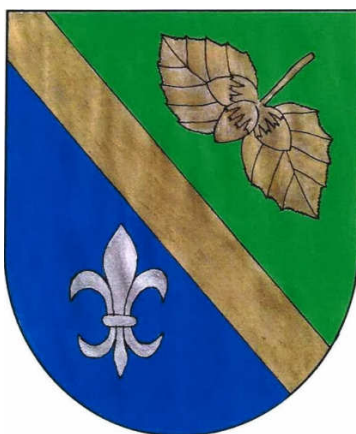


# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNICE za období 10/2010 – 3/2016

dle § 55 zákona č. 183/2006 Sb.



schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Líšnice
datum schválení	
číslo usnesení	
jméno oprávněné osoby	starostka Hana Navrátilová
podpis	otisk úředního razítka:
pořizovatel	MěÚ Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Helena Ušiaková
podpis	otisk úředního razítka:

## **OBSAH:**

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	3
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP .....	4
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PUR A ÚPD VYDANOU KRAJEM 4	
D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODST.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	5
E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY .....	5
F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST .....	7
G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO .....	7
H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY A) – D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	7
I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY .....	7
J) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	7

Územní plán Líšnice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"). Územní plán Líšnice vydalo zastupitelstvo obce Líšnice dne 7.10.2010, územní plán Líšnice nabyl účinnosti dne 29.10.2010. Zpracovatelem územního plánu Líšnice (dále jen "ÚP") byl Ing. akad. arch. Petr Foglar, č. autorizace ČKA 02667, pořizovatelem Městský úřad Černošice, úřad územního plánování.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Líšnice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Městský úřad Černošice, úřad územního plánování, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Líšnice.

## **A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN, A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Stávající platný ÚP vymezil značně rozsáhlé zastavitelné plochy, z nichž velkou část tvoří plochy pro komerční zařízení, občanskou vybavenost a bydlení, nacházející se zejména v místní části Varadov při dálnici D4, rozsáhlé plochy zejména pro bydlení jsou dále vymezeny kolem původního historicky doloženého jádra obce (v tzv.záhumenku). Tyto plochy jsou svou rozlohou vzhledem k původní rozloze obce Líšnice značně předimenzované, byly však převzaty z předcházející územně plánovací dokumentace – Územního plánu sídelního útvaru Líšnice ve znění změny č. 2. Severně a východně od historického jádra obce jsou vymezeny významné plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru, určené primárně pro rozšíření stávajícího golfového hřiště. V menším rozsahu pak ÚP vymezuje plochy pro rekreaci, sport, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, a dopravní a technickou infrastrukturu. K naplňování těchto ploch dochází velmi pozvolna a to především v oblasti bydlení a výstavby komerčních zařízení (podrobněji viz dále kapitola D). Z tohoto důvodu není potřeba vymezovat plochy nové. Protože však při pořizování ÚP došlo k neodůvodněnému vyřazení pozemku parc. č. 864 k.ú Líšnice ze zastavitelných ploch a jeho přeřazení do ploch smíšeného nezastavěného území, je třeba tuto situaci vzhledem k možným náhradám za změnu v území uvést do souladu s předcházející územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru Líšnice ve znění změny č. 2 vydané v roce 2003, kde byl tento pozemek zařazen do zastavitelné plochy *SSI – územní historické zástavby Líšnice a některých navazujících ploch*. Na základě návrhu vlastníka pozemku na pořízení změny ÚP obec rozhodla o prověření plochy pro zemědělskou usedlost na části pozemku parc. č. 979/2 k.ú Líšnice.. V uplynulém období nebyly realizovány navržené plochy změn v krajině, tyto budou i nadále součástí ÚP

ÚP podrobněji neřešil umístění ČOV Varadov a související sítě technického vybavení, toto řešení mělo být prověřeno zpracováním podrobnějšího kvalifikovaného podkladu – územní studií US1.Lhůta uvedená v UP pro zpracování této územní studie byla do roku 2015, tato lhůta uběhla a studie nebyla pořízena. Na základě návrhu na pořízení změny územního plánu v lokalitě Varadov, pořizovatel doporučil, aby vzhledem k rozsahu a složitosti problematiky byla nejdříve zpracována územní studie, která bude podkladem pro zpracování případné další samostatné změny UP (proto nejsou pokyny pro zpracování změny UP v této lokalitě součástí Zprávy o uplatňování UP). Tato územní studie je momentálně pořizována a je pravděpodobné, že z ní vzejde požadavek na úpravu vymezení jak plochy pro ČOV na severním okraji lokality Varadov východ, tak např. řešení retence vody v území apod. Stejně tak při zpracování podrobnějších podkladů pro návrh konkrétního dopravního řešení zejm. lokality Varadov a napojení obce dálnici D4 (nacházející se mimo k.ú. obce Líšnice) s velkou pravděpodobností vzejde požadavek na úpravu dopravního řešení, navrženého ÚP.

ÚP dále stanovuje podrobnější podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, avšak tyto podmínky se zejména pro plochy bydlení dostatečně nezabývají charakterem výstavby (zejm. v okolí původního historického jádra Líšnice), umožňují tedy vznik architektonicky nevhodné zástavby i v přímé návaznosti na původní sídlo.

V uplynulém období nebyly realizovány navržené veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem, předpokládá se jejich korekce a to zejména v části navržené dopravní a technické infrastruktury.

Od doby vydání ÚP nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s ÚP žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. ÚP vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území při minimalizaci negativních dopadů zejména na krajinný ráz a dochovaný charakter původního historického jádra obce.

## **B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP**

Obec Líšnice je dle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek (vyhodnocení URÚ) vyváženým územím (vyváženost hospodářského, sociálního i přírodního pilíře). Jedná se o obec v hlavní suburbanizační zóně hl.m. Prahy s trvalým nárůstem počtu obyvatel. Obcí prochází rychlostní silnice R4 Praha-Příbram, není zde však přímé dopravní napojení. Stávající občanské vybavení odpovídá stávajícím potřebám obce, při dalším rozvoji sídla je kromě samostatně vymezených ploch pro občanské vybavení umožněna její realizace i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití a její zajištění podporuje zadání regulačních plánů v rozsáhlých rozvojových lokalitách.

ÚAP vymezují následující problémy k řešení v ÚP:

- *urbanistické závady*
  - srůstání obcí (Líšnice a Řitka)
- *dopravní závady*
  - přetížení silnice III/0042, procházející centrem obce – prověřit návrh přeložky
- *slabé stránky*
  - velký nárůst počtu obyvatel
  - území silně ohrožené vodní erozí

Na výše uvedené problémy stávající územní plán reaguje a navrhuje následující řešení:

- *srůstání obcí (Líšnice a Řitka)*

Problém je již řešen ve stávajícím Územním plánu Líšnice: Pro zastavitelné plochy při hranici s k.ú. Řitka je stanovena podmínka pořízení a vydání regulačního plánu, který má podrobněji řešit návaznost na k.ú. Řitka
- *přetížení silnice III/0042, procházející centrem obce – prověřit návrh přeložky*

Problém je již řešen ve stávajícím Územním plánu Líšnice: Problém přetížení silnice III/0042 je řešen návrhem její přeložky - severního obchvatu centra Líšnice
- *velký nárůst počtu obyvatel*

Problém je již řešen ve stávajícím Územním plánu Líšnice: Na velký nárůst počtu obyvatel, který lze očekávat i do budoucna díky vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch, reaguje ÚP stanovením pořadí změn v území (podmínkami pro umožnění výstavby) a vymezením ploch, pro které je stanovena podmínka projednání a vydání regulačního plánu – tím lze předejít případné hrozbě nekoordinované zástavby bez zajištění dostatečně kapacitní veřejné infrastruktury.
- *území silně ohrožené vodní erozí*

Problém je již řešen ve stávajícím Územním plánu Líšnice: Protierozní ochranu tvoří zejména prvky ÚSES, lesní porost, trvalé travní porosty, meze a liniová zeleň

Z územně analytických podkladů nevyplývají problémy, které by vyvolaly potřebu změny ÚP. V rámci změny ÚP však budou do Odůvodnění zapracovány všechny nové graficky znázornitelné jevy v území, které jsou obsaženy v poslední aktualizaci územně analytických podkladů.

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S PUR A ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR), která byla schválena usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č.1 schválené dne 15.4. 2015. Z PÚR nevyplývá žádný požadavek, který by významně ovlivnil stanovenou koncepci rozvoje obce. Platný územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v PÚR stanoveny.

ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje<sup>1</sup>, které vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19.12.2011 vč. Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27.7.2015. ZUR SK upřesňují rozvojovou oblast OB1 – rozvojová oblast republikové úrovně tak, že do této oblasti spadá i obec Líšnice. Na území obce nevynezuji ZUR SK žádnou veřejně prospěšnou stavbu, vymezují pouze v jihovýchodní části území veřejně prospěšné opatření – regionální biokoridor 1202. Protože byl ÚP projednáván a vydán před vydáním ZUR SK, není v něm tento regionální biokoridor vymezen. Z hlediska krajinného typu je obec zařazena do krajiny R - krajiny rekreační. Stávající platný územní plán respektuje přírodní i kulturní hodnoty území spočívající zejména v potvrzení zachované historické stopě původního jádra obce s dochovanými stavbami lidové architektury (venkovské statky) a centrální návsi s kostelem Všech svatých, přírodních hodnotách území – zejména ochranou krajinného rázu, vymezením ÚSES vč. interakčních prvků a významné krajinné zeleně (alejí, remízky).

#### **D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODS.4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Pro rozvoj obce Líšnice vymežil ÚP dostatek zastavitelných ploch. K jejich naplňování dochází velmi pomalu, zejména v 5 plochách s požadavkem na pořízení a vydání regulačního plánu nebyly tyto dokumentace dosud pořízeny, a tedy s využitím těchto rozsáhlých území nebylo možné započít. Vymezení těchto ploch se však všeobecně jeví jako problematické a nevhodné, protože svým rozsahem mnohonásobně přesahuje velikost původního Líšnice, nachází se z velké části v pozici bez vazby na původní sídlo, problematické je též pokrytí území veřejnou infrastrukturou. Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména pro bydlení, při rychlostní komunikaci R4 jsou vymezeny též zastavitelné plochy pro občanské vybavení, komerční a smíšené využití. Vymezené rozsáhlé plochy pro rekreaci na plochách přírodního charakteru – golfové hřiště zůstávají z velké části též nevyužité. I ostatní drobnější zastavitelné plochy určené pro další funkce (pro výrobu a skladování, tělovýchovná a sportovní zařízení) jsou zatím nevyužité. Důvodem pomalého naplňování vymezených ploch je zejména podmínka zapracování a vydání regulačních plánů na žádost v plochách RP1-RP5, potřeba podrobnějšího prověření návrhu dopravní a technické infrastruktury, která by měla být řešena v koordinaci se sousedními obcemi (obec Líšnice nemá přímé napojení na rychlostní komunikaci R4, napojení se nachází na k.ú. Mníšek pod Brdy a Řitka).

Po zohlednění vývoje výstavby lze závěrem říci, že zastavitelné plochy vymezené ve stávajícím ÚP jsou pro rozvoj obce dostatečné až – co se rozsahu týče – naddimenzované.

#### **E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY**

##### Požadavky na urbanistickou koncepci obce:

- Prověřit podrobnější podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zejména pro plochy bydlení (především v okolí původního historického jádra Líšnice - zejm. *plochy SV – smíšené obytné venkovské, BII – bydlení v rodinných domech – typ II* apod.) za účelem omezení vzniku architektonicky nevhodné zástavby zejm. v návaznosti na původní sídlo a s ohledem na ochranu krajinného rázu, v případě vhodnosti i pro další typy ploch vč. ploch v nezastavěném území.
- Doplnit podrobnější podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití místních částech Líšnice a Varadov tak, aby zde bylo umožněno zřizování drobných nerušících provozoven (např. drobný prodej, drobné provozovny, služby apod.) slučitelných s hlavní funkcí území – tj. bydlení.
- Pro oblast Vandrlice v plochách *SR – smíšené obytné rekreační* prověřit stanovení maximální požadované výměry zastavěné plochy resp. koeficientu zastavěné plochy.
- Prověřit možnost vymezení části lesního pozemku parc. č. 1092 k.ú. Líšnice příp. parc. č. 1085/1 k.ú. Líšnice jako takové plochy, která by umožnila přímou návaznost na stávající komunikaci na pozemku parc. č. 1094/9 k.ú. Líšnice (např. jako plocha *PV – plochy veřejných prostranství* nebo *ZS – sídelní zeleň soukromé zahrady a sady*) tak, aby byl umožněn přístup k pozemku parc. č. st. 218 k. ú. Líšnice (vymezeném v ÚP jako plocha *BII – bydlení v rodinných*

<sup>1</sup> dosud nebyl Středočeským krajem vydán žádný regulační plán

domech typ II a v katastru nemovitostí vedeném jako zastavěná plocha a nádvoří) resp. k pozemku parc. č. 479 k.ú. Líšnice (vymezeném v ÚP jako plocha ZS – sídelní zeleň soukromé zahrady a sady a v katastru nemovitostí vedeném jako zahrada.)

