



NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ONDŘEJOV

zpracované podle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
a ustanovení § 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací
dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Objednatel: Obec Ondřejov
Určený zastupitel RNDr. Martin Macháček
Choceradská 62
251 65 Ondřejov

Požizovatel: Městský úřad v Říčanech
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Ing. Čestmíra Šťastná
Masarykovo náměstí 53
251 01 Říčany

červen 2015

Obsah

| | |
|--|----------|
| HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU | 3 |
| a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce | 3 |
| a.1 Urbanistická koncepce..... | 3 |
| a.2 Koncepce veřejné infrastruktury..... | 3 |
| a.3 Koncepce uspořádání krajiny | 3 |
| b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv..... | 3 |
| c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací..... | 4 |
| d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci..... | 4 |
| e) Požadavek na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu zhotovení..... | 4 |
| f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území..... | 4 |

Zastupitelstvo obce Ondřejov rozhodlo o zpracování Změny č. 4 územního plánu obce Ondřejov dne 2. 2. 2015 usnesením č. 5. Určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 4 územního plánu obce Ondřejov je starosta obce RNDr. Martin Macháček. Určeným pořizovatelem je Městský úřad v Říčanech.

V současné době je platný Územní plán obce Ondřejov, který byl Zastupitelstvem obce Ondřejov schválen dne 18. 10. 2006, Změna č. 1 územního plánu obce Ondřejov dne 15. 12. 2011 (nabytí účinnosti dne 31. 12. 2011), Změna č. 2 územního plánu obce Ondřejov dne 2. 9. 2014 (nabytí účinnosti dne 17. 9. 2014). Změna č. 3 ÚPO Ondřejov je schválena a Územní plán Ondřejov se pořizuje.

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Cílem Změny č. 4 územního plánu obce Ondřejov je stanovení přiměřené lhůty pro pořízení územních studií vymezených platným územním plánem obce Ondřejov a jeho schválených změn.

Pro navrhovanou Změnu č. 4 ÚPO Ondřejov, týkající se stanovení přiměřené lhůty pro pořízení územních studií, nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění aktualizace č. 1, která byla vládou schválena dne 15. dubna 2015, ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydaných dne 7. 2. 2012 (nabytí účinnosti dne 22. února 2012) a Územně analytických podkladů ORP Říčany ve znění aktualizace z roku 2015 žádné požadavky.

Zastupitelstvo obce Ondřejov již rozhodlo o pořízení nového územního plánu, který bude zpracován v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace pro celé území komplexně.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Změna č. 4 územního plánu obce Ondřejov nemá žádný vliv na základní koncepci rozvoje území obce stanovenou ve stávajícím ÚPO.

a.1 Urbanistická koncepce

Změna č. 4 územního plánu obce Ondřejov neovlivňuje celkovou urbanistickou koncepci rozvoje obce.

a.2 Koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce veřejné infrastruktury nebude Změnou č. 4 územního plánu obce Ondřejov ovlivněna.

a.3 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny nebude Změnou č. 4 územního plánu obce Ondřejov ovlivněna.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy a koridory územních rezerv nebudou změnou č. 4 územního plánu obce dotčeny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací

Změna č. 4 územního plánu obce Ondřejov nemá žádné požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

Změna č. 4 územního plánu obce Ondřejov nemá žádné nové požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.

Změna č. 4 pouze řeší novou přiměřenou lhůtu pro pořízení územních studií v již vymezených plochách z platné územně plánovací dokumentace

e) Požadavek na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu zhotovení

Obsah návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Ondřejov bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 4 územního plánu obce Ondřejov bude vzhledem k svému charakteru obsahovat pouze textovou část, včetně odůvodnění.

f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Charakter Změny č. 4 územního plánu obce Ondřejov nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.