

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíková 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @iol.cz



ekologické expertízy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

Územní plán Poříčí nad Sázavou

KRAJ Středočeský, obec Poříčí nad Sázavou

Předkladatel:

Obecní úřad Poříčí nad Sázavou
Sázavská 57, 257 21 Poříčí nad Sázavou



SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak.č.2016.055/EX

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
Prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011;

Jihlava, květen 2017

Územní plán Poříčí nad Sázavou

KRAJ STŘEDOČESKÝ, obec Poříčí nad Sázavou

Předkladatel:
Obecní úřad Poříčí nad Sázavou
Sázavská 57, 257 21 Poříčí nad Sázavou

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- *autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 90668/ENV/16 ze dne 12.1. 2016;*
- *autorizovaná osoba pro provádění biologického hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí MŽP o autorizaci č.j. 1725/640/06 ze dne 10. 10. 2006; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 77523/ENV/11 5247/610/11 ze dne 10.10.2011;*
- *autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 2882/ENV/17 154/630/17 ze dne 17.1.2017;*

Jihlava, květen 2017



Podpis zpracovatele:

.....

Titulní foto:

Pohled na centrum obce s kostelem sv. Havla u soutoku Sázavy a Konopištského potoka z mostu sinice I/3

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	6
1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	7
Důvody pořízení koncepce.....	7
Řešené území.....	8
Obsah koncepce.....	10
Urbanistická koncepce.....	10
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	19
Koncepce uspořádání krajiny:.....	21
Limity využití území:.....	23
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	24
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	34
Současný stav.....	34
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	37
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	38
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	46
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	47
Vstupní analýza.....	47
Konkrétní zhodnocení Koncepce.....	49
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.....	55
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.....	56
Postupy vyhodnocení.....	56
Problémy při shromažďování požadovaných údajů.....	56
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	57
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	60
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	62
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	63
12. NETechnické SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	65
ZÁVĚRY A VÝSTUPY.....	72
NÁVRH STANOVISKA.....	72

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	80
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA.....	82
PŘÍLOHA.....	82

Seznam hlavních použitých zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BC (N, R, L)	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
BK (N, R, L)	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 132/2005 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
MěÚ	Městský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobily
NRBK	nadregionální biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PPK	přírodní park
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
SEA	Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	Zásady územního rozvoje

ÚVODEM

V průběhu projednávání Zadání územního plánu Poříčí nad Sázavou bylo Krajským úřadem Středočeského kraje, prostřednictvím ředitele KÚ vydáno dne 7.4.2016 pod čj. 043022/2016/KUSK souhrnné vyjádření k Návrhu zadání územního plánu Poříčí nad Sázavou (doručeno na OÚ dne 11.4.2016).

Součástí vyjádření bylo i vyjádření KÚ Středočeského kraje z hlediska zák.č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů) s tím, že Územní plán Poříčí nad Sázavou (dále jen ÚP Poříčí nad Sázavou nebo Koncepte) bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Dle KÚ OŽPZ *„Důvodem požadavku vyhodnocení SEA jsou zejména plochy pro výrobu a bydlení, které jsou přejímány z původního územního plánu sídelního útvaru vč. jeho změn a nebyly dosud v rámci vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí hodnoceny (schválení změn v územním plánu sídelního útvaru před změnou legislativy v oblasti posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí). Tyto plochy svým rozsahem*

a charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 cit. zákona. Současně jsou důvodem na požadavek vyhodnocení SEA nové záměry na výrobu, zemědělskou výrobu, přestavbu a další požadavky, které se dostávají do střetu s některými složkami životního prostředí. Územním plánem je nutné prověřit záměry (dle platné ÚPD i nové) zejména z hlediska střetů funkčního využití, nebo střetů s přírodními charakteristikami a zájmy ochrany životního prostředí (ÚSES, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, EVL, lesy, ZPF); tyto limity území je nutné respektovat. Dále je nutné prověřit stávající i plánovanou zástavbu na základě odborného posouzení hlukové zátěže z dopravních staveb“.

Požadavek na zpracování variantního řešení není uplatněn.

Dále KÚ Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal jako příslušný orgán ochrany přírody dne 2.3.2016 pod č.j. 043090/2016/KUSK stanovisko dle §45i zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (doručeno na OÚ dne 5.4.2016) se závěrem, že *„v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona, lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu „Zadání územního plánu Poříčí nad Sázavou“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními“.*

Z výše uvedeného vyplývá nutnost zpracování pouze SEA hodnocení, naturové hodnocení není požadováno. Práce na řešení Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou pro společné jednání byly zahájeny ještě v říjnu roku 2017, po vyjasnění obsahu a rozsahu ÚP byla terénní šetření provedena v únoru a březnu 2017 a doplňující práce v dubnu a květnu 2017. Práce byly řešeny v přímé součinnosti se zpracovatelem Návrhu ÚP pro společné jednání a rozsah Návrhu ÚP byl upřesněn v dubnu a květnu 2017 především ve vztahu k plochám, navrhovaných na úkor nezastavěné krajiny mimo kontakt se zastavěným územím a po prověření situace v lokalitě „Za vodou“. Souběžně tak byla ve vzájemné součinnosti řešena připravovaná finální verze Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou, přičemž proběhly i konzultace na úrovni pořizovatele ÚP a obce Poříčí nad Sázavou.

Předkládané SEA hodnocení vychází z postupně zpracovávaných textových a mapových podkladů Návrhu Územního plánu Poříčí nad Sázavou (Petrů I. a kol., Ateliér AURUM s.r.o., Pardubice 11/2016 - 05/2017). Dále vychází ze zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území, z provedených terénních šetření a z výstupů prováděných průběžných konzultací.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Obecní úřad Poříčí nad Sázavou (pořizovatel ÚP)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

IČ 00232513

3. Sídlo

Sázavská 57, 257 21 Poříčí nad Sázavou

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Mgr. Jan Kratzer, starosta obce Poříčí nad Sázavou

Sázavská 57, 257 21 Poříčí nad Sázavou

Tel: +420 724 375 244

Web: www.poricinadsazavou.cz

e-mail: obec@poricinadsazavou.cz

Oprávněná úřední osoba dle § 24 SZ: paní Pavla Bechyňová

5. Řešená obec

Obec Poříčí nad Sázavou

Sázavská 57, 257 21 Poříčí nad Sázavou

IČ: 00232513

Mgr. Jan Kratzner, starosta obce

Tel: +420 317 779 415

e-mail: obec@poricinadsazavou.cz

Web: www.poricinadsazavou.cz

6. Projektant ÚP

Atelier „AURUM“ s.r.o.,

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

Ing. arch. Ivana Petřů a kol.

tel.: + 420 466 612 213-14; + 420 602 137 322

e-mail: aurum@aurumroom.cz

www.aurumroom.cz

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízení koncepce

ÚP Poříčí nad Sázavou je zpracován na základě platného „Zadání ÚP Poříčí nad Sázavou“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 6.9.2016. Schválen byl upravený text Zadání, který akceptuje požadavky z projednání.

Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány a plochy změn byly prověřeny. Hlavním cílem rozvoje obce Poříčí nad Sázavou je vytvářet předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce. Přitom je nutno přihlídnout ke způsobu urbanistického založení, s respektováním přírodních, urbanistických a historických hodnot. Další text je stručným výtahem z textové části Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou pro společné jednání (Petrů I. a kol., 05/2017) . Hlavními zásadami pro řešení nového ÚP jsou:

- Vytváření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický). Rozvoj sídel (Poříčí nad Sázavou a Hvozdec) bude realizován v souladu s vymezenými plochami změn pro funkce urbanizovaného území (např. bydlení, plochy smíšené obytné, rekreaci), pro veřejnou infrastrukturu (dopravní infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství včetně ploch pro veřejnou zeleň). Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání území či transformace zástavby je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách.
- Sídlu Poříčí nad Sázavou si zachová svůj charakter sídla s převahou ploch rodinného bydlení se zachovalou stopou původní urbanistické struktury. Převažující funkcí sídla i nadále bude bydlení. Tato funkce bude rozvíjena zejména na plochách nezasazených negativními důsledky provozu na silniční síti a železnici. Nepřípustné je využití území a činnosti s výrazně negativními vlivy na okolí, zejména na nejbližší plochy s hlavní funkcí bydlení (např. těžký průmysl, výroba a skladování nadmístního či republikového významu). Zástavba indukující zvýšenou dopravní zátěž (např. velkoprostorové prodejny a obchodní centra) je přípustná pouze v lokalitě severně od Sázavy, mezi silnicí I/3 a ul. Pražská, kdy budou dopravně obsluhovány ze silnic II. třídy a prostřednictvím MÚK na I/3.
- Respektovány budou stávající stavby a areály občanského vybavení (např. škola, MŠ). Nové stavby a zařízení občanského vybavení mohou být realizovány zejména v rámci ploch smíšených obytných, v omezené míře i v rámci ploch bydlení. Stavby a zařízení občanského vybavení většího plošného rozsahu komerčního charakteru pak v rámci ploch lehkého průmyslu.
- Funkce výroby a skladování je stabilizována a bude dále rozvíjena na pravém břehu řeky Sázavy, zejména v prostoru mezi silnicemi I/3 a II/109. Výroba by se do budoucna měla rozvíjet v návaznosti na stávající areály, v plochách s dobrými podmínkami pro dopravní napojení zejména na nadřazenou dopravní síť (silnice I. a II. třídy).
- Stabilizace stávající zemědělské výroby, zejména areálu v sídle Hvozdec, v lokalitách původních statků (na levém břehu řeky u mostu, na pravém břehu řeky – Poříčský dvůr) – v plochách zemědělské výroby a v plochách smíšených výrobních. Vytvoření podmínek pro jejich přiměřený rozvoj v rámci stabilizovaného areálu resp. jejich intenzifikace využití při respektování limitů využití území a hodnot území, v případě areálu v sídle Hvozdec možnost dílčího rozšíření .
- Vytváření podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- Pro funkci individuální rekreace budou dále využívány vymezené stabilizované plochy. plošně bude rozvíjena pouze v lokalitě Na Babě a na jižním okraji lokality Vrabčí Brod.

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- Respektován bude stávající systém vnitrosídelní dopravní obsluhy ve vazbě na stávající urbanistickou strukturu.
- Zástavba nebude rozšiřována do volné krajiny formou samot a rozptýlené zástavby. Pro rozvoj funkcí urbanizovaného území budou využívány plochy ve vazbě na zastavěné území, v logických vazbách na dopravní a technickou infrastrukturu a mimo rozsah omezujících limitů využití území
- Vytvoření podmínek pro ochranu hodnot a záměrů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace – např.: vymezení koridoru pro záměr D204 – koridor železniční tratě č. 220: úsek Praha – Bystřice u Benešova.
- Vytvoření podmínek pro posílení rekreačně sportovních možností (nepobytové rekreace) ve vazbě na přírodní hodnoty.
- Ochrana charakteru sídel, resp. charakteru jejich částí a respektování stanovených podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby.
- Ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot v lokalitách především ve vazbě na plochy lesa a vodní toky. Posilování a ochrana přírodních hodnot v ostatním území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- Zachování a obnova volné prostupnosti krajiny.
- Respektování a zachování zemědělského charakteru krajiny především v západní části řešeného území

Řešené území

Řešené území je součástí Středočeského kraje, okresu Benešov a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Benešov. Řešené území leží jihovýchodně od těžiště Středočeského kraje, cca 18 km vzdušnou čarou jihovýchodním směrem od správní hranice hlavního města Prahy. Sousedí na severu s Nespeky, na severovýchodě a východě s Čerčany, na jihovýchodě s Mračí, na jihozápadě s Benešovem (Vidláková Lhota), na západě s Bukovany a Týncem nad Sázavou.

Správní území obce Poříčí nad Sázavou - k.ú. Poříčí nad Sázavou (údaje dle veřejné databáze ČSÚ, stav ke dni 31. 12. 2016, ex Odůvodnění ÚP, 05/2017). *Podíl v % doplněn zpracovatelem SEA:*

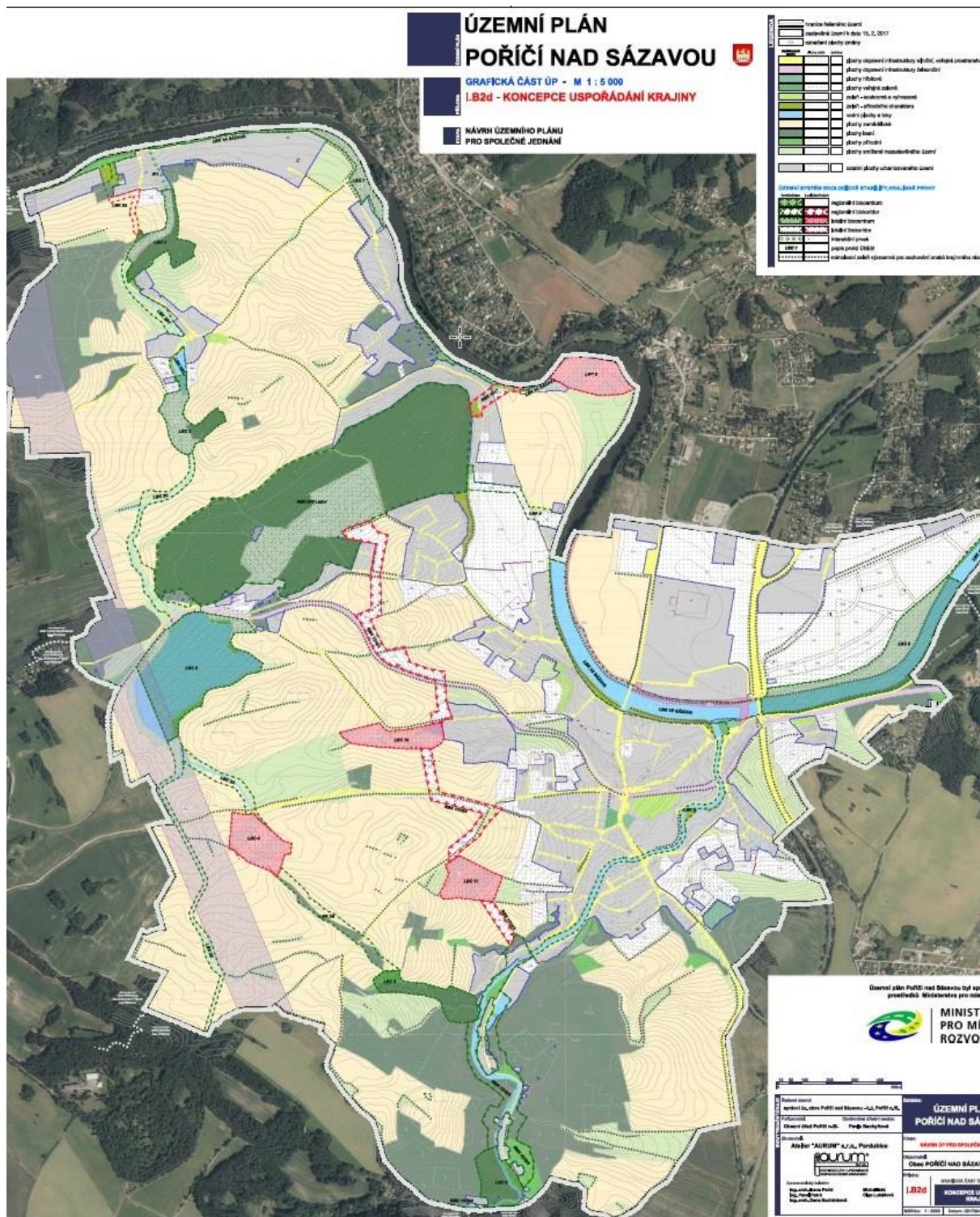
Celková výměra pozemků:	926,9 ha	% podíl	
		% podíl na ZPF	% podíl na celkové výměře
Orná půda	469,14 ha	78,44	50,61
Zahrady	43,08 ha	7,20	4,65
Ovocné sady	4,65 ha	0,77	0,50
Trvalé travní porosty	81,21 ha	13,56	8,76
Zemědělská (celkem) půda	598,08 ha		64,25
Lesní půda	151,43 ha		16,34
Vodní plochy	39,36 ha		4,26
Zastavěné plochy	25,20 ha		2,19
Ostatní plochy	112,82 ha		12,17

Z výše uvedeného vyplývají následující klíčové vstupní údaje pro hodnocení vlivů územního rozvoje: podíl zalesnění je výrazně nižší oproti podílu lesů v ČR (cca 33%), zornění ZPF je naopak výrazně nad průměrem ČR (cca 75%), což je vzhledem ke členitosti území problémový až limitní údaj.

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Vlastní rozvojové lokality Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou jsou situovány uvnitř správního území obce a jejich místních částí bez vlivu na území sousedních obcí, je však zajištěna koordinace vazeb přes hranice správního území obce Poříčí nad Sázavou; zejména v SV části vazby lokality „Za vodou“ v návaznosti na správní území obcí Čerčany a Mrač.



ÚP Poříčí nad Sázavou, výkres koncepce uspořádání krajiny, Petruš a kol., 04/2017, zmenšeno

Obsah koncepce

Urbanistická koncepce

Koncepce ochrany hodnot území vychází primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury obce, zabránění nepřiměřenému a neopodstatněnému rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. S ohledem na charakter sídla je řešení pojato diferencovaně pro vlastní sídlo Poříčí nad Sázavou jako těžiště řešeného území, pro lokality rodinného bydlení severozápadně od kompaktního území Poříčí nad Sázavou, pro sídlo Hvozdec, pro lokality rekreačních chat (Vrabčí Brod, Drábovka) a společné zásady pro celé řešené území

Sídlo Poříčí nad Sázavou jako těžiště řešeného území

- Sídlo Poříčí nad Sázavou si nadále ponechá dominantní postavení ve struktuře sídel řešeného území jako správní centrum, centrum občanského vybavení s jednoznačným gravitačním potenciálem potvrzeným historickým vývojem jako těžiště sídlových funkcí v řešeném území. I nadále bude jako hlavní funkce v sídle rozvíjena funkce bydlení. Současně budou přiměřeně rozvíjeny další funkce doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území – především veřejná infrastruktura a sídelní zeleň.
- Respektována bude historicky založená struktura sídla i založená uliční síť. Respektována budou zejména veřejná prostranství propojující místa s významnými historickými stopami – areály kostelů (sv. Petra a Sv. Havla). Tyto areály budou chráněny před veškerými zásahy, které by negativně ovlivnily nebo snížily jejich historickou hodnotu a význam a ovlivnily by jejich vnímání jako architektonické dominanty (např. typické pohledy, průhledy).
- Nová obytná zástavba rozvíjející se na okrajích sídla bude navazovat na založenou strukturu veřejných prostranství (komunikací), systémy technické infrastruktury a bude respektovat dlouhodobě sledované záměry. Nebude nežádoucím způsobem vytvářet struktury, které by pro sídlo v netypických strukturách a nežádoucím způsobem rozšiřovalo zástavbu do krajiny. Při lokalizaci a prostorovém řešení nové zástavby budou respektovány přírodní horizonty a dálkové pohledy na lokální dominanty.
- Bydlení příměstského charakteru, bez významnějších staveb a zařízení občanského vybavení, služeb nebo drobné výroby bude stabilizováno v západní a jižní části sídla, dále na východním okraji (podél ulice Bálkovičká). Pro rozvoj této funkce a tohoto typu zástavby budou využívány především plochy navazující na tyto lokality, které doplňují okraj sídla. Dále to budou plochy, kde jsou záměry zástavby tohoto typu dlouhodobě připravovány (vymezené pozemky v evidenci KN a veřejná prostranství).
- V centru sídla a podél civilizačních os představovaných významnými veřejnými prostranstvími (např. ul. Pražská a Čerčanská) bude stabilizována funkce smíšených ploch obytných – venkovských, kde se prolínají funkce bydlení, občanského vybavení, služeb a podnikání.
- Pokud bude v centru sídla provozována podnikatelská činnost charakteru služeb a výrobních služeb, pak pouze za podmínky, že nebude zdrojem negativních vlivů na životní prostředí a nebude indukovat zvýšenou dopravní zátěž v lokalitách s obytnou zástavbou.
- Pro novou obytnou zástavbu budou přednostně využívány lokality v prolukách v zastavěném území. Rozvojové záměry budou navazovat na zastavěné území, budou navazovat na již založenou urbanistickou strukturu a budou vhodným způsobem doplňovat okraje sídla při respektování limitů využití území a hodnot území. Zástavba rodinných domů v plochách BI bude max. o 2 NP bez podkroví, na okrajích zastavitelných ploch v kontaktu s nezastavěným územím pak max. 1NP s podkrovím. Nebudou vznikat tzv. stavby v druhém pořadí – každý stavební pozemek (pro novou zástavbu) bude přiléhat k veřejnému prostranství, ze kterého bude dopravně napojen. Délka parcelní hranice stavebního pozemku navazující na veřejné prostranství bude odpovídat obvyklé šíři parcely např. pro rodinný dům (min. 15 m).
- Respektovány budou vytvořené podmínky pro vznik nového obytného satelitu „Za vodou“, jako dlouhodobě sledovaného záměru, na severovýchodním okraji řešeného území, na pravém břehu Sázavy, východně od silnice I/3 a výrobních ploch ležících východně od této silnice. Zajištěna bude dopravní provázanost s jádrovým územím sídla Poříčí nad Sázavou a to pro pěší a cyklisty (nové propojení přes Sázavu).
- Respektovány budou stávající stavby a areály občanského vybavení (škola, mateřská škola, objekt obecního úřadu, areály kostelů a hřbitova). Nové stavby a zařízení občanského vybavení místního významu budou umístovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v rozptylu ploch v zastavěném území, případně v zastavitelných plochách tak, aby negativním způsobem neovlivňovaly

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

kvalitu životního prostředí a pohodu bydlení (tak, aby se nežádoucím způsobem nezvyšovala dopravní zátěž v obytném prostředí a v souladu s právními předpisy byla řešena možnost jejich dopravního napojení). Případná zástavba ve stabilizovaných plochách v centru sídla bude respektovat charakter území, nebude vytvářet nežádoucí hmotové ani výškové dominanty. Případná zástavba v blízkosti kostela sv. Petra nebude hmotou a architektonickým výrazem této kulturní památce a lokální dominantě konkurovat.

- Pro sportovní a rekreační aktivity budou využívány stávající areály – areál s fotbalovým hřištěm v ulici Sportovní, areál autokrosu na severozápadním okraji sídla, na severním zakončení ulice K Homolce.
- Pro denní rekreaci budou nadále využívat obyvatelé plochy svých soukromých zahrad, dále budou využívány plochy veřejné zeleně a okolní krajina zejména plochy lesů a zeleně ve vazbě na vodoteče – Sázavy a Konopištského potoka.
- Stabilizována a chráněna bude veřejná zeleň v okolí kostelů sv. Petra a sv. Havla a založená plocha zeleně jižně od stávající prodejny. Pro posílení funkce veřejné zeleně bude využito území mezi okrajem navrhované zástavby podél ulice Na Rubši a vodojemem.
- Pro funkci výroby bude i nadále využíváno zejména území mezi ul. Pražská a silnicí I/3 a dále území navazující východně na tuto silnici. Stabilizací výrobních areálů jsou položeny základy průmyslové zóně. Ta bude pro dopravní obsluhu využívat především silnicí II. tříd tak, aby nezatěžovala obytné části sídla.
- Výrobní činnosti budou nadále provozovány ve stávajících areálech (např. statek u kamenného mostu – na západní straně ulice Pražská, areál na severní straně ulice Čerčanská) s tím, že negativní důsledky zde provozovaných činností nebudou negativně ovlivňovat nejbližší plochy bydlení.
- V plochách smíšených obytných zejména v centru sídla Poříčí nad Sázavou je žádoucí větší míra integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití) bez negativních vlivů na okolí, na obytné a životní prostředí.
- Veřejná prostranství budou řešena s ohledem na bezpečnost obyvatel – zejména podél průjezdných úseků silnic II. a III. tříd urbanizovaným územím budou dle prostorových možností realizovány chodníky.
- Pro zdůraznění významu a charakteru centra sídla budou využity podmínky pro zkvalitnění prostranství mezi ulicemi Čerčanská a železnici, tak, aby celý rozšířený uliční prostor spolu s prostranstvím západně od ulice Benešovská (okolí prodejny a veřejné prostranství západně od kostela sv. Petra) vytvořil centrální prostor, jenž v současné době sídlu chybí.

Lokality rodinného bydlení severozápadně od kompaktního území Poříčí nad Sázavou, západně od ulice V Koutech a Pod Lutovem

- Stabilizované plochy si zachovají charakter obytných „čtvrtí“ se zástavbou rodinných domů.
- Respektovány budou charakteristické rysy původních usedlostí.
- Významnou zastavitelnou plochou pro rodinnou zástavbu bude plocha vyplňující území mezi Lutovem, pokračováním ulic U Vrby a Na Cihelně a ulicí Pod Lutovem jako dlouhodobě sledovaný záměr. V rámci vymezené zastavitelné plochy velkého plošného rozsahu resp. plochy změny Z03b bude vymezena plošně odpovídající související plocha resp. plochy veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou.
- Respektovány budou stávající systémy technické infrastruktury, tyto budou dále prověřovány a doplňovány. Rozšiřovány budou systémy inženýrských sítí do rozvojových lokalit.

Sídlo Hvozdec

- Sídlo si zachová svůj venkovský charakter – měřítko a hmotové charakteristiky objektů původní zástavby.
- Respektovány budou areály původních statků se stávajícím využitím jako zemědělská farma. Respektovány budou vytvořené podmínky pro jejich stabilizaci a případně intenzifikaci využití.
- Respektován bude charakter veřejného prostranství jako návesního venkovského prostoru.
- Sídlo se bude plošně rozvíjet v návaznosti na jižní okraj zastavěného území. Nová zástavba bude respektovat charakter typické venkovské zástavby (charakteristiky prostorového uspořádání – měřítko, hmotové parametry, architektonický výraz).

Lokality rekreačních chat (Vrabčí Brod, Drábovka)

- Lokality individuální rekreace v severní a severozápadní části řešeného území budou stabilizovány ve své stávající funkci. Lokality nebudou ve smyslu nových ploch pro realizaci objektů individuální rekreace

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

(chat) významně rozšiřovány. Při dostavbě v prolukách a při přestavbách bude respektován charakter objektů rekreačních chat (nikoliv rodinného domu) o max. 1NP s podkrovím.

Celé řešené území

- Respektovány budou stávající systémy technické infrastruktury, tyto budou dále prověřovány a doplňovány. Rozšiřovány budou systémy inženýrských sítí do rozvojových lokalit.
- Pro zlepšení prostupnosti území budou respektovány a do budoucna rovněž v souladu s komplexními pozemkovými úpravami doplňovány účelové komunikace v krajině. Respektovány budou cesty procházející řešeným územím. Využity budou vytvořené podmínky pro obnovu zaniklých cest, případně budou doplněny nové cesty zajišťující spojení sídel a místních částí s okolními lesy, rekreačními lokalitami, případně zvykové cesty uživatelů řešeného území.
- Respektovány budou plochy a ochranný režim skladebných prvků systému ekologické stability. Vytvářeny budou podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně (převážně vázané na vodní toky) s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability, jehož skladebné části územní plán vymezuje jako nezastavitelné.
- Do krajiny budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy. Při využívání ploch v krajině budou respektovány stanovené podmínky mj. pro plochy smíšené krajinné s převahou trvalých travních porostů z důvodů zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, ochrany cenných území v krajině, doplnění ploch krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
- Chráněny budou plochy lesa. Vymezeny jsou převážně jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa budou umístovány záměry, které by byly s tímto limitem v rozporu, pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech. Zástavba nebude umístována ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice PUPFL, případně konkrétní vzdálenost bude stanovena příslušným orgánem při zohlednění průměrné výšky porostu v mýtném stavu.
- Stavby pro reklamu jsou v celém řešeném území nepřípustné. V nezastavěném území nebudou umístována ani zařízení pro reklamu.
- Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
 - nenarušuje krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušuje významné horizonty a pohledové osy
 - má odpovídající dopravní napojení
- Minimální výměra stavebního pozemku (stavební parcely) pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklého novým dělením nebo scelováním pozemků je 700 m².

Územní plán navrhuje uplatnění jednotlivých druhů ploch s následujícím rozdílným způsobem využití:

- **Bydlení – plochy bydlení v rodinných domech – příměstské (BI)** – Zastavitelné plochy (plochy změn) jsou navrženy jako určující typ plochy pro bydlení ve vazbě na stávající stabilizované plochy bydlení ve všech částech sídla Poříčí nad Sázavou. (**Z01, Z02, Z03a, Z03b, Z03e, Z04, Z05, Z06, Z07, Z08a, Z09a, Z09c, Z10, Z11, Z12a, Z12c, Z13, Z14, Z15a, Z15b, Z15c, Z15d, Z16, Z19b, Z19c, Z19d, Z19n, Z19o, Z21, Z36**)
- **Bydlení – plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV)** – řešeny jen v sídle Hvozdec (**Z28a, Z29a**)

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- **Bydlení – plochy smíšené obytné venkovské (SV)** – vymezeny ve velké enklávě (proluce) k zástavbě lokalitě Pod Lutovem jako doplňující typ bydlení (**Z03c, Z03d**), dále samostatná plocha západně od ulice Pražská v severní části (**Z24**).
- **Bydlení – plochy smíšené obytné příměstské (SP)** – vymezeny v lokalitě „Za vodou“ v SV části území jako doplňující typ bydlení (**Z19e, Z19f, Z19k, Z19l, Z19m**)
- **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – řešeno jedinou plochou přestavby **P02** v centrální části obce, východně od ulice Pražská
- **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – řešeno jedinou zastavitelnou plochou v JZ části obce, návaznosti na hřiště u Konopišťského potoka východní strana ulice Sportovní (**Z34**)
- **Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)** – vymezeny v návaznosti na stávající plochy tohoto způsobu využití – jižní okraj rekreační lokality Vrabčí Brod (**Z26**), JZ rekreační lokality Drábovka (**Z32**), jižní okraj lokality Svárov (**Z35a**). Dále v návaznosti na stávající obytnou zástavbu v sídle Hvozdec (**Z30**) a východně od silnice I/3, jižně od železnice v lokalitě Na Babě (**Z17a, Z18a**).
- **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)**. Navrhovány východně a západně od silnice I/3, severně od Sázavy v návaznosti na stávající výrobní plochy (**Z20, Z23**).
- **Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD)**. Navrhována jediná plocha severně od Sázavy východně od MÚK silnice I/3 v návaznosti na stávající výrobní plochy (**Z22**).
- **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**. Navrhována jediná plocha při SV okraji sídla Hvozdec v návaznosti na stávající areál (**Z27**).
- **Plochy veřejných prostranství – uliční prostory (PV)** zastavitelné plochy/plochy změn jsou většinou navrženy převážně ve vazbě na rozvojové plochy bydlení: Západní část sídla Poříčí nad Sázavou, pokračování ulice Nad Trati (**Z9b**), dílčí plochy změn v lokalitě Za vodou v SV části (**Z19a, Z19i, Z19p**) a v jádrovém území sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ulice Pražská – plocha přestavby **P03**
- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)** zastavitelné plochy jsou většinou doplňujícím způsobem využití v návaznosti na plochy bydlení, plochy technické infrastruktury, plochy výrobní, případně pro průnik prvků ÚSES zastavěným územím. Severní okraj velké plochy pro bydlení Pod Lutovem (**Z03e**), JV okraj Poříčí pod vodojemem (**Z15e**), doplňující plochy v lokalitě Za vodou (**Z19g, Z19h, Z19q**), západní okraj řešeného území, jižně od areálu ČOV (**Z37a**)
- **Plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)** – Vymezuje plochy jako doplňkové k obytným či rekreačním plochám. Navrženy severně od trati v SZ části sídla Poříčí nad Sázavou, jižně od ulice K Homolce (**Z08b**), JV od areálu motokrosu (**Z09d**), na západním okraji sídla na mezích (**Z12b**), dále dvě plochy jižně od železnice, lokalita Na Babě (**Z17b, Z18b**) a 2 plochy v jižní části sídla Hvozdec (**Z28b, Z29b**)
- **Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – místní a účelové komunikace (DS2)** – jsou navrhovány tři drobné plochy pro dopravní napojení rekreačních ploch – západní okraj v lokalitě Drábovna (**Z31**), propojení rekreačních areálů severně od Lutova (**Z33**) a v lokalitě Svárov (**Z35b**). Jsou dále navrhovány v plochách pro koridory podél pravého břehu Sázavy mezi kamenným mostem a mostem pro silnici I/3 (**Z39k**) a SZ od kamenného mostu (**Z40k**)
- **Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura železniční (DZ)** Západní okraj řešeného území, upřesnění koridoru pro záměr dle ZÚR Středočeského kraje – **Z38k**

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- **Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)** – navržena jediná plocha v západním okraj řešeného území, jižně od areálu ČOV (**Z37b**).

Aktuální verze Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou pro společné jednání (verze 5/2017) aktuálně vymezuje 65 zastavitelných ploch/ploch změn (mimo koridory). Vymezené **zastavitelné lokality** jsou uvedené v následující tabulce (podbarvené plochy/plochy změn jsou předmětem podrobnějšího hodnocení):

Zastavitelné plochy (celé číslo), plochy změny (dílní plocha - číslo s písmenem)

Plocha č.	Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití	Podmínka pro rozhodování
Z01	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ul. Pod Lutovem	BI*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopravní napojení lokality bude řešeno přednostně z ulice Pod Lutovem ▪ V jižní části plochy je výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávajících sousedních sportovních zařízení – kurty) ▪ při umisťování zástavby bude respektováno OP lesa 	
Z02	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ul. Pod Lutovem	BI*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ při umisťování zástavby bude respektováno OP lesa 	
Z03a	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ul. Pod Lutovem	BI*		
Z03b	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou	BI*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ V rámci plochy změny bude (územní studií) vymezeno veřejné prostranství v souladu s právními předpisy 	<i>Územní studie, dohoda o parcelaci</i>
Z03c	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ul. Pod Lutovem	SV*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podél místní komunikace bude rozšířen prostor veřejného prostranství tak, aby bylo možno vést podél místní komunikace chodník, resp. stezku pro pěší a cyklisty ▪ zástavba nebude umisťována v přímé návaznosti na veřejné prostranství (podél řeky), bude ustoupená tak, aby se prostor k řece otevřel (nebude respektována uliční čára stávající zástavby, v nové zástavbě ustoupí západním směrem) 	
Z03d	Severní okraj zástavby sídla Poříčí nad Sázavou, severně od ulice Na Cihelně	SV*		
Z03e	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ul. Pod Lutovem	ZV	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Způsob využití plochy nebude oslabovat funkci biokoridoru 	
Z04	Severozápadně od sídla Poříčí nad Sázavou, Na Závisti	BI*		
Z05	Severozápadně od sídla Poříčí nad Sázavou, Na Závisti	BI*		
Z06	Severní část sídla Poříčí nad Sázavou, jihozápadně od ulice Nad Cihelnou	BI*		
Z07	Severní část sídla Poříčí nad Sázavou, jihozápadně od ulice Nad Cihelnou	BI*		
Z08a	Severní část sídla Poříčí nad Sázavou, jižně od ulice K Homolce	BI*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Respektována bude funkce zeleně na výškovém vyrovnání terénu mezi místní komunikací na severu a plochou určenou pro zástavbu ▪ Plocha částečně leží v rozsahu zvláštní povodně 	
Z08b	Severní část sídla Poříčí nad Sázavou, jižně od ulice K Homolce	ZS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektována bude funkce zeleně na svahu jižně od místní komunikace 	

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plocha č.	Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití	Podmínka pro rozhodování
Z09a	Západní část sídla Poříčí nad Sázavou, lokalita Pod Homolkou	BI	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení (na severovýchodním okraji), pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající železnice) 	
Z09b	Západní část sídla Poříčí nad Sázavou, pokračování ulice Nad Trať	PV	<ul style="list-style-type: none"> plocha bude využita pro prodloužení místní komunikace, resp. veřejného prostranství podél železnice 	
Z09c	Západní část sídla Poříčí nad Sázavou, lokalita Pod Homolkou	BI*		
Z09d	Západní část sídla Poříčí nad Sázavou, lokalita Pod Homolkou	ZS		
Z10	Západní část sídla Poříčí nad Sázavou, lokalita Pod Homolkou	BI		
Z11	Západní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, jižně od ulice Bukovanská	BI*		
Z12a	Západní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, lokalita V Radeševkách	BI*	<ul style="list-style-type: none"> ve východní části bude respektována funkce zeleně na mezích vyrovnávajících výškové rozdíly mezi jednotlivými terénními terasami 	<i>dohoda o parcelaci</i>
Z12b	Západní okraj sídla Poříčí nad Sázavou,	ZS	<ul style="list-style-type: none"> Respektována bude funkce zeleně na mezích vyrovnávajících výškové rozdíly mezi jednotlivými terénními terasami 	
Z12c	Jihozápadní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, severně od pokračování ulice Ke Skalce	BI*	<ul style="list-style-type: none"> Respektována bude funkce zeleně na mezích vyrovnávajících výškové rozdíly mezi jednotlivými terénními terasami 	
Z13	Jihozápadní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, severně od pokračování ulice Ke Skalce	BI*	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba nebude umístována ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa 	
Z14	Jižní okraj sídla Poříčí nad Sázavou,	BI*	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba nebude umístována ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa 	
Z15a	Jihovýchodní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, lokality Na Rubši	BI*	<ul style="list-style-type: none"> Na jihozápadním okraji je výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice III/1091) 	
Z15b	Jihovýchodní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, jižně od pokračování ulice Bálkovická	BI*	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice I/3) 	<i>Územní studie, dohoda o parcelaci</i>
Z15c	Jihovýchodní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, pod hřbitovem	BI*		
Z15d	Jihovýchodní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, pod hřbitovem	BI*	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice III/1091) 	
Z15e	Jihovýchodní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, pod vodojemem	ZV	<ul style="list-style-type: none"> Plocha bude využita pro funkci veřejné zeleně, jejíž forma bude mít převážně přírodě blízký charakter 	

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plocha č.	Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití	Podmínka pro rozhodování
Z16	Jižní část sídla Poříčí nad Sázavou, východně od bytovek	BI	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení lokality bude řešeno z ulice Potoční 	
Z17a	Východně od silnice I/3, jižně od železnice, lokalita Na Babě	RI	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice I/3 a železnice) respektována bude funkce zeleně na mezích vyrovnávacích výškové rozdíly mezi jednotlivými terénními terasami 	dohoda o parcelaci
Z17b	Východně od silnice I/3, jižně od železnice, lokalita Na Babě	ZS		
Z18a	Jižně od železnice, lokalita Na Babě	RI	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice I/3 a železnice) 	
Z18b	Jižně od železnice, lokalita Na Babě	ZS		
Z19a		PV	<ul style="list-style-type: none"> Respektována, obnovena a doplněna bude alej podél cesty vedené v prodloužení ulice V Obci k ulici Pyšelská. Stávající cesta mezi alejí bude využita pro pěší a cyklisty. Pro motorovou dopravu bude realizována nová paralelní komunikace realizovaná v odpovídajících šířkových parametrech v souladu s platnou legislativou. 	Stanovená etapizace pro celou lokalitu 19 Za vodou
Z19b	Východní okraj řešeného území	BI*		
Z19c	Východní okraj řešeného území	BI*		
Z19d	Východně ulice Pyšelská, severně od Sázavy	BI*		
Z19e	Východně ulice Pyšelská, severně od Sázavy	SP*		
Z19f	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	SP		
Z19g	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	ZV	<ul style="list-style-type: none"> Ochrana části stávajícího porostu napříč lokalitou Za vodou a pro doplnění plochy zeleně 	
Z19h	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	ZV	<ul style="list-style-type: none"> Ochrana stávajícího porostu napříč lokalitou Za vodou 	
Z19i	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	PV		
Z19j	Východně od silnice I/3, severně od Sázavy	TI		
Z19k	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	SP		
Z19l	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	SP		
Z19m	Východně od silnice I/3, severně od Sázavy	SP*		
Z19n	Východně od silnice I/3, severně od Sázavy	BI*		
Z19o	Východně od ulice Pyšelská, sev. od Sázavy	BI*		

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plocha č.	Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití	
Z19q	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	PV	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Přejížděcí plocha k LBC v nivě Sázavy 	
Z19g	Východně od silnice I/3, severně od Sázavy	ZV		
Z20	Východně od silnice I/3, severně od Sázavy	VL*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Objekty a zařízení, které by mohly být zdrojem negativních vlivů na životní prostředí, zejména hluku, budou umístovány do polohy vzdálenější od ulice Pyšelská (min. vzdálenost 20m od hranice uličního prostoru), plochy podél ulice Pyšelská budou využity zejména pro zeleň a takové využití, které nebude negativně ovlivňovat plochy na protilehlé straně ulice. ▪ Plochy pro naplnění koeficientu zeleně budou uplatněny především podél Pyšelské ulice 	
Z21	Severovýchodní okraj řešeného území	BI*		<i>Územní studie, dohoda o parcelaci</i>
Z22	Východně od MÚK na I/3	VD*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní napojení plochy nebude řešeno ze silnice I. třídy a stávající křižovatky silnic I. a II. třídy 	
Z23	Severovýchodní okraj řešeného území, západně od I/3	VL*		
Z24	Severovýchodní okraj řešeného území, západně od ulice Pražská	SV*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice II/109 a čerpací stanice PHM) 	
Z26	Severní okraj řešeného území, jižní okraj rekreační lokality Vrabčí Brod	RI		
Z27	Severovýchodní okraj sídla Hvozdec	VZ*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plocha bude využita pro možnost rozšíření stávajícího areálu zemědělské farmy. 	
Z28a	Jižní okraj sídla Hvozdec západně od vodní plochy	BV	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zástavba venkovského charakteru nebude umístována do blízkosti stávající liniové zeleně rostoucí podél západní hranice plochy změny 	
Z28b	Jižní okraj sídla Hvozdec, západně od vodní plochy	ZS		
Z29a	Jižní okraj sídla Hvozdec, východně od vodní plochy	BV	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Podél západního okraje plochy bude zajištěna možnost vedení účelové komunikace zajišťující přístup na navazující pozemky 	
Z29b	Jižní okraj sídla Hvozdec, východně od vodní plochy	ZS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Podél západního okraje plochy bude zajištěna možnost vedení účelové komunikace zajišťující přístup na navazující pozemky 	
Z30	Jižní okraj sídla Hvozdec, západně od vodní plochy	RI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zástavba nebude umístována do blízkosti stávající liniové zeleně vedené podél západní hranice plochy změny 	
Z31	Západní okraj rekreační lokality Drábovka	DS2		
Z32	Jihozápadní okraj rekreační lokality Drábovka	RI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zástavba nebude umístována do blízkosti stávající zeleně na jihovýchodní hranici plochy změny 	
Z33	Severně od Lutova	DS2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Plocha bude využita pro zajištění dopravního napojení rekreačního areálu 	
Z34	Jihozápadní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, východní strana ulice Sportovní	OS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nebudou realizovány nadzemní objekty – stavby, přípustná jsou plošné stavby a zařízení např. hřiště, parkoviště apod. 	

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plocha č.	Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití	Podmínka pro rozhodování
Z35a	Lokalita Svárov	RI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající železnice). 	
Z35b	Lokalita Svárov	DS2		
Z36	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou, severovýchodně od ulice U Vrby	BI		
Z37a	Západní okraj řešeného území, jižně od areálu ČOV	ZV	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Způsob využití plochy nebude oslabovat funkci biokoridoru 	
Z37b	Západní okraj řešeného území, jižně od areálu ČOV	TI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Využito jako manipulační plocha možností oplocení, nebudou realizovány nadzemní objekty 	

Zastavitelné plochy – koridory

Označení plochy změny	Lokalizace	Plocha s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití, omezující vlivy	Podmínka pro rozhodování
Z38k	Západní okraj řešeného území, koridor pro záměr dle ZÚR Sk	DZ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ do doby dokončení výstavby dopravní infrastruktury (železnice) jsou v ploše koridoru nepřipustné změny v území, které by mohly stanovené využití koridoru (DZ) podstatně ztížit nebo znemožnit ▪ minimalizovány budou zásahy do lokalit významných pro ochranu přírody a krajiny ▪ zachována bude funkčnost skladebných částí územního systému ekologické stability 	
Z39k	Pravý břeh Sázavy, mezi mostem pro silnici I/3 a kamenným mostem	DS2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ do doby dokončení výstavby dopravní infrastruktury (stezka pro pěší a cyklisty) jsou v ploše koridoru nepřipustné změny v území, které by mohly stanovené využití koridoru (DS2) podstatně ztížit nebo znemožnit ▪ Koridor bude využit pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty včetně lávky přes Sázavu ▪ Při řešení lávky přes Sázavu budou minimalizovány zásahy do břehových porostů ▪ Stezka bude trasována tak, aby nebyly ovlivněny břehové porosty (např. narušení kořenový systém) 	
Z40k	Pravý břeh Sázavy, severozápadně, resp. severně od kamenného mostu	DS2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ do doby dokončení výstavby dopravní infrastruktury (stezka pro pěší a cyklisty – dle ZÚR Sk cyklotrasa) jsou v ploše koridoru nepřipustné změny v území, které by mohly stanovené využití koridoru (DS2) podstatně ztížit nebo znemožnit ▪ Koridor bude využit pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty ▪ Stezka bude trasována tak, aby nebyly ovlivněny břehové porosty (např. narušení kořenový systém) 	

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Územním plánem Poříčí nad Sázavou jsou dále vymezeny celkem 3 plochy přestavby:

Označení plochy změny	Lokalizace	Plocha s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití, omezující vlivy	Podmínka pro rozhodování
P01	Severní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, severně od ulice K Homolce	BI	<ul style="list-style-type: none">▪ Podmínku pro realizaci zástavby je:<ul style="list-style-type: none">○ Odstranění objektů původního využití – zemědělské výroby○ zajištění dopravní obsluhy v souladu s právními předpisy	
P02	Jádrové území sídla Poříčí nad Sázavou, východně od ulice Pražská	OV	<ul style="list-style-type: none">▪ způsob a míra využití nebude svými důsledky negativně ovlivňovat sousední plochy využívané zejména pro bydlení (hluk, zvýšená dopravní zátěž apod.),▪ v ploše je nepřípustná zástavba pro funkci bydlení nebo ubytování	
P03	Jádrové území sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ulice Pražská	PV		

Územním plánem Poříčí nad Sázavou jsou vymezeny dále plochy změn v krajině pro účely ÚSES. Jako plochy RZV – plochy přírodní Koncepce navrhuje následující plochy: K01 – plochy doplňující RBC 948 Lutov, K02 – plochy doplňující LBC 1, K03 – plochy doplňující LBC 2, plochy K04 a K05 – plochy doplňující LBC 3 Svárov, K06 – plocha LBC 4 navrženého k založení, K07 - plocha doplňující LBC 7, K08 - plocha LBC 8 navrženého k založení, K09 – plocha LBC 9, K10 - plocha LBC 10, K11 - plocha LBC 11, K12 – plocha pro RBK 1317, plochy K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20 – plochy pro RBK 1318.

Koncepce je v Návrhu pro společné jednání (05/2017) jednovariantní.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Doprava

Územní plán zpřesňuje vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu železniční Z38k v západní části řešeného území (průmět koridoru ze ZÚR Středočeského kraje), zachovává stávající průchod jednokolejné železniční trati.

Koncepce dopravní infrastruktury silniční zachovává stávající dopravní skelet. V řešeném území navrhuje respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční – (DS) vymezené pro průchod silnic I. , II. a III. třídy. V této souvislosti nejsou navrhovány změny stávající silniční sítě v řešeném území.

Síť účelových komunikací je v území stabilizována, ÚP požaduje respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a pro průchod tras pro pěší a cyklisty apod.; dále respektovat stávající značené turistické trasy a cyklotrasy. Jsou řešeny zastavitelné plochy a koridory zařazené do ploch „dopravní infrastruktury- silniční – místní a účelové komunikace DS2“: zastavitelná plocha, resp. plocha změny: Z31, Z33, Z35b, Z39k, Z40k

Doprava v klidu a veřejná doprava se nemění, vodní doprava a letecká doprava se v řešeném území nenachází.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu a z Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území je stabilizována. Zdrojem vody pro řešené území je a do budoucna bude vodovodní přivaděč Javorník (vodojem Podmračí) napojený na Skupinový vodovod regionu Jih. Dalším zdrojem pitné vody je vlastní studna v Benešovské ulici. Rozvody pro zastavitelné plochy a plochy

přestavby budou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury. V této souvislosti je nutno zdůraznit:

- Respektováno bude územním plánem navržené prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch v souladu s PRVK STK.
- Realizace zástavby v zastavitelných plochách je podmíněna zajištěním technické infrastruktury napojením na veřejný vodovod. Individuální zásobení pitnou vodou bude přípustný jen v odůvodněných případech a to především v lokalitách, kde veřejná (technická) infrastruktura chybí a to pouze do doby jejího vybudování.
- Realizace zástavby v zastavitelných plochách a kapacitně významné záměry ve stabilizovaných plochách jsou podmíněně přípustné za podmínky, že bude prokázáno, že je zajištěna technická infrastruktura pro sídlo nebo jeho část v dostatečné kapacitě (zejména zásobování pitnou vodou)

Řešení odpadních vod

Koncepce odvedení a čištění odpadních vod rovněž vychází ze stávajícího stavu a z PRVK Středočeského kraje, obec má vlastní ČOV, jejíž kapacitu je nutno pokládat za limitní. V tomto kontextu je nutno zdůraznit:

- Respektována bude stávající oddílná kanalizační síť včetně staveb a zařízení na kanalizační síti
- Pro zajištění odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch bude respektováno územním plánem navržený systém prodloužení kanalizační sítě (v souladu s PRVK) do jejich dosahu
- Realizace zástavby v zastavitelných plochách je podmíněna zajištěním technické infrastruktury napojením na veřejnou kanalizaci s odvedením odpadních vod na ČOV. Individuální způsob likvidace odpadních vod bude přípustný jen v odůvodněných případech a to především v lokalitách, kde veřejná (technická) infrastruktura chybí a to pouze do doby jejího vybudování.
- Realizace zástavby v zastavitelných plochách a kapacitně významné záměry ve stabilizovaných plochách jsou podmíněně přípustné za podmínky, že bude prokázáno, že je zajištěna technická infrastruktura pro sídlo nebo jeho část v dostatečné kapacitě (zejména dostatečná kapacita ČOV). V této souvislosti bude nutno prověřit kapacitu ČOV, zejména ve vztahu k navrhované masivní výstavbě v lokalitě Za vodou

Plynofikace, zásobování teplem

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno; obec bude i nadále připojena na stávající STL plynovod.

- Respektovány budou stávající STL plynovody a plynárenská zařízení.
- U nové zástavby (v plochách změn i ve stabilizovaných plochách) bude preferováno napojení na zemní plyn

Zásobování teplem je v řešeném území stabilizováno

Elektroenergie

Zásobování el. energií je v řešeném území stabilizováno; obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní a podzemní vedení 22 kV.

- Respektovány budou trasy, rozsah a režim ochranných pásem vedení a zařízení elektrizační soustavy (VN 22 kV)
- Respektován bude stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem,
- Nová vedení trasovaná v rámci urbanizovaného území budou přednostně řešena jako kabelová vedení
- Nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami (rekonstrukcí) zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením v místech soustředěné spotřeby. Lokalizaci staveb a zařízení technické infrastruktury umožňují stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány

Odpadové hospodářství

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se žádná plocha, související s odpadovým hospodářstvím. Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- Nakládání s komunálními odpady bude zajištěno v souladu s právními předpisy (sběrem do speciálních nádob např. popelnic a kontejnerů a svozem specializovanou firmou)

- i nadále budou separovány složky tříděného odpadu (biologické odpady, papír, plasty, sklo, kovy, textil, nápojové kartony, nebezpečné odpady), nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách,
- shromažďování a odvoz nebezpečného komunálního a velkoobjemového odpadu bude zajišťován odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích sběrem do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených
- nakládání s odpady produkovanými v rámci výrobních areálů a výrobních objektů budou zajištěno v souladu s právními předpisy majiteli a provozovateli výrobních aktivit

Koncepce uspořádání krajiny:

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - V rámci ploch vodních a vodohospodářských jsou respektovány stabilizované plochy, vymezený železniční koridor zasahuje do plochy rybníka Svárov. Nové vodní plochy nejsou navrhovány.

Plochy zemědělské (NZ) Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Stávající rozsah intenzivně využívaných zemědělských ploch bude zmenšen o plochy, u kterých je předpokládán zábor ZPF pro navrhované plochy (zastavitelné plochy, plochy změn v krajině). S ohledem na nadprůměrné zornění v členité krajině je nutno zdůraznit, že své funkce v krajině budou plnit plochy trvalých travních porostů, územním plánem vymezené většinou jako plochy smíšené nezastavěného území; respektovány budou stanovené podmínky jejich využití zabraňující jejich celoplošnému zornění, poněvadž tyto plochy přispívají k zachování a posílení retenčních schopností krajiny. Koncepce mj. konstatuje, že využití zemědělských pozemků bude respektovat především ve svažitých partiích konfiguraci terénu, která přináší riziko vodní eroze, proto využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodní erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sója, slunečnice apod. Je dále deklarováno, že větší zemědělské plochy budou dále např. v souladu s komplexními pozemkovými úpravami rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně.

Plochy lesní (NL) Zahrnují stávající plochy lesní jsou respektovány stabilizované plochy. Plochy změn nejsou vymezeny, zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině - ploch zemědělských (NZ), ploch smíšených nezastavěného území (NS). Koncepce vyžaduje lokální zábor lesních pozemků pro účelové komunikační propojení stávajících rekreačních areálů v rozsahu cca 0,17 ha; výraznějším zásahem je průmět ze ZÚR převzatého železničního koridoru (odhadovaný rozsah cca 1,66ha) .

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NP) jsou respektovány stabilizované plochy. Jako plochy RZV – plochy přírodní Koncepce navrhuje následující plochy: K01 – plochy doplňující RBC 948 Lutov, K02 – plochy doplňující LBC 1, K03 – plochy doplňující LBC 2, plochy K04 a K05– plochy doplňující LBC 3 Svárov, K06 – plocha LBC 4 navrženého k založení, K07 - plocha doplňující LBC 7, K08 - plocha LBC 8 navrženého k založení, K09 – plocha LBC 9, K10 - plocha LBC 10, K11 - plocha LBC 11, K12 – plocha pro RBK 1317, plochy K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20 – plochy pro RBK 1318.

Územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné **prvky ÚSES** regionální a lokální úrovně. Územní systém ekologické stability je koncepčně stabilizován s tím, že je navrženo funkční doplnění Biocentra a biokoridory lokálního významu jsou převážně existující. Neexistující prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a

to dle místních podmínek, jako plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní (NP). Koncepce řešení zohledňuje i funkci protierozní, krajinnotvornou a ekologickou. Koncepce zdůrazňuje, že pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

Vymezeny jsou skladebné části regionálního a lokálního územního systému ekologické stability:

- a) Regionální biocentra:
 - RBC 948 Lutov
- b) Regionální biokoridory:
 - RBK 1317
 - RBK 1318
 - RBK 1318/1 (RBC Lutov – LBC 10)
 - RBK 1318/2 (LBC 10 – LBC 11)
 - RBK 1318/3 (LBC 11 – LBC 6)
 - RBK 1318/4 (LBC 6 – hranice řešeného území)
- c) Lokální biocentra:
 - LBC 1 (severně od sídla Hvozdec),
 - LBC 2 (jižně od sídla Hvozdec),
 - LBC 3 (Svárov, vodní plocha a její okolí), vloženo do RBC 1318
 - LBC 4 (jižně od místní komunikace na Bukovany), vloženo do RBC 1318
 - LBC 5 (západně od fotbalového hřiště), vloženo do RBC 1318
 - LBC 6 (meandr Konopištského potoka na jižním okraji řešeného území), vloženo do RBC 1318
 - LBC 7 (mezi Vrabčím Brodem a Drábovkou),
 - LBC 8 (meandr Sázavy Pod Lutovem),
 - LBC 9 (východně od mostu silnice I/3, „Za Vodou“)
 - LBC 10 (západně od areálu autokrosu)
 - LBC 11 (západně od jižní části sídla Poříčí nad Sázavou)
- d) lokální biokoridory:
 - LBK 1 Sázava
 - LBK 1A Sázava (hranice řešeného území – LBC 7)
 - LBK 1B Sázava (LBC 7 – LBC 8)
 - LBK 1C Sázava (RBC 1317 – LBC 8)
 - LBK 1D Sázava (LBC 8 – LBC 9)
 - LBK 2 Svárovský potok
 - LBK 2A Svárovský potok (LBK 1A – LBC 1)
 - LBK 2B1, 2B2 Svárovský potok (LBC 1 – LBC2)
 - LBK 2C Svárovský potok (LBC2 – LBC3, RBC 948 Lutov)
 - LBK 2D Svárovský potok (LBC 3 /RBK 1318/ - jižní hranice řešeného území)
 - LBK 3
 - LBK 3A (LBK2 – LBC4)
 - LBK 3B (LBC 4 – LBC 5)
 - LBK 4 – Konopištský potok (RBK 1318/3 – LBK 1D)
- e) Interakční prvky:
 - IP 1 Svárovský potok – ústí (LBC 1 – LBK 1A)

Limity využití území:

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb, využití území a opatření v území. Jsou vlastně hranicí či překážkou pro využití území pro rozvoj, a to hranicí relativně nepřekročitelnou a mají svůj nesporný význam i pro posouzení navrhované Koncepce. Podle Ciznerové a kol. (05/2017) vyplývají tedy i pro Návrh ÚP Poříčí nad Sázavou pro společné jednání následující limity:

- Zvláště chráněná území - nejsou vyhlášena v řešeném území
- Lokality soustavy Natura 2000 – *územím prostupuje EVL CZ0213068 Dolní Sázava s předměty ochrany velevrub tupý a hořavka duhová*
- Přírodní parky – nejsou vymezeny v řešeném území
- Památné stromy – nejsou vyhlášeny v řešeném území
- Významné krajinné prvky „ze zákona“ (zejména vodní toky, nivy, rybníky, lesy) *Jsou přítomny v celém řešeném území, nejvýznamnější vodní plochou je rybník Svárov. Niva Sázavy je výrazně dotčena úpravami v severní a SV části území (výrobní areály, navýšení terénu nad Q_{100})*
- Významné krajinné prvky registrované – nejsou v řešeném území vymezeny:
- Prvky ÚSES – v území jsou navrženy, případně upřesněny na lokální a regionální úrovni ÚSES – ve smyslu koncepce uspořádání krajiny, *všechny úrovně jsou návrhem rozvojových ploch respektovány, vymezení skladebných prvků ÚSES je Návrhem ÚP Poříčí nad Sázavou upřesněno*
- Ochrana zemědělské půdy a lesa
 - zemědělské půdy s BPEJ I. a II. třídy ochrany – *v řešeném území jsou zastoupeny všechny třídy ochrany ZPF, přičemž zábory půd se týkají všech tříd ochrany. Řada pozemků je náchylná k vodní erozi s ohledem na konfiguraci terénu*
 - lesní pozemky s výjimkou průmětu železničního koridoru ze ZÚR STK *jsou dotčeny jen okrajově dvojím propojením stávajících rekreačních lokalit, na úkor PUPFL bez lesních porostů*
 - pásmo 50 m od hranice lesa *zasahuje do vymezení řady ploch, je doporučeno limitovat dosah do 25 m od okraje lesa*
- Dobývací prostory, CHLÚ, ložiska nerostných surovin – *v řešeném území se tyto zájmy nenacházejí*
- sesuvná a poddolovaná území – *v řešeném území se tyto zájmy nenacházejí*
- ochrana vod a vodních zdrojů – je respektována
- záplavové území – *V řešeném území je záplavové území a jeho aktivní zóna stanovena pro vodní toky Sázava a Konopištský potok. Rozsahem záplavového území řeky Sázavy je dotčena zejména rekreační lokalita Vrabčí Brod, okrajové partie rekreační zástavby východně a severovýchodně od ulice Pod Lutovem, severní okraje zástavby jádrového území sídla Poříčí nad Sázavou a jižní okraj výrobních ploch na pravém břehu Sázavy. Záplavovým územím Konopištského potoka jsou dotčeny plochy, které leží v nejnižších místech údolí a to jak plochy obytné, tak plochy individuální rekreace. Do rozsahu záplavových území nejsou navrhovány nové záměry, které by kolidovaly s tímto limitem, území ohrožené zvláštní povodní je vyznačeno v grafických přílohách ÚP, v rámci ÚP nelze stanovit nebo přijmout účinná opatření.*
- Památkově chráněné objekty - Na katastrálním území obce se nacházejí nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: *areál kostela sv. Petra, areál kostela sv. Havla, objekt fary, objekt bývalé školy. Dále jsou přítomny objekty lokálního památkového zájmu (kaplička, křížek, zvonička, kamenný most přes Sázavu)*
- Ochrana archeologického dědictví – v řešeném území jsou vymezena archeologická naleziště, *přímo území s archeologickými nálezy (ÚAN 1 a 2)*
- Ochranná pásma dopravní infrastruktury
 - ochranná pásma silnic I., II. a III. tříd, ochranné pásmo železnice;
- Ochranná pásma technické infrastruktury
 - ochranná pásma vodovodů a kanalizačních stok;
 - ochranná pásma elektrorozvodů a elektrických zařízení;
 - ochranná pásma telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení;

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)¹. Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni. Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu ploch navrhovaných ÚP Poříčí nad Sázavou k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje (Aktualizace č. 1, duben 2015)

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na řešený ÚP Poříčí nad Sázavou (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty *Poloha obce je svým způsobem hlediska rozvoje limitována vztahu ke geomorfologii krajiny, zejména k jihu. I z tohoto důvodu byly vyznačeny, vymezeny a definovány všechny hodnoty území (přírodní, civilizační i kulturní) a byly územním plánem stanoveny podmínky zajišťujících ochranu a rozvoj těchto hodnot (vymezení příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů a stanovení podmínek jejich využití za účelem ochrany a rozvoje zejména přírodních hodnot a hodnot civilizačních (i pro koridory DI a TI), stanovení podmínek využití ploch ÚSES apod., respektováno je archeologické dědictví, urbanistická struktura, přírodně cenná území apod.). Koncepce rozvoje sídla je navrhována s ohledem na možnosti, které vymezila platná územně plánovací dokumentace. S ohledem na reálné podmínky, s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území a s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu, je minimalizován rozsah nových zastavitelných ploch vymezených nad rámec platné ÚPD, je dále zpřesněn návrh ÚSES i s ohledem na podporu některých fragmentů a enkláv s dochovanými strukturálními prvky krajiny. V tomto smyslu jsou v ÚP Poříčí nad Sázavou ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Za území charakteru brownfieldu je možno pokládat opuštěný areál SZ od areálu motokrosu nad ulicí K Homolce, v rámci kterého je navrhována plocha přestavby P01 pro bydlení*

¹ Účinnost od 1.1.2013

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

v rodinných domcích s tím, že plocha je omezena nad korunu jinak dřevinami porostlého svahu. Dále je ve výstupech SEA hodnocení doporučeno k vyloučení plochy Z09cz důvodu plošného zásahu do porostů dřevin. Rozvoj obce je dále podporován využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. ÚP vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území, pro možnost budoucího rozvoje sídla s ohledem na podmínky v řešeném i širším území, respektuje systém veřejných prostranství, vymezuje další rozvojové plochy těchto prostranství včetně nových ploch veřejné zeleně resp. ploch, které mohou sloužit pro denní rekreaci obyvatel. Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem s minimálním dopadem na ornou půdu a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *Návrhem ÚP Poříčí nad Sázavou nejsou aktuálně vymezovány rozvojové plochy pro kontroverzní záměry v území s vyšší biologickou rozmanitostí. Návrh ÚP svými nástroji chrání životní prostředí - zohledňuje to stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, ochranné režimy ap. Rovněž ve výstupech SEA hodnocení jsou kladeny požadavky z hlediska ochrany stěžejních prvků zeleně v sídle i mimo zastavěné územní sídla. Při respektování možností, které vytvořila platná územně plánovací dokumentace, na druhé straně vymezuje návrh územního plánu rozsáhlé rozvojové plochy, které díky rozložení a kvalitě zemědělské půdy se ve valné většině dotýkají chráněných půd I. a II. třídy ochrany nebo znamenají výraznou urbanizaci krajiny (soubor ploch Z03, soubor ploch v lokalitě Za vodou Z19). Při zohlednění urbanistických, provozních a technických podmínek jsou proto minimalizovány zásahy do zemědělského půdního fondu při vymezování nových návrhových ploch nad rámec platné územně plánovací dokumentace. Respektovány a vymezeny jsou skladebné části regionálního a lokálního ÚSES, do krajiny je doplňována v návaznosti především na cestní síť, linie dopravní infrastruktury a vodní toky liniová zezeň, stanoveny jsou podmínky využití pro plochy ležící v rozsahu skladebných částí ÚSES. Respektován je krajinný ráz území. Pokud jsou navrhovány rozvojové plochy mimo zastavěné území, pak jsou vymezeny vždy ve vazbě na zastavěné území. Žádná z rozvojových ploch není umístěna mimo přímý kontakt se současně zastavěným územím sídla.*
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny. *Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy i pro obyvatele je ve vyhovující míře v rámci řešeného území zajištěna. ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury. Vlastní propustnost krajiny je v současné době do určité míry omezena plošným zorněním, některé původní cesty zanikly. Do budoucna bude propustnost území významně ovlivněna průchodem železniční trati vedené podél západního okraje řešeného území, to je ale aspekt převzatý z nadřazené a z hlediska vlivů na životní prostředí posouzené územně plánovací dokumentace. V průběhu přípravy tohoto záměru je nutno sledovat způsob řešení této dopravní infrastruktury a případně požadovat taková řešení, aby průchodnost území pro člověka, migrační trasy živočichů apod. byla maximálně zohledněna a umožněna.*
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny. *Lze konstatovat, že tato priorita je v rámci Návrhu ÚP z větší části respektována, neboť s výjimkou ploch vyplývajících z platné ÚPD (zejména plochy souboru Z15, Z19 a podstatné části ploch souboru Z03) zásadním vstupům do krajiny nedochází a návrhové plochy jsou umístěny ve vazbě na zastavěné území s cílem zastavěné území zcelit a využít proluky v území. Z hlediska ochrany ploch zeleně je problémová plocha přestavby P01 (došlo ke korekci) a plocha změny Z09c (návrh na vyloučení), pro soubor ploch Z12 je navržena v rámci diferenciací plocha změny Z12b jako plocha sídelní zeleně, k ochraně prvků dřevin na mezích v členitém území, pro ochranu příčného prvku porostu*

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

přes lokalitu Za vodou jsou navrhovány plochy změny Z19g a Z19h. Požadavky na ochranu cenných porostů jsou dány i pro východní část souboru zastavitelné plochy Z15.

- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. *Řešené území vzhledem ke krajinnému rázu a přírodním hodnotám především v severní, severovýchodní (vazba na tok Sázavy) a jižní části (údolí Konopištského potoka) je atraktivní pro rekreaci (zejména rodinnou rekreaci v chatových osadách). Územní plán nevytváří nově podmínky pro další rozvoj této formy rekreace (s výjimkou ploch vymezených již v platné územně plánovací dokumentaci). Stávající lokality stabilizuje. Pro denní rekreaci obyvatel vymezuje územní plán novou plochu na jihovýchodním okraji sídla Poříčí nad Sázavou. Další drobnější plochy jsou vymezeny ve vazbě na rozsáhlejší záměry rodinné zástavby. Územní plán vytváří podmínky pro možnost využití celého řešeného území pro pěší turistiku a cykloturistiku.*
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Tato priorita nemá přímou vazbu na řešení ÚP Poříčí nad Sázavou. Stávající trasy dopravní infrastruktury jsou stabilizovány. Vyznačeny jsou i významné místní a účelové komunikace. Důležité je zachování prostupnosti krajiny pro všechny uživatele řešeného území. Proto jsou vyznačeny účelové komunikace a cesty v krajině. Vyznačeny jsou koridory pro možnost vedení cyklotras a stezek pro pěší a cyklisty. Minimalizována je fragmentace krajiny, nedochází ke vzniku úzkých hrdel na trasách nadřazené dopravní sítě, na druhé straně průmět koridoru pro železniční dopravu za nadřazené ÚPD povede k fragmentaci krajiny při západní hranici řešeného území. V blízkosti koridoru pro železniční dopravu nejsou vytvářeny podmínky pro takové záměry, které by byly v kolizi s touto dopravní infrastrukturou jako liniovým zdrojem hluku. V lokalitě na pravém břehu Sázavy, východně od silnice I/3, je západní část lokality navazující na stávající trasu silnice I/3 vymezena na rozdíl od platné územně plánovací dokumentace pro funkci výroby (Z20). V této lokalitě jsou ve výstupech SEA hodnocení právě z důvodu ochrany obyvatel před hlukem a jinými nepříznivými vlivy je požadováno, aby plochy pro naplnění koeficientu zeleně byly uplatněny především podél Pyšelské ulice s ohledem na bezprostřední kontakt navrhované výrobní plochy Z20 s plochami bydlení smíšeného obytného příměstského (SP) zastavitelné plochy Z19 (odclonění ploch dílčích změn Z19f a Z19l).*
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. *Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Stabilizovány jsou stávající výrobní areály na severovýchodním okraji řešeného území ležící po obou stranách stávající trasy silnice I/3. Tyto areály daly základ dnešní průmyslové zóně, která leží v návaznosti na MÚK na silnici I/3, takže má přímou návaznost na nadřazený silniční systém. V blízkosti těchto ploch nejsou navrhovány plochy, pro které by byl omezujícím faktorem rozsah případných negativních důsledků provozované činnosti. Pokud jsou do blízkosti navrhovány plochy s možností dalšího rozvoje, pak to jsou plochy smíšené obytné, kde bydlení není hlavní a převažující funkcí. Pro plochu Z20 byly ve výstupech SEA navrženy požadavky, specifikované o odrážku výše.*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. *Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Řešení ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze). ÚP navrhuje a chrání plochy smíšené krajinné, které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a dále stanovuje v rozvojových plochách (pro jednotlivé pozemky) max. koeficient zastavění a min. koeficient zeleně, jejichž dodržením by měla být zajištěna dostatečná plocha pro přirozenou retenci srážkových vod. Územní plán stanovuje podmínku zajištění, aby odtokové poměry po realizaci zástavby byly srovnatelné se stavem před výstavbou. Ve výstupech SEA je dále požadováno, aby pro zastavitelné plochy (plochy změn) se složitými terénními podmínkami (např. ve svahu) byly prověřeny odtokové poměry na těchto plochách (zajištění ochrany stavebních pozemků při odtoku přívalových srážek, prevence zastavitelnosti průlehu apod.) s ohledem na členitou konfiguraci terénu. Velké plochy zorněných území jsou dále členěny sítí stávajících komunikací (místní, účelové), které budou doplněny pásy liniové zeleně.*

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na ÚP Poříčí nad Sázavou (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Chránit půdu před záborů a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *Nejvýznamnější problém Koncepce je významný dopad na zábor zemědělských pozemků, zejména pro soubor komplexu ploch změn, které vyplynuly z platné ÚPD a vydaných správních aktů (územní rozhodnutí) pro lokalitu Za vodou (komplex ploch souboru Z19) a většiny z komplexu ploch Z03 v lokalitě Pod Lutovem. Proto při respektování možností, které vytvořila platná územně plánovací dokumentace, vymezuje návrh územního plánu rozsáhlé rozvojové plochy, které díky rozložení a kvalitě zemědělské půdy se ve valné většině dotýkají chráněných půd I. a II. třídy ochrany nebo znamenají výraznou urbanizaci krajiny (kromě výše uvedených souborů soubory ploch Z12 a Z15, výrobní plocha Z23 aj.). V tomto kontextu jsou nové návrhy zastavitelných ploch nad rámec platné ÚPD výrazně redukovány i s ohledem na prevenci další urbanizace doposud nezastavěné krajiny ve spojení se záborů půdy. Žádná z rozvojových ploch není umístěna mimo přímý kontakt se současně zastavěným územím sídla .*
- Snižit záborů nenarušené krajiny pro nové aktivity. *Koncepce nenavrhuje nové rozvojové plochy do nenarušené krajiny, důsledně je respektován návrh umístění rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území sídla nebo do vnitřních proluk, kde se nenacházejí kvalitní přírodní biotopy (zahrady, záhumenky, orná půda). V rámci větších souborů ploch pro bydlení , které představují výraznější suburbanizaci krajiny dle předchozí odrážky, je navrhována etapizace.*
- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. *Stabilizovány jsou stávající výrobní areály na severovýchodním okraji řešeného území ležící po obou stranách stávající trasy silnice I/3. Tyto areály daly základ dnešní průmyslové zóně, která leží v návaznosti na MÚK na silnici I/3, takže má přímou návaznost na nadřazený silniční systém. V blízkosti těchto ploch nejsou navrhovány plochy, pro které by byl omezujícím faktorem rozsah případných negativních důsledků provozované činnosti. Pokud jsou do blízkosti navrhovány plochy s možností dalšího rozvoje, pak to jsou plochy smíšené obytné, kde bydlení není hlavní a převažující funkcí. Pro výrobní plochu Z20 byly ve výstupech SEA navrženy požadavky na odclonění ploch smíšených obytných z komplexu ploch Z19 formou clonné zeleně, obecně dle prostorových podmínek budou areály po obvodu především směrem do krajiny nebo k okolním plochám smíšeným nebo občanského vybavení doplněny izolační zelení.*
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. *Je naplněno návrhem na doplnění biokoridorů a biocenter.*
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). *S ohledem na neuplatnění jakýchkoli rozvojových ploch výroby a skladování – průmyslová výroba (VP) a vyloučení logistických cente nebo ploch občanského vybavení komerčních (OK)r apod. jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci nebo minimalizaci typů výrob nebo významného soustředění obslužné dopravy, které by byly významnými zdroji emisí do ovzduší. Dále je v rámci nepřipustného využití pro plochy s výrobní funkcí stanoveno, že nejsou přípustné veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí přesahují na hranici areálů limitní hodnoty stanovené příslušnými předpisy.*

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešený ÚP Poříčí nad Sázavou (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými záborů pro nezemědělské a nelesní účely. *Zábor lesních pozemků Koncepce mimo průmět koridoru železniční dopravy z nadřazené ÚPD generuje jen okrajově pro dvě malé plochy dopravního propojení stávajících rekreačních areálů v prostorech, kde se na lesních pozemcích nenacházejí lesní porosty. Nejvýznamnější problém Koncepce je významný dopad na zábor zemědělských pozemků, zejména pro soubor komplexu ploch změn, které vyplynuly z platné ÚPD a vydaných správních aktů (územní rozhodnutí) pro lokalitu Za vodou (komplex ploch souboru Z19), dále většiny z komplexu ploch Z03 v lokalitě Pod Lutovem. Proto při respektování možností, které vytvořila platná územně plánovací dokumentace, vymezuje návrh územního plánu rozsáhlé rozvojové plochy, které díky rozložení a kvalitě zemědělské půdy se ve valné většině dotýkají chráněných půd I. a II. třídy ochrany nebo znamenají výraznou urbanizaci krajiny (kromě výše uvedených souborů soubory ploch Z12 a Z15, výrobní plocha Z23 aj.). V tomto kontextu jsou nové návrhy zastavitelných ploch nad rámec platné ÚPD výrazně redukovány i*

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- s ohledem na prevenci další urbanizace doposud nezastavěné krajiny ve spojení se záborny půdy. Žádná z rozvojových ploch není umístěna mimo přímý kontakt se současně zastavěným územím sídla .
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. Stabilizovány jsou stávající výrobní areály na severovýchodním okraji řešeného území ležící po obou stranách stávající trasy silnice I/3. Tyto areály daly základ dnešní průmyslové zóně, která leží v návaznosti na MÚK na silnici I/3, takže má přímou návaznost na nadřazený silniční systém. V blízkosti těchto ploch nejsou navrhovány plochy, pro které by byl omezujícím faktorem rozsah případných negativních důsledků provozované činnosti. Pokud jsou do blízkosti navrhovány plochy s možností dalšího rozvoje, pak to jsou plochy smíšené obytné, kde bydlení není hlavní a převažující funkcí. Pro výrobní plochu Z20 byly ve výstupech SEA navrženy požadavky na odclonění ploch smíšených obytných z komplexu ploch Z19 formou clonné zeleně, obecně dle prostorových podmínek budou areály po obvodu především směrem do krajiny nebo k okolním plochám smíšeným nebo občanského vybavení doplněny izolační zelení. Ve výstupech SEA je požadováno prověřit nové výrobní plochy rozptylovou a hlukovou studií, případně i hodnocením vlivů na veřejné zdraví.
 - Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). Za území charakteru brownfieldu je možno pokládat opuštěný areál SZ od areálu motokrosu nad ulicí K Homolce, v rámci kterého je navrhována plocha přestavby P01 pro bydlení v rodinných domcích s tím, že plocha je omezena nad korunu jinak dřevinami porostlého svahu. Rozvoj obce je dále podporován využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. ÚP vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území, pro možnost budoucího rozvoje sídla s ohledem na podmínky v řešeném i širším území, respektuje systém veřejných prostranství, vymezuje další rozvojové plochy těchto prostranství včetně nových ploch veřejné zeleně resp. ploch, které mohou sloužit pro denní rekreaci obyvatel.
 - Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). Je naplněno návrhem na komplexní vymezení prvků ÚSES regionální a lokální úrovně, často i výhodněji, než vyplynuly ze ZÚR Středočeského kraje.
 - V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. Mimo cíle ÚP Poříčí nad Sázavou, dopravní skelet je stabilizován a nejsou navrhovány nové potenciálně frekventované plochy dopravní infrastruktury silniční, tudíž ani kolem obytných budov nebo lokalit s veřejnou občanskou vybaveností.

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. *Koncepce ÚP nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění jejich náplně prověřit akustickou a rozptylovou studií, případně procesem zjišťovacího řízení dle § 7 platného znění ZPV.*

Dopravní politika ČR

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímo směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k posuzované Koncepci s tím, že rozvojové plochy/resp. koridory, které by vyplynuly z této Koncepce nezasahují řešené území. Výjimkou je železniční koridor, který vyplývá z nadřazené ÚPD při samotném západním okraji Koncepci řešeného území.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti. *S ohledem na okolnost, že žádná rozvojová plocha přímo nezasahuje území s předpokladem výskytu kvalitních přírodních biotopů plochy, není Koncepce v rozporu s uvedenou strategií. Návrh ÚP Poříčí nad Sázavou dále negeneruje např. fragmentaci krajiny novými stavbami dopravní infrastruktury (výjimkou je železniční koridor převzatý z nadřazené ÚPD při samotném západním okraji Koncepci řešeného území. Navrhované plochy ÚSES a veřejné zeleně vytvářejí předpoklady k posílení biodiverzity v řešeném*

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

území. Kromě výše uvedeného nejsou identifikovány cíle, které by měly přímou vazbu k posuzované koncepci.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky -Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. *Koncepce ÚP nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž. Stabilizovány jsou stávající výrobní areály na severovýchodním okraji řešeného území ležící po obou stranách stávající trasy silnice I/3. Tyto areály daly základ dnešní průmyslové zóně, která leží v návaznosti na MUK na silnici I/3, takže má přímou návaznost na nadřazený silniční systém. V blízkosti těchto ploch nejsou navrhovány plochy, pro které by byl omezujícím faktorem rozsah případných negativních důsledků provozované činnosti. Pokud jsou do blízkosti navrhovány plochy s možností dalšího rozvoje, pak to jsou plochy smíšené obytné, kde bydlení není hlavní a převažující funkcí. Pro výrobní plochu Z20 byly ve výstupech SEA navrženy požadavky na odclonění ploch smíšených obytných z komplexu ploch Z19 formou clonné zeleně, obecně dle prostorových podmínek budou areály po obvodu především směrem do krajiny nebo k okolním plochám smíšeným nebo občanského vybavení doplněny izolační zelení. Ve výstupech SEA je požadováno prověřit nové výrobní plochy rozptylovou a hlukovou studií, případně i hodnocením vlivů na veřejné zdraví.*

Koncepce Středočeského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje je základním strategickým dokumentem pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny. Koncepce obsahuje mj. i níže uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Poříčí nad Sázavou. Jde především o následující cíle (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy. *Zábor lesních pozemků Koncepce mimo průmět koridoru železniční dopravy z nadřazené ÚPD generuje jen okrajově pro dvě malé plochy dopravního propojení stávajících rekreačních areálů v prostorech, kde se na lesních pozemcích nenacházejí lesní porosty. Nejvýznamnější problém Koncepce je významný dopad na zábor zemědělských pozemků, zejména pro soubor komplexu ploch změn, které vplynuly z platné ÚPD a vydaných správních aktů (územní rozhodnutí) pro lokalitu Za vodou (komplex ploch souboru Z19), dále většiny z komplexu ploch Z03 v lokalitě Pod Lutovem. Proto při respektování možnosti, které vytvořila platná územně plánovací dokumentace, vymezuje návrh územního plánu rozsáhlé rozvojové plochy, které díky rozložení a kvalitě zemědělské půdy se ve valné většině dotýkají chráněných půd I. a II. třídy ochrany nebo znamenají výraznou urbanizaci krajiny (kromě výše uvedených souborů soubory ploch Z12 a Z15, výrobní plocha Z23 aj.). V tomto kontextu jsou nové návrhy zastavitelných ploch nad rámec platné ÚPD výrazně redukovány i s ohledem na prevenci další urbanizace doposud nezastavěné krajiny ve spojení se záborů půdy. Žádná z rozvojových ploch není umístěna mimo přímý kontakt se současně zastavěným územím sídla.*
- Uplatňování režimu ochrany krajinného rázu v regulativech ÚPD – *Uplatněno již v rámci pojetí Koncepce (např. jako nepřipustné v území větrné či solární elektrárny ani návrh ploch s potenciálními výškovými dominantami). Regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití (bydlení) jsou navrženy kritériálně ve vazbě na krajinný ráz a charakter zástavby okolních ploch, je stanovena výšková regulace, intenzita zastavění i minimální podíl zeleně na jednotlivých plochách.*
- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích – *zpracování a rozvíjení prvků ÚSES je součástí Koncepce.*

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

Odkanalizování dle PRVK StK – V obci je v současné době řešena oddílná kanalizace pokrývající celou obec. Splaškové vody jsou odváděny do čistírny odpadních vod, jejíž kapacitu však je nutno pokládat za limitní .

PRVK JmK je respektován a není vyžadováno kromě napojení rozvojových lokalit příslušnými přípojkami na stávající vodovodní a kanalizační síť obce; je ale mj. požadováno účelně prověřit

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

kapacitu ČOV s tím, že podmínkou realizace ploch změn v rámci zastavitelné plochy Z19 je odpovídající posílení kapacity ČOV Poříčí nad Sázavou.

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje

ÚP a obec Poříčí nad Sázavou vytváří podmínky pro naplňování plánu, odpad je pravidelně svážen na určenou lokalitu mimo řešené území. *Systém odpadového hospodářství na územní obce je stabilizován a nejsou navrhovány specifické plochy pro řešení odpadového hospodářství (příslušné specifické plochy technické infrastruktury). Návrh ÚP konstatuje, že při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:*

- *Nakládání s komunálními odpady bude zajištěno v souladu s právními předpisy (sběrem do speciálních nádob např. popelnic a kontejnerů a svozem specializovanou firmou)*
- *i nadále budou separovány složky tříděného odpadu (biologické odpady, papír, plasty, sklo, kovy, textil, nápojové kartony, nebezpečné odpady), nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách,*
- *shromažďování a odvoz nebezpečného komunálního a velkoobjemového odpadu bude zajišťován odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích sběrem do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených*
- *nakládání s odpady produkovanými v rámci výrobních areálů a výrobních objektů budou zajištěno v souladu s právními předpisy majiteli a provozovateli výrobních aktivit*

Nadřazené územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Zpracování Návrhu ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR StK), které byly vydány formou opatření obecné povahy.

Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Středočeského kraje (dále hodnoceny jen cíle environmentálního charakteru):

- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit na:
 - a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability a ochranu pozitivních znaků krajinného rázu. *Územní plán rozděluje nezastavěné území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje podmínky využití. Při vymežování ploch je zohledněn stav v území, jeho charakter, přírodní hodnoty a limity využití území zejména ÚSES. Při řešení urbanizovaného území s ohledem na zachování kontinuity vychází řešení územního plánu z platné ÚPD. Prověřeny jsou rozvojové možnosti a potřeby řešeného území s ohledem na kvalitu a charakter navazující volné krajiny*
 - b) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel *Respektována je založená urbanistická struktura zejména jádrového území sídla Poříčí nad Sázavou a sídla Hvozdec. Vytvořené možnosti dalšího rozvoje na stávající strukturu sídel navazují. Pro jednotlivé plochy změn jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Problematickým aspektem koncepce je nutnost převzetí velkého souboru ploch Z19 v lokalitě Za vodou z platné ÚPD, kde již SV část rozvojové oblasti téměř navazuje na zastavěné území Čerčan, poněvadž již je vydáno pravomocné územní rozhodnutí MěÚ Benešov, odboru výstavby a územního plánování č.j. MUBN/64922/2015/VÝST, sp.zn. VÝST/76093/D ze dne 24.9.2015 jako:
 - rozhodnutí o dělení pozemků st. pare. č. 776 a pare. č. 191/10, 193/1, 193/2, 194, 195, 196, 197, 198/1, 198/4, 198/5, 206/1, 206/4, vše v katastrálním území Poříčí nad Sázavou.
 - rozhodnutí o umístění stavby komunikace, pobřežní terasy jako protipovodňového opatření ve formě zpevněného náspu, cyklostezky, dešťové kanalizace, STL plynovodu, elektrorozvodů VN a NN, šesti kabelových transformačních stanic, 71 sadových bezpaticových stožárů veřejného osvětlení, včetně kabelů veřejného osvětlení a kabelů sdělovacího vedení (dále jen „stavba“) s výjimkou vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích st. pare. č. 776 a pare. č. 191/10, 193/1, 193/2, 194, 195, 196, 197, 198/1, 198/4, 198/5, 206/1, 206/4, vše v katastrálním území Poříčí nad Sázavou.Tudíž je nutno pouze konstatovat zřejmý rozpor s uvedenými cíli ZÚR (a dalších koncepcí týkajících se ochrany krajiny před nadměrnou suburbanizací, který již s ohledem na určité právní jistoty navrhovatele této zóny v lokalitě Za vodou nemůže SEA hodnocení zvrátit. ÚP reaguje na uvedený aspekt podrobnější diferenciací ploch s rozdílným způsobem využití, potvrzení ochrany příčného strukturního prvku krajiny návrhem ploch veřejně zeleně, ochranu příbřežní části Sázavy návrhem LBC 9 plochou přírodní K09*

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- c) upřesnit a zpracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny při řešení urbanizovaného území s ohledem na zachování kontinuity vychází řešení územního plánu z platné ÚPD. Prověřeny jsou rozvojové možnosti a potřeby řešeného území s ohledem na kvalitu a charakter navazující volné krajiny. V řešení územního plánu jsou zohledněny stanovené podmínky cílových charakteristik krajiny
 - d) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů – neobnovitelné přírodní zdroje se v řešeném území nenacházejí
- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
 - a) Posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídla potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné průchodnosti krajiny. Vytvořeny jsou možnosti pro rozvoj sídla Poříčí nad Sázavou i Hvozdice vymezením ploch zejména pro funkci bydlení. Vymezeny jsou plochy souvisejících veřejných prostranství – uličních prostorů. Kde to bylo účelné, jsou vymezeny související plochy veřejné zeleně. V lokalitách většího plošného rozsahu, které je pro potřeby zodpovědného rozhodování o změnách v území nutno dále prověřit, je stanovena podmínka zpracování územní studie nebo dohody o parcelaci, v některých případech obojího.
 - b) Vyvážení a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužitých objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území. V centru sídla Poříčí nad Sázavou je vymezena plocha přestavby pro funkci občanského vybavení. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství v rozsahu celého urbanizovaného území, ÚP navrhuje řadu ploch sídelní a vyhrazené zeleně..
 - c) Intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace – vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech:
 - Poznávací a kongresové turistiky
 - Cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v dalších rozvojových oblastech
 - Krátkodobé rekreace především nekomerčních forem, zejména v rozvojové oblasti PrahaPro zajištění průchodnosti krajiny jsou vymezeny plochy místních a účelových komunikací. Stanovené podmínky využití ploch nezastavěného území umožňují realizaci účelových komunikací a cest bez nutnosti změny územního plánu (např. v souvislosti s řešením komplexních pozemkových úprav). Vytvořeny jsou podmínky pro turistiku a cykloturistiku, respektovány jsou turistické trasy
 - d) Rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika) Uvedené aspekty jsou přiměřeně aplikovány jako přípustné v regulativech výrobních ploch VL
 - e) Na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminující erozní poškození – je navrženo doplnění a upřesnění skladebných prvků ÚSES. Stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří prostor pro realizaci opatření navržených v rámci komplexních pozemkových úprav, které pro řešené území zatím nebyly ani zahájeny. V řešeném území jsou ukončeny pouze JPÚ (1995).
 - f) Na uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území - S ohledem na stávající míru využití řešeného území zejména pro individuální rekreaci, pro přírodní hodnoty a kvalitu přírodního prostředí, jsou plochy lesa stanovenými podmínkami chráněny před nežádoucími zásahy. Možnosti vedení turistických cest a stezek jsou stanovenými podmínkami vytvořeny.
 - g) Rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje - Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby na pravém břehu řeky Sázavy a vymezuje plochy pro možnosti jejich dalšího rozšíření s ohledem zejména na přírodní a civilizační hodnoty území. Respektována je stávající silniční síť, systém místních a účelových komunikací a cest v krajině. Vytvořené podmínky pro další rozvoj jsou vytvořeny s ohledem na možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
 - ZÚR vymezují na regionální úrovni: biocentra – 948 Lutov, biokoridory – 1317 – Lutov – K61, 1318 – Šiberna – Lutov. Požadují zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost - Územní plán vymezil RBC 948 Lutov v souladu se

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

ZÚR Sk a upřesnil jeho vymezení v souladu s podrobnější dokumentací („Poříčí nad Sázavou, vymezení biocentra regionálního významu č. 948 Lutov“, GeoVision s.r.o., RNDr. Ing. M. Hájek, 2003). Územní plán zpřesnil vymezení regionálních biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES s ohledem na konkrétní podmínky v území tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a reálně zajištěna jejich funkčnost i výhodnějším řešením v rámci zastavěného území obce.

- ZÚR StK zahrnují řešené území do krajinných typů:
 - a) krajina příměstská a stanovuje tyto zásady /čl. 211/ s tím, že požaduje vytvářet kvalitní prostředí pro krátkodobou rekreaci obyvatel vlastního území i centra (center osídlení) a změny využití území nesmí snižovat její rekreační potenciál a prostupnost pro nemotorovou dopravu - *Řešení územního plánu respektuje řešení platné ÚPD, respektuje přírodní hodnoty území, systém sídlení zeleně, který dále rozvíjí. Respektovány jsou místní a účelové komunikace, cestní síť v krajině. Navrhované plochy změn nenarušují stávající systém komunikací a cest v nezastavěném území.*
 - b) krajina relativně vyvážená a stanovuje tyto zásady /čl. 219/ s tím, že požadují dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit dosažení vyváženého stavu- *Územní plán nenavrhuje do území zahrnutého do krajinného typu krajiny relativně vyvážené kromě záměrů stanovených platnou územně plánovací dokumentací nové záměry, které by významně zvyšovaly podíl ekologicky nestabilních ploch. Navrhované plochy změn v tomto území jsou převážně plochy změn v krajině, které souvisí s upřesněným vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability.*
- ZÚR StK vymezují na řešeném území tuto veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy čl. (230):
 - a) D015 – Koridor silnice I/3: Benešov, rozšíření, rekonstrukce úseku Mirošovice – Benešov - *koridor pro rekonstrukci silnice I/3 není vymezen, záměr je již realizován*
 - b) D204 – koridor železniční tratě č. 220: úsek Praha – Bystřice u Benešova² - *Územní plán vymezil a zpřesnil vymezení koridoru v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, která Změnou č. 5 z roku 2014 tento záměr do ÚPD obce zapracovala. Zpřesnění koridoru na rozsah šíře koridoru 200 m bylo provedeno v souladu se zpracovanou technickou ověřovací studií koridoru pro vedení vysokorychlostní železniční tratě v zájmovém území vypracovanou firmou SUDOP Praha a.s. (r. 2013). Šíře koridoru odpovídá šířce ochranného pásma tratě s návrhovou rychlostí vyšší než 160 km/h stanovenou ust. § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění a prováděcí vyhlášce č. 177/95 Sb., v platném znění.*

Z vyhodnocení vazeb navrhovaných ploch ÚP Poříčí nad Sázavou vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí s výjimkou některých převzatých ploch z platné ÚPD obce

Soubor zastavitelných ploch a ploch změn ÚP Poříčí nad Sázavou je souborem zcela rozdílných požadavků na plochy ke změně využití území, přičemž řada těchto požadavků ze souboru navrhovaných změn na základě průmětu do terénu je ve zřejmém rozporu i s cíli celostátních i krajských koncepčních dokumentů. A to zejména ve vztahu k urbanizaci doposud nezastavěné krajiny včetně návrhu rozsáhlých ploch na základě již částečně zainvestovaných prostorů, případně územním rozhodnutím již stabilizovaných lokalit nebo doposud nerealizovaných náplní dle platné ÚPD, potenciálních zásahů do prvků ekologické stability, lokalizaci v inundačních územích a v některých případech i obtížně odůvodnitelných záborů zemědělské půdy, zásahů do porostů dřevin nebo výrazného ovlivnění krajinného rázu.

Za lokality silně konfliktní z hlediska ochrany životního prostředí je nutno pokládat především následující:

² Vymezení koridoru bylo zrušeno rozsudkem čj. 50 A 14/2014 – 157: „Opatření obecné povahy – Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, schválené usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. 12. 2011, v části textového a grafického vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu „D204 pro trať Praha - České Budějovice, úsek Strančice – Bystřice u Benešova, s e z r u š u j í dnem právní moci tohoto rozsudku. Toto bylo potvrzeno zamítnutím kasační stížnosti, rozsudek čj. 10 As 156/2015 – 114.

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- zastavitelná plocha Z19 „Za vodou“ představuje nejvýraznější velkoplošnou urbanizaci doposud nezastavěného území v antropogenně upravené pravobřežní části původní nivy Sázavy v těsném kontaktu nad zbytkem této nivy v inundaci; koncepčně je rovněž v rozporu s požadavky na ochranu ZPF a ochranu volné krajiny (krajinného rázu),
- zastavitelná plocha Z03 „Pod Lutovem“ představuje urbanizaci doposud nezastavěného území ve velké proluce v současně zastavěném území mezi silnicí Poříčí nad Sázavou – Hvozdec včetně části porostů na svahu v rámci dle ZÚR Středočeského kraje vymezeného regionálního biokoridoru pod stávající obytnou zónou v ulicích U vrby-Slunečná-Okružní, nacházející se na kvalitních nivních půdách v I. třídě ochrany.

Za lokality konfliktní s dílčími požadavky ochrany složek životního prostředí je nutno pokládat lokality:

- zastavitelná plocha Z21 v severovýchodním okraji řešeného území z důvodu záboru volné krajiny mezi lesním porostem severně a krajínově významnou alejí podél ulice V obci
- plocha změny 09c z důvodu likvidace velké zahrady severně od ulice Bukovanská a JV od areálu motokrosu
- zastavitelná plocha Z12 dle z pracovní verze Návrhu ÚP (verze 02/2017) v JZ části území z důvodu urbanizace doposud nezastavěného území ve složité terénní konfiguraci a potenciálního konfliktu se strukturními krajinnými prvky
- plocha změny Z15b ve východní části z důvodu urbanizace nezastavěné krajiny a konfliktu se strukturními prvky krajiny
- zastavitelná plocha Z17 „Na babě“ z důvodu polohy v obtížné terénní konfiguraci, konfliktu se strukturními prvky krajiny a pohledové exponovanosti přes údolí Sázavy
- zastavitelná plocha Z25 z pracovní verze Návrhu ÚP (verze 02/2017) z důvodu konfliktu s řadou limitů využití území (OP lesa, OP VN, záplavové území Sázavy)
- plocha přestavby P01 severovýchodně od areálu automotoklubu z důvodu výrazné urbanizace krajiny i na úkor druhově pestrých a krajínově významných porostů dřevin

Koridor pro vysokorychlostní trať, jak vyplynul z Politiky územního rozvoje a byl fixován v ZÚR Středočeského kraje (do doby jeho zrušení soudy v letech 2014 a 2015), v ÚP Poříčí nad Sázavou znamená především výrazný liniový zásah do významných krajinných prvků „ze zákona“ (rybník Svárov, Svárovský potok, lesní porost Svárov) a fragmentaci zemědělských kultur velkého měřítka v západní příhraniční části řešeného území. Z tohoto důvodu je navržena fixace koridoru ve smyslu výstupů 5. změn ÚPSÚ Poříčí nad Sázavou (2014).

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Současný stav

Ovzduší a klima

Dle Quittovy klasifikace leží zájmové území v nejteplejší klimatické oblasti MT1 až MT4 (ex Charouzek J., 2007) s průměrnou roční teplotou 7 – 8,5⁰ C, ročním úhrnem srážek 450 až 550 mm vodního sloupce.

Jedná se o oblast mírně teplou, suchou, se sumou teplot nad 10⁰ – 2400 –2600; s pravděpodobností suchých vegetačních období 30 - 40, s vláhovou jistotou 0 - 4.

Mírně teplé a suché podnebí pahorkatin a vrchovin s dlouhým létem, teplým suchým až mírně suchým, přechodné období je krátké, s mírným teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Podnebí je ovlivněné existencí hlubokého údolí Sázavy s potenciálem k teplotní inverzi, což se může projevat i na koncentraci škodlivin v ovzduší.

Voda

Hlavní vodotečí protékající řešeným i zastavěným územím je řeka Sázava (ve směru východ – západ), a to v několika dílčích povodích č.h.p. 1-09-03-1350, 1-09-03-1430 a 1-09-03-1510 a její levostranný přítok Konopišťský potok (ve směru jih - sever), č.h.p. 1-09-03-1500. Dále protéká západní částí katastrálního území ve směru jih - sever Svárovský potok. V ostatních případech se jedná o bezejmenné recipienty, mnohdy s nestálou vodní hladinou. Ze jmenovaných vodotečí mají vyhlášené záplavové území vodní toky Sázava a Konopišťský potok. Oba toky mají vyhlášeny rovněž aktivní zóny záplavových území. Z JV kontaktuje řešené území Benešovský potok č.h.p. 1-09-03-1400 a 1-09-03-1420, který má rovněž vyhlášeno záplavové území, které v řešeném území ÚP splývá se záplavovým územím Sázavy.

Nejrozsáhlejší vodní plochou je rybník Svárov na Svárovském potoce s volnou plochou vodní hladiny 11,1 ha. Ostatní vodní plochy jsou Hvozdec (0,34 ha) na Svárovském potoce, v Potočinách (0,29 + 0,12 ha) na Konopišťském potoce, u motokrosového areálu (0,22 ha) na bezejmenném levostranném přítoku Sázavy. Rozvojové plochy Z29 – Z30 v sídle Hvozdec jsou v kontaktu se stejnojmenným rybníkem, jinak nejsou vodní plochy rozvojem obce kontaktovány.

Geologie, geomorfologie, pedologie

Z hydrogeologického hlediska je dle Vyhlase Z. a kol. (2006) území řešené Konceptí součástí puklinového kolektoru hydrogeologického masivu Sázavských granodioritů s koeficientem transmisivity (T) 3,2.10⁻⁵ až 5.10⁻⁴ m².s⁻¹ (slabě propustné), se zvýšenou propustností v přípovrchové zóně zvětralin a v tektonických pásmech; terasové uloženiny Sázavy představují puklinový kolektor s koeficientem T 6,6.10⁻⁵ až 9,5.10⁻⁴ m².s⁻¹ (horniny mírně propustné). Hladina podzemní vody je předpokládána volná, popř. místy mírně napjatá.

Geologicky není předmětné území příliš pestré. Horninové podloží je dle Vyhlase a kol. (2006) budováno z amfibol-biotických granodioritů, křemenných dioritů sázavského typu

s ojedinělými žilami porfyritů a světlých porfyritů. Podél Sázavy jsou terasy překryty kvartérními terasovými sedimenty, tvořené fluviálními písčými až fluviálními písčivými štěrky.

Geomorfologicky je řešené území dle Czudka a kol. (1972) součástí geomorfologické soustavy do krystalinika českého masivu vrásněného ve starohorách a prahorách a doformovaného tektonikou hercynského vrásnění a kvartérní denudací. Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Provincie	I. – Česká vysočina,
Subprovincie	I.2. – Českomoravská soustava
Oblast	I.2.A – Středočeská pahorkatina
Celek	I.2.A-1 – Benešovská pahorkatina
Podcelek	I.2.A-1A Dobříšská pahorkatina
Okres	I.2.A-1A-h Konopištská pahorkatina

Vyhlas Z a kol. (2006) konstatuje, že Konopištská pahorkatina má silně členěný reliéf na granodioritech a tornalitech středočeského plutonu sázavského typu.

Z hlediska půdních poměrů v širším území převažují hnědé půdy až hnědozemě či rendziny, v nivách toků pak převládají nivní půdy až glejové půdy.

Dle odůvodnění Petru a kol., (5/2017 – podrobněji mapa ZPF) jsou z půdních jednotek v řešeném území zastoupeny následující hlavní půdní jednotky:

- HPJ 15 - illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem
- HPJ 21 - hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na písčích, velmi lehké a silně výsušné
- HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 32 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
- HPJ 37 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, s hloubkou 0,3 m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
- HPJ 40 - svažité půdy (nad 12o) na všech horninách; lehké až lehčí, středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- HPJ 47 - oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- HPJ 55 - nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
- HPJ 56 - nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 64 - glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé avšak zkulturněné na různých zeminách i horninách středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- HPJ 67 - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- HPJ 68 - glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Půdy I. třídy ochrany se nacházejí v těsné návaznosti na tok řeky Sázavy a Konopištského potoka, půdy II. třídy ochrany se nacházejí v rozptýlu celého řešené území (na levém břehu Sázavy) a tvoří významný podíl zemědělského půdního fondu. Z tohoto důvodu se zcela nelze nejkvalitnějším a kvalitním půdám při řešení územního rozvoje vyhnout.

Kulturní památky

Na katastrálním území obce se nacházejí nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- Kostel sv. Petra, číslo rejstříku ÚSKP 37775/2-162 (parc. č. st. 61 – kostel, p. č. 298 – ohradní zeď)
- Kostel sv. Havla, číslo rejstříku ÚSKP 45859/2-161 (parc. č. st. 5 – márnice, parc. č. st. 6 – kostel, parc. č. st. 7 – tzv. stará škola, pp. č. 12 – ohradní zeď)
- Fara, číslo rejstříku ÚSKP 11397/2-4340 (parc. č. st. 9/3 – fara /jen část staveb/)
- Škola – bývalá, číslo rejstříku ÚSKP 35174/2-2864 (parc. č. st. 8)

Dle odůvodnění ÚP Dále se v Poříčí nad Sázavou nacházejí objekty lokální historické hodnoty: drobné sakrální stavby – kaplička, křížek, zvonice, kamenný most přes Sázavu.

Dále se v řešeném území nacházejí území s archeologickými nálezy:

- ÚAN 1 – Poříčí nad Sázavou – kostel sv. Havla
- ÚAN 1 – Poříčí nad Sázavou – kostel sv. Petra s okolím
- ÚAN 2 – Poříčí nad Sázavou – jádro sídla
- ÚAN 2 – Hvozdec – středověké a novověké jádro vsi

Na všechny typy území s archeologickými nálezy (mimo UAN 4) se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN 1, UAN 2 i UAN 3 respektovat § 22 zákona odst. 2 č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V ÚAN 1 platí 100% pravděpodobnost archeologického nálezu.

Příroda a krajina

Řešené území se nachází na hranici v biogeografické provincii hercynské, v kontinentální biogeografické oblasti. Dle aktuálního biogeografického členění ČR (Culek M. a kol., 1995) je území součástí reprezentativní části bioregionu 12.22 Posázavského.

Obec Poříčí nad Sázavou je výrazným sídlem v poměrně členité krajině, charakter prostoru je polootevřený, místy i s většími lesními porosty. Území je prolomeno širším údolím Sázavy a užšími, zaříznutými údolními přítoky; s výraznějšími svahy v JZ až JV části.

Měřítko krajiny je spíše velkovýrobní (místně i větší celky orné půdy, zejména na západě a severu), místně i s výraznější lokální dochovaností drobnějších strukturních krajinných prvků (zejména drobná pozemková struktura v jihozápadním až jihovýchodním (východním) sektoru. Vodní plochy jsou v řešeném území přítomny, nejvýznamnější je rybník Svárov v západní části území na Svárovském potoce. Přírodní a krajinné prostředí řešeného území má tedy zejména v JZ až východní části relativně vysokou hodnotu s ohledem na polohu v členitém území s řadou strukturních prvků krajiny, západ až SZ vykazuje výrazněji setřenou strukturu.

Na řešeném území obce Poříčí nad Sázavou se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody (dle §14 platného znění zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny) ani památné stromy. Z hlediska územně významných zájmů/prvků obecné ochrany přírody na území obce Poříčí nad Sázavou :

- Významné krajinné prvky „ze zákona“ (zejména vodní toky, nivy, lesy, rybníky) – Sázava v přírodě vzdáleném až upraveném stavu, s širokou, většinou antropogenně upravenou nivou, nad levým břehem s výraznou antropogenní terasou; Konopištský potok a Svárovský potok se nacházejí většinou v přírodě blízkém stavu, ostatní drobné toky upraveny jako strouhy meliorační kostry prakticky bez větších dochovanějších segmentů údolních niv. Lesy jsou převážně jehličnaté s dominancí smrku nebo borovice, místně jde o relativně pestré smíšené porosty s podílem dubu, habru, břízy, javorů, jasanu; v nivách toků s doprovodem olšin až jasanových olšin.
- Významné krajinné prvky registrované nejsou evidovány.
- Prvky ÚSES regionální a lokální úrovně – vymezená biocentra a biokoridory, včetně doplnění.
- Řešené území je relativně bohaté na mimolesní porosty dřevin jak skupinové, tak pásové nebo soliterní. Nejhodnotnějším prvkem je oboustranná převážně javorová alej podél ulice V obci směrem k rozvolněné zástavbě Nového městečka. Významný je dvojitý vegetační doprovod úvozové cesty ve Hvozdcí (dub, lípa, habr aj.) podél západní strany ploch 28 a Z30 a linie dubů podél západního břehu rybníka Hvozdec. U křížku u rozcestí Bukovanské ulice s místní komunikací na Bukovou Lhotu se nachází dvojice krajinně významných lip. Časté jsou keřové formace (trnka, růže šípková, svída, líska, bez černý aj.)

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí pro posuzované plochy.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování všech dotčených prostorů v plochách, kde jsou navrhovány rozsáhlejší soubory rozvojových ploch, spojených s výraznou suburbanizací doposud nezastavěné krajiny přiléhající k současně zastavěnému území obce (soubor ploch Z19+ Z21, Z12, Z15) nebo vyplňující rozsáhlou nezastavěnou proluku v SZ části obce Pod Lutovem (soubor ploch Z03). V tomto smyslu (i přes zahrnutí v plochách rozvoje dle platné ÚPD) nedojde k další místně významné suburbanizaci krajiny mimo zastavěné území. Neprovedení koncepce by tudíž znamenalo zachování produkčních funkcí jednotlivých ploch, buď intenzivně využívané orné půdy, nebo částí porostů dřevin, případně luk, čímž by bylo zachováno současné hospodaření na těchto plochách. Tento aspekt lze pokládat za nejvýznamnější aspekt nerealizace Koncepce. Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny, především při hranici současně zastavěného území. Důsledkem nerealizace je prevence rozšíření zastavěného území do krajiny především severovýchodním směrem.

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k potřebnému posílení rozvoje obce.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souboru (především) rozvojových ploch Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou pro společné jednání (Petru a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., 05/2017), přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly pro vybrané blíže hodnocené stěžejní plochy dle Obsahu Koncepte v rámci kapitoly 1, které mohou mít zásadnější význam pro hodnocení vlivů Koncepte jako celku a výhledovou realizaci náplně řešených ploch (kursívou vztah k platné ÚPD).

Plocha Z01 (BI)

Poloha v severozápadní části obce v ulic Pod Lutovem, proluka mezi stávající zástavbou v pohledově nepříliš exponované poloze, rovinaté území pod zalesněným svahem. Je navržena na orné půdě, v jižní části zbytky zahrady, biotop X2 – intenzivně využívaná pole a X3 extenzivně využívaná pole, záhumenky. Místně ruderalizováno až k plochám charakteru biotopu X7B. Ze západu zasahuje OP lesa. Výměra 1,1415 ha, představuje zábor ZPF, evidenčně orná půda a TTP v rozsahu 1,1319 ha; z toho 1,0829 ha BPEJ 5.56.00 – I. třída ochrany a 0,0303 ha na BPEJ 5.29.54 – V. třída ochrany. *Plocha je převzata z platného ÚPNSÚ.*

Komplex ploch změn Z03 (bydlení Z03a-BI, Z03b-BI, Z03c-SV, Z03d-SV, zeleň Z03e-ZV)

Poloha v SZ části sídla v ulici Pod Lutovem, velká nezastavěná plocha (proluka) v širší zorné nivě Sázavy nad levým břehem. S ohledem na rozsah plochy v pohledově exponované poloze od řeky a přes údolí ze severu, rovinaté území pod zalesněným svahem. V jižní části plochy záhumenky, biotopy X2 – intenzivně obdělávaná pole, podíl na jihu X3 – extenzivně obhospodařovaná pole, při okrajích lokálně a X7B – Ruderální vegetace mimo sídla, na jihu lokálně převážně ovocné dřeviny. Na severním okraji plochy je oddělený pás, který dle platné územně plánovací dokumentace byl vymezen pro vedení regionálního biokoridoru mezi regionálním biocentrem Lutov a biokoridorem vedeným po toku řeky Sázavy. Aktuálně vymezena jako plocha změny Z03e pro lokální biokoridor, Plocha veřejné zeleně Z03e je vymezena rovněž proto, že uspořádání lokality, které se propadlo do pozemkového dělení, neuvažovalo s vymezením plochy veřejného prostranství v souladu s ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č.501/2006 Sb..

Celková výměra souboru ploch změn 13,6405 ha. Zábory:

Plocha Z03a: zábor ZPF v rozsahu 7,3677 ha, vše orná, z toho BPEJ 5.56.00 na 6,4208 ha – I. třída ochrany, BPEJ 5.29.11 na 0,4399 ha – II. třída ochrany, BPEJ 5.29.14 na 0,0061 ha – III. třída ochrany, BPEJ 5.29.54 na 0,5009 ha – V. třída ochrany

Plocha Z03b: zábor ZPF v rozsahu 4,0404 ha, orná půda 2,8380 ha, TTP 0,3747 ha, zahrady 0,8277 ha. Z toho BPEJ 5.56.00 2,8232 ha – I. třída ochrany, BPEJ 5.29.11 na 1,2172ha – II. třída ochrany

Plocha Z03c: zábor ZPF v rozsahu 0,5355ha, vše orná, z toho BPEJ 5.56.00 na 0,5355 ha – I. třída ochrany

Plocha Z03d: výměra 0,6999 ha, mimo ZPF

Plocha Z03e: výměra 0,9646 ha, celá na ZPF, vše orná, z toho BPEJ 5.56.00 na 0,8199 ha – I. třída ochrany, BPEJ 5.29.11 na 0,1449 ha – II. třída ochrany,

Plochy jsou převzaty z platného ÚPNSÚ.

Plocha Z04 (BI)

Poloha SZ od sídla Poříčí nad Sázavou, Na Závisti. Na ruderálních ladech biotopu X7B, evidenčně na orné půdě, v SZ části plochy již výstavba RD a je rozparcelováno. Pohledově částečně exponované od

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

SV a SZ na mírném svahu s východní až JV orientací, z jihu pás dřevin podél strouhy (vrby, jasan, keře, ochranný pás zeleně na severu (převážně jasan) u komunikace aktuálně odkácen.

Výměra 0,8399 ha, celá na ZPF, orná, zábor ZPF v rozsahu 0,8399 ha na BPEJ 5.29.11 – II. třída ochrany.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ.

Plocha Z05 (BI)

Poloha SZ od sídla Poříčí nad Sázavou, Na Závisti. Na orné půdě, biotop X2. Pohledově částečně exponované od východu, nad dřevinami zarostlým svahem nad širší nivou Sázavy (keře, osika, dub, javory aj.), na mírném svahu s východní až JV orientací.

Výměra 0,5942 ha, celá na ZPF, orná, zábor ZPF v rozsahu 0,5942 ha (BPEJ 5.29.11 – II. třída ochrany).

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ.

Soubor ploch změn Z08 (Z08a-BI, Z08b-ZS)

Severní část sídla Poříčí nad Sázavou, jižně od ulice K Homolce. S ohledem na konfiguraci terénu, podmínky v území (prostup pod železniční tratí, hluboký zářez podél železniční trati) a možnost dopravního napojení s ohledem na úroveň terénu na ploše a nivelet komunikace byl rozsah plochy oproti platné dokumentaci redukován a západní část je vymezena pro zeleň – zahradu Z08b a plocha změny pro bydlení Z08a navržena v širší východní části. Plocha je náchylná k průchodu přívalových srážek, funkce průlehu, je pohledově skrytá v terénní depresi. V terénu intenzivní pastvina a ruderal biotopu X7B. Stíněná plocha, porostlá u úvozu dominantně vrbami, osikou, břízou, příměs jabloň, dub letní.

Výměra souboru 0,3899 ha, z toho plocha Z08a 0,2197 ha a plocha Z08b 0,1692 ha. Zábory:

Plocha Z08a: zábor ZPF v rozsahu 0,2075 ha, evidenčně TTP, z toho BPEJ 5.29.11 na 0,0275 ha – II. třída ochrany, BPEJ 5.29.54 na 0,1790 ha – V. třída ochrany.

Plocha Z08b: zábor ZPF v rozsahu 0,1215 ha, evidenčně orná na BPEJ 5.68.11 – V. třída ochrany.

Plochy převzaty z platného ÚPNSÚ, plocha pro bydlení redukována.

Soubor ploch změn Z09 (Z09a-BI, Z09b-VP, Z09c-BI, Z09d-ZS)

Západní část sídla Poříčí nad Sázavou, lokalita Pod Homolkou – JV od areálu motokrosu; plocha změny Z09b pokračování ulice nad tratí. Plochy Z09a, Z09b a Z09d navazují na stávající zástavbu směrem do území k trati, plocha změny Z09c vybíhá do krajiny nad svahem na úkor velké zahrady s kvalitními porosty většinou ovocných dřevin (jabloně, třešně, švestky, myrobalány, ořešák, hloh, růže šípková aj.). Z tohoto důvodu je dále podrobněji hodnocena jen plocha Z09c. Plochy jsou pohledově relativně exponované ve svahu, na ruderalních ladech biotopu X7A a loukách biotopu X5 s prvky biotopů T1.1 mezofilních ovsíkových luk, plocha změny Z09c se nachází na extenzivní velké zahradě nad korunou svahu s východní orientací, biotop X3 s prvky biotopu X13 -Stromové výsadby mimo sídla.

Celková výměra souboru ploch činí 3,4294 ha, z toho plocha Z09a 2,885 ha, Z09b 0,05056 ha, plocha Z09c 0,9670 ha a plocha Z09d 0,2234 ha. Dominující jsou obě plochy BI o výměře 3,1555 ha. Zábory pro tyto plochy:

Plocha Z09a: zábor ZPF v rozsahu 2,1204 ha, evidenčně orná, z toho BPEJ 5.29.14 na 1,1481 ha – III. třída ochrany, BPEJ 5.29.54 na 0,9723 ha – V. třída ochrany.

Plocha Z09c: zábor ZPF v rozsahu 0,9670 ha, evidenčně orná na BPEJ 5.29.14 na 0,5325 ha – III. třída ochrany, evidenčně ovocné sady 0,4376 ha, z toho BPEJ 5.29.14 na 0,4345 ha – III. třída ochrany a BPEJ 5.29.54 – V. třída ochrany.

Plochy převzaty z platného ÚPNSÚ.

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plocha Z11 (BI)

Západní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, jižně od ulice Bukovanská. Poloha částečně v úvozu, v terénu zahrada, evidenčně mimo ZPF, biotopy X7B a X3. U úvozu jižně silné duby letní, jasan, střemchy, v zahradě soliterní dub, líska. Pohledově nepříliš exponovaná i přes okrajovou polohu, poněvadž od jihu je kryta vzrostlými duby a jasaný podél úvozové cesty.

Výměra 0,3685 ha, mimo ZPF.

Soubor ploch Z12 (Z12a-BI, Z12b – ZS, Z12c-BI)

Poloha v západní části sídla, lokalita V Radešovce a lokalita pokračování ulice Ke skalce. Krajinářsky velmi exponované území s několika terasami, které jsou vyděleny ve svahu dřevinami porostlými mezemi (jabloně, třešně, švestky, myrobalány, mladší duby, trnky, bez černý aj.). Mozaika biotopů X13 -stromové výsadby mimo sídla, X5 trvalé travní porosty s prvky biotopu T1.1 mezofilní ovsíkové louky, X3 – extenzivně obdělávaná pole – záhumenky, XZA Ruderální vegetace mimo sídla. S ohledem na konfiguraci terénu, zejména na členění na terénní terasy s rozhraním mezi se zelení, je plocha rozdělena na více ploch s rozdílným způsobem využití. Systém mezi by měl být respektován i při novém způsobu využití. Lokalita plní rovněž funkci průlehu s odvodem přivalových srážek. Možnosti využití plochy jsou ovlivněny průchodem nadzemního vedení VN, umístěním trafostanice a rozsahem jejich ochranného pásma.

Celková výměra souboru ploch 3,1569 ha, z toho Z12a 2,2930 ha, Z12b 0,4937 ha a Z12c 0,3702 ha. Zábory:

Plocha Z12a: zábor ZPF v rozsahu 2,1944 ha, evidenčně orná na 1,3847 ha, TTP 1,8097 ha. Z toho BPEJ 5.29.11 na 1,3934 ha – II. třída ochrany, BPEJ 5.15.50 na 0,8010 ha – III. třída ochrany.

Plocha Z12b: zábor ZPF v rozsahu 0,4675 ha, evidenčně TTP na BPEJ 5.15.50 – III. třída ochrany.

Plocha Z12c: zábor ZPF v rozsahu 0,3703 ha, evidenčně TTP na BPEJ 5.15.10 na 0,0461 ha – II. třída ochrany a na BPEJ 5.15.50 na 0,3242 ha – III. třída ochrany

Plochy převzaty z platného ÚPNSÚ, s ohledem na terénní konfiguraci řešeny diferenciovaně s vložením plochy zeleně soukromé.

Plocha Z13 (BI)

Jihozápadní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, severně od pokračování ulice Ke Skalce. Ve svahu se severní orientací, evidenčně na orné půdě (biotop X2), v SV části ruderální lada (biotop X7A) u cesty. Z jihu OP lesa, dále přechází nadzemní vedení VN, tyto limity komplikují využití plochy. U cesty kvalitní dub a další dřeviny. Pohledově exponované od severu přes údolnici a od SZ.

Výměra 0,5550 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 0,5550 ha, evidenčně orná na BPEJ 5.15.10 na 0,1511 ha – II. třída ochrany a na BPEJ 5.15.50 na 0,4032 ha – III. třída ochrany.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ

Plocha Z14 (BI)

Jižní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, ve svahu se SZ orientací, v pohledově exponované poloze od severu až SZ přes údolí Konopištského potoka. Na intenzivně využívaném pozemku, orná, prakticky bez porostů dřevin. Z východu zasahuje do plochy OP lesa.

Výměra 1,6261 ha, z toho na ZPF jen část v rozsahu 0,8290 ha. Z toho evidenčně orná půda na 0,4317 ha, na TTP 0,3973 ha. Vše na pozemcích BPEJ 56.29.51 – IV. třída ochrany.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ

Komplex ploch změn Z15 (Z15a, 15b, 15c a 15d – BI, Z15e -ZV)

Rozsáhlejší komplex převážně obytných ploch v JV části sídla Poříčí nad Sázavou, pod hřbitovem a vodojemem, v pohledově exponované poloze. Umístěn částečně do ploch mezi rozestavěnou zástavbu, vybíhá do krajiny v rámci mozaiky ploch polí, extenzivních a polointenzivních luk, extenzivních sadů, prvků druhově pestrých dřevin skupinových i pásových (duby letní, břízy, střemcha, osika, habr, myrobalán, líska, jabloně /extenzivní sad u úvozu s vysokokmeny na ploše Z15b v její západní části, na části ploch ruderální lada. Do části ploch od jihu zasahuje OP lesa.

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Výměra celkem 8,0238 ha, z toho plocha Z15a 4,5144 ha, Z15b 1,5046 ha, Z15c 0,3735 ha, Z15d 0,1382 ha a Z15e 1,4933 ha. Z hlediska urbanizace jsou stěžejní plochy obytné Z15a a Z15b, které jsou podrobněji hodnoceny. Zábory:

Plocha Z15a: celkem 4,5068 ha na ZPF, z toho 3,5140 ha na orné půdě a 0,9894 ha na TTP. Z toho 2,6934 ha na BPEJ 5.29.11 – II. třída, 1,2059 ha na BPEJ 5.29.51 – IV. třída a 0,6075 ha na BPEJ 5.40.77 - V. třída.

Plocha Z15b: celkem 1,5046 ha na ZPF, z toho 0,2142 ha na orné půdě, 0,1211 ha na zahradách a 1,1693 ha na TTP. Z toho 0,8714 ha na BPEJ 5.29.11 – II. třída a 0,6332 ha na BPEJ 5.29.51 – IV. třída.

Plochy převzaty z platného ÚPNSÚ

Soubor ploch Z17 (Z17a-RI, Z17b-ZS)

Poloha v SV části obce, východně od silnice I/3, jižně od železnice, lokalita Na Babě. Pohledově exponované na svahu nad Sázavou se severní až SZ orientací, nad silnicí II/109 a železnicí. Relativně členité území, dopravní přístupnost od silnice II/109 přes trať je dopravní závadou. Mozaika travních porostů biotopu X5 s prvky až segmenty T1.1 mezofilních ovsíkových luk, lokálně ruderalizace (zejména JZ část). Krajinnotvorně významné pásy dřevin, dělicí plochu (jasan, javory, třešně aj.). Celková výměra 2,6526 ha s těžištěm v ploše rekreace Z17a (2,3741 ha). Z toho zábor ZPF 1,9440 ha, na TTP, z toho 1,5727 ha na BPEJ 5.29.51 v IV třídě ochrany a 0,34713 ha na BPEJ 5.40.77 -V. třída ochrany.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ.

Komplex ploch Z19 (19b, 19c, 19d, 19n, 19o – BI, 19e, 19f, 19k, 19l, 19m – SP, 19a, 19i – PV, 190g, 19h, 19q – ZV, 19j – TI)

Největší rozvojová plocha Koncepce, navrhovaná v SV části obce, severně od řeky Sázavy, východně od stávající výrobní zóny, jižně od ulice V obci prakticky až k zástavbě Nového Městečka. Developerský projekt. V rovinatém území, na terase nad pravým břehem Sázavy. Pohledově exponované ze silnice I/3 a přes údolí Sázavy od jihu až JV z vyšších částí svahů nad tratí.

Využití plochy představuje vznik nového obytného satelitu na pravém břehu Sázavy. S ohledem na lokální klimatické podmínky se jedná o inverzní lokalitu (nízká inverzní oblačnost, mlha, nízké teploty, smog, kouř z lokálních topenišť apod.) s problematickými podmínkami pro bydlení. Nutnost vybudování kompletní dopravní a technické infrastruktury. Z důvodu plošného rozsahu záměru, jehož naplnění bude probíhat postupně a který významně ovlivní charakter dotčeného území, je navržena etapizace výstavby tak, aby byla způsobem, který umožňují nástroje územního plánu, zajištěna celistvost postupně realizovaných částí záměru.

Ze severu lemován krajinnotvorně významnou oboustrannou alejí podél ulice V obci (převaha obou domácích druhů javorů, dále jasan, jírovec maďal, dub letní, mladá hrušeň), dále příměs keřů a náletových jedinců (výše uvedené druhy, střemcha, líska, trnka, bez černý aj.). Území kříží pás dřevin podél cesty a strouhy (dub letní, borovice lesní, smrk, třešeň, vrby, jabloň, bez černý aj), přičemž duby a borovice jsou krajinnotvorně cenné vzrostlé dřeviny. Podél Sázavy doprovodný porost (hybridní topoly, jasan, vrba křehká a v., košíkářská, místně osika, javory, lípa, bez černý aj.) Ve vlastní ploše převaha ruderalizovaných luk – biotopy X5, X7B, evidenčně stále orná půda. Kontakt se záplavovým územím Sázavy a LBC 9, Sázava součástí EVL CZ0213068 Dolní Sázava, jejímiž předměty ochrany jsou hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*), blíže viz naturové hodnocení Bílek a kol. (2006).

Celková výměra komplexu ploch činí 23,4217 ha:

Plocha Z19a celkem 1,9939 ha, z toho ZPF 1,1910 ha, orná, BPEJ 5.56.00 v I. třídě ochrany 0,0264ha, BPEJ 5.29.11 + 5.21.123 +5.21.13 v V. třídě ochrany 0,7836 ha;

Plocha Z19b celkem 1,1257 ha, z toho ZPF 1,1257 ha, orná, BPEJ 5.56.00 v I. třídě ochrany 0,2817 ha, BPEJ 5.29.11 + 5.21.13 v V. třídě ochrany 0,8440 ha;

Plocha Z19c celkem 3,8909 ha, z toho ZPF 3,8913ha, orná, BPEJ 5.55.00 v IV. třídě ochrany 0,7328 ha, BPEJ 5.21.13 v V. třídě ochrany 2,3095 ha;

Plocha Z19d celkem 1,2375 ha, z toho ZPF 1,0375 ha, orná, BPEJ 5.21.13 v V. třídě ochrany 1,0375 ha;

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plocha Z19e celkem 1,5077 ha, z toho ZPF 1,5077 ha, orná, BPEJ 5.56.00 v I. třídě ochrany 0,5422 ha, BPEJ 5.55.00 ve II. třídě ochrany 1,0396 ha, BPEJ 5.21.13 v V. třídě ochrany 0,7749 ha;

Plocha Z19f celkem 1,3470 ha, z toho ZPF 1,2756 ha, orná, BPEJ 5.21.13 v V. třídě ochrany 1,2756 ha;

Plocha Z19g celkem 0,2731 ha, z toho ZPF orná 0,2096 ha na BPEJ 5.21.13 v V. třídě ochrany;

Plocha Z19h celkem 0,6091 ha, z toho ZPF 0,2096 ha, orná, BPEJ 5.21.13 v V. třídě ochrany 0,2096 ha ;

Plocha Z19i celkem 1,5969 ha, z toho ZPF 0,5248 ha, orná, BPEJ 5.56.00 ve I. třídě ochrany 0,4310ha, BPEJ 5.21.13 v V. třídě ochrany 1,3538 ha;

Plocha Z19j celkem 0,1325 ha, z toho ZPF 1,6162 ha, orná, BPEJ 5.55.00 v IV. třídě ochrany 0,2624 ha, BPEJ 5.21.13 v V. třídě ochrany 1,3538 ha;

Plocha Z19k celkem 1,6192 ha, z toho ZPF 1,6162 ha, orná, BPEJ 5.55.00 v IV. třídě ochrany 0,2624 ha, BPEJ 5.21.13 v V. třídě ochrany 1,3538 ha;

Plocha Z19l celkem 2,7192 ha, z toho ZPF 2,7192 ha, orná, , BPEJ 5.21.12 + 5.21.13 v V. třídě ochrany 2,7162 ha;

Plocha Z19m celkem 0,5061 ha, z toho ZPF 0,5055 ha, orná, BPEJ 5.55.00 v IV. třídě ochrany 0,1959 ha, BPEJ 5.21.12 + 5.21.13 v V. třídě ochrany 0,3096 ha;

Plocha Z19n celkem 0,5567 ha, z toho ZPF orná 0,5567 ha, BPEJ 5.55.00 v IV. třídě ochrany 0,0624 ha, BPEJ 5.21.12 v V. třídě ochrany 1,5318 ha;

Plocha Z19o celkem 1,2537 ha, z toho ZPF orná 1,2537 ha, z toho BPEJ 5.55.00 v IV. třídě ochrany 1,1114 ha, BPEJ 5.21.12 + 5.21.13 v V. třídě ochrany 0,1423 ha;

Plocha Z19p celkem 0,9045 ha, z toho ZPF 0,9045 ha, vše evidenčně orná, BPEJ 5.21.10 + 5.55.00 v IV. třídě ochrany 0,2034 ha, na BPEJ 5.21.12 + 5.21.13 v V. třídě ochrany 0,7011 ha;

Plocha Z19q celkem 2,3510 ha, z toho ZPF 2,3409 ha. Zábór orné v rozsahu 2,2684 ha, TTP v rozsahu 0,0725 ha. Na BPEJ 5.56.00 - I. tř. ochrany 2,2813 ha, na BPEJ 5.55.00 – IV. tř. ochrany 0,0596 ha.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ (změna č. 2). Pro změnu č. 2 bylo provedeno SEA hodnocení (Vyhlás a kol., 2006) a naturové hodnocení (Bílek a kol., (2006), dříve již biologické posouzení (Vyhlás a kol. 2002). Na plochu již bylo vydáno územní rozhodnutí MěÚ Benešov, odboru výstavby a územního plánování č.j. MUBN/64922/2015/VÝST, sp.zn..VÝST/76093/D dne 24.9.2015

Plocha Z20 (VL)

V severní části sídla, východně od silnice I/3, severně od Sázavy, v přímé návaznosti na severně položené výrobní objekty. Rovinaté území, orná půda, bez porostů dřevin, biotop X2, podél cesty ruderalizace (biotop X7A). Pohledově částečně exponované ze silnice I/3 a přes údolí Sázavy od jihu až JV z vyšších částí svahů nad tratí, vazba na stávající areál společnosti KEMPER.

Výměra 2,4703 ha, z toho zábór ZPF v rozsahu 2,4703 ha, evidenčně orná na BPEJ 5.21.12 + BPEJ 5.21.13 - V. třída ochrany.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ

Plocha Z21 (BI)

V severní části sídla, východně od silnice I/3, severně od Sázavy, mezi alejí podél ulice V obci a lesním porostem severně. Rovinaté území, orná půda, bez porostů dřevin, biotop X2, podél cesty ruderalizace (biotop X7A). Enkláva je pohledově skrytá mezi lesem a alejí. Jižní hranici tvoří krajinnotvorně významná oboustranná alej s převahou obou domácích druhů javorů, dále jasan, jírovec maďal, dub letní, mladá hrušeň, příměs keřů a náletových jedinců (výše uvedené druhy, střemcha, líska, trnka, bez černý). Ze severu OP lesa.

Výměra 3,3535 ha, z toho zábór ZPF v rozsahu 3,3535 ha, evidenčně orná na BPEJ 5.29.11 + 5.21.12 + BPEJ 5.21.13 - vše V. třída ochrany.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plocha Z22 (VD)

V severní části sídla, východně od silnice I/3 a její MÚK, v návaznosti na jižně a východně lokalizované výrobní objekty. Rovinaté území, orná půda, bez porostů dřevin, biotop X2, podél cesty ruderalizace (biotop X7A). Pohledově částečně exponované ze silnice I/3 a od SZ.

Výměra 0,7743 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 0,7743 ha, orná půda na BPEJ 5.21.12 - V. třída ochrany.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ.

Plocha Z23 (VL)

V severní části sídla, západně od silnice I/3 k silnici II/109 ke kamennému mostu, v severní části sídla. V přímé návaznosti na jižněji položené výrobní objekty podél silnice II/109. Rovinaté území, orná půda, bez porostů dřevin, biotop X2, na části plochy již terénní úpravy a skrývky (biotopy X1 a X7A). Pohledově částečně exponované od SZ až západu v návaznosti na stávající objekty výroby z vyšších částí svahů (např. od Lutova). Podél silnice II/109 nespojitě dřeviny.

Výměra 8,9258 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 8,9258 ha, evidenčně vše stále orná i přes provedené zásahy, na BPEJ 5.21.12 + BPEJ 5.21.13 - V. třída ochrany.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ.

Plocha Z24 (SV)

Severovýchodní okraj řešeného území, západně od ulice Pražská (II/109), z jihu navazuje na stávající obytnou zástavbu u křižovatky ulic Pražská a Spojovací. Rovinaté území směrem k Sázavě, bez porostů dřevin, orná půda, biotop X2. Pohledově částečně exponované od SZ až západu v návaznosti na stávající objekty výroby z vyšších částí svahů (např. od Lutova). Podél silnice II/109 nespojitě dřeviny. Plošné vymezení plochy limituje rozsah záplavového území.

Výměra 1,8307 ha, z toho vše zábor ZPF v rozsahu 1,8307 ha, orná půda. Z toho 0,3870 ha na BPEJ 5.56.00 v I. třídě ochrany, dále 1,4178 ha na BPEJ 5.21.10 v IV. třídě ochrany a 0,0259 ha na BPEJ 5.21.12 - V. třída ochrany.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ

Plocha Z26 (RI)

Severní okraj řešeného území, jižní okraj rekreační lokality Vrabčí Brod, západně od údolí Svárovského potoka. Původně TTP, aktuálně ruderalizace (biotop X5 s tendencí k X7B), současně již zahájena výstavba sítí a parcelace, je již tedy realizována technická a dopravní infrastruktura. Biotop X7B, východně silný dub letní, krajinnotvorně významný strom. Pohledově exponované od SZ od úpatí vrchu Chocholouš od okraje lesa.

Výměra 0,5865 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 0,5828 ha, TTP, na BPEJ 5.29.14 ve III. třídě ochrany.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ

Plocha Z27 (VZ)

Severovýchodní okraj sídla Hvozdec, navazuje na objekty stávající farmy. Pohledově mírně exponované od silnice Poříčí-Hvozdec. Plocha prakticky bez vegetace, je již realizována zástavba, která není zanesena do evidence KN.

Výměra 0,0797 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 0,0797 ha, evidenčně orná, na BPEJ 5.15.00 ve II. třídě ochrany.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ

Soubor ploch Z28 (Z28a – BV, Z28b –ZS)

Jižní okraj sídla Hvozdec západně od vodní plochy rybníka, v oploceném pozemku, severně od stávajícího rekreačního objektu v oplocení. Ze západní strany úvozová cesta s kvalitním vegetačním doprovodem – silné duby letní, lípy srdčité, habry, východně podél rybníka již uvnitř oplocení vzrostlé olše, břízy, duby. Plocha TTP biotopu X5 s prvky T1.5, extenzivní pastva ovcí. Pohledově není exponováno vzhledem k okolní zeleni.

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Celková výměra souboru ploch 0,4625 ha, z toho Z28a 0,2831 ha, Z28b 0,1794 ha. Zábory:

Plocha Z28a: zábor ZPF v rozsahu jen 0,0283 ha, evidenčně TTP na BPEJ 5.15.00 – II. třída ochrany,

Plocha Z28b: zábor ZPF v rozsahu 0,1794 ha, evidenčně TTP na BPEJ 5.15.00 – III. třída ochrany.

Plochy převzaty z platného ÚPNSÚ, s ohledem na poměry lokality řešeny diferenciovaně s vložením plochy zeleně soukromé k jihu.

Soubor ploch Z29 (Z28a – BV, Z28b –ZS)

Jižní okraj sídla Hvozdec východně od vodní plochy rybníka, v návaznosti na stávající RD s hospodářstvím. Intenzivní pole biotop X2, bez porostů dřevin, v severní části u RD skladování částí strojů, zemědělských produktů, balíků sena, stavebních materiálů apod. Pohledově částečně exponované od rybníka a od JV z návrší. Zástavba bude situována do severní části plochy směrem k sídlu, jižní část plochy bude využita pro zahradu.

Celková výměra souboru ploch 0,3885 ha, z toho Z29a 0,2367 ha, Z28b 0,1518 ha. Zábory:

Plocha Z29a: zábor ZPF v rozsahu 0,2367 ha, evidenčně orná na 0,1219 ha a TTP na 0,1148 ha, vše na BPEJ 5.15.00 – II. třída ochrany.

Plocha Z29b: zábor ZPF v rozsahu 0,1518 ha, orná půda na BPEJ 5.15.00 – II. třída ochrany.

Plochy převzaty z platného ÚPNSÚ, s ohledem na poměry lokality řešeny diferenciovaně s vložením plochy zeleně soukromé k jihu.

Plocha Z30 (RI)

Jižní okraj sídla Hvozdec východně od vodní plochy rybníka, v oploceném pozemku, jižně od stávajícího rekreačního objektu v oplocení. Ze západní strany úvozová cesta s kvalitním vegetačním doprovodem – silné duby letní, lípy srdčité, habry, východně podél rybníka vzrostlé duby letní (vně oplocení), podél plotu uvnitř mladé smrky. Plocha TTP biotopu X5 s prvky T1.5, koseno. Pohledově není exponováno vzhledem k okolní zeleni.

Celková výměra 0,1928 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 0,1745 ha na TTP. Z toho 0,1440 ha na BPEJ 5.15.00 – II. třída ochrany a 0,0305 ha na BPEJ 5.68.11 v V. třídě ochrany.

Plocha převzata z platného ÚPNSÚ.

Plocha Z32 (RI)

Poloha v SZ části, jihozápadní okraj rekreační lokality Drábovka, v návaznosti na okolní chaty, z jihu pás vzrostlých dřevin (jasany, javory aj.). Pohledově skryto v zeleni, kosaná louka, TTP biotopu X5 s prvky T1.5 vlhkých pcháčových luk. Plocha je reálně součástí lokality rekreačních chat, ale není na ní realizována zástavba, není možné ji dle údajů evidence KN považovat za zastavěný stavební pozemek a tudíž není zahrnuta do zastavěného území; z důvodu celistvosti lokality vyznačeno jako plocha změny.

Celková výměra 0,0880 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 0,0880 ha, evidenčně orná, na BPEJ 5.29.11 – II. třída ochrany. *Plocha převzata z platného ÚPNSÚ.*

Plocha Z33 (DS2)

Poloha severně od Lutova při komunikaci na Hvozdec v prostoru provedených terénních úprav na lesních pozemcích. V těsné blízkosti na lesních pozemcích prováděny terénní úpravy, návozy zemin, rumišť, biotop X7A. Jde o lesní pozemek, bez lesních porostů, plocha přímo navazuje na část rekreační lokality Drábovka, již existuje přes závoru živelné napojení ze silnice na Hvozdec do lokality Drábovka.

Celková výměra 0,0880 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 0,0883 ha, vše PUPFL, dlouhodobě bez porostu. *Plocha převzata z platného ÚPNSÚ jako plocha místní komunikace, evidentně dlouhodobě nesoulad stavu KN se stavem v terénu.*

Soubor ploch Z35 (Z35a – RI, Z35b –DS2)

Jižní okraj rekreační lokality Svárov, mezi železnicí jižně a stávající rekreační zástavbou při okraji lesa severně, SV od rybníka Svárov, u zastávky Svárov. Na plochách ruderalních lad mozaiky biotopu od lokálně kosených luk X5 po ruderalní lada biotopu X7A a X7B, lokálně křoviny. Pohledově nepřiliš exponované. Plocha navazuje na zastavěné území, doplnění stávající rekreační lokality Svárov, na části plochy se zástavba již realizuje, komunikace DS2 vyjadřuje reálný stav v území, který není zachycen v evidenci KN. Vymezená plocha umožňuje rozvoj v prostorově vymezeném území – stávající zástavbou a komunikací vedenou paralelně s železnicí.

Celková výměra souboru ploch 0,7697 ha, z toho Z35a 0,6548 ha, Z35b 0,1149 ha. Zábory:

Plocha Z35a: zábor ZPF v rozsahu 0,5269 ha, evidenčně TTP na BPEJ 5.29.14 – III. třída ochrany.

Plocha Z29b: zábor ZPF v rozsahu 0,0776 ha, evidenčně TTP na BPEJ 5.29.14 – III. třída ochrany.

Plochy zčásti převzaty z platného ÚPNSÚ.

Koridor Z38k (DZ)

Západní okraj řešeného území, koridor pro záměr rychlostní železniční trati dle ZÚR StK. Koridor přetíná relativně pestré území, většinou na polích, ale prochází i několika lesními porosty a přetíná rybník Svárov.

Koridor do území vstupuje při SZ okraji rekreační oblasti Vrabčí brod (překonání Sázavy již mimo řešené území) a ještě mimo řešené území vstupuje dle Štádlkové a kol. (2014) tunelem do lesního komplexu vrchu Chocholouš západně od Hvozdece (jde o smíšený les, smrk, borovice, dub, modřín, příměs habr, javory, břízy aj.) západně od Hvozdece. Z komplexu vystupuje do prostoru velkovýrobního měřítka krajiny (pole, intenzivní louky), přetíná smíšený ostrovní lesní porost (smrk, borovice, dub, javory, jasan, bez černý aj., většinou za hranicí řešeného území) a JV od porostu přechází (dle Štádlkové a kol., 2014 zřejmě po estakádě) mimo řešené území polointenzivní louky a celky polí k lesnímu porostu SZ od rybníka Svárov, tento lesní porost již v řešeném území prochází zářezem. Lesní porost je místně poměrně pestrý s prvky dubohabřin až suťových lesů a koridor jej přechází zářezem v centrální vrcholové části a přesahem do hodnotnějšího západního až JZ svahu s vyšším podílem dubu, habru, javorů s bohatším keřovým podrostem. Kříží stávající trať a vstupuje do západního prostoru velkého rybníka Svárov v jeho nátokové části, kdy kromě vodní plochy přechází po estakádě rákosiny, ostřicové a pcháčkové louky nad zhlavím rybníka, zasahuje kompaktní doprovodné porosty s dominancí vrb, olše, střešmchy, s podílem topolů, jasanu, javorů dubu a dalších dřevin. Rybník s mokřady je významným lokálním biocentrem LBC 3, které v prostoru zhlaví rybníka přesahuje řešené území do území obce Bukovany. Po překonání deprese s nátokovou částí rybníka vstupuje do prostoru intenzivních polí charakteru větších honů s tím, že tyto plochy jsou děleny upravenými strouhami (mezi nimi i upravené úseky Svárovského potoka), které jsou zahrnuty mezi skladebné prvky ÚSES lokální úrovně charakteru biokoridorů (LBK 3A a 2D – Svárovský potok) v intenzivně využívané zemědělské krajině. Podél struh se nacházejí nespojitě pestré doprovodné porosty – vrby, topoly, olše, v příměsích dub letní, jabloně aj., z keřů dominuje bez černý, příměsi růže šípková, trnka aj. Biokoridor LBK 2D je křížen prakticky podélně izolovaně se v celcích polí nacházejí i skupinové a pásové porosty dřevin. Jižně od silnice na Bukovany je v prostoru luk východně v kontaktu s koridorem vymezeno zatím nefunkční LBC 4. V JZ části území koridor přes meliorované louky vystupuje z řešeného území.

Převzato ze ZÚR a platného ÚPNSÚ – Změna č. 5 pro železniční trať č. 220 včetně souvisejících staveb. Jde o zastavitelnou plochu - koridor pro železnici č. 220 (úsek Praha – Bystřice u Benešova). Jedná se o záměr vymezený v souladu s PÚR ČR (záměr C-E551) a ZÚR Středočeského kraje D204 Díky trasování koridoru po západní hranici řešeného území, se jedná celkem o 3 polygony (plochy) dopravní infrastruktury DZ (železniční). Územní plán vymezil a zpřesnil vymezení koridoru v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, která Změnou č. 5 z roku 2014 tento záměr do ÚPD obce zapracovala. Zpřesnění koridoru na rozsah šíře koridoru 200 m bylo provedeno v souladu se zpracovanou technickou ověřovací studií koridoru pro vedení vysokorychlostní železniční tratě v zájmovém území vypracovanou firmou SUDOP Praha a.s. (r. 2013). Šíře koridoru odpovídá šířce ochranného pásma tratě s návrhovou rychlostí vyšší než 160 km/h stanovenou ust. §8 odst. 1 písm. b) zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění a vyhlášce č. 177/95 Sb.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Řešené území Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou je nutno koordinovat zejména s následujícími aspekty ochrany životního prostředí a jeho složek:

- ⇒ Velká rozvojová plocha (komplex ploch změn v lokalitě Za vodou, Z19 dle Změny č. 2 ÚPNSÚ) přímo sousedí s nivou Sázavy, v níž je vymezena EVL CZ0213068 Dolní Sázava. Uvedená evropsky významná lokalita zahrnuje tok řeky Sázavy v úseku od soutoku s Blanicí po zaústění do Vltavy, předmětem ochrany jsou hořavka duhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a mlž velevrub tupý (*Unio crassus*). Při řešení jednotlivých ploch změn podle etap je nutno vycházet z výstupů naturového hodnocení (Bílek a kol., 2006), v rámci kterého nebyl prokázán významný vliv na předměty ochrany této EVL. Jde zejména o opatření ohledně posílení ochrany podél toku Sázavy a opatření k prevenci kontaminace vod (včetně intenzifikace ČOV, prevence havarijních stavů, nepřipouštění výstupů /i vyčištěných/ technologických vod z průmyslových areálů v sousedství do toku /včetně navrhovaných výrobních ploch Z20, Z23/ apod.). Rovněž v tomto smyslu KÚ Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 23.3.2016 stanoviskem, vydaným dne pod č.j. 043090/2016/KUSK vyloučil významný vliv předloženého návrhu „Zadání územního plánu Poříčí nad Sázavou“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. Obec má vybudovanou centrální čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV) s kapacitou 2100 EO, naplnění kapacity ČOV je prognózováno kolem roku 2030, v současnosti je ČOV využívána na úrovni 912 EO. Odkanalizování nové zástavby je uvažováno do centrální splaškové kanalizace. V případě, že by stávající disponibilní kapacita ČOV nebyla dostatečná, bude využita možnost stanovení podmíněčně přípustného využití plochy a to až na základě prokázání, že odvádění splaškových vod je vyřešeno formou napojení na centrální ČOV. Na základě toho lze tedy předpokládat, že likvidací splaškových vod z navrhovaných ploch nedojde k významnému zhoršení jakosti vody v toku řeky Sázavy.
- ⇒ Některé lokality ve smyslu výše prezentovaného popisu zasahují do půd zvláště chráněných (I. třída ochrany) a do půd přísné třídy ochrany ZPF (třída ochrany II), z toho vyplývá potřeba minimalizovat případné trvalé zábory a zejména dočasné zábory, řešit etapizaci směrem do krajiny. Tato okolnost vyplývá z faktu, že se v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce Poříčí nad Sázavou se nacházejí i nejpřísnější třídy ochrany, takže ne vždy bylo možno plochu vymezit na třídě nižší bonity. Pozemky s nižší bonitou půdy se nacházejí často v krajinářsky cennějších částech řešeného území, která jsou pro další rozvoj z hlediska urbanistického i krajinářského jednoznačně nekonceptní. Územní rozvoj se tedy nemůže realizovat mimo I. a II. třídu ochrany.
- ⇒ některé lokality dle výše prezentovaného popisu jsou v kontaktu s prvky ÚSES (plochy Z03a-BI, LBK 4, kontext souboru ploch změn Z19 Za vodou –LBK podél Sázavy+ LBC9, Z34-OS, LBK 5 podél Konopištského potoka) a i v souladu s požadavky Zadání je nutno organizací ploch a důsledným řešením odpadních vod vyloučit případné nepříznivé ovlivnění ekologicko-stabilizačních funkcí skladebných prvků ÚSES
- ⇒ zájmové území řešených rozvojových ploch nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů nebo přírodních léčivých zdrojů.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení předložené Koncepce (Návrh ÚP Poříčí nad Sázavou pro společné jednání, Petrů a kol., Atelier AURUM, s.r.o, Pardubice, 05/2017) bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénních šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Jak bylo již uvedeno, finální podoba Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou pro projednání dle § 50 stavebního zákona byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení. Během prací na Návrhu v období únor až květen 2017 došlo k dílčím úpravám podoby Návrhu (ve vztahu k plochám, navrhovaných na úkor nezastavěné krajiny mimo kontakt se zastavěným územím, vzhledem k některým územním limitům a po prověření situace v lokalitě „Za vodou“). Předběžné podmínky a požadavky, které vyplynuly z výše uvedeného postupu, byly v rámci možnosti textové části Návrhu ÚP promítnuty do urbanistické koncepce, stručného popisu jednotlivých zastavitelných lokalit a lokalit změn v krajině, do stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (tvorbu regulativů) a v neposlední řadě i do Odůvodnění Návrhu ÚP (vyhodnocení splnění Zadání, odůvodnění základních prvků koncepce řešení územního plánu - koncepce rozvoje a základní urbanistické koncepce apod.).

Těžiště hodnocení vlivů spočívá především v kontextu ochrany zemědělské půdy: principy ochrany nejkvalitnějších půd nebo rozsahu navrhovaných ploch expanzí do volné krajiny jsou totiž v řešeném území v příkrém rozporu s principy ochrany krajiny. Některé větší plochy (zejména lokalita Pod Lutovem) jsou vymezeny na zvláště chráněných půdách a půdách vyšší bonity a vzhledem k tomu, že se v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce Poříčí nad Sázavou v některých urbanisticky příhodných krajinných segmentech jiné třídy ochrany téměř nenachází, nebylo možno je vymezit na třídě nižší bonity. Pozemky s nižší bonitou půdy se nacházejí většinou v JZ až JV části řešeného území ve svazích nad obcí a tyto jsou pro další rozvoj z hlediska urbanistického i krajinářského jednoznačně nevhodné a nekoncepční. Územní rozvoj se tedy nemůže realizovat mimo I. a II. třídu ochrany, přitom je důsledně dbáno na návaznost na zastavěné území a na okolnost prověření nerealizovaných ploch dle platné ÚPD (preferenze takových pro rozvoj, pokud nejsou již fixovány např. územním rozhodnutím pro využití území –sítě apod. nebo byly již předběžně schvalovány v předchozích etapách ÚPD).

Těmito aspekty jsou logicky akcentovány potenciální vlivy na přírodu a krajinu a vlivy na půdu jako stěžejní aspekty Koncepce, dále je důrazu kladen na územní relace ploch pro

výrobu s plochami obytnými, dále na ochranu kvality povrchových a podzemních vod a prevence negativního ovlivnění hydrologických poměrů (důraz na ochranu lokalit s odtokem přívalových vod ve svazích, strukturace krajiny). Řešení prevence vlivů může být úměrné v rámci možností, daných fází územně plánovací dokumentace, není a nemůže být posuzována konkrétní náplň zastavitelných lokalit (bez znalosti charakteru funkční náplně zastavitelných ploch nebo rozsahu obslužné dopravy k nim) a detailní využití navrhovaných lokalit změn v krajině.

Potenciálně nejvýznamnější změnou, kterou Návrh ÚP Poříčí nad Sázavou přináší, je především prolongace požadavku na naplnění velkých rozvojových komplexů ploch na úkor nezastavěn krajiny, přičemž komplex ploch v lokalitě „Za vodou“ (přes 23 ha) představuje velmi výraznou urbanizaci území až charakteru slévání sídel v návaznosti na hmotově nejrozsáhlejší výrobní areály severně od centra obce a toku Sázavy nad soutokem s Konopištským potokem, analogii představuje i komplex ploch Z03 (cca 12,7 ha bez plochy vymezené pro průnik biokoridoru podél severní strany komplexu) s důsledkem praktické likvidace velké nezastavěné proluky na zvláště chráněných půdách mezi ulicí Pod Lutovem a souborem rodinné zástavby Okružní-U vrby-Slunečná. Tyto soubory ploch (a většina dalších větších zastavitelných ploch (ploch změn) obytné zástavby nebo výrobních (koncentrace podél ulice Pražská severně od kamenného mostu) vycházejí z doposud projednaných, ale v zásadě nerealizovaných změn ÚPD obce, případně jsou již částečně fixovány správními akty k využití území (lokalita Za vodou). Pozitivním aspektem Koncepce je okolnost, že s pohledem na výše uvedené prakticky nejsou navrhovány nové lokality, výrazněji zasahující do krajiny, dále pak upřesnění skladebných prvků ÚSES v reálnějším kontextu vzhledem ke stavu krajiny řešeného území a nový ÚP tak řeší vzájemný soulad a koordinaci mezi doposud spíše roztržštěnými záměry, řešenými často jen formou změn původního ÚPSÚ.

Na základě identifikovaných vlivů SEA zpracovatel podpořil předložené aktuální řešení Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou jako maximálního rozsahu změn ve využití řešeného území s tím, že na významné vlivy v plochách, které jsou již nějakým způsobem do území fixovány, je v příslušných komentářích poukázáno s tím, že jsou požadovány některé korekce. Ve výstupech SEA hodnocení jsou pak uplatněny podmínky a zásady z hlediska regulativů a celkového pojetí Koncepce v územním a urbanistickém kontextu. Další podmínky a doporučení pro vlastní návrh realizace náplně posuzovaných funkčních ploch pak vyplývají z provedeného hodnocení vlivů a jsou promítány do kapitoly 11 SEA hodnocení jako požadavky na další rozhodování.

Koncepce prakticky vytváří rovněž územní rámec pro záměry a aktivity, které „ze zákona“ vyžadují samostatné projektové posouzení dle ZPV, alespoň v rámci zjišťovacího řízení (výrobní plochy Z20, Z22 a Z23 /s ohledem na zatímní neznalost náplně lokality nelze stanovit příslušné body přílohy č. 1 ZPV/, záměry rozvoje sídel s rozlohou nad 5 ha – komplex Z19, Z03 – kontext bodu 10.6³). Plocha Z34 (OS) pro rozvoj sportu v návaznosti na stávající hřiště nebo plochy individuální rekreace v plochách Z25, Z34, Z35 (RI) nedosahují limitu 1 ha dle bodů 10.8 či 10.10 kategorie záměrů II Přílohy 1 ZPV. Rovněž průmět koridoru Z38k – DZ představuje územní rámec pro aktivitu železniční trati dle bodu 9.1 kategorie záměrů I Přílohy 1 ZPV. Příslušné podmínky jsou pro tyto plochy promítnuty do výstupů SEA hodnocení.

³ Přímá díkce bodu se týká rozvoje měst s touto plošnou hodnotou, v době novely ZPV nebylo uvažováno s rozvojem obcí nad tento limit, věcně jde o shodnou problematiku urbanizace krajiny

Konkrétní zhodnocení Koncepce

Vlivy na obyvatelstvo

Návrh ÚP Poříčí nad Sázavou navrhuje několik lokalit pro výrobu (Z22, Z23, Z20) severně od centrální části obce podél silnice I/13 v návaznosti na stávající areály, ve kterých lze předpokládat umístění významnějších zdrojů hluku, emisí do ovzduší, vibrací, i když zatím není podrobněji stanovena náplň těchto ploch a jde o prolongaci náplní platné ÚPD. Z toho jen v lokalitě na pravém břehu Sázavy, východně od silnice I/3, je západní část lokality navazující na stávající trasu silnice I/3 vymezena na rozdíl od platné územně plánovací dokumentace pro funkci výroby (Z20).

Podle předložené Koncepce (Petrů a kol., 05/2017) je pro zajištění zdravých životních podmínek mj. navrhováno uplatnění následujících zásad:

- Maximální dopad negativních vlivů z ploch smíšených výrobních (SV) a ploch výroby a skladování – lehký průmysl (VL) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití.
- Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající i navržené plochy smíšené výrobní jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. V rámci navržené plochy Z20 je navržena podmínka izolační zeleně. V ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.
- Při vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) byly zohledněny oblasti s rizikem negativních vlivů (např. podél frekventované komunikace – I/ Rozvojové plochy smíšené výrobní jsou navrženy ve vazbě na stávající výrobní zónu severně od centra obce.
- V blízkosti koridoru pro železniční dopravu nejsou vytvářeny podmínky pro takové záměry, které by byly v kolizi s touto dopravní infrastrukturou jako liniovým zdrojem hluku.
- Stabilizovány jsou stávající výrobní areály na severovýchodním okraji řešeného území ležící po obou stranách stávající trasy silnice I/3. Tyto areály daly základ dnešní průmyslové zóně, která leží v návaznosti na MÚK na silnici I/3, takže má přímou návaznost na nadřazený silniční systém. V blízkosti těchto ploch nejsou navrhovány plochy, pro které by byl omezujícím faktorem rozsah případných negativních důsledků provozované činnosti. Pokud jsou do blízkosti navrhovány plochy s možností dalšího rozvoje, pak to jsou plochy smíšené obytné, kde bydlení není hlavní a převažující funkcí.
- Při využití lokalit výroby a umístování zástavby bude zohledněna blízká návaznost plochy s jiným funkčním využitím, bude využíváno mj. izolační funkce zeleně, odstupové vzdálenosti, provozy s negativními vlivy na životní prostředí budou umístovány do vzdálenější polohy od plochy Z19, blíže k silnici I/3 a stávajícím stabilizovaným plochám výroby.
- Hluková pásma stávajících silnic jsou u návrhových ploch bydlení a občanského vybavení respektovány svým vymezením, popř. stanovenými podmínkami. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

Návrh ÚP nevymezuje plochy pro nové komerční areály či hromadnou rekreaci, ve kterých by bylo lze předpokládat umístění dalších významnějších zdrojů hluku, emisí do ovzduší.

Pro plochu Z20 na SV okraji obce je navržena výroba – lehký průmysl, v rámci regulativů jsou uplatněny zásady pro environmentálně šetrné hlavní a přípustné využití a je doplněn požadavek na výsadbu zeleně podél východní hranice (oddělení od navrhované zástavby rozvojové lokality Z19 „Za vodou“).

V případě potenciálního rizika narušení hygienických limitů daných platnou legislativou pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb bude náplň této i dalších výrobních ploch řešena na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku. Dále je regulativem pro plochy smíšené výrobní (nejde o plochy výroby a skladování) již „ex ante“ předpokládáno vyloučení možného využití uvedených ploch ke skladování nebezpečných látek a k typům výrob, zatěžujících ovzduší emisemi nebezpečných plynů (povrchové úpravy kovů včetně lakoven, chemické

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

výroby, nábytkářské provozy, polygrafické provozy, průmyslové výroby keramických produktů či stavebních hmot apod.); poněvadž není zatím známa náplň ploch, bude muset být soulad s legislativou a imisními limity prokazován rozptylovou studií v rámci projektové EIA, včetně podání průkazu, že negativní vlivy nepřesáhnou hranice výrobních ploch.

Vlivy na ovzduší

Koncepce navrhuje některé plochy s funkcí výrobní (Z20, Z22, Z23, dále izolovaně malá plocha zemědělské výroby ve Hvozdcí) na pozemky v návaznosti na stávající výrobní areály severně od centra obce (velmi malá plocha Z27 ve Hvozdcí navazuje na stávající farmu a její rozšíření /včetně kapacitního/ je okrajové). Zatím nelze s ohledem na neznalost náplně ploch výroby kvalifikovaně stanovovat příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit. Dle regulativů není navrhována žádná výrobní činnost charakteru energetiky a těžké průmyslové výroby a výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze. Tato obsluha je vedena po stávajícím silničním skeletu s vyžitím MÚK na silnici I/3 mimo obytnou zástavbu. Rovněž pro plochy občanské vybavenosti nejsou navrhována žádná logistická centra nebo velká obchodní centra. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních ploch prověřit samostatnými rozptylovými studii případně i procesem projektové EIA. Realizací Koncepce není očekáváno patrné zvýšení imisní zátěže nad rámec stávajících (převážně energetických) zdrojů v obci, není dovozován ani žádný významný předpoklad navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohl vést ke změnám imisní situace v obci lokalizované v částečně inverzní poloze (zejména přímo podél Sázavy). S ohledem na lokální klimatické podmínky se pro plochy v oblasti nad pravým břehem Sázavy mezi Pražskou ulicí, silnicí I/3 a směrem ke Starému Městečku jedná o inverzní lokalitu (nízká inverzní oblačnost, mlhy, nízké teploty, smog, kouř z lokálních topenišť apod.) s problematickými podmínkami pro bydlení, což je případ plochy Z19. I v této souvislosti je pak nutno detailněji prověřovat lokality pro lehkou výrobu (Z20, Z23) a smíšenou výrobní (Z22).

Poněvadž nejsou navrhovány žádné plochy typu logistická centra či větší komerční zóny, nejsou dále aspekty ovlivnění ovzduší SEA hodnocením sledovány; požadavky na ochranu ovzduší jsou uplatněny pro náplň výše jmenovaných lokalit.

Vlivy na vodu

Na základě provedeného hodnocení výstupů nejsou případnou realizací náplně zastavitelných rozvojových ploch v obci dotčeny vodní zdroje či jejich ochranná pásma, není vyžadováno posílení vodních zdrojů pro účely zásobování rozvojových ploch. ÚP respektuje podmínky ochrany vodních zdrojů dle jednotlivých OP a nenavrhuje žádné rozvojové plochy do těchto OP. Navrhovanými rozvojovými plochami dle Koncepce nejsou přímo dotčena žádná vnitřní a I. ochranná pásma stávajících vodních zdrojů.

Koncepce nenavrhuje žádné rozvojové plochy do blízkosti vodních toků (jedinou výjimkou je plocha pro sport Z34 u stávajícího hřiště) nebo rybníků (malé rozvojové plochy BV a RI ve Hvozdcí s minimálním vlivem). Nově řešené plochy pro výrobu nejsou lokalizovány v blízkosti vodních toků, přičemž pro plochy výroby Z20, Z22 a Z23 je požadováno důsledné řešení odpadních vod a dešťových vod. Navrhované plochy dopravní infrastrukturu silniční nekříží žádnou trvalou vodoteč. V této souvislosti není očekávána potenciální kontaminace těchto toků odpadními vodami z realizace náplně rozvojových ploch ani z ploch silniční dopravy. Železniční koridor kříží rybník Svárov, kde v rámci realizace náplně plochy může dojít ke kontaminaci vody, tato okolnost vyplyne z projektové EIA na řešený úsek tohoto železničního koridoru.

Zejména pro všechny rozvojové plochy výrobní je požadováno důsledné řešení ochrany povrchových a podzemních vod s ohledem na navrhovaný charakter. S ohledem na předpokládaný rozsah zpevnění uvedených výrobních ploch Z209, Z22 a Z23 do 60% výměry (koeficient zastavění max. 0,6) lze očekávat patrnou změnu odtokových poměrů, která se může negativně promítnout v bezprostředním okolí s odtokem k Sázavě nebo do sítě příkopů podél silniční sítě, případně sítě dešťové kanalizace stávajících areálů.

Rovněž pro velké plochy bydlení Z03b a Z03c v rámci rozvojové plochy Z037 je požadována retenční v rámci územní studie. Velký soubor ploch v lokalitě Z19 „Za vodou“ bude generovat významnou produkci splaškových vod odpadních, které již mohou být limitní pro kapacitu stávající ČOV (nárůst

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

RD 63, nárůst b.j. ve smíšených zónách 286, možný nárůst počtu obyvatel cca 960); tuto okolnost je požadováno řešit podmínkou ve smyslu odpovídajícího posílení kapacity ČOV Poříčí nad Sázavou, což je mj. obsaženo i ve výstupech SEA hodnocení a naturového hodnocení pro rozvojovou plochu Za vodou (Vyhlás a kol., 20096, Bílek a kol., 2006).

Vlivy na kvalitu vod je nutno předpokládat u všech rozvojových lokalit v případě nedůsledného nakládání s odpadními vodami splaškovými, u výrobních ploch i s případným nedůsledným řešením vod technologických, pokud je náplň konkrétní výrobní plochy bude generovat. Jak bylo výše uvedeno, žádná z těchto ploch není v kontaktu s žádným vodním tokem nebo vodní plochou, zastavitelné plochy pro bydlení jsou napojeny na kanalizační síť obce.

Nejvýznamnější změnou Koncepce je případná realizace všech ploch v rámci rozvojové lokality Z19 „Za vodou“, kde v souladu s platnou ÚPD nový územní plán vytváří podmínky pro vznik nového obytného satelitu, který bude výrazně zvyšovat kapacitní nároky na čištění odpadních vod i z důvodu prevence nežádoucího komunálního znečištění vod. Předpokládaná kapacita navýšení bytových jednotek, rodinných domů a objektů doplňujících funkcí ve smíšených zónách bude vyžadovat důsledné prověření kapacity stávající ČOV. Synergicky mohou působit i požadavky na řešení odpadních vod z navrhovaných ploch výrobních v návaznosti na stávající výrobní areály severně od centra obce a řeky Sázavy.

Některé plochy pro bydlení však v navrženém vymezení v důsledku lokálně zhoršují odtokové poměry, (jde zejména o plochy Z19, Z03, Z12, Z15; vyšší míra zpevnění hrozí i ve výrobních plochách Z20, Z22 a Z23. Pokud jsou navrhovány územní studie (plocha Z03b+Z03c, Z15b, Z21), jejich součástí musí být zhodnocení odtokových poměrů. Dále je potenciální míra vlivu na odtokové poměry řešena požadavky na maximální % zastavění, u obytných ploch do 45%. U výrobních ploch bude řešení odtokových poměrů součástí procesu projektové EIA podle náplně těchto lokalit. Pro všechny velké rozvojové plochy je pak nutno požadovat důsledné řešení odpadních vod.

Vlivy na půdu

Realizace Koncepce souborem zastavitelných ploch a souborem ploch změn v krajině představuje zásah do půdního fondu ve formě **zábory zemědělské půdy** (pozemků). Nejsou generovány vlivy na organizaci ZPF umístěním rozvojových zastavitelných ploch mimo okraje bloků zemědělské půdy, na druhé straně nejsou přímo v území řešeny plochy pro prvky protierozní ochrany. Následující tabulka, generovaná zpracovatelem SEA hodnocení z Odůvodnění Návrhu ÚP (Petrů a kol., 05/2017) předkládá sumární přehled záborů ZPF všemi plochami zastavitelnými a podle navrženého způsobu využití (rozděleno na plochy vyplývající z platné ÚPD a na plochy navrhované nad rámec platné ÚPD):

Údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití [ha] – zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD						
Navrhovaný způsob využití	zábor ZPF	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
BI – plochy bydlení - v rodinných domech, BV – bydlení venkovské	41,6191	11,4115	10,1402	4,1486	5,3932	10,5256
SV – smíšené obytné venkovské SP – smíšené obytné městské	9,9904	3,5044	0	0,2320	1,1097	1,5727
RI – plochy rekreace	3,5924	0	0,2320	1,1097	1,5727	0,6780
DS2 - plochy dopravní infrastruktury - silniční místní a účelové komunikace	0,0230	0	0,0230	0	0	0
VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl VS – plochy smíšené výrobní VD – plochy výroby a skladování- drobná a řemeslná výroba VZ – plochy výroby zemědělské	12,2501	0	0,0797	0	0,5624	11,6080
PV – veřejná prostranství - uliční prostory ZV – veřejná prostranství- veřejná zeleň	7,7343	3,5586	0,1447		0,9241	3,1069
TI – plochy technické infrastruktury	0,1325	0	0	0	0,0014	0,1311
ZS - zeleň – soukromá a vyhrazená	1,4057	0	0,3312	0,4675	0,2187	0,3883
Celkový součet všech ploch se zábořem ZPF dle platné ÚPD	76,7475	15,8926	10,9508	5,7258	11,2814	32,8969

Údaje o záboru ZPF podle navrženého způsobu využití [ha] – zastavitelné plochy vymezené nad rámec platné ÚPD						
Navrhovaný způsob využití	zábor ZPF	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
BI – plochy bydlení - v rodinných domech	0,6593		0,0212		0,6381	
OS – plochy občanského vybavení sportovní	0,1953	0,1953				
DS2 - plochy dopravní infrastruktury - silniční místní a účelové komunikace	0,0776			0,0776		
ZV – veřejná prostranství- veřejná zeleň	1,9281	0,5854			0,7814	0,5613
TI – plochy technické infrastruktury	0,0922	0,0922				
Celkový součet všech ploch se zábořem ZPF nad rámec platné ÚPD	2,9525	0,8729	0,0212	0,0776	1,4195	0,5613

Sumární údaje o záboru ZPF všemi zastavitelnými plochami podle navrženého způsobu využití [ha]						
	zábor ZPF	I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
Celkový součet všech ploch se zábořem ZPF dle platné ÚPD	76,7475	15,8926	10,9508	5,7258	11,2814	32,8969
Celkový součet všech ploch se zábořem ZPF nad rámec platné ÚPD	2,9525	0,8729	0,0212	0,0776	1,4195	0,5613
Celkové záboř ZPF dle tříd ochrany pro zastavitelné plochy Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou	79,7000	16,7655	10,9720	5,0834	12,7009	33,5613

Aktuální verze Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou pro společné jednání (verze 5/2017) aktuálně vymezuje 65 zastavitelných ploch/ploch změn (mimo koridory) o celkové výměře **83,9933** ha, z čehož na záboř ZPF připadá 79,7000 ha. Z této výměry již bylo cca 76,7475 ha ploch již odsouhlaseno v platném územním plánu (cca 96,3% celkových požadavků zastavitelných ploch mimo koridory na ZPF).

S plochami přestavby (celkem 3 uvnitř sídla bez záboru ZPF – 1,1445 ha) a plochami změn v krajině (vesměs jde o plochy pro podporu ÚSES v rozsahu 41,9195 ha, z toho ZPF 37,4300 ha) jde o celkovou výměru ploch změn v území v rozsahu 132,0573 ha.

Odhad celkové výměry pro koridory liniových záměrů, který je determinován především plochou koridoru Z38k pro novou stopu železniční trati č. 220 činí 47,7384 ha (plocha Z38k, z toho koridor pro železnici činí 46,3467 ha). Zábor ZPF pro všechny koridory činí 8,1130 ha, pro plochu Z38k pak 7,7860 ha⁴.

Bez ohledu k výše uvedenému, kdy lze dokládat, že Návrh ÚP pro společné jednání upřesňuje především plochy, které již byly projednány v předchozích etapách tvorby ÚPD obce Poříčí nad Sázavou nebyly zatím většinou zainvestovány, jde o soubory ploch s významným dopadem na ochranu ZPF. Plošně největší zásah se týká komplexu ploch změn v lokalitě „Za vodou“ v rozsahu přes 23 ha, kde podíl zvláště chráněných půd se nachází cca do 5% a přes polohu v širší nivě Sázavy výrazně převažují půdy ve IV. a V. třídě ochrany. Jde o velmi významný plošný vliv na ZPF, proto je navrhována etapizace postupného řešení dílčích ploch změn v rámci celého komplexu. Kvalitativně i kvalitativně významný je dále komplex ploch Z03 v rozsahu cca 13 ha, kde lze naopak dokládat vysoký podíl zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany. Vyšší záboř pak představují některé dílčí soubory ploch Z12 nebo Z15, případně jednotlivé plochy Z14.

Odůvodnění (Petrů a kol., 05/2017) mj. konstatuje, že mezi hlavní dokumentace, které se projeví v návrhu koncepce Návrhu územního plánu, patří platný územní plán – je zachována kontinuita s jeho řešením. Návrhové plochy jsou v maximální možné míře situovány v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Zastavitelné plochy navazují bezprostředně na území, kde probíhá v současné době postupná výstavba rodinných domů⁵, případně je generována zastavovací studií (komplex Z19

⁴ Zábor pro koridor Z38k je vyhodnocen v šíři 50 m, skutečný zábor je předpokládán menší - cca 4 - 4,5 ha

⁵ Na části ploch Z04 a Z14 (obě BI) je již realizována zástavba, která zatím není zanesena do evidence KN a tudíž nemohla být aktuálně zahrnuta do zastavěného území. Jinak by se jednalo o plochy stabilizované.

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

včetně vydání územního rozhodnutí. Jak bylo konstatováno, prakticky všechny z hlediska ochrany ZPF kolizní až silně kolizní plochy jsou lokalizovány v prostorech již odsouhlasených ploch v rámci platné ÚPD.

Z hlediska ochrany ZPF je nutno konstatovat významnou až velmi významnou urbanizaci některých částí ve vztahu k rozšíření zastavěného území do volné nezastavěné krajiny (soubor obytných ploch Z03, Z12, Z14, Z15, Z19, Z21 a Z24 z ploch obytných, z výrobních ploch Z23. Je nutno opakovaně konstatovat, že většina ploch je vymezena na třídách vyšší bonitou a vzhledem k tomu, že se v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce Poříčí nad Sázavou v řadě prostorů jiné třídy ochrany téměř nenachází, nebylo možno je vymežit na třídě nižší bonity. Územní rozvoj se tedy nemůže realizovat mimo I. a II. třídu ochrany, přitom je důsledně dbáno na návaznost na zastavěné území a na okolnost prověření nerealizovaných ploch dle platné ÚPD (preferenze takových pro rozvoj).

V rámci obytné zóny na SV řešeného území je požadována, případně podmíněna časová posloupnost a etapovitost realizace náplně těch ploch, které jsou ve vzájemné souvislosti, pro plochy Z03b a Z03c, Z15 b a Z21 jsou navrhovány územní studie.

Zábor PUPFL

Dle odůvodnění (Petrů a kol., 05/2017) se v řešeném území nachází 151,43 ha lesa, tzn., že lesy tvoří 16,34 % plochy řešeného území⁶. Dle údajů dle poskytnutých dat územně analytických podkladů se jedná především o lesy hospodářské. V rozptylu řešeného území se nachází několik ploch lesa zvláštního určení v subkategorii 32c – příměstské a další lesy se zvýšenou funkcí rekreační (§ 8 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů – lesní zákon)⁷.

Řešení územního plánu se dotýká lesní půdy, resp. je navržen zábor PUPFL zejména v souvislosti s vymezením koridoru pro záměr uváděný v PÚR ČR a vymezený v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje – železniční trať č.220 včetně souvisejících staveb:

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor PUPFL (ha)	z toho mimo zastavěné území (ha)
Z31	DS2 – dopravní infrastruktura silniční -místní a účelové komunikace	0,0921	0,0921
Z33	DS2 – dopravní infrastruktura silniční -místní a účelové komunikace	0,0883	0,0883
Z38k	DZ – dopravní infrastruktura - železniční	1,6600	1,6600
ZÁBOR PUPFL CELKEM		1,8404	1,8404

Zábor pro koridor **Z38k** je vyhodnocen v šíři 50 m, skutečný zábor je předpokládán menší - do 1 ha. S ohledem na to, že železniční trať by měla v dotčeném území procházet tunelem pod vrchem Chocholouš, rozsah záboru PUPFL bude ovlivněn výškou nivelety nové trati. Navrhovaná trasa vysokorychlostní železniční tratě vstupuje do správního území města od severu za přechodem údolí Sázavy v tunelové trase procházející pod vrcholem zalesněného vrchu Chocholouše (388 m n.m.) a to západně od sídla Hvozdec. Dále trasa pokračuje jihovýchodním směrem po mostní konstrukci procházející nad údolím Svárovského potoka, křížuje železniční trať č. 210 Praha – Vrané nad Vltavou – Čerčany, pokračuje nad západním okrajem vodní plochy Svárov a dále ve stoupání vstupuje do správního území sousedního města Benešov. Zábor PUPFL se týká především krátkého cca 200 metrového úseku trati v severní poloze od předpokládané mostní konstrukce nad rybníkem Svárov, dále ostrovního lesíku JV od vrchu Chocholouš (většinou mimo řešené území) a části lesních porostů vrchu Chocholouš v úseku, který se bude týkat ražené části tunelu a předpolí tunelu (v řešeném území

Analogie je doložitelná rovněž na části výrobní plochy Z23 (VL) v souladu s platnou územně plánovací dokumentací probíhá další stavební činnost.

⁶ S ohledem na členitost území je podíl lesů v katastru výrazně pod průměrem ČR, což zvyšuje význam lesů pro řešené území

⁷ Pro lesy zvláštního určení mj. platí, že veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.

jen jižní předpolí). Zábor PUPFL v zastavitelných plochách Z31 a Z33 se týká aktuálního (v případě plochy Z33 dlouhodobého a živelného) bezlesí.

S výjimkou železničního koridoru jde o zcela okrajové vlivy na PUPFL v rámci bezlesí, významnost vlivu na lesní pozemky (a porosty) pro koridor dopravní infrastruktury železniční vyplyne až z procesu projektové ELA na konkrétní podobu vlastního koridoru především v závislosti na niveletě tunelového úseku z hlediska podélného profilu řešeného úseku budoucí trati.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Umístění souboru ploch Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou představuje s výjimkou potenciálních zásahů do porostů dřevin jen málo významné dopady na faunu, floru a ekosystémy, na řadě ploch jde ale o patrné až významné (velmi významné) zásahy do krajiny. Nejsou dotčeny žádné kvalitní přírodní biotopy, vyšší biodiverzitu lze dokládat u některých ploch s prvky přírodních biotopů, jak jsou popsány v rámci analýzy stavu dochovaného životního prostředí v rámci kapitoly 4.

Rozvojové plochy s výjimkou několika enkláv ploch obytných (Z03d, Z04, Z08, Z09c, Z11, Z12, Z15a, Z15b, Z17a, Z28a) na úkor ploch s mozaikou zahrad, záhumnků, sadů do ploch dřevin většinově nezasahují. Plocha přestavby P1 bude generovat zásahy do stávajících porostů dřevin na ploše brownfieldu. Uvedené obytné plochy budou znamenat patrnou změnu struktury krajiny, plochy Z9c a Z15a jsou řešeny na úkor části kompaktního extenzivního ovocného sadu. Na druhé straně lze s ohledem na koeficient zastavění (do 45%) předpokládat, že v mezilehlých porostech dojde k obnově zahrad, případně navrhované plochy zahrad již budou zahrnovat některé stávající prvky dřevin. V rámci prostorových regulativů pro plochy Z21 a severní části ploch komplexu Z19 je nutno zajistit důslednou ochranu dvouřadé, převážně javorové aleje podél ulice V obci, u ploch Z28 ochranu dvouřadého stromořadí podél úvozové cesty západně a porostů podél západní strany rybníka Hvozdec, u plochy Z11 ochranu vzrostlých stromů podél úvozu jižně, u ploch Z12 ochranu liniových a pásových porostů na mezích, u plochy Z13 kvalitní dub u cesty. Dále je návrhy ploch zeleně veřejné a ploch zeleně vyhrazené soukromé vytvořen předpoklad pro zachování, případně rozvoj. Plochy výrobní a plochy rekreační do prvků dřevin prakticky nezasahují, na ploše Z26 je nutno řešit ochranu silného dubu, na ploše Z32 ochranu pásu dřevin podél jižní hranice.

Navrhované rozvojové plochy se nedotýkají zvláštních zájmů ochrany přírody, nezasahují do evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území Středočeského Jihomoravského kraje. Jen okrajově mohou některé plochy zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů (zejména plochy Z09c, Z12, Z15a, Z15b, Z17a, Z28a, části Z19), proto je doporučován biologický průzkum.

Řešené rozvojové lokality většinou nepředstavují velkoplošné změny v krajině, jde především o rozšíření stávajícího zastavěného území do okolní krajiny v návaznosti na stávající zastavěné území obce v rámci úměrného rozvoje. Komplexy ploch Z19 a Z03 představují plošně velmi významné rozšíření do krajiny nežádoucí urbanizací, významné rozšíření do krajiny představuje dále soubor ploch Z12, Z15. Především uvedené plochy nebo soubory ploch budou generovat patrné až významné změny krajinného rázu místa (zejména soubor rozvojových ploch pro bydlení Z2 až Z6 na severovýchodě, s negativními dopady do záborů půdy, dále do struktury a měřítka krajiny či zásahu do dřevinných porostů.. Z těchto důvodů bylo nutno podpořit, aby na větší soubory ploch bydlení byla uplatněna etapizace s postupem od stávajícího sídla do krajiny a zajištění dílčích ploch pro zeleň. Významnější prostorovou změnou lokálního významu představuje rozvojová plocha Z23 výrobní – lehký průmysl. Je proto doporučeno uplatnit vnější ozelenění i podél severní a východní hranice v rámci koeficientu pro zeleň ve vazbě na regulativy zastavitelnosti.

Koridor pro vysokorychlostní trať, jak vyplynul z Politiky územního rozvoje a byl fixován v ZÚR Středočeského kraje (do doby jeho zrušení soudy v letech 2014 a 2015), v ÚP Poříčí nad Sázavou znamená především výrazný liniový zásah do významných krajinných prvků „ze zákona“ (rybník Svárov, Svárovský potok, lesní porost Svárov, JV okraj lesa vrchu Chocholouš), likvidaci řady doprovodných porostů podél rybníka Svárov a fragmentaci zemědělských kultur velkého měřítka

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

v západní příhraniční části řešeného území, spojených se zásahy do skladebných prvků ÚSES – biokoridorů podél Svárovského potoka a podél struh jižně až JV od rybníka Svárov, které představují kosterní prvky ekologické stability v intenzivně využívané zemědělské krajině. Realizace koridoru je dále spojena s významným vlivem na LBC 3 rybník Svárov. Z tohoto důvodu je navržena fixace koridoru ve smyslu výstupů 5. změn ÚPSÚ Poříčí nad Sázavou (2014).

Z pohledu ochrany přírody a krajiny je nutno konstatovat především výraznou urbanizaci krajiny s významně negativním vlivem na krajinu, případně její strukturální prvky potvrzením požadavků pořizovatele na zachování všech rozvojových ploch dle platné ÚPD, zejména pak komplexů ploch Z19, Z03, Z12, Z15. Dále je možno konstatovat jen mírnou nepříznivost vlivu na biotu, patrnou míru vlivu na porosty dřevin pro některé plochy s navrhovanou funkcí bydlení, dílčí zásahy nelze vyloučit u plochy přestavby P1. Podmínkou realizace ploch s předpokládanými významnějšími zásahy do porostů dřevin je řešení jejich ochrany. Ve výstupech SEA hodnocení jsou dále promítnuty požadavky výškové regulace zejména pro plochy bydlení v pohledově exponovaných polohách .

Vlivy na horninové prostředí

Rozvojové plochy nezasahují do zájmů chráněných horním zákonem s ohledem na okolnost, že tyto zájmy nejsou územně vymezeny v řešeném území.

Jiné vlivy

Potenciální riziko nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče, jiné zájmy památkové péče nebudou v zásadě dotčeny. Zastavitelné plochy polohou a měřítkem respektují jak nemovitě kulturní památky i další kulturní hodnoty (oba kostely, faru, bývalou školu), tak místní památky.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 8. 2. 2016 pod č.j. 043090/2016/KUSK stanovisko dle §45i zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (doručeno na OÚ dne 5.4.2016) se závěrem, že „v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona, lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu „Zadání územního plánu Poříčí nad Sázavou“ samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními“.

Do řešeného území zasahuje EVL CZ 0213068 Dolní Sázava s předměty ochrany velevrub tupý a hořavka duhová, přičemž pro komplex ploch Z19 bylo provedeno posouzení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 s výstupem, že lze významný negativní vliv vyloučit a je požadována především ochrana kvality vody v toku Sázavy s upozorněním na prověření kapacitnosti ČOV (Bílek a kol., 2006). Aktuální rozvojové plochy Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou nejsou v kontaktu s vymezením EVL.

Výjimkou je návrh na řešení nové lávky přes Sázavu (koridor Z39k) jako možnost vedení nové lávky přes řeku, která umožní prověření umístění tohoto záměru zejména s ohledem na kulturní hodnoty na levém břehu řeky, přírodní hodnoty v návaznosti na tok Sázavy, na logické vazby na systém komunikací zejména pro pěší v centrálním území sídla Poříčí nad Sázavou a s ohledem na rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny. S ohledem na parametry toho záměru se lze ztotožnit s postojem KÚ ve smyslu, že přemostění řeky je z hlediska možnosti ovlivnění území EVL lokální záležitostí, tok řeky Sázavy může být dotčen pouze umístěním pilíře do protékaného koryta, což je z hlediska rozlohy území této evropsky významné lokality (398 ha) zanedbatelné a není řešitelné na úrovni ÚPD (lze pouze doporučit jako podmínku pro další rozhodování ve smyslu vyloučit zakládání pilíře do průtočného profilu toku).

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou pro společné jednání z května 2017 varianty nepředkládá. Koncepce je tedy jednovariantní, došlo k dohodě v rámci prací na SEA hodnocení o úpravách počtu ploch a jejich vymezení. Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje zásadnější prostorovou (resp. plošnou) regulaci z hlediska určujících vlivů (vlivy na obyvatelstvo, vlivy na půdu, ochrana přírody, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu koncepce Územní plán Poříčí nad Sázavou, Návrh pro společné jednání (05/2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb.

Posouzení je provedeno verbálním způsobem, navržené lokality jsou hodnoceny (místy po skupinách) vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního/přírodního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, získaného terénními šetřeními a z podkladů poskytnutých v rámci zpracování Koncepce, dále již z provedených projektových hodnocení některých ploch, které Návrh ÚP předkládá. Hodnocení je prováděno verbálním způsobem (tedy slovním hodnocením)

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel nenavrhuje žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina předběžných výstupů již byla zařazena do zpracovávané verze Návrhu ÚP. Předložené závěry SEA hodnocení v zásadě akceptují aktuálně předložené řešení jako maximální rozsah návrhů změn funkčního využití řešeného území a potvrzují, případně upřesňují některé regulativy a požadavky na náplň jednotlivých zastavitelných lokalit, případně lokalit změn v krajině.

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Projektant Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou a předkladatel Koncepce poskytli zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, SEA hodnocení bylo vypracováváno v těsné součinnosti se zpracovatelem Koncepce; aktuálně předkládaná podoba Návrhu vychází i z požadavků a připomínek zpracovatele SEA hodnocení.

Samozřejmě nejsou známy detaily řešení náplně jednotlivých obytných a výrobních lokalit, je vycházeno z Návrhem zpracovaných regulativů a zásad.

Pro analýzu stavu životního prostředí v samosprávném území obce v zásadě neexistují podkladové materiály včetně dílčích studií a dat. Nelze tak detailně analyzovat trendy vývoje v rámci jednotlivých složek životního prostředí a stav v dané složce lze pouze odhadovat.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně mírně negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže. V rámci navazujícího stupně řešení Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Z další fáze prací na řešení Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou a jejich projednávání **vyloučit** následující lokality:
 - Zastavitelnou plochu Z25 dle pracovní verze Návrhu ÚP 02/2017 z důvodu její neslučitelnosti vzhledem k územním limitům
 - Plochu změny Z09c dle pracovní verze Návrhu ÚP 02/2017 z důvodu její neslučitelnosti s koncepčními požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. Z plochy změny Z03b vyčlenit samostatnou od změny Z03b oddělenou zastavitelnou plochu ve svahu nad údolní nivou s tím, že nová zastavitelná plocha bude redukována jen na jižní část svahu mimo nejvzácnější plochy dřevin ve svahu.
3. Pro zastavitelnou plochu Z21 řešit územní studii, která kromě prověření možnosti organizace a prostorového uspořádání ploch ve smyslu výrokové části, kapitoly k zajistí dostatečný odstup od okraje lesního prostoru a od aleje v ulici V obci.
4. Pro plochu změny Z15b řešit územní studii, která kromě prověření možnosti organizace a prostorového uspořádání ploch ve smyslu výrokové části, kapitoly k zajistí ochranu stěžejních strukturních prvků krajiny, tvořených mimolesními porosty dřevin včetně linií a pásů na mezích a extenzivního sadu.
5. Pro plochy změn Z03b a Z03c řešit územní studii, která kromě prověření možnosti organizace a prostorového uspořádání ploch ve smyslu výrokové části smyslu výrokové části ÚP, kapitoly k dále zajistí v rámci plochy veřejného prostranství doplňující plochy zeleně.
6. Pro zastavitelnou plochu Z21, plochu změny Z15b, plochy změny Z03b a Z03c, dále pro plochy změn Z17a + Z17b a východní část plochy Z12a řešit dohodu o parcelaci i z důvodu ochrany strukturních prvků krajiny a plošnému rozsahu.
7. Koridor pro průchod vysokorychlostní trati uplatnit ve zúžené verzi dle výstupu Změny č. 5 ÚPSÚ.
8. Upřesnit vymezení RBK 1318 s přihlédnutím k poloze ekologicky stabilních segmentů krajiny v západní části řešeného území s tím, že do budoucna se doporučuje zvážit, aby vedení LBK 3 mohlo být využito pro komfortnější vedení RBK 1318 v aktualizace ZÚR.
9. Zachovat tok Sázavy jako jeden ze skladebných prvků ÚSES i v řešeném území, minimálně z důvodu územního překryvu s EVL Dolní Sázava, jejímž předmětem ochrany jsou druhy vázané na vodní tok.
10. Ostatní rozvojové lokality Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou (zastavitelné plochy a plochy změn) pokládat za **podmínečně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro všechny navrhované lokality (zastavitelné plochy či dílčí plochy změn) pro bydlení v rodinných domech – příměstské (BI) v částech obce, ve kterých převládá nízká jednopodlažní zástavba s podkrovím, uplatnit společný regulativ, zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb (zejména výškovou hladinu zástavby 1NP s podkrovím) ve vztahu k okolní zástavbě a vzájemných relací těchto ploch z důvodu ochrany krajinného rázu (lokality **Z01, Z03a, Z03b, Z04, Z05, Z06, Z07, Z09c, Z11, Z12a, Z12c, Z13, Z14, Z15b, Z15c, Z15d, Z19b, Z19c, Z19d, Z19o, Z19n, Z21**). Pouze pro plochu změny **Z08a** připustit výškovou hladinu zástavby 2 NP s podkrovím a pro plochu změny **Z15a** výškovou hladinu zástavby max. 1NP s podkrovím, na severním okraji (při ulici Potoční a Mračská) s ohledem na terénní konfiguraci i max. 2NP bez podkroví. Koeficient maximálního zastavění pozemku /KMS/ u ploch s tímto rozdílným způsobem využití uplatnit do 0,35 s tím, že pro plochy **Z04, Z08a** a **Z15a** s ohledem na prostorové uspořádání respektovat doporučenou hodnotu koeficientu KMS max. 0,3.
2. Pro navrhované plochy změn pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) v sídle Hvozdec (**Z28a** a **Z28b**) uplatnit společný regulativ zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb (zejména výškovou hladinu zástavby 1NP s podkrovím, koeficient KMS max. 0,4 a koeficient zeleně min. 0,3)
3. Pro všechny navrhované zastavitelné plochy a plochy změn pro bydlení plochy smíšené obytné venkovské (SV) uplatnit společný regulativ minimálního koeficientu zeleně 0,3 s tím, že pro plochu změny **Z03c** bude uplatněna výšková hladina zástavby 1NP + podkroví, pro plochu změny **Z03d** bude uplatněna výšková hladina zástavby 1NP + podkroví nebo 2NP bez podkroví; pro zastavitelnou plochu **Z24** výškovou hladinu zástavby max. 2NP bez podkroví s tím, že výšková hladina zástavby pro jiné funkce než bydlení bude představovat max. výšku objektu 10m od nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu.
4. Pro všechny navrhované obytné plochy v zastavitelné ploše **Z19** „Za vodou“ uplatnit regulativ výškové hladiny zástavby max. 3 NP bez podkroví nebo 2NP s podkrovím, koeficient KMS do 0,4 a koeficient zeleně min. 0,2 s tím, že pro plochu změny **Z19e** bude výšková hladina zástavby stanovena max. 3NP bez podkroví a koeficient zeleně min. 0,3 s preferencí ve východní části plochy, pro plochu změny **Z19m** výšková hladina zástavby max. 2NP s podkrovím.
5. Pro navrhované zastavitelné plochy a plochy změn rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), tedy zastavitelné plochy **Z26, Z30** a **Z32**, plochy změn **Z17a, Z18a** a **Z35a** uplatnit společný regulativ výškové hladiny max. 1NP + podkroví, koeficient KMS max. 0,2 a koeficient zeleně min. 0,5. Dále uplatnit diferenciaci maximální zastavěné plochy objektu rekreační chaty na pozemcích – 50m² na pozemcích menších než 600m² včetně a 70m² na pozemcích větších než 600m².
6. Pro zastavitelnou plochu **Z20** - plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL) uplatnit regulativ KMS max. 0,6, dále výškové hladiny zástavby max. 10 m a koeficient zeleně min. 0,2 s tím, že plochy pro naplnění koeficientu zeleně budou uplatněny především podél Pyšelské ulice s ohledem na bezprostřední kontakt navrhované výrobní plochy VL s plochami bydlení s míšeného obytného příměstského (SP) zastavitelné plochy Z19.
7. Pro zastavitelnou plochu **Z23** - plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL) uplatnit regulativ KMS max. 0,6 a koeficientu zeleně min.0,2 s tím, že výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku stávajících objektů na stabilizovaných plochách VL (haly).

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

8. Pro zastavitelnou plochu **Z22** - plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) uplatnit regulativ KMS max. 0,6 a koeficientu zeleně min.0,2 s tím, že výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku stávajících objektů na stabilizovaných plochách VD. (haly).
9. Pro zastavitelnou plochu **Z27** – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) v sídle Hvozdec uplatnit individuální regulativ ve smyslu, že výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku zástavby v navazující stabilizované ploše areálu zemědělské farmy

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podmínkou realizace ploch změn v rámci zastavitelné plochy Z19 je odpovídající posílení kapacity ČOV Poříčí nad Sázavou.
2. Pro zastavitelné plochy (plochy změn) se složitými terénními podmínkami (např. ve svahu) prověřit odtokové poměry na těchto plochách (zajištění ochrany stavebních pozemků při odtoku přívalových srážek, prevence zastavitelnosti průlehů apod.) s ohledem na členitou konfiguraci terénu

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Konceptí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaných posuzovaným Návrhem ÚP Poříčí nad Sázavou pro společné jednání jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Na základě analýzy cílů ochrany životního prostředí formulovaných v koncepčních dokumentech České republiky a Jihomoravského kraje lze konstatovat, že existují vazby mezi navrhovanými plochami, vymezenými Návrhem ÚP Poříčí nad Sázavou a cíli ochrany životního prostředí stanovenými na národní, krajské a nadlokální úrovni.

Soubor zastavitelných ploch a ploch změn ÚP Poříčí nad Sázavou je souborem zcela rozdílných požadavků na plochy ke změně využití území, přičemž řada těchto požadavků ze souboru navrhovaných změn na základě průmětu do terénu je ve zřejmém rozporu i s cíli celostátních i krajských koncepčních dokumentů. A to zejména ve vztahu k urbanizaci doposud nezastavěné krajiny včetně návrhu rozsáhlých ploch na základě již částečně zainvestovaných prostorů, případně územním rozhodnutím již stabilizovaných lokalit nebo doposud nerealizovaných náplní dle platné ÚPD, potenciálních zásahů do prvků ekologické stability, lokalizaci v inundačních územích a v některých případech i obtížně odůvodnitelných záborů zemědělské půdy, zásahů do porostů dřevin nebo výrazného ovlivnění krajinného rázu.

Za lokality silně konfliktní z hlediska ochrany životního prostředí je nutno pokládat především následující:

- zastavitelná plocha Z19 „Za vodou“ představuje nejvýraznější velkoplošnou urbanizaci doposud nezastavěného území v antropogenně upravené pravobřežní části původní nivy Sázavy v těsném kontaktu nad zbytkem této nivy v inundaci; koncepčně je rovněž v rozporu s požadavky na ochranu ZPF a ochranu volné krajiny (krajinného rázu),
- zastavitelná plocha Z03 „Pod Lutovem“ představuje urbanizaci doposud nezastavěného území ve velké proluce v současně zastavěném území mezi silnicí Poříčí nad Sázavou – Hvozdec včetně části porostů na svahu v rámci dle ZÚR Středočeského kraje vymezeného regionálního biokoridoru pod stávající obytnou zónou v ulicích U vrby-Slunečná-Okružní, nacházející se na kvalitních nivních půdách v I. třídě ochrany.

Za lokality konfliktní s dílčími požadavky ochrany složek životního prostředí je nutno pokládat lokality:

- zastavitelná plocha Z21 v severovýchodním okraji řešeného území z důvodu záboru volné krajiny mezi lesním porostem severně a krajínově významnou alejí podél ulice V obci
- plocha změny 09c z důvodu likvidace velké zahrady severně od ulice Bukovanská a JV od areálu motokrosu

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- zastavitelná plocha Z12 dle z pracovní verze Návrhu ÚP (verze 02/2017) v JZ části území z důvodu urbanizace doposud nezastavěného území ve složité terénní konfiguraci a potenciálního konfliktu se strukturálními krajinnými prvky
- plocha změny Z15b ve východní části z důvodu urbanizace nezastavěné krajiny a konfliktu se strukturálními prvky krajiny
- zastavitelná plocha Z17 „Na babě“ z důvodu polohy v obtížné terénní konfiguraci, konfliktu s se strukturálními prvky krajiny a pohledové exponovanosti přes údolí Sázavy
- zastavitelná plocha Z25 z pracovní verze Návrhu ÚP (verze 02/2017) z důvodu konfliktnosti s řadou limitů využití území (OP lesa, OP VN, záplavové území Sázavy)
- plocha přestavby P01 severovýchodně od areálu automotoklubu z důvodu výrazné urbanizace krajiny i na úkor druhově pestrých a krajinnotvorně významných porostů dřevin

Koridor pro vysokorychlostní trať, jak vyplynul z Politiky územního rozvoje a byl fixován v ZÚR Středočeského kraje (do doby jeho zrušení soudy v letech 2014 a 2015), v ÚP Poříčí nad Sázavou znamená především výrazný liniový zásah do významných krajinných prvků „ze zákona“ (rybník Svárov, Svárovský potok, lesní porost Svárov) a fragmentaci zemědělských kultur velkého měřítka v západní příhraniční části řešeného území. Z tohoto důvodu je navržena fixace koridoru ve smyslu výstupů 5. změn ÚPSÚ Poříčí nad Sázavou (2014).

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh ÚP Poříčí nad Sázavou prezentuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit v rámci celého řešeného území podle rozdílného způsobu využití. Vlivy na životní prostředí bude představovat především konkrétní realizace náplně některých větších zastavitelných ploch pro bydlení a kontakt některých i malých rozvojových lokalit pro bydlení s přírodními biotopy. Zmírnění vlivů Koncepce na životní/přírodní prostředí bylo dosaženo úpravami (snížením) počtu zastavitelných lokalit a úpravami jejich výměry, případně polohy u některých z těchto lokalit.

Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území obce Poříčí nad Sázavou bude sledování dopadů nového ÚP prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí:

- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy) u ploch pro bydlení (% vyjádření)
- Záběr nejkvalitnějších zemědělských půd
- Podíl nezbytných terénních úprav pro realizaci náplně lokalit (% vyjádření)
- Podíl zásahu do porostů dřevin /Podíl ploch pro zeleň

Pro uplatnění lokalit výrobu dále následující indikátory:

- Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), akustická zátěž
- Emisní zátěž (emise např. tuhé částice, SO₂, NO_x, CO, VOC, benzen aj.),
- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)

Vybrané ukazatele by měly být běžně zjistitelné z projektové dokumentace záměru pro realizaci náplně jednotlivých lokalit daných projekční přípravou. Na tyto indikátory lze obecně navázat kritéria pro výběr konkrétního projektu, pomocí kterých je možné stanovit kritéria z hlediska dopadů na životní prostředí, která by měla být obecně uplatněna při výběru investora porovnáním údajů z projektových dokumentací.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně ploch výrobních Z20, Z22 a Z23 je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně každé z těchto rozvojových ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:
 - diferencované využití území ve smyslu regulativů pro dílčí plochy;
 - zpřesnění předpokládaných zdrojů hluku, včetně ověření aktuální dopravní zátěže obslužných komunikací jako liniového zdroje hluku;
 - podrobné posouzení změn akustické zátěže i vzhledem k ovlivnění poměrů v plochách stávající i navrhované obytné zástavby;
 - podání průkazu, že negativní vlivy z konkrétního naplnění každé z nich nebudou přesahovat vymezení těchto ploch v ÚP Poříčí and Sázavou
 - posouzení nároků na zdroje vody
 - posouzení změny odtokových poměrů a nakládání s odpadními či technologickými vodami, včetně návrhu příslušných opatření
 - podrobné posouzení vlivů na krajinný ráz vzhledem k hmotovému řešení objektů a jejich architektuře s ohledem na uplatnění těchto objektů v dálkových pohledech, pohledových horizontech a s ohledem na možnost ovlivnění krajinného rázu a charakteru krajiny v širším kontextu
 - nároky na zásahy do porostů dřevin a způsoby začlenění areálu do krajiny (Z22)
2. Podmínkou naplnění ploch pro výrobu kromě regulace druhu a typu výroby je požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.
3. Podmínkou realizace náplně ploch pro výrobu v prostoru severně od řeky Sázavy je důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence, zejména pak prevenci ovlivnění toku Sázavy.
4. Podmínkou realizace náplně plochy koridoru Z38k pro dopravu železniční je zahrnutí úseku tohoto koridoru přes řešené území do zpracování oznámení (případně dokumentace) E.I.A. na příslušný úsek navrhovaného železničního koridoru podle příslušných ustanovení v rozhodné době platného zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto zpracování bude kromě standardních dokumentů rozptylové a akustické studie, případně hodnocení vlivů na veřejné zdraví pro ÚP Poříčí nad Sázavou řešené

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- území důsledně prověřovat ochranu a navrhopvat zejména prevenci (minimalizaci) vlivů na VKP a LBC rybníka Svárov včetně mokřadů a doprovodných porostů, dále na VKP dotčených lesní porostů, vodních toků včetně křížení Sázavy a na ochrannářsky významné druhy živočichů a rostlin.
5. Podmínkou realizace lávky přes Sázavu v rámci koridoru Z39k je preference technického řešení bez umístění pilíře do průtočného profilu toku.
 6. Podmínkou realizace plochy změny Z03d je ochrana porostu v jižní části plochy.
 7. Podmínkou realizace plochy Z04 je ochrana porostu směrem k ploše Z05 podél jihovýchodní hranice.
 8. Podmínkou realizace plochy Z08 je ochrana kvalitnějších jedinců dřevin v západní části plochy.
 9. Podmínkou realizace plochy Z11 je ochrana dubů v úvozu podél jižní strany plochy a solitérního dubu.
 10. Podmínkou realizace souboru ploch Z12 je ochrana porostů dřevin na stávajících mezích, zejména na mezi procházející plochou změny Z12a a všech porostů při hranici s plochou změny Z12b. Realizace náplně ploch Z12a a Z12c bude dále podmíněna biologickým průzkumem.
 11. Podmínkou realizace plochy Z13 je ochrana kvalitního dubu u cesty.
 12. Podmínkou realizace souboru ploch Z15 je provedení dendrologického průzkumu s cílem vyhodnotit aktuální stav pestrých porostů zejména podél jižní hranice plochy změn Z15b a zajistit ochranu všech kvalitních prvků dřevin; dále zajistit ochranu stávajícího extenzivního sadu západní části plochy změn Z15b. Realizace náplně ploch Z15a a Z15b bude dále podmíněna biologickým průzkumem.
 13. Podmínkou realizace plochy Z17a je ochrana kvalitních porostů na mezích.
 14. Podmínkou realizace náplně ploch změn Z19g a Z19h je důsledná ochrana kvalitních jedinců dřevin podél stávající strouhy a cesty přes řešení území plochy Z19; dále pro lokalitu „Za vodou“ aktualizace biologického průzkumu z roku 2002.
 15. Podmínkou realizace ploch Z21 a severních ploch změn ze souboru plochy Z19 je důsledná ochrana stromořadí podél ulice V obci, pro plochu Z21 tato okolnost vyplyne z územní studie.
 16. Podmínkou realizace náplně plochy Z26 je důsledná ochrana kvalitního dubu ve východní části plochy.
 17. Podmínkou realizace náplně ploch Z28a a Z30 je důsledná ochrana stromořadí podél úvozové cesty západně a doprovodného porostu rybníka Hvozdec východně (včetně porostů lokalizovaných podél oplocení uvnitř plochy Z28a
 18. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů (zejména ÚAN1) důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území na navrhovaných plochách nového Územního plánu Poříčí nad Sázavou, v aktuálně předložené verzi Návrhu pro společné jednání (květen 2017) v Jihomoravském kraji. Byl tedy posouzen následující obsah Koncepce (s tím, že **podbarvené** plochy byly hodnoceny podrobněji jako klíčové): Zastavitelné plochy (celé číslo), plochy změny (dílní plocha - číslo s písmenem)

Plocha č.	Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití	Podmínka pro rozhodování
Z01	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ul. Pod Lutovem	BI*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopravní napojení lokality bude řešeno přednostně z ulice Pod Lutovem ▪ V jižní části plochy je výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávajících sousedních sportovních zařízení – kurty) ▪ při umisťování zástavby bude respektováno OP lesa 	
Z02	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ul. Pod Lutovem	BI*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ při umisťování zástavby bude respektováno OP lesa 	
Z03a	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ul. Pod Lutovem	BI*		
Z03b	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou	BI*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ V rámci plochy změny bude (územní studií) vymezeno veřejné prostranství v souladu s právními předpisy 	<i>Územní studie, dohoda o parcelaci</i>
Z03c	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ul. Pod Lutovem	SV*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ podél místní komunikace bude rozšířen prostor veřejného prostranství tak, aby bylo možno vést podél místní komunikace chodník, resp. stezku pro pěší a cyklisty ▪ zástavba nebude umisťována v přímé návaznosti na veřejné prostranství (podél řeky), bude ustoupená tak, aby se prostor k řece otevřel (nebude respektována uliční čára stávající zástavby, v nové zástavbě ustoupí západním směrem) 	
Z03d	Severní okraj zástavby sídla Poříčí nad Sázavou, severně od ulice Na Cihelně	SV*		
Z03e	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ul. Pod Lutovem	ZV	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Způsob využití plochy nebude oslabovat funkci biokoridoru 	
Z04	Severozápadně od sídla Poříčí nad Sázavou, Na Závisti	BI*		
Z05	Severozápadně od sídla Poříčí nad Sázavou, Na Závisti	BI*		
Z06	Severní část sídla Poříčí nad Sázavou, jihozápadně od ulice Nad Cihelnou	BI*		
Z07	Severní část sídla Poříčí nad Sázavou, jihozápadně od ulice Nad Cihelnou	BI*		
Z08a	Severní část sídla Poříčí nad Sázavou, jižně od ulice K Homolce	BI*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Respektována bude funkce zeleně na výškovém vyrovnání terénu mezi místní komunikací na severu a plochou určenou pro zástavbu ▪ Plocha částečně leží v rozsahu zvláštní povodně 	
Z08b	Severní část sídla Poříčí nad Sázavou, jižně od ulice K Homolce	ZS	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektována bude funkce zeleně na svahu jižně od místní komunikace 	

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plocha č.	Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití	Podmínka pro rozhodování
Z09a	Západní část sídla Poříčí nad Sázavou, lokalita Pod Homolkou	BI	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení (na severovýchodním okraji), pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající železnice) 	
Z09b	Západní část sídla Poříčí nad Sázavou, pokračování ulice Nad Trať	PV	<ul style="list-style-type: none"> plocha bude využita pro prodloužení místní komunikace, resp. veřejného prostranství podél železnice 	
Z09c	Západní část sídla Poříčí nad Sázavou, lokalita Pod Homolkou	BI*		
Z09d	Západní část sídla Poříčí nad Sázavou, lokalita Pod Homolkou	ZS		
Z10	Západní část sídla Poříčí nad Sázavou, lokalita Pod Homolkou	BI		
Z11	Západní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, jižně od ulice Bukovanská	BI*		
Z12a	Západní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, lokalita V Radešovkách	BI*	<ul style="list-style-type: none"> ve východní části bude respektována funkce zeleně na mezích vyrovnávajících výškové rozdíly mezi jednotlivými terénními terasami 	<i>dohoda o parcelaci</i>
Z12b	Západní okraj sídla Poříčí nad Sázavou,	ZS	<ul style="list-style-type: none"> Respektována bude funkce zeleně na mezích vyrovnávajících výškové rozdíly mezi jednotlivými terénními terasami 	
Z12c	Jihozápadní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, severně od pokračování ulice Ke Skalce	BI*	<ul style="list-style-type: none"> Respektována bude funkce zeleně na mezích vyrovnávajících výškové rozdíly mezi jednotlivými terénními terasami 	
Z13	Jihozápadní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, severně od pokračování ulice Ke Skalce	BI*	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba nebude umístována ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa 	
Z14	Jižní okraj sídla Poříčí nad Sázavou,	BI*	<ul style="list-style-type: none"> Zástavba nebude umístována ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesa 	
Z15a	Jihovýchodní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, lokality Na Rubši	BI*	<ul style="list-style-type: none"> Na jihozápadním okraji je výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice III/1091) 	
Z15b	Jihovýchodní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, jižně od pokračování ulice Bálkovická	BI*	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice I/3) 	<i>Územní studie, dohoda o parcelaci</i>
Z15c	Jihovýchodní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, pod hřbitovem	BI*		
Z15d	Jihovýchodní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, pod hřbitovem	BI*	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice III/1091) 	
Z15e	Jihovýchodní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, pod vodojemem	ZV	<ul style="list-style-type: none"> Plocha bude využita pro funkci veřejné zeleně, jejíž forma bude mít převážně přírodě blízký charakter 	

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plocha č.	Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití	Podmínka pro rozhodování
Z16	Jižní část sídla Poříčí nad Sázavou, východně od bytovek	BI	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení lokality bude řešeno z ulice Potoční 	
Z17a	Východně od silnice I/3, jižně od železnice, lokalita Na Babě	RI	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice I/3 a železnice) respektována bude funkce zeleně na mezích vyrovnávajících výškové rozdíly mezi jednotlivými terénními terasami 	dohoda o parcelaci
Z17b	Východně od silnice I/3, jižně od železnice, lokalita Na Babě	ZS		
Z18a	Jižně od železnice, lokalita Na Babě	RI	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice I/3 a železnice) 	
Z18b	Jižně od železnice, lokalita Na Babě	ZS		
Z19a		PV	<ul style="list-style-type: none"> Respektována, obnovena a doplněna bude alej podél cesty vedené v prodloužení ulice V Obci k ulici Pyšelská. Stávající cesta mezi alejí bude využita pro pěší a cyklisty. Pro motorovou dopravu bude realizována nová paralelní komunikace realizovaná v odpovídajících šířkových parametrech v souladu s platnou legislativou. 	Stanovená etapizace pro celou lokalitu 19 Za vodou
Z19b	Východní okraj řešeného území	BI*		
Z19c	Východní okraj řešeného území	BI*		
Z19d	Východně ulice Pyšelská, severně od Sázavy	BI*		
Z19e	Východně ulice Pyšelská, severně od Sázavy	SP*		
Z19f	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	SP		
Z19g	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	ZV	<ul style="list-style-type: none"> Ochrana části stávajícího porostu napříč lokalitou Za vodou a pro doplnění plochy zeleně 	
Z19h	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	ZV	<ul style="list-style-type: none"> Ochrana stávajícího porostu napříč lokalitou Za vodou 	
Z19i	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	PV		
Z19j	Východně od silnice I/3, severně od Sázavy	TI		
Z19k	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	SP		
Z19l	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	SP		
Z19m	Východně od silnice I/3, severně od Sázavy	SP*		
Z19n	Východně od silnice I/3, severně od Sázavy	BI*		
Z19o	Východně od ulice Pyšelská, sev. od Sázavy	BI*		

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plocha č.	Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití	
Z19q	Východně od ulice Pyšelská, severně od Sázavy	PV	▪ <i>Přechodová plocha k LBC v nivě Sázavy</i>	
Z19g	Východně od silnice I/3, severně od Sázavy	ZV		
Z20	Východně od silnice I/3, severně od Sázavy	VL*	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Objekty a zařízení, které by mohly být zdrojem negativních vlivů na životní prostředí, zejména hluku, budou umístovány do polohy vzdálenější od ulice Pyšelská (min. vzdálenost 20m od hranice uličního prostoru), plochy podél ulice Pyšelská budou využity zejména pro zeleň a takové využití, které nebude negativně ovlivňovat plochy na protilehlé straně ulice. ▪ Plochy pro naplnění koeficientu zeleně budou uplatněny především podél Pyšelské ulice 	
Z21	Severovýchodní okraj řešeného území	BI*		<i>Územní studie, dohoda o parcelaci</i>
Z22	Východně od MÚK na I/3	VD*	▪ dopravní napojení plochy nebude řešeno ze silnice I. třídy a stávající křižovatky silnic I. a II. třídy	
Z23	Severovýchodní okraj řešeného území, západně od I/3	VL*		
Z24	Severovýchodní okraj řešeného území, západně od ulice Pražská	SV*	▪ výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající silnice II/109 a čerpací stanice PHM)	
Z26	Severní okraj řešeného území, jižní okraj rekreační lokality Vrabčí Brod	RI		
Z27	Severovýchodní okraj sídla Hvozdec	VZ*	▪ Plocha bude využita pro možnost rozšíření stávajícího areálu zemědělské farmy.	
Z28a	Jižní okraj sídla Hvozdec západně od vodní plochy	BV	▪ Zástavba venkovského charakteru nebude umístována do blízkosti stávající liniové zeleně rostoucí podél západní hranice plochy změny	
Z28b	Jižní okraj sídla Hvozdec, západně od vodní plochy	ZS		
Z29a	Jižní okraj sídla Hvozdec, východně od vodní plochy	BV	▪ Podél západního okraje plochy bude zajištěna možnost vedení účelové komunikace zajišťující přístup na navazující pozemky	
Z29b	Jižní okraj sídla Hvozdec, východně od vodní plochy	ZS	▪ Podél západního okraje plochy bude zajištěna možnost vedení účelové komunikace zajišťující přístup na navazující pozemky	
Z30	Jižní okraj sídla Hvozdec, západně od vodní plochy	RI	▪ Zástavba nebude umístována do blízkosti stávající liniové zeleně vedené podél západní hranice plochy změny	
Z31	Západní okraj rekreační lokality Drábovka	DS2		
Z32	Jihozápadní okraj rekreační lokality Drábovka	RI	▪ Zástavba nebude umístována do blízkosti stávající zeleně na jihovýchodní hranici plochy změny	
Z33	Severně od Lutova	DS2	▪ Plocha bude využita pro zajištění dopravního napojení rekreačního areálu	
Z34	Jihozápadní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, východní strana ulice Sportovní	OS	▪ Nebudou realizovány nadzemní objekty – stavby, přípustná jsou plošné stavby a zařízení např. hřiště, parkoviště apod.	

