

ZADÁNÍ ZMĚNY č.5

územního plánu

Vlašim

OBSAH:
v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb.

Pořizovatel: Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a ÚP, Jana Masaryka 302,
258 01 Vlašim

Datum: 05/2016

Úvod

Město Vlašim má schválený územní plán ze dne 27.9.2010. Od této doby byly pořízeny a schváleny 4 změny ÚP Vlašim.

Pořízení změny č.5 ÚP Vlašim schválilo zastupitelstvo města Vlašim na svém zasedání dne 26.10.2015 a dne 29.2.2016, číslo usnesení 1/2016.

Změna č.5 obsahuje pět lokalit:

Lokalita č.1 - jedná se o pozemek parc. číslo 33/1 v k.ú. Hrazená Lhota o celkové výměře 2020m². Předpokládá se výstavba rodinného domu. Lokalita se nachází v osadě Hrazená Lhota, navazuje na zastavěné území, dle územního plánu Vlašim je pozemek veden jako „plochy zahrad“.

Lokalita č.2 – jedná se o pozemek parc.č.1688/1 v katastrálním území Vlašim o výměře 508 m². Důvodem změny je výstavba rodinného domu. Lokalita se nachází v zastavěné části města Vlašim, dle územního plánu Vlašim je pozemek veden jako „plochy zahrad“.

Lokalita č.3 – jedná se o část pozemku parc.č.452/7 v katastrálním území Znosim o výměře cca 600 m². Důvodem změny je výstavba rodinného domu. Lokalita se nachází na hranici zastavitelných ploch osady Znosim, dle územního plánu Vlašim je pozemek veden jako „plochy zahrad“.

Lokalita č.4 – jedná se o část pozemku parc.č.2486 v katastrálním území Vlašim o výměře cca 600 m². Důvodem změny je výstavba garáže ke stávajícímu rd s dílnou. Lokalita se nachází v jihozápadní části města Vlašim v zastavěném území, dle územního plánu Vlašim je pozemek veden jako „plochy zahrad“.

Lokalita č.5 – jedná se o část pozemku parc.č.374/3 v katastrálním území Vlašim o výměře cca 100 m². Důvodem změny je výstavba vstupu do ordinace. Lokalita se nachází v zastavěném území města Vlašim při hranici se zámeckým parkem, dle územního plánu Vlašim je pozemek veden jako „plochy přírodní chráněné“.

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.5 ÚP VLAŠIM

v rozsahu přílohy č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Změna ÚP prověří vhodnost stávajících rozvojových ploch a prověří je v souladu s požadavky na změnu ÚP Vlašim. Pokud bude záměr v souladu se stávající koncepcí rozvoje, prověří vhodnost záměru v souladu s dalšími podklady a určí plochy pro další zástavbu.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Změna nebude měnit koncepci dopravní ani technické infrastruktury.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Koncepce uspořádání krajiny se nemění.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Není nový požadavek.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Není nový požadavek.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Není požadavek.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Není požadavek.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Rozsah změny bude pouze podle rozsahu měněných výkresů a textové části. Měřítko výkresů se nemění.

Požadavek na odevzdání:

- pro společné jednání 2x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě PDF
- pro veřejné projednání 1x v tištěné podobě, 2x v digitální podobě PDF
- ÚP po veřejném projednání – 2x v tištěné podobě, 1x v digitální podobě PDF

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Neřeší se.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Koncepce se nemění, jedná se o dílčí změny dle potřeby vyhodnocení zastavitelných ploch. Není požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Lokality se nenachází v evropsky významných lokalitách NATURA 2000.

Lokalita č.5 se nachází na hranici NATURA 2000 EVL Vlašimská Blanice.