

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
BÍTOUCHOV
(07/2009 - 12/2015)**

POŘIZOVATEL: Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
oddělení územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/29495/2015/peto
Č.J.: 36753/2015/ÚP/peto
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Petr Tomeš
TEL.: 326 715 652
E-MAIL: Tomes@mb-net.cz

Obsah

ÚVOD	4
A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	4
A.1. Využití zastavitelných ploch.....	4
A.2. Zastavěné území.....	5
A.3. Udržitelný rozvoj území.....	7
A.4. Požadavky obce na rozvoj.....	7
A.5. Změna stavebního zákona.....	7
A.6. Požadavky na změny v území, známé záměry.....	7
A.7. Změna mapového podkladu.....	9
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	10
B.1. Územně analytické podklady ORP Mladá Boleslav	10
B.2. Územně analytické podklady Středočeského kraje.....	11
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	11
C.1. Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č. 1 duben 2015).....	11
C.1. 1. Republikové priority	11
C.1. 2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy	17
C.1. 3. Specifické oblasti	17
C.1. 4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury	17
C.1. 5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.....	17
C.2. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje	17
C.2. 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	17
C.2. 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu	19
C.2. 3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu	19
C.2. 4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu	19
C.2. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.....	20
C.2. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny	20
C.2. 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	21
C.2. 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.....	21
C.2. 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	21
C.2. 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití	21
C.2. 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost	21
C.2. 12. Zadání regulačního plánu.....	21
C.2. 13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	21
D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY:	24
E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:.....	24

E.1.1	Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	24
E.1.2	Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn	25
E.1.3	Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	25
E.2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	26
E.3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	26
E.4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	26
E.5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení	26
E.6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	26
E.7.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území ...	29
F.	POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	29
G.	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	29
H.	NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A. AŽ D. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU	30
I.	POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	30
J.	NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	30

ÚVOD

Územní plán Bítouchov byl vydán zastupitelstvem obce Bítouchov dne 22.6.2009 jako opatření obecné povahy č. 1/2009. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 10.7.2009. Zpráva o uplatňování územního Bítouchov se vyhotovuje za období od účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2009 do prosince 2015. Územní plán Bítouchov vypracoval Ing. arch. Pavel Koubek, pořizovatelem byl Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování. Obec Bítouchov zajistila pořízení územní studie rozvojového území (Lokalita 1), možnost jejího využití byla pořizovatelem schválena dne 9.8.2010, projektantem územní studie byl Ing. arch. Ivan Vorel ČKA 00875.

Zpráva o uplatňování územního plánu je vyhotovena na základě § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v rozsahu podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. Využití zastavitelných ploch

Zastavitelná plocha		Výměra dle ÚP (m ²)		Využití ploch						
				Využití (skutečně zastavěno)	Vedená řízení (vydaná rozhodnutí stavebního úřadu + řízení vedená)	Zastavitelná plocha celkem		Způsob využití	Celkem funkce	
Využití	Označení	Plocha	Funkce	ha	ha	ha	%		ha	%
Bydlení individuální v rodinných domech - venkovské BV	1 + P1 ^{**})	3,99	8,17	1,7	0,8272	2,5272	63%	8 RD + 7 RD rozestavěno nebo. vydáno rozhodnutí + TaDI	4,27	52
	2 ^{*)}	0,32		0,1612	0	0,1612	50,3	1RD		
	11	0,30		0	0	0	0			
	12	0,41		0	0	0	0			
	13 ^{*)}	0,21		0	0	0	0			
	14	0,45		0	0	0	0			
	16 ^{*)}	0,79		0,3612	0	0,3612	45,7	1 RD		
	18	0,28		0,28	0	0,28	100	1RD		
	19	0,17		0	0	0	0			
	20	1,25		0,9339	0	0,9339	75	2RD		
Plochy smíšené obytné vesnické SV	3 ^{*)}	0,43	0,43	0,3622	0	0	84	2RD - zbytek plochy vzhledem k poloze a tvaru nevyužitelný pro další výstavbu	0,3622	84

*) Plochy v zastavěném území

**) Plocha přestavby

Tabulka č 1 - Využití ploch

Posuzování využití území pouze na základě posouzení podle výměr ploch a výměr skutečně zastavěných pozemků je zavádějící, protože z tohoto pohledu nelze posoudit využití jednotlivých ploch vzhledem k jejich poloze, tvaru ve vztahu k zastavěnosti, prověření využití v územní studii, ve vztahu k minimální výměře pozemků pro jednotlivé stavby dle podmínek pro využití jednotlivých ploch a proto je třeba využívání území posoudit i tímto způsobem. Takové vyhodnocení je objektivnější a ukáže možné další využití jednotlivých ploch z hlediska počtu rodinných domů nebo staveb vyplývajících z polyfunkčního využití plochy v souvislosti s využitím navrženým v územním plánu. Hodnocení z tohoto pohledu je provedeno v následující tabulce.

Zastavitelná plocha		Předpokládané využití dle ÚP (počet RD nebo staveb vyplývajících z polyfunkčního využití plochy)			Skutečné využití ploch (počet RD nebo staveb vyplývajících z polyfunkčního využití plochy)			Zbývá k využití (na základě územních podmínek ploch nebo prověření plochy územní studií)		
Využití	Označení	Plocha	Funkce	Celkem	Plocha	Funkce	Celkem	Plocha	Funkce	Celkem
Bydlení individuální v rodinných domech - venkovské BV	1**)	28	45	47	15	20	22	3	15	15
	2*)	2			1			1		
	11	2			0			2		
	12	3			0			3		
	13*)	1			0			1		
	14	2			0			2		
	16*)	2			1			1		
	18	1			1			0		
	19	1			0			1		
	20	3			2			1		
Plochy smíšené obytné vesnické SV	3*)	2	2		2	2		0	0	

*) Plochy v zastavěném území

**) Včetně plochy přestavby P1

Tabulka č. 2- Využití zastavitelných ploch podle počtu staveb

A.2. Zastavěné území

Na základě kontroly aktuálního stavu katastrální mapy a průzkumu terénu bylo zjištěno, že změnami v území vznikly zastavěné stavební pozemky, nebo byly zjištěny pozemky, které nebyly zahrnuty do zastavěného území při pořizování územního plánu anebo se jedná o pozemky na základě aktualizovaného mapového podkladu, které je třeba zahrnout do zastavěného území, neboť způsob jejich využití splňuje podmínky pro zahrnutí pozemků do zastavěného území obce podle § 58 odst. 2 stavebního zákona. Jedná se o následující pozemky na území obce Bítouchov:

Pozemek	Katastrální území	Důvod zahrnutí do zastavěného území obce	Návrh na zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití
st. p. 158, parc. č. 135/1	Dalešice u Bakova nad Jizerou	vznik zastavěného stavebního pozemku v ploše S _{-uz}	vymezení pozemků do funkce dle účelu užívání rozestavěné stavby podle rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu
st. p. 201, parc. č. 104/48	Bítouchov u Mladé Boleslavi	vznik zastavěného stavebního pozemku v zastavitelné ploše BV č. 1	změna ze zastavitelné plochy na stav se stejným využitím
st. p. 192, 193 parc. č. 104/44	Bítouchov u Mladé Boleslavi	vznik zastavěného stavebního pozemku v zastavitelné ploše BV č. 1	změna ze zastavitelné plochy na stav se stejným využitím
st. p. 191, parc. č. 104/43	Bítouchov u Mladé Boleslavi	vznik zastavěného stavebního pozemku v zastavitelné ploše BV č. 1	změna ze zastavitelné plochy na stav se stejným využitím
st. p. 194, parc. č. 104/42	Bítouchov u Mladé Boleslavi	vznik zastavěného stavebního pozemku v zastavitelné ploše BV č. 1	změna ze zastavitelné plochy na stav se stejným využitím
st. p. 190, parc. č. 104/41	Bítouchov u Mladé Boleslavi	vznik zastavěného stavebního pozemku v zastavitelné ploše BV č. 1	změna ze zastavitelné plochy na stav se stejným využitím
st. p. 189, parc. č. 104/40	Bítouchov u Mladé Boleslavi	vznik zastavěného stavebního pozemku v zastavitelné ploše BV č. 1	změna ze zastavitelné plochy na stav se stejným využitím
st. p. 197, parc. č. 104/49	Bítouchov u Mladé Boleslavi	vznik zastavěného stavebního pozemku v zastavitelné ploše BV č. 1	změna ze zastavitelné plochy na stav se stejným využitím
st. p. 196, parc. č. 104/35	Bítouchov u Mladé Boleslavi	vznik zastavěného stavebního pozemku v zastavitelné ploše BV č. 1	změna ze zastavitelné plochy na stav se stejným využitím
st. p. 171	Bítouchov u Mladé Boleslavi	oprava zastavěného území vymezeného územním plánem, pozemek nebyl do zastavěného území zahrnut	beze změny - TI - stav
st. p. 174, parc. č. 14/2, 14/3	Bítouchov u Mladé Boleslavi	oprava zastavěného území vymezeného územním plánem, pozemek nebyl do zastavěného území zahrnut	v souladu s aktualizací zastavěného území dle předmětných pozemků vymezit i plochu TI - stav
st. p. 48	Bítouchov u Mladé Boleslavi	zahrnutí celého pozemku do zastavěného území	v souladu s aktualizací zastavěného území dle předmětných pozemků vymezit i plochu BR - stav
st. p. 125	Bítouchov u Mladé Boleslavi	oprava zastavěného území vymezeného územním plánem, pozemek nebyl do zastavěného území zahrnut	beze změny - S _{-prz} - stav
st. p. 179, parc. č. 457/3	Bítouchov u Mladé Boleslavi	vznik zastavěného stavebního pozemku v zastavitelné ploše BV č. 18	změna ze zastavitelné plochy na stav se stejným využitím
parc. č. 54/5, 457/4, 461/1, 461/2	Bítouchov u Mladé Boleslavi	aktualizace zastavěného území na základě zpřesnění mapového podkladu	v souladu s aktualizací zastavěného území dle předmětných pozemků vymezit i plochu BV - stav
st. p. 183, parc. č. 371/3	Bítouchov u Mladé Boleslavi	vznik zastavěného stavebního pozemku v zastavitelné ploše BV č. 20	změna ze zastavitelné plochy na stav se stejným využitím
st. p.č. 185, 186, 187 parc. č. 371/6, 371/10	Bítouchov u Mladé Boleslavi	vznik zastavěného stavebního pozemku v zastavitelné ploše BV č. 20	změna ze zastavitelné plochy na stav se stejným využitím

Tabulka č. 3 - Změna zastavěného území

V případě, že v průběhu zpracování návrhu změny územního plánu budou zjištěny další pozemky splňující požadavky na jejich zahrnutí do zastavěného území, budou tyto pozemky do zastavěného území zahrnuty.

Podle § 58 odst. 3 stavebního zákona se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou. Jestliže na základě této zprávy o uplatňování územního plánu Bítouchov, bude pořizována změna územního plánu, bude aktualizováno i zastavěné území obce. Samotná potřeba aktualizace zastavěného území obce není důvodem pro pořízení změny územního plánu, protože v takovém případě by změna územního plánu musela být prováděna na základě vzniku každého jednotlivého pozemku zařaditelného do zastavěného území zřízením stavby a vznikem zastavěného stavebního pozemku [§ 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona], což není účelem a důvodem pořizování změny územního plánu.

A.3. Udržitelný rozvoj území

Podle § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Vydáním územního plánu Bítouchov bylo tohoto cíle dosaženo a územním plánem tak byly vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj v územních podmínkách obce Bítouchov. Podmínky, za nichž byl územní plán Bítouchov vydán, se nezměnily tak, aby vznikla nutnost pořídit změnu územního plánu, která by měnila předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj vyjádřené v územním plánu.

V průběhu pořizování územního plánu Bítouchov nebyly projednávány takové změny v území, které by mohly mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Vypracování vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo při pořizování územního plánu Bítouchov požadováno.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce a trvale udržitelný rozvoj území.

A.4. Požadavky obce na rozvoj

Obec Bítouchov nemá žádné vlastní požadavky na rozvoj území obce.

A.5. Změna stavebního zákona

Podle čl. II. bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a u regulačního plánu na dokumentaci vlivů. Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podrobnosti územního rozhodnutí a regulačního plánu je třeba ve smyslu čl. II. bodu 4 zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, považovat za části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, nepoužijí se, a které musí být při nejbližší změně územního plánu vypuštěny. Územní plán Bítouchov neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

A.6. Požadavky na změny v území, známé záměry

U Obce Bítouchov byly podány návrhy na změnu územního plánu nebo podněty k uplatňování územního plánu Bítouchov dle následující tabulky:

Osoba	Pozemek	Využití dle ÚP	Požadované využití	Výměra (ha)
RNDr. Jiří Šlégl, Michalovice 45, 293 01 Mladá Boleslav	část parc. č. 403/29 v katastrálním území	S.vz - Plochy smíšeného nezastavěného území s přípustným	bydlení, příp. zemědělská stavba s bydlením	0,900

	Bítouchov u Mladé Boleslavi	využitím: vodohospodářství, zemědělství		
Bedřich Bechyně, Eva Bechyňová, Dolánky 1, 294 01 Bakov nad Jizerou	parc. č. 463/2 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi	S _{·loz} - Plochy smíšeného nezastavěného území s přípustným využitím: lesnictví, ochranná zóna zemědělství	bydlení	0,1849
Miroslav Matula, Stanislava Matulová, Bílá Hlína 33, 295 01 Bílá Hlína	parc. č. 333/2 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi	S _{·prz} - Plochy smíšeného nezastavěného území s přípustným využitím: přírodní preference, rekreace nepobytová, zemědělství	bydlení	0,1713
Miroslav Güttl, Bítouchov 81, 294 01 Bakov nad Jizerou	parc. č. 90/1, 90/3 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi	S _{·vz} - Plochy smíšeného nezastavěného území s přípustným využitím: vodohospodářství, zemědělství	bydlení	0,4569
Vlastislava Řídká, Chudíř 74, 294 45 Jabkenice	parc. č. 155/23 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi	S _{·ouz} - Plochy smíšeného nezastavěného území s přípustným využitím: ochranná zóna, výhledově urbanizovatelné území, zemědělství	stavební pozemek	0,3572
Obec Bítouchov, Bítouchov 10, 294 01 Bakov nad Jizerou	parc. č. 155/23, 156/17 (část spojnice pozemků parc. č. 155/23 a 161/2), 161/2, 161/11 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi	S _{·ouz} - Plochy smíšeného nezastavěného území s přípustným využitím: ochranná zóna, výhledově urbanizovatelné území, zemědělství - územní rezerva pro plochu smíšenou vesnickou (SV) popř. plochu smíšenou výrobní (SP) Plocha VD - drobná výroba a výrobní služby (stav - parc. č. 161/11)	Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	1,43
	st. p. 136, 138, 139, 146 parc. č. 161/1, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 505 (část - po hranici s parc. č. 161/1), 22/8 v	Plocha VD - drobná výroba a výrobní služby (stav)	Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	2,70

katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi				
st. p. 135, 151, 157, parc. č. 161/4 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi	Plocha VD - drobná výroba a výrobní služby (stav)	Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	0,73	
parc. č. 433/1, 434/1, 434/3, 434/4 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi	S _{.prz} - Plochy smíšeného nezastavěného území s přípustným využitím: přírodní preference, rekreace nepobytová, zemědělství	Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	0,70	
st. p. 60, parc. č. 411/1, 413, 535, 393/15 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi	BR - Bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlených lokalitách S _{.prz} - Plochy smíšeného nezastavěného území s přípustným využitím: přírodní preference, rekreace nepobytová, zemědělství (parc. č. 393/15)	Plocha smíšená obytná venkovská (SV)	0,34	
parc. č. 143/5, 143/7, 143/9, 143/11, 143/13, 143/15, 143/32, 141/1 v katastrálním území Dalešice u Bakova nad Jizerou	RI - Individuální rekreace - chatové lokality S _{.lpz} - Plochy smíšeného nezastavěného území s přípustným využitím: lesnictví, přírodní preference, rekreace nepobytová	DS - Dopravní infrastruktura - silniční doprava	0,33	
parc. č. 140/1, 141/2 v katastrálním území Dalešice u Bakova nad Jizerou	S _{.lpz} - Plochy smíšeného nezastavěného území s přípustným využitím: lesnictví, přírodní preference, rekreace nepobytová	územní rezerva pro rozšíření plochy RI - Individuální rekreace - chatové lokality nebo RZ - Individuální rekreace - zahrádkářské kolonie	0,38	

