

<b>Praha:</b>	23. 8. 2018	Městský úřad Čáslav
<b>Číslo jednací:</b>	102218/2018/KUSK	Odbor výstavby a regionálního rozvoje
<b>Spisová značka:</b>	SZ_124304/2017/KUSK	Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
<b>Vyřizuje:</b>	Ing. Lucie Vrňatová, I. 860	286 01 Čáslav
<b>Značka:</b>	OŽP/Vrn	

## **STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**1. Název koncepce: Změna č. 1 územního plánu Vrdy**

**2. Umístění koncepce:** kraj: Středočeský  
obec: Vrdy  
katastrální území: Dolní Bučice, Horní Bučice, Vrdy, Zbyslav

**3. Předkladatel koncepce:** Městský úřad Čáslav  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
Nám. Jana Žižky z Trocnova 1  
286 01 Čáslav

**4. IČO předkladatele:** 002 36 021

**5. Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Ing. arch. Rostislav Jukl, Talafusova 966, 284 01 Kutná Hora.

**6. Zpracovatel Vyhodnocení SEA:** Ing. Radek Piša, Konečná 2770, 530 02 Pardubice dle § 19 cit. zákona držitel autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 7270/856/OPVŽP/97, prodloužení autorizace č. j. 46960/ENV/15).

### **II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ**

#### **1. Návrh zadání územního plánu**

Pořízení změny č. 1 územního plánu Vrdy schválilo Zastupitelstvo obce Vrdy usnesením č. 2.13.2016 1)2)3), dále usnesením č. 2.14.2016 dne 26. 5. 2016 a usnesením č. 4.8.2016 dne 20. 10. 2016. Na základě předloženého návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vrdy (zpracovaného v červnu 2016) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), vydal dne 26. 7. 2016 v rámci souhrnného vyjádření č. j.: 094538/2016/KUSK stanovisko, ve kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu Vrdy na životní prostředí (tzv. Vyhodnocení SEA), neboť na základě návrhu zadání změny byly předpokládány

významné střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví v daném území. Orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem č. j.: 098413/2016/KUSK ze dne 11. 7. 2016 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## 2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Čáslav, Odboru výstavby a regionálního rozvoje (dále jen pořizovatele) dne 12. 10. 2017 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vrdy v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Návrh změny územního plánu obsahoval Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Vrdy na udržitelný rozvoj území včetně části A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, které rámcově odpovídalo příloze stavebního zákona.

Dne 1. 8. 2018 obdržel příslušný úřad od pořizovatele žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny č. 1 územního plánu Vrdy na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. K žádosti byla přiložena stanoviska a připomínky uplatněná k návrhu změny územního plánu v rámci společného jednání.

## III. HODNOCENÍ KONCEPCE

### 1. Charakter a rozsah koncepce

Důvodem pro pořízení změny je požadavek vlastníků pozemků na změnu funkčního využití některých pozemků.

**Změna A** – pozemek č. 143 a část pozemku č. 142/7 v k. ú. Horní Bučice

změna z funkční plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na plochu bydlení - venkovského charakteru – (BV)

Plocha leží v zástavbě Horních Bučic v klidové poloze vhodné pro bydlení. Navazuje na stávající obytnou zástavbu – je v zastavěném území. Jedná se o nevelké rozšíření plochy obytné pro stavbu rodinného domu o plochu nevyužívanou pro sportovní činnost. Dopravně je napojena na stávající komunikace. Je minimální výměry asi 0,030 hektarů. Nedojde k záboru nové plochy – plocha je stávající, pouze jiného funkčního využití.

**Změna B** – část pozemku č. 495/25, část pozemku č. 495/27, část pozemku č. 495/33, část pozemku č. 495/8, č. 469/13, č. 415/11, č. 550/10 a č. 551 k. ú. Dolní Bučice

navržena je zastavitelná plocha - plochy výroby a skladování – průmyslové – (VP) z plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěné území I

Plocha leží ve východní části Dolních Bučic. Je prolukou mezi stávajícími plochami výroby a logickým pokračováním již existující zástavby. Pozemek svým umístěním a velikostí (není součástí celistvých zemědělských pozemků) je zemědělsky obtížně využitelný. Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu je ze stávajícího areálu, který rozšiřuje. Má výměru asi 2,3 hektarů. S ohledem na již existující plochy výroby je pouze jejich nepatrným rozšířením. Změna se skládá z tří dílčích částí, ale protože se jedná o rozšíření jedné stávající funkční plochy, jsou tyto části ponechány pod jednou změnou. Navrhovatel změny uvažuje o jeho využití jako plochy zpevněné a odstavné (dopravní a skladové), případně pro rozšíření kancelářských prostor a parkování zaměstnanců. Dojde k záboru zemědělského půdního fondu, BPEJ je 3.56.00 se stupněm ochrany I. Zastavitelnost pozemku změny bude maximálně 70 % a 30 % bude zeleň.

