

plochy smíšené nezastavěného území spolu s ochrannou a izolační zelení (**0,59 ha**). Návrh této změny byl řádně projednán s dotčenými orgány a Krajským úřadem Středočeského kraje a následně projednán s veřejností. Projednání bylo vyhodnoceno a návrh změny č. 1 byl předán zastupitelstvu obce ke schválení (vydání změny č. 1 územního plánu opatřením obecné povahy).

- Územní plán a návrh jeho změna vytváří předpoklady pro rozvoj sportu a rekreačních aktivit mimo zastavěné území, v současné době nejsou plochy určené k tomuto využití realizovány.

- Od doby vydání územního plánu nebyly při realizaci záměrů v souladu s územním plánem zaznamenány žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho obytnou funkci, přičemž respektuje kvality životního prostředí v území a nenavrhuje záměry, které by mohly narušit soudržnost obyvatel obce.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:

- V územně analytických podkladech ORP Dobříš, jejichž poslední úplná aktualizace byla provedena v roce 2014, nejsou na území obce Obořiště vymezeny žádné nové problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci. Řešení problémů je zahrnuto v platném územním plánu, který **není** naplněn. Proto **není** třeba měnit stávající koncepci rozvoje obce, také není třeba řešit nové problémy.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

- Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015) **neleží** řešené území v rozvojové oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti, v koridoru a ploše dopravní a technické infrastruktury. Pro obec Obořiště **vyplývají** pouze obecné republikové priority na základě § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ty, které jsou uvedené v kapitole 2.2 PÚR.

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), **byly** podle stavebního zákona vydány 7. 2. 2012. Z tohoto dokumentu **vyplývají** obecné požadavky na využívání území uvedené v kapitole 1 ZÚR. Dále z tohoto dokumentu vyplývá respektovat, případně zpřesnit vedení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu elektrického vedení 110 kV (Příbram – Dobříš) jako **VPS E20 s možností uplatnění vyvlastnění**. Tento koridor VPS je převzatý a zpřesněný v návrhu změny č. 1 územního plánu.

- Stávající územní plán a navrhovaná změna č. 1 jsou v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací i s Politikou územního rozvoje ČR.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

- Po uplynutí 4 let od vydání územního plánu obce Obořiště je v územním plánu stále vymezená dostatečná rozloha nezastavěných zastavitelných ploch i pro následující období (tedy do roku 2019). Vzhledem k tomu, že **nelze** prokázat nemožnost využít stávající zastavitelné plochy tak, jak to ukládá § 55 odst. 3 stavebního zákona, **není potřeba pořizovat** další změnu územního plánu spočívající ve vymezení (rozšiřování rozlohy) dalších zastavitelných ploch.

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- Z dosavadního uplatňování územního plánu obce Obořiště vyplývá, že stanovená koncepce v současnosti vyhovuje potřebám obce a vytváří vhodné podmínky i pro rozvoj v dalším období (tedy do roku 2019). Rozvoj obce probíhá přiměřeně k původním předpokladům, z toho důvodu také stále zůstává dostatek volných zastavitelných ploch, které je možné využít, a není tak důvod pro vymezení nových.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

- **Není** potřeba zpracovat další změnu územního plánu.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

- **Není** potřeba zpracovat další změnu územního plánu.

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

- **Není potřeba zpracovávat nový územní plán.**

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- **Není potřeba zpracovávat nový územní plán ani jeho další změnu.**

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

- Z dosavadního využívání územního plánu obce Obořiště nevyplývají požadavky na aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Středočeského kraje). Vzhledem k průběžné aktualizaci ÚAP pořizovaných Krajským úřadem, kde je koridor VPS E20 s možností uplatnění vyvlastnění určen jako „VPS se zjištěnou potřebou změny trasování“, uplatňuje tato zpráva o uplatňování územního plánu požadavek na prověření tohoto koridoru s možností odklonění trasy mimo k.ú. Lhotka u Dobříše, případně jeho vyjmutí při nejbližší aktualizaci ZÚR Středočeského kraje.