Tabulka č. 4 - Znamé záměry v území

A.7. Změna mapového podkladu

Po účinnosti územního plánu Bítouchov byla provedena digitalizace katastrální mapy v katastrálním území Bítouchov, čímž došlo ke změně mapového podkladu, nad nímž byl

návrh územního plánu Bítouchov zpracován. Samotná změna mapového podkladu není zákonným důvodem pro pořízení změny územního plánu. Jestliže na základě této zprávy bude pořizována změna územního plánu, bude prověřen i vliv změny mapového podkladu na vymezení zastavitelných ploch.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

B.1. Územně analytické podklady ORP Mladá Boleslav

Územně analytické podklady ORP Mladá Boleslav (3. úplná aktualizace 2014) na území obce Bítouchov obsahují tyto závady, problémy, rizika, střety určené k řešení v ÚPD:

Závady, problémy, rizika, střety

Závady

OZNAČENÍ	CHARAKTERISTIKA	ŘEŠIT V ÚPD	ŘEŠIT V ZÚR
ZÁVADY DOPRAVNÍ			
ZD_20	Absence chodníku v části centra obce v průjezdním úseku silnice III/2764	A	

Návrh řešení:

Změna územního plánu Bítouchov prověří v rámci koncepce dopravní infrastruktury možnost vymezení plochy pro dopravní infrastrukturu - chodník, v části centra obce v průjezdním úseku silnice III/2764.

ZD_79	Neodpovídající technický stav a parametry železniční tratě č. 070 Praha – Turnov (zvláště v úseku Bezděčín – Mnichov Hradiště) – z hlediska významu	A	A
-------	---	---	---

Návrh řešení:

Změna územního plánu Bítouchov v souladu se ZÚR prověří vymezení územní rezervy pro přeložku na železniční trati č. 070 - Josefův Důl /Dalešice; Mnichovo Hradiště a Loukov a její vymezení v územním plánu Bítouchov.

ZÁVADY (PROBLÉMY) VE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTUŘE			
ZVI_7	Nedůsledná likvidace splaškových vod (absence kanalizace) v obci Bítouchov	A	

Návrh řešení:

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje není likvidace splaškových vod řešena kanalizací, ale individuálními systémy. Proto se nejedná o závadu a ve změně územního plánu Bítouchov bude prověřena koncepce odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. V další úplné aktualizaci ÚAP ORP bude prověřeno, zda se jedná o závadu, které by měla být uvedena v ÚAP k řešení v ÚPD.

Rizika (ohrožení území)

OZNAČENÍ	CHARAKTERISTIKA	ŘEŠIT V ÚPD	ŘEŠIT V ZÚR
R_13	Staré zátěže a kontaminované plochy	A	

Návrh řešení:

Problém v území bude při změně územního plánu prověřen z hlediska vlivu této staré zátěže na stávající způsob využití území (Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické- BV, navazující území smíšených ploch).

R_14	Zranitelná oblast	A	
------	-------------------	---	--

Návrh řešení:

ÚAP ORP MB zařadí území obce do zranitelné oblasti. Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. neurčuje obec Bítouchov za zranitelnou oblast. Při úplné aktualizaci ÚAP bude prověřeno zařazení obce do zranitelné oblasti.

Střety

OZNAČENÍ	CHARAKTERISTIKA	ŘEŠIT V ÚPD	ŘEŠIT V ZÚR
NÁVRH	LIMIT/NÁVRH ZÚR		

STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM

166 hranice zastavitelné plochy (Z)

sesuvné území

A

Návrh řešení:

Střet limitu se záměrem byl v územním plánu prověřován. Při úplné aktualizaci bude prověřeno, zda je třeba nadále problém v ÚAP evidovat.

B.2. Územně analytické podklady Středočeského kraje

Územně analytické podklady Středočeského kraje neobsahují žádné problémy k řešení v územním plánu Bítouchov.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**C.1. Politika územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č. 1 duben 2015)**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též jen "PÚR") byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009. Vláda České republiky usnesením č. 276 ze dne 15.4.2015 schválila Aktualizaci č. 1 PÚR. Protože územní plán byl vydán před schválením PÚR, musí být vyhodnocen z hlediska jeho souladu s celou PÚR.

C.1. 1. Republikové priority

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Územní plán navrhl využívání území v souladu s požadavky na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, za předpokladu trvale udržitelného rozvoje tj. využívání území obce umožňuje šetrným způsobem stabilizaci nebo posílení jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje. Při ochraně krajiny urbanistická koncepce vychází z principu zastavitelnosti ploch navazujících na zastavěné území bez možnosti zastavění volné krajiny, kterou plně respektuje a navrhuje k jejímu rozvoji a ochraně systém ekologické stability. Přiměřený rozvoj obce, pro který územní plán vytváří předpoklady, brání úpadku venkovské krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Rozvoj primárního sektoru je v územním plánu potvrzen ochranou zemědělského půdního fondu s možností jeho využívání pro zemědělské i ekologické funkce podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezenými v rámci volné krajiny a nezastavěného území.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Územní plán nevy vymezuje zastavitelné plochy umožňující vznik sociálně segregovaných lokalit a to ani obce jako celku, když vytváří podmínky pro dosažení vyrovnaného standardu kvality životního prostředí, dostupnosti infrastruktury a dopravní obsluhy.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Územní plán byl pořízen a projednán postupem podle stavebního zákona, který zakotvuje princip na zapojení co nejširší veřejnosti do procesu pořizování územního plánu spočívající v jeho veřejném projednávání. V následném vyhodnocování výsledků projednání územního plánu Bítouchov pak bylo přihlédnuto ke zohledňování jak veřejných tak soukromých zájmů a k jejich vzájemnému konsensu. Tím byl současně naplněn i požadavek na stanovení komplexního řešení území, v němž nebyla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Územní plán Bítouchov vychází z posouzení širších vztahů a byl podle potřeby koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Priorita se nevztahuje na území obce Bítouchov.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

V rámci sídelní struktury se na území obce vztahuje požadavek vytváření předpokladu pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, který je v územním plánu naplněn koncepcí rozvoje obce zejména pro bydlení tj. funkcí, která vzhledem k dostupnosti center osídlení dle ZÚR a jejich významu posiluje partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi. Partnerství je třeba spatřovat v nabídkách vycházejících z možností měst a obcí, když v daném případě vyšší centra osídlení nabízejí infrastrukturu pro obce, které jsou nižšími centry a tyto obce koncepcí rozvoje zachovávají možnosti nepobytové rekreace pro vyšší centra osídlení. Uvedený princip partnerství územní plán Bítouchov respektuje.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

V obci nejsou identifikovány žádné opuštěné areály a plochy tzv. brownfields. Územní plán Bítouchov navrhuje hospodárné využití ploch v rámci zastavěného území a současně navrhuje rozvoj přiměřený významu a postavení obce v sídelní struktuře. Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území v souladu s požadavky na ochranu zemědělského a lesního půdního fondu nejen mimo zastavěné území, ale jako zastavitelné plochy jsou využity i vhodné plochy v zastavěném území. Územní plán nevymezuje plochy, jejichž využití by neumožňovalo napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Nejsou vymezeny ani plochy zakládající suburbanizační tendence.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Územní plán Bítouchov nevymezuje plochy, které by mohly významně ovlivnit krajinu a chránit veřejné zájmy na úseku přírody a krajiny. Na území obce se nevyskytují území zařazená do lokalit soustavy Natura 2000. Územní plán vymezuje koncepci systému ekologické stability, která vychází z Okresního generelu ÚSES Mladá Boleslav a v rámci této zprávy o uplatňování územního plánu bude prověřena i z hlediska jejího souladu s požadavky na ÚSES stanovenými v ZÚR. Koncepce uspořádání krajiny podle územního plánu bude v rámci této zprávy přezkoumána i z hlediska naplnění cílové charakteristiky a typu krajiny stanoveného v ZÚR.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Územní plán Bítouchov svou urbanistickou koncepcí, uspořádáním krajiny a koncepcí dopravní a technické infrastruktury nevytváří překážky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny. Současně podle urbanistické koncepce nemůže dojít ani ke srůstání jednotlivých sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Obec Bítouchov není dotčenou obcí ve smyslu této priority.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Územní plán Bítouchov koncepcí veřejné infrastruktury nezasahuje do dopravní infrastruktury využívané jako stávající cyklotrasy a turistické trasy a ani je neupravuje způsobem, který by takové užívání omezoval. Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu územní plán s ohledem na postavení obce a její význam v sídelní struktuře, atraktivitu prostředí a možnosti využití pro cestovní ruch vytváří.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Stabilizací dopravní infrastruktury územní plán Bítouchov vytváří předpoklady pro dostupnost území odpovídající postavení a významu obce v sídelní struktuře. Dopravní a technická infrastruktura není vymezena tak, aby omezovala prostupnost krajiny nebo jí docházelo ke fragmentaci krajiny. Územní plán nevymezuje plochy pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Stabilizací silnic v územním plánu je s ohledem na rozvoj obce zajištěna odpovídající dopravní dostupnost území. Požadavky na rozvoj obce podle územního plánu byly vyhodnoceny s ohledem na nároky území na veřejnou infrastrukturu a podle tohoto vyhodnocení obce stanovena urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury. Řešení dopravní závady ZD_20 Absence chodníku v části centra obce v průjezdním úseku silnice III/2764 identifikované v ÚAP ORP MB, jejíž odstranění by mělo zajistit bezpečnost chodců a plynulost dopravy na silnici III/2764 bude prověřeno při pořizování změny územního plánu Bítouchov. Podmínky pro environmentálně šetrnou formu dopravy, cyklistickou dopravu, jsou vytvořeny stabilizací dopravní infrastruktury, které je současně využívána i jako cyklotrasy.

ZÚR SK na území obce nevymezují koridory nebo plochy nadmístního významu určené pro dopravní infrastrukturu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Územní plán Bítouchov nevymezuje plochy umožňující jejich využití, které by mohlo vést k významnému zhoršování stávajícího stavu. Nejsou ani vymezeny plochy, které by mohly být ovlivněny činností průmyslových nebo zemědělských areálů resp. na území obce nejsou lokalizovány žádné průmyslové areály a zemědělské areály jsou stabilizovány s odstupem od ploch vymezených s převažující funkcí bydlení. Vliv stávajícího zemědělského areálu na bydlení popř. jiné funkce musí být přezkoumán v rámci postupů podle stavebního zákona projednávajícího konkrétní záměry.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Na území obce se nachází potenciální sesuv 1018 - Malá Bělá, který byl při pořizování územního plánu Bítouchov zohledněn. Záplavové území toku Jizery Q_{100} zasahuje na území obce v katastrálním území Dalešice u Bakova nad Jizerou a v tomto území pouze z malé části do zastavěného území s možností ohrožení pouze 2 objektů. Aktivní zóna záplavového území do zastavěného území nezasahuje. Plán oblasti povodí Horního a středního Labe neřeší na území obce Bítouchov protipovodňová opatření. Podmínky pro retenci srážkových vod v území jsou vytvořeny stanovením koncepce uspořádání krajiny, jejíž podmínky využití vytvářejí předpoklady pro přirozenou retenci srážkových vod v území.

Územní plán Bítouchov neřeší koncepci likvidace srážkových vod v zastavěném území a v zastavěných plochách. V rámci změny územního plánu bude navržena koncepce likvidace srážkových vod v zastavěném území i v zastavitelných plochách.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Územním plánem Bítouchov nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Obec Bítouchov není v rámci sídelní struktury zařazena mezi centra osídlení a z toho důvodu nelze územní plán Bítouchov posuzovat z hlediska požadavku na vytváření podmínek pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporu jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury.

Dopravní dostupnost do přirozených regionálních center je v územním plánu zajištěna stabilizací sítě stávajících silnic a stávající železniční trati.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Řešení urbanistické koncepce v územním plánu, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny vychází z dlouhodobých souvislostí a potřeb území pro zajištění kvality života obyvatel odpovídající významu a postavení obce v sídelní struktuře a vazbám obce na centra osídlení dle jejich postavení v sídelní struktuře ve vztahu k zajištění veřejné infrastruktury i pro obce v jejich spádové oblasti.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Vzhledem k charakteru obce nelze prioritu posuzovat ve vztahu k územnímu plánu Bítouchov.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Koncepce technické infrastruktury stanovená v územním plánu splňuje požadavky na územní rozvoj obce stanovený urbanistickou koncepcí a tím i požadavky na kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Koncepce zásobování pitnou vodou je podle územních a technicko-ekonomických možností stanovena z veřejného vodovodu, který zabezpečuje množství i kvalitu dodávané vody. Vzhledem k možnostem veřejných rozpočtů je koncepce likvidace odpadních vod navržena pouze v žumpách, což je i definováno jako závada v ÚAP ORP MB. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje není likvidace splaškových vod řešena kanalizací, ale individuálními systémy obsahující nejen žumpy, ale i domovní čistírny odpadních vod. Ve změně územního plánu Bítouchov bude prověřena koncepce odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje při naplnění této priority PÚR.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Vzhledem k charakteru obce nelze prioritu posuzovat ve vztahu k územnímu plánu Bítouchov.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Vzhledem k charakteru obce nelze prioritu posuzovat ve vztahu k územnímu plánu Bítouchov.

C.1. 2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Bítouchov se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezenými PÚR.

C.1. 3. Specifické oblasti

Obec Bítouchov se nenachází v žádné specifické oblasti vymezené PÚR.

C.1. 4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Aktualizace č. 1 PÚR vymezila koridor železniční dopravy ŽD8, jímž může být dotčeno i území obce Bítouchov. Závazným vymezením koridoru dopravní infrastruktury v PÚR se rozumí uvedení míst, která mají být záměrem spojena, v její textové části. Grafická schémata, případně údaje o technických parametrech záměru, jsou-li uvedeny, mají orientační význam. Dojde-li k překryvu plochy nebo koridoru pro záměr vymezený v Politice územního rozvoje ČR s jiným záměrem, který v PÚR není vymezený nebo se záměrem, pro který je vymezena územní rezerva, nesmí být v územně plánovací dokumentaci stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v Politice územního rozvoje ČR, pokud tyto podmínky nevyplývají ze stavu nebo limitů využití území.

Koridorem železniční dopravy ŽD 8 mají být spojena Hranice Polsko/ČR - Liberec - Mladá Boleslav - Praha. Z takového vymezení nelze přezkoumat, zda se jedná o záměr na území obce Bítouchov, protože koridor nebyl zpřesněn v ZÚR a trasa koridoru musí být prověřena a koordinována v širších územních souvislostech nikoli v podmínkách území jedné obce. Závazné vymezení koridoru je natolik široké, že neumožní jeho promítnutí do územních plánů obcí bez zpřesnění trasy prověřené v územně plánovací dokumentaci kraje nebo koordinované v územně plánovací dokumentaci více krajů popř. v územní studii zaměřené na prověření plochy koridoru ŽD8.

Vzhledem k výše uvedenému nelze přezkoumat soulad územního plánu Bítouchov z hlediska jeho souladu s vymezenými koridory dopravní infrastruktury v PÚR.

C.1. 5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

PÚR nejsou na území obce Bítouchov vymezeny koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

C.2. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále též jen "ZÚR SK") vydalo zastupitelstvo dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK. ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. února 2012. Protože územní plán byl vydán před vydáním ZÚR SK, musí být vyhodnocen z hlediska jeho souladu s celými ZÚR SK.

Aktualizace č. 1 ZÚR SK byla vydána usnesením zastupitelstva kraje č. 007-18/2015/ZK ze dne 27.7.2015. Tato aktualizace se nedotýká území obce Bítouchov.

C.2. 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž se na správní území obce Bítouchov vztahují tyto priority:

- (01) Sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje jako základní požadavek na zpracování územních studií, územních a regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Územní plán Bítouchov splňuje požadavky na trvale udržitelný rozvoj území v podmínkách obce jejímu významu a postavení v sídelní struktuře v souladu s cílem územního plánování podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, když:

- v rámci ekonomického pilíře stabilizuje plochu pro drobnou výrobu a služby, v plochách smíšených obytných venkovských stanoví jak hlavní využití i drobné ekonomické

aktivity a v plochách bydlení individuálního v rodinných domech - vesnického umožňuje přípustné využití pro drobné ekonomické aktivity.

- v rámci environmentálního pilíře je navržena koncepce uspořádání krajiny, jejíž součástí je systém ekologické stability vycházející z Okresního generelu ÚSES Mladá Boleslav (Ing. M. Morávková - 11/2001), která vychází z požadavků na ochranu přírodních hodnot a principu minimalizace zásahu nežádoucích činností do krajiny. Při pořizování změny územního plánu bude přezkoumán soulad ÚSES vymezeného územním plánem se ZÚR SK.
- v rámci sociálního pilíře stabilizuje plochy veřejných prostranství, občanské vybavenosti a v jednotlivých plochách, podle jejich funkce, umožňuje využití pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství. Podle zpracované územní studie plochy č. 1 bude část plochy využita pro veřejné prostranství (dětské hřiště, veřejná zeleň, sportoviště).

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Územní plán Bítouchov prioritu v odpovídajícím rozsahu naplňuje navrženou urbanistickou koncepcí sídla a koncepcí uspořádání krajiny. Navrhuje nebo stabilizuje plochy pro rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, sportovních aktivit i drobné výroby, jako hlavních funkcí zastoupených v řešeném území. Vymezením zastavitelných ploch v rámci zastavěného území dojde k doplnění výrazu sídla, vymezením zastavitelných ploch mimo zastavěné území nedochází ke srůstání sídel při zachování požadavku na nenarušení cenné venkovské urbanistické struktury a architektonických i přírodních dominanty v území. Území obce Bítouchov je zařazeno do území s cílovou charakteristikou krajiny H01 - Krajina zvýšených hodnot, zásady pro činnost v této cílové charakteristice jsou vyhodnoceny v bodu 2.6. této zprávy.

ZÚR SK na území obce Bítouchov definují jako přírodní hodnotu skladebné části ÚSES. Podmínky pro péči o tyto hodnoty jsou v územním plánu vytvořeny návrhem ÚSES a koncepcí uspořádání krajiny. Změna územního plánu prověří soulad ÚSES vymezeného územním plánem s ÚSES vymezeným v ZÚR SK.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na (uvedeny pouze požadavky vztahující se na území obce Bítouchov):

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;
- e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození.

Vyhodnocení naplnění priority v územním plánu Bítouchov:

Územní plán Bítouchov prioritu v odpovídajícím rozsahu naplňuje navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny. Vymezením zastavitelných ploch v rámci zastavěného území (plocha 3, 11, 13 a 16) je zajištěno vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých sídel obce. Územní plán Bítouchov v rámci koncepce uspořádání krajiny navrhuje doplnění prvků systému ekologické stability.

C.2. 2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR 2008 a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu

ZÚR SK zpřesňují na území Středočeského kraje kromě jiných vymezení rozvojové osy republikového významu (dle Politiky územního rozvoje ČR 2008, dále jen PÚR ČR) OS3 Praha – Mladá Boleslav – Liberec, která je vymezena i na území ORP Mladá Boleslav. Území obce Bítouchov do rozvojové osy O3 nezasahuje.

ZÚR SK vymežují na území Středočeského kraje kromě jiných rozvojovou oblast krajského významu OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště, která je vymezena i na území ORP Mladá Boleslav. Území obce Bítouchov do rozvojové oblasti OBk2 nezasahuje.

ZÚR SK vymežují na území ORP Mladá Boleslav rozvojovou osu krajského významu OSk4 Mladá Boleslav - Jičín. Obec Bítouchov nespadá do vymezené rozvojové osy krajského významu OSk4.

ZÚR SK vymežují kategorie center osídlení dle jejich významu. Do definovaných kategorií center osídlení obec Bítouchov nespadá.

C.2. 3. Zpřesnění specifické oblasti, vymezené v PÚR a vymezení specifické oblasti krajského významu

ZÚR SK zpřesňují specifické oblasti vymezené v PÚR ČR vymežují specifickou oblast krajského významu SOBk6 Mšensko, částečně zasahující i na území ORP Mladá Boleslav. Území obce Bítouchov do této oblasti nespadá.

C.2. 4. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů krajského významu

ZÚR SK zpřesňují plochy a koridory vymezené v PÚR ČR a vymežují plochy a koridory krajského významu.

Na území obce Bítouchov nezasahují zpřesněné plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury mezinárodního, republikového významu.

Na území obce Bítouchov nejsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu.

Na území obce Bítouchov ZÚR SK nevymezuje plochy a koridory technické infrastruktury, plochy pro umístění staveb protipovodňové ochrany, ani nejsou navrženy jako územní rezervy lokality pro akumulaci povrchových vod.

Na území obce Bítouchov ZÚR SK vymežují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability:

- osa nadregionálního biokoridoru NK 32 Příhrazské skály - K10 včetně ochranné zóny 2 km od osy nadregionálního biokoridoru na obě strany (Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí. MMR ČR a ÚÚR, 1998)
- regionální biocentrum RC 1237 Podhradská a Malešická tůň (Borek)
- regionální biocentrum RC 1780 Bítouchov (Zvířetnice).

Změna územního plánu Bítouchov prověří v rámci koncepce uspořádání krajiny zajištění územní ochrany pro plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR v měřítku a podrobnosti územního plánu.

C.2. 5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Na území obce Bítouchov ZÚR SK vymezuje jako přírodní hodnoty kraje skladebné části ÚSES, pro jejichž ochranu jsou v rozsahu identifikované hodnoty na území obce Bítouchov stanoveny zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území takto:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
- b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami (ochrana biodiverzity a pozitivních charakteristik krajinného rázu, ekostabilizační a retenční funkce, trvale udržitelné využívání vodních zdrojů, ochrana nerostného bohatství, apod.).

Změnou územního plánu Bítouchov bude prověřeno splnění uvedených zásad v územním plánu Bítouchov.

Kulturní a civilizační hodnoty kraje ZÚR SK na území obce Bítouchov neidentifikují.

C.2. 6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Z hlediska cílových charakteristik krajiny vymezených ZÚR SK je správní území obce Bítouchov zařazeno do krajinného typu s cílovou charakteristikou krajiny H01 - Krajina zvýšených hodnot:

ZÚR SK stanovují zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a úkol pro územní plánování:

- a) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, zejména strukturu krajinných prvků charakteristickou pro jednotlivé krajinné typy a pozitivní charakteristiky krajinného rázu;
- b) rozvíjet retenční schopnost krajiny;
- c) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů a podmínky jejich ochrany;
- d) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
- e) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;
- f) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- g) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu
- h) při umisťování staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.

Územní plán Bítouchov navrženou koncepcí uspořádání přírody je v souladu se stanovenými zásadami péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich a úkoly pro územní plánování.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot;
- b) neohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot.

Stanovené zásady pro činnost v území územní plán Bítouchov respektuje návrhem koncepce uspořádání krajiny, řešící ochranu přírody a krajiny v souladu s platnými právními předpisy a metodickými doporučeními v oblasti péče o krajinu. Prostorové uspořádání neumožňuje umisťovat výškové stavby, k zajištění ochrany krajinného rázu jsou v jednotlivých plochách stanoveny koeficienty zeleně a podmínky využití volné krajiny, vytvářející podmínky k dosažení cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR SK.

Podle řešení koncepce uspořádání krajiny v územním plánu Bítouchov jsou územním plánem naplněny požadavky na cílovou charakteristiku krajiny stanovené ZÚR SK.

C.2. 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR SK vymezují na území obce Bítouchov pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva jako veřejně prospěšná opatření v oblasti územního systému ekologické stability tyto plochy:

- nadregionální biokoridor NK 32 32 Příhrazské skály - K10
- regionální biocentrum RC 1237 Podhradská a Malešická tůň (Borek)
- regionální biocentrum RC 1780 Bítouchov (Zvířetnice).

Změna územního plánu Bítouchov v souladu s územním plánem prověří vymezení uvedených veřejně prospěšných opatření v oblasti územního systému ekologické stability z hlediska jejich vymezení jako veřejně prospěšných opatření v územním plánu Bítouchov.

C.2. 8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí

ZÚR SK stanovují na správním území obce Bítouchov požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí u těchto záměrů:

- nadregionální biokoridor NK 32 32 Příhrazské skály - K10
- regionální biocentrum RC 1237 Podhradská a Malešická tůň (Borek)
- regionální biocentrum RC 1780 Bítouchov (Zvířetnice)
- regionální biocentrum RC 1019 Doubka.

Změna územního plánu prověří uvedené požadavky ZÚR SK na koordinaci s územním plánem Bítouchov mimo RC 1019 Doubka, které se dle územního vymezení veřejně prospěšných opatření v bodu 7.8. i podle výkresu I.2 Plochy a koridory nadmístního významu nenachází na území obce Bítouchov.

C.2. 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

ZÚR SK nestanovují plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

C.2. 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití

ZÚR SK nestanovují plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

C.2. 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost

ZÚR SK nestanovují plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost.

C.2. 12. Zadání regulačního plánu

ZÚR SK nestanovují zadání regulačního plánu.

C.2. 13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ZÚR SK nestanovují pořadí změn, uvádějí však priority v oblasti veřejných investic, směřujících zejména do dopravní infrastruktury. Na správním území obce Bítouchov není stanovena žádná priorita v oblasti veřejných investic.

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Obec eviduje záměry na změny ve využití území uvedené v tabulce č. 4

Podle § 55 odst. 4 stavebního zákona další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Územní plán Bítouchov podle tabulky č. 2 při svém vydání vytvořil možnost výstavby pro 47 rodinných domů, přičemž skutečný počet rodinných domů je závislý na velikosti stavebních pozemků pro jednotlivé stavby a skutečném postupném využívání a uspořádání jednotlivých ploch vycházejících z územních podmínek a vlastnických vztahů k jednotlivým pozemkům. Rozhodování v ploše č. 1 bylo podmíněno zpracováním území studie, která pořízena byla a dne 9.8.2010 byla schválena možnost jejího využití. Podle územní studie plochy č.1 včetně plochy přestavby P1 řešené území umožní využití pro 18 rodinných domů. Za dobu uplatňování územního plánu bylo zahájeno (včetně vydaných rozhodnutí a jiných opatření stavebního úřadu) využívání zastavitelných ploch pro 22 staveb rodinných. Podle územního plánu by na základě předpokladů, za nichž byl územní plán vydán, měly zastavitelné plochy při zanedbání územních podmínek a vlastnických vztahů, prověření územní studií apod. umožňovat jejich využití pro 47 rodinných domů (bez úvahy staveb vyplývajících z multifunkčního využití plochy), skutečný stav území na základě dosavadního využívání území a územních podmínek, územní studie apod. umožňuje výstavbu 37 domů. Ve skutečnosti toto znamená, že při podobné intenzitě využívání území budou plochy zastavěny menším počtem rodinných domů v podstatně kratší době, než předpokládá územní plán a proto je potřeba připravit nové plochy pro rozvoj obce. Po posouzení územních podmínek v důsledku realizované výstavby a prověření možností území je třeba vycházet z toho, že v plochách umožňujících výstavbu, při zanedbání výstavby vyplývající z multifunkčního využití ploch, může být realizován nižší počet rodinných domů o cca 1/3.

Podle statistických údajů o počtu obyvatel, i ze kterého je třeba ve vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vycházet, vyplývá, že za období uplatňování územního plánu od jeho vydání do 31.12.2014, počet obyvatel sice mírně vzrostl, ale za poslední roky stagnoval, což může být způsobeno nedostatečnou nabídkou zastavitelných ploch. Tento názor podporuje i skutečnost, že od vydání územního plánu (2009) do 31.12.2012 počet obyvatel vzrostl o 17 (prostý průměr 4,25 obyvatel/rok), ale po tomto roce došlo k vystěhování 18 osob, což může být způsobeno i nedostatečnou nabídkou pozemků k výstavbě, protože pozemky v ploše č. 1 již byly k výstavbě připraveny, výstavba v ploše probíhá a bude již zastavěna. Lze předpokládat, že i v případě dostatečné nabídky zastavitelných pozemků nebude trend růstu obyvatel za období 2009 - 2014 trvalý a je reálné předpokládat, že růst počtu obyvatel může být průměrně 3 obyvatel /rok. Trend je třeba ověřit v následujících zprávách o uplatňování územního plánu Bítouchov, ale pro plynulý rozvoj obce je třeba vycházet z návrhového období 15 let. Při tomto trendu je předpoklad počtu obyvatel v obci v roce 2030 celkem 369.

Rok	2007	2008	2009 ^{*)}	2010 ^{*)}	2011 ^{*)}	2012 ^{*)}	2013 ^{*)}	2014 ^{*)}
Počet obyvatel	296	305	314	323	324	331	323	324

^{*)} účinnost územního plánu Bítouchov

Tabulka č. 4 - Vývoj počtu obyvatel po vydání územního plánu (zdroj: ČSÚ)

Zastavitelné plochy pro bydlení:

Odborný odhad volných zastavitelných ploch pro bydlení byl proveden pomocí nástroje URBANKA na <http://www.iri.cz/urbanka> s předpokládaným časovým vývojem do roku 2030 s ohledem na dosavadní průběh využívání území a s ohledem na to, aby rozvoj obce v tomto období nebyl narušen nedostatkem zastavitelných ploch pro bydlení.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch byl proveden takto:

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení: 2014

Výchozí počet obyvatel v bytech: 324^{*)}

Výchozí počet bytů (obvykle obydlené byty - bytové domy, rodinné domy a jiné objekty): 125^{**})

Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce: 2,59

^{*)}Zdroj: ČSÚ

^{**)}Zdroj: Konečné výsledky SLDB 2011 a údaje ČSÚ o počtu dokončených bytů 2012 - 2014.

Odhad potřeby bytů

Cílový rok vyhodnocení: 2030

Předpokládaný počet obyvatel (odhad dle demografického vývoje za období účinnosti územního plánu): 369

Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů: 0,29 %

Vypočtený odpad bytů: 6

Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů: 0,56 %

Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce: 2,36

Potřeba nových bytů do cílového roku: 29 bytů

Odhad potřeby zastavitelných ploch

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území): 90 %

Podíl nových bytů v rodinných domech: 95 %

Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch: 1440 m²

Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch: 290 m²

Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů vč. polyfunkčního využití zastavitelných ploch: 40 %

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení: 5,5 ha

Podle odborného odhadu volných zastavitelných ploch pro bydlení byl provedeného pomocí nástroje Urbanka na <http://www.iri.cz/urbanka> bylo zjištěno, že v období do cílového roku 2030 je potřeba 29 bytů. Z dosavadního využívání území vyplývá, že plošné stanovení s ohledem na místní podmínky neodpovídá předpokládanému stavu podle územního plánu.

Při požadavku na vymezení nových zastavitelných ploch je třeba zohlednit vydaná rozhodnutí a jiná opatření stavebního úřadu pro využití zastavitelných ploch, které nástroj Urbanka nezohledňuje a která mají vliv na intenzitu využívání ploch. Pro účely posuzování využitelnosti zastavitelných ploch je třeba vycházet z toho, že území bylo využito pro výstavbu 22 rodinných domů tj. dokončené stavby + rozestavěné stavby + stavby s vydaným povolením nebo jiným opatřením podle stavebního zákona.

Jak je uvedeno v kapitole A.1., je posuzování využití ploch pouze podle výměry zavádějící a proto je třeba při stanovení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch vycházet z místních a územních podmínek, podle nichž je možné odhadnout potřebu zastavitelných ploch. Z tohoto vychází i odhad potřeby vymezení zastavitelných ploch v obci Bítouchov tak, aby nedošlo k omezení rozvoje obce. Jestliže do cílového roku se v obci předpokládá potřeba 29 bytů a územní plán v současné době obsahuje plochy umožňující vzhledem k místním podmínkám a podmínkám v území výstavbu 15 bytů, je třeba v územním plánu vymezit plochy pro dalších 14 bytů tj. při průměrné velikosti pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch 1440 m² se jedná o plochu 2,0160 ha. Vymezení zastavitelných ploch umožňujících jejich využitím pro výstavbu 29 bytů do roku 2030 resp. ploch pro dalších 14 bytů je v souladu s odborným odhadem provedeným pomocí nástroje Urbanka.

Obec eviduje požadavky na vymezení zastavitelných ploch v celkové výměře 2,0703 ha, což plošně odpovídá odbornému odhadu na vymezení zastavitelných ploch doplňujících stávající zastavitelné plochy pro pokrytí potřeby bytů roku 2030, jestliže podle územního plánu je volných 3,9 ha zastavitelných ploch. Spolu s požadavky na změny v území pak celková výměra koresponduje s odborným odhadem.

Vzhledem k výše uvedenému bude změnou územního plánu prověřena možnost vymezení zastavitelných ploch pro 14 bytů.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY:

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

E.1.1 Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu prověří vymezení zastavitelných ploch pro 14 bytů v rozsahu evidovaných požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch dle tabulky č. 4. V případě, že evidované požadavky neumožní vymezení zastavitelných ploch pro 14 bytů, budou prověřeny i jiné plochy ve vazbě na zastavěné území nebo zastavitelné plochy.

Změna územního plánu prověří:

- změnu územní rezervy na pozemcích parc. č. 155/23, 156/17 (část spojnice pozemků parc. č. 155/23 a 161/2), 161/2 a změnu využití pozemku parc. č. 161/11 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)
- změnu ve využití pozemků st. p. 146, 138, 139, 136, 135, 151, 157 parc. č. 161/1, 161/4 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 505 (část - po hranici s parc. č. 161/1), 22/8 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)
- změnu ve využití pozemků parc. č. 433/1, 434/1, 434/3, 434/4 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)
- změnu ve využití pozemků st. p. 60, parc. č. 411/1, 413, 535, 393/15 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV)
- změnu ve využití jihozápadních částí pozemků parc. č. 143/5, 143/7, 143/9, 143/11, 143/13, 143/15, 143/32/, 143/1 v katastrálním území Dalešice u Bakova nad Jizerou na plochu - dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
- možnost vymezené plochy územní rezervy na pozemcích parc. č. 140/1, 141/2 v katastrálním území Dalešice u Bakova nad Jizerou pro rozšíření plochy individuální rekreace - chatové lokality (RI) nebo individuální rekreace - zahrádkářské kolonie (RZ)

Nové zastavitelné plochy a změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití mohou být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich vymezením a stanovením podmínek pro využití nedojde k podstatnému ovlivnění urbanistické koncepce stanovené územním plánem Bítouchov.

Změna územního plánu prověří vliv změny mapového podkladu na vymezení jednotlivých ploch, které v případě potřeby zpřesní v souladu s hranicemi pozemků nebo je definuje tak, aby rozsah ploch byl jednoznačně identifikovatelný.

Změna územního plánu prověří vlivu starých zátěží (skládka Bítouchov, skládka Malá Bělá) na stávající způsob využití území (Bydlení individuální v rodinných domech - vesnické- BV, krajina) a na základě prověření v účelu, měřítku a podrobnosti územního plánu navrhne řešení k odstranění vlivu těchto starých zátěží na využití území.

V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití změna územního plánu:

- prověří oprávněnost podmínky garáže v objektu nebo na vlastním pozemku
- upřesní koeficient zeleně (KZ) z hlediska jeho hodnot uvedených v podmínkách využití jednotlivých ploch
- upřesní dodržování koeficientu zeleně (KZ) v jednotlivých plochách na pozemcích stávajících staveb, v nichž není možné koeficient zeleně dodržet
- prověří možnost přípustného využití plochy smíšené vesnické obytné (SV) pro drobnou zemědělskou výrobu

- podle funkce jednotlivých ploch prověří možnost přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití pro dopravní a technickou infrastrukturu související s využitím plochy
- prověří možnost přípustného využití plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) a plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ) pro technickou infrastrukturu
- prověří možnost změny hlavního využití plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) pro základní systém městských páteřových komunikací na místní a účelové komunikace
- v ploše dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ) prověří možnost vymezení přípustného využití pro dopravní infrastrukturu - pozemní komunikace
- u smíšených ploch nezastavěného území prověří legitimitu stanoveného oprávnění stavebního úřadu rozhodovat o nutnosti oplocování pozemků v jednotlivých případech.

E.1.2 Koncepti veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Změna územního plánu prověří možnost napojení řešených území na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu bez podstatné změny koncepce veřejné dopravní a technické infrastruktury stanovené územním plánem Bitouchov.

Změna územního plánu Bitouchov prověří v rámci koncepce dopravní infrastruktury možnost vymezení plochy pro dopravní infrastrukturu - chodník, v části centra obce v průjezdním úseku silnice III/2764.

Změna územního plánu Bitouchov v souladu se ZÚR prověří vymezení územní rezervy pro přeložku na železniční trati č. 070 - Josefův Důl /Dalešice; Mnichovo Hradiště a Loukov a její vymezení v územním plánu Bitouchov.

Změna územního plánu Bitouchov prověří soulad koncepce odkanalizování s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje a na základě výsledku prověření stanoví koncepci odkanalizování území.

Změna územního plánu stanoví koncepci likvidace srážkových vod v zastavěném území i v zastavitelných plochách.

Změna územní plánu prověří potřebu stanoveného požadavku na garážové stání u každého rodinného domu.

Změna územního plánu prověří možnost využití parc. č. 143/5, 143/7, 143/9, 143/11, 143/13, 143/15, 143/32, 141/1 v katastrálním území Dalešice u Bakova nad Jizerou na plochu dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) s cílem zajistit dopravní obsluhu plochy individuální rekreace - chatové lokality (RI).

E.1.3 Koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změna územního plánu prověří vliv na koncepci uspořádání krajiny. Vymezením nových zastavitelných ploch nesmí dojít k podstatné změně koncepce uspořádání krajiny stanovené územním plánem.

Změna územního plánu v plochách nezastavěném území prověří a stanoví stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, jejichž umíst'ování je v nezastavěném území vyloučeno.

Změna územního plánu prověří v rámci koncepce uspořádání krajiny zajištění územní ochrany pro plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability vymezené v ZÚR v měřítku a podrobnosti územního plánu.

Změnou územního plánu bude prověřeno splnění zásad ochrany přírodních hodnot stanovených v ZÚR SK v územním plánu Bitouchov.

Změna územního plánu prověří jeho koordinaci se ZÚR SK u těchto záměrů:

- nadregionální biokoridor NK 32 32 Příhrázské skály - K10

- regionální biocentrum RC 1237 Podhradská a Malešická tůň (Borek)
- regionální biocentrum RC 1780 Bítouchov (Zvířetnice)
- regionální biocentrum RC 1019 Doubka.

Koordinace nebude prověřena u RC 1019 Doubka, které se dle územního vymezení veřejně prospěšných opatření v bodu 7.8. i podle výkresu I.2 Plochy a koridorny nadmístního významu nenachází na území obce Bítouchov. Na základě prověření budou zpřesněny a vymezeny plochy pro prvky ÚSES v souladu se ZÚR SK.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna územního plánu prověří plochu územní rezervy "A" vymezenou územním plánem z hlediska možnosti jejího vymezení jako zastavitelné plochy se způsobem využití odpovídajícím plynulému přechodu mezi činností drobné výroby a stabilizovanou plochou bydlení. Jestliže nebude potřeba vymezení zastavitelné plochy potvrzena, bude územní rezerva "A" z územního plánu vypuštěna.

Změna územního plánu prověří potřebu územní ochrany parc. č. 140/1, 141/2 v katastrálním území Dalešice u Bakova nad Jizerou vymezením územní rezervy pro rozšíření plochy RI - Individuální rekreace - chatové lokality nebo RZ - Individuální rekreace - zahrádkářské kolonie a stanoví možnost jejího využití, které neomezí využití případně budoucí vymezené zastavitelné plochy, pro jejíž ochranu se územní rezerva navrhuje.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna územního plánu Bítouchov prověří:

- potřebu vymezení ploch dopravní infrastruktury - doprava silniční (DS) v jednotlivých řešených plochách jako veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění
vymezení nadregionálního biokoridoru NK 32 32 Příhrazské skály - K10, regionálního biocentra RC 1237 Podhradská a Malešická tůň (Borek) a regionálního biocentra RC 1780 Bítouchov (Zvířetnice), popř. dalších prvků ÚSES jako veřejně prospěšných opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna územního plánu prověří potřebu podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie v prověřovaném území na pozemcích st. p. 146, 138, 139, 136, 135, 151, 157 na parc. č. parc. č. 155/23, 156/17 (část spojnice pozemků parc. č. 155/23 a 161/2), 161/2, 161/11, 161/1, 161/4 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 505 (část - po hranici s parc. č. 161/1), 22/8 v katastrálním území Bítouchov u Mladé Boleslavi na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV). Ve stejném území bude prověřena i potřeba podmínit rozhodování v území uzavřením dohody o parcelaci.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Prověřovaná změna územního plánu nevyvolá potřebu ověřit řešení ve variantách.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu Bítouchov bude zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2001 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Návrh změny územního plánu bude zpracován v rozsahu správního území Bítouchov a nebude obsahovat podrobnosti řešení, které přísluší regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Obsahové náležitosti textové a grafické části výroku změny územního plánu budou vycházet z členění platného územního plánu Bítouchov a v případě potřeby budou upraveny a doplněny v nezbytném rozsahu tak, aby byl zajištěn soulad s aktuálně platnými právními předpisy. Měřítko jednotlivých výkresů budou obdobná jako měřítko výkresů územního plánu Bítouchov.

Odůvodnění bude vypracované v tomto členění a rozsahu:

Odůvodnění územního plánu bude vypracováno ve spolupráci s pořizovatelem a jednotlivé body odůvodnění vypracuje v bodu odůvodnění uvedená osoba (pořizovatel nebo projektant) a v rozsahu uvedeném v příslušném bodu.

Textová část

1. Postup pořízení územního plánu (vypracuje pořizovatel)
2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v rozsahu:
 - 2.1. soulad s politikou územního rozvoje (soulad musí být prokázán ke všem částem, které se vztahují k řešenému území a to jednotlivě po těchto částech a zcela konkrétně, jak jsou naplňovány jednotlivé priority - nestačí obecné prohlášení o souladu) (vypracuje projektant)
 - 2.2. soulad se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (soulad musí být prokázán ke všem částem, které se vztahují k řešenému území a to jednotlivě po těchto částech a zcela konkrétně, jak jsou naplňovány jednotlivé kapitoly výroku ZÚR SK - nestačí obecné prohlášení o souladu) (vypracuje projektant).
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (vypracuje projektant) - musí obsahovat vyhodnocení po jednotlivých odstavcích a písmenech § 18 a 19 SZ, které se vztahují k územnímu plánu.
4. Srovnávací text výroku s vyznačením změn dokládající, co se v textové části územního plánu mění oproti předchozímu právnímu stavu (vypracuje projektant).
5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (vypracuje projektant) musí obsahovat prokázání se souladu:
 - 5.1. s ustanoveními stavebního zákona (vypracuje projektant)
 - 5.2. s ustanoveními vyhlášky ÚPČ, které se týkají obsahu územního plánu (vypracuje projektant)
 - 5.3. s ustanoveními vyhlášky OPVÚ, které se týkají obsahu územního plánu (vypracuje projektant).
6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (vypracuje projektant), popřípadě s výsledkem řešení rozporů (vypracuje pořizovatel).
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (vypracuje projektant).
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SEA) - stanovisko SEA vloží pořizovatel (pouze za předpokladu, že bude požadováno vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území).
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SEA) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (vypracuje pořizovatel pouze za předpokladu, že bude požadováno vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území).
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (vypracuje projektant) v rozsahu:
 - Budou zdůvodněny všechny části návrhu v členění podle výroku územního plánu. Pokud byly výjimečně stanoveny některé plochy odchýlně od vyhlášky OPVÚ uvede se zvláště podrobné odůvodnění.
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (vypracuje projektant) např. dle metodického pokynu

"VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH" Ministerstva pro místní rozvoj a Ústavu územního rozvoje ze srpna 2008.

- Vyhodnocení bude zpracováno podle jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro bydlení). Musí být doložena celková potřeba ploch, od které se odečte součet ploch významnějších proluk. Rozdílem mezi potřebou ploch a možností využití proluk je potřeba zastavitelných ploch, které mohou být vymezeny mimo zastavěné území
- 12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (vypracuje projektant) v rozsahu:
 - Vyhodnocení postavení obce v sídelní struktuře, vazba na územně plánovací dokumentace sousedních obcí a z toho vyplývající vlivy, dále pak hlediska dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability apod., včetně návazností liniových částí na hranicích obce; u územního systému ekologické stability i hodnocení, zda jsou dodrženy max. přípustné vzdálenosti biocenter. Hodnocena je i slučitelnost navazujícího funkčního využití apod.
- 12.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání v členění dle jednotlivých bodů zadání (vypracuje projektant), popřípadě vyhodnocení souladu:
- 12.2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona (vypracuje projektant),
- 12.3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (vypracuje projektant),
- 12.4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona (vypracuje projektant).
- 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení (vypracuje projektant).
- 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa - dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP *"VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND V ÚZEMNÍM PLÁNU"* ze srpna 2013 (vypracuje projektant).
- 15. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona pořizovatelem (vypracuje pořizovatel)
 - 15.1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - 15.2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - 15.3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - 15.4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- 16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění (vypracuje pořizovatel).
- 17. Vyhodnocení připomínek (vypracuje pořizovatel).

D/ Grafická část odůvodnění územního plánu (vypracuje projektant):

- a) koordinační výkres,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Měřítko jednotlivých výkresů budou obdobná jako měřítko výkresů územního plánu Bítouchov.

Změna územního plánu bude zpracována na aktuálním státním mapovým dílem katastrální mapy digitalizované. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v měřítku jednotlivých

výkresů. Pro digitální zpracování změny územního plánu bude využit datový model Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů tzv. MINIS. Vektorová data budou zpracována dle MINIS ve formátu ESRI (*.shp).

Počet vyhotovení pro účely společného jednání:

3 x v tištěné podobě

3 x v el. podobě ve formátu na CD/DVD nosiči:

- textová část výroku ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf
- textová část odůvodnění ve formátu *.doc , nebo *.docx a *.pdf
- výkresy grafické části výroku v rastrové podobě ve formátech *.pdf, hlavní výkres také v georeferencovaném *.png nebo *.tiff
- výkresy grafické části odůvodnění v rastrové podobě ve formátech *.pdf, koordinační výkres také v georeferencovaném *.png nebo *.tiff.

Počet vyhotovení pro účely veřejného projednání:

2 x v tištěné podobě

2 x v el. podobě ve formátu na CD/DVD nosiči:

- textová část výroku ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf
- textová část odůvodnění ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf
- výkresy grafické části výroku v rastrové podobě ve formátech *.pdf, hlavní výkres také v georeferencovaném *.png nebo *.tiff
- výkresy grafické části odůvodnění v rastrové podobě ve formátech *.pdf, koordinační výkres také v georeferencovaném *.png nebo *.tiff.

Počet vyhotovení pro účely vydání ÚP se záznamem o nabytí účinnosti:

4x v tištěné formě

4 x el. podobě na CD/DVD nosiči obsahující:

- textovou část výroku ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf
- textovou část odůvodnění ve formátu *.doc nebo *.docx a *.pdf
- výkresy grafické části výroku v rastrové podobě ve formátech *.pdf a georeferencovaných *.png nebo *.tiff
- výkresy grafické části odůvodnění v rastrové podobě ve formátech *.pdf a georeferencovaných *.png nebo *.tiff
- projekt koordinačního výkresu grafické části odůvodnění ve formátu *.mxd
- vektorová data ve formátu ESRI (*.shp).

Po nabytí účinnosti změny územního plánu Bítouchov bude vyhotoven územní plán Bítouchov zahrnující právní stav po vydání jeho změny.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Prověřovaná změna územního plánu nevyvolá potřebu vyhodnocení vlivu změny využití území z hlediska udržitelného rozvoje území.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo při pořizování územního plánu Bítouchov požadováno. Není předpoklad, že změna územního plánu Bítouchov v rozsahu této zprávy bude mít vliv na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Prověřovaná změna územního plánu Bítouchov nevyvolá potřebu ověřit řešení ve variantách.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A. AŽ D. VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou územního plánu Bítouchov pořizované na základě této zprávy nedojde ke změně koncepce, která by vyvolala potřebu pořídit nový územní plán.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Bítouchov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území (viz bod A.3.).

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Aktualizace ZÚR SK se navrhuje v tomto rozsahu:

Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí upravit v souladu s územním vymezením RC 1019, které není umístěno na územní obce Bítouchov.

Prověřit opodstatněnost vymezené územní rezervy pro přeložku na železniční trati č. 070 - Josefův Důl /Dalešice; Mnichovo Hradiště a Loukov.

V souladu s PÚR vymezit koridor pro železniční dopravu ŽD8.