**Změna C** – pozemek č. 200/1 k. ú. Zbyslav

změna z funkční plochy zahrad na plochy bydlení - venkovského charakteru– (BV).

Plocha navazuje na zastavěné území Zbyslavi. Navazuje na stávající obytnou zástavbu. Jedná se o nevelké rozšíření plochy obytné pro stavbu rodinného domu o plochu nevyužívanou pro zemědělské hospodaření. Je zahradou a také většina plochy bude zahradou k rodinnému domu. Dopravně je napojena na stávající komunikace. Má výměru 0,2258 ha. Dojde k záboru zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), BPEJ je 3.58.00 se stupněm ochrany II.

Plošné a prostorové uspořádání území (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny) se navrženou změnou nemění.

## **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

Území spadá dle biogeografického členění do hercynské podprovincie, kontinentální oblasti a Polabského bioregionu, který zejména v oblasti Zbyslavi přechází na bioregion Českobrodský. Z pohledu fauny a flóry se žádná z ploch uvedených ve změně územního plánu nenachází v chráněné lokalitě a jsou z pohledu využití intenzivně využívány přímo na dané ploše, nebo v jejím těsném okolí (zejm. u ploch rozšíření průmyslového objektu). Nelze tak očekávat výskyt významných zástupců živočichů. Na všech lokalitách byl proveden základní biologický průzkum, zaměřený především na výskyt flóry. Významný výskyt fauny nebyl v místech dotčených změnou územního plánu zaznamenán. V širším území se tak jedná především o výskyt ptactva, bez trvalého hnízdění – například vrabec domácí (*Passer domesticus*), holub domácí (*Columba livia f. domestica*), bažanta obecného (*Phasianus colchicus*), kachnu divokou (*Anas platyrhynchos*), vrabce polního (*Passer montanus*), zajíc polní (*Lepus europaeus*), hraboš polní (*Microtus arvalis*), srnec obecný (*Capreolus capreolus*) a podobně.

Z hlediska chráněných území je nejbližší plochou přírodní památka Zbyslavská mozaika, resp. její ochranné pásmo, které se prakticky dotýká okraje plochy u změny C územního plánu. Přímou do ochranného pásma ale nezasahuje a žádným způsobem neovlivní negativně ani samotnou přírodní památku.

Z pohledu přírody a krajiny se u změn A a C jedná o stávající plochy, které budou využity k výstavbě rodinného domu ve stávající zástavbě. K významnému ovlivnění krajiny by tak dojít nemělo. U změny B se jedná o plochu pro výrobu a skladování – průmyslovou činnost – kde podle charakteru dalšího využití může být krajina méně či více ovlivněna. Krajinný ráz je v části B ovlivněn již stávajícím provozem. Důležité je v případě rozšiřování zachovávat požadovaný rozsah zelených ploch dle podmínek územního plánu a dodržet rovněž hmotový rozsah případných záměrů.

U ploch pro výstavbu rodinných domů (změna A a C) nedojde k žádnému významnému zásahu do zeleně. Vzrostlé stromy budou na těchto plochách ponechány. Bude se tak jednat o rostliny nižších pater. Velká část těchto ploch bude nadále ozeleněna a bude sloužit i po výstavbě jako zahrada k domu. U změny B dojde k odstranění vzrostlé zeleně, zejména v severní části území, podél vodního příkopu ve směru k ČOV. Nejedná se o žádné významné druhy dřevin, nicméně z pohledu hodnocení se jedná o významný zásah do vzrostlé zeleně. Trvalý pobyt zvěře nebyl v těchto plochách identifikován. Jedná se tedy převážně o zásah do flóry v lokalitě. U dalšího rozšiřování závodu bude nutné dbát na podmínku zastavění maximálně 70 % pozemků s využitím zbylé části plochy k ozelenění a nahrazení stávající zeleně, která bude odstraněna.

Žádná z ploch změny územního plánu nezasahuje přímo do architektonických či jiných kulturních památek. V obci se nachází několik památek, například kostel Všech svatých, hřbitovy s kapličkami, kaplička na Smetanově náměstí v centru obce či několik památníků. V části Zbyslav je pak dominantou kostel Nejsvětější Trojice. Dále se pak jedná o několik venkovských usedlostí a domů. V lokalitě se nachází několik nemovitých národních kulturních památek – žádná z nich nebude změnou zasažena.

Zájmové území se nenachází ani nikterak nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranného pásma zdrojů pitných vod nebo přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní

minerální vody. Nejbližší chráněné území přirozené akumulace vod se nachází přibližně 29 kilometrů jihovýchodním směrem od záměru, jedná se o CHOPAV Žďárské vrchy, CZ106. Žádná z dotčených ploch změny územního plánu neleží v žádném ochranném pásmu vodního zdroje. Nejbliže k ochrannému pásmu vodního zdroje je plocha rozšíření společnosti pro výrobu betonových prefabrikátů, kde přímo ve výrobě je evidováno menší ochranné pásmo vodního zdroje. Jihovýchodně v části Vinice se nachází rozsáhlé ochranné pásmo vodního zdroje Vrdy.

Z hlediska vodního hospodářství může dojít k ovlivnění vlivem navýšení zpevněných ploch. Lze předpokládat zrychlení odtoku vlivem změny z plochy nezpevněné na plochu zpevněnou. S ohledem na rozsah dotčeného území se však neočekává významný vliv na odtokové poměry.

Zábor půdy představuje největší ovlivnění stávajících charakteristik lokality. V lokalitě se nacházejí kvalitní půdy černozemě a hnědozemě I. a II. třídy. Jedná se tak většinou o půdy, které se ze ZPF odejímají pouze výjimečně a to většinou pro účely ekologické stability krajiny, či liniové stavby zásadního významu, nebo v případě II. třídy podmíněně zastavitelné s ohledem na územní plánování. Jedná se tedy o poměrně vysoce kvalitní půdy. Změny nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa, ani do ochranného pásma lesa. Rovněž se nepředpokládá, že by odstranění zeleně mělo za následek ohrožení půd svahovou erozí, neboť plochy se nacházejí v rovinném terénu. Celková plocha obce Vrdy (dotčeného území) je 1 849 hektarů, z toho je 63 ha zahrad, 9 ha sadů, 39 ha travních porostů a 21 ha lesních ploch. Zemědělská půda orná pak tvoří více než 80 % katastrální výměry obce a jejich částí, dle územního plánu cca 1 561 hektarů orné půdy.

Změna A – jedná se o změnu využití stávajícího pozemku, nedochází k novému (dalšímu) záboru půdy v ZPF oproti stávajícímu platnému územnímu plánu.

Změna B – u pozemků této změny dochází k největšímu záboru plochy v ZPF v celkové výměře 2,3 ha, vše v třídě I. Jedná se převážně o charakter orné půdy. Z pohledu ZPF je jednou z nejcennějších ploch orná půda. Zde se však jedná o pozemky, které nejsou ve skutečnosti zemědělsky obdělávané, a jejich využití je rovněž s ohledem na jejich umístění velmi obtížné. Z celkové plochy orné půdy v katastrálním území dojde touto změnou k záboru cca 0,15 % ploch v ZPF, na kterých bude dodržena podmínka zachování nejméně 30 % zeleně. Účelem změny je však změna z orné půdy na plochu výroby a skladování. Je zde tedy negativní vliv změny územního plánu na využití půdy, byť těžce obdělávatelné z pohledu dostupnosti.

V žádosti Městského úřadu Čáslav č. j. MěÚ/13472/2018 o změnu stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Vrdy z hlediska ochrany ZPF je doloženo, že změna B má dle návrhu změny č. 1 územního plánu Vrdy sice výměru 2,3 ha z této výměry je však již odňato 1,08 ha.

Plocha B u komunikace I/17 je v současné době v podstatě fragmentem sevřeným zástavbou. Severo východní malá část plochy B, je dle výše uvedené žádosti, již vyňata ze ZPF. Severní část plochy B je taktéž malým fragmentem navazujícím na průmyslovou zónu, zřejmě bez reálné možnosti hospodaření.

Změna C – u této plochy je celý pozemek o výměře 0,2258 ha veden jako zahrada, v ZPF, třída II. Při propočtu povolené zastavěné plochy dojde k záboru maximálně 0,09 ha plochy (což je hodnota tvořená 40 % celkové výměry pozemku) a to představuje cca 0,15 %. Ve skutečnosti bude pravděpodobný rozsah zastavění ještě nižší a většina pozemku tak bude nadále využívána jako zahrada. S ohledem na poměrně nízký rozsah záboru a účel využití lze považovat tuto změnu za akceptovatelnou, bez významného vlivu.

Z hlediska ovlivnění kvality ovzduší se u změny A a C se neočekávají žádné významné vlivy na kvalitu ovzduší, neboť se bude jednat o dva rodinné domy. Množství emisí je tak dáno zejména použitým typem spalovacího zdroje pro vytápění. U plochy pro výrobu a skladování, změna B, může podle konkrétního provedení dojít k ovlivnění ovzduší. Význam ovlivnění je možné stanovit až na základě konkrétního záměru. Výstavbu je nutné podmínit podlimitním ovlivněním ovzduší – tedy dodržení příslušných legislativních hodnot. Součástí změny B může být následně i vyšší zátěž lokality dopravou, což rovněž může způsobit negativní ovlivnění ovzduší. Stávající zátěž ovzduší je poměrně vysoká a to zejména s ohledem na související dopravu na komunikaci I/17 a provoz vyjmenovaných stacionárních zdrojů – lihovar a výroba

betonových prefabrikátů. I přesto ale v žádné z posuzovaných oblastí nedochází k překračování hodnot imisních limitů podle pětiletých průměrů získaných z dat ČHMÚ.

Z hlediska hlukové zátěže může dojít k ovlivnění území zejména novým využitím území po jeho změně a související dopravou. U ploch A a C pro výstavbu rodinných domů se nepředpokládá, že by došlo k ovlivnění hlukové zátěže. Naopak výstavbu rodinného domu je nutné podmínit dodržáním imisního limitu hluku z dopravy na nejbližších komunikacích. U změny B je postup opačný a realizaci využití ploch je nutné podmínit splnění imisních limitů hluku k nejbližším chráněným prostorům staveb. V případě změny B tak může dojít k ovlivnění hlukové zátěže v lokalitě, které však nesmí být nadlimitní. Rovněž pak pouze v případě změny B je možné očekávat významnější změny v intenzitách dopravy a to podle charakteru konkrétního využití plochy pro výrobu a skladování.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Na základě zhodnocení záměru byla navržena v hodnocení SEA opatření ke zmírnění předpokládaných vlivů změn územního plánu na životní prostředí. S ohledem na to jsou pro jednotlivé změny navrženy následující požadavky:

- Minimalizovat zábor půdy v ZPF a to zejména rozsahem zastavěné plochy obytného objektu, nebo průmyslových záměrů.
- Stávající zeleň zachovat v maximální možné míře.
- Případně kácení zeleně provádět mimo vegetační sezónu.
- Respektovat stávající zástavbu a maximální výškové provedení.
- Výstavbu rodinných domů podmínit splněním imisního limitu hluku z dopravy na nejbližší komunikaci, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Výstavbu na průmyslových plochách podmínit doložením, že u konkrétních záměrů nedojde k nadlimitnímu zhoršení životního prostředí u nejbližších chráněných objektů, zejména ve vztahu k posouzení hluku a znečištění ovzduší.
- Minimalizovat změny odtokových poměrů oproti stávajícímu stavu, případně využít systémy řízeného zadržování dešťových vod a jejich opětovné využívání apod.
- Při realizaci záměru v zastavitelných plochách umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu.

Tato opatření (podmínky) jsou dále blíže specifikována k jednotlivým plochám uvedeným níže, ve výroku souhlasného stanoviska

### **4. Varianty**

Návrh změny č. 1 územního plánu Vrды je předkládán a posuzování v jedné variantě.

## **IV. STANOVISKO**

Na základě předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

**v y d á v á**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

## **souhlasné stanovisko**

k posouzení vlivů provádění

### **změny č. 1 územního plánu Vrdy**

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 1 územního plánu Vrdy se stanovují následující požadavky:

#### **Změna A, plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)**

- umístění rodinného domu je možné pouze za předpokladu splnění imisního limitu hluku, dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z dopravy na nejbližší komunikaci;
- zastavění pozemků bude maximálně 40 %, resp. zachováno bude nejméně 60 % plochy zeleně;
- maximální počet podlaží bude 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- respektovat současnou hladinu zástavby;
- vhodným způsobem řešit likvidaci dešťových vod a zaměřit se na případné řízené zadržování a možnost následného využívání.

#### **Změna B, plocha výroby a skladování – průmyslové (VP)**

- výstavba a realizace záměrů na této ploše bude možná pouze v případě, že budou splněny veškeré imisní limity hluku a znečištění ovzduší s ohledem na nejbližší chráněné objekty a obytnou zástavbu obce;
- respektovat přípustné využití plochy výroby a skladování – průmyslové (VP)
- respektovat současné prostředí měřítkem a výškou objektů;
- zastavěné pozemků bude maximálně 70 %, resp. zachováno bude nejméně 30 % plochy zeleně (výjimkou může být využití plochy pro fotovoltaické elektrárny);
- kácení vzrostlé zeleně provádět mimo vegetační sezónu;
- nejméně 20 % zelených ploch osázet stromovou a keřovou zelení.

#### **Změna C, plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)**

- umístění rodinného domu je možné pouze za předpokladu splnění imisního limitu hluku, dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z dopravy na nejbližší komunikaci;
- zastavění pozemků bude maximálně 40 %, resp. zachováno bude nejméně 60 % plochy zeleně;

- maximální počet podlaží bude 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- respektovat současnou hladinu zástavby;
- vhodným způsobem řešit likvidaci dešťových vod a zaměřit se na případné řízené zadržování a možnost následného využívání.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství