

**Ing. Milena Morávková**

projektová a poradenská činnost  
v oblasti ekologie

# SEA DOKUMENTACE

## VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚP HOŘÁTEV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

paré č. 1

|  |                |            |                            |  |
|--|----------------|------------|----------------------------|--|
| Kreslil  | Vypracoval     | Vypracoval | Projektant                 | <b>Ing. Milena Morávková</b><br>projekt. a porad. činnost v obl. ekologie<br>Nevanova 1069/37, 163 00 PRAHA 6<br>tel. 235 31 13 46 |
|  | Ing. Morávková |            | Ing. Morávková             |  |
| k.ú.: Hořátev  |                |            |                            |  |
| Předkladatel: Obec Hořátev, Hořátev 17, 289 13 Zvěřínek                              |                |            |                            |  |
| Zpracovatel ÚP: Ing. arch. Michaela Štádlarová, Na Míčance 2717/2g<br>160 00 Praha 6 | Datum:         |            | 09/2016                    |  |
| Akce: <b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU<br/>ÚP HOŘÁTEV<br/>NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>  | Formát:        |            |                            |  |
|  | Zak.číslo:     |            | 0479/2016                  |  |
|  | Arch.číslo:    |            | U-NB-358                   |  |
| Obsah: <b>VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP</b>  | Měřítko:       |            | Číslo přílohy:<br><b>A</b> |  |

**OBSAH:**

STRANA

|  |    |
|--|----|
| <b>Úvod</b> .....  | 3  |
| <b>Identifikační údaje</b> .....   | 5  |
| <b>A. Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí</b>   |    |
| <b>A. 1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni</b> .....   | 6  |
| A. 1. 1 Důvody pořízení koncepce a hlavní cíle rozvoje .....   | 6  |
| A. 1. 2 Urbanistická koncepce .....  | 6  |
| Přehled navržených ploch .....   | 12 |
| A. 1. 3 Vztah k jiným koncepcím .....  | 13 |
| <b>A. 2 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho pravděpodobný vývoj bez provedení koncepce</b> .....  | 20 |
| A. 2. 1 Ověření a klima .....  | 20 |
| A. 2. 1. 1 Klimatická charakteristika .....  | 20 |
| A. 2. 1. 2 Zdroje znečišťování ovzduší .....   | 21 |
| A. 2. 1. 3 Imisní limity .....   | 26 |
| A. 2. 1. 3 Kvalita ovzduší oblasti .....   | 26 |
| A. 2. 2 Voda .....   | 27 |
| A. 2. 2. 1 Povrchové vody .....  | 27 |
| A. 2. 2. 2 Záplavová území .....   | 29 |
| A. 2. 2. 3 Podzemní vody, zásobování vodou a ochranná pásma .....  | 30 |
| A. 2. 2. 4 Odpadní vody .....  | 34 |
| A. 2. 3 Hluk a vibrace .....   | 35 |
| A. 2. 4 Nerostné suroviny, seismicita.....   | 38 |
| A. 2. 5 Radonové riziko .....  | 39 |
| A. 2. 6 Nakládání s odpady .....   | 39 |
| A. 2. 7 Ochrana přírody a krajiny.....   | 40 |
| A. 2. 7. 1 Geomorfologie a biogeografie .....  | 40 |
| A. 2. 7. 2 Typologie krajiny .....   | 41 |
| A. 2. 7. 3 Aktuální stav krajiny .....   | 42 |
| A. 2. 7. 4 Ochrana přírody .....   | 44 |
| A. 2. 7. 5 Územní systém ekologické stability .....  | 46 |
| A. 2. 8 Půdní fond .....   | 47 |
| A. 2. 8. 1 Zemědělský půdní fond .....   | 48 |
| A. 2. 8. 2 Pozemky určené k plnění funkce lesa .....   | 50 |
| A. 2. 9 Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....  | 51 |
| <b>A. 3 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny</b> .....   | 55 |
| A. 3. 1 Hluková zátěž .....  | 55 |
| A. 3. 2 Ověření .....  | 57 |
| A. 3. 3 Voda .....   | 58 |
| A. 3. 4 Zemědělský půdní fond a pozemky plnící funkce lesa .....   | 60 |
| A. 3. 5 Ekosystémy a krajinný ráz .....  | 66 |
| <b>A. 4 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblasti</b> ..... | 68 |
| <b>A. 5 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant</b> .....  | 70 |
| <b>A. 6 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení</b> .....   | 70 |
| <b>A. 7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí</b>  | 70 |

|              |   |           |
|--------------|---|-----------|
| <b>A. 8</b>  | <b>Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení ...</b> | <b>72</b> |
| <b>A. 9</b>  | <b>Stanovení ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí .....</b>  | <b>73</b> |
| <b>A. 10</b> | <b>Netechnické shrnutí výše uvedených údajů .....</b>   | <b>74</b> |
| <b>A. 11</b> | <b>Závěry a doporučení ke koncepci .....</b>  | <b>76</b> |
|              | <b>Přehled výchozích podkladů .....</b>   | <b>78</b> |

**Doklady odborné způsobilosti**

- Osvědčení odborné způsobilosti č.j. 6774/1095/OPV/93 ze dne 11.10.1994
- Rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle §19 zákona 100/2001 Sb., č.j. 31228/ENV/16 ze dne 3. června 2016, nabytí právní moci dne 23.6.2016

## Úvod

Důvodem pro vypracování hodnocení vlivu návrhu územního plánu Hořátev na životní prostředí je Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje vydané v rámci Souhrnného vyjádření k návrhu zadání územního plánu Hořátev č.j. 052589/2016/KUSK ze dne 25.4.2016, ve kterém je mj. konstatováno:

Stanovisko dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. V. Bukáčková, l. 830)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona k předloženému návrhu zadání **požaduje v následujících etapách pořizování územně plánovací dokumentace zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Hořátev na životní prostředí (tzv. SEA, dále jen vyhodnocení SEA)**, po obsahové stránce zpracované podle přílohy stavebního zákona.

Pro zpracování vyhodnocení SEA se stanovují následující požadavky:

- Vyhodnotit ÚP jako celek, včetně ploch převzatých ze stávajícího územního plánu, které doposud nejsou zastavěny. Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, příp. navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat.
- Vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vliv ploch na zábor ZPF, zvýšenou dopravní a hlukovou zátěž, vliv na ochranné zóny, znečišťování ovzduší, změny v uspořádání krajiny, vliv na vody a odtokové poměry, atd.).
- Obsah a rozsah vyhodnocení je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona. Ve vyhodnocení SEA se požaduje navíc zohlednit obdržena vyjádření dotčených orgánů z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví k návrhu zadání ÚP. KÚSK požaduje klást důraz na vyhodnocení kritérií definovaných v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb.
- Vyhodnocení SEA bude obsahovat kapitulu závěry a doporučení vč. návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných závěrů, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Příslušný úřad nepožaduje vyhodnotit variantní řešení (postačí vyhodnotit aktivní a tzv. nulovou variantu).
- V příslušné části odůvodnění návrhu ÚP bude uvedeno, jak byly do návrhu ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy, příp. bude odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení SEA zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Pro účely vydání stanoviska dle § 22 písm. e) cit. zákona příslušný úřad požaduje předložit návrh územního plánu Hořátev vč. vyhodnocení SEA v rozsahu přílohy stavebního zákona, které je součástí vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území po obsahové stránce zpracovaný v souladu se stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy.

### Odůvodnění:

Předmětem koncepce je pořízení územního plánu Hořátev, v jehož rámci bude navržena, mimo jiné, realizace ploch rodinného bydlení, ploch občanského vybavení, ploch veřejné zeleně, ploch výroby a skladování, ploch dopravní a technické infrastruktury a realizace cyklotrasy. Budou také upřesněny hranice nadregionálního biokoridoru.

Důvodem požadavku vyhodnocení SEA je především realizace ploch, které svým rozsahem a charakterem mohou zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 cit. zákona. Realizací těchto záměrů dojde k záboru ZPF a ke změně dopravní situace a s tím související změně hlukových a imisních poměrů v lokalitě.

Koncepce z hlediska obsahu prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací mohou být z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území významné a nelze vyloučit významné střety v území z hlediska zájmů ochrany životního prostředí. Vzhledem k obsahu a charakteru prověřovaných lokalit se nepožaduje zpracování variant řešení koncepce.

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 055350/2016/KUSK ze dne 6. 4. 2016 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 cit. zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že koncepci je nutné posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb.

Posouzení je provedeno bez vyhodnocení variant řešení; variantní řešení návrhu ÚP Hořátev je posuzováno k tzv. „nulové variantě“, tj. k současnému stavu.

Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Hořátev na životní prostředí je provedeno dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o samostatnou část A) obsahu přílohy Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj. Další dva pilíře vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj jsou vypracovány na základě údajů textové části odůvodnění.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Hořátev na životní prostředí odpovídá příloze k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v novelizovaném znění 2013.

Vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu (EVL) ani ptačí oblast (PO) nebylo požadováno.

## Identifikační údaje

### Identifikační údaje o pořizovateli a předkladateli ÚPD

Předkladatel: **Obec Hořátev**  
IČ: 00239119  
Sídlo: Hořátev 17  
289 13 Zvěřínek  
Oprávněný zástupce: p. Josef Kristl, starosta obce  
Zástupce ve věcech  
technických: p. Josef Kristl

### Identifikační údaje o koncepci

Název: **Návrh ÚP Hořátev**  
Kraj: Středočeský  
ORP: Nymburk

Zpracovatel návrhu ÚP: **Ing. arch. Michaela Štádlerová**  
Na Míčance 2717/2g, 160 00 Praha 6

### Identifikační údaje o zpracovateli vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Zpracovatel vyhodnocení: **Ing. Milena Morávková**  
projektová a poradenská činnost v oblasti ekologie  
Nevanova 1069/37, 163 00 Praha - Řepy  
tel.: 235 31 13 46  
e-mail: [milmoravkova@volny.cz](mailto:milmoravkova@volny.cz)  
oprávněná osoba podle §19 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých  
souvisejících zákonů  
osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 6774/1095/OPV/93  
ze dne 11.10.1994

## A. Vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na životní prostředí

### A. 1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

#### A. 1. 1 Důvody pořízení koncepce a hlavní cíle rozvoje

Obec Hořátev má schválenou územně plánovací dokumentaci Územní plán obce Hořátev (Doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc) ze dne 14. 12. 2006. Požadavek na pořízení nového územního plánu Hořátev vychází z usnesení Zastupitelstva obce Hořátev č. 32/2015 ze dne 9.12.2015. Důvodem pořízení nového územního plánu Hořátev je ukončení platnosti původního Územního plánu ke konci roku 2016. Určeným zastupitelem při pořizování nového ÚP je pan starosta Josef Kristl, pořizovatelem ÚP Městský úřad v Nymburce – odbor výstavby a zpracovatelem ÚP je Ing. Arch. M. Štádlarová.

Současný charakter území s převahou obytné funkce se nebude měnit. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj přiměřeného rozsahu, zejména pro bydlení v rodinných domech a lehkou výrobu. Při tvorbě nového územního plánu bylo přihlédnuto ke stávající platné územně plánovací dokumentaci obce, zároveň byly zohledněny požadavky vyplývající ze stavebního zákona, z nadřazených nástrojů územního plánování, tj. Politiky územního rozvoje České republiky 2008, Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, Územně analytických podkladů ORP Nymburk a z nových skutečností v území.

#### A. 1. 2 Urbanistická koncepce

Řešeným územím je správní území obce Hořátev (číselný kód: 537152), které tvoří katastrální území Hořátev (číselný kód: 645028). Řešené území se nachází v okrese Nymburk, Středočeském kraji. V současnosti (2/2016) žije v obci trvale cca 780 obyvatel. Dle statistických údajů ČÚZK ke dni 14.2.2016 se v obci nachází 206 rodinných domů s číslem popisným.

Hořátev je obec ležící v okrese Nymburk, asi 4 km jižně od Nymburku a 4 km západně od Poděbrad. Obec je tvořena zástavbou rozprostřenou převážně podél cesty spojující sídla Zvěřínek a Písková Lhota.

Vlastní sídlo je umístěno mimo hlavní rozvojové osy, z hlediska ekonomiky se projevují tradiční vazby na sídla střediskového významu (Poděbrady, Nymburk, Sadská).

Mezi hlavní rozvojové předpoklady patří:

- geografická poloha v blízkosti regionálních subcenter Poděbrady, Nymburk a Sadská s poměrně vysokou dynamikou rozvoje,
- snadná dopravní dostupnost vůči nadřazeným dopravním systémům (silnice I/38 Kolín – Poděbrady – Nymburk – Mladá Boleslav, dálnice D11 Praha – Hradec Králové – Ostrava)
- udržení a postupné zkvalitňování zemědělské a zelinářské výroby, pěstitelství, moderních služeb zemědělství, agroturistiky, výrobních areálů jako významných stabilizačních faktorů

Základním krajinotvorným činitelem je intenzivní zemědělské hospodaření a omezeně i lesní hospodářství. Maloplošné lesní fragmenty společně s vodotečemi a vodními zdroji mají přírodně-krajinářský význam, jsou zde vedeny prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu.

V blízkém dosahu od řešeného území jsou rozmístěny významné cíle turistiky a rekreace (Poděbrady, Nymburk, Přírodní park Kersko). Zájmovým územím je rovněž vedena turistická trasa a cyklotrasa.

V rámci návrhu územního plánu Hořátev byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené v dosud platném územním plánu obce, zejména byla prověřena jejich vhodnost, územní rozsah a využití území. Na základě nových skutečností v území byla provedena korekce nepřiměřeného rozvoje daného původním územním plánem obce Hořátev, zejména ve vazbě na zemědělské areály, urbanistické a krajinářské hodnoty včetně prvků ÚSES, vodního hospodářství v krajině a v neposlední řadě na ochranu kvalitního zemědělského půdního fondu.

Charakter území s převahou obytné a výrobní funkce se nebude měnit. V zastavěném území jsou drobné územní rezervy pro rozvoj. Územní plán Hořátev navrhuje zastavitelné plochy a podmínky jejich využití tak, aby navazovaly na stávající uspořádání sídla. Územní plán reaguje na požadavky rozvoje obytného území. Rozvojové plochy jsou prioritně soustředěny do provozně klidnějších poloh, prioritně v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy mají charakter proluk, či navazují na zastavěné území. Výrazný urbánní počin bude součástí územní studie, jejíž koncepční zpracování je územním plánem u lokality s potenciální plošnou zástavbou podmíněno - jedná se o navrženou zastavitelnou plochu Z1. Stávající území samotné nebude dále územně rozvíjeno.

Územní plán navrhuje podvyužitá plochy v sídle využít pro veřejnou občanskou vybavenost a zeleň veřejného charakteru.

Územní plán zachovává stávající funkční výrobní plochy. Stávající zařízení jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Pro výrobní aktivity budou prioritně využívány existující objekty, pro zástavbu rezervy ve stávajícím zastavěném území, na síť a dopravu navazující pozemky mající charakter prostorových proluk či enkláv. Intenzifikace podvyužitých ploch zemědělské výroby je podmíněna založením ochranné izolační zeleně vůči převažující obytné zástavbě.

Do územního plánu jsou rovněž zahrnuty nezastavěné areály chovu zvířat v rozsahu, jak se v současnosti využívají a s regulativy odpovídajícími této specifické činnosti.

Vymezeny jsou plochy s rozdílným způsobem využití v sídle i v nezastavěném území, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití.

#### ÚP Hořátev vymezuje zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění)

Z hlediska vlivů krajinného působení v dálkových pohledech, možností napojení na urbanistickou strukturu stávajícího sídla, ochrany zemědělského půdního fondu a investic do půdy, dostupnosti sítí technické infrastruktury a možnosti dopravní obsluhy se jedná o plochy s nejvyšším rozvojovým potenciálem.

- **Z1** – plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)  
Prioritní rozvojová plocha v jižní části Hořátev určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami; max. 18 staveních parcel.  
Omezující podmínky: Plocha bude prověřena územní studií; plocha s podmínkou dohody o parcelaci.
- **Z2** – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)  
Plocha na západním okraji Hořátev určená převážně pro rozvoj podnikání (stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby včetně přidruženého skladování); max. 2 stavební parcely.  
Omezující podmínky: OP dráhy, OP silnice, 50 m od hranice lesa, zachování provozního pásma pro údržbu vodního toku.
- **Z3** – plochy smíšené obytné - venkovské (SV)  
Plocha na severním okraji Hořátev určená převážně pro venkovské bydlení spojené s hospodařením; max. 2 stavební parcely  
Omezující podmínky: Směrem do volné krajiny umístit'ovat zahradu, OP silnice



- **Z4** – plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)  
Plocha ve východní části Hořátev určená pro umístění sídelní zeleně s převažující izolační funkcí (mezi zemědělským areálem a obytnými budovami)  
Omezující podmínky: Při zakládání preferovat přirozenou vegetaci.
- **Z5** – plochy bydlení - rodinné domy městské (BI) a plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)  
Plocha na severním okraji Hořátev určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami a přístupovou komunikací (veřejně prospěšná stavba VD1); max. 4 stavební parcely  
Omezující podmínky: Podmínkou skupinové výstavby je založení liniové zeleně charakteru přirozené vegetace a přístupové cesty VD2 v kontaktní severní poloze. Respektovat telekomunikační kabely.
- **Z6** – plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)  
Plocha na jihovýchodním okraji Technologického parku Hořátev určená převážně pro rozvoj dopravní a technické vybavenosti areálu.  
Omezující podmínky: OP dráhy, OP silnice, 50 m od hranice lesa, zachování provozního pásma pro údržbu vodního toku, respektovat telekomunikační kabely
- **Z7** – plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)  
Plocha jižně od stávajícího areálu (Technologický park Hořátev).  
Omezující podmínky: OP dráhy, OP silnice, 50 m od hranice lesa, respektovat nadzemní vedení VN 22 kV směřované do trafostanice, směrem do volné krajiny (jih) založit pás izolační zeleně.
- **Z8** – plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)  
Rozvojová plocha v jižní části Hořátev určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami; max. 7 stavebních parcel.  
Omezující podmínky: Přeložit nadzemní vedení VN 22 kV do náhradní (podzemní) trasy. Podmínkou výstavby je po západní hraně lokality založit pás liniové zeleně charakteru přirozené vegetace.
- **Z9** – plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)  
Plocha na severním okraji Hořátev určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami, max. 2 stavební parcely.  
Omezující podmínky: Podmínkou výstavby je založení liniové zeleně charakteru přirozené vegetace a nové přístupové cesty (veřejně prospěšná stavba VD2 v kontaktní severní poloze.
- **Z10** – plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)  
Plocha na severním okraji Hořátev určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami, max. 4 stavební parcely  
Omezující podmínky: Podmínkou výstavby je založení liniové zeleně charakteru přirozené vegetace a nové přístupové cesty (veřejně prospěšná stavba VD2 v kontaktní severní poloze.

#### ÚP Hořátev vymezuje plochy přestavby

Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro transformaci funkcí zanedbaných, nevyužívaných nebo nevhodně využívaných ploch či ploch s nevhodnou prostorovou strukturou.

- **P1** – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)  
Plocha v majetku obce navazující na veřejnou občanskou vybavenost určená převážně pro veřejnou zeleň (parčík, dětské hřiště)  
Omezující podmínky: Při zakládání preferovat přirozenou vegetaci.

- **P2** – plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)  
Plocha areálu nevyužívané sokolovny určená k transformaci pro sportovní a kulturní centrum.  
Omezující podmínky: Při přestavbě zohlednit architektonické hodnoty objektu, zachovat stávající hodnotnou zeleň.
- **P3** – plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)  
Plocha určená převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami, max. 2 stavební parcely  
Omezující podmínky: Přeložit nadzemní vedení VN 22 kV do náhradní (podzemní) tras
- **P4** – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)  
Plocha v majetku obce určená převážně pro veřejnou zeleň (parčík, dětské hřiště)  
Omezující podmínky: Při zakládání preferovat přirozenou vegetaci; přeložit nadzemní vedení VN 22 kV do náhradní (podzemní) trasy.
- **P5** – plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)  
Plocha ve východní části Hořátek určená pro umístění sídelní zeleně s převažující izolační funkcí (mezi zemědělským areálem a obytnými budovami)  
Omezující podmínky: Preferovat přirozenou vegetaci.
- **P6** – plochy bydlení - rodinné domy městské (BI) a plochy veřejných prostranství (PV)  
Plocha určená pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami; max. 2 stavební parcely  
Omezující podmínky: Zachovat veřejné prostranství propojující místní komunikaci a sportoviště.
- **P7** – plochy bydlení - rodinné domy městské (BI)  
Plocha určená pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami; max. 2 stavební parcely.  
Omezující podmínky: Podmínkou výstavby je založení liniové zeleně charakteru přirozené vegetace a nové přístupové cesty (veřejně prospěšná stavby VD2) v kontaktní severní poloze.

Územním plánem Hořátek jsou vymezeny plochy rekonstrukčních a revitalizačních zásahů na veřejném prostranství v zastavěném území:

- **R1** - Návrh revitalizace návsi a okolí požární nádrže v historickém jádru sídla včetně návrhu obnovy veřejné zeleně (s důrazem na charakter přirozené vegetace).  
Úpravy musí zohlednit charakter tradičního venkovského prostředí akcentovaný kulturní památkou, zvoničkou a památnými stromy.
- **R2** - Návrh kultivace přístupové cesty a prostředí železniční zastávky společně s instalací informačního systému týkajícího se příjezdu a odjezdu vlaku.  
Úpravy musí zohlednit přítomnost VKP - Švehlova alej. Provéřit možnost prodloužení aleje až k zastávce.

Základní koncepce technické a dopravní infrastruktury a koncepce veřejné infrastruktury obce je návrhem ÚP Hořátek zachována. Některé záměry rozvoje ploch pro bydlení vyvolají nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací (pro lokality Z1, Z5) a pro dopravní vybavenost (lokality Z6).

Územním plánem jsou navrženy plochy sloužící k založení prvků územního systému ekologické stability a navrženo je založení liniové zeleně podél stávajících i nově navržených účelových komunikací v krajině s funkcí krajinnotvornou a ekostabilizační. Jedná se o návrhy K1-K10.

## Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace

### Požadavky na urbanistickou koncepci

V rámci požadavků na rozvoj území obce byly v územním plánu prověřeny i tyto dílčí níže uvedené konkrétní požadavky na změnu využití území (podané občany) :

- 1 - Prověřit záměr pro výstavbu rodinných domků na pozemku 445/1.

*Jedná se o prostorovou cezuru mezi zastavěným územím v severní části sídla navazující na silnici. Půdy BPEJ II. třídy ochrany 2.06.00.*

*Část pozemku při silnici po hranici zastavěného území protilehlého domu č.p. 163 byla zahrnuta jako plocha pro zástavbu s funkčním využitím smíšeným - venkovským. Důvodem je vytvoření uličního prostoru, plocha je dopravně i technicky snadno obslužitelná (šetření veřejných prostředků). Zároveň jsou územním plánem vyjmuty dříve navrhované poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy navržené do BPEJ dnes II. třídy ochrany 2.05.01. Kód BPEJ byl aktuálním zněním vyhlášky Ministerstva životního prostředí 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 402/2010 změněn z původně III. třídy ochrany na II. třídu ochrany. Územní plán na tuto změnu reaguje.*

- 2 - Prověřit záměr pro výstavbu rodinných domků na pozemku 745/301.

*Jedná se o koncovou polohu na JV okraji sídla. Půdy převážně nejvyšší kvality s investicemi.*

*Plocha po prověření nebyla zahrnuta pro zástavbu. Zcela zásadním limitem je zde bonitně kvalitní půda BPEJ I. třídy ochrany 2.60.00, BPEJ II. třídy ochrany 2.05.01 - tyto půdy představují cca polovinu pozemku, na celém pozemku jsou investice do půdy. Část pozemku se nachází ve vymezené ploše prognózního zdroje ložisek nerostných surovin (štěrkopísky). Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Poměrně rozsáhlá plocha na okraji historického jádra vesnice by narušila kompaktní charakter sídla v této poloze a nežádoucím způsobem by zasáhla do otevřené polní krajiny.*

- 3 - Prověřit záměr pro bydlení s možnou živností na pozemku 130/20.

*Plocha jižně od Zvěříneckého potoka, omezena OP památného stromu, OP NRBK. V původním ÚP v územní rezervě. Bez přímé návaznosti na síť i dopravu.*

*Pozemek po prověření byl zahrnut pro zástavbu ale pouze jako součást širší plochy navazující na nejnovější zástavbu v této poloze. Vzhledem k rozsahu je plocha podmíněna k prověření územní studií a dohodou o parcelaci. K takto vymezené ploše je dopravní přístup bez nároku na přemostění potoka. Plocha byla vzhledem k charakteru okolní zástavby vymezena pro výstavbu izolovaných rodinných domů v zahradách.*

- 4 - Prověřit záměr pro výstavbu rodinných domků na pozemku 130/1, 130/43, 130/42, 130/41

*Plocha jižně od Zvěříneckého potoka, omezena OP NRBK. V původním ÚP severní část k částečné zástavbě (po OP nadzemního vedení VN 22kV).*

*Plocha po prověření nebyla zahrnuta pro zástavbu. Jedná se o provozně odloučenou lokalitu, bez přímé návaznosti na síť i dopravu. Dopravní spojení s obcí je možné pouze "přes vodu" tedy založením nového přemostění potoka. Přírozenou prostorovou hranici sídla v této poloze je břehová hranice vodoteče. Překročení zástavby ven za tuto hranici je nekoncepční. Jedinou možnou alternativou je rozšíření rekreačních zahradek, kdy přírodní - krajinářská funkce bude dominantní.*

- 5 - Provéřit záměr pro bydlení s možnou živností na pozemku 306/72, 306/8, 306/71, 306/70.

*Plocha na severním okraji obce, půdy nejvyšší kvality s investicemi. Pohledově exponovaná plocha. Plocha po prověření byla zahrnuta pro zástavbu pouze velice okrajově a mimo investice do půdy. Zcela zásadním limitem je zde bonitně kvalitní půda BPEJ I. třídy ochrany 2.60.00. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Poměrně rozsáhlá zastavitelná plocha na severním okraji by narušila poměrně kompaktní charakter sídla v této poloze a výrazně by zasáhla do otevřené polní krajiny. Územním plánem jsou naopak navržena opatření posilující uzavření stávající zástavby liniovou zelení.*

*Zde je sledován veřejný zájem na rozvoji obce:*

*- Urbanistickou koncepcí - tvarové uzavření sídelního útvaru, plocha uzavírá sídelní útvar ze severu. Podmínkou výstavby je založení liniové zeleně (K3) charakteru přirozené vegetace a přístupové cesty VD2 v kontaktní severní poloze. Tato cesta bude sloužit nejen jako přístupová, ale i vycházková s doplněnou liniovou zelení uzavírající pohledově sídelní útvar od severu. Cesta je veřejně prospěšnou stavbou. Cesta oddělí zemědělsky využívané pozemky. Ty blíže ke stávající zástavbě je navrženo zastavět domy v zahradách. Zároveň bude sloužit jako přirozená prostorová liniová cezura mezi intenzivně obhospodařovanou částí a vesnicí.*

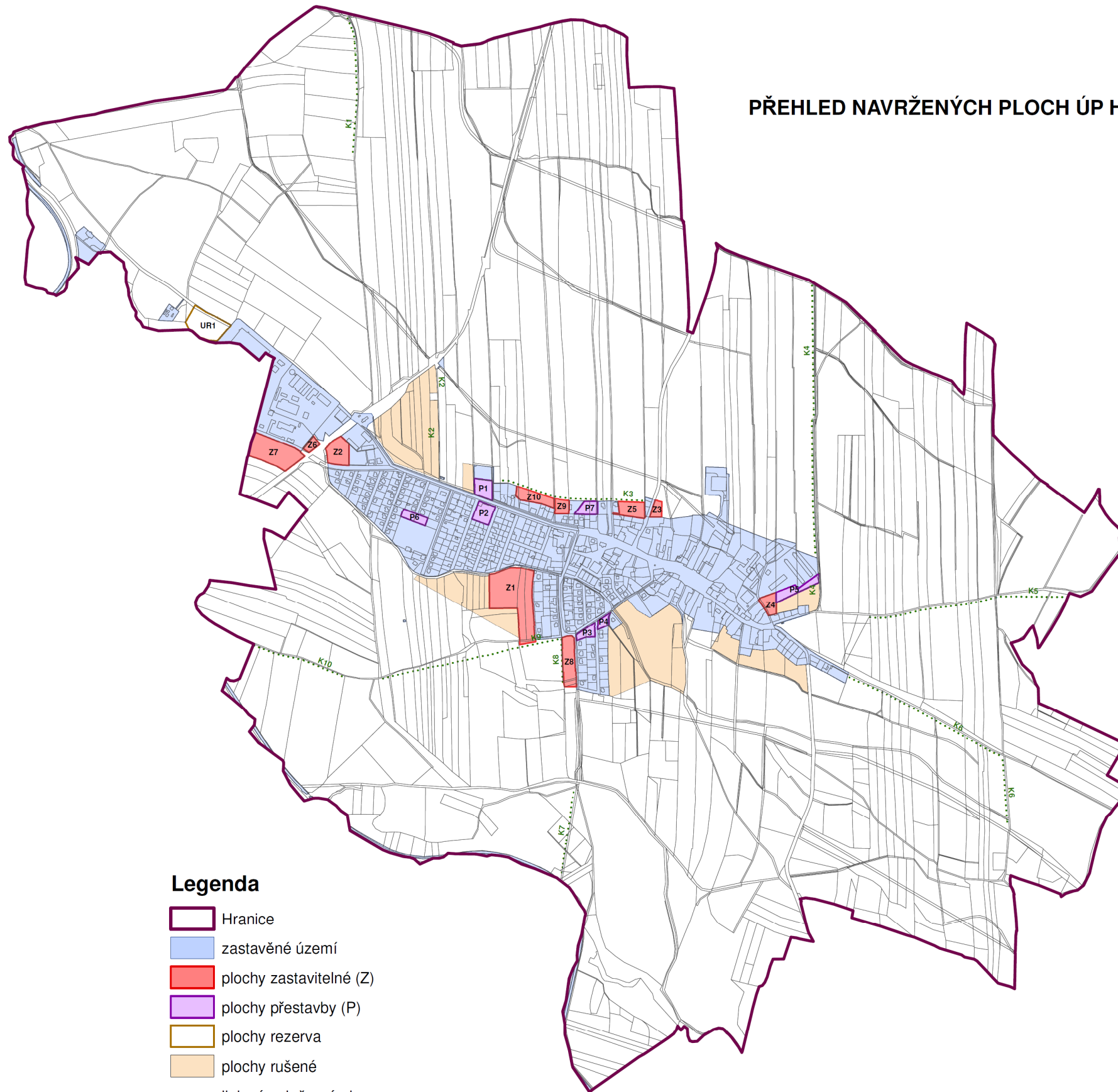
- Nad rámec zadání byl prověřován doplňující požadavek vlastníka ohledně zástavby rodinným domem na části pozemku 306/1.

*Jedná se o prostorovou cezuru mezi zastavěným územím (dům č.p. 163 a dům č.p. 94) v severní části sídla navazující na silnici a místní účelovou komunikaci. Půdy BPEJ II. třídy ochrany 2.06.00.*

*Po prověření byla část pozemku zahrnuta pro zástavbu s omezením na max. 4 stavební parcely a propojující komunikaci. Podmínkou skupinové zástavby je realizace účelové komunikace s liniovou zelení v kontaktu se severní částí vymezené plochy, která pohledově uzavře tento novotvar.*

Požadavky na technickou, dopravní infrastrukturu i na koncepci uspořádání krajiny na vyplývající ze zadání územního plánu Hořátek jsou respektovány.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH ÚP HOŘÁTEV



**Legenda**

- Hranice
- zastavěné území
- plochy zastavitelné (Z)
- plochy přestavby (P)
- plochy rezerva
- plochy rušené
- liniová zeleň - návrh

### A. 1. 3 Vztah k jiným koncepcím

Zhodnocení vztahu cílů návrhu ÚP Hořátek vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Cílem této kapitoly je identifikace vazeb ÚPD, tj. zejména cílů navrhovaných v rámci ÚPD k cílům ochrany životního prostředí stanovených na národní, krajské a lokální úrovni.

#### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR**

Pro Českou republiku je platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č.1.

Území obce není součástí rozvojové nebo specifické oblasti. Území obce není součástí rozvojové osy. Z PÚR nevyplývají požadavky na změny v uspořádání sídelní struktury, dosavadní úloha obce v sídelní struktuře se nezmění, další požadavky z PÚR na základní koncepci rozvoje území obce nevyplývají.

V rámci návrhu ÚP Hořátek bylo prověřeno a zajištěno naplnění priorit uvedených v čl. 15, 16, 19, 20, 22, 24a, 25, 26, 27, 29, 32. Pro urbanistickou koncepci jsou pro řešené území významné z PÚR ČR zejména tyto republikové priority:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně, urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ÚP Hořátek respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008. Podrobné vyhodnocení souladu návrhu ÚP Hořátek s PÚR ČR a s republikovými prioritami územního plánování je obsahem odůvodnění územního plánu, kap. 1.1).

*Nový územní plán se soustředí na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti, vytváří podmínky pro plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídle před výstavbou ve volné krajině. Redukce zastavitelných ploch dříve vymezených (dle ÚPO) byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra). Rozvojové plochy byly novým územním plánem rovněž korigovány s ohledem na nutnost chránit bonitně kvalitní zemědělský půdní fond (půdy I. a II. třídy ochrany) a s ohledem na respektování přirozeného krajinného rámce a hranic sídla.*

*Redukce ploch zastavitelných oproti původnímu ÚPO je cca 4,6169 ha.*

Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinářských hodnot. Územní plánem jsou navržena opatření protierozní ochrany a je vymezen územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území.

### **Požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů**

**Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR)** s nabytím účinnosti od 22.2.2012.

Ze zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro řešené území zejména tyto požadavky:

Stávající limity ze ZÚR:

- území spadá do ochranné zóny NRBK, územím procházejí prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu (NRBK K10, RK 1240), plochy biocenter a biokoridorů vymezují ZÚR jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy,
- územím vede plynovod VTL, železniční trať, silnice II. a III. třídy,
- jsou zde evidována území schválených prognózních zdrojů - těžba štěrkopísků (3x),
- je zde evidován vrt a pramen ČHMÚ s ochranným pásmem (2x),
- oblast zasahuje vymezené záplavové území.

Řešené území se nachází v rozvojové oblasti krajské úrovně OBk1.

ZÚR stanovují tyto cíle pro územní plánování (týká se zejména řešeného území):

- i) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do větších měst a do lokalit s napojením na železnici;
- j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- d) respektovat požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot,
- e) respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území,
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES

Obec se nachází v krajině relativně vyvážené N11.

ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajících těmto charakteristikám:

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje nenavrhují na území obce Hořátev nové veřejně prospěšné stavby.

Návrh ÚP Hořátev respektuje limity a požadavky vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje. Podrobné vyhodnocení souladu návrhu ÚP Hořátev se zásadami územního rozvoje je obsahem odůvodnění územního plánu, kap. 1.2).

*Nový územní plán se soustředí na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti, vytváří podmínky pro plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídle před výstavbou ve volné krajině. Je předpoklad, že významným stabilizačním faktorem bude nadále areál Technologického parku. Nový územní plán umožňuje rozvoj areálu v přiměřené míře (ať již formou dostaveb v rámci stávajícího zastavěného území, tak formou vytvoření protilehlé zastavitelné plochy navazující na silnici).*

*Původní územní plán vymezil poměrně nadměrné plochy pro zástavbu, které ani v dlouhodobém výhledu nemohou být naplněny. Obec ani pro takový rozvoj nedisponuje odpovídající veřejnou infrastrukturou. Rozvojové plochy byly tedy novým územním plánem podstatně korigovány s ohledem na nutnost chránit bonitně kvalitní zemědělský půdní fond (půdy I. a II. třídy ochrany) a s ohledem na respektování přirozeného krajinného rámce a hranic sídla.*

*Územní plán vytvořil v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (pěší, cyklistickou).*

*Návrhem nejsou dotčena vymezená záplavová území, jsou respektována prognózní ložiska štěrkopísku.*

*Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinářských hodnot. Územní plánem jsou navržena opatření protierozní ochrany a je vymezen územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Územní plán Hořátev zpřesňuje vymezení skladebných částí regionálních a nadregionálních ÚSES na území obce a doplňuje zásady ochrany pro plochy biocenter a biokoridorů.*

**Územně analytické podklady** v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností Nymburk slouží jako základní informační podklad o limitech a možnostech využití území. Při zpracování návrhu ÚP Hořátev byly porovnány požadované záměry změn s aktuálními daty územně analytických podkladů, údaje doplněny na základě znalosti území a doplňujících průzkumů.

- 1) Záměry obce specifikované v ÚAP:
  - Rekonstrukce místních komunikací a veřejného osvětlení – v ÚP lze řešit jen omezeně; v návrhu ÚP je realizace nové účelové komunikace s liniovou zelení v kontaktu se severní částí vymezených rozvojových ploch (VD1, VD2); návrh revitalizace návsí a okolí požární nádrže v historickém jádru obce (R1); návrh kultivace přístupové cesty a prostředí železniční zastávky (R2).
  - Vybudování dětského hřiště - v rámci přestavby jsou navrženy plochy veřejné zeleně s možností vybudování dětského hřiště (P1, P4)
  - Rekonstrukce celé obecní sítě VO – v ÚP nelze řešit
- 2) Dle ÚAP byla obec Hořátev klasifikována jako nevyvážená ve všech třech pilířích - environmentální, hospodářský a sociálně-demografický. Pro posílení vzájemné vyváženosti územních podmínek lze dle ÚAP doporučit:
  - Zvýšená ochrana přírody a krajiny – vymezení nových přírodních parků, významných krajinných prvků registrovaných, památných stromů apod. Územní plán Hořátev vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, včetně územního systému ekologické stability, respektuje je a je s nimi koordinován. V nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití území. V charakteristice plochy je uvedeno hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy. ÚP Hořátev nevymezuje nové přírodní parky, významné krajinné prvky ani památné stromy, pouze vymezuje plochy přírodní (NP) a plochy krajinné zeleně (NSp) se zvýšenou ochranou přírodních prvků a též významné stromy a stromořadí v území.
  - Podpora rozvoje menších obcí – zvýšení občanské vybavenosti, zajištění jejich dopravní dostupnosti i obslužnosti. Zvýšení občanské vybavenosti je řešeno v rámci přestavbových ploch – navrženy jsou plochy veřejné zeleně s možností vybudování dětských hřišť (P1, P4); plocha areálu nevyužívané sokolovny je určena k transformaci pro sportovní a kulturní centrum (P2); navržena je kultivace železniční zastávky včetně přístupové komunikace - vytvoření kulturního zázemí pro obyvatele obce, cyklisty i turisty (R2). Dopravní dostupnost je zajištěna sítí stávajících i navržených komunikací. Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině.
  - Zajištění dostupnosti sociálních služeb. Zdravotnické a sociální služby, jako i školství (2 stupeň ZŠ, střední školy, ani vyšší odborné školy) se v obci nevyskytují, jsou však dostupné ve spádových obcích a městech (Nymburk, Poděbrady, Sadská).
  - Posílení vzdělanostní struktury obyvatelstva. Bude dáno strukturou nově přichozích obyvatel do rozvojových lokalit určených k bydlení (SV, BI).



- 3) Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci
- PD.3 Nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) komunikací, jejich špatný stavebně-technický stav (*zde může být řešeno územním plánem pouze v omezené míře*)
  - PU.2 Přítomnost nevzhledných zemědělských areálů (východní část obce). *V ÚP řešena ochrana stávající obytné zástavby formou návrhu izolační zeleně (P5).*
  - PU.11 Nedostatečná občanská vybavenost, chybí zdravotnické zařízení, pošta, škola - pouze malotřídka. *Zdravotnické a sociální služby, jako i školství (2 stupeň ZŠ, střední školy, ani vyšší odborné školy) se v obci nevyskytují, jsou však dostupné ve spádových obcích a městech (Nymburk, Poděbrady, Sadská).*
  - PU.14 Nesoulad vymezeného ÚSES se ZÚR. *Územní plán Hořátev zpřesňuje vymezení skladebných částí nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES na území obce. Zajištěna je návaznost na systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován / schválen v rámci ÚPD.*

*Územní plán Hořátev je v souladu z požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Nymburk. Problémy specifikovány na základě analýzy původního ÚPO a střetů limitů či hodnot jsou novou dokumentací řešeny. Nová veřejně prospěšná opatření jsou zpracována; historické, kulturní i přírodní hodnoty jsou respektovány.*

*Návrh ÚP Hořátev se zaměřuje na udržení silných stránek a využití možných příležitostí, které mohou pozitivně ovlivnit rozvoj obce.*

### **Koncepce Středočeského kraje**

#### **Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 - 2020**

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje je základním střednědobým programem podpory regionálního rozvoje na úrovni kraje, sestávající z cílených opatření a intervencí zaměřených na stimulaci rozvoje kraje. Obsahuje níže uvedené cíle ochrany životního prostředí stanovené na úrovni kraje, které mají silnou vazbu k cílům, resp. navrhovaným aktivitám ÚP Hořátev.

- Ochrana volné krajiny, ochrana krajinného rázu, podpora vytváření, údržby a obnovy skladebních prvků ÚSES
- Snižování zátěže obyvatel, zejména zátěže způsobené překračováním limitů polévatého prašného aerosolu.
- Vybudování chybějících kanalizačních sítí; další výstavba, modernizace a využití kapacit ČOV.
- Dobudování, rekonstrukce a propojení vodárenských systémů, výstavba vodovodů, dobudování stávajících vodovodů v obcích, zásobování obyvatel kvalitní pitnou vodou
- Omezování rozšiřování nové zástavby do volné krajiny.
- Revitalizace říčních systémů.
- Zalesňování a zatravňování, výsadba zeleně.

Na priority a strategické cíle navazuje výčet opatření, z nichž lze ve vztahu k návrhu ÚP Hořátev jmenovat následující:

- A.1.2 Podpora malého a středního podnikání
- B 3.1 Podpora bydlení a budování občanské vybavenosti v obcích
- E.1 Péče a ochrana jednotlivých složek životního prostředí
- E.2 Eliminace rizik spojených s ochranou životního prostředí

*Malé a střední podnikání bude umožněno v lokalitě Z2 – drobná a řemeslná výroba (VD) a Z6 a Z7 – plochy výroby a skladování, lehký průmysl (VL) ve vazbě na Technologický park Hořátev. Rozvojové plochy pro bydlení jsou prioritně soustředěny do provozně klidnějších poloh, mají charakter proluk či navazují na zastavěné území. Územní plán navrhuje podvyužité plochy v sídle využít pro veřejnou zeleň a občanskou vybavenost. Návrh ÚP Hořátev podporuje ochranu přírody a krajiny zpřesněním územního systému ekologické stability v souladu s nadřazenou dokumentací, rovněž navrhuje prvky protierozní ochrany – pásy liniové zeleně podél stávajících i nově navrhovaných účelových komunikací a zeleň s funkcí ochrannou.*

*Návrh ÚP Hořátev přispívá k naplnění priorit Programu rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2014 – 2020.*

## **Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 - 2016**

Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje je základním strategickým dokumentem Středočeského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny ve Středočeském kraji. Koncepce obsahuje níže uvedené cíle, které mají silnou vazbu k cílům, resp. navrhovaným aktivitám ÚP Hořátev:

- Šetrné využívání zemědělského půdního fondu s ohledem na ochranu půdy, kvalitu vody, retenční schopnost a biologickou rozmanitost.
- Obnova vodního režimu krajiny, zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území.
- Ke krajině šetrná a bezbariérová infrastruktura.
- Zvýšení množství rozptýlené zeleně.
- Prakticky zajistit funkčnost jednotlivých prvků ÚSES.
- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích.

*Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinářských hodnot. Územním plánem jsou navržena opatření zvyšující retenční kapacitu území, protierozní opatření formou pásů liniové zeleně podél stávající a navrhované sítě účelových komunikací; je vymezen územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území.*

*Ochranu ZPF vyšší bonity (I. a II. třídy ochrany) nelze zcela zajistit, neboť v okolí obce při severním a východním okraji jsou půdy nejkvalitnější. Převážná část rozvojových lokalit je navržena na půdách nižší třídy ochrany, pouze okrajově při severní hranici obce se rozvoj dotýká půdy I. a II. třídy ochrany s investicemi do půdy. Důvodem je zarovnání hranice zastavěného území a dotvoření uličního prostoru, plochy jsou snadno dopravně i technicky obslužitelné - Jedná se o prostorovou cezuru mezi zastavěným územím v severní části sídla. Další plochy nižší ochrany jsou již vyčerpány, nebo se vyskytují v území s vyšším zastoupením přírodních hodnot a limitů (prvky ÚSES, migračně významné území, vysoká hladina vody či podmáčené pozemky, špatně dopravě i technicky dostupné).*

*Zároveň jsou územním plánem vyjmuty dříve navrhované poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy navržené do BPEJ dnes II. třídy ochrany 2.05.01. Kód BPEJ byl aktuálním zněním vyhlášky Ministerstva životního prostředí 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 402/2010 změněn z původně III. třídy ochrany na II. třídu ochrany. Územní plán na tuto změnu reaguje.*

## **Program snižování emisí Středočeského kraje a Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje**

Program snižování emisí Středočeského kraje a Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje je základním dokumentem ochrany ovzduší dle Nařízení Středočeského kraje.

Globálním cílem Programu ke zlepšení kvality ovzduší je zajistit na celém území Středočeského kraje kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a cílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které ČR přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy).

Konkrétní cíle Programu jsou:

- snížit imisní zátěž znečišťujícími látkami pod úroveň stanovenou platnými imisními limity – platí pro suspendované částice PM10, benzo(a)pyren a arsen,
- trvalým snižováním emisí prekurzorů troposférického ozónu (těžké organické látky, oxidy dusíku) dosáhnout snížení imisní zátěže ozónu pod úroveň cílového imisního limitu,
- udržet podlimitní úroveň znečištění ovzduší v lokalitách, kde nedochází k překračování imisních limitů a cílových imisních limitů; udržet celkové emise pod hodnotou doporučených krajských emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, VOC a amoniak.

- Z Opatření, která jsou stanovena za účelem dosažení výše uvedených cílů, lze jmenovat následující:
- Opatření 1.1. Odsklonění tranzitní dopravy mimo oblasti obytné zástavby – řešení bodových problémů, např. napojení části obce nebo průmyslové zóny přímo na kapacitní komunikace za účelem omezení průjezdu aut přes obec.
- Opatření 1.5: Parkovací politika – budování záchytných parkovišť u železničních zastávek a autobusových terminálů.

Program ukládá mimo jiné obcím:

- plynofikace obcí a jejich částí, rozvoj stávajících sítí CZT, budování nových systémů CZT,
- rozvoj středotlaké sítě pro rozvod zemního plynu a zajištění jeho distribuce koncovým spotřebitelům,
- v rámci dopravního řešení je nutno uplatňovat princip odlehčování, nesoustřeďovat nové kapacity do přetížených lokalit, snižování přepravní náročnosti území a zajistit napojení významných funkčních ploch na hromadnou dopravu (optimálně kolejovou).

*ÚP Hořátev nevymezuje rozvojové plochy pro záměry s potenciálem negativního ovlivnění kvality ovzduší v obci. Zastavitelné plochy vymezené pro drobnou řemeslnou výrobu (Z2) a pro lehkou výrobu (Z6, Z7) jsou malého rozsahu a nezakládají předpoklad negativního vlivu na kvalitu ovzduší. Plochy VD a VL slouží převážně pro lokalizaci výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí nad hygienicky přípustnou mez*

*Návrh ÚP Hořátev nevymezuje plochy, které by předznamenávaly zvýšení emisí z dopravy nebo vytápění objektů.*

*Plošná plynofikace zájmového území obce zde nebyla zatím realizována, jakkoliv jsou zde pro ni příznivé technické podmínky. Průzkum zájmu OÚ o napojení potenciálních uživatelů (majitelů nemovitostí) vykázal velmi nízkou hodnotu. Proto zde není realizace plošné plynofikace plánována. Plynofikován je však areál KIM Invest, který má vlastní plynovou regulační stanici/PRS napojenou VTL přípojkou na VTL plynovod v blízkosti areálu. Je předpoklad, že plochy VL navazující na Technologický park budou též připojeny na plynovod areálu.*

*Prioritou v obci je realizace centrální výtopy (dřevo) pro hlavní veřejné budovy (Obecní úřad, Základní a Mateřská škola). Tímto řešením obec reaguje na dřívější marný pokus o zřízení bioplynové stanice v severovýchodní části obce (areál firmy TALPA s.r.o.) a kdy byly k veřejným budovám provedeny rozvody pro odpadní teplo. Provoz byl ještě ve zkušební lhůtě (2013) zastaven vzhledem k riziku kontaminace spodních vod.*

### **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje**

je dokument, který obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v daném územním celku. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je zpracován v souladu s § 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, s výhledem do roku 2015.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 10. 9. 2004; postupně je doplňován dle aktuálních záměrů jednotlivých obcí.

*Obec již má svou veřejnou vodovodní distribuční síť spravovanou společností VAK Nymburk. Obec je však přímo závislá na vlastníku a provozovateli vnitroareálového vodovodu s vlastním zdrojem TPH (KIMM Invest s.r.o.), na který je distribuční síť obce napojena. Systém zásobení obce Hořátev pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti. Důsledně (např. formou zadání zpracování samostatné studie) je pak nutné celkově prověřit, tj. zkontrolovat typové řešení a parametry AT-stanice v areálu KIMM Invest s ohledem na podmínky dalšího rozvoje celého zájmového území (areálů i obce).*

*Technicky je možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou vodovodní síť. Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zřejmě zachovají svou funkci) je možné považovat za zdroje vody pro závlahu zeleně apod. či zdroje havarijní.*

*Obec Hořátev využívá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu - podtlaková oddílná splašková kanalizace se společně využívanou ČOV s areálem KIMM Invest. Vzhledem k žádoucímu napojení navrhovaných rozvojových lokalit a existujícím i plánovaným novým a rychle se rozvíjejícím aktivitám v areálech zájmového území (výhledově obec s 950 obyv. a areál KIMM Invest s 850 zaměstnanců), je navrženo potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci. Prostorové rezervy samotné ČOV a analogicky i v jejím okolí takový krok rovněž umožňují.*

*Stav likvidace dešťových vod se nebude zásadně měnit. Při vymezení stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku před jejich svedením do oddílné dešťové kanalizace vycházející z platných prováděcích předpisů (§20 odst. 5 (resp. §21) vyhlášky 501/2006).*

### **Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje**

je základním dokumentem upravujícím nakládání s odpady ve Středočeském kraji. Účelem POH Středočeského kraje, který navazuje na již schválenou Krajskou koncepci hospodaření s odpady a vychází ze závazné části POH České republiky je stanovení základních směrů a cílů při nakládání s odpady (předcházení vzniku, minimalizace vznikajícího množství, využívání vznikajících odpadů, omezení nepříznivého vlivu odpadů na ŽP). Současně POH Středočeského kraje stanoví konkrétní opatření, postupy a nástroje, jak cílů dosáhnout.

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 - 2025 je v souladu se závaznou částí plánu odpadového hospodářství České republiky (dále také „POH ČR“).

*Pro ÚP Hořátev nevyplývají z dokumentu žádné konkrétní požadavky. Obecně závazná vyhláška Obce Hořátev stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu s platnými právními předpisy. Stávající systém bude uplatněn i pro lokality rozvoje a přestavbové lokality.*

## A. 2 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho pravděpodobný vývoj bez provedení koncepce

### Oblasti životního prostředí:

#### A. 2. 1 Ovězení a klima

##### A. 2. 1. 1 Klimatická charakteristika

Klimatické podmínky řešeného území jsou dány jeho nadmořskou výškou a orografickými poměry. Klimatologicky patří řešené území do teplé oblasti, podle klimatické regionalizace dle Quitta (Quitt, 1971) do klimatické oblasti T2.

Oblast charakterizuje dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Roční průměrná teplota vzduchu je 8,5 až 9 °C. Nejchladnějším měsícem je leden s průměrnou teplotou -2 až -3 °C, která málokdy klesá pod -10 °C. Průměrná teplota vegetačního období (duben-září) činí 14-15 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 450-500 mm. Ve vegetačním období se srážky pohybují kolem 350 mm. Sněhové srážky jsou poměrně řídké, na území sněží 15 - 50 dní ročně. Sníh leží 40 až 50 dní, sněhová pokrývka nedosahuje větší mocnosti než 10 - 30 cm. V území převládají větry ze směru západního kvadrantu, tj. jihozápadní až západní.

Průměrné roční úhrny srážek se pohybují kolem 564 mm (Poděbrady), resp. 554 (Nymburk). Průměrná hodnota evapotranspirace je 450 mm. Maximální roční srážkové úhrny v oblasti Poděbrad se pohybují mírně nad 800 mm. Přehled základních klimatických faktorů pro oblast Poděbrady je v následující tabulce:

#### Základní klimatické faktory

| Měsíc                 | I   | II  | III | IV  | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X   | XI  | XII | rok |
|-----------------------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Úhrn srážek (mm)      | 32  | 31  | 29  | 38  | 58   | 63   | 89   | 68   | 43   | 45  | 35  | 33  | 563 |
| Průměrná teplota (°C) | 1,7 | 0,7 | 3,4 | 8,8 | 14,0 | 17,3 | 19,0 | 18,3 | 14,6 | 9,1 | 4,3 | 0,3 | 8,9 |

Meteorologickou situaci popisuje větrná růžice, která udává četnost směrů větrů ve výšce 10 m nad terénem pro pět tříd stability přízemní vrstvy atmosféry (charakterizované vertikálním teplotním gradientem) a tři třídy rychlosti větru (1,7 m/s, 5 m/s a 11 m/s).

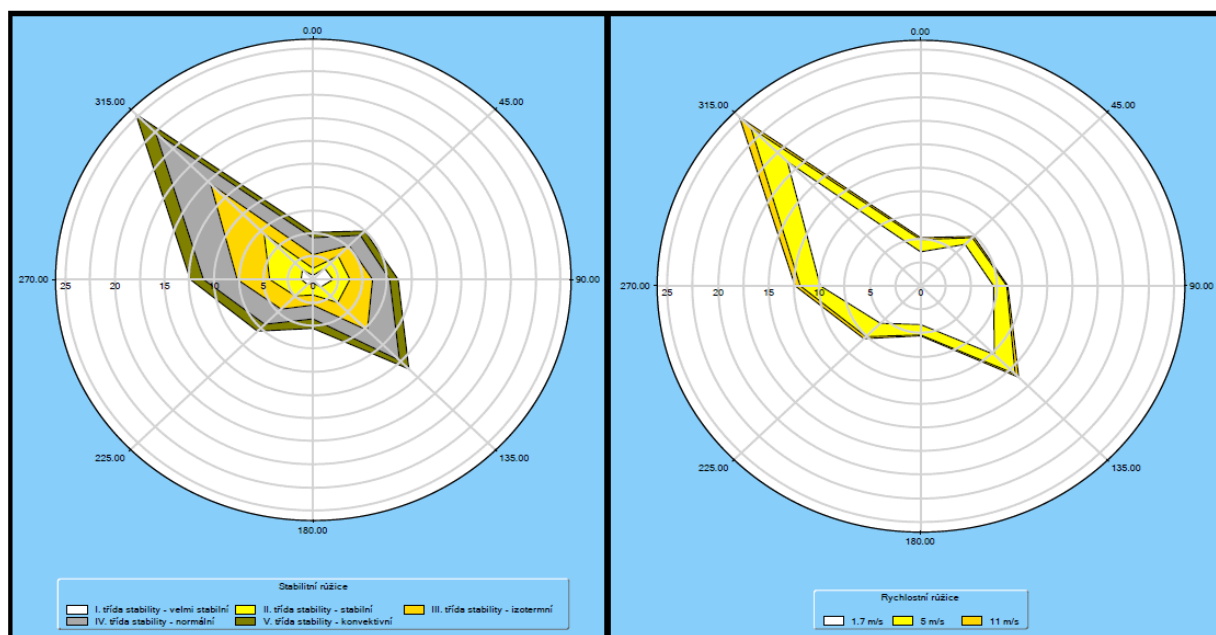
Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Nymburk zpracoval ČHMÚ Praha. Souhrnné hodnoty viz následující tabulka a obrázek.

#### Hodnoty celkové větrné růžice pro Nymburk

| Směr          | 0°   | 45°  | 90°  | 135°  | 180° | 225° | 270°  | 315°  | CALM  | Součet |
|---------------|------|------|------|-------|------|------|-------|-------|-------|--------|
| 1,70 m/s      | 3,60 | 6,21 | 7,20 | 10,30 | 4,10 | 5,61 | 9,90  | 18,59 | 14,26 | 79,77  |
| 5,00 m/s      | 1,30 | 1,00 | 1,31 | 2,91  | 1,10 | 2,01 | 1,99  | 5,11  | 0,00  | 16,73  |
| 11,00 m/s     | 0,20 | 0,20 | 0,10 | 0,50  | 0,10 | 0,30 | 0,50  | 1,60  | 0,00  | 3,50   |
| <b>Součet</b> | 5,10 | 7,41 | 8,61 | 13,71 | 5,30 | 7,92 | 12,39 | 25,30 | 14,26 | 100,00 |

Pozn. Označení směrů větru je po směru hodinových ručiček, tj. 0° představuje vítr od severu, 90° vítr od východu atd.

## Grafické znázornění větrné růžice pro Nymburk



Největší četnost výskytu má severozápadní vítr s 25,3 %, jihovýchodní vítr s 13,7 % a západní vítr s 12,4 %. Četnost výskytu bezvětří je 14,26 %.

III. a IV. třída stability počasí v přízemní vrstvě atmosféry, tj. dobré rozptylové podmínky se vyskytují v 53,8 % případů.

I. a II. třída stability počasí v přízemní vrstvě atmosféry, tj. špatné rozptylové podmínky se vyskytují v 35,6 % případů.

### A. 2. 1. 2 Zdroje znečištění ovzduší

#### Stacionární zdroje

Na podkladě emisní bilance ČR, která je tvořena registrem emisí a zdrojů znečištění ovzduší (REZZO) jsou v řešeném území / Hořátev a v navazujícím okruhu do 5 km / Zvěřínec následující velké zdroje znečištění ovzduší (REZZO I). Další velké zdroje se nacházejí v blízkém Nymburce.

#### Produkce emisí znečišťujících látek ze zdrojů kategorie REZZO 1 – rok 2014

Aktualizováno: 06.08.2016 12:56 SELČ

#### Hořátev

| Zdroj<br>Hořátev                    | TZL                 | SO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | CO    | TOC*  | NH <sub>3</sub> |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|-----------------|
|                                     | t.rok <sup>-1</sup> |                 |                 |       |       |                 |
| Kimm Invest s.r.o. Kotelna (9,4 MW) | 0,048               | 0,008           | 0,750           | 0,020 | 0,305 | 0,000           |
| ISA Praha a.s.                      | -                   | -               | -               | -     | -     | -               |
| TALPA, spol. s r.o. - Hořátev       | -                   | -               | -               | -     | -     | -               |

\*) TOC = celkový organický uhlík

zdroj: ČHMÚ

**Zvěříněk**

| Zdroj<br>Zvěříněk | TZL                 | SO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | CO    | TOC*  | VOC     |
|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------|-------|---------|
|                   | t.rok <sup>-1</sup> |                 |                 |       |       |         |
| TEMAC, a.s.       | 0,041               | 0,007           | 0,745           | 0,019 | 0,051 | 190,659 |
| KUTIFEL s.r.o.    | -                   | -               | -               | -     | -     | 1,092   |

\*) TOC = celkový organický uhlík

zdroj: ČHMÚ

Základní údaje

Název: **Kimm Invest s.r.o. Kotelna**

NACE: 682000

Ulice:

Obec: 28913 Hořátev

Lokalizace

Zeměpisné souřadnice: 50° 9' 6.487" sš 15° 1' 31.877" vd

Emise [t]

tuhé emise 0,048

oxid siričitý 0,008

oxidy dusíku 0,750

oxid uhelnatý 0,020

organické látky vyjádřené jako TOC 0,305

Doplňující údaje

Celkový příkon provozovny [MW]: 9,4

Paliva ze spalovacích procesů

*zemní plyn*

Paliva pro technologie

Základní údaje

Název: **ISA Praha a.s.**

NACE: 274000

Ulice:

Obec: 28913 Hořátev

Lokalizace

Zeměpisné souřadnice: 50° 9' 8.135" sš 15° 1' 42.224" vd

Emise [t]

Doplňující údaje

Celkový příkon provozovny [MW]:

Paliva ze spalovacích procesů

Paliva pro technologie

Přehled vyjmenovaných ostatních zdrojů

*Nanášení práškových plastů*

Název: **TALPA, spol. s r.o. - Hořátev**

NACE: 494100

Ulice:

Obec: 28913 Hořátev

Lokalizace

Zeměpisné souřadnice: 50° 9' 7.957" sš 15° 2' 43.192" vd

Emise [t]

Doplňující údaje

Celkový příkon provozovny [MW]:

Paliva ze spalovacích procesů

Paliva pro technologie

Přehled vyjmenovaných ostatních zdrojů

*Kompostárny a zařízení na biologickou úpravu odpadů o projektované kapacitě rovné nebo větší než 10 tun na jednu zakládku nebo větší než 150 tun zpracovaného odpadu ročně*

Základní údaje

Název: **TEMAC, a.s.**  
 NACE: 239900  
 Ulice: Nymburská  
 Obec: 28913 Zvěřínek

Lokalizace

Zeměpisné souřadnice: 50° 9' 19.094" sš 15° 0' 26.621" vd

Emise [t]

|                                    |       |         |
|------------------------------------|-------|---------|
| tuhé emise                         | 0,041 |         |
| oxid siričitý                      | 0,007 |         |
| oxidy dusíku                       | 0,745 |         |
| oxid uhelnatý                      | 0,019 |         |
| organické látky vyjádřené jako TOC |       | 0,051   |
| těkavé organické látky (VOC)       |       | 190,659 |

Doplňující údaje

Celkový příkon provozovny [MW]: 9,4

Paliva ze spalovacích procesů

*zemní plyn*

Paliva pro technologie

Přehled vyjmenovaných ostatních zdrojů

*Jiné tiskařské činnosti s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 0,6 t/rok*

*Nanášení práškových plastů*

*Obrábění kovů (brusárny a obrobny) a plastů, jejichž celkový elektrický příkon je vyšší než 100 kW*

*Zpracování kaučuku, výroba pryže s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 5 t/rok*

Základní údaje

Název: **KUTIFEL s.r.o.**  
 NACE: 221900  
 Ulice: Rudé armády  
 Obec: 28913 Zvěřínek

Lokalizace

Zeměpisné souřadnice: 50° 9' 15.016" sš 15° 0' 4.000" vd

Emise [t]

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| těkavé organické látky (VOC) | 1,092 |
|------------------------------|-------|

Doplňující údaje

Celkový příkon provozovny [MW]:

Paliva ze spalovacích procesů

Paliva pro technologie

Přehled vyjmenovaných ostatních zdrojů

*Nanášení adhezivních materiálů s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 0,6 t/rok*

V řešeném území je spalováno v lokálních topeništích i nekvalitní palivo s následným znehodnocujícím odpadem na ovzduší zájmového území a na jeho bezprostřední okolí. V malém rozsahu je spalováno dřevo a je užíván propan-butan (v tlakových láhvích; převážně pro vaření). Přibližně 30 % domácností požívá k vytápění el. energii, 60 % tuhá paliva a 10 % ostatní jiné zdroje (privátní instalace fotovoltaických panelů u několika nemovitostí a tepelná čerpadla u cca pěti nemovitostí).

Prioritou v obci je realizace centrální výtopy (dřevo) pro hlavní veřejné budovy (Obecní úřad, Základní a Mateřská škola). Tímto řešením obec reaguje na dřívější marný pokus o zřízení bioplynové stanice v severovýchodní části obce (areál firmy TALPA s.r.o.) a kdy byly k veřejným budovám provedeny rozvody pro odpadní teplo. Provoz byl ještě ve zkušební lhůtě (2013) zastaven vzhledem k riziku kontaminace spodních vod.

TALPA, s.r.o. - kompostárna a zpracování organických odpadů biofermentací je činnost, která způsobuje v kontaktní části Hořátek trvalé problémy se zápachem a to zejména skladovaných kalových materiálů - odpadů z živočišné výroby.



Plošná plynofikace zájmového území obce zde nebyla zatím realizována, jakkoliv jsou zde pro ni příznivé technické podmínky. Průzkum zájmu OÚ o napojení potenciálních uživatelů (majitelů nemovitostí) vykázal velmi nízkou hodnotu. Proto zde není realizace plošné plynofikace plánována. Plynofikován je však areál KIM Invest, který má vlastní plynovou regulační stanici/PRS napojenou VTL přípojkou na VTL plynovod v blízkosti areálu. Analogicky byl plynofikován i areál bývalého JZD na severovýchodě obce. Jeho PRS i rozvodná síť není v provozu.

### Liniové zdroje

Přízemní znečištění je rovněž zvyšováno automobilovou dopravou, jednak emisemi výfukových plynů, jednak prašností. Pro hodnocení těchto zdrojů nejsou k dispozici konkrétní údaje.

Významnou komunikační trasou ve vlastním řešeném území je silnice II. třídy a to II/330 Nymburk - Sadská - D11 - Český Brod. Silnice prochází přes řešené území po jeho severozápadní hranici a nezasahuje do zastavěného území.

System silničních tras v řešeném území obce primárně tvoří trasa silnice III. třídy - III/33011, která zajišťuje přepravní vazby ve směru na Zvěřínek (křížení se silnicí II/330) a Písková Lhota (křížení se silnicí II/611). Trasa je v dlouhém úseku vedena přes zastavěné území Hořátev a je doplněna malou odbočkou k žst. Hořátev (III/33011n). Kolmo na tuto trasu prochází přes řešené území silnice III/33013 ve směru na Nymburk.

Trasy silnic II. a III. třídy je třeba považovat za dlouhodobě stabilizované (v rámci běžné silniční údržby budou prováděny pouze místní opravy, bude zajišťováno uvolnění rozhledových polí v trase i křižovatkách a šířkové uspořádání průjezdního průřezu bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S 7,5/70 u silnic II. třídy a S7,5/50 u silnic III. třídy).

Přehled o intenzitách silničního provozu nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech.

V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích procházející trasy silnice II. třídy a na hlavních měřených silnicích v okolí (I/38 a II/611) v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2010 a to v členění dle druhu vozidel – těžkých, osobních, motocyklů a celková součtová hodnota. Dále je rovněž uvedena hodnota podílu těžkých vozidel v procentech z celkové hodnoty, která dává představu o charakteru dopravy v daném úseku.

**Intenzity dopravy – stav v roce 2010 z celostátního sčítání**

| Č.silnice | sč.úsek | T    | O    | M  | S    | podíl T v % |
|-----------|---------|------|------|----|------|-------------|
| II/330    | 1-3260  | 727  | 4219 | 45 | 4991 | 14,6        |
| II/611    | 1-0690  | 859  | 3413 | 45 | 4317 | 19,9        |
| I/38      | 1-1717  | 1795 | 5356 | 47 | 7198 | 24,9        |
| I/38      | 1-1710  | 1143 | 4134 | 61 | 5338 | 21,4        |

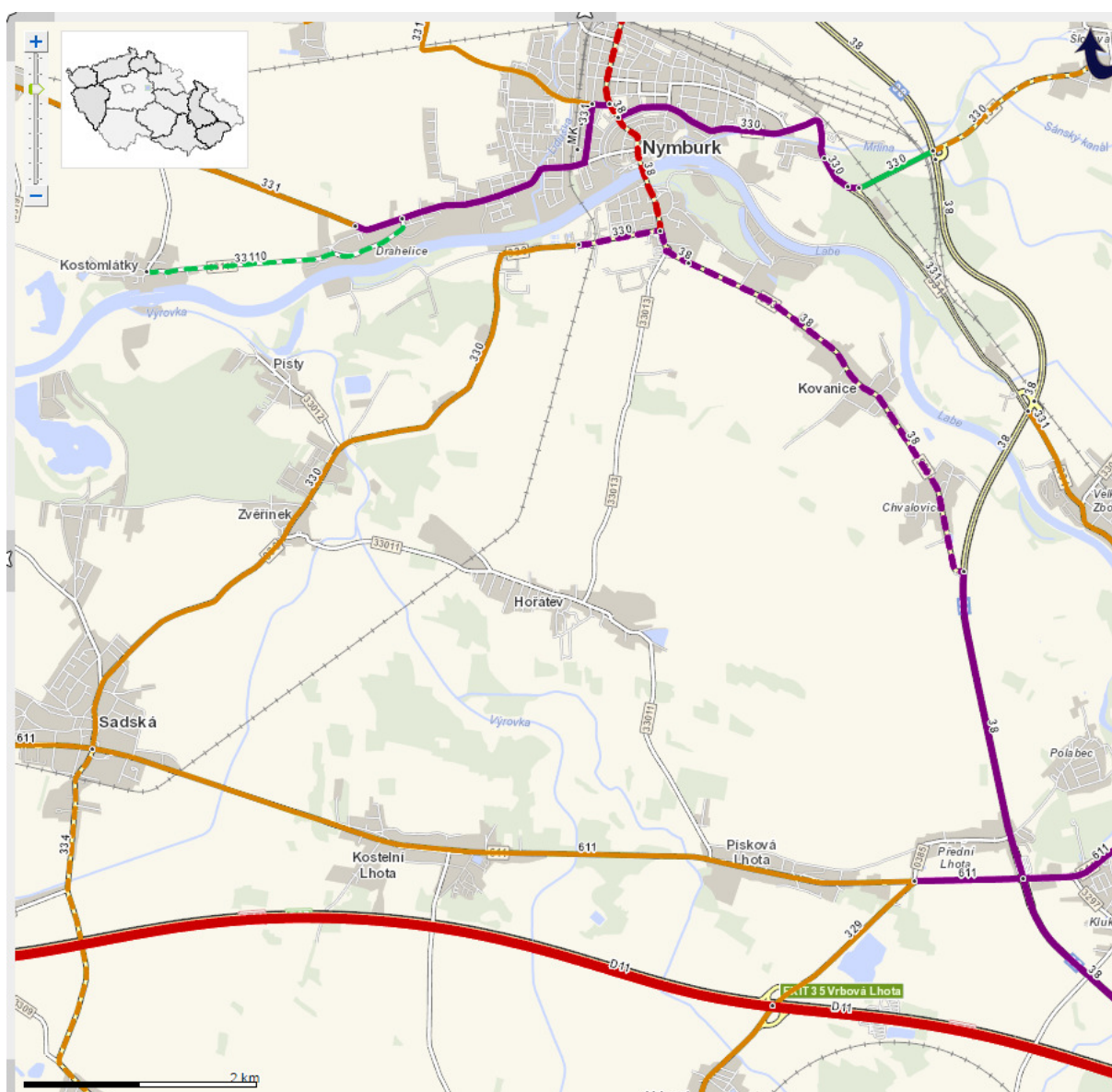
Kde  
 T – těžká motorová vozidla  
 O – osobní motorová vozidla  
 M – dvoustopá motorová vozidla (motocykly)  
 S – součet všech motorových vozidel  
 Jedná se o komunikace s hospodářským a smíšeným charakterem provozu.

Průjezdni úseky silnic II. a III. třídy jsou tedy páteřními trasami celého řešeného území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části obce až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Komunikační systém je možno považovat za stabilizovaný. Na silnicích III. třídy nebylo prováděno měření.

Dle informace z obce jsou v řešeném území zatížené komunikace III/33011 a III/33013 v době špiček, tj. v době příjezdu vozidel na ranní a noční směnu do firem umístěných v Technologickém parku. Na komunikaci III/33011 na průjezdu obcí byla odborným odhadem stanovena intenzita do 1250 automobilů za 24 hodin běžného pracovního dne.

Obec má zájem na zklidnění průjezdní dopravy směřované zejména k TP Hořátev - na vjezdu do obce je v současnosti umístěno signalizační zařízení rychlosti. Byly opraveny chodníky v průjezdním úseku Hořátví pro bezkolizní pohyb chodců.

Mapa sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2010  
ve Středočeském kraji - výřez lokality okolí Hořátev



Zdroj: ŘSD ČR

### A. 2. 1. 3 Imisní limity

Pro základní znečišťující látky jsou závazné imisní limity podle zákona o ochraně ovzduší 201/2012 Sb. a vyhlášky o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích 330/2012 Sb.

#### Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

| Znečišťující látka                       | Imisní limit        |                                     |  |
|--|---------------------|-------------------------------------|--|
|  | Účel vyhlášení      | Doba průměrování                    | Hodnota imisního limitu / přípustná četnost překročení za kalendářní rok |
| Oxid siřičitý (SO <sub>2</sub> )         | Ochrana zdraví lidí | 1 hodina                            | 350 µg.m <sup>-3</sup> / 24  |
|  | Ochrana zdraví lidí | 24 hodin                            | 125 µg.m <sup>-3</sup> / 3   |
| Oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> )         | Ochrana zdraví lidí | 1 hodina                            | 200 µg.m <sup>-3</sup> / 18  |
|  | Ochrana zdraví lidí | 1 rok                               | 40 µg.m <sup>-3</sup>  |
| Suspendované částice (PM <sub>10</sub> ) | Ochrana zdraví lidí | 24 hodin                            | 50 µg.m <sup>-3</sup> / 35   |
|  | Ochrana zdraví lidí | 1 rok                               | 40 µg.m <sup>-3</sup>  |
| Oxid uhelnatý (CO)                       | Ochrana zdraví lidí | Maximální denní osmihodinový průměr | 10 000 µg.m <sup>-3</sup>  |
| Benzen                                   | Ochrana zdraví lidí | 1 rok                               | 5 µg.m <sup>-3</sup>   |
| Benzo(a)pyren                            | Ochrana zdraví lidí | 1 rok                               | 1 ng.m <sup>-3</sup><br>(1 000 pg.m <sup>-3</sup> )                      |

### A. 2. 1. 4 Kvalita ovzduší oblasti

Ministerstvo životního prostředí zveřejňuje každoročně seznam zón a aglomerací, v kterých jsou vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní limity pro ochranu lidského zdraví jsou podle zákona o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. stanoveny pro oxid siřičitý, částice frakce PM10, oxid dusičitý, olovo, oxid uhelnatý, benzen, kadmium, arsen, nikl, benzo(a)pyren (indikátor znečištění polycyklickými aromatickými uhlovodíky), troposférický ozón a částice frakce PM2,5 v městských pozadových lokalitách.

Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace jsou stanoveny pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, troposférický ozón (AOT40) pro území národních parků a chráněných krajinných oblastí, území s nadmořskou výškou 800 m n. m. a vyšší a ostatní vybrané lesní oblasti.

V září 2012 vešel v platnost nový zákon o ovzduší 201/2012 Sb., v kterém jsou stanoveny imisní limity výše uvedených látek (nikoliv už cílové imisní limity).

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu Znečištění ovzduší na území České republiky byl v roce 2011 v rámci území obce s rozšířenou působností Nymburk překročen imisní limit pro suspendované částice frakce PM10 (36. max. 24h průměr > 50 µg.m<sup>-3</sup>) na 68,1 % území SO ORP a cílový imisní limit pro benzo(a)pyren na 65,8 % území SO ORP.

V roce 2012 nebylo překročení imisního limitu suspendovaných částic v ovzduší zaznamenáno. Na 4,21% území (1496ha) SO ORP Nymburk došlo v roce 2012 k překročení hodnot roční průměrné koncentrace oxidu dusíku (NO<sub>x\_r</sub>), přičemž nejvyšší procentuální výskyt byl zaznamenán v obcích Velenka, Kostelní Lhota a Nymburk. Na území obce Hořátkve hodnoty překročeny nebyly.

Naopak cílový imisní limit pro benzo(a)pyren byl překročen na 82,7 % (29443,67ha) území SO ORP, týká se i Hořátkve.

Cílový imisní limitu O<sub>3</sub> pro ochranu zdraví nebyl v letech 2011 a 2012 překročen. (Cílové imisní limity byly změněny na imisní limity v září 2012, kdy vešel v platnost nový zákon o ovzduší 201/2012 Sb.)

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší polycyklickými aromatickými uhlovodíky je nedokonalé spalování fosilních paliv. Jedná se především o emise z automobilové dopravy, dále pak energetika nebo spalování odpadů. Totéž platí i znečištění ovzduší suspendovanými částicemi frakce PM<sub>10</sub>, které zůstává jedním z hlavních problémů zajištění kvality ovzduší.

Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze obec Hořátev v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží pro ochranu zdraví.

Biologické znečištění ovzduší je dosud okrajově sledovanou problematikou v komplexu životního prostředí. Způsobují ho alergenní látky biologického původu tvořící tzv. aeroplankton, který je součástí vzdušného aerosolu (mikroorganismy, semena a pyly, spory, bakterie, roztoči, kvasinky, mikromycety atd.). Biologické znečištění ovzduší je původcem vzniku stále rostoucích alergických onemocnění, a to zejména u dětské populace. Znečištění ovzduší, např. pylovými zrny, se projevuje prakticky v celém vegetačním období a úzce souvisí s využitím území, s rozšiřováním plevelů a ruderalních společenstev, zavlečených rostlinných druhů apod. Mezi aeroalergeny patří mnohé z dřevin běžně rostoucích v řešeném území (např. bez černý, olše, bříza, javory) a dále především různé druhy plevelů a ruderalů (trávy všech druhů, rumištní rostliny, jako např. merlíkovité, okoličnaté, pelyňky, šťovíky, kopřivy, jitrocel atd.).

Nejčastější plochy s výskytem alergenních rostlin jsou:

- neudržované zemědělské areály a jejich okolí,
- neudržované plochy na okrajích zástavby, u neudržovaných staveb, na zbořeništích,
- okraje polních cest a silnic,
- plochy divokých skládek, starých zátěží apod.

Likvidace těchto ploch v území je povinností majitelů a uživatelů pozemků a měla by být důsledně požadována.

## A. 2. 2 Voda

### A. 2. 2. 1 Povrchové vody

Řešené území spadá do širšího povodí Labe, do povodí Výrovky (ČHP 1-04-06). Řešené území odvodňují říčka Výrovka a její pravostranné přítoky Káča, Zvěřínecký potok, Kopaninský potok. Z hlediska širších územních vztahů i vlastního zájmového území lze konstatovat relativně značnou hustotu sítě přirozených i umělých recipientů a retenčních prvků.

**Výrovka** (ČHP 1-04-06-031, 1-04-06-033, 1-04-06-050, 1-04-06-052) – na horním toku též Vavřinec či Vavřinecký potok, na středním toku též Kouřimka a nížeji Plaňanka, teprve u ústí Výrovka. Pramení asi 4 km jižně od Uhlířských Janovic u obce Kocháno v nadmořské výšce 487 m; ústí zleva do Labe pod obcí Písty pod zdymadlem Kostomlátky v nadmořské výšce 178 m. Odvodňuje celkem 544,2 km<sup>2</sup> území, průměrný průtok na soutoku s Labem je 1,94 m<sup>3</sup>/s. Významný vodní tok.

Za Radimí vstupuje Výrovka do polabské nížiny, kde v minulosti, spolu se svým největším přítokem Šemberou, divoce meandrovala a při zvýšených průtocích škodila na okolních úrodných pozemcích. Koncem 19. století bylo založeno „Vodní družstvo pro úpravu Výrovky a přítoků“, které v letech 1885 - 1906 za vydatné podpory státu a země České provedlo úpravu koryta Výrovky od ústí do Labe u Pístit po Radim v délce 16 km, koryta Šembery od ústí do Výrovky ve Zvěřínku po Klučov v délce 11 km a koryta Milčického potoka (přítok Šembery u Sadské) v délce 4,9 km. Kromě těchto úprav bylo celé území zmeliorováno, zřízeny hlavní meliorační příkopy a odpady.

Dolní úsek Výrovky procházející řešeným územím je od Peček je souvisle degradován technickou úpravou. Vzhledem, ekologickými i vodohospodářskými vlastnostmi jde o odvodňovací kanál. Na toku je vytvořena kyneta a berma s protipovodňovými ochrannými valy, které jsou osázeny ovocnými stromy, zejména třešněmi. Ty jsou již přestárlé, ve špatném zdravotním stavu. V technicky upraveném korytě by bylo v postranních bermách dost místa pro revitalizační rozvolnění kynety. Výrovka zprava přibírá drobné toky Káču, Zvěřinecký potok a Kovanický potok, zleva v km 3,6 u Kopanického mlýna říčku Šemberu. Vodní tok je ve správě Povodí Labe s.p.. Vodní tok má stanoveno záplavové území.

**Káča** (ČHP 1-04-06-032) pramení u Cerhenic (okr. Kolín) v nadm. výšce 220 m n.m., ústí zprava do Výrovky v ř.km 5,2 v nadmořské výšce 187 m n.m. Jedná se o drobný tok procházející polní krajinou, je zcela regulovaný. Jedná se o hluboký lichoběžníkový příkop s více méně ruderalizovanými travnatými břehy s břehovou a doprovodnou zelení typu jasanová olšina. Upravený vodní tok slouží jako hlavní odvodňovací zařízení, současně zprava přibírá bezejmenou upravenou vodoteč ve směru od lokality Poupák a Na zadních honech. Vodní tok je ve správě Povodí Labe s.p., regulovaný přítok v soukromém vlastnictví. Vodní tok nemá vyhlášeno záplavové území.

**Zvěřinecký potok** (ČHP 1-04-06-051) pramení cca 300 východně od zastavěné části obce Hořátev v nadm. výšce 187 m n.m., ústí zprava do Výrovky u Kopanického mlýna v nadm. výšce 185 m n.m. Vodní tok je ve směru od pramene k silnici na Pískovou Lhotu zatrubněn (HMZ) a dále prochází kolem obce a obcí Hořátev v upraveném korytě, místy jsou zatrubněné úseky. Za jistou hrozbu lze zde považovat především absenci údržby vodního toku (včetně jeho zatrubněných úseků) a dále absenci údržby prakticky všech prvků dešťové oddílné kanalizace v obci.

Vodní tok nemá vyhlášeno záplavové území. Ochranné hráze Zvěřineckého potoka zřejmě, zatím, postačují jako ochrana před častějším zatápním přilehlého území, zejména v případech výskytu jen krátkodobé zátěže vyvolané přívalovými dešti či opakujícími se podobnými extrémními srážkovými událostmi. Výhledově lze doporučit věnovat větší pozornost kontrole a údržbě koryta Zvěřineckého potoka včetně jeho ochranných hrází a dále i všech odvodňovacích systémů rigolových či zatrubněných i systémů retenčních. Prověřit je třeba dodržení ochranných pásem Zvěřineckého potoka (6 m od břehových čar). Zvěřinecký potok je ve správě Povodí Labe s.p., ve vlastnictví Povodí Labe, Obce Hořátev i soukromých osob (dílčí úseky toku).

**Kovanický potok** (ČHP 1-04-06-053) pramení u Pískové Lhoty části Přední Lhoty v polích v nadm. výšce 187 m n.m., ústí zprava v ř. km 1,9 do Výrovky v nadmořské výšce 182 m n.m. Jedná se o regulovanou vodoteč v polích sloužící jako hlavní meliorační zařízení (HMZ) rozsáhlé odvodňovací soustavě v širokém okolí. Vodní tok je ve správě Povodí Labe s.p., nemá vyhlášeno záplavové území.

V řešeném území se nachází několik malých rybníčků / umělých vodních nádrží.

Největší vodní nádrž je **Hliňovka**, parc. č. 243/7, 243/8, 243/9, 243/10, k.ú. Hořátev, o rozloze 2,6213 ha. Rybník Hliňovka je vlastně bývalý opukový lom. za málo deštivého léta často vysychal. K udržení stálé hladiny vody bylo poč. 21. století provedeno potrubní propojení s potokem Káča (cca 200 m na jih) a nyní jsou hladiny potoka a rybníka ve stejné výši. Vodní plocha je zarybněna.

V obci je několik menších umělých vodních nádrží – v soukromé držbě na parc. č. 684 o rozloze 684 m<sup>2</sup>, v centru obce je obecní požární nádrž parc.č. 74, k.ú. Hořátev, o rozloze 989 m<sup>2</sup>. Požární nádrž je čtvercového půdorysu, svahy i břehy jsou zpevněny betonovými tvárnici, nádrž je lemovaná trubkovým zábradlím, okolí je zatravněné, bez vzrostlé zeleně.

Na parc.č. 644, k.ú. Hořátev, která je vedena jako trvalý travní porost, je umělý chovný rybníček (VKP 1). v depresi odvodňovacích kanálů. Vznikl pravděpodobně v místě bývalého opuštěného písničku.

Malá vodní nádrž přírodního charakteru se nachází v areálu TP Hořátev na hranici řešeného území.

Část území je odvodněna systematickou drenáží. Odvodnění bylo realizováno v letech 1961, 1964, 1973, 1974. Celkem je odvodněno 122,68 ha, tj. 22 % zemědělské půdy v řešeném území. Ze zákresu odvodnění je patrné, že ke střetu by mohlo dojít všude tam, kde odvodnění přiléhají k zastavěnému území, popř. již zacházejí do zastavitelného území. Detail odvodňovacího zařízení je ve vlastnictví a správě jednotlivých vlastníků. Hlavní meliorační zařízení je ve správě Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl při odboru řízení správy nemovitostí, územní pracoviště Hradec Králové.

V řešeném území byl dále vybudován závlahový systém, který byl součástí rozsáhlejší závlahové soustavy. Dle informace z obecního úřadu není závlahový systém v současnosti v provozu a nepředpokládá se jeho obnova. Je však nutno počítat s tím, že v zemi zůstalo veškeré zařízení závlahové soustavy (závlahové řady, kalníky, vzdušníky, hydranty apod.).

### A. 2. 2. 2 Záplavová území

Pro říčku Výrovku v úseku ústí – Doubravčany, na území okresů Nymburk a Kolín, v říčním km 0,00 až 40,00 je stanoveno záplavové území sdělením Krajského úřadu Středočeského úřadu ze dne 30.6.2008 (č. j.: 63461/2008/KUSK) v rozsahu Q5, Q20, Q100 a aktivní zóna záplavového území.

Záplavové čáry vycházejí ze Studie odtokových poměrů zpracované v listopadu 2007 společností Adonix, spol. s r.o., jako oblast s nejvyšší mírou povodňového nebezpečí je podle této studie vymezena i aktivní zóna záplavového území.

Zastavěného území Hořátev se záplavové území dotýká jen okrajově v oblasti Kopaninského mlýna, neboť říčka Výrovka prochází zemědělskou krajinou. Aktivní zóna, průtoky Q5 a Q20 jsou drženy v ochranných valech Výrovky, k rozlivům dochází pouze pod soutokem se Šemberou, resp. pod komunikací Sadská – Hořátev a při průtoku Q100. do polí.

Hlásný profil pro řešené území je ve stanici Plaňany - kategorie A:

|                       |   |
|-----------------------|---|
| umístění:             | v Plaňanech, most přes Výrovku u nádraží ČD, pravý břeh |
| provozovatel stanice: | CPP ČHMÚ Praha  |
| staničení:            | 21,5 km   |
| plocha povodí:        | 263,78 km <sup>2</sup>                                  |
| nula vodočtu:         | 208,04 m.n.m.   |
| ČHP:                  | 1-04-06-029   |

|                            |   |                                     |                              |
|----------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------|
| Stupně povodňové aktivity: |   |                                     | Četnost hlášení:             |
| bdělost                    | 150 cm,                                   | 14,2 m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup> | při 1.SPA 1x denně           |
| pohotovost                 | 200 cm;                                   | 21,0 m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup> | při 2. SPA 4x denně          |
| ohrožení                   | 250 cm;                                   | 28,7 m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup> | při 3.SPA 3 hodinové hlášení |
| platnost SPA:              | pro úsek toku od Bečvářky po ústí do Labe |                                     |                              |

N-leté průtoky QN (m<sup>3</sup>/s)

| Profil  | Q1 | Q5   | Q10  | Q50  | Q100 |
|---------|----|------|------|------|------|
| Plaňany | 7  | 21,2 | 30,2 | 58,9 | 75   |

|                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Průměrný roční vodní stav: | 40 cm                                |
| Průměrný roční průtok Qa:  | 0,764 m <sup>3</sup> s <sup>-1</sup> |

Nejvyšší zaznamenané vodní stavy :

|     |                   |
|-----|-------------------|
| cm  | V. - XI.<br>letní |
| 230 | 24.06.1992        |

Ostatní vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území. Dle informace Obecního úřadu Hořátek nejsou žádné velké problémy v území, pouze při vyšší hladině vody v Labi dochází k vytlačování hladiny podzemní vody v terénních depresích na terén.

Dle ÚAP Nymburk (aktualizace 2014) do řešeného území zasahuje záplavové území Labe, rozlivová zóna Q100. Na základě Veřejné vyhlášky ze dne 25.05.2015, č.j. 073794/2015/KUSK Krajský úřad Středočeského kraje stanovil změnu záplavového území vodního toku Labe vyhlášeného předchozími opatřeními a to v úseku toku Labe ř.km 826,613 – 935,713, mezi Horními Počaply a Kojicemi.

Změna spočívá v korekci záplavových čar Q5, Q20, Q100 i plochy aktivní zóny v oblasti povodí Horního a Středního Labe a uceleného úseku Dolního. Dle nového vymezení se již záplavové území Q100 dotýká pouze jako vzdutí vody do Kopanického potoka.

### A. 2. 2. 3 Podzemní vody, zásobování vodou a ochranná pásma

#### Geologické a hydrogeologické poměry

Širší okolí zájmového území je součástí rozlehlé Nymburské kotliny, která z regionálně geologického hlediska náleží k České křídové tabuli, jejíž svrchní část je budovaná mohutným komplexem slínovců, prachovců a slinitých pískovců svrchnoturonského stáří.

Konečná modelace území je výsledkem erozivní a následně akumulární činnosti vodních toků během neogénu a zejména pak kvartéru. Výsledkem působení těchto přírodních procesů je existence téměř vodorovných plošin budovaných starými terasovými sedimenty Labe. Z hlediska historického vývoje krajiny je řešené území součástí VI. labské terasy.

Pokryvné útvary širšího zájmového území jsou tvořeny fluvialními sedimenty okrajové partie údolního labského stupně. Předkvartérní podloží je v oblasti zájmové lokality tvořeno turonskými sedimentárními horninami převážně slínovcového charakteru. Vlivem staré erozní činnosti říčního toku se zde vyskytují křídové elevace, které však vlivem následné terasové sedimentace leží pod rovinným povrchem území. Turonské slínovce obvykle nevystupují na povrch. Svrchní zóna křídových sedimentů je tvořena slíny – eluviálně rozloženými slínovci, světle šedých až šedých barev, tj. jíly se střední plasticitou v pevné místy až tvrdé konzistenci.

V chladných a suchých obdobích čtvrtohor dochází působením větru ke vzniku spraší a písečných přesypů. Podél toku Labe, zejména v úseku mezi Pardubicemi a Neratovicemi, tak vznikaly písečné přesypy, které jsou pro území charakteristické (viz. PP Písečný přesyp u Písta). Těmito vátými písky byly na mnoha místech překryty naplavené štěrkopísky labských teras.

Oblast je registrována jako významná zásobárna stavebních a sklářských písků. Na severní a východní část řešeného území zasahují evidovaná prognózní ložiska štěrkopísků R9 370039 Nymburk a R9 370040 Kovanice - Písková Lhota.

Řešené území spadá do hydrogeologického rajonu 1152 Kvartér Labe po Nymburk.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| ID útvaru:                        | 11520  |
| Plocha útvaru (km <sup>2</sup> ): | 238,6 km <sup>2</sup>                                |
| Název útvaru podzemních vod:      | Kvartér Labe po Nymburk                              |
| Geologická jednotka:              | Kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty |
| Litologie:                        | štěrkopísek  |
| Mocnost souvislého zvodnění:      | 5 až 15  |
| Hladina:                          | volná  |
| Typ propustnosti:                 | průlinová  |
| Transmisivita m <sup>2</sup> /s:  | vysoká   |
| Typ kvartérního sedimentu:        | fluviální  |
| Mineralizace mg/l:                | >1   |
| Chemický typ:                     | Ca-Mg-HCO <sub>3</sub>                               |
| Horizont:                         | svrchní  |

V plochem a poměrně širokém údolí Labe jsou vyvinuty fluviální sedimenty na relativně nepropustném podloží většinou slínovcové facie křídly. Jde převážně o spojité údolní terasy, vyšší terasy jsou zachovány jen lokálně. Labské terasy se vyznačují jemnozrnným materiálem, s dobrou propustností a mocnostmi až 30 m. Převažuje písčité složka, hrubší štěrky se vyskytují ojediněle.

Terasy mají průlinovou propustnost s vysokým stupněm transmisivity (součinitel nad 1.10-3 m<sup>2</sup>/s). V trati mezi Pardubicemi a Poděbrady jsou nesouvislé pokrývky vátých písků, spraší a sprašových hlín, ale i větší rozlohy aluviálních hlín, které omezují vsakování srážek.

Zvodnění údolních teras je přímo ovlivňováno skutečností, že tok Labe je kanalizován, režim podzemní vody v údolní terase je v hydraulické souvislosti s povrchovou vodou, a je tedy přímo ovlivňován hladinou vody v jezových zdržích.

V prostoru labských sedimentů je rozsáhlá těžba ložisek štěrkopísků (zejména v rajonu 1122 – Kvartér Labe po Pardubice), a intenzivní čerpání podzemní vody pro vodárenské využití (zejména vodní zdroje Pardubice – Hrobice, Čeperka a Poděbrad), které vyvolává vznik tzv. indukovaných zdrojů, tedy zvýšenou infiltraci vod z povrchového toku.

### Stávající zdroje vody, ochranná pásma

Území obce nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Posuzovaná lokalita se nachází v oblasti s vyšším výskytem zejména přírodních léčivých zdrojů. Velmi významné jsou také zásoby prostých i minerálních podzemních vod. Minerální prameny jsou v Sadské, Kersku, Hořátvi a především v Poděbradech. Jedná se o alkalicko - zemité kyselky s vysokým obsahem CO<sub>2</sub>.

Pro řešené území bylo stanoveno ochranné pásmo 2. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Poděbrady a Sadská a statut lázeňského místa Poděbrady. Přírodní minerální vody vyvěrají v širším zájmovém území na několika místech, zpravidla v depresních kvartérních sedimentů s vysokým koeficientem filtrace.



V řešeném území se vyskytují dva prameny (HP 19, HP 20) severně od silnice III/33011 a východně od železniční zastávky Hořátev, kolem nichž je vymezeno ochranné pásmo 1. stupně přírodních minerálních vod. Prameny jsou prohlášeny za přírodní minerální vody – Poděbradka přírodní, jemně perlivá

- zdroj přírodní minerální vody „pramen HP 19,, Rozhodnutí - osvědčení o zdroji - č.j. ČIL-26.10.2001/19455-Z ze dne 26.10.2001

- zdroj přírodní minerální vody „pramen HP 20,, Rozhodnutí - osvědčení o zdroji - č.j. ČIL-26.10.2001/19457-Z ze dne 26.10.2001

Další pramen u Hořátev skoro neznámý - byl navrtán poměrně nedávno, a upraven do dnešní podoby je jen pár let. Vrt patří společnosti Poděbradka. Zdroj poskytuje stejně kvalitní vodu, jako Poděbrady. Nachází se na trase cyklostezky mezi Kostelní Lhotou a Hořátví, přímo na břehu říčky Výrovky.

Okrajově do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2b vodního zdroje Sadská-Píсты.

V řešeném území je dále umístěn pozorovací vrt pro sledování hladiny a jakosti podzemních vod. Jedná se o hluboký vrt ČHMÚ VP 0501 "Hořátev", hloubka 10,2 m; OP 500 m; monitoring prováděn od r. 1964. Do řešeného území zasahuje OP vrtu č. VP0484 umístěného v sousedním katastru Písková Lhota.

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, v novelizovaném znění z r. 2014, náleží katastrální území Hořátev mezi vymezené zranitelné oblasti. Z hlediska znečištění podzemních vod jde o oblast s vysokou zranitelností vodních zdrojů!

Ve zranitelných oblastech z NV vyplývají podmínky pro hospodaření na zemědělských pozemcích (zejm. hnojení, skladování hnojiv atp.) vztahující se na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu.

Zranitelné oblasti jsou obvykle vyhlášeny na čtyři roky. Po uplynutí tohoto období je provedena revize a nové vymezení zranitelných oblastí v závislosti na vyhodnocení monitoringu vod. První vymezení zranitelných oblastí bylo vyhlášeno nařízením vlády č. 103/2003 Sb., s účinností od 11.4.2003. Revize vymezení zranitelných oblastí byla uplatněna první novelou nařízení vlády č. 103/2003 Sb., a to nařízením vlády č. 219/2007 Sb., s účinností od 1.9.2007. Druhá revize zranitelných oblastí byla provedena v roce 2011 a vyhlášena nařízením vlády č. 262/2012 Sb., s účinností od 1. 8. 2012.

Z hlediska širších územních vztahů i vlastního zájmového území lze konstatovat relativně značnou hustotu sítě přirozených i umělých recipientů a retenčních prvků. Hydrogeologické podmínky pak jsou takové, že umožňují relativně pružnou součinnost tokových režimů a stavů podzemních a povrchových vod. To představuje jistou výhodu (ve většině zájmového území nedochází k problémům se srážkovými vodami), ale současně též nevýhoda (znečištění vod povrchových relativně snadno přechází do vod podzemních).

Potenciálním rizikem většího významu je zde riziko poškození zřidelní struktury minerální vody Poděbradka např. v případě provádění vrtů pro instalace tepelných čerpadel. Hladina podzemní vody se pohybuje zájmovém území obce v hloubce 1,5 až 3,5 m pod úrovní terénu. Z tohoto důvodu a z důvodu relativně dobré propustnosti povrchové vrstvy a zatím dostatečném zastoupení ploch terénu s nezpevněným povrchem je umožněn však srážkových vod a postrádá zde tedy, zatím, smysl usilovat o zvláštní opatření ve smyslu ČSN 75 9001 Hospodaření se srážkovými vodami (snad jedině tam, kde se již jisté problémy lokálně vyskytují).

Za jistou hrozbu lze zde považovat především absenci údržby vodního toku Zvěřinecký potok (včetně jeho zatrubněných úseků) a dále absenci údržby prakticky všech prvků dešťové oddílné kanalizace. Součinnost všech odvodňovacích systémů v zájmovém území obce vykazuje jisté slabiny a tím i rizika (zejména v rámci širších územních vztahů).

### **Zásobování pitnou a užitkovou vodou**

Obec již má svou veřejnou vodovodní distribuční síť spravovanou společností VAK Nymburk. Obec je však přímo závislá na vlastníku a provozovateli vnitroareálového vodovodu s vlastním zdrojem TPH (KIMM Invest s.r.o.), na který je distribuční síť obce napojena. KIMM Invest s.r.o. provozuje svůj vodovod (i kanalizaci s ČOV) pro veřejnou potřebu na základě živnostenského listu ev.č.:310005-518222196 a na základě rozhodnutí o povolení k provozování vodovodu pro veřejnou potřebu č.j. 133646/2008/KUSK/OŽP/V/Sj, které bylo vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje dne 5.2.2003 (KIMM Invest s.r.o., Identifikační číslo: 26436515).

Technické údaje - Vodní zdroj má charakter zdroje vody podzemní. Vrty H3 a H3A se nachází na parcele č. 943/8 v k.ú. Nymburk Zátíší.

Vydatnost zdrojů podzemní vody je dostačující dle provedeného hydrogeologického průzkumu z r. 1983. Tento průzkum prováděl n.p.Vodní zdroje současně pro Léčiva n.p. Hořátev (původní vlastník) a pro pivovar Nymburk, jejichž vrty jsou v blízkosti. Závěrem zprávy je pak ověřeno zjištění, že v této zájmové oblasti je k dispozici množství podzemní vody v hodnotě 58 l/s z přírodních zdrojů. Hloubka vrtů H3 a H3A je v obou případech cca 16 m. Vrty jsou dlouhodobě sledovány (jsou v provozu od r. 1973). Povolené čerpané množství je 9 l/sec. Voda má teplotu 9-10 °C s níže uvedenou vydatností. Podzemní voda se odebírá z obou vrtů ve střídavém režimu v denním 24-hodinovém intervalu. Zhlaví vrtů se nachází ve zděném objektu, který je elektronicky (bezpečnostním systémem) jištěn proti vniku cizích osob. Povolený odběrový režim je vymezen údaji níže uváděnými dle rozhodnutí č.j. 100/26852/2014/Pij.

Připojení vodního zdroje k podzemním vodojemům (akumulačním nádržím) a k AT-stanici, následně k rozvodné vodovodní síti areálu KIMM Invest a k distribuční síti obce:

Od čerpací stanice Zátíší vede výtlačný řad do vodojemu v k. ú. Hořátev o celkové délce 2 400 m. Potrubí výtlačného řadu má DN 150 a je z tlakové litiny.

V areálu KIMM Invest, Technologického Parku Hořátev/TPH č.p. 188/3, jsou celkem dva podzemní vodojemy:

- Vodojem o objemu 250 m<sup>3</sup> (Milan). Jde o konstrukci podzemní železobetonové izolované nádrže, zakryté zemním terénním valem.
- Vodojem o objemu 450 m<sup>3</sup> (Mírek). Jde o částečně pod povrchem terénu zapuštěnou konstrukci železobetonové tepelně izolované nádrže.

Následuje AT-stanice s technologickým zařízením hygienického zabezpečení vody. Na AT-stanici je napojena distribuční síť areálu TPH (KIMM Invest), potrubí DN 90 a DN 80 PVC a samostatně též přes vodoměrnou soupravu distribuční vodovodní síť obce.

Surová voda se neupravuje, pouze se hygienicky zabezpečuje roztokem chlornanu sodného. – Voda je z jímacího území Zátíší přivedena přívodním potrubím do armaturní komory obou vodojemů, kde je na přívodním potrubí do každého z nich zavedeno potrubí dávkovacích čerpadel s automaticky ovládaným dávkováním chlornanu sodného (chemicky čistý 12-ti %-tní roztok chlornanu sodného) tak, aby sledovaná hodnota obsahu volného chloru ve vodě za odběrovým uzávěrem vodojemů byla max. 0,3 mg Cl<sub>2</sub>/l.

Distribuoaná pitná voda má zvýšený obsah síranů a vápníku.

Počet zásobovaných osob k 31.12.2015 : V areálu TPH, KIMM Invest celkem 785 zaměstnanců a firma Fresenius Kabice 500 zaměstnanců. Obec Hořátev má celkem 736 občanů (k únoru 2016).

Spotřeba vody: Roční spotřeba vody v obci činila v roce 2015 celkem 11866 m<sup>3</sup> (32,5 m<sup>3</sup>/den) a v TPH 60935 m<sup>3</sup> (166,9 m<sup>3</sup>/den) ."

Zásobování vodou je též v zájmovém území zabezpečováno využíváním domovních studní (analogicky i v areálech). Takto jímaná podzemní voda vykazuje zvýšený obsah železa a vzhledem k nedokonalému řešení likvidace splaškových odpadních vod až do r. 1998 a předcházejícímu intenzivnímu hnojení přilehlých zemědělských pozemků je též prakticky bakteriologicky závadná a neodpovídá svým chemizmem i dalším kvalitativním požadavkům, tj. kvalitativním parametrům vyhl. MZ ČR č. 258/2006 Sb. Jeví se jako problematická i v případě jejího používání jako vody užitkové (s výjimkou např. zavlažování zeleně apod.). Za jistý nadstandard v možnosti volného zásobování stolní minerální vodou pak zde bylo možné považovat do nedávné doby ještě fungující a volně využívaný vrt na břehu Výrovky (nachází se již na k.ú. Kostelní Lhota).

#### A. 2. 2. 4 Odpadní vody

Obec Hořátev využívá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu - podtlaková oddílná splašková kanalizace se společně využívanou ČOV s areálem KIMM Invest.

V obci Hořátev byla v r. 1996 dokončena a uvedena do provozu podtlaková oddílná splašková kanalizace typu VAKAN. Úhrnný rozsah potrubní sítě, podtlakových řadů DN 90 až DN 160 činí více jak 8 km (včetně převodu splašků z evakuační stanice potrubím DN 200, cca 7 km na ČOV) resp. v součtu cca 15 km.

Tuto kanalizaci si obec provozuje sama a lze konstatovat zatímní relativně dobrý provozní stav a připojení cca 98 % nemovitostí. Lze však také odhadovat, že je tato podtlaková oddílná splašková kanalizace pravděpodobně též situačně využívána i pro odvádění dešťových vod z některých nemovitostí.

Likvidace splaškových vod probíhá na dnes společné ČOV (původně jen pro areál INFUSIA, nyní KIMM Invest).

Trvalý provoz ČOV povolen v r.1998. ČOV je dvoustupňová biologická čistírna odpadních vod (česle + lapák písku), s biologickým filtrem, s aktivační nádrží, s dvěma dosazovacími nádržemi, s kalovou zahušťovací nádrží a s kalovým hospodářstvím řešeným na úrovni tehdejších požadavků. Vodoprávní povolení (rozhodnutí) bylo vydáno dne 12.1.2005 Městským úřadem v Nymburce (č.j.: 100/2653/04-Vo/VH1).

Základní výchozí projektové parametry ČOV (5):

Počet ekvivalentních obyvatel (dle BSK5) .....1 400 EO

Znečištění na přítoku (dle BSK5) .....82,4 kg/den

Q24 ..... 275,8 m<sup>3</sup>/den= 3,2 l/s

Qmax ..... 66,9 m<sup>3</sup>/h = 18,58 l/s

Při dnešním plánovaném počtu 850 zaměstnanců areálu KIMM Invest a 950 obyvatel obce je zřejmé (850+950= 1 800), že kapacitně již ČOV nemůže vyhovovat.

Vzhledem ke stávajícímu přetížení ČOV (hydraulickému i znečištěním odpadních vod), technologickému vybavení a požadavkům na čistící efekt není možné ČOV navíc zatěžovat svozem kalů ze septiků a žump zájmového území i z okolí.

Hodnoty parametrů vyčištěných odpadních vod (ukazatele stanovené rozhodnutím vodoprávního orgánu), stav ke konci r. 2004:

BSK5 ..... 40 mg/l (max).....25 mg/l (směsný vzorek)

CHSKCr...150 mg/l (max).....120 mg/l (směsný vzorek)

NL ..... 50 mg/l (max)..... 30 mg/l (směsný vzorek)

NH4 ..... 20 mg/l (max)..... 15 mg/l (směsný vzorek)

ČOV pak nedoznala prakticky od r. 2005 žádných dalších podstatných změn, když již tehdy užití biofiltru představovalo již překonanou/neprogresivní technologii. K malému vylepšení došlo v případě šachty s Parschallovým žlabem (měření průtoku na přítoku do ČOV) tím, že lze měřit úroveň hladiny vody (tím i hodnoty průtoku) pomocí čidla a není třeba sestupovat do šachty a měřit úroveň hladiny vody ručně.

Nevyhovuje, aktuálně ani výhledově, kapacita ČOV vyjádřená počtem ekvivalentních obyvatel EO. Dnes je zatížení co do počtu EO prakticky dvojnásobné oproti původní projektované (součet EO areálu a obce). K jistému malému technickému vylepšení došlo v případě kalových polí, ale již nikoliv ve způsobu likvidace odvodněných kalů z nich. Stav aktivních nádrží a dosazovacích nádrží působí ze stavebního i technologického hlediska nepříznivě (i kapacitně zřejmě nevyhovující).

Lze pak odhadovat, že nebudou pravděpodobně plněny nastavené hodnoty kvalitativních ukazatelů pro převod vod vyčištěných do vod povrchových (do Zvěřineckého potoka) dle příslušného nařízení vlády a rozhodnutí příslušného vodoprávního orgánu.

ČOV aktuálně vyžaduje celkovou rekonstrukci, zvětšení své kapacity, celkovou modernizaci a intenzifikaci. Předpokladem pro to je zřejmě i existující zde dostatečná prostorová rezerva přímo v areálu ČOV.

### A. 2. 3 Hluk a vibrace

Hluk je jedním z faktorů, který negativně ovlivňuje životní prostředí a jeho působení může vyvolávat nepříznivé dopady na zdraví obyvatel. Odborná literatura uvádí, že víc než 90% hluku je způsobeno lidskou činností, z toho přibližně 80% hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

Problematika ochrany před hlukem byla legislativně řešena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, jehož novela provedená zákonem č. 267/2015 Sb., je účinná od 1. 12. 2015.

V návaznosti na stále rostoucí důraz na řešení zajištění ochrany objektů pro bydlení, školských, zdravotnických a obdobných staveb před hlukem byla novelou zákona stanovena stavebníkům rodinných domů nová povinnost spočívající v tom, že záměr stavebníka musí být posouzen z hlediska ochrany před hlukem a v případě potřeby je to stavebník, kdo musí zajistit (zaplatit) protihluková opatření podle stavu aktuálního, ale i budoucího hlukového zatížení území (např. plánovaná výstavba dopravní komunikace) pro svou stavbu, a to i pro stavbu rodinného domu, kupříkladu v případě výstavby v blízkosti významné komunikace. Pokud tak stavebník neučiní, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel zdroje hluku.

**Hygienické limity pro hluk** jsou stanoveny nařízením vlády, č. 272/2011 Sb. Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v aktuálním znění, a jsou vztaženy k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb., v platném znění.

### Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk ze silniční dopravy

V okolí silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy k posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V okolí hlavních pozemních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích lze pak uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích lze pro hodnocení zatěžování venkovního prostoru hlukem z pozemní dopravy použít korekci + 20 dB.

### Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk z dopravy na drahách

K posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy na drahách lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V ochranném pásmu dráhy lze uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$LA_{eq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Při stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku je rozhodující stanovisko příslušného hygienického orgánu.

### Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku

Dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je třeba u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro osm na sebe navazujících nejhluč-nějších hodin v denní době a pro nejhlučnější hodinu v noční době s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A z přenosu hluku z těchto zdrojů v hodnotách:

$$LA_{eq,8h} = 50 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$LA_{eq,1h} = 50 - 10 = 40 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Pozn.:

Stanovené limitní hodnoty hluku neplatí pro vysoce impulsní hluk. Z obecné charakteristiky činností vyplývá, že emitovaný hluk nebude mít charakter vysoce impulsního hluku. Je očekáván hluk ustálený a nejvýše proměnný.

V polovině června 2016 vláda schválila návrh, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Novela nařízení vlády reaguje především na změny zakotvené v novele zákona o ochraně veřejného zdraví platné od 1. 12. 2015. Nařízení vlády nyní nově stanovuje pojem „prostor významný z hlediska pronikání hluku z venkovních prostor do vnitřních chráněných prostor staveb“. Je nově upraveno hodnocení chráněného venkovního prostoru staveb, které jsou hodnoceny z hlediska dopadajícího zvuku.

Nově je zavedena korekce +5dB u stávajících seřadovacích nádraží pro noční dobu. Je formulačně upravena definice staré hlukové zátěže a upřesněna jsou pravidla pro aplikaci tohoto institutu. Bylo stanoveno, že základní hygienický limit s korekcí +20 dB na starou hlukovou zátěž je možné aplikovat na pozemní komunikace a dráhy uvedené do provozu před rokem 2001 pouze dočasně, a to dokud nedojde k navýšení hluku z jejich provozu o více než 2 dB (tento rozdíl je již sluchově rozpoznatelný). Pokud tato situace nastane a limit staré hlukové zátěže již nelze uplatnit nebo je překročen, má provozovatel zdroje hluku povinnost přijmout příslušná opatření ke snížení hluku s tím, že v tomto případě je nutné pro přesně definované případy stávajících komunikací a drah dodržet základní hygienický limit (tj. bez korekce na starou hlukovou zátěž) navýšený o +5dB, což ve stávající zástavbě představuje realistický, zdravotně odůvodnitelný a ekonomicky dosažitelný požadavek.

**Zdroje hluku** lze z hlediska druhové skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové jsou tvořeny silniční a železniční dopravou. Plošné zdroje jsou např. skladovací, výrobní a průmyslové areály. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení a provozovny.

Omezující vlivy dopravy se projevují hlukovým zatížením, nepřesahujícím však hygienické limity, ve formě pásů podél silnic III. třídy č. 33011 a 33013 a podél regionální železniční tratě č. 060 Nymburk – Poříčany. Tyto vlivy se uplatňují hlavně v úsecích průchodu těchto dopravních tras zastavěným územím sídla, které má převážně obytný a v historické části smíšený - venkovský charakter. Jedná se zejména o dopravu směřovanou k TP Hořátek. Hlavní vjezdy a výjezdy z areálů výroby a skladování jsou až na výjimky (zemědělské usedlosti) orientovány na průjezdní úseky silnic mimo obytné části sídla. Hodnoty zatížení zjištěné na sčítacích stanovištích procházejících tras v rámci posledního dostupného sčítání provedeného v roce 2010 nejsou k dispozici - v rámci dotčené průjezdní trasy silnic III. třídy nebylo prováděno sčítání.

V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní dobu. Významné průmyslové zdroje hluku se v současné době v lokalitě neuplatňují.

Doprava po železnici není výrazným problémem z hlediska hlukové zátěže, OP železnice nezasahuje do obytné části sídla.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených zastavitelných plochách požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. resp lokality nebudou umístěny v těsném kontaktu se silnicemi.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. U ploch areálů výroby je nutno zachovat stávající zeleň mající ochranný - izolační charakter (zejména vůči obytné zástavbě) v okrajových polohách areálu.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku je v navržených plochách podél silnice II. třídy a železniční dráhy dána podmínka: u staveb pro bydlení prověřit dodržení hlukových limitů ze silničního provozu. Prověření bude probíhat v navazujícím správním řízení či v rámci zpracování územní studie.

## A. 2. 4 Nerostné suroviny, seismicita

Území SO ORP Nymburk přísluší ke geomorfologické jednotce Polabí – Nymburská kotlina, která je rozsáhlou sníženinou středního Polabí s význačným prvkem vátých písků a slínových plošin. Jižní část SO ORP Nymburk náleží do oblasti těžby štěrkopísků v Polabí a Povltaví – OT1. Vymezená oblast je charakterizována nahromaděním nadregionálně významného surovinového potenciálu štěrkopísku a zasahuje následující obce: Hořany, Hořátev, Hradištko, Kostomlátky, Kovanice, Milčice, Nymburk, Písty, Sadská a Zvěřínek. Na území SO ORP vymezeno 5 schválených prognózních zdrojů nevyhrazených nerostů.

### Historie těžby štěrkopísků

Těžba štěrkopísků má na Nymbursku dlouhou tradici. V řešeném území je řada opuštěných písňků. V minulosti se štěrkopísky těžily buď přímo z Labe nebo z borových remízů mezi poli. Tyto pískovny byly většinou malé a vytěžený písek sloužil hlavně pro místní potřebu. Od 60. let dochází v jeho širším okolí ke vzniku mnoha velkých štěrkopískových jezer (např. Sadská). Opuštěné pískovny, písňky apod. (ať už vzniklé těžbou nad nebo pod hladinu podzemní vody) tvoří v krajině tzv. krajinné enklávy - tedy prvky, které se svým vzhledem více či méně nápadně liší od svého okolí.

Přehled lokalit opuštěných písňků v řešeném území:

Hořátev, v polích. Těžilo se zde asi do poloviny 40. let. K r. 1972 tu byly zaznamenány zbytky několika zcela zasutých a zarostlých pískoven na ploše asi 100 x 50 m. Dnes je lokalita zarostlá i vzrostlejšími dřevinami. Z drtivé většiny převládá akát, pouze s malou příměsí dubu letního a bezu černého. Podrost je chudý, s vysokým podílem synantropních druhů. Hloubka těžby dosahuje asi 1, 5 m, dno je většinou ploché. V severní části dochází k nekontrolovanému ukládání odpadu (divoká skládka).

Na Kopaníku - Navátý písek se zde těžil z několika pískoven. Největší z nich má rozlohu přibližně 120 x 60 m (tvar je ovšem nepravidelný) a nachází se asi 400 m severovýchodně od Kopanického mlýna. Písek se zde těžil od nepaměti. Je pravděpodobné, že dobývání písku dalo této lokalitě i pojmenování - Na Kopaníku. Těžba v 70 letech min. století byla soustředěna spíše v části, ležící jižně od Kopanického mlýna, odkud je uváděna rychle se rozšiřující jámová pískovna o rozměrech 20 x 12 m a hloubce 2 - 3 m.

Největší pískovna je dodnes v terénu dobře rozpoznatelná, zejména pro značnou členitost dna, jehož úroveň dosahuje hloubky 1 - 4 m pod okolním terénem (hloubka silně kolísá). V níže položených místech se tvoří četné tůňky a močálky. Prostor pískovny je tedy těžko prostupný. Zajímavý je porost, který se poněkud liší od většiny ostatních lokalit. Stromové patro je tvořeno jasanem, dubem letním, jeřábem a olší lepkavou. Borovice se zde naopak téměř nevyskytuje. Z toho, že vzrostlejší stromy se nachází většinou na vyvýšeninách připomínajících "ostrůvky" můžeme usoudit, že tyto stromy byly patrně při těžbě zachovány, což vysvětluje jednak složení porostu, jednak nadměrnou členitost reliéfu.

Pískovny, ležící jižně od Kopanického mlýna jsou poměrně malé (asi 40 x 50 a 30 x 30 m). Jsou zarostlé středně starými dřevinami, hlavně borovicí. Hustý podrost je tvořený hlavně ostružiníkem a netýkavkou malokvětou.

Některé vytěžené pískovny byly zavezeny (převážně stavebním odpadem), zrekultivovány a přeměněny v pole. V terénu jsou dnes většinou neidentifikovatelné. Většinou se jednalo o malé pískovny, které sloužily pro potřeby místních občanů.

Zdroj: Krajinně-ekologické zhodnocení vytěžených pískoven na okrese Nymburk;  
Tomáš Matějček

## Prognózní zdroje

Schválené prognózní zdroje nevyhrazených nerostů v zájmovém území:

| Obec                       | Číslo     | Název                  | Těžba          | Surovina    | Nerost             |
|----------------------------|-----------|------------------------|----------------|-------------|--------------------|
| Nymburk, Hořátev           | 937003902 | Nymburk                | dosud netěženo | Štěrkopísky | písek, štěrkopísek |
| Nymburk, Hořátev           | 937003903 | Nymburk                | dosud netěženo | Štěrkopísky | písek, štěrkopísek |
| Nymburk, Kovanice, Hořátev | 937004000 | Kovanice-Písková Lhota | dosud netěženo | Štěrkopísky | písek, štěrkopísek |

### Chráněná ložisková území, dobývací prostory

Chráněná ložisková území, dobývací prostory se v řešeném území nenacházejí.

### Poddolovaná a sesuvná území

Poddolovaná a sesuvná území se v řešeném území nenacházejí.

#### A. 2. 5 Radonové riziko

Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika a v místech tektonických zlomů. Na zájmovém území se nachází různé kategorie rizik výskytu radonu (z geologického podloží). Celé zájmové území se nachází v nízkém stupni rizika výskytu radonu.

Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.). V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení detailního radonového průzkumu.

#### A. 2. 6 Nakládání s odpady

##### Zneškodňování odpadů

###### Obec

Obecně závazná vyhláška Obce Hořátev č. 2/2011 stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu se zák. č. 185/2001 Sb, v platném znění. V obci je uplatňován tříděný i směsný sběr komunálního odpadu. V areálu OÚ funguje sběrný dvůr (starší textil, velkoobjemový odpad, elektroodpad, železný odpad) a u sportovního hřiště pak funguje další sběrný dvůr na odpad (sklo a plasty). Sběr a likvidaci nebezpečného odpadu, skla a plastů zajišťuje společnost NYKOS Ždánice. Sběr a likvidaci směsného odpadu a velkoobjemového odpadu zajišťuje společnost TS Nymburk. Sběr a likvidaci elektroodpadu zajišťují společnosti ASEKOL a ELEKTROWIN.

V obci je zavedena soustavná evidence produkce odpadů a hospodaření s nimi a funguje program hospodaření s tuhými komunálními i jinými odpady již od r. 2002 a dále provozní řád nakládání s odpady, který je postupně aktualizován.



Netříděné odpady jsou shromažďovány do sběrných nádob 110 l, jejichž vyprazdňování a odvoz TKO je zabezpečeno smluvně na řízenou skládku Radim v býv. okr. Kolín a řízenou skládku Milovice v býv. okr. Nymburk (zajišťují Technické služby města Nymburk, TKO, a ostatní odpad zajišťuje EKOKOM s.r.o.).

Dle provozního řádu jsou k dispozici velkoobjemové kontejnery pro sběr a odvoz objemného odpadu v centru obce. V centru obce Hořátev je jedno stanoviště s kontejnery pro sběr separovaného odpadu. Obdobně, dle provozního řádu, dochází ke sběru a odvozu nebezpečného odpadu. Uspokojivě není zatím dořešena likvidace kalů z ČOV.

V obci Hořátev existují a jsou provozovány dvě kompostárny. Jedna, nová, za severním okrajem obce ve směru na Nymburk (fermentační technologie, cca 20 t/rok) a další v západním cípu obce. Do budoucna bude nutné počítat s rozšířením separovaného sběru komponentů, především druhotných surovin, biosložek a toxických látek (kategorie N, ZN).

#### Technologický park Hořátev

Produkce odpadů a nakládání s těmito odpady je zřejmě úměrné aktivitám, odehrávajícím se v současné době v areálu. Je postaráno o jejich separovaný sběr a likvidaci (prostřednictvím certifikovaných společností formou smluvního vztahu).

System nakládání s odpady v Hořátvi odpovídá platné právní úpravě a běžnému standardu v podobném typu obcí. Nové plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů, nejsou navrženy. Současná koncepce nakládání s odpady bude uplatněna i pro zastavitelné plochy navržené v rámci ÚP Hořátev.

### **Skládky, evidované ekologické zátěže území**

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Dle ÚAP nejsou evidované ekologické zátěže území.

V bývalém areálu JZD je možno očekávat případný výskyt starých ekologických zátěží (např. nezabezpečené silážní jámy apod).

## **A. 2. 7 Ochrana přírody a krajiny**

### **A. 2. 7. 1 Geomorfologie a biogeografie**

Podle geomorfologického členění České republiky území náleží do provincie Česká vysočina, do soustavy Česká tabule, podsoustavy Středočeská tabule, celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina, okrsku Sadská rovina.

Sadská rovina - akumulární rovina ve stř. a j. části Nymburské kotliny vytvořená erozně akumulární činností Labe a přítoků na tuřonských slínovcích a písčitéch slínovcích zakrytých většinou kvartérními říčními sedimenty; vyznačuje se nízkými středopleistocenními a mladopleistocenními říčními terasami, širokými nivami (s opuštěnými meandry a mrtvými rameny Labe), pokryvy a přesypy vátých písků, místy zarovnanými slínovcovými povrchy (kryopedimenty), zejména v okolí svědeckých vrchů a vyšších okrajových svahů; nejv. bod *Přerovská hůra* 237 m, význačný bod v blízkém okolí *Sadská* 214 m; 1 až 2. vegetační stupeň, nepatrně až převážně zalesněná smíšenými listnatými, převážně dubovými a borovými porosty.

Řešené území má charakter ploché roviny na rozsáhlé říční terase Labe s minimálními výškovými rozdíly a mírným sklonem k severozápadu a s poměrně hustou sítí přirozených i umělých vodotečí. Průměrná nadmořská výška činí 186 m n.m.

Dle biogeografického členění (Culek, 2000) se celé řešené území nachází v bioregionu Polabském (1.7).

Bioregion leží ve střední části Čech, zabírá Terezínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu, rozkládá se v nejnižší části České tabule. Typickým rysem je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří do 2. bukovo-dubového vegetačního stupně; na terasách převažují borové doubravy, ve sníženinách jsou typické slatinné černavy. Nereprezentativními částmi jsou svědecké opukové a slínovcové vrchy s teplomilnými doubravami a dubohabřinami, vyšší terasy s dubohabrovými háji. V nivě Labe zbytky nezaplavovaných lužních lesů, na terasách hojně kulturní bory. Nivní louky zastoupeny málo, dominuje orná půda a značnou plochu zabírají sídla. Bioregion zabírá starou sídelní oblast, na vyšších terasách souvisle osídlenou již od neolitu. Lesy v současnosti pokrývají jen nevelkou část plochy, ve vlastní nivě mají převahu přirozené porosty nad lignikulturami (zejména topolu), na terasách však dominují kulturní bory. Porosty s přirozenou skladbou jsou pouze fragmentální. Na odlesněných plochách nyní převažují agrocenózy, louky jsou vzácností. V posledních dvou stoletích však niva díky člověku zcela změnila charakter - řeky byly zregulovány, slatiny odvodněny, většina luk rozorána a zanikla i řada tůní a mrtvých ramen.

V rámci bioregionu se v řešeném území vyskytují následující biochory:

2Db Podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. vegetačního stupně (dále v.s.)

2Nh Užší hlinité nivy 2. v.s.

2RB Plošina na slínech 2. v.s.

2RN Plošiny na zahliněných písčích 2. v.s.

2RV Plošina a pahorky na vátých písčích 2. v.s.

Dle regionálně fyto geografického členění (Skalický, 1988) se území nachází ve fyto geografickém okrese 11 – Střední Polabí, okrsek 11 b – Poděbradské Polabí. Fyto geografickou oblastí je Termofytikum, což je oblast teplomilné vegetace s převahou druhů submeridionálního pásma.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová a kol., 2001) je potenciální přirozenou vegetací v řešeném území střešchová jasanina (*Pruno-Fraxinetum*, místy v komplexu s mokřadními olšinami *Alnio glutinosae*, typ *Alnion incanae*) a lipová doubrava (*Tilio-Betuletum*, typ *Carpinion*).

## A. 2. 7. 2 Typologie krajiny

### Typy krajiny

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zařazeno do typu krajiny 1M9 (jihozápadní část úze-mí), 1Z4 (severovýchodní část území).

1Z4

charakter osídlení krajiny: staré sídelní typy Hercynica

charakter využití krajiny: zemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: krajina rovin

1M9

charakter osídlení krajiny: staré sídelní typy Hercynica

charakter využití krajiny: lesozemědělská krajina

charakter reliéfu krajiny: krajiny vátých písků

V rámci typologie krajiny ČR krajinné typy 1M9 a 1Z4 patří mezi běžné krajinné typy.

## Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území vymezilo krajinný typ N11:

- N11 – krajina relativně vyvážená

*Základní charakteristika:*

Oblasti krajin relativně vyvážených, na rozdíl od ostatních sledovaných oblastí shodného krajinného typu, nemají společný specifický fenomén. Obvykle jsou charakteristické relativně pestrá skladbou zastoupených druhů pozemků. Přitom výrazněji nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy. Dále jsou do této oblasti zahrnuty ty části území, které se sice svým charakterem blíží krajině polní, ale půdní poměry v nich, v regionálně významném rozsahu, nedosahují nadprůměrné kvality.

*Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:*

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a stabilizaci jejího polyfunkčního charakteru kulturní krajiny.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území musí podporovat tvorbu relativně vyváženého charakteru kulturní krajiny, respektive tento charakter nesmí změny narušit nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Řešené území spadá do širší **Oblasti krajinného rázu Nymbursko (ObKR31)** - dle Studie vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje, část 2; Ateliér V - Ing. arch. Ivan Vorel a kol., 2008 – 2009.

### A. 2. 7. 3 Aktuální stav krajiny

Obec Hořátev leží v silně antropogenní krajině. V současné době tvoří zemědělská půda 78,3 % plochy řešeného území, z toho 96,7 % zemědělské půdy je zorněno. Lesní pozemky pak zaujímají 11,5 %, vodní plochy 2 %.

Z hlediska ekologické stability jsou výraznými prvky jednak lesní porosty a také doprovodné porosty dřevin podle vodních toků. Soustava mezí a polních cest je v k.ú. Hořátev jen minimální. Porosty luk nebo trávníků se v území vyskytují pouze okrajově. Stejný je v území i nedostatek vodních ploch a mokřadů, který omezuje pestrost bioty. Koeficient ekologické stability pro katastrální území Hořátev je roven hodnotě 0,19, tzn. že jde o území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy. Celkově se tedy jedná o území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou; oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

V řešeném území jsou plochy lesa soustředěny do jižní a jihozápadní oblasti. Všechny lesy v k.ú. Hořátev spadají do kategorie lesů zvláštního určení, neboť leží uvnitř ochranného pásma 2. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská. Na terasách mají převahu kulturní bory a lesy smíšené, dominantní je borovice lesní a dub zimní i letní, místy se vyskytuje trnovník akát, podél vodních toků pak topol černý, olše lepkavá. Celkově převládají porosty druhově nevhodné a kulturní lesy se změněnou druhovou skladbou. Tento stav je výrazně nepříznivý a má rozhodující dopad na stav ekologické stability lesních ekosystémů. Velkým nebezpečím pro zdejší lesy je přetrvávající hynutí dubů s tracheomykózními příznaky a nově odumírání olší a topolů.

Na odlesněných plochách nyní převažují agrocenózy, louky jsou vzácností. V posledních dvou stoletích však niva díky člověku zcela změnila charakter – vodní toky byly zregulovány, slatiny odvodněny, většina luk rozorána a zanikla i řada tůní a mrtvých ramen. Vzhledem k relativně vysoké vysušnosti půd není v území větší rozsah trvalých travních porostů. Část luk je dosud využívána jako orná půda. Ekologicky příznivější jsou polokulturní, často podmáčené louky v úzkém pásu podél Výrovky a v místech terénních depresí či v místě dna bývalých rybníků či mrtvých ramen v minulosti překládaného koryta Labe.

Meze oddělující zcelené hony zemědělské půdy se téměř nedochovaly. Porosty jsou tvořeny převážně křovinami – trnkou, bezem černým. Obdobné jsou i porosty podél polních cest, jen ojediněle s vysokou zelení – lípy, duby, břízy, topoly, ve většině případech jsou však polní cesty téměř bez doprovodné vegetace. Některá místa v území jsou ponechána ladem (zejména v návaznosti na zastavěné území obce a v návaznosti na opuštěné zemědělské areály), postupně zarůstají nálety keřů a pionýrskou stromovou vegetací.

Odvodňovací práce v území byly prováděny v období let 1964 – 1974, došlo k úpravám vodních toků Výrovky a Šembery a dalších drobných vodotečí, které slouží jako hlavní meliorační zařízení systematické drenáže. Podél vodotečí a melioračních příkopů jsou více méně úzké pásy zruderalizovaných travnatých porostů, ojediněle jsou vyvinuty břehové porosty (olše, vrba, dub), vegetace vysokých ostřic a rákosiny. Podle zahloubených toků Výrovky a Šembery byly vytvořeny bermy a ochranné travnaté valy osázené ovocnými stromy. Jedná se téměř výhradně o třešně ve velmi špatném stavu.

Ekologicky významné jsou opuštěné hliníky a písňíky. Rybník Hlíňovka na východním okraji zastavěného území obce je bývalý opukový lom; k udržení stálé hladiny vody v rybníce bylo provedeno potrubní propojení s potokem Káča. Na hrázi rybníka stojí torzo topolu černého; původně památný strom byl v r. 2001 zasažen bleskem, ochrana byla zrušena.

V polích východně od obce je zaznamenáno několik zbytků zcela zarostlých drobných písňíků na ploše cca 100 x 50 m. Dnes je lokalita zarostlá i vzrostlejšími dřevinami, převládá akát, pouze s malou příměsí dubu letního a bezu černého. Podrost je chudý, s vysokým podílem synantropních druhů.

Fauna řešeného území je ovlivněna intenzivním zemědělským využitím, kde má na druhovou skladbu značný vliv systematické obdělávání polí. K typickým savcům polí patří zajíc polní, srnec obecný, prase divoké, hraboš polní, myšice křovinná, křeček polní a rejsek obecný. Tzv. kulturní step je osídlena četnými druhy bezobratlých. Na jejich zastoupení má vliv především způsob obdělávání polí a použitá agrotechnická opatření.

Obohacujícím prvkem jsou vodní plochy, plochy lesa a polopřírodní vegetace, kde byla zaznamenána i řada chráněných druhů. Z hlediska výskytu fauny lze vymezit čtyři základní stanoviště širšího zájmového území:

- stanoviště agrocenóz s lemy polí
- postagrální lada s přechodovým ekotonem k lesu
- lesní porosty
- vodní toky a vodní plochy

*Stanoviště agrocenóz* - nejbohatšími stanovišti jsou prostory lemů polí: ze savců hraboš polní, zajíc polní, krtek obecný, srnec obecný; z ptáků: vrabec domácí, strnad obecný, stehlík obecný, konipas bílý, skřivan polní, koroptev polní, bažant polní. Na území zalétá jiřička obecná, vlaštovka obecná, poštolka obecná, káně lesní, havran polní; ještěrka obecná, slepýš křehký; čmeláci, svižníci, otakárek fenyklový.

*Stanoviště postagrálních lad a přechodových ekotonů k lesu* - ze savců hraboš polní, myšice, krtek obecný, rejsek obecný, lasice hranostaj; z ptáků vrabec domácí, v. polní, strnad obecný, stehlík obecný, skřivan polní, hrdlička zahradní, konipas bílý, kos černý, zvonohlík zahradní, pěnice černošedá, bažant obecný, křepelka polní, z plazů ještěrka obecná, slepýš křehký; hojně hmyz – motýly - otakárek fenyklový, blanokřídílí; z ostatních bezobratlých hlemýžd' zahradní, páskovky, slíďáci ...

*Stanoviště lesů* - ze savců : myšice, veverka obecná, srnec obecný, prase divoké; z ptáků: káně lesní, holub hřiv-náč, žluna zelená, strakapoud velký, kos černý, brhlík lesní, červenka obecná, pěnice černošedá, zvonek zelený, šoupálek krátkoprstý, budníček menší, sojka obecná; z hmyzu střevlíci, blanokřídílí, dvoukřídílí.

*Stanoviště vodních toků a vodních ploch* – zejména výskyt obojživelníků např. skokan štíhlý, skokan skřehotavý, z ptáků moták pochop, chřástal vodní, moudivláček lužní, rákosníci; v Hlíňáku kachna divoká, labuť apod.

Významné je hnízdiště čápa bílého na továrním komíně v blízkosti vlakové zastávky.

Přes řešené území prochází dálkový migrační koridor (DMK) velkých savců a je zde vymezeno migračně významné území (MVU) pro zajištění migrační propustnosti druhů lesního ekosystému:

**Dálkové migrační koridory** jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce (např. jeleny, losy pod.). Propojují oblasti významné pro trvalý i přechodný výskyt velkých savců, a to v národním i nadnárodním měřítku. Představují místa se zvýšenou pravděpodobností pohybu velkých savců a jsou navrženy v hustotě, která představuje nezbytné minimum pro zajištění trvalého migračního propojení, a tedy i dlouhodobé existence populací velkých savců.

DMK jsou poskytovány jako liniová vrstva, která obsahuje osy dálkových migračních koridorů. Koridory jsou však vymezeny jako krajinné struktury o šířce 500 m, šířka koridoru přitom může být ve výjimečných případech zúžena tak, aby plocha koridoru nezasahovala do souvislé zástavby.

**Migračně významné území** - jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti druhů lesního ekosystému. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a varia-bilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

#### A. 2. 7. 4 Ochrana přírody

##### **Zvláště chráněná území, Natura 2000**

- v řešeném území se nevyskytují žádná velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území
- řešené území není součástí žádné navrhované evropsky významné lokality ani ptáčích oblastí soustavy NATURA 2000

Nejbližší chráněnou lokalitou je přírodní památka a současně evropsky významná lokalita Písečný přesyp u Píst, vzdálená cca 800 m severozápadně od hranice řešeného území. Předmětem ochrany jsou otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem šedavým a psinečkem obecným, spolu s ohroženými a zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů vázanými na prostředí vátých písků a geologický fenomén vátých písků jako takový.

### Památčné a významné stromy

Dle Ústředního seznamu ochrany přírody se v k. ú. Hořátev nacházejí památčné stromy:

- 103760 **Dub letní** (*Quercus robur* L.)  
 výška (m): 28  
 obvod (cm): 420  
 poznámka: v obci, v zahradě u čp. 31, k.ú. Hořátev, parc. č. 57  
 Usnesení Rady Středočeského krajského národního výboru v Praze, 25.07.1978
- 104886 **Dub letní** (*Quercus robur* L.)  
 výška (m): 23  
 obvod (cm): 479  
 poznámka: břeh Mlýnského (Zvěříneckého) potoka; k.ú. Hořátev, parc.č. 130/20;  
 ochranné pásmo je stanoveno 12,5 m od paty kmene ve tvaru kruhu  
 Rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, 04.06.2007
- 104887 **Dub letní** (*Quercus robur* L.)  
 výška (m): 21  
 obvod (cm): 393  
 poznámka: břeh Mlýnského (Zvěříneckého) potoka; k.ú. Hořátev, parc.č. 130/5;  
 ochranné pásmo je stanoveno 15 m od paty kmene ve tvaru kruhu  
 Rozhodnutí Městského úřadu Nymburk, 04.06.2007
- 103759 **Lípa v Hořátvi** (*Broučků*) (*Tilia cordata* Mill.)  
 výška (m): 23  
 obvod (cm): 294  
 poznámka: v centru obce na travnaté ploše u modlitebny českobratrské církve,  
 k.ú. Hořátev, parc.č. 1088/1  
 Usnesení Rady Středočeského krajského národního výboru v Praze, 25.07.1978

Ochrana památčného stromu topol černý (*Populus nigra*) rostoucího na pozemku parc.č. 1146/3 v k.ú. Hořátev, u silnice na Pískovou Lhotu u rybníka Hlíňák, byla zrušena Rozhodnutím Okr. úřadu Nymburk dne 31.1.2002 na základě žádosti vlastníka, tj. Obce Hořátev. Důvodem zrušení ochrany byl špatný zdravotní stav stromu po zasažení bleskem v r. 2000. V současnosti zbývá z topolu torzo cca 10 m vysoké s pozůstatkem převážně sekundární koruny.

V obci se vyskytuje několik hodnotných solitérních vzrostlých stromů, které jsou vyznačeny jako významné stromy a významná stromořadí. Jedná se např. o:

- Švehlova alej – registrované VKP
- lípa srdčitá u modlitebny českobratrské církve, která spolu s památnou lípou tvoří významnou dominantu
- duby, jasaný a javory za Obecním úřadem a sokolovnou
- topoly na hrázi rybníka Hlíňák
- alej dubů v návaznosti na památný dub (u čp. 31, k.ú. Hořátev)
- alej topolů a bříz u cesty v lokalitě Za kravínem k silnici ve směru Hořátev – Nymburk
- solitérní topol v lokalitě Za kravínem
- dub u silnice v lokalitě V zadních hájích

### Významné krajinné prvky

- významné krajinné prvky ze zákona:  
 lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy
- významné krajinné prvky registrované:  
 Švehlova alej – lipová alej (159 stromů) podél komunikace a pěší cesty na spojnici obce s železniční zastávkou Hořátev

- významné krajinné prvky navržené k registraci  
VKP 1 Rybníček – umělý chovný rybníček v depresi odvodňovacích kanálů mezi poli

#### **Významné krajinné prvky**

- rybník Hlíňák s břehovou a doprovodnou zelení
- vodní toky s úzkými pásy lučních porostů, říční rákosiny, vegetace vysokých ostřic a břehové porosty - podél Výrovky, Káči, Zvěřineckého potoka a podél drobných vodotečí a odvodňovacích příkopů
- pás lesních porostů s převahou borových doubrav v jižní části řešeného území - Na Kopaníku, Bory na vyhlídkách a Na suchých, Poupák, V zadních hájích
- volně přístupné minerální prameny v poli
- opuštěné písničky v krajině - vlivem těžby došlo ke vzniku antropogenních tvarů reliéfu, které na mnoha místech podléhají intenzivním erozním procesům (VKP1 Rybníček, písničky v lese Na Kopaníku)
- hnízdiště čápa bílého na továrním komíně v blízkosti vlakové zastávky

#### **A. 2. 7. 5 Územní systém ekologické stability**

##### **Nadmístní systém ÚSES**

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor **NRBK K10 "Stříbrný roh – Polabský luh", osa borová (B)**. Biokoridor prochází jihozápadním okrajem řešeného území, v jeho trase jsou nejbližší řešenému území vložena regionální biocentra RBC 1000 "Bory" (k.ú. Sadská a Písty u Nymburka) a RBC 1947 "Borky" (k.ú. Kostelní Lhota). Trasa biokoridoru se téměř shoduje s vymezením dálkového migračního koridoru velkých savců.

V trase nadregionálního biokoridoru jsou v požadované vzdálenosti 400-700 m vložena lokální biocentra, jsou součástí nadregionálního biokoridoru:

**LBC K10/1 "Na Kopaníku"** – funkční, acidofilní borové doubravy na písku

Opatření: podpora přirozené druhové skladby dle lesního typu; udržování porostů s dominancí dubu letního a s menší příměsí borovice lesní, potlačení akátu.

**LBC K10/2 "Na suchých"** – částečně funkční, tvrdý luh nížinných řek v borových kulturách

Opatření: podpora přirozené druhové skladby dle lesního typu; zachování přirozené druhové skladby s dominancí dubu letního, habru obecného, jilmu habrolistého, s příměsí javoru babyky, jasanu ztepilého, lípy srdčité; potlačení akátu.

Na část území zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K10 (osy borové, vodní a nivní). Ochranná zóna je převzata ze Studie ÚSES Středočeského kraje, kde byla vymezena a upřesněna s přihlédnutím k geomorfologickým a ekologickým podmínkám v řešeném území. V rámci ÚP Hořátek je upřesněna její hranice dle parcelního vymezení katastrální mapy.

Řešeným územím prochází **regionální biokoridor RK 1240 "Výrovka – K10"**. Biokoridor je veden po toku Výrovky a v její údolní nivě. Biokoridor se napojuje na nadregionální biokoridor K10 v lokalitě Zadní obec Kopaník (mimo řešené území) bez vloženého lokálního biocentra. V trase regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra, jsou jeho součástí:

**LBC 6 "U pramene"** - lokální biocentrum vložené v trase regionálního biokoridoru RK 1240, navržené k založení u soutoku Výrovky s malým minerálním vodním zdrojem, v místě meandru Výrovky. V biocentru je okraj lesa – borové doubravy jdoucí po okraji původní nivy, zahrnuje část okolních agrocenóz po obou stranách toku, oba násypy vodního toku Výrovky a část údolní nivy s doprovodnými porosty. Hlavní funkcí tohoto biocentra je podpořit růst zapojeného břehového porostu po obou stranách vodního toku, revitalizovat koryto Výrovky.

**LBC 7 "Soutok s Káčou"**- lokální biocentrum vložené v trase regionálního biokoridoru RK 1240, navržené k založení u soutoku Výrovky s malým vodním tokem – Káčou, v místech, kde se Výrovka stáčí na SV k Zvěřínku. Biocentrum zahrnuje okraj lesa – borové doubravy s akátinami, agrocenózy, oba náspy a nivu Výrovky a zářez Káči s okolními porosty. Funkcí biocentra je omezit růst introdukovaných akátin, odstranit cizí dřeviny a podpořit růst zapojeného břehového porostu obou toků.

### Lokální systém ÚSES

Nadregionální i regionální úroveň ÚSES je na lokální úrovni doplněna lokálními biokoridory (LBK), lokálními biocentry (LBC). Zajištěna je návaznost na prvky ÚSES za hranicí řešeného území. Biokoridory jsou řešeny převážně jako lesní a luční společenstva, v menší míře jde o nivní společenstva.

**LBK 1 "Soutok s Káčou – V zadních hájích"**- lokální biokoridor, převážně kombinovaný, částečně funkční. Funkční část tvoří břehový a doprovodný porost Káči, okraje lesních porostů Poupák a V zadních hájích. Nefunkční část tvoří koryto vodního toku (Zvěřinecký potok/odvodňovací strouha) téměř bez břehové a doprovodné vegetace – nefunkční úseky biokoridoru jsou navrženy k založení. Biokoridor vede místy po podmáčených, či vlhkých půdách s doprovodnou vlhkomilnou flórou. Hlavní funkcí biokoridoru je propojit navržená či částečně funkční lokální biocentra LBC 7 a LBC 12, propojit systém mimo řešené území (k.ú. Písková Lhota u Poděbrad, k.ú. Chvalovice u Poděbrad), chránit a doplnit doprovodný břehový porost vodotečí, změnit způsob hospodaření v okolí biokoridoru, revitalizovat toky.

**LBC 12 "V zadních hájích"**- lokální biocentrum vymezené v trase LBK 1, funkční. Zahrnuje lesní porost a křoviny (druhy měkkého luhu, dubohabřiny s příměsí nepůvodních druhů), vodní tok s břehovým a doprovodným porostem, louky na okraji porostu. Součástí je významný strom – soliterně rostoucí u silnice. Jde převážně o lesní biocentrum původně tvořené topolovým kopřivovým luhem. Hlavní funkcí biocentra je udržení biodiverzity lesa s preferencí dubu letního, ochrana zapojeného břehového porostu podél vodní strouhy.

### A. 2. 8 Půdní fond

Území je intenzivně zemědělsky obhospodařováno. Zemědělská půda o výměře 559,7185 ha tvoří 78,2 % z celkové plochy, z toho orná půda 541,4682 ha (96,7 %), zahrada 14,7966 ha (2,6 %), ovocný sad 1,2399 ha (0,2 %), trvalý travní porost 2,2138 ha (0,4 %).

Lesní pozemky o výměře 82,1421 ha tvoří 11,5 % z celkové plochy, vodní plochy o výměře 14,5798 ha tvoří 2,0 % z celkové plochy. Podkladem pro vyhodnocení jsou úhrnné hodnoty druhů pozemků obce Hořátev dle statistických údajů ČÚZK ke dni 4.9.2016.

|                      | <b>Hořátev<br/>výměra (ha)</b> |
|----------------------|--------------------------------|
| <b>druh pozemku</b>  |                                |
| orná půda            | 541,4682                       |
| zahrada              | 14,7966                        |
| ovocný sad           | 1,2399                         |
| trvalý travní porost | 2,2138                         |
| <b>celkem ZPF</b>    | <b>559,7185</b>                |
| <b>lesní poz.</b>    | <b>82,1421</b>                 |
| <b>vodní plochy</b>  | <b>14,5798</b>                 |
| zastavěné plochy     | 19,8722                        |
| ostatní plochy       | 38,9955                        |
| <b>celkem k.ú.</b>   | <b>715,3081</b>                |



### A. 2. 8. 1 Zemědělský půdní fond

#### Půdní podmínky

Celé řešené území spadá do klimatického regionu KR 2, který je charakterizován jako teplý, mírně suchý a má následující charakteristiky:

| KR | suma teplot nad 10 °C | průměrná roční teplota °C | průměrný roční úhrn srážek v mm | pravděpodob. suchých vegetač. období % |
|----|-----------------------|---------------------------|---------------------------------|--|
| 2  | 2600-2800             | 8-9                       | 500-600                         | 20-30                                  |

V řešeném území jsou zastoupeny dále uvedené hlavní půdní jednotky (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomickými vlastnostmi. V kódu BPEJ se jedná o 2. a 3. číslo:

#### Skupina půd černozemního charakteru:

- 04 Černoze země arenické na písčích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na písčích a štěrkopísčích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem (BPEJ 2.04.01)
- 05 Černoze země modální a černoze země modální karbonátové, černoze země luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období (BPEJ 2.05.01)
- 06 Černoze země pelické a černoze země černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojedinele štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu (BPEJ 2.06.00)

#### Skupina rendzin (pelozemí):

- 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené (2.19.01)

#### Skupina půd na písčích a štěrkopísčích (arenické půdy):

- 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech (BPEJ 2.21.10)
- 23 Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných písčích a štěrkopísčích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínu, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu (BPEJ 2.23.10)

#### Skupina půd nivních poloh (fluvizemí):

- 55 Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné (BPEJ 2.55.00)
- 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé (BPEJ 2.56.00)

#### Skupina lužních půd (černic):

- 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí (2.60.00)

Z uvedené podrobné charakteristiky a mapových podkladů vyplývá, že v řešeném území převažují půdy jílovitohlinité až písčitolhlinité. V území se vyskytují černoze země (černoze země arenické na písčích, modální, luvické nebo pelické na těžkých substrátech), pararendziny, půdy arenického typu na lehkých silně výsušných substrátech; slabě oglejené regozemě na zahliněných písčích a štěrkopísčích nad nepropustným podložím jílu a slínu; fluvizemě (arenické, modální na nivních uloženinách s podložím teras) a černice na nivních uloženinách.

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.:

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| BPEJ I. třídy ochrany:   | 2.56.00, 2.60.00                   |
| BPEJ II. třídy ochrany:  | 2.05.01, 2.06.00                   |
| BPEJ III. třídy ochrany: | 2.19.01                            |
| BPEJ IV. třídy ochrany:  | 2.04.01, 2.21.10, 2.23.10, 2.55.00 |
| BPEJ V. třídy ochrany:   | v řešeném území se nevyskytují     |

Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu pro rok 2016:

k.ú. Hořátev 9,62 Kč/m<sup>2</sup>

### **Investice do půdy**

Část území je odvodněna systematickou drenáží. Odvodnění bylo realizováno v letech 1961, 1964, 1973, 1974. Celkem je odvodněno 122,68 ha, tj. 22 % zemědělské půdy v řešeném území. Ze záměru odvodnění je patrné, že ke střetu by mohlo dojít všude tam, kde odvodnění přiléhají k zastavěnému území, popř. již zacházejí do zastavitelného území.

V případě realizace navržené výstavby v ploše odvodnění, bude povinností investora mj. zajistit funkčnost zbývající části odvodnění. V rámci budoucí realizace staveb je nutno drenážní systém podchytit vně zájmového území záchytnými drény a svést vody do nejbližších recipientů, případně provést rekonstrukci odvodňovacího systému. Narušení části systému se projeví na funkčnosti celého systému.

Součástí odvodňovacího systému jsou hlavní meliorační zařízení (HMZ) - otevřené vodoteče, odvodňovací příkopy a trubní vedení. Jedná se o regulované vodoteče v poli. Detail odvodňovacího zařízení je ve vlastnictví a správě jednotlivých vlastníků. Hlavní meliorační zařízení je ve správě Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl při odboru řízení správy nemovitostí, územní pracoviště Hradec Králové.

V řešeném území byl dále vybudován závlahový systém, který byl součástí rozsáhlejší závlahové soustavy. Dle informace z obecního úřadu není závlahový systém v současnosti v provozu a nepředpokládá se jeho obnova. Je však nutno počítat s tím, že v zemi zůstalo veškeré zařízení závlahové soustavy (závlahové řady, kalníky, vzdušníky, hydranty apod.).

### **Eroze**

Převážná část půd je silně ohrožena větrnou erozí, půdy převážně písčité a jsou řazeny mezi nejohroženější větrnou erozí. V průměru můžeme nahlížet na půdy v řešeném území jako na půdy bez ohrožení vodní erozí.

### **Pozemkové úpravy**

V řešeném území nebyly zpracovány, a tudíž ani schváleny, pozemkové úpravy.

### **Zemědělská výroba**

TALPA, s.r.o. - kompostárna - zpracování organických odpadů biofermentací, Hořátev 266

Zemědělská výroba je soustředěna do objektů původních zemědělských usedlostí v historickém jádru obce a do areálu severně od něj. Areál je vesměs využíván pro skladování, a rostlinnou výrobu, kompostování. Živočišná výroba není zastoupena - stájové objekty jsou bez využití.

V řešeném území hospodaří Zemědělská společnost Písková Lhota, Agreobel s.r.o. a soukromí rolníci. Zemědělskou výrobu zajišťují dva místní zemědělci se svými rodinami (Konvalinkovi a Dědkovi) ve svých statcích, a dále p. Novák ze sousední obce Zvěřínec.

V bývalém areálu JZD (odkaz 5) dále působí:

- společnost TANAKO Poděbrady (stavební firma, pronájem stavebních strojů);
- p. Borovičková (provoz silážní jámy - Kompostárna Hořátev)
- Zemědělská Společnost Písková Lhota a.s.

V návaznosti na statek čp. 5 jižně od zástavby navazuje areál chovu koní zahrnující plochy pastvin určené k výběhu hospodářských zvířat a koní ve vazbě na zastavěné území. Uzavřený areál je oplocen. Areál provozují Sportovní stáje Hořátev Nymburk. Součástí areálu je parkur pro výcvik koní.

### A. 2. 8. 2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

#### Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa v řešeném území:

| katastrální území: | PUPFL (v ha) | lesnatost (v %) |
|--------------------|--------------|-----------------|
| Hořátev            | 82,1421      | 11,48           |

Lesní porosty v SO ORP Nymburk spadají pouze do jedné přírodní lesní oblasti (PLO) – PLO 17 Polabí. Tato lesní oblast zahrnuje úvaly při Labi a dolním Poohří a plošiny nebo tabule okrajových pásem. Náleží k němu i Pražská kotlina s malou rozlohou lesů. K úvalům v údolí Labe patří i Pardubická kotlina, Nymburská kotlina, Mělnická kotlina, kde jsou význačným prvkem váte písiky, a Tereziánská kotlina s podobným reliéfem.

Lesy v zájmovém území lze zařadit do lesního vegetačního stupně 1. dubový (hlavní dřeviny dub zimní, šípák, pýřitý). Druhová skladba lesů je oproti přirozené výrazně odlišná. Dominují druhotné borové lesy převážně monokulturního stejnověkého charakteru. V menší míře jsou zastoupena lužní společenstva (lesní typ 1U1 – topolový luh kopřivový), převažují však borové doubravy s přechody do borů na vátých písčích (lesní typ 1M2 – borová doubrava metlicová) a lipových doubrav (lesní typ 1S1 – habrová doubrava na písčích s lipnicí úzkolistou). Souvislý lesní porost se ve významném rozsahu v řešeném území nevyskytuje.

V jižní části k.ú. Hořátev leží několik na sebe navazujících souborů pozemků určených k plnění funkcí lesa. Ve směru od západu k jihovýchodu jsou to menší komplexy lesa Na Kopaníku, Bor Na vyhlídkách, Na suchých, Poupák, V zadních hájích. Na terasách mají převahu kulturní bory a lesy smíšené, dominantní je borovice lesní a dub zimní i letní, místy se vyskytuje trnovník akát, podél vodních toků pak topol černý, olše lepkavá. Celkově převládají porosty druhově nevhodné a kulturní lesy se změněnou druhovou skladbou. Tento stav je výrazně nepříznivý a má rozhodující dopad na stav ekologické stability lesních ekosystémů. Velkým nebezpečím pro zdejší lesy je přetrvávající hynutí dubů s tracheomykózními příznaky a nově odumírání olší a topolů.

#### Kategorie lesa

Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení (např. lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně, v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých vod, na lokalitách maloplošných zvláště chráněných území, dále to mohou být lesy, u nichž veřejný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí je nadřazen funkcím produkčním, např. lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí, lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnou, lesy potřebné pro zachování biodiverzity, lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnicích a lesy, v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření). V řešeném území se jedná o lesy zařazené do kategorie 31b - v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých vod.

## Majetkové poměry a lesní hospodářský plán

V k.ú. Hořátev jsou lesy z větší části ve vlastnictví obce (cca 67 ha) a soukromých vlastníků (lesy do výměry 50 ha), část lesních pozemků je ve vlastnictví Lesů ČR (cca 14 ha).

Lesy v řešeném území spadají do lesního hospodářského celku LHC 104000 Nymburk. Odborným správcem lesů ve vlastnictví státu, obce i soukromých vlastníků (lesy o výměře do 50 ha) je Lesní správa Nymburk. Vlastníci mají zpracované lesní hospodářské plány (LHP) a lesní hospodářské osnovy (LHC) vždy na dobu deseti let se stejnou dobou platnosti v celém území k.ú. Hořátev, tj. od 1.1.2016 do 31.12.2025.

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

## A. 2. 9 Území historického, kulturního nebo archeologického významu

### Stručná historie

První písemná zmínka pochází z roku 1384. V dobách husitských náležela ves s Kovanicemi k poděbradskému panství, později se dostala k městu Nymburk. Když město Nymburk byl potrestán pro vzpouru proti králi odnětím mnoha vsí, náležejících tehdy městu, připadla i ves k poděbradskému, tehdy císařskému panství, jak o tom svědčí urbář panství poděbradského z roku 1553, v němž je ves popsána.

### Hořátev

Původní zemědělská vesnice byla založena na křižovatce cest v otevřené polabské krajině.

Půdorysný základ obce má středověký původ. Vrcholně zakládací schéma vzniklo jednorázovým vyměřovacím aktem a to do podoby návěsí vesnice, kdy jsou jednotlivé usedlosti soustředěny kolem poměrně pravidelného obdélného návěsího útvaru. Obdélná návěs byla, podobně jako u obcí v sousedství (Lhoty) vysazena podélnou osou (téměř) ve směru východ - západ. Velikost návěsí byla určena počtem sedláků, pro které byla vesnice vyměřena. Uprostřed rozšířené návěsí ulicovky byl malý rybníček. Statky byly doplněny drobnějšími chalupami a domky a to zejména v okrajových polohách mimo centrální návěsí prostor.





Na indikační skice z roku 1842 je doložena zástavba původních usedlostí - statků se zahradami, chalupami a domky. V r. 1842 drželi v Hořátvi domky a usedlosti tito v té době poddaní - 23 baráčníků, 11 chalupníků, 25 sedláků/půl sedláků. V západní části se nacházela modlitebna (Bethhaus), v obci byla škola, obecní kovárna a obecní pastouška.

Dominantní charakter vytvářely podlouhlé hmoty obytných stavení obrácených štíty do návesního prostranství a hmoty stodol prostorově uzavírající dvory zemědělských usedlostí s podélnou orientací kolmou na obytná stavení. Postupně se zástavba rozrůstala podél hlavních cest tak, jak probíhala parcelace navazujících zemědělských pozemků.

Dnes je historické jádro sídla zcela v excentrické východní poloze. Novodobá parcelace je soustředěna západně od původní vesnice a vyplňuje celou oblast jižně od hlavní dopravní spojnice Zvěřínek - Písková Lhota až po Zvěřínecký potok (přítok Výrovky). Ta je přirozenou prostorovou hranicí mezi vesnicí a volnou krajinou. Další rozrůstání do krajiny v této poloze se zdá být nežádoucí. Podobně obec expanduje i na jih - podél cesty na Kostelní Lhoty, kde zástavba opět dosahuje téměř ke korytu drobné vodoteče. Naopak severně od hlavní dopravní spojnice bylo založeno pouze veřejné pohřebiště a několik staveb navazujících na historické jádro.

Značným zásahem do krajinného rámce byla výstavba železniční dráhy vedené severojižním směrem západně od vesnice. Při dráze a na Zvěříneckém potoce byl zbudován výrobní areál - dnes tzv. Technologický park Hořátev, kde působí několik společností. Severovýchodně od historické návsi vznikl poměrně rozsáhlý zemědělský areál, dnes v majetku soukromých osob či společností. Severně od něj byl zbudován objekt kompostárny.

#### *Samoty*

Na vodním toku Výrovka, při západním okraji zájmového území, stojí areál Kopanického mlýna, který je doložen již na císařském otisku z roku 1842.

#### **Archeologické nálezy**

Území s archeologickými nálezy (UAN) je definováno metodikou NPÚ. Jedná se o území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy.

UAN jsou pracovně rozděleny do čtyř kategorií (I až IV), všechny kategorie se ve správním území nachází. Jsou zároveň hodnotami. Místa s prokázanými nálezy a sídla jsou označena jako UAN I, určité pásmo kolem UAN I je označeno jako UAN II, vytěžená území jsou UAN IV a vše ostatní v území je považováno za UAN III. Na celé území SO ORP Nymburk je tedy nutno nahlížet jako na území s určitou pravděpodobností archeologických nálezů.

V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména oznamovací povinnost a povinnost zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

Území s archeologickými nálezy v řešeném území:

| Poř. č. SAS | Název UAN     | Kategorie UAN | Katastr, okres   |
|-------------|---------------|---------------|------------------|
| 13-14-11/1  | Statek č.p. 5 | I             | Hořátev, Nymburk |

*Krajina v okolí Hořátev byla obydlena již před mnoha tisíci lety. Četné nálezy prehistorických památek nám dokazují, že úrodná krajina byla zvolena kočujícími kmeny za stálejší místo jejich pobytu. Roku 1899 vypukl požár usedlosti čp. 5. Při přestavbě domu po velkém požáru, jemuž padlo za obětí několik stavení, při kopání na zahradě domku čp. 5 nalezeno v hloubce 50–90 cm pohřebiště s kostrami, jak bylo tehdy obvyčejem, položenými od východu k západu bez rakve, asi prvních do křesťanství. Lebky koster byly dlouhé, podobné těm, které nalezeny v blízké Historické Libici. Celkem bylo nalezeno asi 20 hrobů, což svědčí, že kmen zde sídlil dosti dlouho. U některých koster byly nalezeny milodary, bronzové kroužky, v rukou jednoho děcka stříbrný denárek knížete Vratislava, který vládl v letech 1061–1092.*

*Při regulaci Výrovky nalezeno ve stráni větší pohřebiště s popelniciemi asi z let 300 před naším letopočtem.*

Zdroj: Státní archeologický seznam, Archeologický ústav AV ČR; ÚAP Nymburk.  
[http://www.horatev.cz/e\\_download.php?file=data/editor/53cs\\_3.pdf&original=pohled\\_do\\_historie.pdf](http://www.horatev.cz/e_download.php?file=data/editor/53cs_3.pdf&original=pohled_do_historie.pdf)

### Nemovité kulturní památky

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

26645 / 2-2974 toleranční modlitebna (st. parcela č. 65)  
 Jednolodní evangelická toleranční modlitebna z let 1792,  
 původně reformovaná, nyní náležející Českobratrské církvi  
 evangelické

*Vydání tolerančního patentu císařem Josefem II. Jímž mohli se všichni obyvatelé Čech veřejně přihlásit k své víře, dosud jen před reformací katolických misionářů a hlavně Jesuitů skrývané, přimělo obyvatelé Hořátev, aby se možná říci všichni přihlásili k evangelické, dekretem povolené církvi. Obec sama se stala i sídlem sboru, který si zde vystavěl jednoduchý chrám bez věže, bez zvonů, jak to na nátlak katolických kruhů nařizoval vydaný dekret. Jen letopočet 1792 nad vchodem nám hlásí, kdy byla modlitebna postavena. R. 1811 přistavěna k jednoduché budově chrámová síň.*

Při stavebních úpravách a navrhování nové zástavby je nezbytné respektovat charakter bezprostředního okolí těchto kulturních památek a při záměru jejich oprav a rekonstrukcí respektovat zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, kdy je v předstihu nutné požádat o vydání závazného stanoviska pověřenou správní obec.

Zdroj: <http://monumnet.npu.cz>;  
[http://www.horatev.cz/e\\_download.php?file=data/editor/53cs\\_3.pdf&original=pohled\\_do\\_historie.pdf](http://www.horatev.cz/e_download.php?file=data/editor/53cs_3.pdf&original=pohled_do_historie.pdf)

### Architektonicky významné stavby, pamětní místa

- Budova cikorkárny (výroba kávových náhražek v meziválečném období) u vlakového nádraží s dominantou komína. Dochovaný celek je zajímavou ukázkou industriální architektury. Nové využití by mělo respektovat původní vzhled souboru staveb i nadále.
- Budova sokolovny (dnes bez odpovídajícího využití). Případná přestavba by měla zachovat stávající vzhled budovy včetně fasádních prvků.

- V historickém jádru je několik staveb městského charakteru (vilky) se zajímavou fasádou s prvky secese či neoklasicismu (čp. 8, fara).
- Zvonička na návsi. Nový zvon se znakem i nápisem obce a letopočtem odlitý byl na zvoničku znovu umístěn v roce 2008.
- Veřejné pohřebiště s dominantní zelení.
- Pomník padlých v první a druhé světové válce.

### **Naučná stezka Hořátev**

Školní naučná stezka „Po památných stromech obce Hořátev“ vznikla v rámci zavádění enviromentální výchovy, která je součástí školního vzdělávacího programu Základní školy Hořátev s názvem „Nikdy nejdeš sám“. Trasu školní naučné stezky navrhli žáci místní malotřídní školy. Stezka má 10 zastavení, z nichž pět je zaměřeno na památné stromy v obci a významný krajinný prvek (lipová alej) a pět informuje o historii a místopisu obce.

Představeny jsou samotná obec Hořátev, jediná svého jména v republice, čtyři památné stromy s uvedením výšky a stáří, významné objekty v obci (toleranční kostel, škola), přírodní útvary (rybník Hliňovka a říčka Výrovka) a také už neexistující bývalá náves u již zaniklého rybníka zvaného „Louže“, či staré pohřebiště s nálezy kosterních pozůstatků za vesnicí. Zapojením dětí do projektu se prohlubuje kladný vztah k místu, kde žijí a buduje se vztah k obci. Také noví obyvatelé Hořátev mají možnost zjistit, že i malá vesnice má co nabídnout z historie i přírody.

Stezka má návaznost na cyklotrasu, která spojuje Polabí s Pečeckým regionem a dále s oblastí Podlipanska. Od vlakové zastávky navazuje na pěší trasu Klubu českých turistů, jež míří do Kerska. Projekt školní naučné stezky vznikl za finanční podpory Středočeského kraje a příspěví obce Hořátev.

### **Účast ve sdružení obcí**

Obec Hořátev je účastníkem místní akční skupiny MAS Podlipansko, o.p.s. Hlavním předmětem činnosti je zprostředkování grantů a dotací pro fyzické i právnické osoby z regionu, v němž MAS působí.

Obec Hořátev je členem Dobrovolného svazku obcí Pečecký region (projekty se zaměřením např. na cyklostezky, zlepšení veřejné dopravy, sídelní zeleně).

### A. 3 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Návrh územního plánu Hořátek je hodnocen na základě identifikace střetů se složkami životního prostředí. U zjištěných vlivů je proveden popis jejich rozsahu a významnosti.

Koncepce územního plánu je hodnocena z hlediska dopadů na:

- obyvatelstvo (hluková zátěž, narušení faktoru pohody)
- ovzduší (emisní, imisní zátěž území)
- vodu (režim a jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry)
- půdu a lesní ekosystémy (rozsah záborů ZPF a PUPFL)
- zájmy ochrany přírody a krajiny (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz)
- kulturní a historické hodnoty území

#### A. 3. 1 Hluková zátěž

##### Hluková zátěž z dopravy

Proveden byl orientační výpočet přenosu hluku z dopravy na komunikaci na místní komunikaci III/33011, který analogicky vychází z dopravních intenzit zjištěných na komunikaci II/330 a z dopravních intenzit zjištěných krátkodobým informativním odečtem provedeným v průběhu pracovního dne. Hodnocení úrovně hlukové zátěže venkovního prostoru z dopravy bylo provedeno pro demonstraci stávajícího stavu, tj. pro podmínky přenosu hluku z ostatní dopravy v intenzitách k roku 2016 a výhledového stavu dopravy v prognózovaných intenzitách roku 2025.

Výpočty očekávaného přenosu hluku do venkovního prostoru ze silniční dopravy byly provedeny za použití výpočetního programu HLUK+, verze 7.7 „Výpočet hluku ve venkovním prostředí“ (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek).

V následující tabulce jsou uvedeny prognózované intenzity dopravy na komunikacích v denní a noční době ve formě zadání pro výpočet hluku z dopravy programovým produktem HLUK+:

| Kom.        | 24 hodin    |            | Denní doba (6 – 22 hodin) |            |           |           | Noční doba (22 – 6 hodin) |            |           |           |
|-------------|-------------|------------|---------------------------|------------|-----------|-----------|---------------------------|------------|-----------|-----------|
|             | nákl.       | osob.      | nákladní                  |            | osobní    |           | nákladní                  |            | osobní    |           |
|             | $I_{NAC24}$ | $I_{OA24}$ | $I_{NACd}$                | $n_{NACd}$ | $I_{OAd}$ | $n_{OAd}$ | $I_{NACn}$                | $n_{NACn}$ | $I_{OAn}$ | $n_{OAn}$ |
| <b>2016</b> |             |            |                           |            |           |           |                           |            |           |           |
| II/33011    | 232         | 1012       | 205                       | 13         | 935       | 58        | 27                        | 3          | 77        | 10        |
| <b>2025</b> |             |            |                           |            |           |           |                           |            |           |           |
| II/33011    | 242         | 1091       | 215                       | 14         | 1010      | 63        | 27                        | 3          | 81        | 10        |

Pozn.: Jednostopá motorová vozidla zahrnuta do kategorie O – osobní vozidla

Kde:

$I_{NAC24}$  = intenzita nákladních vozidel (včetně nákladních souprav) za 24 hodin

$I_{OA24}$  = intenzita osobních vozidel za 24 hodin

$I_{NACd}$  = intenzita nákl. vozidel (včetně nákl.souprav) v denním období (6:00 – 22,00 h)

$n_{NACd}$  = jednohodinová intenzita nákl. vozidel (včetně nákl.souprav) v denním období

$I_{OAd}$  = intenzita osobních vozidel v denním období (6:00 – 22,00 h)

$n_{OAd}$  = jednohodinová intenzita osobních vozidel v denním období (6:00 – 22:00 h)

$I_{NACn}$  = intenzita nákl. vozidel (včetně nákl.souprav) v nočním období (22:00 – 6,00 h)

$n_{NACn}$  = jednohodinová intenzita nákl. vozidel (včetně nákl.souprav) v nočním období

$I_{OAn}$  = intenzita osobních vozidel v nočním období (22:00 – 6,00 h)

$n_{OAn}$  = jednohodinová intenzita osobních vozidel v nočním období (22:00 – 6:00 h)



Výpočet byl proveden pro nejméně příznivé podmínky z hlediska šíření hluku ve venkovním prostoru, tj. pro podmínky zimního období, kdy se uplatňuje omezování přenosu hluku pouze překážkou a trvalou zelení. V zadání je stínící překážka představována instalovanou protihlukovou bariérou.

Výsledky výpočtů jsou prezentovány ve formě numerických hodnot ve výšce 1,5m, 3m a 5 m nad terénem a to pro současný stav roku 2016 denní / noční doba a pro výhledový stav roku 2025 denní / noční doba.

V tabulce jsou uvedeny výpočtové imisní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A na referenčních místech u stávající zástavby z přenosu hluku z dopravy na místní komunikaci III/33011 v intenzitách pro roky 2016 a 2025 a z provozoven v denní a noční době a vyjádřeny očekávané nárůsty  $\Delta L$  [dB]:

| Ref. místo | Výška [m] | Imisní $L_{Aeq,T}$ [dB] |       |       |          |            |            |       |       |          |            |
|------------|-----------|-------------------------|-------|-------|----------|------------|------------|-------|-------|----------|------------|
|            |           | Denní doba              |       |       |          |            | Noční doba |       |       |          |            |
|            |           | 2016                    | 2025  |       |          | $\Delta L$ | 2016       | 2025  |       |          | $\Delta L$ |
|            |           | $\Sigma$                | Dopr. | Prov. | $\Sigma$ |            | $\Sigma$   | Dopr. | Prov. | $\Sigma$ |            |
| 1          | 1,5       | 48,9                    | 49,2  | 19,2  | 49,2     | +0,3       | 41,4       | 41,7  | 0,0   | 41,7     | +0,3       |
|            | 3,0       | 49,7                    | 50,0  | 19,2  | 50,0     | +0,3       | 42,3       | 42,6  | 0,0   | 42,6     | +0,3       |
|            | 5,0       | 50,4                    | 50,7  | 19,3  | 50,7     | +0,3       | 42,6       | 42,9  | 0,0   | 42,9     | +0,3       |
| 2          | 1,5       | 44,0                    | 44,6  | 40,8  | 46,2     | +2,2       | 37,2       | 37,3  | 4,5   | 37,3     | +0,1       |
|            | 3,0       | 45,4                    | 45,6  | 40,8  | 46,8     | +1,4       | 38,2       | 38,3  | 4,5   | 38,3     | +0,1       |
|            | 5,0       | 46,2                    | 46,4  | 40,8  | 47,5     | +1,3       | 39,0       | 39,1  | 4,5   | 39,1     | +0,1       |
| 3          | 1,5       | 45,0                    | 45,4  | 39,4  | 46,3     | +1,3       | 37,7       | 37,9  | 5,5   | 37,9     | +0,2       |
|            | 3,0       | 46,0                    | 46,4  | 39,4  | 47,2     | +1,2       | 38,8       | 38,9  | 5,5   | 38,9     | +0,1       |
|            | 5,0       | 47,0                    | 47,4  | 39,4  | 48,0     | +1,0       | 39,8       | 39,9  | 5,5   | 39,9     | +0,1       |

Kde:

Ref.m.č.1 - Hořátev - rodinný dům č.p. 33 (1.NP) situovaný na návsi u křižovatky silnic III/33011 a III/33013 při vjezdu na obecní náves.

Ref.m.č.2 - Hořátev - rodinný dům č.p. 109 (2.NP) situovaný u místní komunikace III/33011 v blízkosti základní školy.

Ref.m.č.3 - Hořátev - bytový dům č.p. 214 (2.NP) situovaný u místní komunikace III/33011 proti lipové aleji.

Z modelových orientačních výpočtů vycházejících z intenzit dopravy na silnici II/330 a z informativních odečtů intenzit dopravy na silnici III/33011 vyplývá, že na referenčních místech situovaných u chráněných venkovních prostor staveb (2 m před fasádou objektu) imisní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A nebudou překračovat hygienické limity stanovené pro hluk z dopravy.

Dle informace z obce jsou v řešeném území zatížené komunikace III/33011 a III/33013 pouze v době špiček, tj. v době příjezdu vozidel na ranní a noční směnu do firem umístěných v Technologickém parku. Na komunikaci III/33011 na průjezdu obcí byla odborným odhadem stanovena intenzita do 1250 automobilů za 24 hodin běžného pracovního dne. Za současného stavu jsou plněny stanovené hygienické limity pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích, a to jak pro dobu denní tak i noční.

Posuzované území obce bude v budoucnu ovlivněno přirozeným nárůstem silniční dopravy a nárůstem způsobeným postupným zastavěním území a novými rozvojovými plochami. Návrhové plochy územního plánu města Hořátev nezakládají předpoklad významnějšího navýšení dopravy, neboť nové rozvojové plochy, které jsou situovány v návaznosti na současné zastavěné území, nebudou náročné na dopravní obslužnost. Z větší části jsou určeny pro bydlení.

Plánované rozšíření Technologického parku znamená navýšení osobní dopravy do areálu (stav 850 zaměstnanců, předpoklad cca 950 zaměstnanců). Doprava do areálu Technologického parku je směřována ze tří oblastí a to po silnici II/330 ze Sadské či Nymburka a po silnicích III/33011 a III/33013. Navýšení dopravy se pohybuje řádově v desítkách vozidel, při rozdělení dopravy do více směrů nejvýše cca 50 - 90 vozidel na každé komunikaci. Na silnici III/33011 je k r. 2025 očekávaná intenzita dopravy 1333 vozidel, tj. navýšení o 83 vozidel za 24 hodin běžného dne. Očekávaný nárůst nebude mít vliv na akustickou situaci v obci.

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích se realizací záměrů v nových rozvojových lokalitách situace významně nezmění. Změna intenzity dopravy bude z akustického hlediska nevýznamná a nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území.

### **Hluková zátěž z provozoven**

Hluk z provozoven a jiných stacionárních zdrojů nelze vyhodnotit bez znalostí konkrétních záměrů. Nutno vlivům předcházet a v rámci dalších stupňů dokumentací navrhnout taková opatření, která zajistí splnění požadovaných hygienických limitů.

V nově navrhovaných výrobních plochách (VL, VD) je investor v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr negativně neovlivní stavby pro bydlení.

Obecné podmínky:

Pro snížení hlukové zátěže z provozoven jsou ve smíšených výrobních plochách navržena následující preventivní opatření: parkování vozidel je nutné řešit uvnitř areálu na vlastním nebo k tomu určeném pozemku, směrem k obytné zástavbě umisťovat stavby nevýrobního charakteru (např. zařízení obchodu, služeb, správní budovy atd.); v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň; součástí výrobní plochy (zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny) musí být izolační zeleň. Tyto podmínky platí současně i pro zajištění kvality ovzduší.

### **A. 3. 2 Ovzduší**

Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze obec Hořátev v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží pro ochranu zdraví. Území Hořátev patří k územím se zhoršenou kvalitou ovzduší – v roce 2012 došlo na 82,87 % území SO ORP Nymburk k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví pro benzo(a)pyren - týká se i Hořátev. V řešeném území se vyskytují velké zdroje znečišťování ovzduší. V území se projevuje větrná eroze z polí (zvýšená prašnost v období sucha).

V obci Hořátev nebyla zatím provedena plošná plynofikace. Plošnou plynofikací, která je technicky možná, by zde nesporně došlo k přínosu i z ekologického hlediska (výrazný vliv na čistotu ovzduší), došlo by ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále by se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity. Obec plošnou plynofikací do budoucna počítá, zatím však není dostatečný počet majitelů nemovitostí, kteří by si takovouto službu přáli a uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí na připojení svých nemovitostí. Plošnou plynofikací zájmového území obce je v případě dostatečného zájmu majitelů nemovitostí (potenciálních uživatelů těchto služeb) navrženo realizovat.

Nelze zde vyloučit ani ev. využití netradičních zdrojů energie, nebo využití lokálních systémů se zásobníky zkapalněného propanu či propanu - butanu. To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách.

Nezdar investiční akce bioplynové stanice, by měl být ještě prověřen s cílem zabezpečení nápravy. Zatímní řešení náhrady tohoto zdroje je projekt kotelny na spalování dřeva v areálu OÚ.

Územní plán Hořátev nenavrhuje žádné velké ani střední zdroje znečišťování ovzduší. U ploch areálů výroby je nutno zachovat stávající zeleň mající ochranný - izolační charakter (zejména vůči obytné zástavbě) v okrajových polohách areálu. Intenzifikace podvyužitých ploch zemědělské výroby (východní část areálu) je podmíněna založením ochranné izolační zeleně vůči převažující obytné zástavbě. V nově navrhovaných výrobních plochách (VL, VD) je investor v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr negativně neovlivní stavby pro bydlení. Limitující jsou znečišťující látky oxidy dusíku, prachových částic a emise benzo(a)pyrenu. Prověření bude probíhat v navazujícím správním řízení.

Pro snížení erozní účinnosti větru, resp. snížení druhotné prašnosti v území, je územním plánem navrženo založení liniové zeleně podél stávajících i nově navržených účelových komunikací v krajině s funkcí krajinyotvornou a ekostabilizační.

### A 3.3 Voda

#### **Povrchové a podzemní vody**

Posuzovaná lokalita se nachází v oblasti s vyšším výskytem zejména přírodních léčivých zdrojů. Pro řešené území bylo stanoveno ochranné pásmo 2. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod zřidelní oblasti Poděbrady a Sadská a statut lázeňského místa Poděbrady. V řešeném území se vyskytují dva prameny, kolem nichž je vymezeno ochranné pásmo 1. stupně přírodních minerálních vod. Okrajově do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2b vodního zdroje Sadská-Písty. V řešeném území je dále umístěn pozorovací vrt pro sledování hladiny a jakosti podzemních vod. Do řešeného území zasahuje OP pozorovacího vrtu umístěného v sousedním katastru Písková Lhota. Katastrální území Hořátev spadá do zranitelné oblasti.

Návrh zohledňuje nutnost zadržení dešťové vody v území a minimalizaci povrchového odtoku (tj. požadavkem na řešení likvidace dešťových vod infiltrací v místě dopadu). Přesto realizace může znamenat určité změny v hydrologických poměrech. Jedná se především o zvýšení a o urychlení povrchového odtoku z oblasti s ekologickými dopady na dotčené území. Je třeba jednotlivé návrhy řešit tak, aby nebyl obecně zvyšován povrchový odtok. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence. Navrhované řešení má pozitivní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod.

V ochranném pásmu II. stupně je zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Z důvodu ochrany zřidelní struktury minerálních vod nelze v řešeném území instalovat hlubší vrty s cílem instalovat tepelná čerpadla.

Pro říčku Výrovku je stanoveno záplavové území Zastavěného území Hořátev se záplavové území dotýká jen okrajově v oblasti Kopaninského mlýna, neboť říčka Výrovka prochází zemědělskou krajinou. Aktivní zóna, průtoky Q5 a Q20 jsou drženy v ochranných valech Výrovky, k rozlivům dochází pouze pod soutokem se Šemberou, resp. pod komunikací Sadská – Hořátev a při průtoku Q100. do polí.

Ostatní vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území. Žádné velké problémy v území nejsou, pouze při vyšší hladině vody v Labi dochází k vytlačování hladiny podzemní vody v terénních depresích na terén. Dle nového vymezení se záplavové území Labe - Q100 dotýká pouze jako vzduší vody do Kopanického potoka.

Do záplavového území není navrhována žádná stavba. záplavové území Výrovky je součástí plochy zemědělské – nivy (NZ1), kde prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd (trvalých travních porostů a extenzivně využívaných polí) v údolních nivách vodních toků.

### **Odpadní vody**

Obec Hořátev využívá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu - podtlaková oddílná splašková kanalizace se společně využívanou ČOV s areálem KIMM Invest. Kapacita ČOV nevyhovuje, aktuálně ani výhledově. Zatížení čističky je co do počtu EO prakticky dvojnásobné oproti původní projektované (součet EO areálu a obce). ČOV aktuálně vyžaduje celkovou rekonstrukci, zvětšení své kapacity, celkovou modernizaci a intenzifikaci.

Vzhledem k žádoucímu napojení navrhovaných rozvojových lokalit a existujícím i plánovaným novým a rychle se rozvíjejícím aktivitám v areálech zájmového území (výhledově obec s 950 obyv. a areál KIMM Invest s 850 zaměstnanců), je třeba potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci. Prostorové rezervy samotné ČOV a analogicky i v jejím okolí takový krok rovněž umožňují. Lze pak doporučit převod vlastnictví ČOV na obec, která pak může využít pro tyto účely podpůrné operační programy MŽP.

Výhledově by měla být tato ČOV moderní mechanicko-biologickou ČOV s nitrifikací i denitrifikací a vybavena třetím stupněm čištění k odstraňování fosforu a dusíku, tj. v souladu s dnešními a výhledovými požadavky. Taková technologie zabezpečuje účinné odstranění organického znečištění současně s odstraňováním sloučenin dusíku aktivačním procesem s předřazenou denitrifikací atd. tak, aby byl respektován požadavek EÚ, vyplývající z klasifikace území ČR jako území vodohospodářsky citlivého. Důležité bude aktuální i opakované prověřování vlivu ČOV a kanalizace na recipient Zvěřinecký potok (příp. Výrovku) a prokázání splnění požadavků nařízení vlády č.229/2007 Sb. (dříve č.61/2003 Sb.), o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Vyhnilý, aerobně stabilizovaný kal z ČOV může být buď využit pro kompostování a následně aplikován jako hnojivo na zemědělských pozemcích. Je však nezbytné se včas postarat o smluvní zajištění této operace. Zpracování kalu však lze propojit případně i s provozem stávajících kompostáren v obci (též případně s možnostmi zpracování kalu na nejbližší větší ČOV v blízkém okolí, případně též s dořešením problému neprovozuschopné bioplynové stanice ve východní části obce). - Rozvojové lokality je nezbytné a technicky možné připojit na splaškovou oddílnou kanalizaci (další fáze projektové přípravy příslušných záměrů to zohlední). – V případě dešťové oddílné kanalizace lze doporučit zajištění celkového prověření jejího stavu s návrhem řešení případných nedostatků a závad (včetně např. reakce na okolnost, že rozměrné hlubší otevřené odvodňovací rigoly ve veřejném prostoru obce mají charakter nezabezpečených výkopových rýh v rozporu s platnými předpisy BOZP) formou zadání zpracování samostatné studie.

### Zásobování pitnou a užitkovou vodou

Obec již má svou veřejnou vodovodní distribuční síť. Obec je však přímo závislá na vlastníku a provozovateli vnitroareálového vodovodu s vlastním zdrojem KIMM Invest s.r.o., na který je distribuční síť obce napojena.

System zásobení obce Hořátev pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

Důsledně (např. formou zadání zpracování samostatné studie) je pak nutné celkově prověřit, tj. zkontrolovat typové řešení a parametry AT-stanice v areálu KIMM Invest s ohledem na podmínky dalšího rozvoje celého zájmového území (areálů i obce). Akumulační objem vodojemů (čerpacích jímek AT-stanice), který činí  $250+450=700$  m<sup>3</sup>, je dostačující i s ohledem na navrhovaný rozvoj zájmového území. Rezervu kapacity vykazuje i vodní zdroj, který svou kapacitou 9 l/s vystačí i výhledově.

Potřeba pitné vody může být sezónně ovlivněna případnou pokračující výstavbou nekrytých i krytých rodinných bazénů (v současnosti činí odhad cca 10 až 15 bazénů). Místní domovní studny nabízejí vodu se zvýšeným obsahem železa, a ta je tedy málo vhodnou pro tyto účely.

Potřeba požární vody je zřízením veřejného vodovodu vybaveného hydranty dále zdrojově lépe pokryta. Dalšími zdroji požární vody jsou požární nádrž a rybník Hliňovka.

Dále lze konstatovat, že je technicky možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou vodovodní síť (páteřní řady i další řady projektované rozvodné sítě se jeví jako mírně předimenzované, což je s ohledem na obsluhu dalších rozvojových lokalit příznivé; žádoucí však je usilovat o další zokruhování sítě právě i prostřednictvím nových úseků).

Parametry denní potřeby vody zájmového území lze následně považovat za hodnoty produkce splaškové odpadní vody (vyčíslení vychází z vyhl. MZe ČR č. 428/2001 Sb. v platném znění a z dalších podkladů):

| Aktuálně<br>(bez rozvojových lokalit)           | Výhledově<br>(včetně rozvojových lokalit-návrh) |
|---|---|
| Qd = 129,12 m <sup>3</sup> /den                 | Qd = 165,82 m <sup>3</sup> /den                 |
| Q <sub>max,d</sub> = 162,24 m <sup>3</sup> /den | Q <sub>max d</sub> = 208,57 m <sup>3</sup> /den |
| Q <sub>max,h</sub> = 3,16 l/s                   | Q <sub>max h</sub> = 4,07 l/s                   |

Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zřejmě zachovají svou funkci) je možné považovat za zdroje vody pro závlahu zeleně apod. či zdroje havarijní. Řešení nouzového zásobování pitnou a užitkovou vodou zájmového území Hořátev je totožné s řešením, které je k dispozici prostřednictvím VaK Nymburk pro obsluhované území okresu jimi provozovaným skupinovým vodovodem (případně i jeho zdroji nouzového zásobování pitnou a užitkovou vodou).

### A 3.4 Zemědělský půdní fond a pozemky plnicí funkce lesa

#### Zemědělský půdní fond

Změny nastanou v zemědělském půdním fondu, jenž bude ovlivněn převážnou většinou navrhovaných lokalit, které mění funkční využití zemědělské půdy a nárokují tak zábor ploch v zastavitelném území obce.

#### Plochy přestavby

Územním plánem je celkově navrženo sedm ploch přestavby v zastavěném území. Dle metodiky se vyhodnocují plochy s dotčeným zemědělským půdním fondem od 2000 m<sup>2</sup>. Tato podmínka se týká přestavbové lokality P1, P6 a P7.

| Plochy přestavby (P) - katastrální území Hořátev |  |                        |  |           |        |         |               |                                   |               |     |      |               |                                  |    |
|--|--|------------------------|--|-----------|--------|---------|---------------|-----------------------------------|---------------|-----|------|---------------|----------------------------------|----|
| číslo lokality                                   | způsob využití plochy                              | celkový zábor ZPF (ha) | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |           |        |         |               | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |               |     |      |               | investice do půdy - závlahy (ha) |    |
|  |  |                        | orná půda                                | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady   | trvalé travní porosty             | I.            | II. | III. | IV.           |                                  | V. |
| P1   | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň [ZV] | 0,3463                 | -  | -         | -      | -       | 0,3463        | -                                 | 0,3463        |     |      |               |                                  |    |
| celkem   | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň [ZV] | 0,3463                 |  |           |        |         | 0,3463        |                                   | 0,3463        |     |      |               |                                  |    |
| P6   | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]         | 0,2                    | 0,2                                      | -         | -      | -       | -             | -                                 |               |     |      | 0,2           |                                  |    |
| P7   | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]         | 0,2628                 | 0,2628                                   | -         | -      | -       | -             | -                                 | 0,2628        |     |      |               |                                  |    |
| celkem   | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]         | 0,4628                 | 0,4628                                   |           |        |         |               |                                   | 0,2628        |     |      | 0,2           |                                  |    |
| P6   | plochy veřejných prostranství [PV]                 | 0,0276                 | 0,0276                                   | -         | -      | -       | -             | -                                 |               |     |      | 0,0276        |                                  |    |
| celkem   | plochy veřejných prostranství [PV]                 | 0,0276                 | 0,0276                                   |           |        |         |               |                                   |               |     |      | 0,0276        |                                  |    |
| <b>zábor ZPF celkem</b>                          |  | <b>0,8367</b>          | <b>0,4904</b>                            |           |        |         | <b>0,3463</b> |                                   | <b>0,6091</b> |     |      | <b>0,2276</b> |                                  |    |

Přestavbové plochy P6 a P7 byly součástí původního ÚPO Hořátev a mají charakter prostorových proluk v sídle.

Nově do územního plánu přibyla plocha P1 navrhovaná na půdě nejvyšší kvality. Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Zdůvodnění: navržená plocha je v majetku obce, navazuje na veřejnou občanskou vybavenost a je územním plánem určena převážně pro veřejnou zeleň (parčík, dětské hřiště). Plocha je katastrálně evidovaná jako ovocný sad, není však již dlouhodobě osázena ovocnými stromy a je tedy bez využití. Její kontaktní poloha s veřejným pohřebištěm nedovoluje z pietního důvodu využití pro zástavbu. Obec zamýšlí pozemek využít jako odpočinkovou zónu pro návštěvníky pohřebiště, ale i pro matky s dětmi. Takové plochy v obci chybí. Tento záměr dává smysl i v případě, že by Obec odkoupila nevyužívaný areál Sokolovny pro účely přestavby na kulturní a sportovní centrum, který se nachází v poloze přes ulici. Při zakládání zeleně je dána podmínka preferovat přirozenou vegetaci. Není ani nemožná částečná obnova sadu.

### Zastavitelné plochy

Územním plánem je celkově navrženo 11 zastavitelných ploch (Z1-Z10, VD2) v nezastavěném území. Rozsah ploch převzatých z platného ÚPO Hořátev, kde byl již vydán souhlas s odnětím pro nezemědělské využití (plochy Z2 a Z4), činí celkem 0,6767 ha.

Rozsah nově vymezených ploch pro nezemědělské využití navržené územním plánem je celkem 5,9208 ha. Nejvíce jsou dotčeny půdy nižší bonity zařazené do IV. třídy ochrany v rozsahu 5,0312 ha. Okrajově se návrh dotýká půd nejvyšší kvality a to I. třídy ochrany 0,7993 ha (plochy bydlení BI /Z9, Z10; plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2) a II. třídy 0,767 ha (plochy bydlení BI /Z5; plochy smíšené obytné SV/Z3; plochy sídlení zeleně ZO/Z4, plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2).

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Hořátek na ŽP

| Zastavitelné plochy (Z) - katastrální území Hořátek |   |                        |  |           |        |         |             |                       |                                   |        |      |        |     |                                  |
|---|---|------------------------|--|-----------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|------|--------|-----|----------------------------------|
| číslo lokality                                      | způsob využití plochy   | celkový zábor ZPF (ha) | zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |           |        |         |             |                       | zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |        |      |        |     | investice do půdy - závlahy (ha) |
|   |   |                        | orná půda                                | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II.    | III. | IV.    | V.  |                                  |
| Z1  | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]                            | 2,4                    | 2,4                                      | -         | -      | -       | -           | -                     | -                                 | -      | -    | -      | 2,4 |                                  |
| Z5  | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]                            | 0,367                  | 0,367                                    | -         | -      | -       | -           | -                     | -                                 | 0,367  |      |        |     | 0,0360                           |
| Z8  | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]                            | 0,6727                 | 0,6727                                   | -         | -      | -       | -           | -                     | -                                 |        |      | 0,6727 |     | 0,4000                           |
| Z9  | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]                            | 0,2185                 | 0,2185                                   | -         | -      | -       | -           | -                     | 0,2185                            |        |      |        |     |                                  |
| Z10   | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]                            | 0,4358                 | 0,4358                                   | -         | -      | -       | -           | -                     | 0,4358                            |        |      |        |     |                                  |
| celkem  | plochy bydlení - rodinné domy městské [BI]                            | 4,0940                 | 4,094                                    |           |        |         |             |                       | 0,6543                            | 0,367  |      | 3,0727 |     | 0,4360                           |
| Z6  | plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)                       | 0,1372                 | -  | -         | -      | 0,1372  | -           | -                     |                                   |        |      | 0,1372 |     |                                  |
| Z7  | plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)                       | 1,2496                 | 1,2496                                   | -         | -      | -       | -           | -                     |                                   |        |      | 1,2496 |     |                                  |
| celkem  | plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)                       | 1,3868                 | 1,2496                                   |           |        | 0,1372  |             |                       |                                   |        |      | 1,3868 |     |                                  |
| Z2  | plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)            | 0,5717                 | 0,5717                                   | -         | -      | -       | -           | -                     |                                   |        |      | 0,5717 |     |                                  |
| celkem  | plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)            | 0,5717                 | 0,5717                                   |           |        |         |             |                       |                                   |        |      | 0,5717 |     |                                  |
| Z3  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)                                | 0,1670                 | 0,1670                                   | -         | -      | -       | -           | -                     |                                   | 0,1670 |      |        |     |                                  |
| celkem  | plochy smíšené obytné - venkovské (SV)                                | 0,1670                 | 0,1670                                   |           |        |         |             |                       |                                   | 0,1670 |      |        |     |                                  |
| Z4  | plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)                | 0,1050                 | 0,1050                                   | -         | -      | -       | -           | -                     |                                   | 0,1050 |      |        |     |                                  |
| celkem  | plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)                | 0,1050                 | 0,1050                                   |           |        |         |             |                       |                                   | 0,1050 |      |        |     |                                  |
| Z5  | plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1) | 0,0530                 | 0,0530                                   | -         | -      | -       | -           | -                     |                                   | 0,0530 |      |        |     |                                  |
| VD2   | plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1) | 0,2200                 | 0,2100                                   |           |        | 0,0100  |             |                       | 0,1450                            | 0,0750 |      |        |     | 0,0320                           |
| celkem  | plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1) | 0,2730                 | 0,263                                    |           |        | 0,01    |             |                       | 0,1450                            | 0,128  |      |        |     | 0,0320                           |
| zábor ZPF celkem                                    |   | 6,5975                 | 6,4503                                   |           |        | 0,1472  |             |                       | 0,7993                            | 0,767  |      | 5,0312 |     | 0,4680                           |

Odůvodnění:

- 1 zastavitelná plocha byla v původním ÚPO ve výhledu. Nově navržená v návrhu. Půdy IV. bonity.
- 2 zastavitelná plocha byla součástí původního ÚPO Hořátek. Půdy IV. bonity.
- 3 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy II. bonity.  
Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.  
Zde je sledován veřejný zájem na rozvoji obce:  
- Urbanistickou koncepcí - tvarové uzavření sídelního útvaru, plocha uzavírá sídelní útvar ze severu - dotváří se oboustranná uliční zástavba (naproti přes ulici na stejně kvalitní půdě je postaven rodinný dům),

- Šetření veřejných prostředků - jednoduchá dostupnost ke stávajícímu vybavení lokalita navazuje na stávající veřejnou infrastrukturu.
  - Kompenzací - tato plocha bude vykompenzována převedením kvalitní půdy zpět do ZPF (viz. dále).
- 4 zastavitelná plocha byla součástí původního ÚPO Hořátek, ale v návrhu pro mnohem větší plochu s využitím pro bydlení s možnou živností, zábor je podstatně redukován. Půdy II. bonity.  
Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Zde je navržena izolační zeleň clonící zemědělský areál od smíšené-venkovské zástavby.
- 5 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy II. bonity.  
Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.  
Zde je sledován veřejný zájem na rozvoji obce:  
- Urbanistickou koncepcí - tvarové uzavření sídelního útvaru, plocha uzavírá sídelní útvar ze severu. Podmínkou skupinové výstavby je založení liniové zeleně (K3) charakteru přirozené vegetace a přístupové cesty VD2 v kontaktní severní poloze. Tato cesta bude sloužit nejen jako přístupová, ale i vycházková s doplněnou linií zelení uzavírající pohledově sídelní útvar od severu. Cesta je veřejně prospěšnou stavbou. Cesta oddělí zemědělsky využívané pozemky. Ty blíže ke stávající zástavbě je navrženo zastavět domy v zahradách. Zároveň bude sloužit jako přirozená prostorová liniová cezura mezi intenzivně obhospodařovanou částí a vesnicí.  
Část hospodářsky využívaná bude mít pro obdělávání jednodušší tvar.  
- Šetření veřejných prostředků - jednoduchá dostupnost ke stávajícímu vybavení lokalita je jednoduše napojitelná na stávající veřejnou infrastrukturu.  
- Kompenzací - tato plocha bude vykompenzována převedením kvalitní půdy zpět do ZPF (viz. dále).
- 6 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy IV. bonity. Plocha má charakter proluky.
- 7 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy IV. bonity. Obecní pozemek navazující na areál Technologického parku "přes ulici". Dobře obslužitelný veřejnou infrastrukturou.
- 8 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy IV. bonity dotčeny investice do půdy. Dobře obslužitelná plocha veřejnou infrastrukturou.
- 9 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy I. bonity.  
Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.  
Zde je sledován veřejný zájem na rozvoji obce:  
- Urbanistickou koncepcí - tvarové uzavření sídelního útvaru, plocha uzavírá sídelní útvar ze severu. Podmínkou výstavby je založení liniové zeleně (K3) charakteru přirozené vegetace a přístupové cesty VD2 v kontaktní severní poloze. Tato cesta bude sloužit nejen jako přístupová, ale i vycházková s doplněnou linií zelení uzavírající pohledově sídelní útvar od severu. Cesta je veřejně prospěšnou stavbou. Cesta oddělí zemědělsky využívané pozemky. Ty blíže ke stávající zástavbě je navrženo zastavět domy v zahradách. Zároveň bude sloužit jako přirozená prostorová liniová cezura mezi intenzivně obhospodařovanou částí a vesnicí. Část hospodářsky využívaná bude mít pro obdělávání jednodušší tvar.



- Šetření veřejných prostředků - jednoduchá dostupnost ke stávajícímu vybavení, lokalita je jednoduše napojitelná na stávající veřejnou infrastrukturu.
- Kompenzací - tato plocha bude vykompenzována převedením kvalitní půdy zpět do ZPF (viz. dále).

10 zastavitelná plocha nově navržená. Půdy I. bonity.

Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Zde je sledován veřejný zájem na rozvoji obce:

- Urbanistickou koncepcí - tvarové uzavření sídelního útvaru, plocha uzavírá sídelní útvar ze severu. Podmínkou výstavby je založení liniové zeleně (K3) charakteru přirozené vegetace a přístupové cesty VD2 v kontaktní severní poloze. Tato cesta bude sloužit nejen jako přístupová, ale i vycházková s doplněnou liniovou zelení uzavírající pohledově sídelní útvar od severu. Cesta je veřejně prospěšnou stavbou. Cesta oddělí zemědělsky využívané pozemky. Ty blíže ke stávající zástavbě je navrženo zastavět domy v zahradách. Zároveň bude sloužit jako přirozená prostorová liniová cezura mezi intenzivně obhospodávanou částí a vesnicí. Část hospodářsky využívaná bude mít pro obdělávání jednodušší tvar.

- Šetření veřejných prostředků - jednoduchá dostupnost ke stávajícímu vybavení, lokalita je jednoduše napojitelná na stávající veřejnou infrastrukturu.

- Kompenzací - tato plocha bude vykompenzována převedením kvalitní půdy zpět do ZPF (viz. dále).

#### Shrnutí - plochy zastavitelné:

- Rozsah ploch, kde byl vydán souhlas s odnětím pro nezemědělské využití, tj. odnětí ze zemědělského půdního fondu v územně plánovací dokumentaci - (rozsah ploch pro zástavbu se územním plánem potvrzuje) - tedy plochy Z2 a Z4 - celkem 0,6767 ha.
- Rozsah nově vymezených ploch pro nezemědělské využití navržené územním plánem - celkem 5,9208 ha.
- Redukce navržených ploch původním územním plánem:

#### půdy II. bonity

Územním plánem jsou vyjmuty dříve navrhované poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy navržené do BPEJ dnes II. třídy ochrany 2.05.01. Kód BPEJ byl aktuálním zněním vyhlášky Ministerstva životního prostředí 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 402/2010 změněn z původně III. třídy ochrany na II. třídu ochrany. Územní plán na tuto změnu reaguje.

|   |                  |
|---|------------------|
| navrženo pro bydlení s možnou živností      | 4,5277 ha        |
| navrženo pro zemědělskou výrobu a lesnictví | 0,5930 ha        |
| celkem                                      | <u>5,1207 ha</u> |

#### půdy IV. bonity

|  |                   |
|--|-------------------|
| navrženo pro průmyslovou a stavební výrobu                     | 4,7 ha            |
| navrženo pro bydlení s možnou živností                         | 0,717 ha          |
| celkem   | <u>5,417 ha</u>   |
| Redukce ploch celkem - navraceno do zemědělského půdního fondu | <u>10,5377 ha</u> |

### Závěr:

Nový územní plán se soustředí na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti, vytváří podmínky pro plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Návrh ÚP však navrhuje nové rozvojové plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území a současně zachovává plochy s vyšší kvalitou přírodního prostředí. Stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území. V rámci obytné výstavby se nejedná o úbytek půdy v pravém slova smyslu, protože část pozemku bude sloužit jako zahrada při bytové výstavbě.

Další plochy nižší ochrany jsou již vyčerpány, nebo se vyskytují v území s vyšším zastoupením přírodních hodnot a limitů (prvky ÚSES, migračně významné území, vysoká hladina vody či podmáčené pozemky, špatně dopravě i technicky dostupné).

Zároveň jsou územním plánem vyjmuty dříve navrhované poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy navržené do BPEJ dneš II. třídy ochrany 2.05.01. Kód BPEJ byl aktuálním zněním vyhlášky Ministerstva životního prostředí 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 402/2010 změněn z původně III. třídy ochrany na II. třídu ochrany. Územní plán na tuto změnu reaguje – redukce zastavitelných ploch byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra).

Celkem je do zemědělského půdního fondu navraceno 10,5377 ha, nově je navrženo 5,9208 ha, tzn. redukce ploch zastavitelných oproti původnímu ÚPO je cca 4,6169 ha.

### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) není navržena těžba nerostů. Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa pro zástavbu plošného charakteru nejsou navrženy. Podstatná část pozemků určených k plnění funkcí lesa je navržena jako součást vymezeného ÚSES.

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas lze udělit pouze za určitých podmínek (např. stavba umístěna dále než je absolutní výšková bonita dřevin dle porostní skladby konkrétní lokality). Nelze předjímat výsledky dalších řízení, udělení výjimky k umístění stavby blíže jak 50 m od hranic lesa nelze předem nárokovat.

Návrhem (ve smyslu zástavby) jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa resp. pásmo 50 m od jejich hranice a to v rámci návrhových ploch Z2, Z6, Z7. V regulativech je na nutnost respektování omezení z důvodů kontaktní polohy s lesními pozemky upozorněno.

### A 3.5 Ekosystémy a krajinný ráz

Všechny nově navrhované rozvojové lokality představují významnou změnu v charakteristice území, neboť dojde k postupnému nárůstu urbanizovaného charakteru sídla. Některé velkoplošné nárůsty urbanizace území se mohou promítnout do změny měřítka v krajině a zprostředkovaně tak mohou ovlivnit působení např. historického jádra v širších vztazích.

Návrh je však akceptovatelný za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. f v textu návrhu). Nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny. Největší rozvojovou lokalitu Z1 je navrženo prověřit územní studií vzhledem ke komplikovanosti a rozlehlosti území (plochy o celkové velikosti cca 2,4 ha) a poloze u vodoteče. Vzhledem k přiměřenému počtu vlastníků dotčených pozemků je plocha podmíněna dohodou o parcelaci. V ploše se bude vymezovat pozemek veřejně přístupné zeleně o velikosti minimálně 1000 m<sup>2</sup>, nová cestní síť.

Nový územní plán se soustředí na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti, vytváří podmínky pro plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. V zastavěném území - stabilizovaném území doposud nejsou vyčerpány všechny možnosti pro zástavbu. Jedná se asi o 13 stavebních pozemků - proluk napojených na stávající veřejnou infrastrukturu jižně od Zvěřínckého potoka a cca 4 stavební pozemky - proluky nacházející se severně od potoka. Všechny tyto proluky byly důsledně novým územním plánem zahrnuty do ploch bydlení - rodinné domy městské.

Redukce zastavitelných ploch dříve vymezených (dle ÚPO) byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra). Rozvojové plochy byly novým územním plánem rovněž korigovány s ohledem na nutnost chránit bonitně kvalitní zemědělský půdní fond (půdy I. a II. třídy ochrany) a s ohledem na respektování přirozeného krajinného rámce a hranic sídla.

V rámci zastavěného území jsou navrženy plochy k revitalizaci – jedná se o úpravu návsi a okolí požární nádrže v historickém jádru sídla včetně návrhu obnovy veřejné zeleně (s důrazem na charakter přirozené vegetace) a prověřena bude možnost kultivace přístupové cesty a prostředí železniční zastávky Hořátev územní studií společně s návrhem informačního systému týkajícího se příjezdu a odjezdu vlaku, realizací záměru bude vytvořeno kulturní zázemí pro obyvatele obce, cyklisty i turisty

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území, tj. krajinný celek zahrnující část Polabské nížiny s velkým měřítkem intenzivně obhospodařované zemědělské půdy, z hlediska ekologické stability jsou výraznými prvky lesní porosty – kulturní bory a smíšené porosty v jižní a jihozápadní oblasti, doprovodné porosty dřevin podél vodních toků a odvodňovacích příkopů a opuštěné hliníky a písňíky v krajině.

Návrh zvyšuje ochranu přírody a krajiny vymezením skladebných částí ÚSES. Územní plán Hořátev zpřesňuje vymezení skladebných částí regionálních a nadregionálních ÚSES na území obce a doplňuje zásady ochrany pro plochy biocenter a biokoridorů.

Územním plánem je navrženo založení liniové zeleně podél stávajících i nově navržených účelových komunikací v krajině s funkcí krajinnotvornou a ekostabilizační. Navržena jsou jednostranná stromořadí a pásy zeleně. V rámci opatření k ochraně a tvorbě ŽP je navrženo několik pásů zeleně, jejichž realizace sníží erozní účinnost větru. Nejvhodnější jsou polopropustné pásy tvořené stromy a keři různých výšek. Pro založení a dosadbu nutno použít výhradně domácí druhy dřevin. Jedná se o návrhy K1-K10.

Zastavitelné plochy nejsou se skladebnými částmi ÚSES ani s VKP ve střetu. Návrh, který zajistí ochranu ekosystémů i krajinného rázu, je hodnocen kladně.



#### A. 4 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména i s ohledem na zvláště chráněná území a paťací oblasti

Problémy životního prostředí, které jsou významné pro posuzovanou koncepci:

- Zvyšování dopravních intenzit na hlavních pozemních komunikacích s tím související hluková zátěž obyvatelstva a zhoršená kvalita ovzduší v blízkém okolí těchto komunikací.

*Posuzované území obce bude v budoucnu ovlivněno přirozeným nárůstem silniční dopravy a nárůstem způsobeným postupným zastavěním území a novými rozvojovými plochami. Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích se realizací záměrů v nových rozvojových lokalitách situace významně nezmění. Změna intenzity dopravy bude z akustického hlediska nevýznamná a nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území.*

- Možný hluk ze stacionárních zdrojů

*Hluk z provozu a jiných stacionárních zdrojů nelze vyhodnotit bez znalostí konkrétních záměrů. Nutno vlivům předcházet a v rámci dalších stupňů dokumentací navrhnout taková opatření, která zajistí splnění požadovaných hygienických limitů.*

- Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze obec Hořátev v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží pro ochranu zdraví. Území Hořátev patří k územím se zhoršenou kvalitou ovzduší – v roce 2012 došlo na 82,87 % území SO ORP Nymburk k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví pro benzo(a)pyren - týká se i Hořátev. V řešeném území se vyskytují velké zdroje znečišťování ovzduší. V území se projevuje větrná eroze z polí (zvýšená prašnost v období sucha).

*Územní plán Hořátev nenavrhuje žádné velké ani střední zdroje znečišťování ovzduší. U ploch areálů výroby je nutno zachovat stávající zeleň mající ochranný - izolační charakter (zejména vůči obytné zástavbě) v okrajových polohách areálu. Intenzifikace podvyužitých ploch zemědělské výroby (východní část areálu) je podmíněna založením ochranné izolační zeleně vůči převažující obytné zástavbě. V nově navrhovaných výrobních plochách (VL, VD) je investor v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr negativně neovlivní stavby pro bydlení. Pro využití všech rozvojových lokalit jsou limitující znečišťující látky oxidy dusíku, prachových částic a emise benzo(a)pyrenu. Prověření bude probíhat v navazujícím správním řízení.*

*Pro snížení erozní účinnosti větru, resp. snížení druhotné prašnosti v území, je územním plánem navrženo založení liniové zeleně podél stávajících i nově navržených účelových komunikací v krajině s funkcí krajinotvornou a ekostabilizační.*

- Posuzovaná lokalita se nachází v oblasti s vyšším výskytem zejména přírodních léčivých zdrojů. Pro řešené území bylo stanoveno ochranné pásmo 2. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Poděbrady a Sadská a statut lázeňského místa Poděbrady. V řešeném území se vyskytují dva prameny, kolem nichž je vymezeno ochranné pásmo 1. stupně přírodních minerálních vod. Okrajově do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2b vodního zdroje Sadská-Písty. V řešeném území je dále umístěn pozorovací vrt pro sledování hladiny a jakosti podzemních vod. Do řešeného území zasahuje OP pozorovacího vrtu umístěného v sousedním katastru Písková Lhota. Katastrální území Hořátev spadá do zranitelné oblasti.

*Návrh zohledňuje nutnost zadržování dešťové vody v území a minimalizaci povrchového odtoku (tj. požadavkem na řešení likvidace dešťových vod infiltrací v místě dopadu). Přesto realizace může znamenat určité změny v hydrologických poměrech. Jedná se především o zvýšení a o urychlení povrchového odtoku z oblasti s ekologickými dopady na dotčené území. Je třeba jednotlivé návrhy řešit tak, aby nebyl obecně zvyšován povrchový odtok. K tomuto účelu je třeba respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence. Navrhované řešení má pozitivní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod.*

*Z důvodu ochrany zřídelní struktury minerálních vod nelze v řešeném území instalovat hlubší vrty s cílem instalovat tepelná čerpadla.*

- Pro říčku Výrovku je stanoveno záplavové území Zastavěného území Hořátev se záplavové území dotýká jen okrajově v oblasti Kopaninského mlýna, neboť říčka Výrovka prochází zemědělskou krajinou. Aktivní zóna, průtoky Q5 a Q20 jsou drženy v ochranných valech Výrovky, k rozlivům dochází pouze pod soutokem se Šemberou, resp. pod komunikací Sadská – Hořátev a při průtoku Q100. do polí.

- Ostatní vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území. Žádné velké problémy v území nejsou, pouze při vyšší hladině vody v Labi dochází k vytlačování hladiny podzemní vody v terénních depresích na terén. Dle nového vymezení se záplavové území Labe - Q100 dotýká pouze jako vzduť vody do Kopanického potoka.

*Do záplavového území není navrhována žádná stavba. záplavové území Výrovky je součástí plochy zemědělské – nivy (NZ1), kde prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd (trvalých travních porostů a extenzivně využívaných polí) v údolních nivách vodních toků.*

- Obec Hořátev využívá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu - podtlaková oddílná splašková kanalizace se společně využívanou ČOV s areálem KIMM Invest. Kapacita ČOV nevyhovuje, aktuálně ani výhledově. Zatížení čistítky je co do počtu EO prakticky dvojnásobně oproti původní projektované (součet EO areálu a obce). ČOV aktuálně vyžaduje celkovou rekonstrukci, zvětšení své kapacity, celkovou modernizaci a intenzifikaci.

*Vzhledem k žádoucímu napojení navrhovaných rozvojových lokalit a existujícím i plánovaným novým a rychle se rozvíjejícím aktivitám v areálech zájmového území (výhledově obec s 950 obyv. a areál KIMM Invest s 850 zaměstnanců), je navrženo potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci. Prostorové rezervy samotné ČOV a analogicky i v jejím okolí takový krok rovněž umožňují. Navrhované řešení má pozitivní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod.*

- Obec již má svou veřejnou vodovodní distribuční síť. Obec je však přímo závislá na vlastníku a provozovateli vnitroareálového vodovodu s vlastním zdrojem KIMM Invest s.r.o., na který je distribuční síť obce napojena.

*Důsledně (např. formou zadání zpracování samostatné studie) je nutné celkově prověřit, tj. zkontrolovat typové řešení a parametry AT-stanice v areálu KIMM Invest s ohledem na podmínky dalšího rozvoje celého zájmového území (areálů i obce). Akumulační objem vodojemů (čerpacích jímek AT-stanice) je dostačující i s ohledem na navrhovaný rozvoj zájmového území. Rezervu kapacity vykazuje i vodní zdroj, který svou kapacitou vystačí i výhledově. Technicky je možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou vodovodní síť.*

- Záměry znamenají výrazný dopad do organizace ZPF tím, že zasahují do nezastavěného území, které je intenzivně zemědělsky obhospodařováno, část ploch je odvodněno systematickou drenáží.

*Územním plánem je celkově navrženo sedm ploch přestavby v zastavěném území. Hodnoceny jsou přestavbové lokality s dotčeným zemědělským půdním fondem od 2000 m<sup>2</sup> (P1, P6 a P7). Celkový rozsah záborů ZPF v zastavěném území činí 0,8367 ha. Přestavbové lokality P6 a P7 jsou převzaty z původního ÚPO Hořátev a mají charakter prostorových proluk v sídle. Nově do územního plánu přibyla plocha P1 na půdě nejvyšší kvality o rozloze 0,3463 ha. Navržená plocha P1 je v majetku obce, navazuje na veřejnou občanskou vybavenost a je územním plánem určená převážně pro veřejnou zeleň (parčík, dětské hřiště). Plocha je katastrálně evidovaná jako ovocný sad, není však již dlouhodobě osázena ovocnými stromy a je tedy bez využití. Její kontaktní poloha s veřejným pohřebištěm nedovoluje z pietního důvodu využití pro zástavbu. Obec zamýšlí pozemek využít jako odpočinkovou zónu pro návštěvníky pohřebiště, ale i pro matky s dětmi. Takové plochy v obci chybí.*

*Územním plánem je celkově navrženo 11 zastavitelných ploch (Z1-Z10, VD2) v nezastavěném území. Rozsah ploch převzatých z platného ÚPO Hořátev, kde byl již vydán souhlas s odnětím pro nezemědělské využití (plochy Z2 a Z4), činí celkem 0,6767 ha. Rozsah nově vymezených ploch pro nezemědělské využití navržené územním plánem je celkem 5,9208 ha. Nejvíce jsou dotčeny půdy nižší bonity zařazené do IV. třídy ochrany v rozsahu 5,0312 ha. Okrajově se návrh dotýká půd nejvyšší kvality a to I. třídy ochrany 0,7993 ha (plochy bydlení BI /Z9, Z10; plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2) a II. třídy 0,767 ha (plochy bydlení BI /Z5; plochy smíšené obytné SV/Z3; plochy sídlení zeleně ZO/Z4, plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2).*

*Zejména se jedná o tvarové uzavření sídelního útvaru na severní straně Hořátev (plochy Z5, Z9, Z10). Podmínkou výstavby je založení liniové zeleně (K3) charakteru přirozené vegetace a přístupové cesty VD2 v kontaktní severní poloze. Tato cesta bude sloužit nejen jako přístupová, ale i vycházková s doplněnou liniovou zelení uzavírající pohledově sídelní útvar od severu. Liniová zeleň bude mít též funkci protierozní (snížení druhotné prašnosti z polí). Plocha Z3 uzavírá sídelní útvar ze severu a dotvoří se tak oboustranná uliční zástavba. V rámci obytné výstavby se však nejedná o úbytek půdy v pravém slova smyslu, protože část pozemku bude sloužit jako zahrada při bytové výstavbě. Plocha Z4 byla součástí původního ÚPO Hořátev, ale v návrhu pro mnohem větší plochu s využitím pro bydlení, zde je zábor podstatně redukován a změněno funkční využití území na plochu ZO – izolační zeleň, která odcloní zemědělský areál od smíšené venkovské zástavby.*

Další plochy nižší ochrany jsou již vyčerpány, nebo se vyskytují v území s vyšším zastoupením přírodních hodnot a limitů (prvky ÚSES, migračně významné území, vysoká hladina vody či podmáčené pozemky, špatně dopravě i technicky dostupné). Zároveň jsou územním plánem vyjmuty dříve navrhované poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy navržené do BPEJ dnes II. třídy ochrany 2.05.01. Kód BPEJ byl aktuálním zněním vyhlášky Ministerstva životního prostředí 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 402/2010 změněn z původně III. třídy ochrany na II. třídu ochrany. Územní plán na tuto změnu reaguje – celkem je do zemědělského půdního fondu navraceno 10,5377 ha, nově je navrženo 5,9208 ha, tzn. redukce ploch zastavitelných oproti původnímu ÚPO je cca 4,6169 ha.

Nový územní plán se soustředí na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti, vytváří podmínky pro plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Návrh ÚP však navrhuje nové rozvojové plochy výhradně v návaznosti na zastavěné území a současně zachovává plochy s vyšší kvalitou přírodního prostředí. Stanovená koncepce rozvoje by měla omezit riziko případného živelného využití území. Redukce zastavitelných ploch byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra).

#### - Změny v uspořádání krajiny

Všechny nově navrhované rozvojové lokality představují významnou změnu v charakteristice území, neboť dojde k postupnému nárůstu urbanizovaného charakteru sídla. Některé velkoplošné nárůsty urbanizace území se mohou promítnout do změny měřítka v krajině a zprostředkovaně tak mohou ovlivnit působení např. historického jádra v širších vztazích.

Návrh je však akceptovatelný za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. f v textu návrhu). Nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny. Největší rozvojovou lokalitu Z1 je navrženo prověřit územní studií. V rámci zastavěného území jsou navrženy plochy k revitalizaci.

Návrh zvyšuje ochranu přírody a krajiny vymezením skladebných částí ÚSES a vymezením pásů liniové zeleně podél stávajících i nově navrhovaných cest, ty budou mít více funkcí – krajinotvornou, ekostabilizační, protierozní. Zastavitelné plochy nejsou se skladebnými částmi ÚSES ani s VKP ve střetu. Návrh je hodnocen kladně.

### **A. 5 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace**

Posouzení je provedeno bez vyhodnocení variant řešení; variantní řešení návrhu ÚP Hořátev je posuzováno k tzv. „nulové variantě“, tj. k současnému stavu.

### **A. 6 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení**

Posouzení je provedeno bez vyhodnocení variant řešení; variantní řešení návrhu ÚP Hořátev je posuzováno k tzv. „nulové variantě“, tj. k současnému stavu.

### **A. 7 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

- Dopravní napojení území výrobních lokalit ze stávající III/33011, která prochází prakticky napříč centrem obce Hořátev, bude nutno omezit na činnosti (výrobní, komerční) s malými nároky na obslužnou dopravu v denní době. Doporučeno je, aby v lokalitách Z2, Z6 a Z7 nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné navýšení intenzity těžké nákladní dopravy, zejména dopravy kamiónové.
- V nově navrhovaných výrobních plochách (VL, VD) je investor v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr negativně neovlivní stavby pro bydlení.

- Pro snížení hlukové zátěže z provozoven a zajištění kvality ovzduší jsou v plochách výroby a skladování navržena následující preventivní opatření: parkování vozidel je nutné řešit uvnitř areálu na vlastním nebo k tomu určeném pozemku, směrem k obytné zástavbě umisťovat stavby nevýrobního charakteru (např. zařízení obchodu, služeb, správní budovy atd.); v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň; součástí výrobní plochy (zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny) musí být izolační zeleň.
- Pro každý nově umisťovaný zdroj znečišťování ovzduší (týká se hlavně realizací v ploše výroby a skladování) bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb.. Postupováno bude tak, aby nehrozilo překročení imisních limitů daných legislativou. Limitující jsou znečišťující látky oxidy dusíku, prachových částic a emise benzo(a)pyrenu. Prověření bude probíhat v navazujícím správním řízení.
- U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné – plošná plynofikace obce je technicky možná. U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkoemisní způsob vytápění. Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotli na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či vhodné alternativní zdroje energie.
- Z hlediska ochrany podzemních vod (oblast s vyšším výskytem přírodních léčivých zdrojů) je nepřijatelná jakákoli činnost, která by mohla mít za následek znečištění vody ve zdroji, popřípadě havarijní zhoršení jakosti vody. Z důvodu ochrany zřidelní struktury minerálních vod nelze v řešeném území instalovat hlubší vrty s cílem instalovat tepelná čerpadla.
- Vzhledem k žádoucímu napojení navrhovaných rozvojových lokalit a existujícím i plánovaným aktivitám v areálech zájmového území, je navrženo potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci.
- Respektovat opatření ve způsobu odvádění dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence. Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, budou do recipientu odváděny převážně systémem příkopů, struh a propustků. V ochranném pásmu II. stupně nutno zajistit nepropustné provedení příkopů.
- Důsledně (např. formou zadání zpracování samostatné studie) je nutné celkově prověřit, tj. zkontrolovat typové řešení a parametry AT-stanice v areálu KIMM Invest s ohledem na podmínky dalšího rozvoje celého zájmového území (areálů i obce).
- Podmiňujícím předpokladem pro plochy výroby a skladování je stanovení koeficientu ozeleněných nezpevněných ploch 30 % celkové plochy; svedení dešťových vod z odstavných a manipulačních ploch přes odlučovač ropných plátek (lapol) do retenční / sedimentační nádrže s řízeným odtokem do recipientu (řádově v litrech za vteřinu).
- Při realizaci výstavby, kde dojde k odnětí ZPF zemědělské výrobě nutno důsledně zajistit
  - minimální narušení organizace zemědělského půdního fondu
  - skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy, kterou je nutno buď řádně uskladnit, nebo přímo využít ke zkulturnění stavbou dotčených pozemků
- Návrh je akceptovatelný za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. f v textu návrhu). Nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny. Při umisťování staveb do proluk je nutno respektovat charakter zástavby, stávající uliční frontu a výškovou hladinu.



## A. 8 Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Návrh ÚP Hořátev je řešen v jedné variantě.

Splnění požadavků na vypracování návrhu ÚP Hořátev specifikovaných v Zadání schváleném usnesením Zastupitelstva obce je obsahem celé textové části a grafických příloh návrhu ÚP Hořátev.

Splnění jednotlivých požadavků je dokladováno v textu Odůvodnění v kap. 2) „Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace“. Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Hořátev na udržitelný rozvoj je uvedeno v kap. 6).

Základní použitou metodou hodnocení a prognózování byly kvantifikované expertní odhady na základě údajů z použitých podkladů (jak dodaných zpracovatelem ÚPD dokumentace, tak získaných z jiných zdrojů) a na základě vlastních zkušeností řešitelů.

Zdrojem neurčitostí při hodnocení vlivů posuzované koncepce je zatím pouze rámcová znalost budoucího záměru / záměrů využití územních ploch bez specifikace detailů konkrétních technických řešení a bez znalosti konkrétních zájmů konkrétních investorů.

S ohledem na celkový charakter koncepce lze ovšem konstatovat, že pro postižení základních souvislostí a pro specifikaci vlivů rozvojových i představbových ploch na životní prostředí je informační hodnota veškerých použitých podkladových materiálů v současné době postačující a předpokládá se jejich upřesňování v rámci následných stupňů projekce a realizace koncepce.

Hlavní cíle ochrany životního prostředí jsou definovány v zákoně č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Řada dalších cílů je součástí příslušných „složkových“ zákonů a prováděcích vyhlášek, ve vztahu k hodnocené koncepci zejména:

- zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací – novelizované k 15.6.2016.
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění
- zákona č. 231/1999 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Cíle stanovené na úrovni lokální, regionální, ČR i EU předmětná koncepce nenarušuje. Záměry sledované návrhem ÚP Hořátev jsou výhradně lokálního významu a cíle sledované Politikou územního rozvoje jimi nejsou ovlivněny.

Záměr respektuje požadavky Integrovaného krajského programu zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje. V rámci návrhu ÚP Hořátev nejsou v řešeném území umístěny žádné velké či střední zdroje znečišťování ovzduší. Navržena jsou opatření ke zlepšení kvality ovzduší.

Záměr respektuje výstupy závazné části POH Středočeského kraje. V obci Hořátev se v souladu s obecně závaznou vyhláškou počítá i nadále se tříděním odpadů a odděleným sběrem využitelných odpadů. Lze doporučit rozšíření počtu již zřízených snadno dostupných stanovišť kontejnerů pro separovaný TKO (zejména v souvislosti s postupnou realizací aktivit v rozvojových lokalitách).

V souladu s požadavky Plánu hlavních povodí České republiky návrh ÚP Hořátek podporuje obnovu ekologické stability území. Požadavek zadržování vody v krajině je splňován plánovaným zasakováním dešťových vod na plochách uvažovaných k rozvoji bydlení. Řešeno je též odvádění a čištění odpadních vod z obce i rozvojových ploch a jejich vypouštění do vod povrchových.

Návrh ÚP Hořátek se dotýká zájmu ochrany zemědělského půdního fondu. Dokumentace obsahuje vyhodnocení záborů ZPF v tabulkovém provedení a podrobné odůvodnění záborů půdy I. a II. třídy ochrany. *Ochranu ZPF vyšší bonity (I. a II. třídy ochrany) nelze zcela zajistit, neboť v okolí obce při severním a východním okraji jsou půdy nejkvalitnější. Převážná část rozvojových lokalit je navržena na půdách nižší třídy ochrany, pouze okrajově při severní hranici obce se rozvoj dotýká půdy I. a II. třídy ochrany s investicemi do půdy. Důvodem je zarovnání hranice zastavěného území a dotvoření uličního prostoru, plochy jsou snadno dopravně i technicky obslužitelné - Jedná se o prostorovou cezuru mezi zastavěným územím v severní části sídla. Další plochy nižší ochrany jsou již vyčerpány, nebo se vyskytují v území s vyšším zastoupením přírodních hodnot a limitů (prvky ÚSES, migračně významné území, vysoká hladina vody či podmáčené pozemky, špatně dopravě i technicky dostupné).*

*Redukce zastavitelných ploch dříve vymezených (dle ÚPO) byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra). Rozvojové plochy byly novým územním plánem rovněž korigovány s ohledem na nutnost chránit bonitně kvalitní zemědělský půdní fond (půdy I. a II. třídy ochrany) a s ohledem na respektování přirozeného krajinného rámce a hranic sídla.*

Přestože návrh ÚP Hořátek s sebou nese předpoklad kladných i méně příznivých vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo, na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že návrh územního plánu Hořátek, tak jak je předkládána, nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí v území. Dodržením platné legislativy, nastavených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a opatření Vyhodnocení SEA je možné tyto negativní vlivy výrazně minimalizovat a přispět tak k posílení ostatních pilířů udržitelného rozvoje území.

#### **A. 9 Stanovení ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Dle ustanovení §10h zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, musí být v rámci implementace ÚP prováděno sledování a rozbor vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví.

V případě, že předkladatel zjistí nepředvídané závažné negativní vlivy provádění koncepce na životní prostředí nebo veřejné zdraví, musí zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat příslušný úřad (KÚ) a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územního plánu.

Detailnější monitoring konkrétních projektů musí být až požadavkem samotných projektových procesů EIA na ty aktivity, kde z dikce zákona č.100/2001 Sb., v platném znění, je požadavek monitoringu zakotven.

## A. 10 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Posuzovaný návrh územního plánu Hořátev byl zpracován Ing. arch. Michaelou Štádlarovou ČKA 03 121 /PAFF – architekti, v.o.s./, Na Míčánce 2717/2g, 160 00 Praha 6; ve spolupráci s Ing. Milenou Morávkovou (ochrana přírody a krajiny, ÚSES, vodní hospodářství, životní prostředí) a s doc. Ing. Petrem Šrytrem, CSc. (technická infrastruktura).

Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Nymburk, odbor výstavby.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém Stanovisku vydaném v rámci Souhrnného vyjádření k návrhu zadání územního plánu Hořátev ze dne 25.4.2016 (č.j. 052589/2016/KUSK) shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Důvodem požadavku vyhodnocení SEA byla dle zadání především realizace ploch, které by svým rozsahem a charakterem mohly zakládat rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Pro zpracování SEA dokumentace byly stanoveny požadavky – vyhodnotit ÚP jako celek včetně ploch převzatých z původního ÚPO, které dosud nejsou zastavěny; vyhodnotit vlivy ploch na okolí, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (především vliv ploch na zábor ZPF, zvýšenou dopravní a hlukovou zátěž, vliv na ochranné zóny, znečišťování ovzduší, změny v uspořádání krajiny, vliv na vody a odtokové poměry, atd.).

Příslušný orgán ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje svým stanoviskem č. j. 055350/2016/KUSK ze dne 6. 4. 2016 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu obce s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech.

Návrh územního plánu Hořátev je hodnocen na základě identifikace střetů se složkami životního prostředí. U zjištěných vlivů je proveden popis jejich rozsahu a významnosti.

Koncepce územního plánu je hodnocena z hlediska dopadů na:

- obyvatelstvo (hluková zátěž, narušení faktoru pohody)
- ovzduší (emisní, imisní zátěž území)
- vodu (režim a jakost povrchových a podzemních vod, odtokové poměry)
- půdu a lesní ekosystémy (rozsah záborů ZPF a PUPFL)
- zájmy ochrany přírody a krajiny (flóra, fauna, ekosystémy, krajinný ráz)
- kulturní a historické hodnoty území

### Problémy životního prostředí, které jsou významné pro posuzovanou koncepci:

- Zvyšování dopravních intenzit na hlavních pozemních komunikacích s tím související hluková zátěž obyvatelstva a zhoršená kvalita ovzduší v blízkém okolí těchto komunikací.

*Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích se realizací záměrů v nových rozvojových lokalitách situace významně nezmění. Změna intenzity dopravy bude z akustického hlediska nevýznamná a nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzovaném území.*

- Možný hluk ze stacionárních zdrojů

*Nutno vlivům předcházet a v rámci dalších stupňů dokumentací navrhnout taková opatření, která zajistí splnění požadovaných hygienických limitů.*

- Na základě vyhodnocení kvality ovzduší lze obec Hořátev v rámci ČR hodnotit jako oblast se střední imisní zátěží pro ochranu zdraví. Území Hořátev patří k územím se zhoršenou kvalitou ovzduší – v roce 2012 došlo na 82,87 % území SO ORP Nymburk k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví pro benzo(a)pyren - týká se i Hořátev. V řešeném území se vyskytují velké zdroje znečišťování ovzduší. V území se projevuje větrná eroze z polí (zvýšená prašnost v období sucha).

*Územní plán Hořátev nenavrhuje žádné velké ani střední zdroje znečišťování ovzduší. U ploch areálů výroby je nutno zachovat stávající zeleň mající ochranný - izolační charakter (zejména vůči obytné zástavbě) v okrajových polohách areálu. Intenzifikace podvyužitých ploch zemědělské výroby (východní část areálu) je podmíněna založením ochranné izolační zeleně vůči převažující obytné zástavbě. V nově navrhovaných výrobních plochách (VL, VD) je investor v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr negativně neovlivní stavby pro bydlení. Pro snížení erozní účinnosti větru, resp. snížení druhotné prašnosti v území, je územním plánem navrženo založení liniové zeleně podél stávajících i nově navržených účelových komunikací v krajině s funkcí krajinyotvornou a ekostabilizační.*

- Posuzovaná lokalita se nachází v oblasti s vyšším výskytem zejména přírodních léčivých zdrojů. Pro řešené území bylo stanoveno ochranné pásmo 2. stupně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Poděbrady a Sadská a statut lázeňského místa Poděbrady. V řešeném území se vyskytují dva prameny, kolem nichž je vymezeno ochranné pásmo 1. stupně přírodních minerálních vod. Okrajově do řešeného území zasahuje ochranné pásmo 2b vodního zdroje Sadská-Písty. V řešeném území je dále umístěn pozorovací vrt pro sledování hladiny a jakosti podzemních vod. Do řešeného území zasahuje OP pozorovacího vrtu umístěného v sousedním katastru Písková Lhota.

Katastrální území Hořátev spadá do zranitelné oblasti.

*Nutno respektovat opatření ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence. Z důvodu ochrany zřídelní struktury minerálních vod nelze v řešeném území instalovat hlubší vrty s cílem instalovat tepelná čerpadla. Navrhované řešení má pozitivní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod.*

- Pro říčku Výrovku je stanoveno záplavové území Zastavěného území Hořátev se záplavové území dotýká jen okrajově v oblasti Kopaninského mlýna, neboť říčka Výrovka prochází zemědělskou krajinou. Aktivní zóna, průtoky Q5 a Q20 jsou drženy v ochranných valech Výrovky, k rozlivům dochází pouze pod soutokem se Šemberou, resp. pod komunikací Sadská – Hořátev a při průtoku Q100. do polí.

- Ostatní vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území. Žádné velké problémy v území nejsou, pouze při vyšší hladině vody v Labi dochází k vytlačování hladiny podzemní vody v terénních depresích na terén. Dle nového vymezení se záplavové území Labe - Q100 dotýká pouze jako vzdutí vody do Kopanického potoka.

*Do záplavového území není navrhována žádná stavba. záplavové území Výrovky je součástí plochy zemědělské – nivy (NZ1), kde prioritou je ochrana přírodního charakteru zemědělských půd (trvalých travních porostů a extenzivně využívaných polí) v údolních nivách vodních toků.*

- Obec Hořátev využívá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu - podtlaková oddílná splašková kanalizace se společně využívanou ČOV s areálem KIMM Invest. Kapacita ČOV nevyhovuje, aktuálně ani výhledově. Zatížení čističky je co do počtu EO prakticky dvojnásobné oproti původní projektované (součet EO areálu a obce). ČOV aktuálně vyžaduje celkovou rekonstrukci, zvětšení své kapacity, celkovou modernizaci a intenzifikaci.

*Navrženo je potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci. Prostorové rezervy samotné ČOV a analogicky i v jejím okolí takový krok rovněž umožňují. Navrhované řešení má pozitivní vliv na kvalitu podzemních a povrchových vod.*

- Obec již má svou veřejnou vodovodní distribuční síť. Obec je však přímo závislá na vlastníku a provozovateli vnitroareálového vodovodu s vlastním zdrojem KIMM Invest s.r.o., na který je distribuční síť obce napojena.

*Důsledně (např. formou zadání zpracování samostatné studie) je nutné celkově prověřit, tj. zkontrolovat typové řešení a parametry AT-stanice v areálu KIMM Invest s ohledem na podmínky dalšího rozvoje celého zájmového území (areálů i obce). Technicky je možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou vodovodní síť.*

- Záměry znamenají výrazný dopad do organizace ZPF tím, že zasahují do nezastavěného území, které je intenzivně zemědělsky obhospodařováno, část ploch je odvodněno systematickou drenáží.

*Rozsah nově vymezených ploch pro nezemědělské využití navržené územním plánem je celkem 5,9208 ha. Nejvíce jsou dotčeny půdy nižší bonity zařazené do IV. třídy ochrany v rozsahu 5,0312 ha. Okrajově se návrh dotýká půd nejvyšší kvality a to I. třídy ochrany 0,7993 ha (plochy bydlení BI /Z9, Z10; plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2) a II. třídy 0,767 ha (plochy bydlení BI /Z5; plochy smíšené obytné SV/Z3; plochy sídlení zeleně ZO/Z4, plochy dopravní infrastruktury DS1/VD2).*

*Zejména se jedná o tvarové uzavření sídelního útvaru na severní straně Hořátev (plochy Z5, Z9, Z10). Redukce zastavitelných ploch byla provedena zejména tam, kde nejsou pro výstavbu vhodné podmínky a došlo by k narušení krajinného rázu a typicky venkovského prostředí polabské vesnice (zejména v jižní poloze od historického jádra).*

- *Změny v uspořádání krajiny*

*Návrh je však akceptovatelný za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. f v textu návrhu).*

*Návrh zvyšuje ochranu přírody a krajiny vymezením skladebných částí ÚSES a vymezením pásů liniové zeleně podél stávajících i nově navrhovaných cest, ty budou mít více funkcí – krajinnotvornou, ekostabilizační, protierozní.*

Přestože návrh ÚP Hořátev s sebou nese předpoklad kladných i méně příznivých vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo, na základě vyhodnocení významnosti vlivů jednotlivých lokalit územního plánu na složky životního prostředí je možno konstatovat, že návrh územního plánu Hořátev, tak jak je předkládána, nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí v území.

Případnou realizací záměrů, při respektování platných právních předpisů, nevyplývají pro obyvatele žijící v dotčeném území ani pro životní prostředí v dané lokalitě rizika narušující kvalitu života a jednotlivých složek ŽP v daném území.

## **A. 11 Závěry a doporučení ke koncepci:**

**Posouzení vlivu návrhu ÚP Hořátev dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., neprokázalo žádné významně nepříznivé vlivy na životní prostředí, proto lze ke koncepci vydat souhlasné stanovisko:**

### **Návrh stanoviska ke koncepci**

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává souhlasné stanovisko ke koncepci**

**"Návrh územního plánu Hořátev"**

**za dodržení následujících podmínek:**

- Dopravní napojení území výrobních lokalit ze stávající III/33011, která prochází prakticky napříč centrem obce Hořátev, bude nutno omezit na činnosti (výrobní, komerční) s malými nároky na obslužnou dopravu v denní době. Doporučeno je, aby v lokalitách Z2, Z6 a Z7 nebyly umístěny takové aktivity, které by měly za následek významné navýšení intenzity těžké nákladní dopravy, zejména dopravy kamiónové.
- V nově navrhovaných výrobních plochách (VL, VD) je investor v navazujícím správním řízení povinen prokázat, že nový záměr negativně neovlivní stavby pro bydlení.
- Pro snížení hlukové zátěže z provozoven a zajištění kvality ovzduší jsou v plochách výroby a skladování navržena následující preventivní opatření: parkování vozidel je nutné řešit uvnitř areálu na vlastním nebo k tomu určeném pozemku, směrem k obytné zástavbě umisťovat stavby nevýrobního charakteru (např. zařízení obchodu, služeb, správní budovy atd.); v maximální míře zachovat stávající vzrostlou zeleň; součástí výrobní plochy (zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny) musí být izolační zeleň.

- Pro každý nově umístěvaný zdroj znečišťování ovzduší (týká se hlavně realizací v ploše výroby a skladování) bude společně s projektovou dokumentací pro územní řízení předložena rozptylová studie a odborný posudek, zpracované autorizovanou osobou dle zák. 201/2012 Sb.. Postupováno bude tak, aby nehrozilo překročení imisních limitů daných legislativou. Limitující jsou znečišťující látky oxidy dusíku, prachových částic a emise benzo(a)pyrenu. Prověření bude probíhat v navazujícím správním řízení.
- U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné – plošná plynofikace obce je technicky možná. U nových objektů na zastavitelných plochách by měl být vyžadován nízkoemisní způsob vytápění. Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotli na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či vhodné alternativní zdroje energie.
- Z hlediska ochrany podzemních vod (oblast s vyšším výskytem přírodních léčivých zdrojů) je nepřijatelná jakákoli činnost, která by mohla mít za následek znečištění vody ve zdroji, popřípadě havarijní zhoršení jakosti vody. Z důvodu ochrany zřidelní struktury minerálních vod nelze v řešeném území instalovat hlubší vrty s cílem instalovat tepelná čerpadla.
- Vzhledem k žádoucímu napojení navrhovaných rozvojových lokalit a existujícím i plánovaným aktivitám v areálech zájmového území, je navrženo potřebnou kapacitu ČOV důsledně prověřit (zadáním zpracování samostatné studie) a případně posílit o další potřebný počet EO (ekvivalentních obyvatel), současně pak též připravit její celkovou rekonstrukci, modernizaci a intenzifikaci.
- Respektovat opatření ve způsobu odvádění dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence. Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, budou do recipientu odváděny převážně systémem příkopů, struh a propustků. V ochranném pásmu II. stupně nutno zajistit nepropustné provedení příkopů.
- Důsledně (např. formou zadání zpracování samostatné studie) je nutné celkově prověřit, tj. zkontrolovat typové řešení a parametry AT-stanice v areálu KIMM Invest s ohledem na podmínky dalšího rozvoje celého zájmového území (areálů i obce).
- Podmiňujícím předpokladem pro plochy výroby a skladování je stanovení koeficientu ozeleněných nezpevněných ploch 30 % celkové plochy; svedení dešťových vod z odstavných a manipulačních ploch přes odlučovač ropných plátek (lapol) do retenční / sedimentační nádrže s řízeným odtokem do recipientu (řádově v litrech za vteřinu).
- Při realizaci výstavby, kde dojde k odnětí ZPF zemědělské výrobě nutno důsledně zajistit
  - minimální narušení organizace zemědělského půdního fondu
  - skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, kterou je nutno buď řádně uskladnit, nebo přímo využít ke zkulturnění stavbou dotčených pozemků
- Návrh je akceptovatelný za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. f v textu návrhu). Nová zástavba svým architektonickým řešením a celkovým objemem staveb bude respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a bude vhodně začleněna do okolní krajiny. Při umístění staveb do proluk je nutno respektovat charakter zástavby, stávající uliční frontu a výškovou hladinu.

### **Přehled výchozích podkladů**

1. Územní plán obce Hořátev  
Doc. Ing. arch. Ivan Horký, DrSc., 14. 12. 2006.
  2. Doplnující průzkumy a rozborů k zadání nového ÚP Hořátev  
Ing. arch. Michaela Štádlarová a kol.; 02/2016
  3. Zadání návrhu územního plánu Hořátev  
pořizovatel: Městský úřad Nymburk
  4. Stanoviska DOSS a připomínky k zadání ÚP Hořátev
  5. Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje  
k návrhu zadání územního plánu Hořátev  
č.j. 052589/2016/KUSK ze dne 25.4.2016
  6. Návrh ÚP Hořátev, rozpracovaný  
Ing. arch. Michaela Štádlarová a kol.; 08/2016
  7. Územní plány navazujících obcí
  8. Politika územního rozvoje ČR
  9. Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
  10. Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje
  11. Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje 2006 - 2016
  12. Program snižování emisí Středočeského kraje a integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší  
Středočeského kraje
  13. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
  14. Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje
  15. Územně analytické podklady ORP Nymburk, aktualizace 2014
  16. Studie ÚSES Středočeského kraje pro ZÚR Středočeského kraje
  17. ŘSD Praha - sčítání na silniční síti, rok 2010 a stránky [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz)
- Webové stránky obce Hořátev (<http://www.horatev.cz>)
  - Webové stránky města Nymburk (<http://www.mesto-nymburk.cz>)
  - Webové stránky Středočeského kraje ([www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz))
  - Webové stránky Českého hydrometeorologického ústavu ([www.chmi.cz](http://www.chmi.cz))
  - Webové stránky Agentury ochrany přírody a krajiny ([www.nature.cz](http://www.nature.cz))
  - Webové stránky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz))

### **Doklady odborné způsobilosti:**

- Osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 6774/1095/OPV/93 ze dne 11.10.1994
- Rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19  
zákona 100/2001 Sb., č.j. 31228/ENV/16 ze dne 3. června 2016, nabytí právní moci dne  
23.6.2016