



Obecní úřad Sulice

Kostelecká 150, 251 68 Sulice - Želivec

tel. 323 673 122 e-mail: info@obecsulice.cz www.obecsulice.cz IČ 00240818, DIČ CZ00240818

Vyřizuje: Ing. O. Černil, Z. Klenorová
Č.j.:793/2017

Sulice, dne 29. 6. 2017

Obdrží:

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce dle rozdělovníku

Věc: Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu SULICE

Obecní úřad Sulice, Vám jako pořizovatel výše uvedené změny územního plánu, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 53 odst. 2 stavebního zákona a za použití ustanovení § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že na základě výsledků veřejného projednání byl upraven návrh změny č. 1 územního plánu Sulice, jehož **opakované veřejné projednání se bude konat**

dne 7. 8. 2017 od 15,00 hodin
v budově obecního úřadu Sulice na adrese uvedené v záhlaví tohoto oznámení.

Zpřístupnění upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu SULICE včetně odůvodnění, dále včetně „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“; a včetně dokumentace „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí“ (tzv. SEA), bude v době od 3. 7. do 14. 8. 2017 (včetně) zajištěno:

1. v tištěné podobě na Obecním úřadě Sulice, a to vždy v úředních hodinách pondělí od 8.00 – 12.00 a od 13.00 – 15. 30 hodin, středa od 13.00 – 17.00, jinak dle dohody na tel. 725 459 971;
2. v elektronické podobě vystavením na webových stránkách obecního úřadu: <http://www.obecsulice.cz>.

Informace pro dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uváděné ve smyslu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona: V projednávané územně plánovací dokumentaci změny č. 1 územního plánu SULICE byly v době od společného jednání, konaného podle § 50 stavebního zákona, **ve výrokové části provedeny pouze změny související s výsledkem veřejného projednání:**

1. **V rámci lokality Z1/30 (S-36) byly v textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Sulice upřesněny podmínky, které po vypořádání námitek a po jejich následném odsouhlasení dotčenými orgány podle § 53 stavebního zákona, zní takto:**
 - zastavitelné území tvoří pozemky p.č. 468/2, 468/3 a st. 247 k.ú. Sulice
 - zástavba bude ve formě 1 solitérního RD o maximální zastavěné ploše 200 m²
 - nový objekt musí být umístěn tak, aby nedošlo ke kácení stávající zeleně po obvodu pozemků v šíři 5 metrů, stávající zeleň musí být v této šíři doplněna novou výsadbou střední a vysoké zeleně (viz příloha č. 1 Odůvodnění – Schéma zeleně na pozemcích p.č. 468/2 a 468/3 k.ú. Sulice
 - minimální plocha zeleně musí být 80 % plochy dotčených pozemků
 - maximální výška zástavby je 7,5 m v nejvyšším bodě šikmé nebo tvarované střechy nebo 6 m v nejvyšším bodě atiky rovné střechy od rostlého terénu
 - stávající příjezdová komunikace bude max. šířky 3,5 m s přírodě blízkým povrchem
 - stávající rekreační objekt je možné zbourat.

Z grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Sulice pak na základě takto upravených regulativů byl vypuštěn již jako nadbytečný a nedůvodný návrh plochy NSV (smíšené nezastavěné území – zeleň vysoká mimolesní) provedený na zemědělském půdním fondu.

2. **S ohledem na provedení úpravy ve vedení obslužné komunikace v lokalitě Mandava u rozvojové plochy jih, byla z textové části výroku změny č. 1 územního plánu Sulice, vypuštěn návrh veřejně prospěšné stavby na p.p.č. 939/6.**

Tyto úpravy byly rovněž promítnuty i do grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Sulice.

Pro úplnost dodáváme, že došlo i k úpravě odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Sulice.

Dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ a včetně dokumentace „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí“ (tzv. SEA) měněny nebyly.



Ing. Petr Čuřík
starosta obce

Rozdělovník k oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu SULICE

Dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 00 Praha 10 (9gsaax4)
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10
- Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s majetkem, Hradební 12/772, 111 21 Praha 1 (x2d4xnx)
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 (bxtaaw4)
- Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, Kozi 4, P.O. Box 31, 110 01 Praha 1 (ixaaduf)
- Ministerstvo dopravy, odbor strategie a územního plánu, nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 00 Praha – Nové Město (n75aau3)
- Ministerstvo vnitra, odbor správních činností, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Legerova 49, 120 00 Praha 2
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (keebyyf)
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, oddělení územního řízení, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, Ditrichova 17, 128 01 Praha 2 (hhcai8e)
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín 4 (xjjhpq3)
- Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, inspektorát Praha- východ, Na Kozačce 3, 120 00 Praha 2
- Policie ČR, Správa Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha – Zbraslav
- Státní pozemkový úřad, pobočka Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk (z49per3)
- Městský úřad Říčany, odbor správních agend a dopravy, oddělení dopravy, Černokostelecká 1623, 251 01 Říčany (skjbfwd)
- Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany
- Městský úřad Říčany, odbor školství a kultury, Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany

Sousední obce:

- Město Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice
- Obec Kamenice, Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
- Obec Kostelec u Křížků, č.p. 73, 251 68 Kamenice
- Obec Křížkový Újezd, č.p. 37, 251 68 Kamenice (fhkakxq)
- Obec Libeň, č.p. 35, 252 41 Dolní Břežany (2xcbmtm)
- Obec Pohoří, Chotouň 100, 254 01 Pohoří u Prahy (pv5amag)
- Obec Psáry, Pražská 137, 252 44 Psáry (rvhbuxe)
- Obec Radějovice, č.p. 10, 251 68 Kamenice (34qbpjd)

Obec s rozšířenou působností a stavební úřad:

- Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Masarykovo náměstí 83, 251 01 Říčany
- Obecní úřad Kamenice – stavební úřad, Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice