

**Praha:** 21. 06. 2022  
**Číslo jednací:** 051442/2022/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_051442/2021/KUSK  
**Vyřizuje:** Mgr. Darina Hanusková / I. 685  
**Značka:** OŽP/DH

Městský úřad Hořovice  
Palackého náměstí 2  
268 01 Hořovice

## STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název koncepce:** Územní plán Cerhovice
- Umístění koncepce:** kraj: Středočeský  
obec: Cerhovice  
katastrální území: Cerhovice a Třenice
- Předkladatel koncepce:** Městský úřad Hořovice, Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice
- IČO předkladatele:** 00233242
- Pořizovatel územního plánu:** Městský úřad Hořovice
- Zpracovatel územního plánu:** Ing. Stanislav Zeman, Šumberova 8, 160 00 Praha 6
- Zpracovatel vyhodnocení SEA:** Ing. Jan Dřevíkovský, Městské sady 666, 284 01 Kutná Hora

### II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

#### 1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání ÚP Cerhovice (říjen 2015) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Cerhovice na životní prostředí (tzv. SEA), dle stanoviska pod č. j. 000408/2016/KUSK ze dne 27. 1. 2016. Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č.j. 000409/2016/KUSK ze dne 18. 1. 2016 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Dne 14. 3. 2016 obdržel krajský úřad žádost MěÚ Hořovice o změnu stanoviska k návrhu zadání územního plánu. Důvodem žádosti o změnu bylo vypuštění lokalit, které mohly na základě svého umístění či funkčního využití mít negativní vliv na složky životního prostředí. Krajský úřad Středočeského kraje svým stanoviskem ze dne 7. 4. 2016, č.j. 042370/2016/KUSK od požadavku na zpracování Vyhodnocení SEA upustil.

## **2. Společné jednání o návrhu**

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Hořovice dopisem ze dne 27. 9. 2017, oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Cerhovice podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 13. 3. 2019 pod č.j. MUHO/ 6082/2019 bylo krajskému úřadu zasláno oznámení o konání veřejného projednání návrhu ÚP Cerhovice dle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). V předloženém návrhu územního plánu (březen 2019) byly opět zařazeny některé plochy, jejichž vyloučením bylo podmíněno upuštění od požadavku na zpracování Vyhodnocení SEA. Krajský úřad Středočeského kraje svým stanoviskem ze dne 6. 5. 2019, č.j. 037231/2019/KUSK znovu požadoval zpracování Vyhodnocení SEA.

Dne 25. 4. 2022 obdržel příslušný úřad od Městského úřadu Hořovice, pod č.j. MUHO/ 4435/2022 žádost o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP Cerhovice na životní prostředí (stanovisko SEA). K žádosti byla přiložena stanoviska a připomínky uplatněná k návrhu územního plánu v rámci společného jednání. Ve smyslu stavebního zákona příslušný úřad pořizovateli sdělil závažné důvody pro prodloužení lhůty pro vydání stanoviska SEA.

## **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

### **1. Charakter a rozsah koncepce**

Stanovisko SEA je uplatňováno k návrhu územního plánu Cerhovice (březen 2019).

Řešené území územního plánu je vymezeno správním územím obce Cerhovice, které je tvořeno katastrálním územím Cerhovice a katastrálním územím Třenice.

V návrhu územního plánu Cerhovice jsou vymezeny tyto plochy:

BV1 – BV9 – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské  
SK1 – SK4/II – plochy smíšené obytné – komerční  
OS1 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení  
VD1 – VD2 – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba  
RN1 – plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru  
PV1 – PV9, PV11 – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství  
VK1 – VK2, VK4 – plochy výroby a skladování – plochy skladování  
DSs1 – plochy dopravní infrastruktury – silniční – silnice  
DSú1 – DSú2 – plochy dopravní infrastruktury – silniční – účelové komunikace  
ZO1 – ZO7 – plochy zeleně – ochranná a izolační  
NSp1 – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

### **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

Z hlediska významnosti vlivů koncepce byly hodnoceny možné vlivy realizace jednotlivých lokalit a současně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a to především na zemědělský půdní fond, krajinný ráz, kvalitu ovzduší a akustickou situaci.

Naplněním koncepce ÚP Cerhovice dojde k ovlivnění složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond a potenciální vliv na přírodní památku Studánky u Cerhovic.

### Vliv na ovzduší

V území obce Cerhovice jsou místy překročeny imisní limity pro benzo(a)pyren (BaP). Překročení imisních limitů je možné připsat stacionárním spalovacím zdrojům, s nejvyšší pravděpodobností z lokálních topenišť.

### Vliv na vodu

Územní plán respektuje především Cerhovický potok, který napájí 3 vodní plochy včetně dalších vodních ploch, které se nacházejí na menších vodních tocích v severním a severovýchodním sektoru městysu. ÚP nenavrhuje žádné vodní plochy a toky, či jejich úpravy.

Podél vodotečí ponechává nezastavitelný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry (pro umožnění přístupu správci toků). Zároveň musí být zachovávány břehové porosty a ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 1m od břehové čáry – ochrana před splachem půdy.

Řešené území není součástí CHOPAV.

Městys Cerhovice je zásoben z vodovodu pro veřejnou potřebu. zdrojem vody je voda podzemní zachycovaná v pramenici jímce. Pramenní jímky jsou z betonových skruží. Druhým zdrojem vody je vrtaná studna, která tvoří rozhodující zdroj vody.

Územní plán nenavrhuje žádné podstatné změny v zásobování městysu vodou. Rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Odpadní vody jsou likvidovány napojením na kanalizační síť, nebo individuálně. Ve vymezených zastavitelných plochách bude před započítáním výstavby určeno, jakým způsobem budou likvidovány splaškové vody. Územní plán navrhuje svedení odpadních vod do nové čistírny odpadních vod (ČOV) na jihovýchodním okraji Cerhovic. Čistírna odpadních vod má dostatečnou kapacitu i pro přiměřený rozvoj městysu

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, event. systémem příkopů, struh a propustků do recipientu, kterým je Cerhovický potok. Preferováno je odvádění otevřenými příkopy pro možnost průběžného zadržování vody v krajině a podpoření samočisticí funkce. Dešťové vody ze zastavitelných ploch rodinných domů budou likvidovány převážně zasakováním na jednotlivých stavebních pozemcích. Z ploch veřejných prostranství budou dešťové vody likvidovány prostřednictvím dešťové kanalizace.

### Vliv na půdy

Celková rozloha území obce je 810 ha. Zemědělská půda činí 597 ha (73,7 %) a lesní půda 102,6 ha (12,7 %).

Jako významný negativní vliv je hodnocen zábor zemědělského půdního fondu pro stavební rozvoj obce. Urbanistický návrh respektuje zásadu, aby plánovaná zástavba byla navrhována zejména v návaznosti na zastavěné území a v nezastavěných prolukách. Ovšem plochy výroby a skladování – plochy skladování (VK) jsou vymezeny na plochách zemědělské půdy podél komunikací.

Plocha VK1/II, která byla přidána nad rámec upraveného návrhu zadání územního plánu Cerhovice, však vybíhá do volné krajiny. Jedná se o plochu o rozloze větší 11 ha, umístěnou na zemědělské půdě II. bonitní třídy, která se přibližuje k přírodní památce Studánky u Cerhovic. Je zde velké riziko negativního ovlivnění této přírodní památky. Ačkoliv oproti původnímu územnímu plánu došlo ke zmenšení plochy (k respektování ochranného pásma přírodní památky).

Krajský úřad Středočeského kraje nedoporučuje plochu v rámci územního plánu vymezit ani v této zmenšené podobě.

Celkový zábor zemědělských půd činí 58,2527 ha, převážně I. (cca 24,7 %) a II. (cca 65,3 %) bonitní třídy

Z hlediska vodní eroze spadají půdy na území obce Cerhovice převážně do kategorie erozně neohrožené půdy. Roztroušeně se nacházejí půdy k erozi nejnáchylnější a výjimečně půdy silně erozně ohrožené. Z hlediska větrné eroze se v zájmovém území nenacházejí půdy ohrožené větrnou erozí.

#### Vliv na faunu a floru

S ohledem na těsnou blízkost chráněného území PP Studánky u Cerhovic byl pro plochy VK1 a VK1/II zpracován biologický průzkum, viz výše. Na ploše lokalit VK1 a VK1/II (v biologickém průzkumu plocha I.) jsou biologickým průzkumem potvrzeny následující chráněné druhy, jež jsou ovlivnitelné realizací návrhu koncepce. Jedná se o: Čmelák skalní (*Bombus lapidarius*), Chřástál polní (*Crex crex*), Skřivan polní (*Alauda arvensis*) a Ostřice dvouřadá (*Carex disticha*).

Zastavením těchto ploch by došlo k úplné likvidaci biotopu a tím i bioty na plochách VK1 a VK1/II. Dalším důsledkem by bylo významné zmenšení biotopu chřástala polního.

#### Vliv na územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území, Natura 200

V zájmovém území se nachází přírodní památka Studánky u Cerhovic o výměře 9,1 ha. Přírodní památka Studánky u Cerhovic se nachází přibližně 1,5 km na západ od obce Cerhovice v okrese Beroun. Je to plochá deprese s podmáčenými loukami a hospodářskými lesy rozkládajícími se na jihozápadním úpatí Třenické hory. Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí mezi 430 až 470 metry nad mořem. V minulosti bylo území využíváno jako pastvina a louka a spodní část PP byla odvodněna meliorací kvůli snadnějšímu zemědělskému využití lokality.

Na území PP Studánky u Cerhovic se nachází několik druhů chráněných rostlin. Území je chráněno především kvůli masovému výskytu prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*) a dalším ohroženým rostlinám, jako je upolín nejvyšší (*Trollius altissimus*) a kosatec sibiřský (*Iris sibirica*). Chráněných rostlin se zde však vyskytuje více, např. zimostrázek alpský (*Polygala chamaebuxus*), svízel severní (*Galium boreale*), ostřice trsnatá (*Carex cespitosa*) a jalovec obecný (*Juniperus communis*), který je kvůli absenci pastvy málo vitální.

Na území obce Cerhovice se nacházejí dva památné stromy. Na k.ú. Cerhovice u protipožární nádrže se nachází lípa malolistá (*Tilia cordata*). V k.ú. Třenice se nachází dub letní (*Quercus robur*). Ochrana přírodní památky Studánky u Cerhovic není prioritou obce.

Na území obce Cerhovice, ani v blízkém okolí se nenachází žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

#### **Výsledné vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu je:**

Naplněním koncepce ÚP Cerhovice dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vliv nejvýznamnější byl identifikován vliv na zemědělský půdní fond, který je nevratný, a současně dochází i k záboru půdy I. a II. bonitní třídy.

Nevhodnou lokalitou pro zařazení do územně plánovací koncepce je plocha VK1/II, která svou rozlohou a umístěním v blízkosti přírodní památky Cerhovické studánky byla důvodem pro zpracování vyhodnocení SEA, a jejíž zařazení je též v rámci Vyhodnocení SEA uvedeno jako nevhodné. Touto plochou dojde k záboru 11,5734 ha, půd převážně II. třídy ochrany. Pro posouzení vhodnosti vymezení ploch VK1 a VK1/II bylo zpracováno biologické hodnocení, na jehož podkladě bylo konstatováno, že:

Na ploše lokalit VK1 a VK1/II (v biologickém průzkumu plocha I.) jsou biologickým průzkumem potvrzeny následující chráněné druhy, jež jsou ovlivnitelné realizací návrhu koncepce. Jedná se o: Čmelák skalní (*Bombus lapidarius*), Chřástál polní (*Crex crex*), Skřivan polní (*Alauda arvensis*) a Ostřice dvouřadá (*Carex disticha*).

Zastavením těchto ploch by došlo k úplné likvidaci biotopu a tím i bioty na plochách VK1 a VK1/II. Dalším důsledkem by bylo významné zmenšení biotopu chřástala polního.

Dalším potenciálním negativním vlivem realizace skladových areálů je možné ovlivnění hydrologických charakteristik PP Studánky u Cerhovic. Plochy VK1 a VK1/II nezasahují do plochy přírodní památky, ani do jejího ochranného pásma, končí těsně při jeho hranici. Vzhledem k tomu, že se jedná o svažitě pozemky, dá se předpokládat, že výstavba rozsáhlých objektů skladů si vyžádá značné terénní úpravy, to znamená významné snížení terénu v blízkosti PP. To ovšem může mít za následek odvodnění (snížení hladiny spodní vody) výše položených pozemků PP.

Plochy VK1 a VK1/II jsou převzaty z platné územně plánovací dokumentace, ovšem jejich potenciální negativní dopady na biotop chráněných druhů a především ohrožení PP Studánky u Cerhovic je velmi významné.

Ministerstvo životního prostředí ve svém sdělení ze dne 2. 5. 2019. č.j MZP/2019/500/1029 uvádí, že s vymezení plochy VK1/II do „Plochy výroby a skladování – plochy skladování“, jako zastavitelné plochy, nesouhlasí.

Na základě výše uvedeno Krajský úřad Středočeského kraje požaduje vynětí plochy VK1/II ze zastavitelných ploch.

Ostatní zastavění jednotlivých lokalit, jak jej navrhuje územní plán, lze považovat za účelné, mimo jiné proto, že nikde v krajině nevznikají nové samostatné enklávy zastavitelného území bez návaznosti na stávající zastavěné nebo zastavitelné území obce. Často se navíc jedná o důsledek stávajícího územního plánu či o reflektování faktického stavu v území.

Závěrečné hodnocení vyhodnocení SEA:

Předložená varianta má negativní vlivy na více složek životního prostředí, které jsou však stále, za předpokladu přijetí příslušných opatření, ve svém souhrnu hodnoceny jako přijatelné z hlediska environmentálního pilíře udržitelného rozvoje.

Přesto je na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) navrhováno vydání souhlasného stanoviska k posouzení vlivů územního plánu Cerhovice na životní prostředí s podmínkami uvedeným v kapitole 8., jež obsahuje navržená opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. A8 vyhodnocení SEA.

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch.

### **4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí**

Návrh územního plánu je předložen v jedné variantě.

#### IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

##### **v y d á v á**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

### **s o u h l a s n é   s t a n o v í s k o**

k posouzení vlivů provádění

#### **územního plánu Cerhovice**

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování ÚP Choteč se stanovují následující požadavky:

- Vyloučit lokalitu VK1/II  
V případě jejího ponechání
- Zvážit rozsah plochy VK1/II.
- Pro plochy VK1 a VK1/II při rozhodování o umístění stavby požadovat biologické hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a přihlížet k jeho závěrům.
- Pro plochy VK1 a VK1/II územní rozhodnutí podmínit zajištěním zachováním hydrických poměrů v PP Studánky u Cerhovic.
- Pro plochy VK pro územní rozhodnutí požadovat zpracování posouzení vlivu na krajinný ráz ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb.
- Zvážit potřebu a odůvodnění lokality SK4/II.
- Pro plochu SK1 při rozhodování o umístění stavby požadovat akustickou studii a přihlížet k jejím závěrům.
- Rozvoj nových ploch (vždy celé plochy, nikoli jednotlivých staveb) podmínit zajištěnou kapacitou zdroje vody.
- Rozvoj nových ploch (vždy celé plochy, nikoli jednotlivých staveb) podmínit zajištěnou kapacitou ČOV.
- Dešťové vody v maximální míře zasakovat, či využívat v místě.
- Pro plochy KV nutnost zajištění akumulace srážkových vod ze střech objektů a zpevněných ploch na pozemku a zajištění jejich vsakování postupného vypouštění do recipientu.
- Pro výstavbu a rekonstrukci komunikací platí, že je nutno (především v uzavřených obytných zónách) snížit rozsah zpevněných ploch a volit vhodné povrchy zabezpečující jak provoz, tak i částečné zasáknutí a zdržení (retenci), např. dlažbu.
- Veškeré zásahy do krajinné vegetace omezit na nezbytné minimum; nezasahovat do vegetace mimo určený zábor.

- Kompenzovat kácení vzrostlé zeleně formou výsadeb v jiných lokalitách s obdobným ekotopem. Při plánování vegetačních úprav je potřeba věnovat zvýšenou pozornost nalezení vhodných lokalit pro výsadbu. Pro tyto lokality je nutno zvolit vhodnou dřevinnou skladbu a použít geograficky původní dřeviny s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám.
- Jakékoliv zásahy do území vč. kácení zeleně provádět mimo hnízdní dobu.
- Směrem do volné krajiny situovat nezastavěné části pozemků – zahrady.
- Rozvojové plochy výroby a skladování ohraničit pokud možno liniovou zelení. Plochy vhodně rozčlenit, aby netvořily kompaktní celek.
- U všech rozvojových ploch dodržovat regulativy stanovené ÚP, včetně % zastavitelnosti.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., dle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle §10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Simona Jandurová**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství