

Praha: 17. 12. 2018
Číslo jednací: 141641/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_141641/2018/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková / I. 685
Značka: OŽP/DH

Městský úřad Rudná
Masarykova 94/53
252 19 Rudná

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- Název koncepce:** Územní plán Rudná
- Umístění koncepce:** kraj: Středočeský
obec: Rudná
katastrální území: Dušníky u Rudné, Hořelice
- Předkladatel koncepce:** Město Rudná, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
- IČO předkladatele:** 00508543
- Pořizovatel územního plánu:** Městský úřad Rudná v zastoupení Ing. arch. Zdeněk Kindl
- Zpracovatel územního plánu:** HaskoningDHV Czech Republic, spol. s.r.o.
Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8
- Zpracovatel vyhodnocení SEA:** Mgr. Alena Kubešová - oprávněná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. (čj. 14168/ENV/16)

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání ÚP Rudná (zpracovaného v květnu 2016) Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Rudná na životní prostředí (tzv. SEA), dle stanoviska pod č.j. 034276/2016/KUSK ze dne 24. 3. 2016. Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem č. j. 037774/2016/KUSK ze dne 21. 3. 2016 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem města Rudná dne 18. 5. 2016.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Rudná dopisem ze dne 2. 8. 2017, oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Rudná podle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Součástí návrhu je vyhodnocení vlivů územního plánu Rudná na udržitelný rozvoj území (dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), včetně části A vyhodnocení vlivů územního plánu Vysoký Újezd na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA). Část B vyhodnocení vlivů územního plánu Rudná na území Natura 2000 nebyla požadována a není součástí návrhu územního plánu Rudná. Předložené vyhodnocení SEA bylo zpracované paní Mgr. Alenou Kubešovou, v červenci 2017, která je podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. držitel autorizace MŽP k posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. 14168/ENV/16).

Dne 29. 10. 2018 obdržel příslušný úřad od pana Ing. arch. Zdeňka Kindla žádost, ze dne 26. 10. 2018, o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů ÚP Rudná na životní prostředí (stanovisko SEA). K žádosti byla přiložena stanoviska a připomínky uplatněná k návrhu územního plánu v rámci společného jednání. Ve smyslu stavebního zákona příslušný úřad pořizovateli sdělil závazné důvody pro prodloužení lhůty pro vydání stanoviska SEA, č.j. 148811/2018/KUSK ze dne 28. 11. 2018 do 28. 12. 2018.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Stanovisko SEA je uplatňováno k návrhu územního plánu Rudná 07/2017.

Město Rudná lze zařadit mezi střední centra osídlení. Je součástí prstence okolo Prahy. Správní území města je předěleno koridorem dálnice D5.

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 31. 1. 2017.

Obec Rudná má platnou územně plánovací dokumentaci, a to územní plán Rudná včetně změn č. 2,3,6 a 7.

V návrhu územního plánu Rudná jsou vymezeny tyto plochy:

- Z01** SM – plocha smíšená obytná – městská, Dušníky u Rudné, 2,591 ha
- Z02** SM – plocha smíšená obytná – městská, Dušníky u Rudné, 1,603 ha
- Z03** BI – bydlení individuální, Dušníky u Rudné, 8,837 ha
- Z04** BI – bydlení individuální, Dušníky u Rudné, 12,399 ha
- Z05** VD – drobná a řemeslná výroba, Dušníky u Rudné, 2,202 ha
- Z06** OM – občanské vybavení komerční, Dušníky u Rudné, 8,787 ha
- Z07** RX – rekreace se specifickým využitím, Dušníky u Rudné, 0,262 ha
- Z08** RX – rekreace se specifickým využitím, Dušníky u Rudné, 1,858 ha
- Z09** PX – veřejná prostranství – komunikace, Dušníky u Rudné, 0,104 ha
- Z10** OH – hřbitovy, Dušníky u Rudné, 0,500 ha
- Z11** RX – rekreace se specifickým využitím, Dušníky u Rudné, 9,114 ha
- Z12** VD – drobná a řemeslná výroba, Dušníky u Rudné, 2,329 ha
- Z13** OV – občanské vybavení veřejné, Dušníky u Rudné, 1,228 ha
- Z14** SM – plocha smíšená obytná – městská, Dušníky u Rudné, 1,776 ha
- Z15** OM – občanské vybavení komerční, Dušníky u Rudné, 5,038 ha
- Z16** RX – rekreace se specifickým využitím, Dušníky u Rudné, 3,408 ha
- Z17** OM – občanské vybavení komerční, Dušníky u Rudné, 6,376 ha
- Z18** ZO – zeleň ochranná a izolační, Dušníky u Rudné, 1,534 ha

- Z19 BI – bydlení individuální, Hořelice, 2,007 ha
- Z20 PX – veřejná prostranství – komunikace, Dušníky u Rudné, 0,106 ha
- Z21 ZO – zeleň ochranná a izolační, Hořelice, 1,806 ha
- Z22 BI – bydlení individuální, Dušníky u Rudné, 2,691 ha
- Z23 SM – plocha smíšená obytná – městská, Hořelice, 5,192 ha
- Z24 OM – občanské vybavení komerční, Hořelice, 1,088 ha
- Z25 OM – občanské vybavení komerční, Hořelice, 2,491 ha
- Z26 BI – bydlení individuální, Hořelice, 0,799 ha
- Z27 PX – veřejná prostranství – komunikace, Hořelice, 0,132 ha
- Z28 BI – bydlení individuální, Hořelice, 0,282 ha
- Z29 BI – bydlení individuální, Hořelice, 1,464 ha
- Z30 ZO – zeleň ochranná a izolační, Hořelice, 0,525 ha
- Z31 SR – plocha smíšená obytná – rekreační, Hořelice, 0,488 ha
- Z32 OM – občanské vybavení komerční, Dušníky u Rudné, 1,046 ha
- Z33 BI – bydlení individuální, Dušníky u Rudné, 0,967 ha
- Z34 ZO – zeleň ochranná a izolační, Dušníky u Rudné, 0,640 ha
- Z35 PX – veřejná prostranství – komunikace, Dušníky u Rudné, 3,622 ha
- Z36 VD – drobná a řemeslná výroba, Dušníky u Rudné, 14,375 ha
- Z37 VD – drobná a řemeslná výroba, Dušníky u Rudné, 12,524 ha

Vymezení ploch přestavby

- P01 DS – silniční doprava, Dušníky u Rudné, 0,215 ha
- P02 OM – občanské vybavení komerční, Hořelice, 0,561 ha
- P03 PV – veřejná prostranství, Dušníky u Rudné, 0,189 ha
- P04 ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň, Dušníky u Rudné, 0,058 ha
- P05 PX – veřejná prostranství – komunikace, Hořelice, 0,119 ha
- P06 PV – veřejná prostranství, Hořelice, 0,028 ha
- P07 BI – bydlení individuální, Hořelice, 0,683 ha
- P08 BI – bydlení individuální, Hořelice, 1,198 ha
- P09 PX – veřejná prostranství – komunikace, Hořelice, 0,031 ha
- P10 TO – nakládání s odpady, Hořelice, 2,094 ha
- P11 VX – lehká smíšená výroba, Hořelice, 3,710 ha
- P12 VX – lehká smíšená výroba, Hořelice, 2,390 ha
- P13 ZO – zeleň ochranná a izolační, Hořelice, 0,632 ha
- P14 VX – lehká smíšená výroba, Hořelice, 5,112 ha
- P15 ZO – zeleň ochranná a izolační, Hořelice, 0,857 ha

Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

- X01 koridor pro umístění přeložky silnice II/101, Hořelice, 7,864 ha
- X02 koridor pro umístění silnice (superseverní alternativa k silnici II/605), Dušníky u Rudné, 6,076 ha
- X10 koridor pro umístění silnice propojující MÚK Rudná a silnici II/101, Dušníky u Rudné, 2,432 ha
- X11 koridor pro umístění samostatně vedené cyklostezky Rudná – Unhošť (v trase staré kladenské dráhy), Hořelice, 1,463 ha
- X12 koridor pro umístění samostatně vedené cyklostezky Jinočany – Drahelčice, Hořelice, 2,023 ha

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z hlediska významnosti vlivů koncepce byly hodnoceny možné vlivy realizace jednotlivých lokalit a současně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a to především na obyvatelstvo a lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu a floru, půdu a horninové

prostředí, vodu, ovzduší a klima, hmotné statky, kulturní dědictví a krajinu.

Řešení ÚP Rudná je spojeno s negativními vlivy na krajinu a krajinný ráz území. Zájmové území je silně ovlivněno urbanizačními vlivy. ÚP Rudná vymezuje nové plochy pro bydlení a drobnou a řemeslnou výrobu (které budou pravděpodobně rovněž využity pro logistická centra) a občanské vybavení komerční. Plochy pro výrobu a komerční služby jsou vázány na těleso dálnice D5. Plochy pro bydlení jsou pak vymezeny ve vzdálenější poloze od dálnice. Využitím vymezených rozvojových ploch dojde téměř ke kompletnímu zastavění prostoru jižně od dálnice D5, prohlouben bude proces suburbanizace krajiny. Zpracovatel ÚP vymezuje těleso dálnice D5 jako nepřekročitelnou hranici, kdy území jižně od dálnice bude využito pro výrobu, bydlení a další funkce města, prostor nad dálnicí D5 bude chráněn pro zemědělské využití.

Naplněním koncepce ÚP Rudná dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, krajinu a obyvatelstvo (ovlivnění kvality obytného prostředí, ovlivnění hygienických podmínek v sídle).

Vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví

Hygienická kvalita řešeného území je významně ovlivněna intenzitou využití území. Hlavními faktory ovlivňujícími kvalitu bydlení jsou automobilová a železniční doprava a přítomnost rozsáhlých ploch pro výrobu a logistiku.

Koncepce ÚP Rudná vymezuje nově zastavitelné plochy VD pro drobnou a řemeslnou výrobu (Z05, Z12, Z36 a Z37) a plochy přestaveb VX pro lehkou smíšenou výrobu (P11, P12 a P14). Využitím uvedených ploch dojde k dalšímu nárůstu intenzity automobilové dopravy a zvýšení emisní a hlukové zátěže území. Vzhledem ke stávajícímu využití obdobných ploch, lze předpokládat vznik dalších logistických center, jejichž provoz je spojen s významnou intenzitou nákladní automobilové dopravy. ÚP vymezuje uvedené plochy způsobem, který vytváří předpoklady pro vedení vyvolané dopravy mimo obytné území sídla. Plochy bydlení nebudou automobilovou dopravou a případnou výrobní činností výrazně dotčeny.

Plošně nejvýznamnější plochy jsou vymezeny ve vazbě na koridor dálnice D5. Okolí koridoru je již v současné době významně zatíženo hlukem z dopravy a využití území je pro jiné funkce (s výjimkou ploch zeleně a komerčních ploch) nevhodné.

Ovlivnění hygienické kvality lze předpokládat rovněž v souvislosti s využitím nově vymezených ploch OM – občanské vybavení komerční (Z06, Z15, Z17, Z24, Z25, Z32, P02). Tyto plochy jsou ÚP Rudná vymezeny ve vazbě na koridor dálnice D5 a jejich využití bude spojeno s vysokými dopravními nároky.

ÚP Rudná vymezuje 3 koridory pro silniční dopravu (X01, X02 a X10). Z hlediska ovlivnění hygienických podmínek v sídle je jednoznačně kladně hodnoceno vymezení koridoru X02 - koridor pro umístění silnice - superseverní alternativa k silnici II/605). Stávající trasa silnice II/605 procházející centrální částí města je často v případě potřeby využívána jako alternativa dálnice D5. Tranzitní doprava v době omezené průjezdnosti dálnice D5 využívá tuto komunikaci a dochází k výrazné zátěži sídla. Odvedením tranzitní dopravy mimo zastavěné území sídla dojde k výraznému zlepšení hygienických podmínek v sídle.

Využití ploch pro bydlení není spojeno s nárůstem hlukové zátěže. Jejich vymezení je hodnoceno kladně z hlediska vlivu na obyvatelstvo. Koncepce ÚP rozšiřuje možnosti kvalitního bydlení v Rudné. Z hlediska vlivu na obyvatelstvo je kladně hodnoceno vymezení ploch RX – rekreace se specifickým využitím. Pro tento účel jsou vymezeny plochy Z08, Z11, Z16, na kterých je navrženo vytvoření městského sportovního - rekreačního parku. Zeleně uvnitř vymezené plochy bude spolupůsobit jako izolace a ochrana přilehlé obytné zástavby před negativními vlivy z dálnice D5.

Vliv na ovzduší a klima Kvalita ovzduší řešeného území je ovlivněna zejména emisemi produkovanými v zájmovém území, především automobilovou dopravou. Hlavními zdroji znečišťování ovzduší je doprava na dálnici D5 a silnicích II.třídy - II/101, II/605 a provoz

rozsáhlých ploch pro výrobu a logistiku. Tyto plochy zabírají velkou část správního území města Rudná a jejich provoz je spojen s vyvolanou, zejména nákladní dopravou. Na imisní zátěži sídla se podílí také dálkový přenos znečišťujících látek. Rudná se nachází v prostoru mezi hlavním městem Prahou a průmyslovou oblastí Kladna.

Koncepce ÚP Rudná vymezuje nově zastavitelné plochy VD pro drobnou a řemeslnou výrobu (Z05, Z12, Z36 a Z37) a plochy přestaveb VX pro lehkou smíšenou výrobu (P11, P12 a P14). Využitím uvedených ploch dojde k dalšímu nárůstu intenzity automobilové dopravy a emisní zátěži území. Vzhledem ke stávajícímu využití obdobných ploch, lze předpokládat vznik dalších logistickým center, jejichž provoz je spojen s významnou intenzitou nákladní automobilové dopravy. ÚP vymezuje uvedené plochy způsobem, který vytváří předpoklady pro vedení vyvolané dopravy mimo obytné území sídla. Plochy bydlení nebudou automobilovou dopravou a případnou výrobní činností výrazně dotčeny. Plošně nejvýznamnější plochy jsou vymezeny ve vazbě na koridor dálnice D5.

Ovlivnění kvality ovzduší vyvolanou automobilovou dopravou lze předpokládat rovněž v souvislosti s využitím nově vymezených ploch OM – občanské vybavení komerční (Z06, Z15, Z17, Z24, Z25, Z32, P02). Tyto plochy jsou ÚP Rudná vymezeny ve vazbě na koridor dálnice D5. Využití ploch komerčních ploch bude spojeno s vysokými dopravními nároky.

ÚP Rudná vymezuje 3 koridory pro silniční dopravu (X01, X02 a X10). Kladně hodnoceno je vymezení koridoru X02 - koridor pro umístění silnice - superseverní alternativa k silnici II/605).

Jednoznačně kladně je hodnoceno vymezení ploch pro zeleň ochranou a izolační.

Vliv na vodu: ÚP Rudná vymezuje značný počet ploch, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a dalšímu významnému omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy, jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně. Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

Kladně jsou hodnoceny plochy nezastavěného území - přírodní, plochy vymezené pro skladebné prvky územního systému ekologické stability a pro plochy izolační a ochranné zeleně. Jejich naplněním dojde k založení nových ploch sídelní a krajinné zeleně, která přispívá k retenci vody v krajině.

Vliv na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa:

V důsledku využití ploch vymezených ÚP Rudná dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze 124,4 ha, z toho 113 ha jsou půdy 1. třídy ochrany (více než 90%). Naplňování koncepce ÚP Rudná bude spojeno s negativním vlivem na zemědělský půdní fond. Míru tohoto negativního vlivu částečně snižuje skutečnost, že část ploch, které se podílí na záboru ZPF se nachází v polohách nevhodných k zemědělskému využití.

Řada navrhovaných ploch je vymezena v rámci zastavěných území, čímž jsou vlivy na zemědělskou půdu sníženy. Nejedná se zpravidla o půdu určenou k zemědělskému hospodaření (prvovýrobě), ale velmi často jde o pozemky typu zahrad nebo sadů. Případně jsou využívány neobdělávané proluky. Za málo významné jsou považovány zábory u ploch přestaveb, kde již došlo k urbanizaci.

Z kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL v Odůvodnění ÚP vyplývá potřeba trvalých záborů PUPFL u koridoru Z35 - 0,02 ha (les hospodářský). Potenciální riziko ovlivnění pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo identifikováno rovněž vyhodnocením X02. V případě koridoru X02 lze vhodným trasováním koridoru vliv zcela vyloučit.

V několika případech hodnocením vymezených rozvojových ploch byl identifikován zásah do pásma lesa 50 m od jeho okraje (Z06, Z11, Z15, Z16, Z31 a Z35).

Vliv na horninové prostředí

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin, není zde evidováno chráněné ložiskové území. Vyhodnocením ploch byl identifikován střet s aktivním sesuvným územím č. 7411 v případě plochy P14. Vliv ÚP Rudná z hlediska vlivu na horninové prostředí je hodnocen jako nulový.

Vliv na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Rudná ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako středně významný až významný z důvodu vymezení většiny ploch na zemědělské půdě (orné půdě), případně uvnitř zastavěného území. V případě zastavění ploch orné půdy dochází z hlediska flóry a fauny k relativně malému vlivu. Orné půdy nejsou druhově bohatými stanovišti. K významnějšímu vlivu dochází v případě zastavění ploch travnatých a v případě zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně, které pozitivně ovlivňují biologickou diverzitu území.

Potenciálně negativní vlivy byly identifikovány v případě střetu vymezených ploch a koridorů se skladebnými prvky ÚSES. Tento vliv byl identifikován u těchto ploch a koridorů: Z35, X01, X02. Využití uvedené plochy a koridorů je podmíněno zachováním funkcí skladebných prvků ÚSES.

Naplnění koncepce ÚP Rudná nebude spojeno s negativními vlivy na zvláště chráněná území a památné stromy. Řešením ÚP Rudná nebude soustava Natura 2000 ovlivněna.

ÚP Rudná vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační propustnosti území a zvýšení estetických hodnot území.

Z hlediska vlivu na flóru, faunu a biologickou rozmanitost jsou kladně hodnoceny všechny vymezené plochy nezastavěného území – přírodní a plochy pro zeleň ochranou a izolační (ZO), veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) a rovněž plochy rekreace se specifickým využitím (RX), na kterých je navrženo doplnění prvků zeleně. Doplněním prvků krajinné zeleně dojde k vytvoření podmínek pro posílení biologické diverzity území a zvýšení ekologické stability.

Řešené území je silně ovlivněno urbanizačními procesy. Kompaktní zastavěné území města Rudná spolu s tělesem dálnice D5 jsou plošně výraznými a pro živočichy nepřekročitelnými bariérami.

Kladně je hodnoceno vymezení všech skladebných prvků územního systému ekologické stability. Také založení či doplnění těchto prvků je vnímáno z pohledu tvorby obrazu krajiny pozitivně.

Vliv na krajinu

Řešení ÚP Rudná je spojeno s potenciálně negativními vlivy na krajinu a krajinný ráz území. Zájmové území je silně ovlivněno urbanizačními vlivy. V posledních dvou desetiletích dochází k rychlému rozšiřování zástavby, především zástavby obytné a zástavby využívané pro logistiku a skladování. V současné době tyto plochy svým rozsahem v půdorysu města již jednoznačně převládají. Z pohledu krajiny je dalším negativním jevem ovlivňujícím obraz krajiny a její charakter proces srůstání sídel. ÚP vymezuje zastavitelné plochy při správních hranicích obce. Využitím vymezených ploch dojde k nežádoucímu spojení se sídly Chrást'any a Nučice. Intenzivní rozvoj s sebou přináší i podstatná negativa, zvyšující se hustotu zastavění na úkor volných ploch a téměř neexistence veřejné zeleně na území města a rostoucí nároky na dopravní obsluhu.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány významně negativní vlivy na kulturní, architektonické hodnoty a archeologické dědictví. Některé z ploch vymezených ÚP Rudná se nachází v území s výskytem archeologických nalezišť ÚAN I. a II. kategorie. Tyto vlivy jsou hodnoceny jako nulové, neboť v těchto případech je památková ochrana legislativně zajištěna záchrannými archeologickými výzkumy ve smyslu památkového zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Z pohledu ochrany památkových hodnot je kladně hodnocena plocha P06 vymezená pro veřejné prostranství u božích muk ve vnitrobloku zástavby mezi ul. Masarykova – Palackého – Na Skalce. Územní plán vymezením této plochy potvrzuje existenci této památky a umožňuje veřejný přístup k ní, včetně vytvoření předpokladů pro doplnění nezbytného zázemí, především mobiliáře.

Výsledné vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu je:

Naplněním koncepce ÚP Rudná dojde k ovlivnění kvality složek životního prostředí. Jako vlivy nejvýznamnější byly identifikovány vlivy na zemědělský půdní fond, krajinu a obyvatelstvo (ovlivnění kvality obytného prostředí, ovlivnění hygienických podmínek v sídle).

Vyhodnocení ÚP Rudná bylo identifikováno riziko vzniku kumulativního vlivu na zemědělský půdní fond, vodní režim v území a na krajinu a byla stanovena kompenzační opatření.

Vyhodnocením některých ploch a koridorů byly identifikovány potenciálně významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Využití těchto ploch je možné za předpokladu zajištění stanovených opatření k minimalizaci či vyloučení identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je navrhováno vydání souhlasného stanoviska k posouzení vlivů územního plánu **Rudná** na životní prostředí s podmínkami uvedeným v kapitole 8., jež obsahuje navržená opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí, uvedená v kap. 11. vyhodnocení SEA.

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případně vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou podrobněji uvedena a odůvodněna u jednotlivých ploch v kapitole 11 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu je předložen v jedné variantě.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

v y d á v á

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, v souladu s § 10g téhož zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

s o u h l a s n é s t a n o v í s k o

k posouzení vlivů provádění

územního plánu Rudná

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování ÚP Rudná se stanovují následující požadavky:

OPATŘENÍ KONCEPČNÍ

-Využití ploch **Z01, Z02, Z03, Z04, Z06, Z07, Z08, Z09, Z11, Z13, Z15, Z16, Z17, Z18, Z20, Z22, Z23, Z32, Z33, Z34, Z35 (část), Z36, Z37** je podmíněno zpracováním územní studie. Rozsah a obsah územní studie je stanoven v kapitole L. výrokové části ÚP Rudná.

OPATŘENÍ SPOLEČNÁ

- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin.
- Druhovou skladbu a prostorovou strukturu výsadeb v plochách izolační a ochranné zeleně je nutné uzpůsobit požadovaným funkcím.
- Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.
- Přípravit výstavbu nových splaškových stok v dosud neodkanalizovaných plochách stávající zástavby včetně nezbytných přečerpacích stanic.
- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizační systém.
- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy na jednotlivých parcelách určených k zástavbě, eventuálně u veřejných ploch a komunikací připojení na stávající dešťovou kanalizaci.
- Zajistit maximální využití retence pro zpoždění odtoku srážkových vod do místních vodotečí a další případné využití srážkové vody pro postřik zeleně, zalévání zahrádek nebo jako zdroje užitkové vody.
- Při umístování nových zdrojů hluku zajistit splnění hlukových limitů u veškeré dotčené chráněné zástavby, to se týká i hluku z vyvolané automobilové dopravy.
- U všech záměrů, jejichž realizace bude spojena se stavební činností nebo terénními úpravami, zajistit v dostatečné míře opatření k ochraně obyvatel před hlukem, prachem a imisemi ze stavby, minimalizovat průjezdy nákladních vozidel přes obytnou zástavbu.

OPATŘENÍ SPECIFICKÁ

- Využití plochy SM **Z01, Z14, Z22, VD Z37** je podmíněno doložením, že v ploše nedochází k překračování hygienických limitů stanovených pro hlukovou zátěž obyvatelstva a zajištěním prostupnosti městské krajiny. SM **Z23** je navíc podmíněno založením plochy Z21 pro zeleň ochranou a izolační a zajištěním zachování prostupnosti městské krajiny.
- Využití plochy SM **Z02, VD Z12, BI P07, BI P08** je podmíněno doložením, že v ploše nedochází k překračování hygienických limitů stanovených pro hlukovou zátěž obyvatelstva.
- Využití ploch BI **Z03, Z04, OV Z13 a BI Z16** je podmíněno zajištěním prostupnosti městské krajiny.
- Využití plochy VD **Z05, OM Z24, Z25, BI Z28, Z29, SR Z31, VD Z36, OM P02, VX P11, P12, P14** je podmíněno doložením, že v důsledku jejího využití nedojde k překročení hygienických limitů v plochách bydlení.
- Využití ploch pro občanské vybavení komerční OM **Z06** je podmíněno doložením, že z důvodu jejího využití nedojde k překročení hygienických limitů v navazujících plochách bydlení, zajištěním výsadby izolační zeleně při ulici Šamonilova a při vodní nádrži při ulici Šamonilově a Růžové.
- V ploše RX **Z07, Z09, Z16 a Z11** zajistit výsadbu prvků sídelní zeleně a zajistit založení prvků ÚSES.
- Využití plochy pro občanské vybavení komerční OM **Z15** je podmíněno doložením, že z důvodu jejího využití nedojde k překročení hygienických limitů v navazujících plochách bydlení, zajištěním výsadby prvků zeleně v ploše a zajištěním zachování funkcí územního systému ekologické stability.
- Využití plochy pro občanské vybavení komerční OM **Z17** je podmíněno doložením, že z důvodu jejího využití nedojde k překročení hygienických limitů v navazujících plochách bydlení a zajištěním výsadby prvků zeleně.
- Využití plochy OM **Z32** je podmíněno založením plochy Z21 pro zeleň ochranou a izolační, doložením splnění hygienických limitů v navazujících plochách bydlení, zachování funkcí lokálního biokoridoru a zajištěním výsadby prvků sídelní zeleně v ploše.
- Využití plochy BI **Z33** je podmíněno doložením splnění hygienických limitů z důvodu vymezení plochy v blízkosti dálnice D5.
- Využití plochy PX **Z35** je podmíněno zachováním funkcí lokálního biokoridoru a doplněním prvků liniové zeleně.
- Využití plochy PV **P03, PX Z09, Z20, Z27** je podmíněno jejím doplněním prvky sídelní zeleně a využití plochy TO **P10** je podmíněno založením linie sídelní zeleně ve směru k plochám bydlení.
- Využití plochy PX **P05 a P09** je podmíněno doplněním komunikace linií sídelní zeleně.
- Využití koridoru **X01, X02 a X110** je podmíněno zachováním funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizací rozsahu zásahů do prvků mimolesní zeleně a minimalizací rozsahu záboru ZPF a PUPFL.

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle §10g odst. 5 cit. zákona. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství