



Z A D Á N Í

změny č. 2

územního plánu

CHRÁŠŤANY

zpracované přiměřeně podle § 47 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a přílohy č. 6 této vyhlášky

okres Praha-západ; kraj Středočeský

návrh k projednání

červen 2016

Předkládá pořizovatel:

Obecní úřad Chrášťany

Chrášťany 28, 252 19 Chrášťany u Prahy

Pavel Hrdlička v.r.

starosta obce

O B S A H Z A D Á N Í

1. Důvody k pořízení změny č. 2 ÚP Chrášťan a vymezení řešeného území	3
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.....	4
4. Požadavky na rozvoj území obce	4
5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	5
6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	7
7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	8
9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.....	8
10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8
11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	9
12. Grafické přílohy zadání změny č. 2 ÚP Chrášťan.....	9

1. Důvody k pořízení změny č. 2 ÚP Chrášťan a vymezení řešeného území

Obec Chrášťany má platnou územně plánovací dokumentaci, a to **územní plán Chrášťan (ÚP Chrášťan)**, vydaný zastupitelstvem obce dne **26. června 2014**, účinnosti nabyl dne **11. července 2014**. V dalším jeho období byla pořízena Změna č. 2.

Zastupitelstvo obce Chrášťany schválilo usnesením č. 2 ze dne 18. dubna 2016 pořízení změny č. 2 ÚP Chrášťan (dále jen „**změna č. 2**“) z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na § 55 odst. 2.

Současně byly Zastupitelstvem obce Chrášťany schváleny **podněty** ze strany obce Chrášťany. **Souhrnně jsou rozvojové záměry obce uvedeny v kapitole 4 „Požadavky obce“.**

Pořizovatelem změny č. 2 je Obecní úřad Chrášťany, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, ze společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, s níž jako právnickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti schválilo **uzavření smlouvy** na pořízení a zhotovení změny č. 2 Zastupitelstva obce Chrášťany **usnesením č. 2 ze dne 18. dubna 2016** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Se schválením pořízení změny č. 2 Zastupitelstvo obce Chrášťany pověřilo **usnesením č. 2 ze dne 18. dubna 2016** starostu Pavla Hrdličku, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s výkonným pořizovatelem změny č. 2 ve smyslu § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona.

Důvodem pořízení změny č. 2 je realizovat usnesení Zastupitelstva obce Chrášťany a prověřit jednotlivé lokalizované záměry na změnu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, a poté stanovit podmínky rozvoje území, ochrany jeho hodnot, urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, a případně vymežit veřejně prospěšné stavby a opatření.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Chrášťany je dle **Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)** součástí rozvojové oblasti „**OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha**“, vymezené pro řešené území správním obvodem města Černošice, obce s rozšířenou působností).

Pro řešení změny č. 2 nevyplývají z Aktualizace č. 1 PÚR ČR žádné konkrétní požadavky.

Územně plánovací dokumentace kraje, **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR Stč. kraje)**, byla vydána **dne 7. února 2012** podle § 41 stavebního zákona na základě usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje **č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011** a účinnosti nabyla dne **22. února 2012**. Usnesením č. 007-

18/2015/ZK ze dne 27. července 2015 schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje vydání 1. aktualizace ZÚR Stč. kraje, která nabyla účinnosti dne 26. srpna 2015.

Veřejně prospěšné stavby ani jiné koncepční záměry stabilizované v ZÚR Stč. kraje nebudou **řešenou změnou dotčeny**. Koridor vedení 400 kV – TR Výškov – TR Řeporyje – varianta A (VPS: E01), do kterého zasahují lokality změny č. 2, byl soudem zrušen. Požadovanou změnou č. 2 v lokalitě Z2-3 se **předpokládá dotčení** veřejně prospěšného opatření nadregionálního biokoridoru NK 177 – Údolí Vltavy - K56.

Z hlediska **širších územních vztahů nedojde změnou č. 2** k žádným zásahům ani úpravám vazeb na sousední obce – hlavní město Praha, města Hostivice a Rudná, městské části Praha 13 a Praha-Zličín a obce Chýně a Jinočany.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

Řešené území je součástí ORP Černošice, pro něž byly pořízeny územně analytické podklady (ÚAP) ve smyslu § 26 stavebního zákona. Vzhledem k charakteru změn a vymezení dotčeného území **nevyplývají ze zpracovaných ÚAP pro řešení změny č. 2 takové požadavky, které by měly negativní vliv na možnost** prověřit jednotlivé záměry na změnu funkčního využití území. Jako podklad pro návrh zadání změny č. 2 bude dále sloužit platný územní plán a pracovní doplňující průzkumy a rozborů zpracovatele k vyhodnocení limitů území a jeho hodnot.

4. Požadavky na rozvoj území obce

Změnou č. 2 se **požaduje** prověřit *(jako podklad pro zpracování jsou použity podněty obce na pořízení změny schválené zastupitelstvem obce dne 18. dubna 2016:*

- pro plochy BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, zařazení ubytovacích zařízení do nepřipustného využití;
- pro plochy BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, stanovení minimální velikosti dále nedělitelného stavebního pozemku pro dostavbu;
- pro plochy BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, stanovení velikosti stavby max. 150 m²;
- pro plochy BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, stanovení dvou parkovacích míst na každou bytovou jednotku a kancelář;
- znemožnění oddělování zeleně po kolaudaci a její další zastavování pro všechny plochy;
- pro plochy BH – bydlení v bytových domech, stanovení dvou parkovacích míst na každou bytovou jednotku a kancelář;
- podmínění výstavby na plochách Z5, Z6, Z7, Z8, Z11, Z12 a Z13 realizací navrhované komunikace lokalitou Z2-2;
- v zastavěném území obce omezení velkých reklamních zařízení.

Dále se požaduje změnou prověřit následující **(jednotlivé lokality jsou vymezeny v grafické příloze č. 2, toto grafické znázornění je pouze informativní)**:

Označení lokality	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy
Z2-1	SV – smíšené obytné venkovské	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
Z2-2	OS – plochy občanského vybavení: tělovýchovná a sportovní zařízení; PV – plochy veřejných prostranství; NSo – plochy smíšené nezastavěného území: plochy zeleně ochranné a izolační; BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	Posunutí komunikace od ulice Růžová blíže k dálnici D5 (o 50m), oddělit posunutím pás zeleně (25m), vytvořit pěší zónu z ulice Růžová. Plochu Z6 přeskupit tak, aby její výměra zůstala stejná. Upravit napojení komunikace v ploše Z7+Z8 na posunutou komunikaci.
Z2-3	NE – plochy přírodní s funkcí ÚSES	VK – plochy výroby a skladování
Z2-4	VK – plochy výroby a skladování	NSo – plochy smíšené nezastavěného území: plochy zeleně ochranné a izolační <i>(kompenzace za lokalitu Z2-3)</i>
Z2-5	NSo – plochy smíšené nezastavěného území: plochy zeleně ochranné a izolační; BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	PV – plochy veřejných prostranství
Z2-6	BH – plochy bydlení v bytových domech	BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

5. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

5.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Změnou č. 2 se požaduje prověřit dopad nově navrhovaných změn na urbanistickou koncepci stanovenou vydaným ÚP Chrášťan.

5.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Změnou č. 2 se požaduje prověřit posunutí komunikace od ulice Růžová blíže k dálnici D5 (o 50m) a upravit napojení komunikace v ploše Z7+Z8 na posunutou komunikaci.

Požadavky na řešení koncepce technické infrastruktury

Změna č. 2 bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury, včetně příslušných ochranných pásem.

Vodohospodářské sítě

Změna č. 2 se nedotýká koncepce zásobování území obce pitnou vodou a koncepci odkanalizování.

Zásobování zemním plynem

Změna č. 2 se nedotýká koncepce zásobování obce Chrást'any zemním plynem.

Zásobování elektrickou energií

Změna č. 2 se nedotýká koncepce zásobování obce Chrást'any elektrickou energií.

Nakládání s odpady

Změna č. 2 se nedotýká koncepce likvidace odpadů na území obce Chrást'any.

Požadavky na řešení občanského vybavení

Změna č. 2 nevymezuje nové plochy pro občanskou (veřejnou) vybavenost.

Požadavky na řešení veřejných prostranství

Požadavky na veřejná prostranství obecně řeší § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, které je nutno při řešení lokalit změny respektovat. Součástí veřejných prostranství se stanou rovněž obslužné, pěší a cyklistické komunikace, zařazené mezi požadavky na dopravní infrastrukturu.

5.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Z přehledu lokalit v kapitole 4 je patrné, že záměry mají vesměs lokální charakter, resp. neovlivňují plošné a prostorové uspořádání krajiny.

5.4. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Žádné požadavky se nestanovují.

Ochrana nemovitých kulturních památek

Změnou č. 2 nebudou dotčeny zájmy státní ochrany památkové péče.

Dotčení prvků ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny

Při řešení požadavku provedení změny v lokalitě Z2-3 se požaduje prověření úpravy rozsahu navrhovaného prvku územního systému ekologické stability nadregionálního biokoridoru NK 177 – Údolí Vltavy - K56 (v ÚP Chrást'an je předimenzován a není v souladu se ZÚR Stč. kraje). U takto upraveného (zmenšeného) biokoridoru se požaduje prověření jeho funkčnosti.

Vodní hospodářství

Žádné požadavky se nestanovují.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Změnou č. 2 nedojde k novému záboru ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešené území změny č. 2 se nedotýká PUPFL, ani neleží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

Ochrana ovzduší

Požadovanými rozvojovými záměry se nepředpokládá negativní ovlivnění kvality ovzduší.

Odpadové hospodářství

Požadované rozvojové záměry se podstatným způsobem nedotýkají problematiky likvidace odpadů na území obce Chrást'an. Navrhované využití ploch, které jsou předmětem řešení, nevyvolává produkci nebezpečného odpadu nebo jeho extrémního množství. Předpokládané odpady z řešených ploch budou likvidovány dle koncepce nakládání s odpady v obci Chrást'an.

5.5. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

Požadavky na požární a civilní ochranu

Z hlediska zájmů požární a civilní ochrany bude změna obsahovat:

1. požadavek na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle charakteru jejich požárního nebezpečí vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb.
2. jednoznačné řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k zamýšleným lokalitám změn, a to ve vztahu k jejich charakteru.
3. požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhl. č. 246/2001 Sb., a to v případě nutnosti podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití zamýšlené zástavby.
4. požadavky civilní ochrany v souladu s § 19 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., vyhláškou č. 380/2002 Sb. a stanoviskem dotčeného orgánu.

Požadavky na obranu státu a civilní obranu

Žádné požadavky se nestanovují. Nebudou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani výhradní ložisko, které by bylo nutné respektovat.

Požadavky na geologické stavby území

Požadavky na geologické stavby se nestanovují.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

S ohledem na charakter změny č. 2 se požadavky nestanovují.

Rizikové přírodní jevy se v území nevyskytují.

6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv se **nestanovují**, ve změně ÚP se jejich vymezení nepožaduje.

7. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Na území obce Chrášťany nebudou změnou č. 2 do ÚP Chrášťan doplněny nebo z něj vypuštěny, popř. upraveny, žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna č. 2 nepožaduje plošné asanační zásahy v území.

8. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo uzavřením dohody o parcelaci, se nestanovují.

Zadání změny č. 2 nestanovuje žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by regulační plán stanovil podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití.

9. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu

Vzhledem k rozsahu a charakteru změny č. 2 se zpracování variant nepožaduje.

10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 2 bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a přiměřeně v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Územně plánovací dokumentace návrhu změny č. 2 bude obsahovat:

- I. Změnu č. 1 územního plánu Chrášťan
- II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Chrášťan

Textová část bude sledovat navrhované změny a bude navazovat na dosavadní řešení ve všech změnou dotčených částech. V případě veřejně prospěšných staveb a opatření bude textová část obsahovat pouze jejich vymezení, bez soupisu dotčených pozemků.

Grafická část bude zpracována nad dosavadním územním plánem (v šedých odstínech) a bude (dle potřeby) zahrnovat nezbytné výřezy území. Budou zpracovány jen ty výkresy, které mohou být Změnou č. 2 měněny.

Počet vyhotovení

Návrh s odůvodněním změny č. 2 budou odevzdány ve 2 vyhotoveních pro společné jednání a v 1 vyhotovení pro veřejné projednání, po vydání (čistopis) pak v 5 vyhotovení, vše bude odevzdáno také 1× na CD ve formátu PDF a čistopis také ve zdrojovém formátu.

11. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Rozsahem lokalit řešené změnou č. 2 se nepředpokládá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

Lokality řešené změnou č. 2 nezasahují do evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

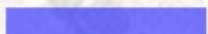
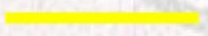
12. Grafické přílohy zadání změny č. 2 ÚP Chrášťan

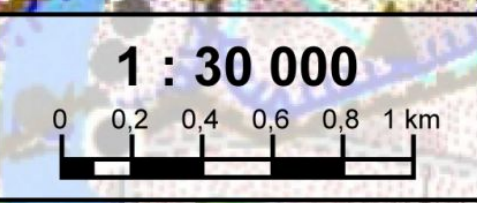
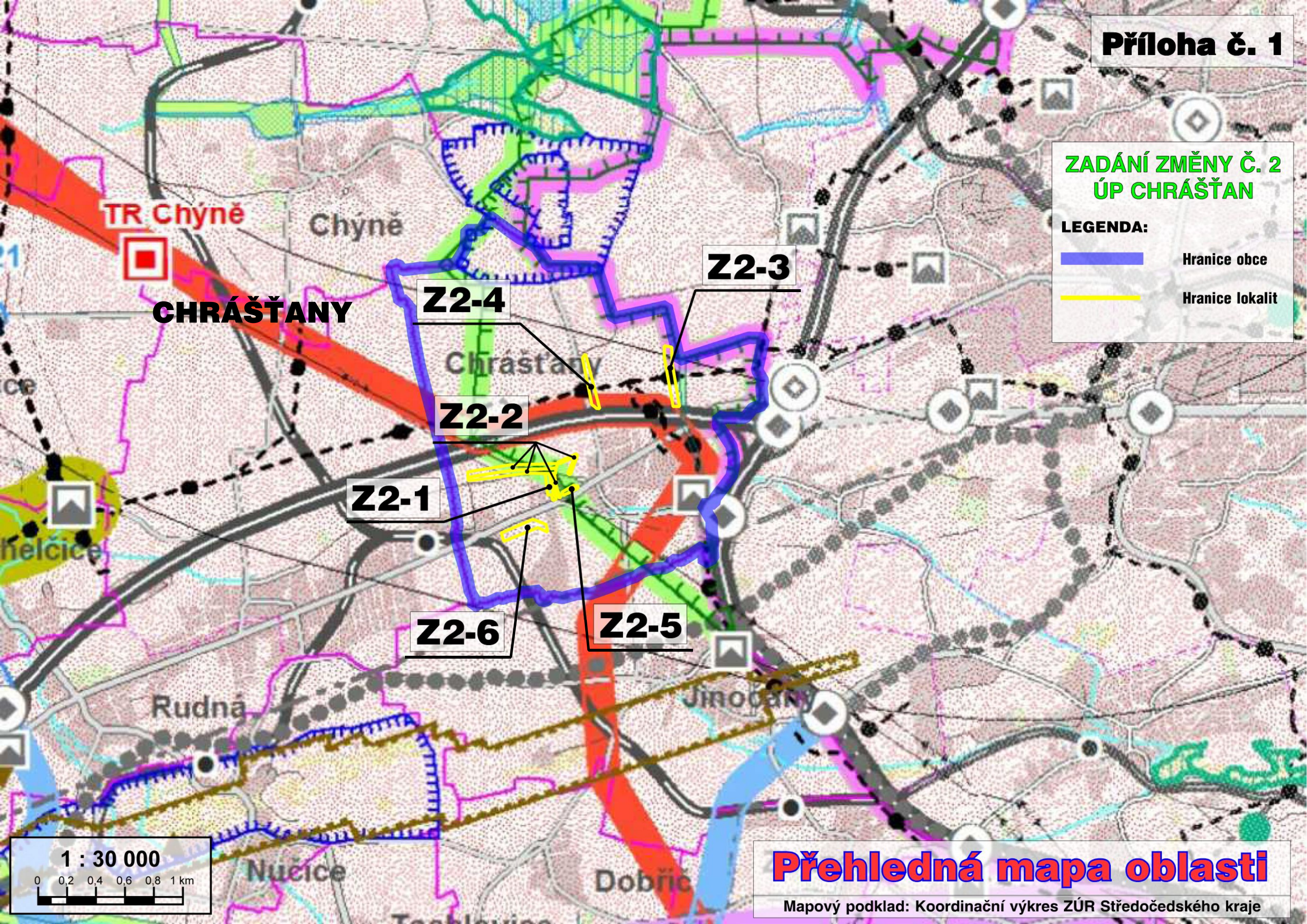
Příloha č. 1: **Přehledná mapa oblasti** na podkladě výřezu platného koordinálního výkresu ZÚR Stř. kraje, grafické měřítko

Příloha č. 2: **Vymezení lokalit změny Z2-1 až Z2-6** na podkladě koordinálního výkresu ÚP Chrášťan, bez měřítka

**ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2
ÚP CHRÁŠŤANY**

LEGENDA:

-  Hranice obce
-  Hranice lokality



INFORMATIVNÍ ČÁST

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

	hranice kraje
	hranice správního obvodu ORP
	hranice správního obvodu POÚ
	hranice obce
	hranice katastru
	vojenského újezdu Brdy
	les
	vodní plochy a toky

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	dálnice a rychlostní silnice
	silnice I.třídy
	silnice II.třídy
	silnice III.třídy
	mimoúrovňové křižovatky (MÚK)
	hlavní cyklotrasy
	tranzitní železniční koridory
	železniční tratě celostátní
	železniční tratě regionální
	tunelové úseky železničních tratí
	železniční stanice a zastávky
	letišťe mezinárodní veřejná
	letišťe mezinárodní neveřejná
	letišťe vnitrostátní veřejná
	letišťe vnitrostátní neveřejná
	ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
	významná hluková ochranná pásma letišť
	vzletové a přistávací dráhy letišť
	vodní cesty
	významné přístavy
	významné plavební komory

INFORMATIVNÍ ČÁST

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	vrty a prameny ČHMU a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma vodních zdrojů 1. a 2. stupně
	ochranná pásma peloidů a přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
	vnitřní území lázeňských míst
	stanovená záplavová území

NEROSTNÉ SUROVINY A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

	dobývací prostory
	chráněná ložisková území
	výhradní ložiska (bilancovaná)
	schválené prognózní zdroje
	poddolovaná území (malá území znázorněna jen bodem)
	aktivní sesuvná území (malá území znázorněna jen bodem)

INFORMATIVNÍ ČÁST

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	nadzemní el.vedení 400 kV
	nadzemní el.vedení 220 kV
	nadzemní el.vedení 110 kV
	označení el.vedení ke zrušení
	rozvodny 400 kV
	rozvodny 220 kV
	rozvodny 110 kV
	významné tepelné elektrárny
	významné vodní elektrárny
	plynovody VVTL
	plynovody VTL
	regulační stanice VVTL
	regulační stanice VTL
	kompresní stanice
	zásobníky plynu
	dálkovody
	dálkové teplovody
	pátevní kabelové spoje
	významné radioreleové paprsky
	významné radioreleové stanice a jejich ochranná pásma
	ochranná pásma významných leteckých radionavigačních zařízení
	dálkové přiváděče pitné vody
	významná ochranná a bezpečnostní pásma stávající technické infrastruktury

OCHRANA PAMÁTEK

	památky UNESCO
	národní kulturní památky
	památkové rezervace
	památkové zóny
	krajinné památkové zóny
	archeologické rezervace

INFORMATIVNÍ ČÁST

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

	chráněná krajinná oblast - CHKO
	maloplošná zvláště chráněná území (pod 10 ha znázorněna jen bodem)
	přírodní parky - stav
	přírodní parky - návrh
	mezinárodně registrované mokřady
	evropsky významné lokality
	ptačí oblasti
	geopark UNESCO Český ráj
	biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
	hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

NÁVRHOVÁ ČÁST

návrh	územní rezerva
-------	----------------

DOPRAVA

	silnice
	mimoúrovňové křižovatky nové navržené
	mimoúrovňové křižovatky navržené k rekonstrukci
	železnice
	letišťe

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	elektrická vedení ZVN a VVN
	rozvodny
	plynovody VVTL a VTL
	regulační stanice
	dálkovody
	vodovody
	vodojemy
	protipovodňová opatření
	výbrané lokality pro akumulaci povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	nadregionální biocentra a biokoridory
	regionální biocentra a biokoridory

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

	OB1 rozvojová oblast republikové úrovně
	OBk1 rozvojová oblast krajské úrovně
	OS1 rozvojová osa republikové úrovně
	OSk1 rozvojová osa krajské úrovně

SPECIFICKÉ OBLASTI

	SOBk1 specifická oblast krajské úrovně
--	----------------------------------------

Upozornění :

Uvedená legenda platí pro řešené území. Informace zobrazené mimo řešené území jsou orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislostí.

LEGENDA

k mapovému podkladu Přílohy č. 1

Změna č. 2 ÚP Chrášťan

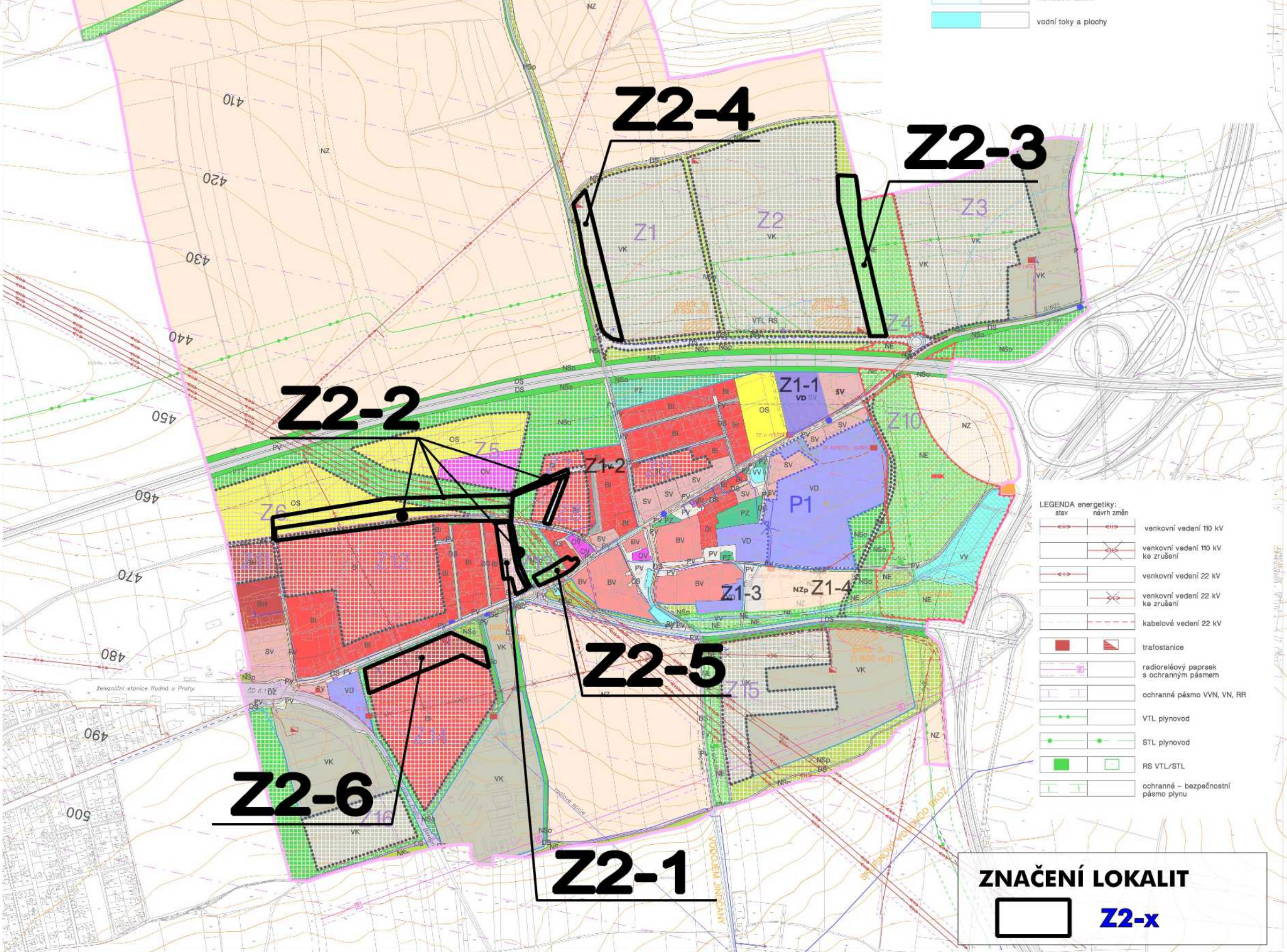
ZÚR Středočeského kraje koordinační výkres

ÚP CHRÁŠŤAN ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁŠŤAN

1 : 5 000

Vymezení lokalit změny
na podkladě koordinčního výkresu ÚP Chrášťan
ve znění po změně č. 1



LEGENDA vodního hospodářství:

stav	návrh změn	vodovodní řady stávající, navrhované
		separátní kanalizace tlaková stávající, navrhované
		dešťová kanalizace stávající, navrhované
		dešťové usazovací nádrže
		poldry
		inundační území
		vodní toky a plochy

LEGENDA:

BH	plochy bydlení v bytových domech
BI	plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské
BV	plochy bydlení v rodinných domech venkovské
SV	plochy smíšené obytné venkovské
VD	plochy smíšené výrobní
VK	plochy výroby a skladování
OV	plochy občanského vybavení: veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení: tělovýchovná a sportovní zařízení
VV	plochy vodní a vodohospodářské
TI	plochy technické infrastruktury:
DZ	plochy dopravní infrastruktury: drážní
DS	plochy dopravní infrastruktury: silniční
PV	plochy veřejných prostranství
PZ	plochy veřejných prostranství - zeleň
NZ	plochy zemědělské
NL	plochy lesní
NE	plochy přírodní s funkcí ÚSES
NSp	plochy smíšené nezastavěného území: plochy zeleně přírodního charakteru
NSo	plochy smíšené nezastavěného území: plochy zeleně ochranné a izolační

LEGENDA dopravy:

	autobusové zastávky
	docházková vzdálenost bus zastávek (300 m)
	cyklotrasy dálkové / místní
	ochranné pásmo letiště Ruzyň
	ochranné pásmo silnic a železniční tratí

LEGENDA energetiky:

stav	návrh změn	venkovní vedení 110 kV
		venkovní vedení 110 kV ke zrušení
		venkovní vedení 22 kV
		venkovní vedení 22 kV ke zrušení
		kabelové vedení 22 kV
		trafostanice
		radioreliéfový paprsek s ochranným pásmem
		ochranné pásmo VVN, VN, RR
		VTL plynovod
		STL plynovod
		RS VTL/STL
		ochranné - bezpečnostní pásmo plynu

LEGENDA územního systému ekologické stability:

NRBK	ÚSES - nadregionální biokoridor "NK č. 177 - Údolí Vltavy - K 56"
LBK	ÚSES - lokální biokoridor

DOPLŇNĚ ZMĚNOU Č. 1:

NZp	plochy zemědělské-pěstební
Z17	OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	hranice řešeného území
	zastavěné území k 30. 6. 2013
Z1	zastavitelné plochy
P1	plochy přestavby

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Břrávní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Chrášťany usnesením č. 3/2014 ze dne 25. června 2014 jako zastupitel obce podle povahy č. 1/2014/OOP
Podpis:	Obecní úřad Chrášťany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (OÚOP):	Pavel Hrdlička
Podpis OÚOP:	starosta obce

Pozn.: Zpracováno na podkladě katastrální mapy k datu 30. 4. 2013

ZNAČENÍ LOKALIT
Z2-x

ÚZEMNÍ PLÁN CHRÁŠŤAN

zhotovitel: Kamorník 12 100 00 Praha 6	pořizovatel: Obecní úřad Chrášťany	termín: 06/2014
Ing. arch. Milan Kórnar, CSc. Ing. Lenka Pačalová, Ondřej Pokoř	číslo a název výkresu: D1. KOORDINAČNÍ VÝKRES	mřítko: 1 : 5 000