

<b>Praha:</b>	12. 3. 2018	Městský úřad Votice
<b>Číslo jednací:</b>	007007/2018/KUSK	Odbor výstavby a územního
<b>Spisová značka:</b>	SZ_121608/2017/KUSK	plánování
<b>Vyřizuje:</b>	Ing. Lucie Vrňatová, I. 860	Komenského náměstí 700
<b>Značka:</b>	OŽP/Vrn	259 17 Votice

## STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVÁDĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**1. Název koncepce:** Územní plán Střeziměř

**2. Umístění koncepce:** kraj: Středočeský  
obec: Střeziměř  
katastrální území: Bonkovice, Střeziměř

**3. Předkladatel koncepce:** Městský úřad Votice  
Odbor výstavby a územního plánování  
Komenského náměstí 700  
259 17 Votice

**4. IČ předkladatele:** 002 32 963

**5. Zpracovatel koncepce (územního plánu):** Design M.A.A.T., s.r.o.,  
Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor.

**6. Zpracovatelka Vyhodnocení SEA:** Mgr. Eliška Václavíková, Kváskovice 17, 387 19 Drážov dle § 19 cit. zákona držitelka autorizace MŽP pro posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení č. j. 6784/1186/OIP/03, prodloužení autorizace č. j. MZP/2017/710/124).

### II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

#### 1. Návrh zadání územního plánu

Krajský úřad Středočeského kraje jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen příslušný úřad), na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Střeziměř (zpracovaného v listopadu 2016), vydal dne 28. 11. 2016 v rámci souhrnného vyjádření č. j.: 163553/2016/KUSK stanovisko, v kterém požadoval zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Střeziměř na životní prostředí, neboť na základě návrhu zadání byly předpokládány významné střety zájmů z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejného zdraví v daném území. Orgán ochrany přírody a krajiny svým stanoviskem č. j.: 167184/2016/KUSK ze dne 14. 11. 2016 vyloučil významný vliv

na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## 2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Votice dne 9. 10. 2017 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Střezimíř v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Návrh územního plánu obsahoval Vyhodnocení vlivů územního plánu Střezimíř na udržitelný rozvoj území včetně části A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. Vyhodnocení SEA), které rámcově odpovídalo příloze stavebního zákona.

Dne 15. 1. 2018 obdržel příslušný úřad od Městského úřadu Votice žádost o vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění územního plánu Střezimíř na životní prostředí (dále jen Stanovisko SEA) podle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona v souladu s ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb. K žádosti byla přiložena stanoviska uplatněná k návrhu územního plánu dotčenými orgány.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb. požádal pořizovatele o prodloužení lhůty pro uplatnění Stanoviska SEA dopisem č. j. 022064/2018/KUSK ze dne 9. 2. 2018 podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o 30 dnů, tj. do 16. 3. 2018. Důvodem tohoto požadavku bylo prostudování návrhu územního plánu a Vyhodnocení SEA s ohledem na uplatněná stanoviska.

## III. HODNOCENÍ KONCEPCE

### 1. Charakter a rozsah koncepce

Obec Střezimíř disponuje základní občanskou vybaveností pouze ve formě obchodu, restaurace, knihovny a úřadu. Obec má mírně prorůstový potenciál daný velkým podílem rodinných domů z 60. – 80 let. V obci dnes dorůstá nová generace, která zde zakládá rodiny. Obec Střezimíř je významným střediskem pro své osady: Nová Střezimíř, Bonkovice, Černotice, Horní a Dolní Dobřejov. Spádovým střediskem služeb je ovšem Borotín vzdálený cca 3,5 km.

#### Střezimíř

- 7 ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské – cca 3,5 ha
- 3 plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – 0,5 ha
- 4 plochy smíšené obytné – venkovské – 1,7 ha
- 1 plocha bydlení v bytových domech – 0,6 ha
- 1 plocha rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci, cca 0,6 ha
- 1 plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – 0,8 ha
- 3 plochy technické infrastruktury – cca 1 ha, ČOV, vodojem
- dále plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

#### Nová Střezimíř

- 1 plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, cca 0,7 ha

#### Bonkovice

- 2 plochy smíšené obytné – venkovské, cca 0,4 ha
- 1 plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, cca 0,7 ha

#### Černotice

- 1 plocha bydlení v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem, cca 1 ha

Horní a Dolní Dobřejov

- 2 plochy smíšené obytné – venkovské, cca 0,6 ha
- 1 plocha bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, cca 0,1 ha
- 1 plocha občanského vybavení, cca 0,2 ha, rozhledna
- plocha zeleně

Plochy přestavby

P1 – transformace železnice na plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace, cca 0,6 ha, využití drážního tělesa jako cyklostezky Střeziměř – Heřmaničky

P2 - transformace železnice na plochy dopravní infrastruktury – specifické, cca 4,2 ha, plocha pro realizaci turistické drezíny Střeziměř – Mezno včetně souvisejících staveb občanské vybavenosti (muzeum železnice, občerstvení, apod.)

Koridor dopravní infrastruktury

- K.DI.1, K.DI.2 – přeložka železniční tratě č. 220 včetně souvisejících staveb

Územní plán vymezuje ve volné krajině plochy, které by měly přispět ke zvýšení ekologické stability, zadržování vody v krajině a ochraně proti erozi – plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské pro trvalé travní porosty a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní.

## **2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

Ovlivnění veřejného zdraví lze očekávat zejména u ploch vymezených pro významné dopravní stavby. Jedná se o přeložku železniční trati č. 220 - K.DI.1 a K.DI.2. Po realizaci stavby „Modernizace trati Sodoměřice – Votice“ povede železniční trať na severovýchodním okraji zájmového území ve větší vzdálenosti od zastavěného území obce než stávající trať. Nelze tedy očekávat zhoršení hlukové situace a negativní ovlivnění veřejného zdraví.

V ochranném pásmu stávající železnice jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení Z2 a Z4. Pro vyloučení možných negativních vlivů na veřejné zdraví je navrženo jejich využití umožnit až po ukončení provozu na stávající trati.

V zájmovém území nejsou navrhovány žádné nové plochy pro výrobu a skladování. Vliv na veřejné zdraví je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

Pro všechny zastavitelné i stávající zastavěné plochy je podle návrhu územního plánu přípustný jak centrální, tak individuální způsob zásobování pitnou vodou. Stejně tak je podle návrhu územního plánu možný individuální i centrální způsob likvidace odpadních vod. Vzhledem k počtu stávajících obyvatel i rozsahu nově vymezených zastavitelných ploch lze vyloučit významný nárůst znečištění vod v dotčeném území.

Pozitivní vliv na vodní režim v krajině lze předpokládat při realizaci navrhovaných krajinných opatření, která by měla přispět ke zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území NSp-N a ploch vodních W-N. Vliv na vodu a vodní režim je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

Nový územní plán vymezuje o 0,87 ha méně zastavitelných ploch než ten předchozí. Při porovnání redukováných záborů I. a II. třídy (3,57 ha) a nově vymezených (2,44 ha) vyplývá, že nový územní plán Střeziměř „ušetřil“ 1,14 ha půd I. a II. třídy. Návrhem územního plánu nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Pouze jedna z navrhovaných zastavitelných ploch (Z7) zasahuje do ochranného pásma lesa. Vliv na půdní fond je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani lokalita soustavy Natura 2000. Uplatněním návrhu územního plánu by nemělo dojít k významnému ovlivnění

krajinného rázu. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení přímo navazují na stávající zastavěné území. Mimo zastavěné území je vymezena pouze rozhledna u Dolního Dobřejova. Vliv na přírodu a krajinu je hodnocen jako málo významný a přijatelný.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí je navrhováno vydat souhlasné stanovisko k posouzení vlivů územního plánu Střezimíř na životní prostředí s požadavky uvedenými v kapitole 8 na str. 27 předloženého Vyhodnocení SEA.

Pro zmírnění předpokládaných negativních vlivů jsou navrhována následující opatření:

- Z2, Z4 – z důvodu vyloučení možných negativních vlivů na veřejné zdraví umožnit využití zastavitelných ploch pro bydlení navržených v ochranném pásmu železnice až po ukončení provozu na stávající trase železnice č. 220

- Z5 – vyřadit zastavitelnou plochu na břehu Lhotského rybníka, nevhodné vymezení severní části plochy na podmáčené ploše pod hrází, břehová partie rybníka musí zůstat do šířky 6 m nezastavitelná, pro hromadnou rekreaci využít sousední plochu P2

### **4. Varianty**

Územní plán Střezimíř byl navržen, zpracován a posouzen v jedné variantě.

## **IV. STANOVISKO**

Na základě předloženého návrhu územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyjádření k němu uplatněných

### **v y d á v á**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

## **souhlasné stanovisko**

k posouzení vlivů provádění

**územního plánu Střezimíř**

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování územního plánu Střeziměř se stanovují následující požadavky:

Z2, Z4 – využití zastavitelných ploch pro bydlení navržených v ochranném pásmu železnice umožnit až po ukončení provozu na stávající trase železnice č. 220

Z5 – vyřadit zastavitelnou plochu na břehu Lhotského rybníka, pro hromadnou rekreaci využít sousední plochu P2

Zároveň Krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je **schvalující orgán povinen** zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepcí nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h cit. zákona.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství