahradou, což značně omezuje možnosti bydlení pro širší skupinu obyvatelstva. Z pohledu rozvoje pracovních příležitostí, které územní plán navrhuje, bude obec v budoucnu postrádat vhodné plochy pro rozvoj bydlení např. v bytových domech a zaměstnanci nového průmyslového areálu tak budou nuceni za prací dojíždět. To se negativně projeví také v rozvoji místní ekonomiky (obchody, služby, řemesla), která nebude mít lidský potenciál pro svůj pozitivní rozvoj.

E VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES I K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

E.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

<i>Priority územního plánování dle PÚR ČR</i>	<i>Popis míry a způsobu naplnění priorit v ÚP</i>
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které	Snahou ÚP je naplnit priority udržitelného rozvoje území. Mírou jejich naplnění se zabývají předchozí kapitoly. Urbanistická struktura území je pouze doplňována v prolukách zástavby tak, aby umožnila pozitivní rozvoj a doplnila stávající půdorys obce a zároveň

<p>jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.</p>	<p>doplňovala charakter zástavby. V území je jako místo zvláštního zájmu identifikována řeka Labe a její z větší části zaniklé lužní porosty. Požadavkem ÚP je obnova a ochrana těchto porostů. Těmito požadavky je bráněno upadání venkovské krajiny a zároveň umožněno obnovení přístupnosti krajiny obyvatelům a rekreantům.</p>
<p>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.</p>	<p>Splnění tohoto požadavku je značně omezeno kvůli vymezenému obchvatu sídel Ohrada a Nová Ves I a koncentraci zájmů rozvoje (rozvoj bydlení, průmyslu). Kvalitní zemědělská půda bude chráněna před degradací a vodní erozí ve volné krajině a využita bude výhradně pro zemědělskou výrobu. Ekologickou mimoprodukční funkci krajiny budou plnit půdy v lužním prostoru řeky Labe.</p>
<p>Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.</p>	<p>Jeden z hlavních nedostatků územního plánu – jednostranný rozvoj bydlení v rodinném domě se zahradou bez ohledu na zajištění potřeb ekonomicky slabších vrstev obyvatelstva. Ekonomicky stabilní sídlo s pozitivním rozvojem služeb, řemesel a obchodu je z větší části postaveno na obyvatelstvu ekonomicky závislém na sídle.</p>
<p>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p>Snahou ÚP je spojení více funkcí sídla do jednoho sourodého celku a vytvořit tak nový charakter celému území sídla. Snahou ÚP je vytvoření podmínek pro stabilizaci zemědělství a průmyslu a rozvoje bydlení s rozvojem ekologických funkcí krajiny.</p>
<p>Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p>ÚP Nová Ves je typickým příkladem obce, kde se rozvíjí proces integrovaného rozvoje území a to v návaznosti na města Kolín, Poděbrady, Nymburk, Kutná Hora a zároveň na hlavní město Prahu. Snahou ÚP je v území integrovat požadavky multifunkčního rozvoje (průmysl, zemědělství, bydlení, ekologická funkce krajiny) při zachování příznivých podmínek a udržitelného rozvoje území.</p>
<p>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regiorech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.</p>	<p>ÚP navrhuje rozvojové plochy lehkého průmyslu a skladování, řemesel a občanské vybavenosti s předpokladem rozvoje zaměstnanosti.</p>
<p>Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich</p>	<p>Není předmětem řešení ÚP.</p>

konkurenceschopnost.	
<p>Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p>ÚP stabilizuje plochy výrobních a zemědělských areálů a plochu brownfield navrhuje asanovat. ÚP hospodárně využívá území rozvojem nových zastavitelných ploch v rámci zastavěného území. ÚP zajišťuje ochranu nezastavěného území mimo navržené zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy doplňují proluky sídel nebo na ně navazují, aby dotvořily jeho urbanistickou strukturu. ÚP přebírá koridor pro umístění obchvatu obcí a měst, čímž dochází k fragmentaci krajiny na kvalitních zemědělských půdách. Suburbanizaci je pouze částečně předcházeno současným rozvojem bydlení, podnikání a služeb, které zajistí soběstačnost obce.</p>
<p>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p>ÚP navrhuje velký rozvoj průmyslového areálu na severozápadním okraji obce, kde bude vzdáleně sousedit s tradičními průmyslovými plochami ve Velimi. Zároveň vyplňuje proluky mezi silnicemi, navrhovaným obchvatem a železnicí. ÚP respektuje ZCHÚ, prvky obecné ochrany přírody a NATURY 2000. Stanovuje koncepci uspořádání krajiny, která vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability území a zajištění ochrany krajinného rázu. Je kladen důraz na ochranu vodních prvků a ochranných pásem vodních zdrojů.</p>
<p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační dostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	<p>ÚP navrhuje systém ÚSES a stanovuje regulativy jejich využití pro zajištění funkčnosti. ÚP stanovuje podmínku mimoúrovňového křížení prvků ÚSES s navrženou dopravní infrastrukturou.</p>
<p>Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních</p>	<p>ÚP navrhuje pásy veřejné zeleně s předpokladem jejich rozšíření a vytvoření souvislých pásů zeleně v sídle Nová Ves I.</p>

porostů a zachování prostupnosti krajiny.	
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	ÚP navrhuje rozvoj krajinného prostředí pro zajištění potřeb krátkodobé rekreace obyvatel Nové Vsi i Kolína a umožňuje v rámci navržených účelových komunikací rozvoj turistických a cyklistických tras, které budou propojovat sídla s okolními obcemi a městy.
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	ÚP přebírá koridory pro umístění dopravních staveb (obchvatů) s pozitivními dopady do životního prostředí sídel, avšak s nutností fragmentace krajiny i v rámci prvků ÚSES a kvalitní ZPF.
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Území má skvělé předpoklady pro pozitivní rozvoj dopravy, převážně z hlediska ekologických způsobů dopravy (železnice) a díky navrženým obchvatům (ochrana životního prostředí sídel). Navrženy jsou také nové účelové komunikace, které umožní trasování nových cyklistických stezek.
Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Území nepatří do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, přesto jsou v území nadlimitní hodnoty suspendovaných částic a polévatého prachu z dopravy a domácích zdrojů tepla na tuhá paliva. ÚP předchází dalšímu zhoršování stavu pouze částečně – navrhuje obchvat sídel a umožňuje využití alternativních zdrojů energie.
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními	ÚP navrhuje prvky protierozní ochrany půdy (ochranné zatravnění, obnova a rozšíření

<p>katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.</p> <p>V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	<p>protierozních mezí) a stanovuje obnovu lužních porostů a přirozeného vodního režimu krajiny. ÚP navrhuje v rámci zastavěných území systém nakládání s dešťovými vodami.</p>
<p>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p>ÚP nevymezuje zastavitelné plochy v rámci záplavových území.</p>
<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p>ÚP navrhuje dopravní obchvaty sídel a efektivní spojení měst regionálního významu (Kolín – Poděbrady – Nymburk), počítá s rozvojem významu železnice a lodní dopravy.</p>
<p>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.</p>	<p>ÚP stanovuje urbanistickou koncepci včetně požadavků pozitivního rozvoje veřejného prostoru a technické infrastruktury sídla.</p>
<p>Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch</p>	<p>Tato priorita není předmětem řešení změny ÚP.</p>

rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	ÚP řeší rozvojové plochy v návaznosti na zajištění kompletní technické infrastruktury sídla (kanalizace, vodovod, elektřina)
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace je-jich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	ÚP umožňuje využití alternativních zdrojů energie z obnovitelných zdrojů v rámci jednotlivých objektů.
Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	ÚP nevymezuje přestavbové plochy.

E.2 POŽADAVKY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE STŘEDOČESKÉM KRAJI

<i>Požadavky územního plánování dle ZÚR Středočeského kraje</i>	<i>Popis míry a způsobu naplnění priorit v ÚP</i>
Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	ÚP vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj území, převážně příznivého životního prostředí a hospodářského rozvoje a s tím související sociální soudržnosti obyvatelstva.
Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008 (PÚR 2008; schválena vládou ČR 20. 7. 2009) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje (aktualizace schválena 18. 9. 2006).	ÚP je v souladu s republikovými prioritami ÚP.
Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady.	ÚP podporuje polycentrický rozvoj sídla ve vazbě na blízká města a zároveň území doplňuje o potřebnou dopravní infrastrukturu.
Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby: i) silnice I/38 v koridoru Mladá	ÚP vymezuje koridor pro umístění obchvatu sídel Ohrada a Nová Ves I.

Boleslav – Nymburk – Kolín – Kutná Hora – Čáslav ;	
<p>Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:</p> <p>a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;</p> <p>b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;</p> <p>c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;</p> <p>d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;</p> <p>e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.</p>	<p>ÚP stanovuje podmínky pro zajištění obnovy lužní krajiny.</p> <p>ÚP stanovuje podmínky pro vytvoření přechodu sídla do krajiny.</p> <p>ÚP vymezuje místa krajinného rázu a stanovuje podmínky k zajištění jejich ochrany.</p> <p>ÚP vymezuje plochu pro dobývání nerostných surovin a stanovuje podmínky pro zajištění bezpečné a ohleduplné těžby a následnou rekultivaci.</p>
<p>posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;</p>	<p>ÚP navrhuje rozvoj sídel, který vyplňuje proluky v zastavěném území a dotváří souvislý půdorys obce, současně klade důraz na rozvoj veřejných prostranství se zastoupením veřejné zeleně a podporuje rozvoj souvislých zelených pásů a zeleně vytvářející prstenců okolo sídla.</p>
<p>vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;</p>	<p>Územní plán maximálně využívá zastavěných území a proluk, kde navrhuje nové rozvojové plochy. Plochy přestaveb ÚP nenavrhuje.</p>
<p>intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poznávací a kongresové turistiky, - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy a dalších rozvojových oblastech, - vodní turistiky, zejména na řekách Sázavě a Berounce, - rekreace ve vazbě na vodní plochy, zejména na vodních nádržích ve středním Povltaví, - krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti Praha. 	<p>ÚP navrhuje rozvoj cestovního ruchu, především jako rekreačního území v příměstském prostředí se zastoupením ekologicky stabilních ploch a účelových komunikací, po nichž budou vedeny turistické a cyklistické trasy a propojí území sídla alternativními trasami se sousedními sídly.</p>
<p>rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);</p>	<p>ÚP navrhuje rozvoj průmyslového areálu a umožňuje v rámci plochy využití alternativních zdrojů energie a využití nových technologií.</p>
<p>na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění</p>	<p>ÚP svými návrhy člení zemědělskou krajinu na menší provozní celky a pro její efektivní využití stanovuje podmínku zpracování pozemkových úprav.</p>

<p>krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;</p>	<p>ÚP navrhuje na erozně ohrožené zemědělské půdě protierozní ochranné zatravnění a doplnění protierozních mezí. V celém správním území je navržen plán ÚSES s cílem zajištění prostupnosti krajiny pro živočichy.</p>
<p>na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;</p>	<p>Tato priorita není předmětem řešení změny ÚP.</p>
<p>rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.</p>	<p>ÚP rozvíjí dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s požadavky nadřazených dokumentací a trvale udržitelného rozvoje.</p>
<p>Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.</p>	<p>Koncepce ÚP je stanovena tak, aby rozvíjela potenciál v příměstské oblasti města Kolína a zároveň obnovila přírodní hodnoty území a vytvořila tak trvale udržitelný rozvoj území.</p>
<p>Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.</p>	<p>ÚP navrhuje dopravní stavby, které mají za cíl zlepšit dopravní dostupnost jednotlivých sídel, měst a krajů při současné ochraně životního prostředí sídel. Zároveň je rozvojem obce posílena úloha perspektivní železniční trati Kolín – Praha.</p>

F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

F.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

F.1.1 Vliv ÚP na podmínky pro příznivé životní prostředí

Územní plán má pozitivní vliv na příznivé životní prostředí, neboť identifikuje jednotlivé přírodní hodnoty a snaží se o jejich obnovu prostřednictvím stanovené koncepce uspořádání krajiny a rekreačního využití krajiny, podmínek ochrany krajinného rázu a regulativů ÚSES. Jednotlivé požadavky jsou stanoveny tak, aby v krajině vznikl prostor pro rozvoj sídla a zemědělství a zároveň pro obnovu přírodních hodnot. Jejich rozvoj je naplánován v jejich přirozeném přírodním nebo kulturně historickém prostředí.

F.1.2 Vliv ÚP na podmínky pro hospodářský rozvoj

Územní plán má pozitivní vliv na hospodářský rozvoj území, neboť umožňuje rozvoj průmyslu a pracovních příležitostí a zároveň vytváří prostor pro rozvoj obce a její občanské vybavenosti, služeb, obchodu a řemesel. Územní plán hledá perspektivu ve všestranném pozitivním rozvoji. Zájem o hospodářskou aktivitu a bydlení v území je stimulován rozvojem kvalitního sídelního, krajinného a přírodního prostředí.

F.1.3 Vliv ÚP na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Územní plán rozvíjí území obce Nová Ves I a přilehlého sídla Ohrada jako satelitní území města Kolína. Z hlediska sociální soudržnosti obyvatelstva je však vyžadována větší diverzita ploch pro bydlení tak, aby byla uspokojena poptávka ekonomicky širší vrstvě obyvatelstva a umožněn tak všestranný rozvoj obce.

F.2 Shrnutí přínosu územního plánu

F.2.1 Shrnutí přínosu návrhu územního plánu Nová Ves I pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Z výsledku vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Nová Ves I na udržitelný rozvoj území vyplynulo, že mezi rizika, která nepříznivě ovlivňují potřeby života současné generace obyvatel řešeného území, patří následující aspekty ohrožení územních podmínek životního prostředí, sociální soudržnosti obyvatel území a podmínek pro hospodářský rozvoj:

- Ekonomická nesoběstačnost území – chybějící obchody, služby a řemesla,
- Absence kvalitního přírodního zázemí,
- Dlouhodobě zatěžované ovzduší v sídlech dopravou a domácími kotly na tuhá paliva,
- Degradace kvalitní zemědělské půdy erozí a intenzivním zemědělstvím,
- Ovlivněný vodní režim půd a přirozených lužních porostů,

Návrh územního plánu Nová Ves I reaguje na zjištěná rizika ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území zejména těmito návrhy:

- Rozvíjí sídlo a jeho ekonomický potenciál,

- Navrhuje obnovu přírodního prostředí lužních porostů,
- Stabilizuje zemědělskou výrobu především na bonitních zemědělských půdách,
- Odklání dopravu ze sídel do silničních obchvatů,
- Navrhuje prvky protierozní ochrany, prvky ÚSES a celkově navrhuje zlepšení biodiverzity a ekologické stability území,
- Navrhuje obnovu přirozeného vodního režimu půd v lužním prostoru řeky Labe.

F.2.2 Shrnutí přínosu návrhu územního plánu Nová Ves I k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Základními aspekty, které soustavně ohrožují podmínky života na zemi a které mohou být v budoucnu limitujícím faktorem pro život na zemi, mohou mít také konkrétní příčiny v území řešeném územním plánem. Jedná se především o:

- Vzrůstajícími nároky na prostor (pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravní stavby, technickou infrastrukturu)
- Ovlivňování klimatických charakteristik stoupajícími nároky na dopravu a energie
- Vzrůstajícími nároky na spotřebu - ovlivňování vydatnosti vodních zdrojů, zábory ZPF, vytěžené prostory nerostných surovin, produkce odpadu,
- Vzrůstající zatížení přírodních ekosystémů vlivem rozšiřování lidských aktivit do dosud neurbanizovaných částí přírody – zánik rostlinných i živočišných druhů

Územní plán se snaží předcházet předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích následujícím způsobem:

- Návrh ÚP vychází z předpokladu vyšší míry intenzity rozvoje z důvodu vymezené rozvojové osy republikového významu, která je navržena v závislosti na dynamicky se rozvíjející města.
- Návrh ÚP počítá se zvyšujícími se nároky na dopravu, a proto navrhuje ochranu obcí před dopravní zátěží a navrhuje jejich obchvaty. Zároveň však jako kompenzaci navrhuje celkovou rekonstrukci veřejných prostranství s vyšším podílem zeleně a celkově vyšší míru zeleně v sídlech i krajině. Zároveň územní plán navrhuje individuální využívání alternativní zdrojů energie, které zásadně omezí emise CO₂ a s nimi předpokládanou klimatickou změnu.
- Návrh ÚP se potýká se současnými problémy území, které poukazují na dosažení limitu využití z hlediska přírodních hodnot. Proto ÚP navrhuje rozčlenění území na intenzivní (průmyslové, sídelní a zemědělské) a extenzivní sloužící výhradně mimoprodukčním funkcím zemědělství a rozvoji biologické diverzity a ekologické stability.
- ÚP navrhuje změnu současného trendu intenzivně zemědělsky využívat veškerou zemědělskou půdu v krajině a navrhuje obnovu funkce lužních prostorů řeky k retenci a akumulaci vody a k rozvoji biologické diverzity území.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Tato část „Vyhodnocení vlivů územního plánu Nová Ves I na udržitelný rozvoj území“ je vypracována na základě požadavku, uplatněného v rámci stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje k zadání územního plánu Nová Ves I, a to dopisem zn.: č.j. 159865/2015/KUSK ze dne 05.01.2016.

Závěry

Návrh územního plánu Nová Ves I je řešen z hlediska vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Vlivy, které záměry území přinesou, jsou závislé především na obnově přírodního bohatství území a v úspěšnosti realizace navržených principů.

Dá se předpokládat trvání těchto vlivů:

- Obec Nová Ves I bude nadále ovlivňována imisemi z nákladní a automobilové dopravy a z domácích kotlů na tuhá paliva.
- Území bude nadále zatěžováno v důsledku poměrně velké intenzity využití okolních obcí – nepříznivá kvalita ovzduší, vodních toků.

Návrh územního plánu si klade za cíl obnovit přírodní hodnoty území podél řeky Labe a přitom zachovat prostor pro rozvoj zemědělství, sídel a průmyslu.

DOPORUČENÍ A NÁVRH STANOVISKA DOTČENÉHO ORGÁNU

Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako příslušnému orgánu dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

se doporučuje uplatnit následující stanoviska:

- Plochu průmyslové zóny VL – Z9 povolit pouze za předpokladu plného využití plochy VL – Z5.
- Provéřit umístění koridoru pro obchvat Ohrady a Nové Vsi a zvážit jeho umístění paralelně se železničním koridorem.
- V případě realizace obchvatu ve stávajícím koridoru požadovat jako kompenzaci založení navržené ochranné zeleně na okraji sídla Nová Ves I a protierozních opatření pod Bedřichovem.
- Severozápadní obchvat Kolína povolit pouze za předpokladu rozsáhlých kompenzací v lužním prostoru řeky Labe (obnova břehových porostů, realizace nadregionálního biokoridoru)
- Plochu NT - K51 a K53 povolit pouze za předpokladu vypracovaného a závazného plánu následné revitalizace území, která bude charakterově navazovat na zachovalé lužní porosty řeky a plnit ekologickou funkci v krajině (rozvoj biodiverzity)

Zpracovatel :

Ing. Stanislav Štýs, DrSc.,
Ant. Dvořáka 2190/66
434 01 Most
Mob.: +402 602 406 212

Spolupráce:

Ing. Eva Řezníčková

Oprávněná osoba dle § 19 odst. 10 a § 21 (písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých navazujících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví), ve znění pozdějších předpisů.

Osvědčení MŽP ČR : č.j. 5147/115/OPV/93 vydáno dne 16. 3. 1993,

Vyhodnocení vlivů
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NOVÁ VES I
Na udržitelný rozvoj území

Ing. Stanislav Štýs, DrSc., Ing. Eva Řezníčková
ECOCONSULT PONS
Most, Ant.Dvořáka 2190/66

a rozhodnutí MŽP ČR o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudků
č.j. 92608/ENV/15 ze dne 26. 1. 2016.

V Mostě dne 17.10.2016