- Prověřit možnost vymezení cesty (např. jako plocha PV – plochy veřejných prostranství) na pozemku parc. č. 1085/1 k.ú. Líšnice, která by umožnila ze západní strany přístup ke stávajícím stavbám pro rodinnou rekreaci (parc. č. st. 221, 220, 337, 219, 217 a 216 k.ú. Líšnice).
- Prověřit příp. doplnit koeficient zeleně v zastavitelných plochách (zeleň na rostlém terénu).
- Pozemek parc. č. 864 k.ú. Líšnice přeřadit z plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území na zastavitelnou plochu BII – bydlení v rodinných domech typ II (neodůvodněně vyřazenému ze zastavitelných ploch při pořizování stávajícího ÚP, vzhledem k možným náhradám za změnu v území uvést do souladu s předcházející územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru Líšnice ve znění změny č. 2 vydané v roce 2003, kde byl tento pozemek zařazen do zastavitelné plochy SSI – územní historické zástavby Líšnice a některých navazujících ploch).
- Prověřit plochu pro zemědělskou usedlost na jihovýchodní části pozemku parc. č. 979/2 k.ú. Líšnice, která by sloužila k obhospodařování navazujících zemědělských pozemků a rybníka.
- Provést aktualizaci zastavěného území obce.

#### Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

Nejsou žádné požadavky na změnu koncepce veřejné infrastruktury.

#### Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

V souladu se ZÚR SK zpřesnit vymezení veřejně prospěšného opatření – regionálního biokoridoru 1202 v jihovýchodní části území s ohledem na stávající zástavbu.

#### Požadavky na vymezení ploch a koridorů územní rezerv:

Není požadováno vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

#### Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací:

- Prověřit u všech navržených veřejně prospěšných staveb požadavek na předkupní právo – pokud bude předkupní právo ponecháno, bude v souladu s §101 SZ doplněno v čí prospěch je předkupní právo vymezeno (stanovení oprávněné osoby).

#### Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Prověřit vymezený rozsah plochy RP5, ve které je stanoven požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu (s ohledem na již vydaná územní rozhodnutí v zastavitelné ploše Z 5.05).

#### Požadavky na zpracování variant řešení:

Nepožaduje se zpracování variantního řešení.

#### Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění:

Návrh změny č.1 ÚP Líšnice bude zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh změny č.1 ÚP Líšnice bude zpracován pro vybrané lokality řešené touto změnou, bude zahrnovat výkresy, kterých se změna č. 1 ÚP Líšnice týká a lze ji graficky vyjádřit. Do Koordinačního výkresu budou zpracovány všechny graficky zobrazitelné jevy v území, vyplývající z poslední aktualizované verze ÚAP, příp. se promítnou do textové části ÚP.

**Dále bude pro textovou i grafickou část části Návrh zpracován právní stav po změně č.1.**

#### **Změna č.1 územního plánu Líšnice bude obsahovat:**

##### **Návrh:**

Textová část v rozsahu části I. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Základní členění území.....	1 : 5 000
Hlavní výkres.....	1 : 5 000
Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	1 : 5 000

Dopravní a technická infrastruktura.....	1 : 5 000
Etapizace změn v území.....	1 : 5 000

### **Odůvodnění:**

Textová část v rozsahu části II. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

Koordinační výkres.....	1 : 5 000
Zábory půdního fondu .....	1 : 5 000
Širší vztahy.....	1 : 50 000

Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

Počet tištěných vyhotovení změny ÚP bude 4 paré. Součástí každého tištěného vyhotovení územního plánu bude datový nosič obsahující textovou část a grafickou část, která bude v rastrové i vektorové podobě včetně metadat.

### Požadavky na vyhodnocení vlivů změny ÚP na URÚ:

Viz níže kapitola F).

#### **F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se vzhledem k předmětu změny č.1 ÚP Líšnice nepředpokládá.

#### **G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Vzhledem k rozsahu řešené problematiky není zpracování variant požadováno.

#### **H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD BODY A) – D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh na pořízení nového územního plánu se nepodává, neboť ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba takové změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu.

#### **I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Požadavky nejsou uváděny, v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj zjištěny.

#### **J) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Zastupitelstvo obce Líšnice nemá požadavek na aktualizaci ZUR SK - návrh se nepodává.

### **Seznam použitých zkratk:**

ČOV	– čistírna odpadních vod
PÚR	– Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 2011 ve znění Aktualizace č.1 schválené dne 15.4. 2015
ÚAP	– územně analytické podklady ORP Černošice (aktualizováno k 31.12.2014)
ÚP	– územní plán
URÚ	– udržitelný rozvoj území
ZUR SK	– Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydané zastupitelstvem Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19.12.2011 vč. Aktualizace č. 1 vydané usnesením č. 007-18/2015/ZK dne 27.7.2015