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Plocha č.	Lokalizace	způsob využití	Podmínky využití	Podmínka pro rozhodování
Z35a	Lokalita Svárov	RI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výstavba objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech (ze stávající železnice). 	
Z35b	Lokalita Svárov	DS2		
Z36	Severně od sídla Poříčí nad Sázavou, severovýchodně od ulice U Vrby	BI		
Z37a	Západní okraj řešeného území, jižně od areálu ČOV	ZV	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Způsob využití plochy nebude oslabovat funkci biokoridoru 	
Z37b	Západní okraj řešeného území, jižně od areálu ČOV	TI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Využito jako manipulační plocha možností oplocení, nebudou realizovány nadzemní objekty 	

Zastavitelné plochy – koridory

Označení plochy změny	Lokalizace	Plocha s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití, omezující vlivy	Podmínka pro rozhodování
Z38k	Západní okraj řešeného území, koridor pro záměr dle ZÚR Sk	DZ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ do doby dokončení výstavby dopravní infrastruktury (železnice) jsou v ploše koridoru nepřipustné změny v území, které by mohly stanovené využití koridoru (DZ) podstatně ztížit nebo znemožnit ▪ minimalizovány budou zásahy do lokalit významných pro ochranu přírody a krajiny ▪ zachována bude funkčnost skladebných částí územního systému ekologické stability 	
Z39k	Pravý břeh Sázavy, mezi mostem pro silnici I/3 a kamenným mostem	DS2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ do doby dokončení výstavby dopravní infrastruktury (stezka pro pěší a cyklisty) jsou v ploše koridoru nepřipustné změny v území, které by mohly stanovené využití koridoru (DS2) podstatně ztížit nebo znemožnit ▪ Koridor bude využit pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty včetně lávky přes Sázavu ▪ Při řešení lávky přes Sázavu budou minimalizovány zásahy do břehových porostů ▪ Stezka bude trasována tak, aby nebyly ovlivněny břehové porosty (např. narušení kořenový systém) 	
Z40k	Pravý břeh Sázavy, severozápadně, resp. severně od kamenného mostu	DS2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ do doby dokončení výstavby dopravní infrastruktury (stezka pro pěší a cyklisty – dle ZÚR Sk cyklotrasa) jsou v ploše koridoru nepřipustné změny v území, které by mohly stanovené využití koridoru (DS2) podstatně ztížit nebo znemožnit ▪ Koridor bude využit pro realizaci stezky pro pěší a cyklisty ▪ Stezka bude trasována tak, aby nebyly ovlivněny břehové porosty (např. narušení kořenový systém) 	

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Územním plánem Poříčí nad Sázavou jsou dále vymezeny celkem 3 plochy přestavby:

Označení plochy změny	Lokalizace	Plocha s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití, omezující vlivy	Podmínka pro rozhodování
P01	Severní okraj sídla Poříčí nad Sázavou, severně od ulice K Homolce	BI	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Podmínka pro realizaci zástavby je: <ul style="list-style-type: none"> ○ Odstranění objektů původního využití – zemědělské výroby ○ zajištění dopravní obsluhy v souladu s právními předpisy 	
P02	Jádrové území sídla Poříčí nad Sázavou, východně od ulice Pražská	OV	<ul style="list-style-type: none"> ▪ způsob a míra využití nebude svými důsledky negativně ovlivňovat sousední plochy využívané zejména pro bydlení (hluk, zvýšená dopravní zátěž apod.), ▪ v ploše je nepřipustná zástavba pro funkci bydlení nebo ubytování 	
P03	Jádrové území sídla Poříčí nad Sázavou, západně od ulice Pražská	PV		

Územním plánem Poříčí nad Sázavou jsou vymezeny dále plochy změn v krajině pro účely ÚSES. Jako plochy RZV – plochy přírodní Koncepce navrhuje následující plochy: K01 – plochy doplňující RBC 948 Lutov, K02 – plochy doplňující LBC 1, K03 – plochy doplňující LBC 2, plochy K04 a K05 – plochy doplňující LBC 3 Svárov, K06 – plocha LBC 4 navrženého k založení, K07 - plocha doplňující LBC 7, K08 - plocha LBC 8 navrženého k založení, K09 – plocha LBC 9, K10 - plocha LBC 10, K11 - plocha LBC 11, K12 – plocha pro RBK 1317, plochy K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20 – plochy pro RBK 1318.

Koncepce je v Návrhu pro společné jednání (05/2017) jednovariantní.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů.

V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální naplně vybraných rozvojových lokalit ÚP (výběr je zhodnocen v rámci kapitoly 2).

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚP Poříčí nad Sázavou

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciacce ploch
<i>Bydlení</i>								
Z01	+	0	0	§	0	0	§	IR
Z03	+	0	§§	§§§	§	§	§§	IR, US(3b+3c)
Z04	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z05	+	0	0	§	0	0	§	IR
Z08a	+	0	0	§	§	0	§§	IR
Z09a	+	0	0	§§	0	0	0	IR
Z09c	+	0	§	§	§§	0	§§	V
Z11	+	0	0	§	§	0	0	IR
Z12	+	0	§	§§	§§	0	§§	IR
Z13	+	0	0	§	§	0	§	IR

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciací ploch
Z15	+	0	§	§§	§§§	0	§§	IR, US (Z15b)
Z17	+	0	0	§	§§	0	§	IR
Z19 (souborně)	0	§	§§	§§§	§§	§	§§	IR (e)
Z21	+	0	§	§§	§	§	§	IR (US)
Z24	+	0	0	§§	0	0	§	IR
Z28a	+	0	§	§	§	0	§	IR
Z29a	+	0	§	§	0	0	§	IR
<i>Plochy výrobní</i>								
Z20	§	§	§§	§§	0	§	§§	IR
Z22	0	§	§	§	0	0	§	IR
Z23	§	§	§§	§§	0	§	§§	IR
Z27	0	§	§	0	0	0	0	IR
<i>Plochy rekreace</i>								
Z17a	+	0	0	§	§§	0	§§	IR
Z25 (Pův.návrh)	+	0	§	§	§	§	§	V
Z26	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z30	+	0	0	§	§	0	§	IR
Z32	+	0	0	§	§	0	0	IR
Z35	0	0	0	§	0	0	§§	IR
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>								
Z33	0	0	0	§	§	0	0	IR

Legenda⁸:

Navrhovaná diferenciací ploch	predikovaná velikost a významnost vlivu
V – lokality vyloučené	0 - vlivy nulové až nevýznamné
	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
IR – lokality k individuálním regulativům	§§ - vlivy patrné, nepříznivé
	§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé
e (za symbolem) – nutná etapizace řešení plochy	+ - vlivy pozitivní
	US – podmíněno územní studií

⁸ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciací ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciací ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Územní plán Poříčí nad Sázavou byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Soubor zastavitelných ploch a ploch změn ÚP Poříčí nad Sázavou je souborem zcela rozdílných požadavků na plochy ke změně využití území, přičemž řada těchto požadavků ze souboru navrhovaných změn na základě průmětu do terénu je ve zřejmém rozporu i s cíli celostátních i krajských koncepčních dokumentů. A to zejména ve vztahu k urbanizaci doposud nezastavěné krajiny včetně návrhu rozsáhlých ploch na základě již částečně zainvestovaných prostorů, případně územním rozhodnutím již stabilizovaných lokalit nebo doposud nerealizovaných náplní dle platné ÚPD, potenciálních zásahů do prvků ekologické stability, lokalizaci v inundačních územích a v některých případech i obtížně odůvodnitelných záborů zemědělské půdy, zásahů do porostů dřevin nebo výrazného ovlivnění krajinného rázu.

Za lokality silně konfliktní z hlediska ochrany životního prostředí je nutno pokládat především následující:

- zastavitelná plocha Z19 „Za vodou“ představuje nejvýraznější velkoplošnou urbanizaci doposud nezastavěného území v antropogenně upravené pravobřežní části původní nivy Sázavy v těsném kontaktu nad zbytkem této nivy v inundaci; koncepčně je rovněž v rozporu s požadavky na ochranu ZPF a ochranu volné krajiny (krajinného rázu),
- zastavitelná plocha Z03 „Pod Lutovem“ představuje urbanizaci doposud nezastavěného území ve velké proluce v současně zastavěném území mezi silnicí Poříčí nad Sázavou – Hvozdec včetně části porostů na svahu v rámci dle ZÚR Středočeského kraje vymezeného regionálního biokoridoru pod stávající obytnou zónou v ulicích U vrby-Slunečná-Okružní, nacházející se na kvalitních nivních půdách v I. třídě ochrany.

Za lokality konfliktní s dílčími požadavky ochrany složek životního prostředí je nutno pokládat lokality:

- zastavitelná plocha Z21 v severovýchodním okraji řešeného území z důvodu záboru volné krajiny mezi lesním porostem severně a krajinotvorně významnou alejí podél ulice V obci
- plocha změny 09c z důvodu likvidace velké zahrady severně od ulice Bukovanská a JV od areálu motokrosu
- zastavitelná plocha Z12 dle z pracovní verze Návrhu ÚP (verze 02/2017) v JZ části území z důvodu urbanizace doposud nezastavěného území ve složité terénní konfiguraci a potenciálního konfliktu se strukturními krajinnými prvky
- plocha změny Z15b ve východní části z důvodu urbanizace nezastavěné krajiny a konfliktu se strukturními prvky krajiny

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- zastavitelná plocha Z17 „Na babě“ z důvodu polohy v obtížné terénní konfiguraci, konfliktu s se strukturálními prvky krajiny a pohledové exponovanosti přes údolí Sázavy
- zastavitelná plocha Z25 z pracovní verze Návrhu ÚP (verze 02/2017) z důvodu konfliktu s řadou limitů využití území (OP lesa, OP VN, záplavové území Sázavy)
- plocha přestavby P01 severovýchodně od areálu automotoklubu z důvodu výrazné urbanizace krajiny i na úkor druhově pestrých a krajinnotvorně významných porostů dřevin

Další lokality Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou generují mírně negativní až negativní vlivy a některé mohou být vnímány i jako místně konfliktní. Jde především o lokality, které rozšiřují nezastavěné území mimo stávající zastavěné území obce (včetně jejích místních částí nebo integrovaných okrajových sídel) směrem do krajiny, jde především o komplex dílčích změn v zastavitelné ploše Z15, zastavitelné plochy Z04 až Z06, Z13 + Z14 a Z24 z ploch pro bydlení, zastavitelné plochy Z20 a Z23 z ploch výrobních. Většinou jde o rozšíření zastavěného území na úkor orné půdy nebo zahrad na pozemcích ve II. (některé lokality ve III. a IV.) třídě ochrany.

Realizace náplně některých lokalit se vyznačuje ohrožením mimolesních porostů dřevin, v některých případech i kvalitních. Z lokalit rozšiřujících zastavěné území obce jde o lokality Z04, Z08, komplex ploch Z12, Z15, Z17. U většiny lokalit je možno řešit polohou hlavního objektu nebo vnitřní diferenciací plochy ochranu nejkvalitnějších prvků dřevin.

Koridor pro vysokorychlostní trať, jak vyplynul z Politiky územního rozvoje a byl fixován v ZÚR Středočeského kraje (do doby jeho zrušení soudy v letech 2014 a 2015), v ÚP Poříčí nad Sázavou znamená především výrazný liniový zásah do významných krajinných prvků „ze zákona“ (rybník Svárov, Svárovský potok, lesní porost Svárov) a fragmentaci zemědělských kultur velkého měřítka v západní příhraniční části řešeného území. Z tohoto důvodu je navržena fixace koridoru ve smyslu výstupů 5. změn ÚPSÚ Poříčí nad Sázavou (2014).

Pro území, řešeném ÚP Poříčí nad Sázavou na základě provedeného SEA hodnocení vplynuly především následující základní výstupy:

- Z další fáze prací na řešení Návrh ÚP Poříčí nad Sázavou a jejich projednávání **vyloučit** následující lokality:
 - Zastavitelnou plochu Z25 dle pracovní verze Návrhu ÚP 02/2017 z důvodu její neslučitelnosti vzhledem k územním limitům
 - Plochu změny Z09c dle pracovní verze Návrhu ÚP 02/2017 z důvodu její neslučitelnosti s koncepčními požadavky ochrany přírody a krajiny.
- Z plochy změny Z03b vyčlenit samostatnou od změny Z03b oddělenou zastavitelnou plochu ve svahu nad údolní nivou s tím, že nová zastavitelná plocha bude redukována jen na jižní část svahu mimo nejcenější plochy dřevin ve svahu.
- Pro zastavitelnou plochu Z21 řešit územní studii, která kromě prověření možnosti organizace a prostorového uspořádání ploch ve smyslu výrokové části, kapitoly k zajistí dostatečný odstup od okraje lesního prostoru a od aleje v ulici V obci.
- Pro plochu změny Z15b řešit územní studii, která kromě prověření možnosti organizace a prostorového uspořádání ploch ve smyslu výrokové části, kapitoly k zajistí ochranu stěžejních strukturálních prvků krajiny, tvořených mimolesními porosty dřevin včetně linií a pásů na mezích a extenzivního sadu.
- Pro plochy změn Z03b a Z03c řešit územní studii, která kromě prověření možnosti organizace a prostorového uspořádání ploch ve smyslu výrokové části ÚP, kapitoly k dále zajistí v rámci plochy veřejného prostranství doplňující plochy zeleně.

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- Pro zastavitelnou plochu Z21, plochu změny Z15b, plochy změny Z03b a Z03c, dále pro plochy změn Z17a + Z17b a východní část plochy Z12a řešit dohodu o parcelaci i z důvodu ochrany strukturních prvků krajiny a plošnému rozsahu.
- Koridor pro průchod vysokorychlostní trati uplatnit ve zúžené verzi dle výstupu Změny č. 5 ÚPSÚ.
- Upřesnit vymezení RBK 1318 s přihlédnutím k poloze ekologicky stabilních segmentů krajiny v západní části řešeného území s tím, že do budoucna se doporučuje zvážit, aby vedení LBK 3 mohlo být využito pro komfortnější vedení RBK 1318 v aktualizaci ZÚR.
- Zachovat tok Sázavy jako jeden ze skladebných prvků ÚSES i v řešeném území, minimálně z důvodu územního překryvu s EVL Dolní Sázava, jejímž předmětem ochrany jsou druhy vázané na vodní tok
- Ostatní rozvojové lokality Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou (zastavitelné plochy a plochy změn) pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu SEA.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu Územního plánu Poříčí nad Sázavou, verzi pro společné jednání květen 2017 **za**
dodržení následujících podmínek:

A. Základní opatření

1. Z další fáze prací na řešení Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou a jejich projednávání ***vyloučit*** následující lokality:
 - Zastavitelnou plochu Z25 dle pracovní verze Návrhu ÚP 02/2017 z důvodu její neslučitelnosti vzhledem k územním limitům
 - Plochu změny Z09c dle pracovní verze Návrhu ÚP 02/2017 z důvodu její neslučitelnosti s koncepčními požadavky ochrany přírody a krajiny.
2. Z plochy změny Z03b vyčlenit samostatnou od změny Z03b oddělenou zastavitelnou plochu ve svahu nad údolní nivou s tím, že nová zastavitelná plocha bude redukována jen na jižní část svahu mimo nejčernější plochy dřevin ve svahu.
3. Pro zastavitelnou plochu Z21 řešit územní studii, která kromě prověření možnosti organizace a prostorového uspořádání ploch ve smyslu výrokové části, kapitoly k zajistí dostatečný odstup od okraje lesního prostoru a od aleje v ulici V obci.
4. Pro plochu změny Z15b řešit územní studii, která kromě prověření možnosti organizace a prostorového uspořádání ploch ve smyslu výrokové části, kapitoly k zajistí ochranu stěžejních strukturních prvků krajiny, tvořených mimolesními porosty dřevin včetně linií a pásů na mezích a extenzivního sadu.
5. Pro plochy změn Z03b a Z03c řešit územní studii, která kromě prověření možnosti organizace a prostorového uspořádání ploch ve smyslu výrokové části smyslu výrokové části ÚP, kapitoly k dále zajistí v rámci plochy veřejného prostranství doplňující plochy zeleně.
6. Pro zastavitelnou plochu Z21, plochu změny Z15b, plochy změny Z03b a Z03c, dále pro plochy změn Z17a + Z17b a východní část plochy Z12a řešit dohodu o parcelaci i z důvodu ochrany strukturních prvků krajiny a plošnému rozsahu.
7. Koridor pro průchod vysokorychlostní trati uplatnit ve zúžené verzi dle výstupu Změny č. 5 ÚPSÚ.
8. Upřesnit vymezení RBK 1318 s přihlédnutím k poloze ekologicky stabilních segmentů krajiny v západní části řešeného území s tím, že do budoucna se doporučuje zvážit, aby vedení LBK 3 mohlo být využito pro komfortnější vedení RBK 1318 v aktualizace ZÚR.

9. Zachovat tok Sázavy jako jeden ze skladebných prvků ÚSES i v řešeném území, minimálně z důvodu územního překryvu s EVL Dolní Sázava, jejímž předmětem ochrany jsou druhy vázané na vodní tok.
10. Ostatní rozvojové lokality Návrhu ÚP Poříčí nad Sázavou (zastavitelné plochy a plochy změn) pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro všechny navrhované lokality (zastavitelné plochy či dílčí plochy změn) pro bydlení v rodinných domech – příměstské (BI) v částech obce, ve kterých převládá nízká jednopodlažní zástavba s podkrovím, uplatnit společný regulativ, zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb (zejména výškovou hladinu zástavby 1NP s podkrovím) ve vztahu k okolní zástavbě a vzájemných relací těchto ploch z důvodu ochrany krajinného rázu (lokality **Z01, Z03a, Z03b, Z04, Z05, Z06, Z07, Z09c, Z11, Z12a, Z12c, Z13, Z14, Z15b, Z15c, Z15d, Z19b, Z19c, Z19d, Z19o, Z19n, Z21**). Pouze pro plochu změny **Z08a** připustit výškovou hladinu zástavby 2 NP s podkrovím a pro plochu změny **Z15a** výškovou hladinu zástavby max. 1NP s podkrovím, na severním okraji (při ulici Potoční a Mračská) s ohledem na terénní konfiguraci i max. 2NP bez podkroví. Koeficient maximálního zastavění pozemku /KMS/ u ploch s tímto rozdílným způsobem využití uplatnit do 0,35 s tím, že pro plochy **Z04, Z08a** a **Z15a** s ohledem na prostorové uspořádání respektovat doporučenou hodnotu koeficientu KMS max. 0,3.
2. Pro navrhované plochy změn pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) v sídle Hvozdec (**Z28a** a **Z28b**) uplatnit společný regulativ zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb (zejména výškovou hladinu zástavby 1NP s podkrovím, koeficient KMS max. 0,4 a koeficient zeleně min. 0,3)
3. Pro všechny navrhované zastavitelné plochy a plochy změn pro bydlení plochy smíšené obytné venkovské (SV) uplatnit společný regulativ minimálního koeficientu zeleně 0,3 s tím, že pro plochu změny **Z03c** bude uplatněna výšková hladina zástavby 1NP + podkroví, pro plochu změny **Z03d** bude uplatněna výšková hladina zástavby 1NP + podkroví nebo 2NP bez podkroví; pro zastavitelnou plochu **Z24** výškovou hladinu zástavby max. 2NP bez podkroví s tím, že výšková hladina zástavby pro jiné funkce než bydlení bude představovat max. výšku objektu 10m od nejnižšího místa přilehlého rostlého terénu.
4. Pro všechny navrhované obytné plochy v zastavitelné ploše **Z19** „Za vodou“ uplatnit regulativ výškové hladiny zástavby max. 3 NP bez podkroví nebo 2NP s podkrovím, koeficient KMS do 0,4 a koeficient zeleně min. 0,2 s tím, že pro plochu změny **Z19e** bude výšková hladina zástavby stanovena max. 3NP bez podkroví a koeficient zeleně min. 0,3 s preferencí ve východní části plochy, pro plochu změny **Z19m** výšková hladina zástavby max. 2NP s podkrovím.

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

5. Pro navrhované zastavitelné plochy a plochy změn rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI), tedy zastavitelné plochy **Z26**, **Z30** a **Z32**, plochy změn **Z17a**, **Z18a** a **Z35a** uplatnit společný regulativ výškové hladiny max. 1NP + podkroví, koeficient KMS max. 0,2 a koeficient zeleně min. 0,5. Dále uplatnit diferenciaci maximální zastavěné plochy objektu rekreační chaty na pozemcích – 50m² na pozemcích menších než 600m² včetně a 70m² na pozemcích větších než 600m².
6. Pro zastavitelnou plochu **Z20** - plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL) uplatnit regulativ KMS max. 0,6, dále výškové hladiny zástavby max. 10 m a koeficient zeleně min. 0,2 s tím, že plochy pro naplnění koeficientu zeleně budou uplatněny především podél Pyšelské ulice s ohledem na bezprostřední kontakt navrhované výrobní plochy VL s plochami bydlení s míšeného obytného příměstského (SP) zastavitelné plochy Z19.
7. Pro zastavitelnou plochu **Z23** - plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL) uplatnit regulativ KMS max. 0,6 a koeficientu zeleně min.0,2 s tím, že výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku stávajících objektů na stabilizovaných plochách VL (haly).
8. Pro zastavitelnou plochu **Z22** - plocha výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) uplatnit regulativ KMS max. 0,6 a koeficientu zeleně min.0,2 s tím, že výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku stávajících objektů na stabilizovaných plochách VD. (haly).
9. Pro zastavitelnou plochu **Z27** – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) v sídle Hvozdec uplatnit individuální regulativ ve smyslu, že výšková hladina zástavby nepřesáhne výšku zástavby v navazující stabilizované ploše areálu zemědělské farmy

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podmínkou realizace ploch změn v rámci zastavitelné plochy Z19 je odpovídající posílení kapacity ČOV Poříčí nad Sázavou.
2. Pro zastavitelné plochy (plochy změn) se složitými terénními podmínkami (např. ve svahu) prověřit odtokové poměry na těchto plochách (zajištění ochrany stavebních pozemků při odtoku přívalových srážek, prevence zastavitelnosti průlehu apod.) s ohledem na členitou konfiguraci terénu

D. Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí :

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně ploch výrobních Z20, Z22 a Z23 je zpracování oznámení E.I.A. na záměr náplně každé z těchto rozvojových ploch dle § 6 a Přílohy č. 3 platného znění zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí za účelem zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona, které bude řešit především následující oblasti:

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

- diferencované využití území ve smyslu regulativů pro dílčí plochy;
 - zpřesnění předpokládaných zdrojů hluku, včetně ověření aktuální dopravní zátěže obslužných komunikací jako liniového zdroje hluku;
 - podrobné posouzení změn akustické zátěže i vzhledem k ovlivnění poměrů v plochách stávající i navrhované obytné zástavby;
 - podání průkazu, že negativní vlivy z konkrétního naplnění každé z nich nebudou přesahovat vymezení těchto ploch v ÚP Poříčí nad Sázavou
 - posouzení nároků na zdroje vody
 - posouzení změny odtokových poměrů a nakládání s odpadními či technologickými vodami, včetně návrhu příslušných opatření
 - podrobné posouzení vlivů na krajinný ráz vzhledem k hmotovému řešení objektů a jejich architektuře s ohledem na uplatnění těchto objektů v dálkových pohledech, pohledových horizontech a s ohledem na možnost ovlivnění krajinného rázu a charakteru krajiny v širším kontextu
 - nároky na zásahy do porostů dřevin a způsoby začlenění areálu do krajiny (Z22)
2. Podmínkou naplnění ploch pro výrobu kromě regulace druhu a typu výroby je požadavek ve smyslu, aby rozhodnutí o realizaci jakékoliv aktivity v rámci realizace náplně plochy před vydáním stavebního povolení na navrhovanou výrobní aktivitu bylo doloženo rozptylovou respektive akustickou studií, která bude dokladovat akustickou situaci u nejbližších objektů obytné zástavby; každý další záměr realizovaný v rámci uvedené lokality musí v rozptylové respektive akustické studii zahrnovat již existující zdroje emisí nebo hluku pro synergické vyhodnocení vlivů; vydání územního rozhodnutí na každou aktivitu v rámci řešení náplně plochy musí dokladovat plnění příslušných hygienických nebo imisních limitů.
 3. Podmínkou realizace náplně ploch pro výrobu v prostoru severně od řeky Sázavy je důsledné vyhodnocení vlivů na kvalitu podzemních a dešťových vod, včetně stanovení konkrétních opatření pro prevenci případné kontaminace, vlivů na odtokové poměry a řešení retence, zejména pak prevenci ovlivnění toku Sázavy.
 4. Podmínkou realizace náplně plochy koridoru Z38k pro dopravu železniční je zahrnutí úseku tohoto koridoru přes řešené území do zpracování oznámení (případně dokumentace) E.I.A. na příslušný úsek navrhovaného železničního koridoru podle příslušných ustanovení v rozhodné době platného zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto zpracování bude kromě standardních dokumentů rozptylové a akustické studie, případně hodnocení vlivů na veřejné zdraví pro ÚP Poříčí nad Sázavou řešené území důsledně prověřovat ochranu a navrhopvat zejména prevenci (minimalizaci) vlivů na VKP a LBC rybníka Svárov včetně mokřadů a doprovodných porostů, dále na VKP dotčených lesní porostů, vodních toků včetně křížení Sázavy a na ochránářsky významné druhy živočichů a rostlin.
 5. Podmínkou realizace lávky přes Sázavu v rámci koridoru Z39k je preference technického řešení bez umístění pilíře do průtočného profilu toku.
 6. Podmínkou realizace plochy změny Z03d je ochrana porostu v jižní části plochy.
 7. Podmínkou realizace plochy Z04 je ochrana porostu směrem k ploše Z05 podél jihovýchodní hranice.

ÚZEMNÍ PLÁN POŘÍČÍ NAD SÁZAVOU

SEA HODNOCENÍ DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁK.Č. 39/2015 Sb. A ZÁK. Č. 183/2006 Sb.

8. Podmínkou realizace plochy Z08 je ochrana kvalitnějších jedinců dřevin v západní části plochy.
9. Podmínkou realizace plochy Z11 je ochrana dubů v úvozu podél jižní strany plochy a solitérního dubu.
10. Podmínkou realizace souboru ploch Z12 je ochrana porostů dřevin na stávajících mezích, zejména na mezi procházející plochou změny Z12a a všech porostů při hranici s plochou změny Z12b. Realizace náplně ploch Z12a a Z12c bude dále podmíněna biologickým průzkumem.
11. Podmínkou realizace plochy Z13 je ochrana kvalitního dubu u cesty.
12. Podmínkou realizace souboru ploch Z15 je provedení dendrologického průzkumu s cílem vyhodnotit aktuální stav pestrých porostů zejména podél jižní hranice plochy změn Z15b a zajistit ochranu všech kvalitních prvků dřevin; dále zajistit ochranu stávajícího extenzivního sadu západní části plochy změn Z15b. Realizace náplně ploch Z15a a Z15b bude dále podmíněna biologickým průzkumem.
13. Podmínkou realizace plochy Z17a je ochrana kvalitních porostů na mezích.
14. Podmínkou realizace náplně ploch změn Z19g a Z19h je důsledná ochrana kvalitních jedinců dřevin podél stávající strouhy a cesty přes řešení území plochy Z19; dále pro lokalitu „Za vodou“ aktualizace biologického průzkumu z roku 2002.
15. Podmínkou realizace ploch Z21 a severních ploch změn ze souboru plochy Z19 je důsledná ochrana stromořadí podél ulice V obci, pro plochu Z21 tato okolnost vyplyne z územní studie.
16. Podmínkou realizace náplně plochy Z26 je důsledná ochrana kvalitního dubu ve východní části plochy.
17. Podmínkou realizace náplně ploch Z28a a Z30 je důsledná ochrana stromořadí podél úvozové cesty západně a doprovodného porostu rybníka Hvozdec východně (včetně porostů lokalizovaných podél oplocení uvnitř plochy Z28a
18. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů (zejména ÚAN1) důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Územní plán Poříčí nad Sázavou, doplňující průzkumy. Ing. arch. Ivana Petřů a kol., Atelier AURUM s.r.o., Pardubice, leden 2016
2. Územní plán Poříčí nad Sázavou, Návrh ÚP pro společné jednání, pracovní verze. Ing. arch. Ivana Petřů a kol., Atelier AURUM s.r.o., Pardubice, březen 2017
3. Územní plán Poříčí nad Sázavou, Návrh ÚP pro společné jednání. Ing. arch. Ivana Petřů a kol., Atelier AURUM s.r.o., Pardubice, květen 2017
4. Změna č. 5 ÚPSÚ Poříčí nad Sázavou, grafické podklady. Ing. arch. Michaela Štádlarová a kol., PAFF – architekti, Praha, srpen 2014. Poskytnuto oprávněnou osobou pořizovatele ÚP Poříčí nad Sázavou.
5. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
6. Bílek O, as kol. (2006): Poříčí nad Sázavou, rozvojové území „Za vodou“. Posouzení vlivů koncepce záměru na lokality soustavy Natura 2000 podle § 45i zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. GeoVision s.r.o., Plzeň, říjen 2006. Depon In obecní úřad Poříčí nad Sázavou a u oprávněné osoby pořizovatele
7. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
8. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
9. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
10. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
11. Charouzek J. (2007): Stavba výrobní haly s lakovnou firmy KEMPER spol. s r.o., Poříčí nad Sázavou. Oznámení záměru dle § 6 zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. I8ng., Josef Charouzek, Pelhřimov, únor 2007. viz *IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru STC574.*
12. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010 eds.): Katalog biotopů České republiky. 2. doplněné vydání. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha.
13. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
14. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
15. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
16. Vyhlás Z. a kol. (2006): Rozvojová lokalita Změny č. 2 ÚPSÚ Poříčí nad Sázavou „Za vodou“. Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle Přílohy č. 9 zák.č. 100/2001 Sb., v platném znění. Athos-co s.r.o., Praha, říjen 2006. Depon In obecní úřad Poříčí nad Sázavou a u oprávněné osoby pořizovatele
17. Vyhlás Z. a kol. (2002): Poříčí nad Sázavou, rozvojové území „Za vodou“. Biologické posouzení. Athos-co s.r.o., Praha, prosinec 2002. Depon In obecní úřad Poříčí nad Sázavou a u oprávněné osoby pořizovatele

Internetové zdroje:

www.mzp.cz,

www.cenia.cz,

www.nature.cz,

www.poricinadsazavou.cz

www.kr-stredocesky.cz

Seznam posuzovaných Koncepcí

- Politika územního rozvoje ČR (2009), aktualizace 2014
- Státní politika životního prostředí ČR 2004 – 2010 (2004)
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (2004)
- Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (1998)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti (2005)
- Strategie regionálního rozvoje ČR na léta 2007 – 2013 (2006)
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2010 až 2013
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje (2004, aktualizace 2007)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
- Integrovaný krajský program snižování emisí
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje (2016)

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

18.05.2017

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,

Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

EKOEX JIHLAVA, Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

Tel: +420 603 89 12 84,

e-mail: ekoex@post.cz

Spolupráce:

Ing. arch. Ivana Petřů

Atelier „AURUM“ s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice

Tel: + 420 466 612 213-14; + 420 602 137 322

e-mail: aurum@aurumroom.cz

www.aurumroom.cz



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci a oprávněních zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

Příloha:

Ministerstvo životního prostředí

Toto rozhodnutí bylo vydáno dne 22. 1. 2016
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
dne 18. 2. 2016 podpis *Bala*

V Praze dne 12. ledna 2016
Č. j.: 90668/ENV/15

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 12. 2015 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 17. 12. 2015 žádost ze dne 15. 12. 2015 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 12. 1. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – RNDr. Milan Macháček – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

2/2

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 _____

Datum narození, rodné číslo _____ 9.12. 1958 58-12-09/0328 _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



Předseda komise..... *Berkel*

Tajemník komise..... *[Signature]*

kulaté razítko